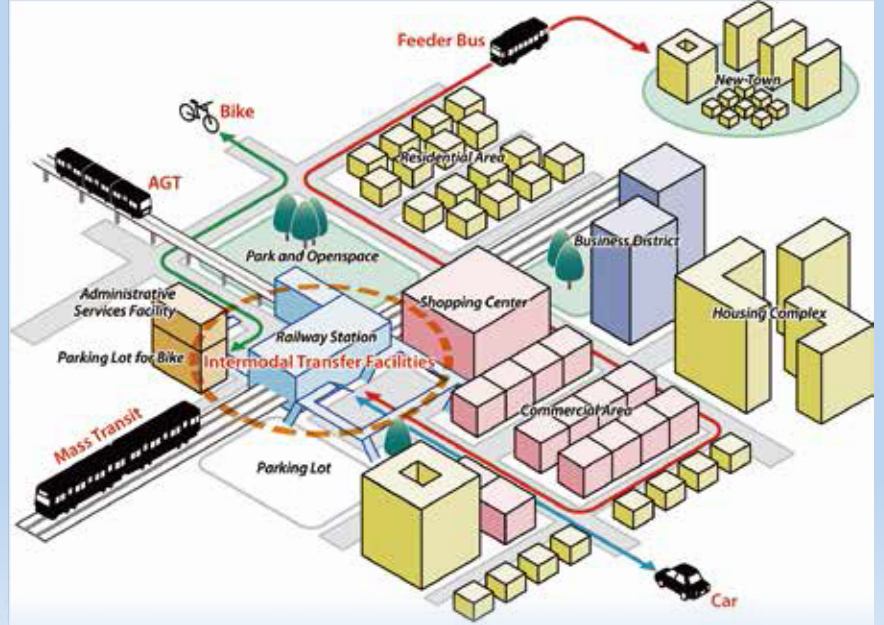


Tăng cường chức năng trung chuyển của ga đường sắt đô thị

**- Xây dựng công trình trung chuyển liên phương thức -
Các công trình trung chuyển liên phương thức kết nối các phương thức vận tải với nhau để đảm bảo an toàn, thuận tiện cho người dân, khích lệ sử dụng đường sắt**

Ảnh về khu vực nhà ga dựa trên khái niệm phát triển định hướng theo trung chuyển liên phương thức



Nguồn : Đoàn Nghiên cứu JICA

Công trình trung chuyển liên phương thức tại nhà ga trung tâm Kita trên tuyến tàu điện ngầm Yokohama (khoảng 34.000 lượt khách/ngày)

Nguồn : Đoàn Nghiên cứu JICA



Bến xe khách phía trước ga Azimino

(khoảng 210.000 lượt khách/ngày) Nguồn : Đoàn Nghiên cứu JICA

Bối cảnh và Mục tiêu

Để điều tiết, kiểm soát luồng giao thông và hành khách quanh khu vực nhà ga đường sắt, cần thiết kế các không gian riêng cho người đi bộ, xe buýt và xe ô tô để đảm bảo an toàn và thuận tiện.

Công trình trung chuyển liên phương thức (ITF) được xây dựng phía trước ga đường sắt để tăng khả năng tiếp cận từ xe khách và ô tô con tới nhà ga.

Ở thành phố Yokohama, khu vực công xây dựng ITF cho nhà ga trên các tuyến của JR và tàu điện ngầm Yokohama, còn các công ty đường sắt tư nhân tự xây dựng ITF cho mình.

Vì các công trình ITF do các bên khác nhau xây dựng, như chính quyền địa phương, công ty đường sắt, chủ đầu tư tư nhân, v.v. nên việc thảo luận và đi tới thống nhất giữa

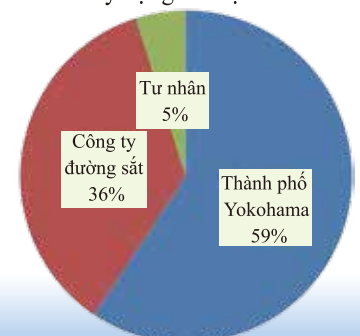
các bên và người dân là không thể thiếu.

Tác động của dự án

- 1) Khuyến khích xây dựng ITF: Tại thành phố Yokohama, ITF đã được bố trí cho trên một nửa số nhà ga (cụ thể là 81 ITF cho 157 nhà ga), trong đó bao gồm hầu hết các ga có trên 100.000 lượt người sử dụng. Tại các khu vực ngoại thành, phần lớn các ga đều có công trình này ngay cả khi số người sử dụng ga dưới 50.000 lượt.
- 2) Tái phát triển đô thị quanh nhà ga: Tại các khu vực đã xây dựng, có khá nhiều khu nhà gỗ không có đường vào thích hợp cũng không có biện pháp phòng chống thảm họa. Một trong những phương pháp cải thiện môi trường quanh nhà ga để tăng khả

năng ứng phó thảm họa và an toàn giao thông là triển khai hình thức “dự án tái phát triển đô thị”. Dự án này nhằm tái phát triển các khu vực đã xây dựng, quy đổi quyền sử dụng đất thành diện tích sàn trong công trình và cung cấp các công trình công ích như đường và công viên. Nhờ có các dự án tái phát triển đô thị mà các chức năng đô thị đã được tăng cường, giá trị bất động sản vì thế cũng tăng lên.

Chủ thể xây dựng ITF tại Yokohama



Nguồn: Thành phố Yokohama

Xây dựng ITF

Xây dựng ITF để trung chuyển giữa các phương thức vận tải công cộng

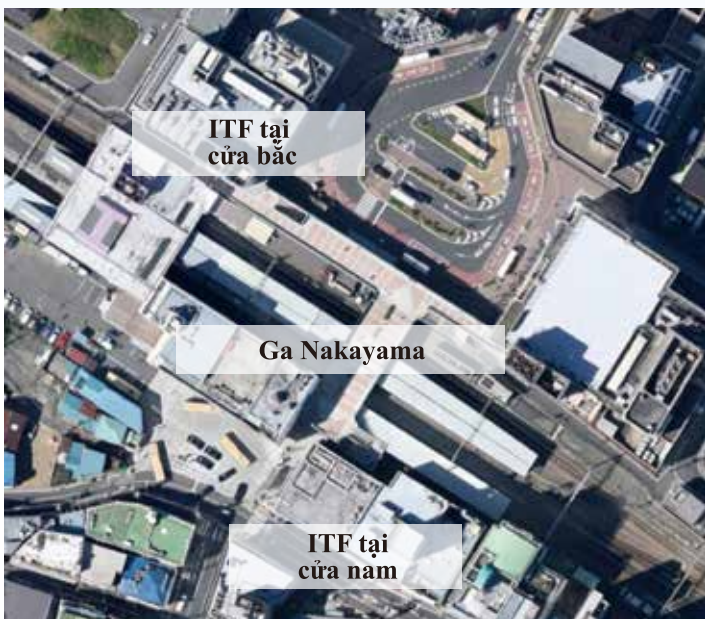
ITF là công trình giao thông kết nối giữa đường sắt và đường bộ. ITF có hai chức năng chính, gồm: (a) cung cấp không gian vận tải giữa đường sắt và các phương tiện giao thông khác (xe khác, taxi, xe con cá nhân, xe máy, xe đạp) như một đầu mối giao thông; và (b) cung cấp không gian mở cho người sử dụng nhà ga và công chúng nói chung.

Thành phố Yokohama đã giải quyết được các vấn đề về luồng giao thông phức tạp, ùn tắc giao thông, thiếu an toàn cho người đi bộ quanh ga. Hầu như tất cả các ga ở khu vực dân cư ngoại thành đều đã được xây dựng ITF, từ đó cung cấp các dịch vụ xe buýt gom khách kết nối các khu dân cư tới nhà ga, đảm bảo luồng giao thông thông suốt tại các nút giao thông quanh nhà ga.



Nguồn: Ban Đường bộ, thành phố Yokohama

ITF tại ga Higashi Totsuka: Điểm đỗ xe buýt, taxi, xe cá nhân đều được bố trí riêng rẽ để tránh xung đột giữa xe cơ giới và hành khách.



Nguồn: Đoàn nghiên cứu JICA dựa trên Google Earth

ITF tại ga Nakayama: Trong khi ITF đặc trưng được xây dựng ở cổng phía bắc, nối với tàu điện ngầm Yokohama thì năng lực của ITF tại cổng phía nam đã bị quá tải, làm cản trở việc kiểm soát tốt luồng giao thông..

Dự án tái phát triển đô thị toàn diện quanh nhà ga Totsuka

Khu vực nhà ga Totsuka đã được xúc tiến phát triển thành một khu thương mại quy mô lớn. Trước đây, việc tìm kiếm bến xe buýt khá khó khăn, đường hẹp, ít chỗ đỗ xe ô tô, nên luồng giao thông thường rất phức tạp và ngoài tầm kiểm soát. Ngoài ra, các cụm nhà gỗ ở khu vực này cũng luôn tiềm ẩn những nguy hiểm. Mặc dù số lượng người sử dụng nhà ga tăng lên nhưng hạ tầng đô thị không được bố trí đủ để đáp ứng luồng dịch chuyển của người dân và của các phương tiện cơ giới.

Để giải quyết vấn đề này, thành phố đã lập “Dự án tái phát triển đô thị khu vực nhà ga Totsuka” trong khuôn khổ quy hoạch phát triển đô thị thành phố năm 1994, có diện tích 21,8ha. Mặc dù khó bố trí quỹ đất tại một khu vực đã xây dựng nhưng nhờ phương pháp “chuyển quyền”, cụ thể là chuyển quyền sở hữu đất sang sở hữu diện tích sàn mà thành phố đã có đủ quỹ đất mà không cần phải mua đất, thuyết phục được các chủ đất tham gia dự án.

Sau khi có dự án, các công trình thương mại và công ích trung tầng được xây dựng trên không gian đất hạn hẹp, vẫn có đủ hạ tầng đô thị cần thiết. Ngày nay, khu vực nhà ga Totsuka được xúc tiến trở thành trung tâm đô thị phía tây nam thành phố Yokohama.

Lịch sử dự án tái phát triển đô thị khu vực nhà ga Totsuka

1994: Dự án tái phát triển đô thị được xác định trong Quy hoạch Đô thị Yokohama



Thương thảo và thống nhất với các bên liên quan

2007: Kế hoạch thực hiện dự án (bao gồm cả chuyển quyền) được phê duyệt



Phá dỡ và xây dựng

2012: Dự án hoàn tất

Khu vực nhà ga Totsuka trước khi có dự án tái phát triển đô thị



Khu vực nhà ga Totsuka sau khi có dự án tái phát triển đô thị



Nguồn: Ban phát triển đô thị, thành phố Yokohama