

平成 20 年 度

横浜市埋立事業決算報告書その他財務諸表

目 次

	頁
1 平成20年度横浜市埋立事業決算報告書	36
2 平成20年度横浜市埋立事業損益計算書	40
3 平成20年度横浜市埋立事業剰余金計算書	41
4 平成20年度横浜市埋立事業欠損金処理計算書	42
5 平成20年度横浜市埋立事業貸借対照表	43
6 付 属 明 細 書	
(1) 収 益 費 用 明 細 書	45
(2) 固 定 資 産 明 細 書	52
(3) 仮 設 備 明 細 書	52
(4) 企 業 債 明 細 書	54
7 平成20年度横浜市埋立事業報告書	56

1 平成20年度横浜市

(1) 収益的収入及び支出

収 入

区 分	予 算			地方公営企業法第24条第3項の規定による支出額に係る財源充当額	合 計
	当初予算額	補正予算額			
収益的収入	円 17,879,234,000	円 0	円 0	円 0	円 17,879,234,000
第1款 完成土地収益	17,879,234,000	0	0	0	17,879,234,000
第1項 営業収益	15,360,543,000	0	0	0	15,360,543,000
第2項 営業外収益	2,518,691,000	0	0	0	2,518,691,000

支 出

区 分	予 算					地方公営企業法第24条第3項の規定による支出額	小 計
	当初予算額	補正 予算額	予 備 費 支 出 額	流 用 増減額			
収益的支出	円 17,703,488,000	円 0	円 0	円 0	円 0	円 0	円 17,703,488,000
第1款 完成土地費用	17,703,488,000	0	0	0	0	0	17,703,488,000
第1項 営業費用	12,913,207,000	0	0	0	0	0	12,913,207,000
第2項 営業外費用	4,770,281,000	0	0	0	0	0	4,770,281,000
第3項 予 備 費	20,000,000	0	0	0	0	0	20,000,000
第4項 特 別 損 失	0	0	0	0	0	0	0

営業費用及び特別損失の決算額が予算額を超過したのは、土地売却収益の増に対応する、現金の支出を伴わない

埋立事業決算報告書

決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 △ 減	備 考
円 31,920,446,401	円 14,041,212,401	(うち、消費税及び地方消費税相当額 1,679,424円)
31,920,446,401	14,041,212,401	
24,984,217,975	9,623,674,975	
6,936,228,426	4,417,537,426	

額		決 算 額	地方公営企業 法第26条第2 項の規定によ る繰越額	不 用 額	備 考
地方公営企業 法第26条第2 項の規定によ る繰越額	合 計				
円 0	円 17,703,488,000	円 23,357,759,659	円 0	円 △ 5,654,271,659	(うち、消費税及び地方消 費税相当額 5,318,849円)
0	17,703,488,000	23,357,759,659	0	△ 5,654,271,659	
0	12,913,207,000	18,610,961,604	0	△ 5,697,754,604	
0	4,770,281,000	4,746,699,625	0	23,581,375	
0	20,000,000	0	0	20,000,000	
0	0	98,430	0	△ 98,430	

土地売却原価の増等による。(地方公営企業法施行令第18条第5項ただし書)

(2) 資本的収入及び支出

収 入

区 分	予 算			
	当初予算額	補正予算額	小 計	地方公営企業法 第26条の規定に よる繰越額に係 る財源充当額
第1款 資本的収入	円 17,400,804,000	円 0	円 17,400,804,000	円 0
第1項 みなとみらい21 埋立事業収入	167,444,000	0	167,444,000	0
第2項 南本牧埋立 事業収入	17,233,360,000	0	17,233,360,000	0
第3項 雑 収 入	0	0	0	0

支 出

区 分	予 算					
	当初予算額	補正予算額	予備費 支出額	流 用 増減額	小 計	地方公営企業法 第26条の規定に よる繰越額
第1款 資本的支出	円 34,862,579,000	円 0	円 0	円 0	円 34,862,579,000	円 649,890,150
第1項 埋立事業費	5,847,493,000	0	0	0	5,847,493,000	649,890,150
第2項 企業債償還金	28,993,683,000	0	0	0	28,993,683,000	0
第3項 出 資 金	1,403,000	0	0	0	1,403,000	0
第4項 予 備 費	20,000,000	0	0	0	20,000,000	0

資本的収入額（翌年度に繰り越される支出の財源に充当する額114,341,850円を除く。）が資本的支出額に対して

額		合 計	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 △ 減	備 考
継続費 通次 繰越額 に係る財 源充当額					
円	円	円	円	円	(うち、消費税及び地方消費税) 相当額 246,640,206円) 決算額のうち、114,341,850円は、 翌年度繰越財源に充当する。
0	17,400,804,000	10,709,359,177	△ 6,691,444,823		
0	167,444,000	167,443,549	△ 451		
0	17,233,360,000	10,514,195,096	△ 6,719,164,904		
0	0	27,720,532	27,720,532		

額		決 算 額	翌 年 度 繰 越 額		不 用 額	備 考	
継続費 通次 繰越額	合 計		地 方 公 営 企 業 法 第 26 条 の 規 定 に よ る 繰 越 額	継続費 通次 繰越額			合 計
円	円	円	円	円	円	(うち、消費税及 び地方消費税相 当額 144,222,536円)	
0	35,512,469,150	32,750,249,865	114,341,850	0	114,341,850		2,647,877,435
0	6,497,383,150	3,755,165,316	114,341,850	0	114,341,850		2,627,875,984
0	28,993,683,000	28,993,682,549	0	0	0		451
0	1,403,000	1,402,000	0	0	0		1,000
0	20,000,000	0	0	0	0	20,000,000	

不足する額22,155,232,538円は、減債積立金3,095,039,325円、損益勘定留保資金等19,060,193,213円で補てんした。

2 平成20年度横浜市埋立事業損益計算書

(平成20年4月1日から平成21年3月31日まで)

(単位 円)

1	完 成 土 地		
	(1) 営 業 収 益		
	ア 土 地 売 却 収 益	23,932,461,340	
	イ 土 地 貸 付 収 益	<u>1,050,091,002</u>	24,982,552,342
	(2) 営 業 費 用		
	ア 土 地 売 却 原 価	18,215,226,199	
	イ 管 理 費	<u>389,928,109</u>	<u>18,605,154,308</u>
	営 業 利 益		6,377,398,034
	(3) 営 業 外 収 益		
	ア 受 取 利 息 及 び 配 当 金	336,234,412	
	イ 補 助 金	6,597,432,828	
	ウ 雑 収 益	<u>2,547,395</u>	6,936,214,635
	(4) 営 業 外 費 用		
	ア 支 払 利 息	4,366,144,681	
	イ 繰 延 勘 定 償 却	241,482,806	
	ウ 雑 支 出	<u>6,732,090</u>	<u>4,614,359,577</u>
	経 常 利 益		8,699,253,092
	(5) 特 別 損 失		
	ア 過 年 度 損 益 修 正 損		<u>98,430</u>
	当 年 度 純 利 益		8,699,154,662
	前 年 度 繰 越 欠 損 金		<u>41,108,180,436</u>
	当 年 度 未 処 理 欠 損 金		<u><u>32,409,025,774</u></u>

3 平成20年度横浜市埋立事業剰余金計算書

(平成20年4月1日から平成21年3月31日まで)

(単位 円)

欠 損 金 の 部

I 減 債 積 立 金		
1 前 年 度 末 残 高	3,095,039,325	
2 前 年 度 繰 入 額	0	
3 当 年 度 処 分 額	<u>3,095,039,325</u>	
4 当 年 度 末 残 高		0
II 利 益 積 立 金		
1 前 年 度 末 残 高	9,465,794,003	
2 前 年 度 繰 入 額	0	
3 前 年 度 処 分 額	<u>9,465,794,003</u>	
4 当 年 度 末 残 高		<u>0</u>
積 立 金 合 計		<u><u>0</u></u>
III 欠 損 金		
1 前年度未処理欠損金		50,575,379,439
2 前年度欠損金処理額		
(1) 利 益 積 立 金	9,465,794,003	
(2) 資 本 剰 余 金	<u>1,405,000</u>	<u>9,467,199,003</u>
繰越欠損金年度末残高		41,108,180,436
3 当 年 度 純 利 益		<u>8,699,154,662</u>
当年度未処理欠損金		<u><u>32,409,025,774</u></u>

資 本 剰 余 金 の 部

I その他資本剰余金		
1 前 年 度 末 残 高	1,405,000	
2 前 年 度 処 分 額	1,405,000	
3 当 年 度 発 生 高	0	
4 当 年 度 処 分 額	<u>0</u>	
5 当 年 度 末 残 高		<u>0</u>
翌年度繰越資本剰余金		<u><u>0</u></u>

4 平成20年度横浜市埋立事業欠損金処理計算書

(単位 円)

1 当年度未処理欠損金	32,409,025,774
2 欠損金処理額	<u>0</u>
3 翌年度繰越欠損金	<u>32,409,025,774</u>

5 平成20年度横浜市埋立事業貸借対照表

(平成21年3月31日)

(単位 円)

資 産 の 部			
1	固 定 資 産		
	(1) 有 形 固 定 資 産		
	ア 土 地	70,577,324	70,577,324
	イ 車 両 運 搬 具	7,590,000	
	減 価 償 却 累 計 額	7,210,500	379,500
	ウ 工 具 器 具 備 品	11,175,925	
	減 価 償 却 累 計 額	8,863,709	2,312,216
	有 形 固 定 資 産 合 計		73,269,040
	(2) 無 形 固 定 資 産		
	ア その他無形固定資産	654,428	
	無 形 固 定 資 産 合 計		654,428
	(3) 投 資		
	ア その他投資	1,402,000	
	投 資 合 計		1,402,000
	固 定 資 産 合 計		75,325,468
2	土 地 造 成 勘 定		
	(1) 完 成 土 地		
	ア 未 処 分 土 地	272,419,481,917	
	完 成 土 地 合 計		272,419,481,917
	(2) 未 完 成 土 地		
	ア 南 本 牧	75,784,470,360	
	埋 立 事 業 費		
	イ 仮 設 備	38,406,000	
	未 完 成 土 地 合 計		75,822,876,360
	(3) 事 業 関 連 費		
	ア 雑 支 出	220,647,724	
	事 業 関 連 費 合 計		220,647,724
	(4) 事 業 関 連 収 入		
	ア 補 助 負 担 金	△ 6,106,233,817	
	イ 雑 収 入	△ 2,982,667,390	
	事 業 関 連 収 入 合 計		△ 9,088,901,207
	土 地 造 成 勘 定 合 計		339,374,104,794
3	流 動 資 産		
	(1) 現 金 預 金		32,091,692,781
	(2) 未 収 金		19,132,822,294
	(3) 前 払 金		30,655,000
	流 動 資 産 合 計		51,255,170,075
4	繰 延 勘 定		
	(1) 企 業 債 発 行 差 金	700,082,759	
	繰 延 勘 定 合 計		700,082,759
	資 産 合 計		391,404,683,096

負 債 の 部

5	固 定 負 債		
	(1) 長期前受金		
	ア みなとみらい21埋立事業前受金	272,185,858	
	イ 南本牧埋立事業前受金	<u>80,453,641,079</u>	
	長期前受金合計		80,725,826,937
	(2) 原価見返勘定		7,553,565,430
	(3) 年賦売却益引当金		<u>9,155,935,130</u>
	固定負債合計		97,435,327,497
6	流 動 負 債		
	(1) 未 払 金		
	ア 未払工事費	706,839,142	
	イ その他未払金	<u>140,918,051</u>	
	未払金合計		847,757,193
	(2) 預 り 金		
	ア 税金預り金	641,700	
	イ その他預り金	<u>1,245,536,560</u>	
	預り金合計		<u>1,246,178,260</u>
	流動負債合計		<u>2,093,935,453</u>
	負債合計		<u>99,529,262,950</u>

資 本 の 部

7	資 本 金		
	(1) 自己資本金		62,110,815,197
	(2) 借入資本金		
	ア 企業債	<u>262,173,630,723</u>	<u>262,173,630,723</u>
	資本金合計		324,284,445,920
8	剰 余 金		
	(1) 欠 損 金		
	ア 当年度未処理欠損金	<u>32,409,025,774</u>	
	欠損金合計		<u>32,409,025,774</u>
	剰余金合計		<u>△32,409,025,774</u>
	資本合計		<u>291,875,420,146</u>
	負債資本合計		<u>391,404,683,096</u>

(注) 重要な会計方針

- 1 固定資産の減価償却方法
定額法によっている。
- 2 繰延勘定の償却方法
企業債発行差金は、借入の翌年度から償還期間で均等償却している。
- 3 消費税等の会計処理基準
税抜き方式によっている。

6 付 属 明 細 書

(1) 収 益 費 用 明 細 書

収 益

(単位 円)

款 項	目	節	金 額	備 考
完 成 土 地 収 益			31,918,766,977	
営 業 収 益			24,982,552,342	
	土 地 売 却 収 益		23,932,461,340	
		金 沢 地 先 地 区 等	1,178,643,480	
		み な と み ら い 21 地 区	22,753,817,860	
	土 地 貸 付 収 益		1,050,091,002	
		金 沢 地 先 地 区 等	2,430,438	
		み な と み ら い 21 地 区	751,904,227	
		南 本 牧 地 区	65,747,287	
		金 沢 木 材 港 地 区	180,581,238	
		新 山 下 町 貯 木 場 地 区	49,427,812	
営 業 外 収 益			6,936,214,635	
	受 取 利 息 及 び 配 当 金		336,234,412	
		預 金 利 息	107,544,160	
		金 沢 地 先 地 区 等	14,287,242	
		み な と み ら い 21 地 区	25,999,876	
		南 本 牧 地 区	49,232,641	
		新 山 下 町 貯 木 場 地 区	18,024,401	
		そ の 他 受 取 利 息	228,690,252	
		金 沢 地 先 地 区 等	27,874,823	
		み な と み ら い 21 地 区	69,594,991	

款 項	目	節	金 額	備 考
		南 本 牧 地 区	96,054,309	
		新山下町貯木場地区	35,166,129	
	補 助 金		6,597,432,828	
		事 業 補 助 金	6,597,432,828	
		みなとみらい21地区	37,474,584	
		南 本 牧 地 区	6,559,958,244	
	雑 収 益		2,547,395	
		雑 収 益	2,547,395	
		金沢地先地区等	2,242,966	
		みなとみらい21地区	24,600	
		南 本 牧 地 区	270,100	
		金沢木材港地区	6,029	
		新山下町貯木場地区	3,700	
	収 益 合 計		31,918,766,977	

費 用

(単位 円)

款 項	目	節	金 額	備 考
完 成 土 地 費 用			23, 219, 612, 315	
営 業 費 用			18, 605, 154, 308	
	土 地 売 却 原 価		18, 215, 226, 199	
		繰 延 原 価	18, 215, 226, 199	
		金 沢 地 先 地 区 等	227, 455	
		み な と み ら い 21 地 区	18, 214, 998, 744	
	管 理 費		389, 928, 109	
		(金 沢 地 先 地 区 等)	45, 079, 093	
		給 料	17, 292, 470	
		手 当	15, 653, 965	
		賃 金	250, 224	
		法 定 福 利 費	5, 312, 640	
		旅 費	38, 720	
		厚 生 費	85, 341	
		委 託 料	2, 137, 435	
		賃 借 料	3, 270, 439	
		手 数 料	145, 000	
		修 繕 費	2, 000	
		光 熱 水 費	254, 002	
		通 信 運 搬 費	5, 848	
		印 刷 製 本 費	33, 488	
		備 消 耗 品 費	282, 614	
		負 担 金	314, 907	
		(み な と み ら い 21 地 区)	195, 744, 759	
		給 料	69, 169, 882	
		手 当	62, 615, 860	
		賃 金	1, 000, 894	
		法 定 福 利 費	21, 250, 560	
		旅 費	115, 064	

款	項	目	節	金額	備考
			厚生費	341,365	
			報償費	130,000	
			委託料	18,164,599	
			賃借料	13,073,926	
			手数料	4,694,000	
			修繕費	103,900	
			燃料費	123,290	
			光熱水費	1,883,335	
			通信運搬費	210,800	
			印刷製本費	82,654	
			備消耗品費	534,682	
			保険料	22,470	
			負担金	1,883,436	
			償却費	334,442	
			除却費	9,600	
			(南本牧地区)	41,836,945	
			給料	12,969,353	
			手当	11,740,472	
			賃借金	187,668	
			法定福利費	3,984,480	
			旅費	202,775	
			厚生費	64,006	
			委託料	1,473,664	
			賃借料	2,647,799	
			修繕費	7,404,771	
			光熱水費	36,902	
			通信運搬費	4,386	
			印刷製本費	140,858	
			備消耗品費	558,737	
			負担金	244,752	
			償却費	176,322	
			(金沢木材港地区)	52,663,018	
			給料	17,292,471	
			手当	15,653,966	

款 項	目	節	金 額	備 考
		賃 金	250,223	
		法 定 福 利 費	5,312,640	
		旅 費	87,220	
		厚 生 費	85,341	
		委 託 料	7,588,066	
		賃 借 料	3,271,991	
		修 繕 費	267,000	
		燃 料 費	55,625	
		光 熱 水 費	2,295,026	
		通 信 運 搬 費	5,848	
		印 刷 製 本 費	24,710	
		備 消 耗 品 費	91,862	
		負 担 金	343,479	
		償 却 費	37,550	
		(新山下町貯木場地区)	54,604,294	
		給 料	21,615,588	
		手 当	19,567,457	
		賃 金	312,779	
		法 定 福 利 費	6,640,800	
		旅 費	24,966	
		厚 生 費	106,677	
		委 託 料	1,641,772	
		賃 借 料	4,087,278	
		修 繕 費	2,500	
		光 熱 水 費	61,505	
		通 信 運 搬 費	7,309	
		印 刷 製 本 費	22,128	
		備 消 耗 品 費	85,065	
		負 担 金	393,633	
		償 却 費	24,402	
		除 却 費	10,435	
营 業 外 費 用			4,614,359,577	
	支 払 利 息		4,366,144,681	

款 項	目	節	金 額	備 考
		支 払 利 息	4,366,144,681	
		みなとみらい21地区	1,694,516,574	
		南 本 牧 地 区	2,669,127,563	
		新山下町貯木場地区	2,500,544	
	繰 延 勘 定 償 却		241,482,806	
		企業債発行差金償却	241,482,806	
		みなとみらい21地区	77,097,455	
		南 本 牧 地 区	164,289,640	
		新山下町貯木場地区	95,711	
	雑 支 出		6,732,090	
		雑 支 出	6,732,090	
		金沢地先地区等	357,803	
		みなとみらい21地区	2,321,606	
		南 本 牧 地 区	2,942,001	
		金沢木材港地区	740,751	
		新山下町貯木場地区	369,929	
特 別 損 失			98,430	
	過年度損益修正損		98,430	
		みなとみらい21地区	88,376	
		南 本 牧 地 区	10,054	
費 用 合 計			23,219,612,315	

(2) 固 定 資 産

ア 有形固定資産明細書

資 産 の 種 類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額	年度末現在高
土 地	70,577,324	0	0	70,577,324
車 両 運 搬 具	7,590,000	0	0	7,590,000
工 具 器 具 備 品	11,437,345	1,310,000	1,571,420	11,175,925
計	89,604,669	1,310,000	1,571,420	89,343,249

イ 無形固定資産明細書

資 産 の 種 類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額
そ の 他 無 形 固 定 資 産	0	1,300,860	412,288
計	0	1,300,860	412,288

ウ 投 資 明 細 書

資 産 の 種 類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額
そ の 他 投 資	0	1,402,000	0
計	0	1,402,000	0

(3) 仮 設 備

資 産 の 種 類	年度当初現在高	当年度増加額
建 物	280,000	0
工 具 器 具 備 品	10,796,100	27,329,900
計	11,076,100	27,329,900

明 細 書

(単位 円)

減 価 償 却 累 計 額			年 度 末 償 却 未 済 高	備 考
当年度増加額	当年度減少額	累 計		
0	0	0	70,577,324	
0	0	7,210,500	379,500	
395,772	751,723	8,863,709	2,312,216	
395,772	751,723	16,074,209	73,269,040	

(単位 円)

当年度減価償却高	年 度 末 現 在 高	備 考
234,144	654,428	
234,144	654,428	

(単位 円)

年 度 末 現 在 高	備 考
1,402,000	地方公共団体金融機構への出資金
1,402,000	

明 細 書

(単位 円)

当 年 度 減 少 額	年 度 末 現 在 高	備 考
0	280,000	
0	38,126,000	
0	38,406,000	

(4) 企 業 債

種 類	発行年月日	発 行 総 額		償 還
		当年度発行額	発行額累計	当年度償還高
		円	円	円
(みなとみらい21埋立事業)				
(1) 財政融資資金	平成元. 3.27～ 平成16. 3.25	0	2,446,000,000	167,443,549
(2) 市場公募	平成12.12.21～ 平成19. 9.10	0	16,998,000,000	0
(3) 銀行等引受	平成11. 3.19～ 平成21. 2.13	19,000,000	80,605,000,000	17,751,000,000
計		19,000,000	100,049,000,000	17,918,443,549
(南本牧埋立事業)				
(1) 地方公共団体 金融機構	平成11. 3.24～ 平成16. 3.30	0	2,558,000,000	596,000,000
(2) 市場公募	平成12.10.20～ 平成19. 9.10	0	69,002,000,000	0
(3) 銀行等引受	平成11. 3.19～ 平成21. 3.27	5,211,000,000	101,806,000,000	734,000,000
(4) 外 債	平成11. 3.23～ 平成11.10. 6	0	18,512,239,000	9,632,239,000
計		5,211,000,000	191,878,239,000	10,962,239,000
(新山下町貯木場埋立事業)				
(1) 銀行等引受	平成11. 3.19	0	113,000,000	113,000,000
計		0	113,000,000	113,000,000
合 計		5,230,000,000	292,040,239,000	28,993,682,549

(注) 外貨債の発行総額欄及び未償還残高欄は、外貨建金額を入金時の外国為替相場で円換算した額です。

明 細 書

高 償 還 高 累 計	未 償 還 残 高	発 行 価 額	利 率	償 還 終 期	備 考
円	円		年 %		
1,040,369,277	1,405,630,723		1.00～ 6.60	平成20～35年度	
0	16,998,000,000	100円につき99円53銭～ 100円	1.34～ 1.80	平成22～29年度	
17,751,000,000	62,854,000,000	100円につき99円35銭～ 100円	0.70～ 2.20	平成20～28年度	
18,791,369,277	81,257,630,723				
596,000,000	1,962,000,000		1.20～ 2.10	平成20～25年度	
0	69,002,000,000	100円につき99円27銭～ 100円	0.50～ 1.90	平成22～29年度	
734,000,000	101,072,000,000	100円につき99円12銭～ 100円	0.80～ 2.20	平成20～30年度	
9,632,239,000	8,880,000,000	99.476%～102.350%	3.25～ 7.00	平成20～21年度	
10,962,239,000	180,916,000,000				
113,000,000	0		2.20	平成20年度	
113,000,000	0				
29,866,608,277	262,173,630,723				

7 平成20年度横浜市埋立事業報告書

(平成20年4月1日から平成21年3月31日まで)

1 概 況

(1) 総括事項

埋立事業会計は、公有水面等を埋め立てることにより、港湾関連用地、工業用地、都市再開発用地等を創出し、その土地処分により、産業集積、内陸部の住工混在の解消、都心部機能強化等の役割を果たしています。

本年度の工事の概要については、金沢地先埋立事業において、施設等の移管に伴う整備を行いました。また、南本牧埋立事業において、中仕切護岸の地盤改良工等を行いました。

土地処分の状況については、みなとみらい21地区等において、約1.7haを売却しました。

経理状況については、収益的収支は、収益319億2,045万円に対し、費用が233億5,776万円となり、差し引き85億6,269万円の黒字となりました。これにより、消費税等調整額を除いた純利益は86億9,915万円となりました。

資本的収入107億936万円から翌年度に繰り越される支出の財源1億1,434万円を差し引いた額105億9,502万円に対し、資本的支出は327億5,025万円で、不足額221億5,523万円については減債積立金30億9,504万円、損益勘定留保資金等190億6,019万円で補てんしました。

(2) 議会議決事項

議案番号	件名	提出年月日	議決年月日
決算市第19号	平成19年度横浜市埋立事業決算報告書その他財務諸表	平成 20. 9. 19	平成 20. 11. 27 認 定
市第108号	平成21年度横浜市埋立事業会計予算	21. 2. 17	21. 3. 26

(3) 行政官庁許認可事項

申請年月日	申請先	件名	許認可年月日
平成 20. 12. 22	総務大臣	平成20年度借換債起債許可申請（補償金免除繰上償還）	平成 21. 2. 2

(4) 職員に関する事項

職員数（平成21年3月31日）

種別	事務職員	技術職員	合計
職員数	26 ^人	21 ^人	47 ^人

2 工 事

(1) 建設工事の概況

ア 金沢地先埋立事業

種別	工 事 名	工 事 費	契約年月日	完成年月日
付帯	金沢八景島下水道等改良工事	円 (76,639,500) 99,127,350	平成 20. 9. 4	繰越施工

イ 南本牧埋立事業

種別	工 事 名	工 事 費	契約年月日	完成年月日
護岸	南本牧埋立工事 (B-1 中仕切護岸防食工)	円 (64,806,300) 64,629,600	平成 20. 8. 4	平成 21. 1. 16
付	南本牧埋立工事 (中仕切護岸B-4 ケーソン据付工)	(174,510,000) 176,316,000	20. 1. 17	20. 7. 31
	南本牧埋立工事 (第4ブロック潜堤工)	(157,657,500) 137,721,150	20. 2. 20	20. 5. 30
	南本牧埋立工事 (E街区地盤改良工)	(265,440,000) 323,148,000	20. 2. 21	20. 8. 15
帯	南本牧埋立工事 (中仕切護岸B-4 地盤改良工)	(432,600,000) 445,903,500	20. 4. 24	20. 8. 29
	南本牧埋立工事 (中仕切護岸B-4 補強工)	(143,692,500) 143,692,500	20. 11. 12	21. 3. 10
	南本牧埋立工事 (幸浦中継所シューター補修工その2)	(62,790,000) 62,790,000	20. 11. 26	21. 3. 27

(注) 工事費の欄の () 内は当初契約額です。

3 業 務

(1) 業 務 量

ア 金沢地先埋立事業

主 な 業 務	付帯工事等一式
------------------	---------

イ みなとみらい21埋立事業

主 な 業 務	付帯工事等一式
------------------	---------

ウ 南本牧埋立事業

主 な 業 務	中仕切護岸工事一式 埋立土量 1,600,000m ³ 付帯工事等一式
------------------	--

エ 金沢木材港埋立事業

主 な 業 務	付帯工事等一式
------------------	---------

オ 新山下町貯木場埋立事業

主 な 業 務	付帯工事等一式
------------------	---------

(2) 事業収入に関する事項

科 目	金 額	内 容
完 成 土 地 収 益	31,920,446,401 ^円	
営 業 収 益	24,984,217,975	土 地 売 却 収 益 23,932,461,340円 金 沢 地 先 地 区 等 1,178,643,480円 み な と み ら い 21 地 区 22,753,817,860円 土 地 貸 付 収 益 1,051,756,635円 金 沢 地 先 地 区 等 2,432,163円 み な と み ら い 21 地 区 753,459,069円 南 本 牧 地 区 65,849,587円 金 沢 木 材 港 地 区 180,588,004円 新 山 下 町 貯 木 場 地 区 49,427,812円
営 業 外 収 益	6,936,228,426	受 取 利 息 336,234,412円 金 沢 地 先 地 区 等 42,162,065円 み な と み ら い 21 地 区 95,594,867円 南 本 牧 地 区 145,286,950円 新 山 下 町 貯 木 場 地 区 53,190,530円 負 担 金 6,597,432,828円 み な と み ら い 21 地 区 37,474,584円 南 本 牧 地 区 6,559,958,244円 雑 収 益 2,561,186円 金 沢 地 先 地 区 等 2,242,966円 み な と み ら い 21 地 区 24,600円 南 本 牧 地 区 283,590円 金 沢 木 材 港 地 区 6,330円 新 山 下 町 貯 木 場 地 区 3,700円

(3) 事業費に関する事項

科 目	金 額	内 容
完 成 土 地 費 用	23,357,759,659 ^円	
営 業 費 用	18,610,961,604	土 地 売 却 原 価 18,215,226,199円 金 沢 地 先 地 区 等 227,455円 み な と み ら い 21 地 区 18,214,998,744円 管 理 費 395,735,405円 金 沢 地 先 地 区 等 45,436,981円 み な と み ら い 21 地 区 199,071,000円 南 本 牧 地 区 42,497,889円 金 沢 木 材 港 地 区 53,527,538円 新 山 下 町 貯 木 場 地 区 55,201,997円
営 業 外 費 用	4,746,699,625	支 払 利 息 及 び 4,382,112,079円 企 業 債 取 扱 諸 費 み な と み ら い 21 地 区 1,694,596,280円 南 本 牧 地 区 2,685,015,129円 新 山 下 町 貯 木 場 地 区 2,500,670円 繰 延 勘 定 償 却 241,482,806円 み な と み ら い 21 地 区 77,097,455円 南 本 牧 地 区 164,289,640円 新 山 下 町 貯 木 場 地 区 95,711円 消 費 税 及 び 121,688,300円 地 方 消 費 税 雑 支 出 1,416,440円
特 別 損 失	98,430	過 年 度 損 益 修 正 損 98,430円 み な と み ら い 21 地 区 88,376円 南 本 牧 地 区 10,054円

4 会 計

(1) 重要契約の要旨

該当事項なし

(2) 企業債及び一時借入金の概況

ア 企業債

種 別	期首未償還額	増 加 額	計	償 還 元 金	期末未償還額
外 貨 債	円 (115,000,000SFR) (80,000,000\$) 18,512,239,000	円 (0SFR) (0\$) 0	円 (115,000,000SFR) (80,000,000\$) 18,512,239,000	円 (115,000,000SFR) (0\$) 9,632,239,000	円 (0SFR) (80,000,000\$) 8,880,000,000
国 内 債	267,425,074,272	5,230,000,000	272,655,074,272	19,361,443,549	253,293,630,723
計	285,937,313,272	5,230,000,000	291,167,313,272	28,993,682,549	262,173,630,723

(注) 外貨債の期首未償還額欄及び期末未償還額欄は、外貨建金額を入金時の外国為替相場で円換算した額であり、上段()内はいずれも外貨による表示です。

イ 一時借入金

年度末現在高 0円

(3) その他会計処理に関する重要事項

ア 退職給与引当金

埋立事業会計においては、退職給与引当金を計上していませんが、平成20年度末において在籍者全員が退職したと仮定した場合の退職給与金要支給額は、6億3,492万円になります。

イ 完成土地の計上

貸借対照表の完成土地には、南本牧埋立事業の損益計算開始時に現在埋立造成中である土地264,000㎡(161,428,872,000円)を含めて計上しています。当年度において、その埋立造成中である土地の増減はありません。

5 そ の 他

(1) 決算日後に生じた企業の状況に関する重要な事実

売却した土地の一部について、決算日後、相手方から事業中止に伴う買戻しに関する「願書」が提出されています。