

## 市営地下駐車場の管理・運営方式について 企業等の皆さまとの「対話」結果を公表します

横浜市では、路上駐車による交通渋滞の緩和と交通事故の削減を目的に、道路附属物として6か所の市営地下駐車場(以下、「地下駐車場」という。)の整備を進めてきました。

現在は、管理・運営を民間事業者へ「委託」していますが、社会情勢も考慮した、より効果的・効率的な地下駐車場の管理・運営方式の検討が必要と考えています。

そこで、最適な管理・運営方式の検討に向けて、駐車場市場の動向や民間事業者の意向等を把握することを目的に、企業等の皆さまとの対話を実施しました。この度、内容がまとまりましたので、その結果を公表します。

### ◇対話実施の経緯

	日 程	参加事業者
事前説明会	平成30年7月26日(木)、27日(金)	11社
現地見学会	平成30年7月27日(金)～8月10日(金)	9社
対話の実施	平成30年8月27日(月)～31日(金)	7社

### ◇主な対話内容

主に今後の地下駐車場の市場性、長期修繕計画を踏まえた採算性、効率的な駐車設備の稼働方法、指定管理者制度のほか最適と思われる管理・運営方式、駐車場事業を実施するにあたっての留意点や配慮事項などについてご意見、ご提案を伺うために企業等の皆さまと個別に対話を行いました。

### ◇結果概要

1 市場性について
◎観光客等の利用者市場を取り込むほか、それぞれの利点を活かした展開が可能。
◎コスト削減等の効果で市場性は見込める。
2 採算性、効率的な稼働方法について
◎平日や休日、イベント時などを加味した料金設定を設ける。
◎稼働状況を見ながらの設備の部分停止や空きスペースの有効活用等による経費削減が可能。
◎6地下駐車場の管理をまとめて集約すれば効果は得られる。
3 管理・運営方式について
◎有人管理のメリットを活かした運営が必要。
◎インセンティブがはたらく運用方法が必要。
4 留意点・配慮事項等について
◎案内サイン・表示類の拡充や思いやりスペース等の設置。
◎長期の契約にすることで、設備面の維持管理も含めた運営が可能。
5 付加価値作りの活用方法、提案
◎駐車場の予約システムやポイント制度の導入。
◎周辺施設と提携したサービスの提供が可能。
◎カーシェアやレンタカーなどの導入。

## ◇今後の予定

今回の対話実施結果を踏まえ、新たな管理手法の導入に向け、実施条件等を整理します。

## ◇地下駐車場の概要

名称	福富町西公園	ポートサイド	馬車道	山下町	日本大通	伊勢佐木長者町
所在地	中区福富町西通	神奈川区栄町	中区本町6丁目	中区山下町	中区日本大通	中区長者町
収容台数(二輪)	184台	200台	200台(25台)	193台(26台)	200台	200台
階数	地下4階	地下2階	地下2階	地下3階	地下3階	地下3階
駐車形式	自走・機械式	機械式	自走・機械式	自走・機械式	機械式	機械式
	昇降横行式	平面往復式	昇降横行式	昇降横行式	平面往復式	平面往復式
開業	平成9年4月1日	平成10年6月25日	平成11年4月26日	平成13年4月20日	平成14年4月17日	平成15年4月22日
営業時間	24時間	6:00~24:00	24時間	24時間	24時間	24時間
	年中無休	年中無休	年中無休	年中無休	年中無休	年中無休

### <各地下駐車場位置図>



福富町西公園地下駐車場



ポートサイド地下駐車場



馬車道地下駐車場



山下町地下駐車場



日本大通り地下駐車場



伊勢佐木長者町地下駐車場

お問合せ先

道路局施設課バリアフリー対策等担当課長 清水 寛司 Tel 045-671-3559