

平成 26 年度 第 1 回 横浜市民間資金等活用事業審査委員会 議事録	
日 時	平成 26 年 7 月 31 日 (木) 14 時～16 時
開 催 場 所	パシフィコ横浜 会議センター213
出 席 者	委員 5 名 (委員については、入札公告時に示します) 事業所管局： 文化観光局コンベンション振興課 川合施設担当課長、坂口課長補佐、松下課長補佐 ほか 事務局： 政策局共創推進室 中島室長、矢野担当課長、林担当係長 ほか
欠 席 者	なし
開 催 形 態	非公開
次 第	1 委員会の運営について 2 みなとみらい 21 中央地区 20 街区 M I C E 施設整備事業及び運営事業について 3 みなとみらい 21 中央地区 20 街区 M I C E 施設整備事業について (1) 実施方針について (審議) (2) 要求水準書 (案) について (協議) (3) モニタリング基本計画 (案) について (協議)
概 要	1 委員会の運営について 事務局から、審議対象事業及び審議事項、本件に関する審議体制、審議スケジュール、議事の取扱い等について説明した。 本委員会の会議については、非公開とすることを決定した。 2 みなとみらい 21 中央地区 20 街区 M I C E 施設整備事業及び運営事業について 事業所管局から、資料 1 により、事業概要について説明した。 (特に意見なし) 3 みなとみらい 21 中央地区 20 街区 M I C E 施設整備事業について (1) 実施方針について (審議) 事業所管局からの資料 2 による説明に基づき、実施方針について審議した。 ○ 委員：設計部署を持っている建設会社が、設計と建設の両方に携わる形で応募することを可能とすべきか。設計と建設を同じ会社が行うことは、効率的な面もあるが、施工のしやすさを求め、安易な設計となり、計画の質が落ちるおそれがある。設計と建設は分けた方が良いのではないか。 ○ 委員：一方で、設計・建設・維持管理を一括で行うことのメリットを生かせることも、PFI では重要である。先の委員の指摘については、要求水準や評価項目の配点等により工夫してはどうか。 ○ 委員：既存の公共施設の廃止・変更等を提案できるとしているが、民間事業者が例えば廃道等の手続を行うのは難しいのではないか。手続の難易度が、提案の評価に影響することにならないか。 ○ 事業所管局：手続については、開発事業者に行ってもらおうこととしている。手続の進め方や提案の取扱いについては、実施方針に関する説明会や競争参加有資格者との対話の場面でも、事業者に対して丁寧に伝えていく予定

でいる。

- 委員：建設資材の高騰で入札不調が増えている。予定価格の設定によっては、落札しない場合も考えられるので、慎重に行ってほしい。
- 委員長：実施方針については、市の案のとおりとする。ただし、一括発注による PFI のメリットと、より高質なデザイン計画等との両立については、意見として付しておくこととする。

(2) 要求水準書 (案) について (協議)

事業所管局からの資料 3 による説明に基づき、要求水準書 (案) について協議した。

- 委員：例えば、駐車場の運営システム設備の設置・維持管理など、各業務について、PFI 事業者①と②の業務分担が明確になるよう整理すべき。
- 委員：既存のまちづくり計画との調整が必要だが、より魅力的な提案をしてもらうには、キング軸の確保については、柔軟性を持たせて良いと考える。それを誘導できるような書き方としてはどうか。
- 委員：まちとしての空間を良くし、同時に施設の国際競争力を高めることが重要である。世界一流の MICE 施設としての有り様と地域の思いに、どうしても相容れない部分があると思うので、それを少なくするための工夫を早くからしておいてほしい。
- 委員：公共施設の廃止・変更等を提案者が自ら行うことになっているが、もう少し市側も積極的に関わってはどうか。
- 委員：VIP 動線は重要である。留意してほしい。
- 委員：多目的ホールには重機が入ることも想定される。カーペットに限定すること自体が良いのかどうか、検討した方が良いのではないか。
- 委員：Free Wi-Fi はどこでも利用できるようにすべき。各室に記載するのではなく、設備全体の要求水準に記載した方が良い。PCO (Professional Congress Organizer) 協会にも一度ヒアリングして、国際会議のトレンドを確認しておいた方が良い。
- 委員：設備が現在の技術を前提にした仕様になっている。25 年の間に技術が変わった場合にも対応できるような内容を検討した方が良い。
- 委員：既存施設ではできなかったが、新施設を整備して新たに対応したいことがあるのだから、その点をもう少しはっきりと書いた方が良い。
- 委員：サイン計画については、世界で 3 番目に多く使われているスペイン語を含めても良いのではないか。

(3) モニタリング基本計画 (案) について (協議)

事業所管局からの資料 4 による説明に基づき、モニタリング基本計画 (案) について協議した。

(特に意見なし)

	以上
資 料	<ul style="list-style-type: none"> 1 委員名簿 2 横浜市民間資金等活用事業審査委員会運営要綱 3 委員会の運営について 4 みなとみらい21中央地区20街区MICE施設整備事業及び運営事業について <ul style="list-style-type: none"> ・諮問文 ・資料1 事業概要 ・資料2 整備事業実施方針（案） ・資料3 整備事業要求水準書（案） ・資料4 整備事業モニタリング基本計画（案）