

令和6年度 「都筑地区センター」 収支予算書兼決算書

						(税込、単位：円)
収入の部						
科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	17,708,000	0	17,708,000	19,124,844	△ 1,416,844	横浜市より
利用料金収入	3,000,000	0	3,000,000	3,250,160	△ 250,160	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	660,000	0	660,000	1,067,000	△ 407,000	
自主事業収入	0	0	0	0	0	
雑入	290,000	0	290,000	290,681	△ 681	
印刷代	90,000	0	90,000	122,480	△ 32,480	コピー機収入
自動販売機手数料	200,000	0	200,000	168,190	31,810	
駐車場利用料収入	0	0	0	0	0	
その他（ ）	0	0	0	11	△ 11	体育室器具、預金利息等
収入合計	21,658,000	0	21,658,000	23,732,685	△ 2,074,685	
支出の部						
科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	11,523,000	0	11,523,000	11,541,540	△ 18,540	
給与・賃金	11,523,000	0	11,523,000	11,523,000	0	
社会保険料	0	0	0	0	0	
通勤手当	0	0	0	0	0	
健康診断費	0	0	0	18,540	△ 18,540	
勤労者福祉共済掛金	0	0	0	0	0	
退職給付引当金繰入額	0	0	0	0	0	
事務費	3,276,000	0	3,276,000	4,100,805	△ 824,805	
旅費	20,000	0	20,000	1,930	18,070	
消耗品費	1,037,000	0	1,037,000	855,562	181,438	
会議賄い費	25,000	0	25,000	19,916	5,084	
印刷製本費	120,000	0	120,000	159,614	△ 39,614	
通信費	212,000	0	212,000	656,217	△ 444,217	
使用料及び賃借料	294,000	0	294,000	308,145	△ 14,145	
横浜市への支払分	25,000	0	25,000	0	25,000	目的外使用料(自販機2台、他)
その他	269,000	0	269,000	308,145	△ 39,145	
備品購入費	430,000	0	430,000	995,485	△ 565,485	
図書購入費	400,000	0	400,000	284,342	115,658	蔵書、雑誌購入
施設賠償責任保険	120,000	0	120,000	0	120,000	
職員等研修費	6,000	0	6,000	3,516	2,484	
振込手数料	35,000	0	35,000	30,250	4,750	振込手数料
リース料	502,000	0	502,000	749,628	△ 247,628	複合機、印刷機
手数料	45,000	0	45,000	2,200	42,800	
地域協力費	30,000	0	30,000	34,000	△ 4,000	地域行事への祝い金等
事業費	1,800,000	0	1,800,000	2,324,265	△ 524,265	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	1,800,000	0	1,800,000	2,324,265	△ 524,265	
自主事業費	0	0	0	0	0	
管理費	2,395,000	0	2,395,000	4,420,535	△ 2,025,535	
光熱水費	309,000	0	309,000	309,000	0	
電気料金	309,000	0	309,000	309,000	0	
ガス料金	0	0	0	0	0	
水道料金	0	0	0	0	0	
清掃費	0	0	0	0	0	
修繕費	176,000	0	176,000	1,083,982	△ 907,982	
機械警備費	0	0	0	0	0	
設備保全費	1,910,000	0	1,910,000	3,027,553	△ 1,117,553	
空調衛生設備保守	0	0	0	0	0	
消防設備保守	0	0	0	0	0	
電気設備保守	0	0	0	0	0	
害虫駆除清掃保守	0	0	0	0	0	
駐車場設備保全費	0	0	0	0	0	
その他保全費	1,910,000	0	1,910,000	3,027,553	△ 1,117,553	複合機保守、ネット予約システム導入費等
共益費	0	0	0	0	0	
公租公課	1,000,000	0	1,000,000	977,020	22,980	
事業所税	0	0	0	0	0	
消費税	1,000,000	0	1,000,000	977,020	22,980	
印紙税	0	0	0	0	0	
その他（ ）	0	0	0	0	0	
事務経費（計算根拠を説明欄に記載）	664,000	0	664,000	414,853	249,147	
本部分	489,000	0	489,000	414,843	74,157	経理・勤怠システム他共通経費
当該施設分	175,000	0	175,000	10	174,990	
二一ズ対応費	1,000,000	0	1,000,000	1,092,779	△ 92,779	
支出合計	21,658,000	0	21,658,000	24,871,797	△ 3,213,797	
差引	0	0	0	△ 1,139,112	1,139,112	
自主事業費収入	660,000			0		
自主事業費支出	1,800,000			0		
自主事業収支	△ 1,140,000	0	0	0		
管理許可・目的外使用許可収入				168,190		
管理許可・目的外使用許可支出				0		
管理許可・目的外使用許可収支				168,190		

令和6年度 「つづき緑寿荘」 収支予算書兼決算書

収入の部

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	111,183,000	0	111,183,000	112,993,070	△ 1,810,070	横浜市より
利用料金収入	0	0	0	0	0	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	360,000	0	360,000	361,000	△ 1,000	
自主事業収入	0	0	0	0	0	
雑入	1,000	0	1,000	26,743	△ 25,743	
印刷代	0	0	0	0	0	
自動販売機手数料	0	0	0	0	0	
駐車場利用料収入	0	0	0	0	0	
その他（ ）	1,000	0	1,000	26,743	△ 25,743	利息、実習生受入謝金、公衆電話収入、鍵紛失代等
収入合計	111,544,000	0	111,544,000	113,380,813	△ 1,836,813	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	50,574,000	0	50,574,000	54,046,069	△ 3,472,069	
給与・賃金	45,659,000	0	45,659,000	48,220,801	△ 2,561,801	
社会保険料	3,678,000	0	3,678,000	4,490,828	△ 812,828	
通勤手当	804,000	0	804,000	1,237,330	△ 433,330	
健康診断費	26,000	0	26,000	61,110	△ 35,110	
勤労者福祉共済掛金	30,000	0	30,000	36,000	△ 6,000	ハマフレンド掛金
退職給付引当金繰入額	377,000	0	377,000	0	377,000	
事務費	3,622,000	0	3,622,000	3,719,183	△ 97,183	
旅費	45,000	0	45,000	29,474	15,526	
消耗品費	1,324,000	0	1,324,000	1,833,750	△ 509,750	
会議贈い費	0	0	0	0	0	
印刷製本費	0	0	0	0	0	
通信費	430,000	0	430,000	272,737	157,263	電話代
使用料及び賃借料	228,000	0	228,000	155,792	72,208	
横浜市への支払分	0	0	0	0	0	自販機目的外使用料
その他	228,000	0	228,000	155,792	72,208	
備品購入費	600,000	0	600,000	462,660	137,340	
図書購入費	0	0	0	342,680	△ 342,680	新聞・雑誌費
施設賠償責任保険	250,000	0	250,000	109,920	140,080	
職員等研修費	6,000	0	6,000	5,890	110	
振込手数料	50,000	0	50,000	30,000	20,000	
リース料	679,000	0	679,000	437,580	241,420	アンブリース
手数料	10,000	0	10,000	18,700	△ 8,700	
地域協力費	0	0	0	20,000	△ 20,000	社会福祉協議会会費
事業費	1,450,000	0	1,450,000	2,429,763	△ 979,763	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	1,450,000	0	1,450,000	2,429,763	△ 979,763	
自主事業費	0	0	0	0	0	
管理費	55,075,000	0	55,075,000	55,342,621	△ 267,621	
光熱水費	20,970,000	0	20,970,000	22,771,035	△ 1,801,035	
電気料金	2,820,000	0	2,820,000	5,267,748	△ 2,447,748	
ガス料金	50,000	0	50,000	20,417	29,583	
水道料金	18,100,000	0	18,100,000	17,482,870	617,130	
清掃費	9,900,000	0	9,900,000	11,314,017	△ 1,414,017	館内清掃、外部清掃
修繕費	3,695,000	0	3,695,000	532,378	3,162,622	
機械警備費	900,000	0	900,000	582,120	317,880	
設備保全費	19,610,000	0	19,610,000	20,143,071	△ 533,071	
空調衛生設備保守	530,000	0	530,000	506,000	24,000	
消防設備保守	280,000	0	280,000	404,690	△ 124,690	
電気設備保守	11,500,000	0	11,500,000	15,387,533	△ 3,887,533	設備保守
害虫駆除清掃保守	220,000	0	220,000	92,479	127,521	
駐車場設備保全費	0	0	0	0	0	
その他保全費	7,080,000	0	7,080,000	3,752,369	3,327,631	休館日警備、EV保守、カラオケ、電話保守、自動ドア保守、レジオネラ
共益費	0	0	0	0	0	
公租公課	45,000	0	45,000	46,400	△ 1,400	
事業所税	0	0	0	0	0	
消費税	5,000	0	5,000	0	5,000	消費税中間納付分
印紙税	40,000	0	40,000	46,400	△ 6,400	契約用印紙
その他（ ）	0	0	0	0	0	
事務経費（計算根拠を説明欄に記載）	778,000	0	778,000	524,743	253,257	
本部分	586,000	0	586,000	415,843	170,157	経理・勤怠システム他共通経費
当該施設分	192,000	0	192,000	108,900	83,100	求人広告掲載費
二一ズ対応費	0	0	0	0	0	
支出合計	111,544,000	0	111,544,000	116,108,779	△ 4,564,779	
差引	0	0	0	△ 2,727,966	2,727,966	

自主事業費収入	360,000			0	
自主事業費支出	1,450,000			0	
自主事業収支	△ 1,090,000	0	0	0	
管理許可・目的外使用許可収入				0	
管理許可・目的外使用許可支出				0	
管理許可・目的外使用許可収支				0	

令和6年度 利用状況(団体＋個人利用)

月別	開館日数 (日)	入館者数(人)		利用層別利用数(人)										前年度 合計(B)	前年比(%) A/B
		男性	女性	合計(A)	幼児	小学生	中学生	高校生	大学生等	一般 (男性)	一般 (女性)	65歳以上 (男性)	65歳以上 (女性)	合 計	
4月	29	6,652	0	6,652	520	562	444	305	134	2,802	0	1,885	0	6,652	110%
5月	30	6,525	0	6,525	408	502	434	436	159	2,718	0	1,868	0	6,525	109%
6月	29	7,304	0	7,304	548	583	735	468	173	2,907	0	1,890	0	7,304	120%
7月	30	7,794	0	7,794	580	804	709	440	199	3,028	0	2,034	0	7,794	112%
8月	30	7,022	0	7,022	517	680	525	440	150	3,016	0	1,694	0	7,022	107%
9月	29	7,733	0	7,733	651	734	651	425	163	3,217	0	1,892	0	7,733	164%
上半期計	177	43,030	0	43,030	3,224	3,865	3,498	2,514	978	17,688	0	11,263	0	43,030	118%
10月	30	10,829	0	10,829	838	610	658	647	150	5,987	0	1,939	0	10,829	205%
11月	29	8,479	0	8,479	539	519	695	462	135	3,908	0	2,221	0	8,479	125%
12月	26	6,710	0	6,710	446	536	640	542	138	2,652	0	1,756	0	6,710	143%
1月	16	4,187	0	4,187	272	239	334	263	82	1,713	0	1,284	0	4,187	141%
2月	27	7,343	0	7,343	461	531	697	511	210	2,947	0	1,986	0	7,343	104.3%
3月	30	7,959	0	7,959	547	680	825	447	188	3,302	0	1,970	0	7,959	106.4%
下半期計	158	45,507	0	45,507	3,103	3,115	3,849	2,872	903	20,509	0	11,156	0	45,507	133%
年間合計	335	88,537	0	88,537	6,327	6,980	7,347	5,386	1,881	38,197	0	22,419	0	88,537	125.4%

月別	居住区別利用数(人)				その他利用数		
	区内	区外	市外	合 計	体育室 (人)	レクホール (人)	図書貸出 冊 数
4月	4,922	1,485	245	6,652	1,907	0	1,107
5月	4,581	1,631	313	6,525	1,799	0	1,163
6月	5,395	1,573	336	7,304	1,892	0	1,164
7月	5,644	1,847	303	7,794	2,094	0	1,131
8月	5,190	1,514	318	7,022	1,796	0	1,170
9月	5,761	1,685	287	7,733	1,802	0	1,139
上半期計	31,493	9,735	1,802	43,030	11,290	0	6,874
10月	8,786	1,722	321	10,829	2,289	0	1,237
11月	6,634	1,569	276	8,479	1,690	0	1,100
12月	5,111	1,330	269	6,710	1,657	0	1,012
1月	3,132	888	167	4,187	1,103	0	798
2月	5,546	1,536	261	7,343	1,783	0	1,056
3月	6,014	1,652	293	7,959	2,230	0	1,153
下半期計	35,223	8,697	1,587	45,507	10,752	0	6,356
年間合計	66,716	18,432	3,389	88,537	22,042	0	13,230

令和6年度 利用状況報告書

施設名 つづき緑寿荘 TEL 941-8380

1 開館日数（日）																										
開館日数	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		合計	
	29		30		29		30		30		29		30		28		26		16		27		30		334	
2 利用者数（人）																										
延べ利用者数 ①+②+③	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		合計	
	7218		7638		7281		7558		6384		7135		7518		7505		6905		4540		6888		7890		84460	
個人利用 （①小計）	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		合計	
	4420		4936		4633		4767		4404		4448		4928		4913		4639		2961		4691		5190		54930	
	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女
	4420	0	4936	0	4633	0	4767	0	4404	0	4448	0	4928	0	4913	0	4639	0	2961	0	4691	0	5190	0	54930	0
団体利用 （②小計）	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		合計	
	2798		2702		2648		2791		1980		2687		2590		2592		2266		1579		2197		2700		29530	
	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女
趣味の教室	278	0	299	0	200	0	195	0	187	0	222	0	248	0	218	0	219	0	181	0	204	0	190	0	2641	0
教室OB会	26	0	29	0	14	0	27	0	14	0	35	0	16	0	15	0	8	0	9	0	18	0	19	0	230	0
その他団体	2494	0	2374	0	2434	0	2569	0	1779	0	2430	0	2326	0	2359	0	2039	0	1389	0	1975	0	2484	7	26652	7
シニア大学	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他 （③小計）	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		合計	
	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女
視察・見学	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
地域開放	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 各種相談事業の開催実績（人）																										
区 分	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		合計	
健康相談	26		32		22		25		18		13		22		22		18		7		19		5		229	
生活相談	48		68		34		67		43		27		46		49		40		22		45		33		522	
職業相談	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
保健相談	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
栄養相談	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
合 計	74		100		56		92		61		40		68		71		58		29		64		38		751	
4 施設利用の実績（人）																										
区 分	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		合計	
浴 室	3874		4268		4008		4098		3860		3940		4211		4309		4042		2640		4189		4689		48128	
シャワー																									0	
図書室（任意）																									0	
〇〇（任意）																									0	
〇〇（任意）																									0	
5 新規利用証の発行数（人）																										
	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		合計	
発行数	90		63		35		35		33		47		68		59		38		31		70		55		624	
6 事故報告等件数（区地域振興課へ報告書を提出した件数を記載）																										
	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		合計	
件 数	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	

（その他）
・提出期限は、翌月の10日までに各区地域振興課及び健康福祉局に報告するものとする。
・（任意）と記載したもの以外は、必須事項とする。

2024年度 都筑地区センター占用利用状況 月計表

老福餅乾館 部歷年稼働状況(時間数及び%)等																																								計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
体育室A 奥(1/3)	体育室B 中(1/3)			体育室C 手前(1/3)			会議室A			会議室B			機動回復訓練室			大会議室Ⅰ			大会議室Ⅱ			小会議室			工芸室Ⅰ			茶室			中広間			和室(梅)			和室(桃桜)			料理室																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
	地区 時間	稼働 時間	稼働 率	地区 時間	稼働 時間	稼働 率	地区 時間	稼働 時間	稼働 率	地区 時間	稼働 時間	稼働 率	地区 時間	稼働 時間	稼働 率	地区 時間	稼働 時間	稼働 率	地区 時間	稼働 時間	稼働 率	地区 時間	稼働 時間	稼働 率	地区 時間	稼働 時間	稼働 率	地区 時間	稼働 時間	稼働 率	地区 時間	稼働 時間	稼働 率	地区 時間	稼働 時間	稼働 率	地区 時間	稼働 時間	稼働 率	地区 時間	稼働 時間	稼働 率																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6 95	186 195	6

令和6年度 利用料金収入実績

	部屋利用料A (円)	キャンセル料B (円)	領収金額合計 ①=A+B (円)	収入目標額② (円)	達成率①／② (%)	前年同月収入額 ③ (円)	前年同月比 ①／③ (%)
4月	261,140	4,320	265,460	250,000	106.18	222,950	119.07
5月	259,790	3,570	263,360	250,000	105.34	241,510	109.05
6月	257,580	7,900	265,480	250,000	106.19	226,890	117.01
7月	282,560	7,780	290,340	250,000	116.14	245,390	118.32
8月	239,180	10,580	249,760	250,000	99.90	250,880	99.55
9月	264,480	5,590	270,070	250,000	108.03	118,950	227.04
10月	302,540	1,890	304,430	250,000	121.77	134,930	225.62
11月	290,740	7,030	297,770	250,000	119.11	140,820	211.45
12月	268,440	6,850	275,290	250,000	110.12	132,900	207.14
1月	165,680	4,470	170,150	250,000	68.06	77,440	219.72
2月	270,730	7,320	278,050	250,000	111.22	255,590	108.79
3月	314,580	5,420	320,000	250,000	128.00	286,140	111.83
合計	3,177,440	72,720	3,250,160	3,000,000	108.34	2,334,390	139.23

【説明】

部屋利用料＋キャンセル料＝領収金額合計

- * 部屋利用料…部屋の利用に対する收受金額
- * キャンセル料…キャンセルに対する收受金額

令和6年度 その他事業収入実績

施設名 都筑地区センター

	印刷代収入A (円)	自販機収入B (円)	体育室器具収 入C (円)	その他の収入D (円)	領収金額合計 ①=A+B+C +D (円)	収入目標額② (円)	達成率①/② (%)	前年同月収入 額③ (円)	前年同月比 ①/③ (%)
4月	15,380	0	0	11	15,391	10,000	153.91	12,810	120.15
5月	8,800	8,950	0	0	17,750	10,000	177.50	20,306	87.41
6月	8,460	9,103	0	0	17,563	10,000	175.63	10,610	165.53
7月	7,220	10,719	0	0	17,939	10,000	179.39	23,478	76.41
8月	6,820	11,937	0	0	18,757	10,000	187.57	15,910	117.89
9月	9,400	11,794	0	0	21,194	10,000	211.94	20,281	104.50
10月	10,950	6,477	0	0	17,427	10,000	174.27	13,848	125.84
11月	10,550	11,228	0	55,000	76,778	10,000	767.78	57,411	133.73
12月	13,600	10,311	0	0	23,911	10,000	239.11	14,643	163.29
1月	5,490	8,614	0	0	14,104	10,000	141.04	9,946	141.81
2月	10,230	5,764	0	0	15,994	10,000	159.94	14,322	111.67
3月	15,580	18,293	0		33,873	10,000	338.73	21,577	156.99
合計	122,480	113,190	0	55,011	290,681	120,000	242.23	235,142	123.62

令和6年度 その他事業収入実績

施設名 つづき緑寿荘

	公衆電話収入A (円)	自販機収入B (円)	その他の収入C (円)	領収金額合計 ①=A+B+C (円)	収入目標額② (円)	達成率①/② (%)	前年同月収入額 ③ (円)	前年同月比 ①/③ (%)
4月	0	0	1,045	1,045	185	564.86	0	0.00
5月	0	0	0	0	165	0.00	0	0.00
6月	0	0	0	0	165	0.00	0	0.00
7月	0	0	0	0	165	0.00	0	0.00
8月	0	0	0	0	165	0.00	0	0.00
9月	0	0	0	0	165	0.00	0	0.00
10月	0	0	0	0	165	0.00	0	0.00
11月	0	0	0	0	165	0.00	48,400	0.00
12月	0	0	0	0	165	0.00	0	0.00
1月	0	0	0	0	165	0.00	0	0.00
2月	0	0	0	0	165	0.00	0	0.00
3月	0	0	0	0	165	0	0	0.00
合計	0	0	1,045	1,045	2,000	52.25	48,400	0.00

令和6年度 ニーズ対応費使途一覧

No.	実 施 内 容	金 額 (円)	備 考
1	料理室 利用者用ロッカー入替え	286,000	6人用3台
2	プレイルーム おもちゃ購入	41,250	BBQセット・手押し車2台
3	プレイルーム ボールプール ボール購入	12,100	ボール500個
4	図書コーナー 書籍購入	80,435	一般書、児童書購入 50冊
5	女子トイレ 洋式化改修工事	594,000	2F 工芸室前 女子トイレ
6	ソファークベツト 購入	53,900	1F ロビー(体調不良者対応用兼)
7	バドミントンラケット	21,240	体育室個人利用貸出用 バドミントンラケット(2本入り)12セット
8	取っ手付補助便座	3,854	1F、2F 多目的トイレ設置 2個
9			
10			
11			
12			
	合 計	1,092,779	

令和6年度 自主事業報告書

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期	開催回数	参加人員		自主事業経費			1人あたり参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他)
				募集人数 (人)	延参加 人数(人)	委託料支出 総額 (円)	参加者 負担総額 (円)	総経費 (円)	徴収の 有・無	参加費用 (円)	1回1講師 あたり (円)	1教室講師 謝金額 (円)	
一般	地区趣味連続「ヨガ教室①」	5/20～7/29	6	16	0	0	0	0	有	2,000	0	0	中止
一般	地区趣味連続「ヨガ教室②」	9/2～11/4	6	16	82	16,360	32,000	48,360	有	2,000	7,500	45,000	
一般	地区趣味連続「ヨガ教室③」	12/2～3/3	6	16	82	16,360	32,000	48,360	有	2,000	7,500	45,000	
一般	地区趣味連続「草木染め」	5/14～7/9	3	10	23	70,230	69,000	139,230	有	3,000	9,000	27,000	1回9000
一般	地区趣味連続「スマホ教室」	5/19・26	4	80	75	671	7,200	7,871	有	100	0	0	
一般	地区趣味連続「はじめてのゴスペル教室」	6/22～10/12	8	12	89	17,040	36,000	53,040	有	3,000	6,000	48,000	
一般	地区趣味連続「ピラティス講座」	5/17・31	2	18	29	-2,880	16,000	13,120	有	1,000	6,000	12,000	
一般	地区趣味連続「バランスボールで体カメンテナンス」	2/7・21	2	16	18	5,920	7,200	13,120	有	800	6,000	12,000	
一般	地区趣味「紫陽花リース」	6/27	1	27	18	15,784	54,000	69,784	有	3,000	9,000	9,000	1回9000
一般	地区趣味「秋スワッグ」	9/12	1	27	24	19,784	60,000	79,784	有	2,500	9,000	9,000	1回9000
一般	地区趣味「クリスマスリース」	11/28	1	27	26	15,384	72,800	88,184	有	2,800	9,000	9,000	1回9000
一般	地区趣味「お正月しめ縄作り」	12/19	1	27	27	12,584	75,600	88,184	有	2,800	9,000	9,000	1回9000
一般	地区趣味「ミモザのスワッグ」	2/27	1	27	24	20,984	67,200	88,184	有	2,800	9,000	9,000	1回9000
一般	自己啓発講座「夏休み自由研究応援講座」	7/27	1	64	64	17,696	12,800	30,496	有	800	9,000	12,000	(1部2部講座) 助手3000
一般	美味しい講座「味噌づくり夏仕込み」	6/24	1	27	27	11,582	62,100	73,682	有	2,300	10,500	10,500	
一般	美味しい講座「手造り味噌と塩麹」	1/30	1	27	27	9,422	86,400	95,822	有	3,200	10,500	10,500	
一般	美味しい講座「フライパンdeパン教室」	10/1	1	16	16	3,380	18,000	21,380	有	1,200	13,000	13,000	
一般	美味しい講座「横浜マイスターのソーセージ作り」	10/28	1	16	16	18,880	56,000	74,880	有	3,500	15,000	18,000	
一般	美味しい講座「家庭料理」	1/16	1	12	11	3,450	22,000	25,450	有	2,000	9,000	9,000	
一般	美味しい講座「きりたんぽ」	11/23	1	12	10	34,360	20,000	54,360	有	2,000	15,000	18,000	講師15000助手3000
小学生	わんぱくホリデー たんけん工房「①」	5/4	1	20	14	2,108	12,600	14,708	有	900	0	0	
小学生	わんぱくホリデー たんけん工房「②」	7/20	1	20	11	896	7,700	8,596	有	700	0	0	
小学生	わんぱくホリデー たんけん工房「③」	10/5	1	20	16	2,136	12,800	14,936	有	800	0	0	
小学生	わんぱくホリデー たんけん工房「④」	3/1	1	20	19	2,136	19,000	21,136	有	1,000	0	0	
親子	わんぱくホリデー「親子木工教室」	7/28	1	32	32	18,548	40,000	58,548	有	2,500	20,000	25,000	費用弁償5000講師20000
小学生	わんぱくホリデー「藍の葉っぱせっけんをつくろう」	8/6	1	16	14	11,982	7,000	18,982	有	500	9,000	9,000	
小学生	わんぱくホリデー「藍の葉っぱせっけんをつくろう」	8/6	1	16	13	12,482	6,500	18,982	有	500	9,000	9,000	
小学生	わんぱくホリデー「花育講座ドライフラワー」	8/7	1	12	11	10,900	8,800	19,700	有	800	9,000	9,000	
親子	わんぱくホリデー「花育講座」	12/1	1	24	22	9,540	22,000	31,540	有	2,000	9,000	9,000	
小学生	わくわく広場「こども将棋教室」春コース	5/11～7/13	5	10	47	57,800	5,000	62,800	有	500	12,000	60,000	講師2名
小学生	わくわく広場「こども将棋教室」秋コース	9/14～11/9	5	10	43	57,800	5,000	62,800	有	500	12,000	60,000	講師2名
小学生	わくわく広場「こども将棋教室」冬コース	12/14～3/8	5	10	42	58,300	4,500	62,800	有	500	12,000	60,000	講師2名
小学生	わくわく広場「こどもミュージカル教室」	6/16～10/6	8	16	121	41,040	30,000	71,040	有	2,000	9,000	66,000	講師2名
未就学児親子	げんつきっこ「親子で体育あそび」	10/13～12/1	5	28	140	28,060	21,000	49,060	有	1,500	9,000	45,000	親子参加 14組
役立つ講座	役立つ講座「包丁の研ぎ方」	10/2	1	15	15	11,372	1,500	12,872	有	100	10,000	10,000	
役立つ講座	役立つ講座「包丁の研ぎ方」	9/25	1	15	14	9,216	1,400	10,616	有	100	10,000	10,000	
親子料理	おうちパン(かぶとむしパン)	8/3	1	16	16	8,266	8,000	16,266	有	1,000	13,000	13,000	親子参加 8組
親子料理	おうちパン(おにぎりパン)	8/3	1	16	16	5,266	8,000	13,266	有	1,000	10,000	10,000	親子参加 8組
親子料理	親子スイーツ教室	3/2	1	16	10	17,270	10,000	27,270	有	2,000	10,000	10,000	親子参加 5組
親子料理	親子で楽しい味噌づくり	8/11	1	28	26	13,780	29,900	43,680	有	2,300	10,500	10,500	親子で参加 14組
幼児～小学生	おもちゃ病院	6/8	1	28	59	11,116	0	11,116	無	0	8,000	8,000	2団体
幼児～小学生	おもちゃ病院	9/7	1	28	50	11,116	0	11,116	無	0	8,000	8,000	
幼児～小学生	おもちゃ病院	2/22	1	28	73	11,116	0	11,116	無	0	8,000	8,000	
小学生	共催 国際交流「きずなの紋り染め」	5/25	1	10	43	896	0	896	無	0	0	0	
小～高校生	はあとdeボランティア	7/25～8/23	5	10		0	0	0	無	0	0	0	
中学生	職場体験学習(川和中学校)	9/12	1		4	0	0	0	無	0	0	0	
中学生	職場体験学習(中川西中学校)	10/1～10/2	2		6	0	0	0	無	0	0	0	
中学校	都筑区書写展	1/29～2/19	21		455	0		0	無	0	0	0	
乳幼児	子育てサロン	4/4～3/26	32		242	103,712		103,712	無	0	2,000	64,000	費用弁償64,000 事業費20,000 保険料19,712
乳幼児	おはなしのポケット	4/17～3/19	12		201	88,400		88,400	無	0	5,000	60,000	費用弁償60,000 事業費20,000 保険料8,400
一般	おもちゃ図書館	4/3～3/26	47		154	123,320		123,320	無	0	1,000	47,000	共催:ぐるーぶ・あじさい、ピノキオ 費用弁償45000 事業費50000
乳幼児	子育てサロンイベント(絵本講座)	9/27	1	30	37	11,260		11,260	無	0	1,000	10,000	共催:子育て支援グループあっぷりけ費用弁償あり
乳幼児	共催都筑区法保育資源ネットワーク事業「つづきっこ広場」	10/10	1	40	75	0		0	無	0	0	0	
乳幼児	子育て支援者会場	4月～3月	49		1294	0		0	無	0	0	0	
障害者	フリースペースふれあい	4/20～3/15	12		108	16,720		16,720	無	0	0	0	毎月第3土曜日
障害者	てつなぎつづき「スポーツイベント」	12/13	1		75	0		0	無	0	0	0	
一般	ふれあいの丘まつり	11/12	1		700	0		0	有	0	0	0	共催:横浜あゆみ荘、都筑プール、資源循環局
一般	音楽の調べふれあいコンサート	未定				0		0	無	0	0	0	
一般	ふれあいアートコレクション作品展	11/10～1/18	60		1068	0		0	無	0	0	0	作品展示
一般	ロビーイベント「セタ飾り」	6/26～7/7	12		397	0		0	無	0	0	0	
園児・小学生	ロビーイベント「子ども作品展」	9/21～10/31	39		768	29,700		29,700	無	0	0	0	近隣小学校・幼稚園・保育園
一般	ロビーイベント「クリスマスオーナメントを飾ろう」	11/23～12/25	33		395	0		0	無	0	0	0	
合 計				425	7544	1,093,245	1,067,000	2,160,245	0	64,000	375,500	945,500	

自主事業に要した総経費は、指定管理料(自主事業費)から充当した額と参加者負担額等の合計となります。

令和6年度 自主事業報告書

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期	開催回数	参加人員		自主事業経費			1人あたり参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他)
				募集人数 (人)	延参加 人数(人)	委託料支 出総額 (円)	参加者 負担総額 (円)	総経費 (円)	徴収の 有・無	参加費用 (円)	1回1講師 あたり (円)	1教室講 師謝金額 (円)	
60歳以上	前期趣味の教室 数字で脳トレ(全12回)	4月～9月	12	12	134	69,012	14,400	83,412	有	1,200	6,000	72,000	
60歳以上	前期趣味の教室 テーマで旅する世界遺産(全6	4月～9月	6	20	109	76,248	10,000	86,248	有	500	12,720	76,320	
60歳以上	前期趣味の教室 世界遺産入門(全6回)	4月～9月	6	20	97	35,928	10,000	45,928	有	500	6,000	36,000	
60歳以上	前期趣味の教室 ちりめん細工の花かご(全12	4月～9月	12	12	76	128,880	31,200	160,080	有	3,900	9,000	108,000	助手3000円/回
60歳以上	前期趣味の教室 歴史謎解き(全12回)	4月～9月	12	12	125	70,320	12,000	82,320	有	1,000	6,000	72,000	
60歳以上	前期趣味の教室 レッツポイトレ(全12回)	4月～9月	12	24	234	73,600	28,800	102,400	有	1,200	6,000	72,000	
60歳以上	前期趣味の教室 健康太極拳(全12回)	4月～9月	12	14	130	107,720	7,000	114,720	有	500	9,000	108,000	助手3000円/回
60歳以上	前期趣味の教室 気づきヨガ(全12回)	4月～9月	12	14	120	71,720	7,000	78,720	有	500	6,000	72,000	
60歳以上	前期趣味の教室 ガンバル筋トレ(全12回)	4月～9月	12	14	128	71,720	7,000	78,720	有	500	6,000	72,000	
60歳以上	介護予防普及啓発事業 つづきんぎ体操	4月～3月	17	各回60人	1722	132,744	0	132,744	無		6,000	102,000	
60歳以上	高齢者介護予防事業 みんなの和	4月～3月	20	各回12人	308	180,995	0	180,995	無		7,000	140,000	協力:さわらび会 @1,000 協力:看護師 @2,000
60歳以上	ふれあいサロン事業 おしゃべりの場	4月～3月	20	各回10人	137	60,538	0	60,538	無		2,000	40,000	協力:さわらび会
60歳以上	介護予防普及啓発事業 健康相談事業	4月～3月	20	各回8人	123	98,705	0	98,705	無		3,440	61,920	協力:看護師 @3,440
60歳以上	ひまわり体操	4～6月	9	各回30人	360	7,560	0	7,560	無			0	
60歳以上	大広間スタンバイイベント(体操)	7～8月	4	各回30人	164	8,565	0	8,565	無			0	
60歳以上	ひまわり体操	9～3月	20	各回30人	724	16,800	0	16,800	無			0	
60歳以上	60歳以上のゆったりヨーガ(全6 回)春	5～7月	6	24	122	25,800	14,400	40,200	有	600	6,000	36,000	
60歳以上	60歳以上のゆったりヨーガ(全6 回)秋	10～12月	6	24	121	25,800	14,400	40,200	有	600	6,000	36,000	
60歳以上	60歳以上のゆったりヨーガ(全4 回)冬	2～3月	4	24	89	17,200	9,600	26,800	有	400	6,000	24,000	
60歳以上	ゆがみ解消！身体が喜ぶスト レッチ(全6回)春	4～6月	6	24	132	25,800	14,400	40,200	有	600	6,000	36,000	
60歳以上	ゆがみ解消！身体が喜ぶスト レッチ(全6回)秋	9～11月	6	24	136	26,500	14,400	40,900	有	600	6,000	36,000	
60歳以上	ゆがみ解消！身体が喜ぶスト レッチ(全3回)冬	2～3月	3	24	0	0	0	0	有	300	0	0	講師都合により中止
60歳以上	健康ウォーキング 岸根から篠 原へ	5/2	1	20	19	11,844	3,800	15,644	有	200	15,000	15,000	協力:歩け歩け協会 助手@2,500×2人
60歳以上	健康ウォーキング 都筑大熊川 のあじさい緑道	6/13	1	20	18	12,044	3,600	15,644	有	200	15,000	15,000	協力:歩け歩け協会 助手@2,500×2人
60歳以上	健康ウォーキング 里山ガーデ ン秋の花	10/8	1	20	0	644	0	644	有	200	0	0	雨天中止
60歳以上	健康ウォーキング 浄念寺せせ らぎ緑道	11/28	1	20	20	11,644	4,000	15,644	有	200	15,000	15,000	協力:歩け歩け協会 助手@2,500×2人
60歳以上	エアロビクスで筋トレ講座(全3 回)	5～7月	3	20	57	9,764	10,000	19,764	有	500	6,000	18,000	
60歳以上	60歳から始めるいきいき筋力 アップ講座(全2回)	6～7月	2	30	51	13,736	0	13,736	無		6,000	12,000	
60歳以上	60歳から始めるいきいき筋力 アップ講座(全2回)	10～11月	2	30	50	13,736	0	13,736	無		6,000	12,000	
60歳以上	楽器演奏で心も体も健やかに	7～8月	3	12	28	13,680	6,000	19,680	有	500	6,000	18,000	
60歳以上	ブラッシング講座と脳の健康 チェック	7/3	1	20	18	6,644	0	6,644	無		6,000	6,000	協力:明治安田生命保険相互会社
60才以上	体幹と骨を鍛える！すっきりエ クサ	7/26	1	16	16	4,960	1,600	6,560	有	100	6,000	6,000	
60歳以上	大広間スタンバイイベント(ミニ講 座・発声法)	7/10	1		45	7,120	0	7,120	無		6,000	6,000	
60歳以上	大広間スタンバイイベント(ミニ講 座・包括支援センター)	7/17	1		38	560	0	560	無			0	協力:葛が谷地域ケアプラザ
60歳以上	大広間スタンバイイベント(ミニ講 座・あんしんセンター)	8/1	1		42	560	0	560	無			0	協力:都筑区あんしんセンター
60歳以上	大広間スタンバイイベント(ミニ講 座・腎臓について)	8/15	1		37	1,120	0	1,120	無			0	協力:葛が谷地域ケアプラザ
60歳以上	大広間スタンバイイベント(ミニ講 座・オーラルフレイル)	8/29	1		41	1,120	0	1,120	無			0	協力:区福祉保健センター歯科衛生士
60歳以上	敬老イベント	9/10	1		33	2,436	0	2,436	無			0	
60歳以上	後期趣味の教室 ブラッシング(全11回)	10月～3月	11	12	113	63,760	12,000	75,760	有	1,000	6,000	66,000	
60歳以上	後期趣味の教室 世界遺産(全6回)	10月～3月	6	19	97	36,428	9,500	45,928	有	500	6,000	36,000	
60歳以上	後期趣味の教室 テーマで旅する世界遺産(全6	10月～3月	6	14	73	79,248	7,000	86,248	有	500	12,720	76,320	
60歳以上	後期趣味の教室 レッツポイトレAM(全11回)	10月～3月	11	24	195	66,020	28,800	94,820	有	1,200	6,000	66,000	
60歳以上	後期趣味の教室 レッツポイトレPM(全11回)	10月～3月	11	24	202	66,020	28,800	94,820	有	1,200	6,000	66,000	
60歳以上	後期趣味の教室 歴史謎解き(全11回)	10月～3月	11	12	101	63,760	12,000	75,760	有	1,000	6,000	66,000	
60歳以上	後期趣味の教室 リラククス体操(全11回)	10月～3月	11	14	134	65,160	7,000	72,160	有	500	6,000	66,000	

(様式6)

60歳以上	後期趣味の教室 気づきヨガ(全11回)	10月～3月	11	14	139	65,160	7,000	72,160	有	500	6,000	66,000	
60歳以上	後期趣味の教室 すっきりエクサ(全11回)	10月～3月	11	14	112	65,160	7,000	72,160	有	500	6,000	66,000	
60歳以上	交通安全と詐欺の話	10/18	1		53	1,540	0	1,540	無	0		0	
60歳以上	元気に歩ける体づくり	10/30	1	30	27	4,796	8,100	12,896	有	300		0	
60歳以上	お出かけ応援！足靴講座	11/21	1	15	14	560	0	560	無			0	
60歳以上	お出かけ応援！歩行姿勢講座	11/29	1	20	19	616	0	616	無			0	
60歳以上	星空の魅力を知ろう	12/14	1	16	16	4,960	1,600	6,560	有	100	6,000	6,000	
60歳以上	クリスマスギターコンサート	12/25	1		69	13,368	0	13,368	無		8,000	8,000	
60歳以上	エアロビクスで筋トレ講座	1/8	1	24	23	2,100	4,600	6,700	有	200	6,000	6,000	
60歳以上	終活講座「55歳からの年金と定年後のお金の基礎知識」	1/15	1	25	24	6,756	0	6,756	無		6,000	6,000	協力:港北年金事務所
60歳以上	気軽にプラモデル講座	2/16	1	8	1	17,300	4,000	21,300	有	2,500	7,340	7,340	
60歳以上									無			0	
60歳以上													
合 計			357		7216	2,066,479	361,000	2,427,479	0	24,800	296,220	1,930,900	

自主事業に要した総経費は、指定管理料(自主事業費)から充当した額と参加者負担額等の合計となります。

《都筑地区センター单独部分》

項目	業 務	内 容	再委託会社	年回数	実施月	令和6年								令和6年			
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
衛生管理	冷水器内冷却タンク洗浄及び ストレーナー清掃業務	体育室入口に設置している冷水器の 冷却タンク・ストレーナー清掃業務	三洋装備㈱	12	毎月	30	28	25	30	27	24	29	26	24	28	25	25
	昇降設備保守点検	定期点検	エス・イー・ シー・エレベーター㈱	12	4・7・10・1 来館点検	30			30			29			28		
建物等	機械警備業務	都筑センター館内に設置した機械警 備設備による警備業務	京浜警備㈱	12	毎月	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日
	館内日常・定期清掃業務	都筑センター館内の日常清掃並びに 定期清掃業務	横浜ヒューマ ンサービス㈱	12	毎月	日嘗：毎日 定期：定期	日嘗：毎日 定期：定期	日嘗：毎日 定期：定期	日嘗：毎日 定期：定期	日嘗：毎日 定期：定期	日嘗：毎日 定期：定期	日嘗：毎日 定期：定期	日嘗：毎日 定期：定期	日嘗：毎日 定期：定期	日嘗：毎日 定期：定期	日嘗：毎日 定期：定期	日嘗：毎日 定期：定期
清掃等	料理室グリッドフィルター洗浄 交換業務	ダクト火災等を防止するための排気 ファン内のグリッドフィルターの清掃・交 換業務	三洋装備㈱	3	7・11・3月				11				11				9

令和6年度 施設管理計画・実績表

《都筑ふれあいの丘共用部分》

項 目	業 務	内 容	再委託会社	年回数	実施月	令和6年												令和7年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
電 気 ・ 機 械 設 備	設備巡視点検	設備巡視点検	三洋装備㈱	12	毎月	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日			
	空調用自動制御機器保守点検	空調機、貯湯槽等の自動制御機器の保守点検業務	ジョンソンコントロール	4	5・7・10・2月		28					29					25			
	熱交換器性能検査準備等工事	ボイラー及び圧力容器安全規則における性能検査に合格するための点検整備	三洋装備㈱	1	1月										18～28					
	自家用電気工作物点検整備	電気事業法に定められた法定点検の実施	㈱マルム商会	1	1月										21					
	冷凍機整備(シーズンイン・中間・オフ整備)	冷房運転時に使用する吸収式冷凍機の使用開始前・中間・使用後の点検整備	㈱三冷社	3	4・8・11月	29				31			29.30							
	環境衛生管理業務	建築物における衛生的環境の確保に関する法律に基づく管理技術者選任業務	三洋装備㈱	12	毎月	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日			
衛 生 管 理	空気環境測定業務	建築物における衛生的環境の確保に関する法律に基づく室内空気環境測定業務	三洋装備㈱	6	5・7・9・11・1・3月		17				12		15		16		14			
	水槽及び下水槽清掃業務	ふれあいの丘に設置されている受水槽、高架水槽、雑排水槽等の清掃業務	㈱カンバイ	2	7・1月				30						25					
	屋外排水管清掃業務	ふれあいの丘敷地内の屋外排水管の清掃業務	㈱カンバイ	1	1月										27～28					
	冷却水処理	空調用水の腐食、スケールを除去するために行う水処理及び定期点検	相模設備工業㈱	3	5・7・10月		28	28(臨時)	30		24	29								
	レジオネラ菌菌検査(冷却塔)	都筑センター屋上に設置されている冷却塔2台のレジオネラ菌菌水質検査業務	㈱総合環境分析	2	5・7月		28		30											
	飲料水水質検査	建築物衛生法における飲料水の水質検査業務	㈱総合環境分析	2	7・1月				30						30					
建 物 等	雑用水水質検査	建築物衛生法における雑排水の水質検査業務	㈱総合環境分析	6	5・7・9・11・1・3月		28		30		25		15		30		7			
	簡易専用水道検査	水道法における簡易専用水道に必要な検査(特定建築物に該当するため書類検査にて実施)	神奈川予防医学協会	1	3												21			
	都筑センター・横浜あゆみ荘館内害虫駆除業務	都筑センター・横浜あゆみ荘館内及び敷地内ゴミ置場のネズミ等の生息調査・発生予防措置・効果測定の実施	横浜サンセルフ	6	5・7・9・11・1・3月		28		30		24		26		28		25			
	消防用設備点検	定期点検	アイワブリザント	2	6・1月			28							28					
	自動ドア点検	都筑ふれあいの丘風除室に設置の自動ドア4台分の定期点検	㈱神奈川ナブコ	4	5・8・11・2月		28			27			26			25				
	休館日警備業務	ふれあいの丘休館日等の有人警備業務	(株)令和セキュリティサービス	9	7・8・10月を除く毎月	○	28	28			24		26	24	28	25	25			
清 掃 等	外部清掃・植栽管理業務	ふれあいの丘敷地内の外部清掃・植栽管理	公財横浜市知的障害者育成会	12	毎月	＜清掃＞毎日 ＜植栽＞4.10.17	＜清掃＞毎日 ＜植栽＞2.9.15.17.29.30	＜清掃＞毎日 ＜植栽＞5.6.12.13.19	＜清掃＞毎日 ＜植栽＞2.3.9.10.11.18.24	＜清掃＞毎日 ＜植栽＞1.8.15.20.21.22.28	＜清掃＞毎日 ＜植栽＞3.5.11.12.19.24	＜清掃＞毎日 ＜植栽＞15.17.22.23.24.30.31	＜清掃＞毎日 ＜植栽＞6.7.13.14.20	＜清掃＞毎日 ＜植栽＞4.5.11.12.18.19	＜清掃＞毎日 ＜植栽＞5.6.12.13.19	＜清掃＞毎日 ＜植栽＞8.9.15.16	＜清掃＞毎日 ＜植栽＞9.	＜清掃＞毎日 ＜植栽＞9.	＜清掃＞毎日 ＜植栽＞9.	＜清掃＞毎日 ＜植栽＞9.

令和6年度 維持管理・保守点検 実施状況

No.	実施年月日	実 施 内 容	業 者 名	点検結果等	対応状況
1	R6.4.1～	機械警備業務	京浜警備保障(株)	異常なし	
	R6.4.30				
2	R6.4.1～	館内日常・定期清掃業務	横浜ヒューマンサービス(株)	完了	
	R6.4.30				
3	R6.4.1	男女浴室給気ファンフィルター清掃	三洋装備(株)	完了	
4	R6.4.2	各空調機冷暖切替	三洋装備(株)	完了	
5	R6.4.4	会議室A前廊下蛍光灯1本取替	三洋装備(株)	完了	
6	R6.4.6,24	男女浴室給気ファンフィルター及びファンコイルユニットフィルター清掃	三洋装備(株)	完了	
7	R6.4.13,22	男女浴室給気ファンフィルター清掃	三洋装備(株)	完了	
8	R6.4.30	トイレ及び風呂非常用呼出スイッチ点検	三洋装備(株)	①表示ランプ不点 (体育室側女子・ラウンジ側女子・老人棟男・女)②スイッチ不良 (2Fトイレラウンジ側・男子)	
9	R6.4.14	工芸室流し台排水トラップ清掃	三洋装備(株)	完了	
10	R6.4.15	体育室雨漏り部ペンキ塗装	三洋装備(株)	完了	
11	R6.4.15	女子浴室シャワーヘッド根元部水漏れ、ヘッド新替え	三洋装備(株)	完了	
12	R6.4.17	2階連絡通路ミニクリプトン球3個取替	三洋装備(株)	完了	
13	R6.4.20	男子浴室シャワー出水時間短い、分解ダイヤフラム新替え	三洋装備(株)	完了	
14	R6.4.23	体育室前通路蛍光灯1本取替	三洋装備(株)	完了	

15	R6.4.23	女子脱衣室内トイレ詰まり	三洋装備(株)	完了	
16	R6.4.25	男女脱衣室内トイレフラッシュバルブ部押棒男女入	三洋装備(株)	完了	
17	R5.4.30	2階ラウンジ開放窓鍵取付	三洋装備(株)	完了	
18	R6.4.30	男女超音波ポンプ非負荷側グランドパッキン交換	三洋装備(株)	完了	
19	R6.4.30	ろ過機械室水道蛇口コマ交換	三洋装備(株)	完了	
1	R6.5.1～	機械警備業務	京浜警備保障(株)	異常なし	
	R6.5.31				
2	R6.5.30	館内日常・定期清掃業務	横浜ヒューマンサービス(株)	完了	
3	R6.5.1～	環境衛生業務	三洋装備(株)	完了	
	R6.5.30				
4	R6/5/3,20,22,29	男女浴室給気ファンフィルター清掃	三洋装備(株)	完了	
5	R6.5.6	男女浴室給気ファンフィルター及びファンコイルフィルター清掃	三洋装備(株)	完了	
6	R6.5.9	男子浴室シャワー調整	三洋装備(株)	完了	スピンドルにて調整
7	R6.5.10,17	男子浴室シャワー調整	三洋装備(株)	完了	ダイヤフラム新替
8	R6.5.14	トイレ洗浄、除菌	(株)アメニティ	完了	小便器リム裏汚れ除去
9	R6.5.19	老人棟入口、荷物掛手摺の外れ、接着固定	三洋装備(株)	完了	
10	R6.5.28	冷水器保守点検	三洋装備(株)	状況良、完了	
11	R6.5.29	給気ファンフィルター清掃	三洋装備(株)	完了	

12	R6.5.30	女子浴室シャワー ダイ ヤフラム新替	三洋装備(株)	完了	
13	R6.5.31	男子トイレ大便器フラッ シュ部押棒交換1箇所	三洋装備(株)	完了	
1	R6.6.1～ R6.6.30	機械警備業務	京浜警備保障(株)	異常なし	
2	R6.6.1～ R6.6.30	館内日常・定期清掃業務	横浜ヒューマンサー ビス(株)	完了	
3	R6.6.3	女子浴室カランダイヤフラ ム2個新替	三洋装備(株)	完了	
4	R6.6.4/12/1 8/25	男女浴室給気ファンフィル ター清掃	三洋装備(株)	完了	
5	R6.6.5	料理室手洗い自動水洗用 6V電池交換	三洋装備(株)	完了	
7	R6.6.13	体育室女子更衣室シャ ワー室白熱球60W1個取 替	三洋装備(株)	完了	
8	R6.6.16	老人福祉センター 男女ト イレ配管詰まり対応	三洋装備(株)	つまり解消せず	
9	R6.6.17	老人福祉センター 男女ト イレ高圧洗浄実施	三洋装備(株)	つまり解消	
10	R6.6.18	梅桃桜の間ベランダ排水 口詰まり除去	三洋装備(株)	完了	
11	R6.6.28	七夕笹飾り固定処置実施	三洋装備(株)	完了	
12	R6.6.28	防犯カメラ増設工事	京浜警備保障(株)	学習室、事務室各 1台増設完了	
1	R6.7.1	男女浴室給気ファンフィル ター清掃	三洋装備(株)		
2	R6.7.3	男子浴室シャワー吐出量 調整不能ダイヤフラム新 替	三洋装備(株)		
3	R6.7.5	女子浴室超音波ポンプポ ンプ側ベアリング不良の 為、修理手配	三洋装備(株)		
4	R6.7.8/23/2 8	男女浴室給気ファン及び ファインコイル各フィル ター清掃	三洋装備(株)		
5	R6.7.8	1階ロビー 男子トイレ小 便器、止水栓。調整後復 旧	三洋装備(株)		
6	R6./7/11	料理室 グリスフィルター 清掃	三洋装備(株)		
7	R6.7.11	便座洗浄	アメニティ		

8	R6.7.14	風除室軒下(1番センター側)60w電球取替	三洋装備(株)		
9	R6.7.16	男女浴室 給気ファン、フィルター及びファンコイルフィルター清掃	三洋装備(株)		
10	R6.7.17	地下機械室階段蛍光灯FLR-40W1本取替	三洋装備(株)		
11	R6.7.25	2階連絡通路ミニ電球40w 3個取替	三洋装備(株)		
12	R6.7.25	エレベーター動作異常のため、臨時点検	SECエレベーター	センサー廻り等点検実施。正常に稼働することが報告された	
13	R6.7.25	カラオケマイク異常のため交換	第一興商	交換実施	
14	R6.7.27	冷水器 現在時刻再設定	三洋装備(株)	完了	
15	R6.7.29	男子浴室入口床タイルガタつきセメントにて固定	三洋装備(株)	完了	
16	R6.7.30	ゲートボール場出入口柵案内板 取付直し	三洋装備(株)	完了	
17	R6.7.30	冷水器保守点検	三洋装備(株)	完了	
18	R6.7.31	大広間 男子トイレ大便器詰まり除去	三洋装備(株)	完了	
19	R6.7.25～26	濾過設備保守点検	三洋装備(株)	女子超音波ポンプグラウンド部異音大により停止中	
20	R6.7.30	エレベーター保守	SECエレベーター	①昇降路 給油カボック注油 ②停電完成ユニット式交換 ③ピット内浸水の跡がみられるため、防水対策願います。	③様子見
1	R6.8.1～ R6.8.31	機械警備業務	京浜警備保障(株)	異常なし	
2	R6.8.1～ R6.8.31	館内日常・定期清掃業務	横浜ヒューマンサービス(株)	完了	
3	R6.8.4	分電盤A-BIP-1運転表示灯用2Wパイロット球1個取替	三洋装備(株)	完了	

4	R6.8.4	雑用水揚水ポンプNO.1 エア噛み、水を注入して復旧	三洋装備(株)	完了	
5	R6.8.5,12,19,24,28	男女浴室給気ファン及びファンコイル各フィルター清掃	三洋装備(株)	完了	
6	R6.8.12	地下機械室入口階段 20w蛍光灯1本取替	三洋装備(株)	完了	
7	R6.8.14	男子浴室入口引戸戸車1個脱落取付直し	三洋装備(株)	完了	
8	R6.8.17	空気調和機AC-104ロールフィルター新替	三洋装備(株)	完了	
9	R6.8.19	女子浴室音波ポンプ、ベアリング交換及び清掃	三洋装備(株)	完了	
10	R6.8.20	風除室軒下 白熱球60w 1個取替(中央)	三洋装備(株)	完了	
11	R6.8.26	NO.1雑用送水ポンプフード弁 分解整備	三洋装備(株)	完了	
12	R6.8.27	冷水器保守点検	三洋装備(株)	完了	
13	R6.8.30	男子風呂内線電話取り外し	三洋装備(株)	完了	
1	R6.9.1～ R6.9.30	機械警備業務	京浜警備保障(株)	異常なし	
2	R6.9.1～ R6.9.30	館内日常・定期清掃業務	横浜ヒューマンサービス(株)	完了	
3	R6.9.1	9/2AM4:40 火災報知器18系統、2西系統SFD動作発報	三洋装備(株)	火報取り外し作業実施、SFD復旧	
4	R6.9.2	2階連絡通路ミニクリプトン球40W1個取替	三洋装備(株)	完了	
5	R6.9.2	体育室器具庫蛍光灯40W 1本取替	三洋装備(株)	完了	
6	R6.9.3,9,14,16,24	男女浴室給気ファンフィルター及びファンコイルユニットフィルター清掃	三洋装備(株)	完了	
7	R6.9.5	各収拾式冷凍機油気ポンプオイル交換	三洋装備(株)	完了	
8	R6.9.9	雑用水揚水ポンプNo.1エア噛み。ポンプに水を補給して復旧。	三洋装備(株)	完了	
9	R6.9.13	雑用高架水槽排水配管防虫網取付	三洋装備(株)	完了	
10	R6.9.14	2階連絡通路LED電球25型1個交換	三洋装備(株)	完了	
11	R6.9.16	男子浴室排水栓Oリング(大)流出、新リング取付(フードシリコンスプレー塗布)	三洋装備(株)	完了	
12	R6.9.22	2階避難用すべり台表示灯20w蛍光灯1本及びグロー球1個交換	三洋装備(株)	完了	

13	R6.9.27	男女浴室給気ファンフィルター清掃	三洋装備(株)	完了	
14	R6.9.27	健康相談室 漏水 ファンコイルユニットドレン板傾き修正し復旧	三洋装備(株)	完了	
15	R6.9.30	女子浴室更衣室トレンチ足し湯用バルブから漏水大。	三洋装備(株)	粘着テープにて仮補修実施。要修繕	
16	R6.9.30	白熱球60w 1個取替	三洋装備(株)	完了	
1	R6.10.1～ R6.10.31	機械警備業務	京浜警備保障(株)	異常なし	
2	R6.10.1～ R6.10.31	館内日常・定期清掃業務	横浜ヒューマンサービス(株)	完了	
3	2024.10.1,8,15,22,29	男女浴室給気ファンフィルター及びファンコイルユニットフィルター清掃	三洋装備(株)	完了	
4	2024.10.2	分電盤運転表示灯パイロット球1個交換	三洋装備(株)		
5	R6.10.4	LED照明交換に伴う調査対応	三洋装備(株)	完了	
6	R6.10.4	小便器、大便器メンテナンス	(株)アメニティ	完了	
7	R6.10.17	工芸室流し台、排水トラップ清掃2台	三洋装備(株)	完了	
8	R6.10.19	女子浴室シャワーヘッドホース破れ新替、男子浴室シャワーヘッド接続部より水漏れホースヘッド新替	三洋装備(株)	完了	
9	R6.10.24	機能回復訓練室 51戸開閉取手修理	三洋装備(株)	完了	
10	R6.10.24	分電盤 A-B1P-1 2wパイロット球1個取替	三洋装備(株)	完了	
11	R6.10.30	トイレ及び風呂非常用呼出スイッチ点検(地区センター)	三洋装備(株)	1 1階体育室側女子、ラウンジ側女子、老人福祉センター男子・女子共に表示ランプ不良。2、2階トイレラウンジ側、男子ランプ表示スイッチ不良。	介護予防室の事務所呼出し盤は防災盤。予防室内のブザー音停止及び復旧は予防室トイレ外上の押しボタンで行う。

1	R6.11.1～ R6.11.30	機械警備業務	京浜警備保障(株)	異常なし	
2	R6.11.1～ R6.11.30	館内日常・定期清掃業務	横浜ヒューマン サービス(株)	完了	
3	R6.11.1	地下機械室蛍光灯FLR 40W2本取替	三洋装備(株)	完了	
4	R6.11.6.12.1 9,30	男女浴室給気ファンフィル ター清掃	三洋装備(株)	完了	
5	R6.11.6	熱交換器、空調機、ファン ユニット各冷暖切替	三洋装備(株)		
6	R6.11.8	便器洗浄	(株)アメニティ	完了	
7	R6.11.9	風除室軒下白熱球60w1 個取替	三洋装備(株)		
8	R6.11.13	03:08警備発報 工芸室 前廊下側面展示室落下に よる、03:40確認復旧	京浜警備保障(株)		
9	R6.11.13	体育館屋根防水塗装実 施	三洋装備(株)	完了	
10	R6.11.15	室内空気環境測定	三洋装備(株)	完了	
11	R6.11.15	ふれあいルーム床暖房稼 働	三洋装備(株)	10:06-15:56	
12	R6.11.18	空調AC101ロールフィル ター交換	三洋装備(株)	完了	
13	R6.11.21	料理室一酸化炭素警報 機交換	東京ガスライフパル	完了	
14	R6.11.23	エアコン簡易点検及びフィル ター清掃	三洋装備(株)	完了	
15	R6.11.24	小会議室暗幕カーテン動 作せず。位置決め部品変 形、手動で幕張り	三洋装備(株)	完了	
16	R6.11.24	空調機AC-105 ロールフィル ター交換	三洋装備(株)	完了	
17	R6.11.26	空調機AC102フィルター室照 明 耐振球1個取替	三洋装備(株)	完了	
18	R6.11.226	体育室空調点検	ダイキン工業	完了	
19	R6.11.27	分電盤A-2P-1及びA-1P- 3運転表示灯パイロット球 2w各1個計2個取替	三洋装備(株)	完了	
1	R6.12.1～ R6.12.31	機械警備業務	京浜警備保障(株)	異常なし	
2	R6.12.1～	館内日常・定期清掃業務	横浜ヒューマン	完了	

4	R6.12.28	地下電気室 蛍光灯 HF32W 2本取替	サービス(株)	完了	
3	R6.12.3,6,10, 17,23,28	男女浴室給気ファンフィル ター清掃	三洋装備(株)	完了	
4	R6.12.3	地下変電室 蛍光灯 HF32W 2本取替	三洋装備(株)	完了	
5	R6.12.5.23	各ファンコイルフィルター 清掃	三洋装備(株)	完了	
6	R6.12.5	便器洗浄	(株)アメニティ	完了	
7	R6.12.9	地下電気室32w蛍光灯2 本取替	三洋装備(株)	完了	
8	R6.12.14	工芸室間仕切り扉動作不 良の為調整	三洋装備(株)	完了	
9	R6.12.16	空調機AC103ロールフィ ルター交換	三洋装備(株)	完了	
10	R6.12.19	料理室横及び娯楽室横各 機械室年末清掃	三洋装備(株)	完了	
11	R6.12.21	体育室入口前廊下 40w 蛍光灯1本取替	三洋装備(株)	完了	
12	R6.12.22	風呂機械室年末清掃	三洋装備(株)	完了	
13	R6.12.23	地下機械室 年末清掃	三洋装備(株)	完了	
14	R6.12.25	分電盤「A-2P-1」連続表 示灯 2wパイロット球1個 取替	三洋装備(株)	完了	
15	R6.12.28	体育室トレーニングコー ナー 水銀灯 HF200取替	三洋装備(株)	完了	
16	R6.12.29	体育室器具庫天井照明 蛍光灯40w2本取替。鑑定 機不良のため、安定器 40w1本用各1台取り外 し、安定器40w2本用1台 取付け接続	三洋装備(株)	完了	
1	R7.1.5	プレイルーム木製出入口 扉、ロック鍵ネジ締め付け 直し	三洋装備(株)	完了	
2	R7.1.6,12,14	男女浴室給気ファンフィル ター清掃	三洋装備(株)	完了	
3	R7.1.8	地下機械室 蛍光灯FLR- 40W 2本取替	三洋装備(株)	完了	
4	R7.1.8	尿石防止剤の交換等	(株)アメニティ	完了	
5	R7.1.17	女子浴室1箇所ダイアフラ ム新替	三洋装備(株)	完了	

6	R7.1.18	貯湯槽停止 水抜き	三洋装備(株)	完了	
7	R7.1.19	湯沸し給湯機(大広間給湯室、茶室横、料理室横)	三洋装備(株)	完了	
8	R7.1.19	浴室ロビー床暖房OFF	三洋装備(株)	完了	
9	R7.1.19,25	ゲートボール場ベンチ清掃業務	Yアドバイザー神奈	完了	
10	R7.1.21	給排気設備グリスアップ	三洋装備(株)	完了	
11	R7.1.23	滅菌機整備	三洋装備(株)	完了	
12	R7.1.23	男女浴室カラン清掃及び各シャワーヘッド分解・清掃	三洋装備(株)	完了	
13	R7.1.25	各空調機グリスアップ作業	三洋装備(株)	完了	
14	R7.1.26	貯湯槽給水	三洋装備(株)	完了	
15	R7.1.27	No.1受水槽敷地内排水管清掃	カンパイ	完了	
16	R7.1.28	受水槽、上高架水槽、消火栓給水槽他排水管清掃	カンパイ	完了	
17	R7.1.27	蒸気流量計整備	三洋装備(株)	完了	
18	R7.1.27	男女浴槽水張り運転(熱交換器漏れ確認の為)	三洋装備(株)	完了	
19	R7.1.27	分電盤A-IP-4表示ランプパイロット球1個交換	三洋装備(株)	完了	
20	R7.1.28	大浴男女濾過機試運転	三洋装備(株)	完了	
21	R7.1.30	女子滅菌機塩素注入ホース洗浄	三洋装備(株)	完了	
22	R7.1.30	冷水器保守点検	三洋装備(株)	特記なし	
23	R7.1.31	男子滅菌機塩素注入ホース洗浄	三洋装備(株)	完了	
	R7.2.3	分電盤パイロットランプ1個取替	三洋装備(株)	完了	
1	R7.2.5	蓄電池インバーター直流盤調整立ち合い	三洋装備(株)	横浜市職員が行う作業に立ち会い	
	R7.2.5	大広間給湯室 配管切り直し工事	三洋装備(株)		
	R7.2.6	ACT02室調和機排水管用ホッパー清掃及び排水管用洗浄	三洋装備(株)		
	R7.2.6	女子滅菌機塩素注入逆止弁交換	三洋装備(株)		
	R7.2.8,11,15,18,23,25	男女浴室給気ファン及びファンコイル各フィルター清掃	三洋装備(株)		

	R7.2.11	受電切替作業	三洋装備(株)		
	R7.2.14	女子更衣室トイレ内側ドア ノブ取付直し	三洋装備(株)		
	R7.2.20	2階連絡通路LED電球25 型4個交換	三洋装備(株)		
	R7.2.22	男子浴室浴槽上天井灯 LED機器電源ユニット不 良	三洋装備(株)	交換を要す	
	R7.2.25	冷水器保守点検	三洋装備(株)		
	R7.2.24	東階段灯(下側)、LED25 形x1個取替	三洋装備(株)		
	R7.2.25～27	2階東側女子トイレ 用便 器設置工事	三洋装備(株)		
	R7.2.27	体育館空調設備作業	ダイキン工業	室内機膨張便を交 換しチェッカーにて正 常を確認	
	R7.2.27	エレベーター故障対応	SECエレベーター	昨日の停電作業時、 エレベーターに負荷 がかかりヒューズが 切れたため、ヒュー ズ交換。正常に復帰	
1	R7.3.3,10,21 ,	男女浴室給気ファン及びファ ンコイル各フィルター清掃	三洋装備(株)	完了	
2	R7.3.4	1回エレベーター前蛍光 灯2本取替	三洋装備(株)	完了	
3	R7.3.5	2階ロビー天井丸形蛍光 灯30W1本 グローランプ1 個交換	三洋装備(株)	完了	
4	R7.3.6	1階受付前タイルカーペッ ト11枚張替(嘔吐対応)	三洋装備(株)	完了	
5	R7.3.6	男女浴室扉不具合調査 同行	三洋装備(株)	完了	
6	R7.3.7	トイレメンテナンス	(株)アメニティ	完了	
7	R7.3.9	料理室 グリスフィルター 清掃	三洋装備(株)	完了	
8	R7.3.10	男子減菌機動作不良、分 解整備	三洋装備(株)	完了	
9	R7.3.13	男子浴室蛍光灯電源ユ ニット交換	三洋装備(株)	完了	
10	R7.3.13	女子浴室LED交換	三洋装備(株)	完了	
11	R7.3.13	地下機械室LED等交換	三洋装備(株)	完了	
12	R7.3.13,19,26	男女浴室給気ファン及びファ ンコイル各フィルター清掃	三洋装備(株)	完了	
13	R7.3.15	料理室空間センサー発 報、警備員来所対応。窓 が全開だったため	京浜警備保障(株)	完了	
14	R7.3.18	体育館屋根ペンキ塗り	三洋装備(株)	完了	

15	R7.3.20	体育館コンセント増設	三洋装備(株)	完了	
16	R7.22	分電盤A-B1P-1運転表示 灯 2wパイロット球1個取	三洋装備(株)	完了	
17	R7.3.26	風除室軒下60w電球1個 取替	三洋装備(株)	完了	

令和6年度 維持管理・保守点検 実施状況

No.	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	R6.4.1～ R6.4.30	設備巡視点検	三洋装備(株)	完了	
2	R6.4.1～ R6.4.30	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市 知的障害者育 成会	完了	
3	R6.4.1～ R6.4.30	環境衛生管理業務	三洋装備(株)	完了	
4	R6.4.1	受変電設備保守点検	三洋装備(株)	①受変電室清掃 ②キュービクル内フィル ター清掃 ③高圧切替盤都筑工 場VCB表示ランプソ ケット不良 ④コンデンサ盤①表示 ランプsocket不良 ⑤発電機連絡盤表示ラ ンプsocket不良 ⑥高圧盤電灯盤ソケッ ト不良 ⑦周波数計不良	③～⑦要観察
5	R6.4.2～3	分電盤設備保守点検	三洋装備(株)	①各分電盤清掃 ②ブレーカー不良A-1 L-2 ③各非常照明回路表 示灯は、受変電室イン バーター版不具合によ り点灯せず	②予備の301、311 で対応、交換済
6	R6.4.4	蓄電池設備保守点検	三洋装備(株)	①盤内外面清掃 ②インバーター設備不 良により、蓄電池電圧 測定のみ実施	
7	R6.4.9～11	給排気設備保守点検	三洋装備(株)	①ファン異音有(電気室 等多数あり) ②FS-101マグネット及 びリレー不良のため運 転不可	①要観察
8	R6.4.1,8	ルーフドレン点検・清掃	三洋装備(株)	異常なし	
9	R6.4.18	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃 ②膨張タンク上部取付 通気管、本体取付部腐 食・破損 ③膨張タンクボールタッ プ給水不具合のため、 分解整備実施	②要修理※配管は 正常に作動 ③要観察

10	R6.4.12～14	衛生設備保守点検	三洋装備(株)	①工芸室流し台排水トラップ清掃	
11	R6.4.26	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備(株)	異常なし	
12	R6.4.19	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃 ②受水槽1・2号水位制御電極カバー裂損 ③受水槽1・2号槽内サビ有 ④雑用水槽マンホール枠内部損傷 ⑤上水高架水槽給水管サビ有	②～⑤要観察
13	R6.4.23	返送用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
14	R6.4.15、29	中央池側溝清掃	三洋装備(株)	異常なし	
15	R6.4.5～8	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備(株)	①浴室ロビー・カラオケルーム右前の1台軽異音有 ②大会議室ドレンパン腐食、漏水あり ③図書コーナー学習室ドレンパン詰まり ④各フィルター清掃	①～③要観察
16	R6.4.27～30	空気調和機保守点検	三洋装備(株)	①AC101Vベルト亀裂大 ②AC102ドレンパン周囲水漏れ有、点検扉腐蝕大 ③AC104内部冷温水ヘッダー漏れ有、	①要交換 ②～③要観察
17	R6.4.29～30	濾過設備保守点検	三洋装備(株)	超音波ポンプグランド部異音あり	要観察
18	R6.4.30	冷水器保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
19	R6.4.12	中央監視装置点検	三菱インダストリアルソリューションズ	①センター動力メーター計、共用動力メーター計不良 ②1-14信号ユニット不良	

20	R6.4.30	自家用電気工作物年次点検	三洋装備(株)	インバーター電源不良のため、無負荷運転できず	
21	R6.4.15～17	排水用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	トレンチ103異音・サビ有	要観察
22	R6.4.20～21	消防設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
23	R6.4.24～25	冷却塔及び冷却水ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	冷却塔2上部水槽経年破損	要修理
1	R6.5.1～ R6.5.31	設備巡視点検	三洋装備(株)	完了	
2	R6.5.1～ R6.5.31	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市知的障害者育成会	完了	
3	R6.5.1～ R6.5.31	環境衛生管理業務	三洋装備(株)	完了	
4	R6.5.1	受変電設備保守点検	三洋装備(株)	①受変電室清掃 ②キュービクル内フィルター清掃 ③高圧切替盤ソケット不良 ④コンデンサ盤①ソケット不良 ⑤発電機連絡盤ソケット不良 ⑥高圧盤電灯盤ソケット不良 ⑦周波数計不良	
5	R6.5.2～3	分電盤設備保守点検	三洋装備(株)	①各分電盤清掃 ②ブレーカー不良A-1 L-2 ③受変電室インバーター盤点灯せず	②予備の301、311で対応、交換済
6	R6.5.4	蓄電池設備保守点検	三洋装備(株)	①盤内外面清掃 ②インバーター設備不良により、蓄電池電圧測定のみ実施	
7	R6.5.5	風除室軒下白熱球60W1個取替	三洋装備(株)	完了	
8	R6.5.7	分電盤パイロット球1個取替	三洋装備(株)	完了	

9	R6.5.5～7	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備(株)	点検及び、各フィルター清掃実施。下記不具合有 ①浴室ロビー・カラオケルーム右前の1台軽異音有 ②大会議室ドレンパン腐食、漏水あり ③図書コーナー学習室ドレンパン詰まり	①～③要観察
10	R6.5.6,8,13,20,27	ルーフドレン点検・清掃	三洋装備(株)	異常を認めず	
11	R6.5.6,10,17,24,	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備(株)	異常なし	
12	R6.5.8～10	給排気設備保守点検	三洋装備(株)	点検実施。特記下記のとおり。①ファン異音有(電気室・体育室給気ファン、電気室・工芸室倉庫排気ファン) ②FS-101マグネット及びリレー不良のため運転不可	①要観察
13	R6.5.11	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	各ポンプ点検と清掃実施。特記下記のとおり ②膨張タンク上部取付通気管、本体取付部腐食・破損 要修理 ③PC-101-1 1号冷凍機停止中のため未実施	②要修理※配管は正常に作動 ③要観察
14	R6.5.12	エアコン簡易点検	三洋装備(株)	完了。 休憩室フィルター清掃実施。	
15	R6.5.14	返送用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	完了。下記特記あり ①プール返送ポンプメカシール不良	
16	R6.5.13	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備(株)	完了。特記、下記のとおり。①各ポンプ清掃、ポンプに潤滑油補充 ②受水槽1・2号水位制御電極カバー裂損 ③受水槽1・2号槽内サビ有 ④雑用水槽マンホール枠内部損傷 ⑤上水高架水槽給水管サビ有	②～⑤要観察

17	R6.5.15、30	中央池側溝清掃	三洋装備(株)	完了	
18	R6.5.16～18	衛生設備保守点検	三洋装備(株)	完了	
19	R6.5.17	空気環境測定	三洋装備(株)	完了。左記指摘あり。	冷房中です。相対湿度が基準値外の箇所があります。(外気の影響によるものと思われます)こまめな管理をお願いします。
20	R6.5.19～21	消防設備保守点検	三洋装備(株)	完了	
21	R6.5.21	空調機AC101Vベルト断絶	三洋装備(株)	Vベルト4本を交換した	
22	R6.5.23～25	空調機保守点検	三洋装備(株)	完了。下記特記あり①AC101給気ファンせず、Vベルト取替 ②AC102点検扉腐蝕大 ③AC104内部冷温水ヘッダー漏れ有、	①要交換 ②～③要観察
23	R6.5.26	吸収式冷凍機NO.1冷却水置換	三洋装備(株)	完了	
24	R6.5.27	吸収式冷凍機NO.2冷却水置換	三洋装備(株)	完了	
25	R6/5/26～5/27	冷却塔及び冷却水ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	冷却塔冷却水置換。冷却塔NO.2上部水槽 経年による破損あり	様子見
26	R6.5.28～29	濾過設備保守点検	三洋装備(株)	完了。下記特記あり ①超音波ポンプグランド部異音あり	要観察
27	R6.5.28	冷水器保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
28	R6.5.28	自家発電機保守点検	三洋装備(株)	完了	インバーター電源不良のため、無負荷運転できず
29	R6.5.1	吸収式冷凍機シーズンイン整備	三冷社	完了も吸収冷凍機NO1冷えず	
30	R6.5.21	吸収式冷凍機NO.1点検	三冷社	吸収冷凍機NO1、真空部分に気泡入り冷えず。各ダイヤグラム類、サイトグラス他増締。気泡減少。運転しながら様子見	
31	R6.5.17	東電用電力計取替工事	関電工	完了	
32	R6.5.14	トイレ除菌クリーン工事	アメニティ	完了	

33	R6.5.28	空調用自動制御機器保守点検	ジョンソンコントロールズ(株)	完了。下記機器に不具合 他特に問題なし ・AC-203 挿入型サーモスタッド1台 ・制御盤B-CP-2F-1 トランス	不具合箇所様子見
34	R6.5.28	害虫駆除	横浜サンセルフ	実施	
35	R6.5.28	自動ドア点検	神奈川ナブコ	完了。下記特記あり。 自動ドア NO.3 No.4 推奨交換時期に達しました。	
36	R6.5.28	空調機、貯湯槽等の自動制御機器の保守点検	ジョンソンコントロールズ	完了。下記特記あり。 AC201制御 制御盤トランス、出力電力低下 AC203 冬用サーモスタッド不具合、暖房時の温度制御できず	様子見
37	R6.5.28	レジオネラ属菌検査	総合環境分析	冷却塔1レジオネラ菌 10CFU/100ml検出。 他の冷却塔、雑用水からは不検出	6/10報告書提出有。これを受けて、6/25再度清掃を行う予定
37	R6.5.30～31	吸収冷凍機NO.1気密不良調査	三冷社	気密試験の結果、気密破れの箇所を特定	ダイヤフラムを新品と交換。
1	R6.6.1～ R6.6.30	設備巡視点検	三洋装備(株)	完了	
2	R6.6.1～ R6.6.30	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市知的障害者育成会	完了	
3	R6.6.1～ R6.6.30	環境衛生管理業務	三洋装備(株)	完了	
4	R6.6.1	受変電設備保守点検	三洋装備(株)	①受変電室清掃 ②キュービクル内フィルター清掃 ③高圧切替盤ソケット不良 ④高圧受電盤周波数家不良 ⑤コンデンサ版表示ランプソケット不良 ⑥高圧盤電灯盤ソケット不良⑦発電機連絡盤ソケット不良	
	R6.6.1	電気室コンデンサ盤2 蛍光灯10w1本取替	三洋装備(株)	完了	
5	R6.6.2～3	分電盤設備保守点検	三洋装備(株)	④高圧受電盤 周波数計不良	②301、311(予備)
	R6.6.4	蓄電池設備保守点検	三洋装備(株)	盤内外面清掃・インバーター設備不良のため、蓄電池電圧測定のみ	

6	R6.6.5～7	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備(株)	①浴室ロビー、カラオケルーム右前の1台軽異音有、給茶機前、冷温水バルブ閉止②大会議室 ドレンパン腐食のため漏水あり。③図書コーナー学習室ドレン詰まり、冷温水バルブ閉止中。④会議室A浴室トイレ異音有	①～④すべて要観察
	R6.6.7,14	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備(株)	異常なし	
	R6.6.8	給排気ファングリスアップ	三洋装備(株)	異常なし	
7	6.6.8～11	給排気設備保守点検	三洋装備(株)	点検実施。特記下記のとおり。①ファン異音有(電気室・体育室給気ファン、電気室・工芸室倉庫排気ファン) ②FS-101マグネット及びリレー不良のため運転不可	①要観察
	R6.6.14	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃 ②受水槽1・2号水位制御電極カバー裂損 ③受水槽1号2号槽内サビ有 ④雑用水槽マンホール枠内部損傷 ⑤上水高架水槽給水管サビ有 ⑥上水揚水ポンプNO1No2潤滑油補充	②～⑤要観察
8	R6.6.13	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃 ②膨張タンク上部取付通気管、本体取付部腐食・破損	②要修理※配管は正常に作動
	R6.6.15～17	衛生設備保守点検	三洋装備(株)	①女子浴室シャワー、ダイヤフラム新替②大広間男子トイレ押棒交換③女子カラン2個新替④料理室自動水栓電池交換	
9	R6.6.3,10,17,24	ルーフドレン点検・清掃	三洋装備(株)	異常なし	
	R6.6.15	中央池側溝清掃	三洋装備(株)	異常なし	
10	R6.6.19	返送用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	プール給湯返送ポンプメカシール不良	
	R6.6.20～23	消防設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	

11	R6.6.21	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備(株)	異常なし	
	R6.6.23～24	冷却塔及び冷却水ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	冷却塔冷却水置換。冷却塔NO.2上部水槽 経年による破損あり	
12	R6.6.25～28	空気調和機保守点検	三洋装備(株)	完了。下記特記あり①AC201, 202, 203モーター部異音有(要観察)②加湿用給水管バルブ腐食水漏れ有③空調機とダクト接続部押さえ板脱落(要補修)④AC203ロールフィルター残りなし	
	R6.6.25～27	濾過設備保守点検	三洋装備(株)	男女超音波ポンプグラウンド部異音大	
13	R6.6.25	冷水器保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
	6月は未実施月	制御機器点検	ジョンソンコントロールズ		
14	R6.6.25	自家用発電機設備保守点検	三洋装備(株)	インバーター電源不良のため、無負荷運転できず電源不良の為、無負荷運転できず。	
15	R6.6.27	中庭点字ブロック4枚取替え セメント固定	三洋装備(株)		
16	6月は未実施月	排水用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)		
17	R6.6.30	中央池側溝清掃	三洋装備(株)	異常なし	
1	R6.7.1～ R6.7.31	設備巡視点検	三洋装備(株)	完了	
	R6.7.1～ R6.7.31	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市知的障害者育成会	完了	
3	R6.7.1～ R6.7.31	環境衛生管理業務	三洋装備(株)	完了	
4	R6.7.1	受変電設備保守点検	三洋装備(株)	①受変電室清掃 ②キュービクル内フィルター清掃 ③高圧切替盤 都筑工場VCB表示ランプ ソケット不良 ④高圧切替盤 周波数計不良 ⑤コンデンサ盤 表示ランプ ソケット不良 ⑥高圧盤電灯盤①100kva表示ランプソケット不良 ⑦発電機連絡盤 表示ランプ ソケット不良	③～⑦要観察

5	R6.7.2～3	分電盤設備保守点検	三洋装備(株)	①各分電盤清掃 ②ブレーカー不良A-1 L-2③各非常照明回路 表示灯は、受変電室イ ンバーター版不具合に より不点灯中	②301、311(予備)
6	R6.7.4	蓄電池設備保守点検	三洋装備(株)	①盤内外清掃 ②インバーター設備不 良のため蓄電池電圧測 定のみ	
7	R6/7/1、8、15、 22、29	ルーフドレン点検・清掃	三洋装備(株)	異常なし	
8	R6/7/5,12,19,26	第一種圧力容器温度、圧力記 録	三洋装備(株)	異常なし	
9	R6.7.5～7	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備(株)	○浴室ロビー・カラオケ ルーム右前の1台軽異 音有、②大会議室2(入 口扉上)ドレンパン腐食 のため漏水あり③図書 コーナー学習室ドレン 詰まり④会議室A(右) 異音有	①～④要観察
10	R6.7.11～13	給排気設備保守点検	三洋装備(株)	①ファン異音有(電気 室・体育室給気ファン、 電気室非常・電気室・ 工芸室倉庫排気ファン) ②料理室グリスフィル ター清掃	①～②要観察
11	R6.7.14	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃 ②受水槽1・2号水位制 御電極取付カバー裂損 ③受水槽1号2号槽内 サビ有 ④雑用水槽マンホール 枠内部損傷 ⑤上水高架水槽給水 管雑用水高架水槽揚 水管接続部共にサビ有 ⑥上水揚水ポンプ No1,No2潤滑油補充	②～⑥要観察
12	R6.7.15	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃 ②膨張タンク上部取付 通気管、本体取付部腐 食・破損	②要修理※配管は 正常に作動

13	R6.7.17～19	衛生設備保守点検	三洋装備(株)	男子浴室シャワーダイヤフラム交換。他異常なし	
14	R6.7.19	体育館空調設備作業	ダイキン工業	PAC-2系統空調機においてリモコン操作できない。6月に室外機制御基板交換後より伝送異常。配線替え、ブレーカリセット、運転確認実施	
15	R6/7/15、30	中央池側溝清掃	三洋装備(株)	異常なし	
16	R6.7.15	空調機AC-104 マグネットリレー新替	三洋装備(株)	交換	
17	R6.7.16	返送用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	プール給湯返送ポンプメカニカル不良、②主返送ポンプ潤滑油補充	
18	R6.7.17	地下機械室階段蛍光灯ELR-40取替	三洋装備(株)	取替	
20	R6.7.16	空気環境測定	三洋装備(株)	環境基準値内で問題ありません	
21	R6.7.20～21	冷却塔及び冷却水ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	①冷却塔NO1、NO2冷却水置換 ②冷却塔NO.2上部水槽 経年破損	②要修理
22	R6.7.23	工場受電停止の為、東電へ受電切替 AM11:30頃(原因 タービン不具合の為)	三洋装備(株)	緊急停止に伴う切替を実施	
23	R6.7.23～25	消防設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
24	R6.7.24	東電から工場へ、受電切替	三洋装備(株)	工場タービン稼働再開に伴う切替実施	
25	R6.7.26	第一種圧力容器定期自主点検	三洋装備(株)	異常なし	
26	R6.7.27～29	空気調和機保守点検	三洋装備(株)	①AC101ドレンパンより漏れ有、タイマーとリレーは機械室給気ファン用を暫定使用 ②AC102点検扉腐蝕大 ③AC103点検扉腐蝕大 ④AC104内部冷温水ヘッダー漏れ有	①～④要観察
27	R6.7.30	自家用発電機設備保守点検	三洋装備(株)	インバーター電源不良のため無負荷運転できず	
28	R6.7.30	冷水器保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
29	R6.7.23～25	消防設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	

31	R6.7.30～31	濾過設備保守点検	三洋装備(株)	女子超音波ポンプグラ ンド部異音大により停 止中	修繕依頼中
32	R6.7.30	制御機器点検	ジョンソンコン トロールズ	①AC101～105 熱源 廻り制御、冷却塔制御 ②AC105、ダンパモー タが不良により前回状 態で動作しておりませ ん。上記以外、特に問 題なく動作しております 。機器は老朽化に伴い 劣化しておりますので 、更新をご検討くだ さい。	①～② 要観察

1	R6.8.1～	設備巡視点検	三洋装備(株)	完了	
	R6.8.31				
2	R6.8.1～	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市知的障害者育成会	完了	
	R6.8.31				
3	R6.8.1～	環境衛生管理業務	三洋装備(株)	完了	
	R6.8.31				
4	R6.8.2	受変電設備保守点検	三洋装備(株)	①受変電室清掃 ②キュービクル内フィルター清掃 ③高圧切換盤ソケット不良 ④高圧受電盤 周波数計不良 ⑤コンデンサ盤 表示ランプソケット不良 ⑥高圧盤電灯盤 100KVA表示ランプ ソケット不良 ⑦発電機連絡盤 表示ランプ ソケット不良	③～⑦要観察
5	R6.8.2～3	分電盤設備保守点検	三洋装備(株)	①各分電盤清掃 ②各非常照明回路表示灯は、受変電室インバーター盤不具合により不点灯中。 ③ブレーカー不良2か所 ④マグネットリレー新替	①から③まで要観察
6	R6.8.2,9,16,30	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備(株)	異常なし	
7	R6.8.4	蓄電池設備保守点検	三洋装備(株)	①盤内外面清掃 ②インバーター設備不良のため蓄電池電圧測定のみ	
8	R6.8.5～8	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備(株)	ファンコイルフィルターを清掃。 下記の不具合有 ①浴室ロビー、カラオケルーム右前の1台軽異音有、給茶機前、冷温水バルブ閉止 ②大会議室 ドレンパン腐食のため漏水あり。 ③図書コーナー学習室ドレン詰まり、冷温水バルブ閉止中。 ④会議室A 浴室ロビー異音有	①～④すべて要観察
9	R6.8.5,12,19,26	ルーフドレン点検・清掃	三洋装備(株)	異常なし	
10	R6.8.9	小便器管理業務	アメニティ	異常なし	

11	R6.8.9～11	給排気設備保守点検	三洋装備(株)	ファン異音有①電気室・体育室倉庫給気ファン ②電気室非常・電気室・工芸室倉庫排気ファン	①～②要観察
12	R6.8.12	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃 ②膨張タンク上部取付通気管、本体取付部腐食・破損	②要修理(修理は未定)
13	R6.8.13	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃 ②受水槽1・2号水位制御電極カバー裂損 ③受水槽1号、2号槽内サビ有 ④雑用水槽マンホール枠内部損傷 ⑤上水高架水槽給水管及び雑用水高架水槽揚水管接続部サビ有 ⑥上水揚水ポンプNo1,No2潤滑油補充	②～⑤要観察
14	R6.8.14～16	衛生設備保守点検	三洋装備(株)	プール 男子一般シャワー腰高止水栓及びハンドル交換 都筑センター 女子浴室シャワーダイヤフラム交換 あゆみ荘 つばきトイレ詰まり、異物除去にて解消	
15	R6.8.15,30	中央池側溝清掃	三洋装備(株)	異常なし	
16	R6.8.17	返送用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	プール給湯返送ポンプメカニカル不良	
17	R6.8.18～20	消防設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
18	R6.8.21～23	排水用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	①トレンチPD103ポンプ異音・サビ有 ②PD201異常始動水位で動作③プールトレンチPD402-W異常始動水位で動作④プールシャフトPD-402-EX-2自動交互形異音有、排水不可⑤プールシャフトPD-402-Ex-1 NFB断	①～③ 要観察 ④～⑤ 要交換
19	R6.8.24	エアコン簡易点検	三洋装備(株)	異常なし	
20	R6.8.27,28	冷却塔設備保守点検	三洋装備(株)	①冷却塔冷却水置換、 ②冷却塔NO2上部水槽経年劣化	② 要修繕
21	R6.8.29	自家用発電機設備保守点検	三洋装備(株)	インバーター電源不良の為、不負荷運転出来ず。	

22	R6.8.27	自動ドア点検	(株)神奈川ナブコ	異常なし	
23	R6.8.27～30	空気調和機保守点検	三洋装備(株)	①AC101モーター駆動回路のタイマーとリレーは機械室給気ファン用を暫定使用(機械室給気ファンは当面使用せず) ②AC102点検扉腐蝕大 ③AC104内部冷温水ヘッダー漏れ有、ロールフィルター新替 ⑤各空調機 内部断熱材劣化(要補修)	①～⑤ 要観察
24	R6.8.27～29	濾過設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
25	R6.8.30	第一種圧力容器定期自主検査	三洋装備(株)	異常なし	
26	R6.8.31	各吸収式冷凍機定期点検	三冷社	巡回点検を実施しました。運転データ採取。各作動良好。運転状態良好です。吸収式冷凍機、経年劣化しております。更新工事をご検討お願いします。	
1	R6.9.1～ R6.9.30	設備巡視点検	三洋装備(株)	完了	
2	R6.9.1～ R6.9.30	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市知的障害者育成会	完了	
3	R6.9.1～ R6.9.30	環境衛生管理業務	三洋装備(株)	完了	
4	R6.9.1	受変電設備保守点検	三洋装備(株)	①受変電室清掃 ②キュービクル内フィルター清掃 ③高圧切換盤ソケット不良 ④高圧受電盤 周波数計不良 ⑤コンデンサ盤 表示ランプソケット不良 ⑥高圧盤電灯盤 100KVA表示ランプ ソケット不良 ⑦発電機連絡盤 表示ランプ ソケット不良	③～⑦要観察

5	R6.9.2～3	分電盤設備保守点検	三洋装備(株)	①各分電盤清掃 ②各非常照明回路表示灯は、受変電室インバーター盤不具合により不点灯中。 ③ブレーカー不良2か所	①から③まで要観察
6	R6.9.2	火報発報に伴う対応	三洋装備(株)	火災報知器発報。異常を認めず。梅の間の報知器取り外し。SFD復旧	
7	R6.9.2	火報発報に伴う対応	京浜警備保障(株)	火報発報に伴い、係員出場。火災なし。原因は雨による物と考えられ他、異常ございません。	

8	R6.9.2	自動火災報知設備 光電散ス ポット型感知器2種交換	(有)アイワプレ ヴェント	2階 梅の間 感知器 交換終了	
9	R6.9.2,9,16,23,30	ルーフドレン点検・清掃	三洋装備(株)	異常なし	
10	R6.9.4	蓄電池設備保守点検	三洋装備(株)	1 盤内外面清掃 2イ ンバーター設備不良の 為蓄電池電圧測定のみ	
11	R6.9.5	便器メンテナンス	(株)アメニティ	排水良好、不具合なし	
12	R6.9.5.5～7	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備(株)	ファンコイルフィルターを清掃。 下記の不具合有 ①浴室ロビー、カラオケ ルーム右前の1台軽異 音有、給茶機前、冷温 水バルブ閉止 ②大会議室2(入口扉 上) ドレンパン腐食の ため漏水あり。 ③図書コーナー学習室 ドレン詰まり、冷温水バ ルブ閉止中。	
13	R6.9.6,13,20,27	第一種圧力容器温度、圧力記 録	三洋装備(株)	異常なし	
14	R6.9.8～10	給排気設備保守点検	三洋装備(株)	ファン異音有①電気室・ 体育室倉庫給気ファン (回転せず) ②電気室非常・電気 室・工芸室倉庫排気 ファン	①要交換②要観察
15	R6.9.12	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃 ②膨張タンク上部取付 通気管、本体取付部腐 食・破損	②要修理(修理は未 定)

16	R6.9.12	空気環境測定	三洋装備(株)	異常なし	
17	R6.9.13	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃 ②受水槽1・2号水位制御電極カバー裂損 ③受水槽1号2号槽内サビ有 ④雑用水槽マンホール枠内部損傷 ⑤上水高架水槽給水管雑用水高架水槽揚水管接続部サビ有 ⑥雑用高架水槽排水配管防虫網取付	②～⑤要観察
18	R6.9.14～16	衛生設備保守点検	三洋装備(株)	完了。記載事項なし	
19	R6.9.15,30	中央池側溝清掃	三洋装備(株)	異常なし	
20	R6.9.18	インバータ盤 発電機他調査	三洋装備(株)	調査立ち合い	
21	R6.9.19	返送用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	プール給湯返送ポンプ メカシール不良 主返送ポンプNO.1,NO.2 潤滑油補充 吸収式冷凍機換水返送ポンプメカシール不良	
22	R6.9.20～22	消防設備保守点検	三洋装備(株)	体育室受付前 誘導灯「ランプ交換時期」表示灯点滅中 老人棟入口 誘導灯「ランプ交換時期」表示灯点滅中	
23	R6.9.23～24	冷却塔及び冷却水ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	①冷却塔冷却水置換、 ②冷却塔NO2上部水槽 経年破損	② 要修繕
24	R6.9.24	ねずみ昆虫等 防除業務	(株)横浜サンセルフ	ゴキブリの捕獲なし。ねずみにおいては現状、外からあゆみ荘へ出入りの可能性が高いのですが、引き続き粘着テープ等の設置をお願いします。	

25	R6.9.24	冷水器保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
26	R6.9.24	自家用発電機設備保守点検	三洋装備(株)	インバーター電源不良の為、無負荷運転出来ず	
27	R6.9.24,25	濾過設備保守点検	三洋装備(株)	男子超音波ポンプグラ ンド部異音、	要観察
28	R6.9.24	各冷却塔薬品装置点検及び薬品補充	相模設備	異常なし	
29	R6.9.25	吸収式冷凍機 インヒビター調整	三冷社	インヒビター調整実施。 完了	
30	R6.9.26～28	空気調和機保守点検	三洋装備(株)	①AC101モーター駆動回路のタイマーとリレーは機械室給気ファン用を暫定使用(機械室給気ファンは当面使用せず)ドレンパンから水漏れ有 ②AC102点検扉腐蝕大 ③AC104内部冷温水ヘッダ漏れ ⑤各空調機 内部断熱材劣化(要補修)	①～⑤ 要観察
31	R6.9.27	第一種压力容器定期自主検査	三洋装備(株)	完了	
1	R6.10.1～ R6.10.31	設備巡視点検	三洋装備(株)	完了	
2	R6.10.1～ R6.10.31	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市知的障害者育成会	完了	
3	R6.10.1～ R6.10.31	環境衛生管理業務	三洋装備(株)	完了	
4	R6.10.1	受変電設備保守点検	三洋装備(株)	①受変電室清掃 ②キュービクル内フィルター清掃 ③高圧切換盤ソケット不良 ④高圧受電盤 周波数計不良 ⑤コンデンサ盤 表示ランプソケット不良 ⑥高圧盤電灯盤 100KVA表示ランプ ソケット不良 ⑦発電機連絡盤 表示ランプ ソケット不良	③～⑦要観察

5	R6.10.2～4	分電盤設備保守点検	三洋装備(株)	①各分電盤清掃 ②各非常照明回路表示灯は、受変電室インバーター盤不具合により不点灯中。 ③ブレーカー不良2か所	①から③まで要観察
11	R6.10.4, 11,18,25	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備(株)	異常なし	
6	R6.10.5	蓄電池設備保守点検	三洋装備(株)	盤内外面清掃	
15	R6.10.6～8	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備(株)	①浴室ロビー・カラオケルーム右前の1台軽異音有 ②大会議室ドレンパン腐食、漏水あり ③図書コーナー学習室ドレン詰まり、冷温水バルブ閉鎖中	①～③要観察
8	R6.10.7,14,21,28	ルーフドレン点検・清掃	三洋装備(株)	異常なし	
	R6.10.9	あゆみ荘ユニットハウス裏、フェンス交換工事	三洋装備(株)		
7	R6.10.9～12	給排気設備保守点検	三洋装備(株)	ファン異音有①電気室・体育室倉庫給気ファン(回転せず) ②電気室非常・電気室・工芸室倉庫排気ファン	①～②要観察
9	R6.10.13	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃②膨張タンク上部取付通気管、本体取付け部腐蝕・汚損③PC-101-1 1号機冷凍機停止中のため未点検	②③要修理(修理は未定)
14	R6.10.15	中央池側溝清掃	三洋装備(株)	異常なし	
10	R6.10.17～19	衛生設備保守点検	三洋装備(株)	ドーム内、洗顔器配管詰まり、使用中止	要修繕
22	R6.10.20～22	消防設備保守点検	三洋装備(株)	誘導灯「ランプ交換時期」表示灯 複数個所点滅中。	要交換

12	R6.10.24	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃 ②受水槽1・2号水位制御電極カバー裂損 ③受水槽1号、2号槽内サビ有 ④雑用水槽マンホール枠内部損傷 ⑤上水高架水槽給水管及び雑用水高架水槽揚水管接続部サビ有	②～⑤要観察
9	R6.10.25～26	冷却塔及び冷却水ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	1 冷却塔冷却水置換 No.1,No2 2 冷却塔No2上部水槽経年破損	2 要修理
16	R6.10.28～30	空気調和機保守点検	三洋装備(株)	①AC101モーター駆動回路のタイマーとリレーは機械室給気ファン用を暫定使用(機械室給気ファンは当面使用せず)ドレンパンパンから水漏れ有 ②AC102点検扉(右側)腐蝕大 ③AC104内部冷温水ヘッダ漏れ ⑤各空調機 内部断熱材劣化(要補修)	①～⑤ 要観察
	R6.10.29	自家用発電機設備保守点検	三洋装備(株)	インバーター電源不良の為、無負荷運転できず。	
17	R6.10.29～31	濾過設備保守点検	三洋装備(株)	男子超音波ポンプグラウンド部異音、要観察	

	R6.10.29	冷却水設備点検	相模設備工業		
11	R6.10.31	中央池側溝清掃	三洋装備(株)	堆積物の除去。特記無し	
1	R6.11.1～ R6.11.30	設備巡視点検	三洋装備(株)	完了	
2	R6.11.1～ R6.11.30	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市知的障害者育成会	完了	
3	R6.11.1～ R6.11.30	環境衛生管理業務	三洋装備(株)	完了	
4	R6.11.1	受変電設備保守点検	三洋装備(株)	①受変電室清掃 ②キュービクル内フィルター清掃 ③高圧受電盤 周波数計不良 ④高圧切替盤 ソケット不良 ⑤コンデンサ盤 表示ランプソケット不良 ⑥電灯盤① 100KVA 表示ランプ ソケット不良 ⑦発電機連絡盤 表示ランプ ソケット不良	③～⑦要観察
5	R6.11.1,8,15,22	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備(株)	異常なし	異常なし
6	R6.11.2～3	分電盤設備保守点検	三洋装備(株)	①各分電盤清掃 ②各非常照明回路表示灯は、受変電室インバーター盤不具合により不点灯中 ③ブレーカー不良A-1, L-2(2か所用交換)	②要観察③要交換
7	R6.11.4	蓄電池設備保守点検	三洋装備(株)	①盤内外面清掃 ②インバーター設備不良のため蓄電池電圧測定のみ	②要観察
8	R6.11.4,11,18,25	ルーフドレン点検・清掃	三洋装備(株)	異常なし	
9	R6.11.6～8	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備(株)	①浴室ロビー・カラオケルーム右前の1台軽異音有 ②大会議室ドレンパン腐食、漏水あり ③図書コーナー学習室ドレン詰まり、冷温水バルブ閉鎖中	①～③要観察

10	R6.11.9～11	給排気設備保守点検	三洋装備(株)	ファン異音有①電気室・体育室倉庫給気ファン(回転せず) ②電気室非常・電気室・工芸室倉庫排気ファン ③料理室 グリスフィルター交換 ④FS101 マグネット及びりれ不良の為、運転不可	①～②要観察
11	R6.11.13	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃②膨張タンク上部取付通気管、本体取付部腐蝕、破損、	②要修理(修理は未定)
12	R6.11.14	工場送電停止の為東電側へ切替	三洋装備(株)	16:25頃実施	
13	R6.11.14	工場送電復旧の為工場側へ切替	三洋装備(株)	17:05頃実施	
14	R6.11.14～18	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃 ②受水槽1・2号水位制御電極カバー裂損 ③受水槽1号、2号槽内サビ有 ④雑用水槽マンホール枠内部損傷 ⑤上水高架水槽給水管及び雑用水高架水槽揚水管接続部サビ有 ⑥上水揚水ポンプNo.1,No2潤滑油補充	②～⑤要観察
15	R6.11.14	中央池側溝清掃	三洋装備(株)	異常なし	
16	R6.11.16～18	衛生設備保守点検	三洋装備(株)	プールドーム内洗顔器配管詰まり有り	使用を中止し様子見
17	R6.11.20～22	消防設備保守点検	三洋装備(株)	誘導灯「ランプ交換時期」表示灯 複数箇所点滅中。	消防設備定期点検(2月)交換予定
18	R6.11.23	エアコン簡易点検	三洋装備(株)	清掃員室室内機熱交換部フィン間のゴミが詰まりが著しい	要観察
19	R6.11.24	返送用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	①プール給湯返送ポンプメカシール不良。②吸収式冷凍機還水返送ポンプメカシール不良 ③主返送ポンプNO.1,NO.2潤滑油補充	①～② 要観察

20	R6.11.25～28	空気調和機保守点検	三洋装備(株)	①AC101モーター駆動回路のタイマーとリレーは機械室給気ファン用を暫定使用(機械室給気ファンは当面使用せず)ドレンパンパンから水漏れ有 ②AC102点検扉(右側)腐蝕大 ③AC104内部冷温水ヘッダ漏れ④加湿器ノズル及び配管不具合により機能大幅低下(要修理) ⑤各空調機 内部断熱材劣化(要補修)	①～⑤ 要観察
21	R6.11.28	自家用発電機設備保守点検	三洋装備(株)	インバーター電源不良の為、無負荷運転できず。	要観察
22	R6.11.26～27	濾過設備保守点検	三洋装備(株)	男子超音波ポンプグラインド部異音。	①要観察
23	R6.11.26	冷水器保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
24	R6.11.29～30	吸収冷凍機オフ整備	三洋装備(株)	窒素加圧にて気密試験実施。漏れありません。抽気ポンプ分解整備、操作盤絶縁測定。冷凍機更新工事のご検討をお願いいたします。	
25	R6.11.30	中央池側溝清掃	三洋装備(株)	異常なし	
26	R6.11.29	第一種圧力容器の定期自主検査	三洋装備(株)	異常なし	
1	R6.12.1～ R6.12.31	設備巡視点検	三洋装備(株)	完了	
2	R6.12.1～ R6.12.27	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市知的障害者育成会	完了	
3	R6.12.1～ R6.12.31	環境衛生管理業務	三洋装備(株)	完了	

4	R6.12.1	受変電設備保守点検	三洋装備㈱	①受変電室清掃 ②キュービクル内フィルター清掃 ③高圧受電盤 周波数計不良 ④高圧切替盤 ソケット不良 ⑤コンデンサ盤 表示ランプソケット不良 ⑥電灯盤① 100KVA 表示ランプ ソケット不良 ⑦発電機連絡盤 表示ランプ ソケット不良	③～⑦要観察
5	R6.12.2～3	分電盤設備保守点検	三洋装備㈱	①各分電盤清掃 ②各非常照明回路表示灯は、受変電室インバーター盤不具合により不点灯中 ③ブレーカー不良A-1, L-2(2か所用交換)	②要観察③要交換
6	R6.12.4	蓄電池設備保守点検	三洋装備㈱	1 盤内外面清掃 2 インバーター設備不良のため蓄電池電圧測定のみ	
7	R6.12.5～8	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備㈱	①浴室ロビー・カラオケルーム右前の1台軽異音有,給茶機前冷温水バルブ閉止 ②大会議室ドレンパン腐食、漏水あり ③図書コーナー学習室ドレン詰まり、冷温水バルブ閉鎖中	①～③要観察
8	2024/12/6,13,27	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備㈱	異常なし	
9	R6.12.9,16,23	ルーフドレン点検・清掃	三洋装備㈱	完了	
10	R6.12.10～12	給排気設備保守点検	三洋装備㈱	ファン異音有①電気室・体育室倉庫給気ファン(回転せず) ②電気室非常・電気室・工芸室倉庫排気ファン ③料理室グリスフィルター交換 ④FS101 マグネット及びリレ不良の為、運転不可	①～②要観察
11	R6.12.11	06:40都筑工場より送電停止 東電へ手動切替	三洋装備㈱	AM6:40送電停止、切替完了	

12	R6.12.12	8:20 東電から工場へ受電切替	三洋装備(株)	切替後、NO.2動力遮断機投入できず及びメインVCB動作不良。10:30頃、動力遮断機再投入後復旧(過電流と思われる)	要修理(修理は未定)
13	R6.12.13	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃 ②受水槽1・2号水位制御電極カバー裂損 ③受水槽1号、2号槽内サビ有 ④雑用水槽マンホール枠内部損傷 ⑤上水高架水槽給水管及び雑用水高架水槽揚水管接続部サビ有 ⑥上水揚水ポンプNo.1,No.2潤滑油補充	②～⑤要観察
14	R6.12.14～15	衛生設備保守点検	三洋装備(株)	プールドーム内洗顔器配管詰まり有り	使用を中止し様子見
15	R6.12.15	中央池側溝清掃	三洋装備(株)	異常なし	
16	R6.12.16	受変電設備資料確認対応	三洋装備(株)	来所したマルム商会に対応	
17	R6.12.17～19	消防設備保守点検	三洋装備(株)	誘導灯「ランプ交換時期」表示灯 複数個所点滅中。	消防設備定期点検(2月)交換予定
18	R6.12.21	返送用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	1.プール給湯返送ポンプメカニカル不良 2.吸収式冷凍機還水返送ポンプメカニカル不良 3.主返送ポンプNo.1,No.2潤滑油補充	
19	R6.12.22	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃②膨張タンク上部取付通気管、本体取付部腐蝕汚損、要修理、本体水漏れ有	①～②要観察
20	R6.12.24	自家用発電機設備保守点検(外観点検のみ)	三洋装備(株)	インバーター電源不良のため、無負荷運転できず	
21	R6.12.24,25,26,27	空気調和機保守点検	三洋装備(株)	①AC101モーター駆動回路のタイマーとリレーは機械室給気ファン用を暫定使用(機械室給気ファンは当面使用せず)ドレンパンパンから水漏れ有 ②AC102点検扉(右側)腐蝕大 ③AC104内部冷温水ヘッダ漏れ④加湿器ノズル及び配管不具合により機能大幅低下(要修理) ⑤各空調機 内部断熱材劣化(要補修)	①～⑤ 要観察

22	R6.12.24.25	濾過設備保守点検	三洋装備(株)	男子超音波ポンプグラ ンド部異音。	①要観察
23	R6.12.27	第一種圧力容器の定期自主点 検及び清掃	三洋装備(株)	異常なし	
24	R6.12.28	中央池側溝清掃	三洋装備(株)	異常なし	
1	R7.1.1～ R7.1.31	設備巡視点検	三洋装備(株)	完了	
2	R7.1.4～ R7.1.31	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市知 的障害者育成会	完了	休館中休止日アリ
3	R7.1.1～ R7.1.31	環境衛生管理業務	三洋装備(株)	完了	
4	R7.1.3	VCB交換・精密検査	マルム商会	完了	
5	R7.1.3	電圧低下により復電できず。手 動にて切替作業実施	マルム商会	完了	
6	R7.1.4	冷水器保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
7	R7.1.4	受変電設備保守点検	三洋装備(株)	①受変電室清掃 ②キュービクル内フィル ター清掃 ③高圧受電盤 周波数 計不良 ④高圧切替盤 ソケット 不良 ⑤コンデンサ盤 表示 ランプソケット不良 ⑥電灯盤① 100KVA 表示ランプ ソケット不 良 ⑦発電機連絡盤 表示 ランプ ソケット不良	③～⑦要観察
8	R7.1.5～6	分電盤設備保守点検	三洋装備(株)	①各分電盤清掃 ②各非常照明回路表 示灯は、受変電室イン バーター盤不具合によ り不点灯中 ③ブレーカー不良A-1, L-2(2か所用交換)	②要観察③要交換
9	R7.1.6,13	ルーフドレン点検・清掃	三洋装備(株)	異常なし	
10	R7.1.7	蓄電池設備保守点検	三洋装備(株)	盤内外面清掃、イン バーター設備不良のた め蓄電池電圧測定のみ	※NO.84電圧不足

11	R7.1.8～9	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備(株)	①浴室ロビー・カラオケルーム右前の1台軽異音有、給茶機前冷温水バルブ閉止 ②大会議室ドレンパン腐食、漏水あり ③図書コーナー学習室ドレン詰まり、冷温水バルブ閉鎖中	①～③要観察
12	R7.1.10～12	給排気設備保守点検	三洋装備(株)	ファン異音有①電気室・体育室倉庫給気ファン(回転せず) ②電気室非常・電気室・工芸室倉庫排気ファン ③料理室 ④FS101 マグネット及びりれ不良の為、運転不可	①～②要観察
13	R7.1.13	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃②膨張タンク上部取付通気管、本体取付部腐蝕汚損、要修理、本体水漏れ有	①～②要観察
14	R7.1.14	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃 ②受水槽1・2号水位制御電極カバー裂損 ③受水槽1号、2号槽内サビ有 ④雑用水槽マンホール枠内部損傷 ⑤上水高架水槽給水管及び雑用水高架水槽揚水管接続部サビ有 ⑥雑用水揚水ポンプNO.1フート弁不良により停止中	②～⑤要観察
15	R7.1.15～16	濾過設備保守点検	三洋装備(株)	男子超音波ポンプグラウンド部異音。	①要観察
16	R7.1.15 30	中央池側溝清掃	三洋装備(株)	異常なし	
17	R7.1.17～18	衛生設備保守点検	三洋装備(株)	プールドーム内洗顔器配管詰まり有り 他都筑センター保守なし	

18	R7.1.17	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備(株)	異常なし	
19	R7.1.16	返送用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	1.プール給湯返送ポンプ カシール不良 2.吸収式 冷凍機還水返送ポンプ カシール不良 3.主返送 ポンプNo.1,No.2潤滑油 補充	
20	R7.1.18	蒸気送気停止	三洋装備(株)	北部工場からの送気停止	完了
21	R7.1.17～18	衛生設備保守点検	三洋装備(株)	都筑センター部分異常なし	
22	R7.1.19～23	第一種圧力容器検査前準備	三洋装備(株)	異常なし	
23	R7.1.19,25	ふれあいの丘 ベンチ清掃 業務	DIYアドバイ ザー神奈川	完了	
24	R7.1.18	高圧ヘッダバルブ新替工事	三洋装備(株)	完了	
25	R7.1.24	第一種圧力容器性能検査	日本ボイラ協 会	異常を認めず	
26	R7.1.24～28	第一種圧力容器性能検査後の 復旧作業	三洋装備(株)	完了	
27	R7.1.25～26	空気調和機保守点検	三洋装備(株)	①AC101モーター駆動回 路のタイマーとリレーは 機械室給気ファン用を 暫定使用(機械室給気 ファンは当面使用せず)ド レンパンパンから水漏 れ有 ②AC102点検扉(右側) 腐蝕大 ③AC104内部冷温水ヘッ ダ漏れ④加湿器ノズル 及び配管不具合により 機能大幅低下(要修 理) ⑤各空調機 内部断熱 材劣化(要補修)	
28	R7.1.27	蒸気送気開始	三洋装備(株)	完了	
29	R7.1.28～29	消防設備保守点検	三洋装備(株)	誘導灯「ランプ交換時 期」表示灯 複数個所 点滅中。	
30	R7.1.30	中央池清掃報告書	三洋装備(株)	特記無	
31	R7.1.31	第一圧力容器圧力・温度記録	三洋装備(株)	異常なし	

13	R7.1.31	第一種圧力容器定期自主点検及び清掃	三洋装備(株)	異常なし	
1	R7.2.1～	設備巡視点検	三洋装備(株)	完了	
	R7.2.28				
2	R7.2.1～	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市知的障害者育成会	完了	
	R7.2.28				
3	R7.2.1～	環境衛生管理業務	三洋装備(株)	完了	
	R7.2.28				
4	R7.2.1	受変電設備保守点検	三洋装備(株)	①受変電室清掃 ②キュービクル内フィルター清掃 ③高圧受電盤 自動切換コイル破損	③要交換
5	R7.2.2～3	分電盤設備保守点検	三洋装備(株)	①各分電盤清掃 ②各非常照明回路表示灯は、受変電室インバーター盤不具合により不点灯中 ③ブレーカー不良A-1, L-2(2か所用交換)	②要観察③要交換
6	R7.2.3,10,17	ルーフドレン点検・清掃	三洋装備(株)	完了	
7	R7.2.4	蓄電池設備保守点検	三洋装備(株)	盤内外面清掃、インバーター設備不良のため蓄電池電圧測定のみ	※NO.84電圧不足
8	R7.2.5～8	給排気設備保守点検	三洋装備(株)	ファン異音有①電気室・体育室倉庫給気ファン(回転せず) ②電気室非常・電気室・工芸室倉庫排気ファン ③FS101 マグネット及びリレー不良の為、運転不可	①～②要観察
9	2025/2/9,14,21,28	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備(株)	異常なし	
10	R7.2.9～11	衛生設備保守点検	三洋装備(株)	プールドーム内洗顔器配管詰まり有り 他都筑センター保守なし	
11	R7.2.10	貯湯槽温度コントローラー新替	ジョンソンコントロール	TS-101バルブモータ用電圧ポジショナ交換作業。機器不良のため、新品と交換	

12	R7.2.13	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃 ②受水槽1・2号水位制御電極カバー裂損 ③受水槽1号、2号槽内サビ有 ④雑用水槽マンホール枠内部損傷 ⑤上水高架水槽給水管及び雑用水高架水槽揚水管接続部サビ有 ⑥雑用水揚水ポンプNO.1フート弁不良により停止中	②～⑤要観察
13	R7.2.14	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃②膨張タンク上部取付通気管、本体取付け部腐蝕・汚損	①～②要観察
14	R7.2.15～	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備(株)	①浴室ロビー・カラオケルーム右前の1台軽異音有、給茶機前冷温水バルブ閉止 ②大会議室ドレンパン腐食、漏水あり ③図書コーナー学習室ドレン詰まり、冷温水バルブ閉鎖中	①～③要観察
15	R7.2.15	中央池側溝清掃	三洋装備(株)	異常なし	
16	R7.2.19～2.21	空気調和機保守点検	三洋装備(株)	①AC101モーター駆動回路のタイマーとリレーは機械室給気ファン用を暫定使用(機械室給気ファンは当面使用せず)ド ②AC102点検扉(右側)腐蝕大 ③AC104内部冷温水ヘッダ漏れ④AC105電動ベアリング音大⑤加湿器ノズル及び配管不具合により機能大幅低下(要修理)	①～④要観察
17	R7.2.21	全館停電発生(工場より東京電力に受電切替)	三洋装備(株)		
18	R7.2.22	返送用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	吸収式冷凍機還水返送ポンプカスール不良	
19	R7.2.23～24	消防設備保守点検	三洋装備(株)	誘導灯「ランプ交換時期」表示灯 複数個所点滅中。	
20	R7.2.24	ルーフドレン点検・清掃	三洋装備(株)		
21	R7.2.25	自家用発電機設備保守点検	三洋装備(株)	インバーター電源不良の為、無負荷運転出来ず。	
22	R7.2.25	自動ドア保守点検	神奈川ナブコ	各部締付、清掃、動作確認。No.3、No4推奨交換時期となります。	

23	R7.2.25	機械警備システム点検作業	京浜警備保障(株)	LAN停止中。バックアップ回線にて稼働	
24	R7.2.25	空調用自動制御機器保守点検	ジョンソンコントロールズ	サーモスタット故障、交換推奨。浴槽温度制御、ファンコイル制御共に機器の経年劣化あり。計画的な更新推奨	
25	R7.2.25,26	濾過設備保守点検	三洋装備(株)		
26	R7.2.26	東京電力から都筑工場へ受電切替	三洋装備(株)	過電流発生、継電器作動。電力盤立ち上がりず。	
27	R7.2.26	受電設備立ち上げ	マルム商会	継電器立ち上げ。電気復旧	
28	R7.2.27	エアコン簡易点検	三洋装備(株)	終了	
29	R7.2.28	第一種圧力容器自主点検	三洋装備(株)	完了	
30	R7.2.28	中央池清掃	三洋装備(株)	完了	
1	R7.3.1～	設備巡視点検	三洋装備(株)	完了	
	R7.3.31				
2	R7.3.1～	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市知的障害者育成会	完了	
	R7.3.31				
3	R7.3.1～	環境衛生管理業務	三洋装備(株)	完了	
	R7.3.31				
4	R7.3.1	受変電設備保守点検	三洋装備(株)	①受変電室清掃 ②キュービクル内フィルター清掃 ③高圧受電盤 自動切換コイル破損	③要交換
5	R7.3.2～3	分電盤設備保守点検	三洋装備(株)	①各分電盤清掃 ②各非常照明回路表示灯は、受変電室インバーター盤不具合により不点灯中 ③ブレーカー不良A-1, L-2(2か所用交換)	②要観察③要交換
6	R7.3.3,10,17,24,31	ルーフドレン点検・清掃	三洋装備(株)	異常なし	

7	R7.3.4	蓄電池設備保守点検	三洋装備(株)	①盤内外面清掃、②インバーター設備不良のため蓄電池電圧測定のみ	※NO.84電圧不足
8	R7.3.5～7	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備(株)	①浴室ロビー・カラオケルーム右前の1台軽異音有、給茶機前冷温水バルブ閉止 ②大会議室ドレンパン腐食、漏水あり ③図書コーナー学習室ドレン詰まり、冷温水バルブ閉鎖中	①～③要観察
9	R7.3.7	第一種圧力容器圧力・温度記録	三洋装備(株)	異常なし	
10	R7.3.8～10	給排気設備保守点検	三洋装備(株)	ファン異音有①電気室・体育室倉庫給気ファン(回転せず) ②電気室非常・電気室・工芸室倉庫排気ファン ③FS101 マグネット及びリレー不良の為、運転不可	①～②要観察
11	R7.3.12	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃 ②受水槽1・2号水位制御電極カバー裂損 ③受水槽1号、2号槽内サビ有 ④雑用水槽マンホール枠内部損傷 ⑤上水高架水槽給水管及び雑用水高架水槽揚水管接続部サビ有 ⑥雑用水揚水ポンプNO.1フート弁不良により停止中	②～⑤要観察
12	R7.3.13	返送用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	吸収式冷凍機還水返送ポンプオシール不良	要観察
13	R7.3.14,21,28	第一種圧力容器 圧力温度記録	三洋装備(株)	完了	
14	R7.3.15	衛生設備保守点検	三洋装備(株)	男子浴室トイレドア損傷、使用停止。	要修繕
15	R7.3.15	中央池側溝清掃	三洋装備(株)	完了	
16	R7.3.16	衛生設備保守点検	三洋装備(株)		

17	R7.3.21	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	膨張タンク上部ウ取付通気管、本体取付部腐蝕・汚損、本体水漏れあり	要観察
18	R7.3.22～24	消防設備保守点検	三洋装備(株)	誘導灯「ランプ交換時期」表示灯 複数箇所点滅中。	次回、消防設備点検日に交換予定
19	R7.3.25～26	濾過設備保守点検	三洋装備(株)	男子超音波ポンプグラインド部異音、	要観察
20	R7.3.25	自家用発電機設備保守点検	三洋装備(株)	インバーター電源不良の為、無負荷運転できず。	要修繕
21	R7.3.27～29	空調調和機保守点検	三洋装備(株)	①AC101モーター駆動回路のタイマーとリレーは機械室給気ファン用を暫定使用(機械室給気ファンは当面使用せず)ド ②AC102点検扉(右側)腐蝕大 ③AC104内部冷温水ヘッダ漏れ④AC105電動ベアリング音大⑤加湿器ノズル及び配管不具合により機能大幅低下(要修理)	①～④要観察
22	R7.3.28	第一種圧力容器自主点検	三洋装備(株)	完了	
23	R7.3.25	冷水器保守点検	三洋装備(株)	完了	
24	R7.3.30	中央池側溝清掃	三洋装備(株)	完了	

令和6年度 委託内容一覧

No.	委託期間	委託内容	金額(円)	業者名
1	R6.4.1～ R7.3.31	複合機(2台)保守契約	560,000	富士フィルムビジネスイノベーション株式会社
2	R6.4.1～ R7.3.31	施設予約システム保守契約	699,600	(株)ソリマチ技研
3	R6.4.1～ R7.3.31	トイレ定期診断管理	283,800	(株)アメニティ
4	R6.4.1～ R7.3.31	施設利用料領収システム保守	642,840	(株)ソリマチ技研
5	R6.4.1～ R7.3.31	体育室空調機フロン点検業務	31,680	ダイキン工業(株)
6	R6.7.31	図書システム更新業務	70,400	(株)横浜電算
7	R6.9.4	防球ネット ロープ掛 設置業務委託	9,988	東京体育用品(株)
8	R6.11.10	ふれあいの丘まつり 駐車場警備業務	12,430	(株)令和セキュリティ
9	R6.11.19	体育室空調機 停電に伴う点検業務	13,200	ダイキン工業(株)
10	R6.12.24	料理室清掃業務	33,000	横浜ヒューマンサービス
11	R7.1.20	職員通用扉錠及びドアクローザ交換業務	53,801	鴨居ロックセンター
12	R7.2.25	新規PCセットアップ業務	16,500	(株)八雲堂

(様式9)

13	R7.2.25～27	工芸室側女子トイレ 洋便器化委託	594,000	TOTOメンテナンス株式会社
14	R7.1.30	産業廃棄物搬出処理業務委託	176,000	(有)大興資源
15	R7.3.31	施設予約システム改修	297,000	(株)ソリマチ技研

令和6年度 委託内容一覧

No.	委託期間	委 託 内 容	金 額 (円)	業 者 名
1	R6.4.1～ R7.3.31	設備保守管理及び環境衛生保守管理業務	11,840,400	三洋装備(株)
2	R6.4.1～ R7.3.31	休館日等警備業務	328,850	令和セキュリティサー ビス(株)
3	R6.4.1～ R7.3.31	水槽・下水槽清掃業務	369,380	(株)カンパイ
4	R6.4.1～ R7.3.31	外部排水管清掃業務	389,620	(株)カンパイ
5	R6.4.1～ R7.3.31	外部清掃・植栽管理業務	3,237,580	(公財)横浜市知的 障害者育成会
6	R6.4.1～ R7.3.31	消防設備点検業務	260,590	(有)アイワプリヴェント
7	R6.4.1～ R7.3.31	吸収式冷凍機イン・中間・オフ整備業務	563,332	(株)三冷社
8	R6.4.1～ R7.3.31	冷却水水処理業務委託	319,176	相模設備工業(株)
9	R6.4.1～ R7.3.31	水質検査業務	250,734	(株)総合環境分析
10	R6.4.1～ R7.3.31	空調用自動制御機器保守点検業務	506,000	ジョンソンコントロー ルズ(株)横浜支店
11	R6.4.1～ R7.3.31	自家用電気工作物点検整備業務	306,130	マルム商会
12	R6.4.1～ R7.3.31	自動ドア保守点検業務	75,187	神奈川ナブコ

(様式9)

13	R6.4.1～ R7.3.31	害虫駆除業務	92,479	(株)横浜サンセルフ
14	R6.4.1～ R7.3.31	機械警備業務	582,120	京浜警備保障(株)
15	R6.4.1～ R7.3.31	日常・定期清掃業務	7,701,584	横浜ヒューマンサー ビス(株)
16	R6.4.1～ R7.3.31	東芝エレベーター製エレベーター保守点検業 務	343,200	エス・イー・シーエレ ベーター(株)
17	R6.4.1～ R7.3.31	冷却器内冷却タンク洗浄・ストレーナー清掃及 び料理室グリスフィルター洗浄交換業務	85,140	三洋装備(株)
18	R6.4.1～ R7.3.31	電話交換機保守	79,200	大栄電子(株)
19	R6.4.28	電話機移設	22,000	大栄電子(株)
20	R6.5.21	吸収式冷凍機点検業務	30,690	(株)三冷社
21	R6.5.30	吸収式冷凍機気密不良調査業務	163,680	(株)三冷社
22	R6.6.17	大広間トイレ高圧洗浄(詰まり解消)	49,500	三洋装備(株)
23	R6..6.25	防犯カメラ増設業務委託	297,000	京浜警備保障(株)
24	R6.7.15	電磁開閉器の新替	36,960	三洋装備(株)
25	R6.8.8	消防点検指摘事項改修委託	74,800	三洋装備(株)
26	R6.9.2	自動火災報知設備 感知器交換業務委託	41,800	アイワプリヴェント
27	R6.12.12	高圧電気設備 VCB等の点検業務	111,320	マルム商会

(様式9)

28	R7.1.3	VCB交換業務委託	131,560	マルム商会
29	R7.1.3	継電器等点検整備業務委託	131,560	マルム商会
30	R7.1.3	電源切替緊急対応業務委託	80,960	マルム商会
31	R7.1.18	高圧蒸気ヘッダー蒸気トラップ交換業務委託	67,855	三洋装備(株)
32	R7.1.22,23	高木剪定業務委託	271,621	横浜市知的障害者育成会
33	R7.1.21	高圧受変電設備パイロットランプ等の交換業務委託	136,620	マルム商会
34	R7.1.19～23	第一種圧力容器検査準備整備業務及び高圧ヘッダーバルブ等交換工事	2,525,468	三洋装備(株)
35	R7.1.19,25	ふれあいの丘 ベンチ清掃業務	45,632	NPO法人DIYアドバイザー神奈川
36	R7.1.19,25	ゲートボール場 ベンチ清掃業務	57,600	NPO法人DIYアドバイザー神奈川
37	R7.1.28	防火対象物点検業務	27,500	アイワプリヴェント
38	R7.2.5	老福棟地下機械室及び大広間給湯室漏水修繕委託	72,050	三洋装備(株)
39	R7.2.10	貯湯槽湯温を一定とするため蒸気を制御する機器の交換修繕委託業務	275,000	ジョンソンコントロールズ(株)

令和 6 年度都筑センター自己評価表

目標設定 の 視 点	計画内容及び運営目標	計画内容及び運営目標 に対する実績	今後の取組 (改善計画)	自己 評価
I 利用者 サービス	1 利用者ニーズの把握と運営への反映 次の取組を通し、利用者や地域ニーズを的確に把握し、施設運営に反映して行きます。 ・ご意見箱の設置（通年） ・苦情受付（通年） ・講座終了時のアンケートの実施（随時） ・センター委員会の開催（6月、3月） ・利用者懇談会の開催（9月） ・窓口満足度調査の実施（11月） ・利用団体アンケートの実施（2月） ・利用者に対する日頃からのコミュニケーションや細やかな対応を通じたニーズ把握	利用者や地域ニーズを把握するとともに施設運営に繋げるため、下記調査等を実施した。 ・窓口満足度調査（R6.11.16～R6.12.15）回答数 369 名（団体） ・全講座終了時にアンケート実施 ・ご意見箱 63 件 ・苦情受付 0 件 ・都筑地区センター委員会 2 回開催（6/24、3/24） ・都筑センター利用に関するアンケート 回答数 260（団体） ・つづき緑寿荘利用者懇談会（1/16）	日ごろから利用される方々の声を丁寧にお聞きするとともに下記取組等を通じ、利用者・地域ニーズの的確な把握に努め、運営に反映して行く。 ・窓口満足度調査 ・講座終了時のアンケート ・ご意見箱 ・苦情受付 ・都筑センター委員会 ・都筑センター利用に関するアンケート ・つづき緑寿荘利用者懇談会	B
	2 利用者サービス向上の取組 利用者ニーズや社会情勢の変化に応じたサービスの向上・業務改善を推進します。 ・入館受付方法の改善 ・セルフレジ導入 ・図書コーナーの充実 ・ロッカーの無料貸し出し ・衛生環境の向上 ・館内美化の推進 ・備品整備 ・利便性の向上	利用者サービス向上のため下記取組を推進した。 ・料理室利用者ロッカー入替 ・ブレイルームに新遊具を配備 ・図書コーナー書籍購入 ・トイレ洋式化 ・ロビーソファベット設置 ・体育室貸出備品の整備 ・備品貸出方法の改善 ・取っ手付き補助便座設置 ・屋外ベンチの修理・塗替え	・利用者ニーズを適切に捉えたサービス向上に努める。 ・常に清潔で明るく気持ち良く利用できる施設であるよう清潔の保持、美化促進を図る。 ・社会情勢や利用者ニーズを的確に捉え、それに沿ったサービス向上を図って行く。 ・交通系カード支払いにも対応したセルフレジの導入など受付の効率化を図る。 ・接遇・マナー研修等を通じ職員の資質向上を図り、利用満足度アップに繋げる。	A

	・スタッフの接遇マナーのスキルアップ 等	・車いす利用者専用駐車スペースの設置 他	
Ⅱ 業 務 運 営	1 地域住民の自主的活動・相互交流の促進 地区や年代を超えた幅広い交流の場であり、地域づくりの拠点として、住民や多様な主体がより一層参画し、繋がっていきけるよう「地域共生社会」の実現に向け下記事業等を推進します。 ・ボランティア活動支援 ・多世代交流事業の実施 ・各種ロビーイベントの実施（3回） ・子ども作品展（9月） ・団体作品展（11月～1月） ・げんきっこ遊びの広場（幼児・未就学児と保護者対象：食育講座、体育遊び2講座） ・わくわく広場（小学生対象：こども将棋教室等4講座） ・わんぱくホリデー（たんけん工房等9講座） ・親子料理教室（親子味噌づくり教室等3講座） ・日々の暮らしに役立つ講座（包丁砥ぎ教室等2講座） ・趣味の教室（ゴスペル教室等13講座） ・自己啓発講座（防災講座等2講座） ・美味しい講座（スイーツ作り講座等5講座） ・おもちゃ病院 3回 ・子育てサロン（ボランティアグループとの協働による親子同士のふれあい・交流の場32回） ・おはなしのポケット（ボランティアによる絵本の読み聞かせ：11回） ・おもちゃ図書館（ボランティアグループによる布おもちゃ、木のおもちゃの貸出：46回） ・フリースペースふれあい（心に不安のある方々との交流	下記事業等を実施し、地域住民の自主的活動・相互交流の促進を図った。 ・ヨガ教室12回開催 延164名参加 ・スマホ教室4回開催 延75名参加 ・草木染講座3回開催 延23名参加 ・はじめてのゴスペル教室6回開催 延89名参加 ・バランスボール 2回開催 延18名参加 ・こども将棋教室15回開催 延121名参加 ・味噌づくり等美味しい講座4講座 64名参加 ・たんけん工房4回 延60名参加 ・スワッグ作り等趣味の講座5回開催 延119名参加 ・ふれあいあーとコレクション展1210点展示 ・おもちゃ病院3回開催 182名利用 ・親子料理教室4回開催 68名参加 ・おもちゃ図書館 47回開催 延154名利用 他	・地区や年代を超えた幅広い交流の場であり地域づくりの拠点として、住民や多様な主体がより一層参画し繋がっていきけるよう事業を推進する。 ・地域住民の自主的活動や相互交流を一層促進し、地域のコミュニティの形成を支援する。 ・ボランティア団体の育成と活動の活性化を支援するとともに、季節行事や各種イベント等を通じて更なる市民参加と相互交流を促進する。

	の場 12回) ・地域連携事業（地元保育園と協働した子育て支援事業） ・子育て相談の実施 他			
	2 高齢者の健康増進、介護予防への取組推進 高齢者が住み慣れた地域で自分らしい暮らしを続けることができるよう「地域包括ケアシステム」構築に向けて、次の健康づくり・介護予防事業や健康管理の啓発活動に係る機関や企業等とも協働しながら実施します。 ・みんなの和（介護予防のためのボランティアグループとの協働による運動や頭の体操） ・ふれあいサロン（ボランティアグループとの協働による高齢者の仲間づくりの場） ・つづぎんぎ体操 18回 ・ゆったりヨーガ 16回 ・趣味の教室 18講座 ・健康ウォーキング 4回 ・エアロビクスで筋トレ講座 3回 ・ゆがみ解消ストレッチ 16回 ・看護師による「ひまわり体操」 月3回 ・楽器演奏で楽しく認知症ケア 3回 ・歩行状態測定会 ・お楽しみ会（外出の機会の創出、仲間づくり） ・終活講座 ・看護師による健康相談（月2回）	高齢者の健康増進、介護予防に向け、下記事業を推進した。 ・趣味の教室（18講座実施） ・健康相談 20回 延123名 ・介護予防ひまわり体操 29回 延1084名参加 ・つづぎんぎ体操 17回 延1722名参加 ・ゆったりヨーガ 16回 延332名参加 ・ゆがみ解消ストレッチ 12回 延268名 ・健康ウォーキング 3回 延57名参加 ・エアロビクスで筋トレ講座 3回 延57名参加 ・筋力アップ講座 4回 延101名参加 ・介護予防「みんなの和」20回 延292名参加 ・サロンおしゃべりの場 20回 延137名参加 ・看護師による健康相談 20回開催 延123名 ・区老連シニア大学の周知、申込受付に協力	・高齢者が住み慣れた地域で自分らしい暮らしを続けることができるよう介護予防・健康づくり事業を更に推進して行く。 ・高齢者の健康増進や教養の向上等に繋がる取組を充実するとともに、生きがいを持って暮らして行けるよう相談支援を推進する。	B

	3 個別支援 利用者に対する日頃のコミュニケーションや細やかな対応の中で、支援が必要と思われる方に対し、本人に寄り添った相談・アドバイスを行うとともに、必要に応じて他機関と連携して個別課題の解決に向け支援します。 ・個別支援シートへの記録 ・地域包括支援センターや区役所等へのつなぎ、連携	日頃からの相談対応や見守りを通じて、支援が必要と思われる利用者の把握に努めるとともに、必要に応じて専門機関へ繋げるなど支援を行った。(いつも利用されていた方が最近見えないので心配との声から、孤独死の早期発見に繋がったケースもあった。)	・利用者に対する日頃のコミュニケーションや細やかな対応の中で、支援が必要と思われる方に対し、本人に寄り添った相談・アドバイスを行うとともに、必要に応じて他機関とも連携して個別課題の解決に向け支援する。 ・日頃からの細やかな見守り、個別支援シートへの記録、老福利利用者カンファの実施、地域ケアプラザ等関係機関との連携強化等を進めて行く。	B	
	4 施設の利用促進策 (1) 安心安全で清潔な施設の管理運営 誰もが安心して気持ちよく利用できるよう施設内の安全衛生管理を徹底する。 (2) 各種展示会の開催 ・子ども作品展(9月) ・ふれあいアートコレクション(11月～1月) ・中学生「書道展」(2月) (3) 気軽に利用できる施設環境整備 ・入館受付方法の改善 ・親しみやすい施設風土の醸成 (4) 広報・PRの推進 ・「都筑センターだより」の発行(年3回) ・広報区版への事業掲載(毎月) ・館内及びふれあいの丘掲示板の活用(通年) ・ホームページでの事業案内等の充実 ・インスタグラムの活用 ・利用パンフレットの刷新 等 (5) 「都筑ふれあいの丘まつり」の実施 ふれあいの丘4施設(資源循環局都筑工場・都筑プー	・気持ちよく利用できるよう施設の安全衛生管理の徹底を図った。 ・ふれあいアートコレクション等の展示会を予定どおり開催した。 ・窓口満足度の向上を図るとともに、インターネット施設予約システムの円滑な運用を進めた。 ・都筑センターだよりを3回発行し、各自治会にも回覧するとともに、ホームページやインスタグラムを活用し、利用方法や自主事業の内容等をタイムリーに情報提供した。 ・R6.11.10(日)ふれあいの丘祭りを都筑工場・都筑プール・横浜あゆみ荘の共催で開催し、広く施設を周知・PRした。 上記取組等により都筑センター利用者数は次のとおり大幅増となった。 地区 88,553人	・利用者ニーズを適切に捉えたサービス向上に努めるとともに、受付の効率化等の業務改善を進め、利用者増と貸室稼働率アップを図る。 ・ホームページやインスタグラム等を積極的に活用しタイムリーで魅力ある情報発信を推進する。 ・社会情勢の変化に応じたタイムリーな事業を企画・実施する。 ・誰もが安心して利用できるよう施設の安全衛生を徹底し、利用促進に繋げて行く。	A	

	ル・あゆみ荘)の共催で「都筑ふれあいの丘まつり」を実施し、地域のつながりや相互交流を促進するとともに、新たな利用者の獲得にも繋がるようにします。 5 地域及び関係機関との連携 地域住民の自主的活動の活性化を視線するとともに、下記会議への参画等を通じ、地域及び関係機関との連携強化を図ります。 ・ふれあいの丘地区地域懇談会 ・地区社協事務局会議 ・ふれあいの丘まちづくり協議会(年6回) ・自治会主催のお祭り、運動会等 ・ふれあいの丘3施設長会(年6回) ・老人クラブ事業への協力 ・つづきMYプラザとの協働 ・学校からの施設見学、職業体験の受入れ ・企業との協働、社会貢献・CSR活動の促進 6 施設及び設備の維持管理 (1)法令に沿った定期点検と日常的保守点検の実施 (2)不具合箇所の早期発見と速やかな対応 (3)計画的な改修 開設40年目を迎え老朽化した建物・設備の大規模修繕について市・区役所と緊密に調整し、計画的に進めて行きます。 ・直流蓄電池、インバーター盤更新 ・指導電源蓄電池、自動始動発電機盤更新 ・吸収式冷凍機冷媒ポンプ、溶液ポンプ等交換 ・冷温水一時ポンプ更新 ・防火ダンプ更新等	(前年度比+17,932人25.4%増) 老福 84,460人 (前年度比+17,625人26.4%増) ・地区社協やふれあいの丘町づくり協議会、自治会各種事業等へ参加し、地域との連携強化を図るとともに、地地域活動の活性化を支援し、相互交流を促進した。 ・ボランティア団体のメンバー募集をサポートするなど活動の活性化に向け支援した。 ・近隣小・中学校の施設見学、職場体験、ボランティア受け入れ等に積極的協力を行い、連携強化を図った。 ・都筑工場からの電力供給が突然停止となることがこれまで度々発生したが、その都度迅速な対応を図り、施設利用への影響を最小限にとどめた。 ・築40年が経過し施設設備各所で老朽化が進んでいるが、不具合箇所の速やかな補修に努め、次の工事等を実施した。 ・体育室屋根塗装工事、会議室B廊下LED化工事 ・体育室バスケットゴール修理	・地域活動団体が互いに交流を深めるとともに活動の成果を実感し発表できる場を広く提供する。 ・新しい仲間づくりのため、活動団体のメンバー募集をサポートする。 ・自治会、地区社協、関係機関等と連携・協働し、地域保健福祉計画の推進に取り組む。 ・身近な地域のつながり・支え合い活動を区社協、地域ケアプラザ等と連携し支援する。 ・誰もが安心して心地よくご利用いただけるよう施設の安全衛生保持を徹底する。 ・建物設備の不具合箇所の早期発見に努め、速やかに修繕、更新を行うとともに、大規模な改修工事が必要な設備等について、計画的に実施して行けるよう横浜市と調整を進める。	B
			・誰もが安心して心地よくご利用いただけるよう施設の安全衛生保持を徹底する。 ・建物設備の不具合箇所の早期発見に努め、速やかに修繕、更新を行うとともに、大規模な改修工事が必要な設備等について、計画的に実施して行けるよう横浜市と調整を進める。	A

		防球ネット修理 放送用アンプ修理 女子浴室ジェットバス修理 外交フェンス修理 女子浴室給湯配管漏水修理 女子トイレ洋式化工事 防火カーテン修理 他	
7 横浜市重要施策に対する取組 (1) 人権への配慮 全職員に人権・権利擁護研修を実施します。 (2) 情報公開 横浜市「情報公開に関する標準規程」及び本会「情報公開規程」に則って適切な情報公開応をします。 (3) 環境への配慮 「ヨコハマ3R 夢プラン」に沿って、廃棄物の削減、分別・リサイクルを推進します。 (4) 地域福祉保健計画の推進 誰もが住み慣れた地域で安心して自分らしく健やかに暮らせる地域づくりを関係機関と協働して推進します。	全職員に対し個人情報保護、コンプライアンス研修を実施 ・都筑センターへの情報公開請求 0 件 ・「ヨコハマ 3R 夢プラン」に沿った廃棄物削減、分別・リサイクルを推進した。 ・修繕・物品の発注は「横浜市中心企業進行基本条例」を踏まえ、近隣中小企業を優先した業者選定を行った。 ・地区社協、地域ケアプラザ等と連携・協働し、地域福祉保健計画の着実な推進を図った。	・人権・個人情報保護に関し、研修等を通じた職員の意識向上を図る。 ・「横浜市中心企業進行基本条例」の遵守を徹底する。 ・法令及び本会情報公開規程等に則り、適切に情報公開への対応を行う。 ・ゴミを排出する際は適切な分別を徹底し資源としてリサイクルできるよう「横浜3 夢」を推進する。 ・障害者プラン推進のため、隣接する「横浜あゆみ荘」と連携・協働し障害者福祉や地域共生社会についての理解啓発を図る。 ・区民、区役所、区社協、地域ケアプラザ等と協働し、地域福祉保健計画を推進する。	B

(様式 15)

Ⅲ 職 員 育 成	(1) 管理運営に必要な組織、人員体制の整備 働きやすい職場づくりを推進し、安定した職員体制を保持します。 (2) 人材育成計画に基づく職員育成 職位ごとの「求められる職員像」や経験年数に応じた「職務遂行能力」を定めた本会「人材育成計画」に則って、職員の育成を図ります。 (3) 職員の資質向上 下記研修実施等を通じ職員の資質向上を図ります。 ・ 個人情報保護 ・ 人権研修 ・ コンプライアンス研修 ・ 接遇マナー研修 ・ 新人職員研修 (4) 緊急時対応力の強化 ・ A E D ・ 救急法研修 ・ 防災 ・ 避難訓練 ・ 帰宅困難者一時滞在施設受入訓練 ・ 福祉避難場所情報共有システム訓練 ・ 災害備蓄整備 ・ 緊急対応マニュアルの更新	・ 適正な職員体制を確保するとともに、欠員が生じた際は速やかな補充を行い、安定した運営を図った。 ・ 本会「人材育成計画」に基づき、キャリアに応じた研修受講等を推進し、職員育成・資質向上を図った。 ・ 職員全員を対象に個人情報保護、コンプライアンス、接遇マナー研修を実施し、職員の意識向上を推進した。 ・ A E D ・ 救急法研修、ノロウイルス対策研修、防災・避難訓練を実施し、緊急時対応等について確認、徹底を図るとともに、福祉避難所情報伝達研修、帰宅困難所対策訓練に参加した。 また、災害備蓄の整備、緊急対応マニュアルの更新を行った。	・ 安定した施設運営が出来るよう、適正な職員配を行うとともに、欠員が生じた場合には速やかな補充を行う。 ・ 本会「人材育成計画」に基づき、職員の資質向上と人材育成をより一層推進して行く。 ・ 個人情報保護、コンプライアンス、人権研修等を繰り返し行い職員の意識向上を図るとともに、緊急時に備えた対応研修を職場全体で行い、円滑に対応できるよう徹底する。 ・ 災害時に備え、帰宅困難者一時滞在施設並びに福祉避難所として迅速な開設・運営が出来るよう対応力を向上を図る。	B
1 経費削減の取組	(1) 競争入札を実施（100万円以上の業務委託等） (2) 法人一括契約によるスケールメリットを生かした経緯費削減（コピー用紙、印刷機等） (3) 節電、節水の徹底	・ コピー用紙購入や給茶機契約等において、法人一括による競争入札を実施し、スケールメリットを生かした経緯費削減を図った。	・ 法人一括契約等スケールメリットを生かした経費削減を図る。 ・ 職員による日常点検及び業者による専門的な定期点検を通じて不具合箇所の早期発見に努めるとともに、大規模な修繕については計画的に実施して行けるよう横浜市と調	B

(様式 15)

IV 財務	(4) 人件費の抑制 業務効率の向上を図るとともに、職員のワークライフバランスを推進し、時間外勤務を削減により人件費抑制を図ります。 (5) 建物・設備の長寿命化を図る	・日頃から不具合箇所の早期発見に努め、大きな修繕が必要となる前に速やかな対応を図った。	整して行く。 ・ペーパーレス化をより一層推進するとともに、郵送による書類送付についても出来るところから見直しを進める。	
	2 増収策 (1) 一般団体の利用を促進し、貸室利用料増を図ります。 (2) 稼働率の低い茶室・料理室等の周知・PR を図り、利用率アップと利用料収入増を図ります。 (3) 自販機収入の増 ニーズの多様化に応じた商品の入替やキャッシュレス対応機の設置など業者と綿密に調整し、収入増を図ります。	施設利用の促進等により、貸室利用料収入は 3,250,160 円（前年度比 +915,770 円）となり、大幅増となった。	・利用者ニーズを適切に捉えたサービス向上に努めるとともに、受付の効率化や広報・PR 等の業務改善を進め、利用者増と貸室稼働率アップを図る。	A
	3 市内中小企業優先発注 「横浜市中小企業進行基本条例」を踏まえ、修繕・物品発注は近隣の中小企業に優先発注します。	「横浜市中小企業進行基本条例」を踏まえ、修繕・物品購入等において近隣の中小企業に発注を行った。		B
	4 ニーズ対応費の用途（地区センターのみ） 利用者ニーズに基づく設備・備品の整備、安全衛生の向上等に使用し、利用者満足度向上に繋がります。	ニーズ対応費として次の備品整備等を行った。(1,092,779 円) 料理室利用者ロッカー入替、プレイルームおもちゃ・備品購入、図書コーナー書籍購入、トイレ洋式化、ロビーソファアーベット購入、体育室貸出備品の整備、取っ手付き補助便座設置		

(様式 15)

その他 (上記4つの 視点以外の項 目があれば追 記)				
利 用 者 等 の 意 見	利用者等の意見の把握方法 窓口満足度調査(年1回) 講座終了時のアンケート(随時) ご意見箱・直接の声(通年) 利用者懇談会(年1回) 利用団体アンケート(年1回) センター委員会(年2回)を実施。 実際に寄せられた主な意見、要望(報告時)	公平性、透明性、多様性、安全性を前提に行動する。 公平性では、利用者に「みんなの施設」意識を啓発する。特に、衛生面を徹底し、安全性では、 看護師による医療・健康・保健衛生面での相談対応等を図る。		

《自己評価》

- A：計画、目標を上回って実施
- B：計画、目標を保持して実施
- C：計画、目標を下回って実施

※「利用者等の意見」は、計画内容及び運営目標欄に利用者等から寄せられた意見・要望を、計画内容及び運営目標に対する実績・今後の取組（改善計画）欄に意見等に対する対応を記載

令和6年度 修繕一覧

No.	修繕年月日	修 繕 箇 所	金 額 (円)	業 者 名
1	R6.4.15	体育室屋根塗装工事	22,000	三洋装備(株)
2	R6.4.23	会議室B前廊下(体育室通路)照明LED化工事	11,000	三洋装備(株)
3	R6.6.20	バスケットゴール セーフティパッド修繕	183,700	東京体育用品(株)
4	R6.7.30	防災カーテン修繕	539,999	(株)浅岡装飾
6	R7.1.22	防球ネット修繕	198,000	東京体育用品(株)
7	R7.2.25	駐車場 区画線工事	129,283	三洋装備(株)
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				

令和6年度 修繕一覧

No.	修繕年月日	修 繕 箇 所	金 額 (円)	業 者 名
1	R6.4.30	放送用アンプ修繕	25,300	大口電設
2	R6.5.17	カラオケ設備、通信機器交換	保守契約内	(株)第一興商
3	R6.5.21	吸収冷凍機、各部の増し締め実施	保守契約内	(株)三冷社
4	R6.8.19	女子浴槽 ジェットバス修繕	267,300	三洋装備(株)
5	R6.10.7	外構フェンス修繕	82,478	三洋装備(株)
6	R6.11.18	女子浴室給湯配管漏水修理	157,300	三洋装備(株)
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				

令和6年度 備品一覧

No.	品 名	形状・その他	単価(円)	購 入		廃 棄		増減
				数量	年月日	数量	年月日	
1	事務机	プラスLE-147D-32 WS/W4	116,050	1	R6.4.30			
2	事務机	プラスLE-107D-3 WS/W4	72,600	1	R6.5.28			
3	パソコン	DELL Latitude3540	90,200	3	R6.7.11			
4	デジタルカメラ	キャノン IXY650BK1077C001	54,380	1	R6.7.18			
5	プリンター	エプソン PX-S270T	32,700	1	R5.6.6	1	R7.1.8	
6	プリンター	エプソン PX-S270T	32,978	1	R7.1.8	1		
7	電子ピアノ	CASIO PX-770	74,800	1	R2.12.18	1	R7.1.11	
8	電子ピアノ	CASIO CDP-S300	82,500	1	R7.1.11			
9	パソコン	DELL Optiplex7020	96,360	1	R7.1.23			
10	パソコン	Lenobo ThinPad L15 Gen4	83,699	3	R7.1.26			
11	液晶ディスプレイ	Acer 27型液晶ディスプレイ	18,920	1	R7.2.10			
12	ソファベッド	アスブルレンド	53,900	1	R7.1.29			
13	料理室ロッカー	LKロッカー LK-322S	86,533	3	R7.2.19			
14	パソコン	Thinkpad L15 Gen4	83,699	3	R7.3.14			
15								
16								
17								
18								
19								
20								

(注) 当該年度予算で購入した備品、または廃棄した備品を記入してください。

[illegible]

(注)当該年度予算で購入した備品、または廃棄した備品を記入してください。

令和6年度 苦情対応状況報告

[illegible]

令和6年度 サービス向上及び経費節減努力事項報告

No.	実施時期	内 容	効 果
1	R6年9月	・洋式トイレに、子ども用の便座を設置しました（1階・2階多目的トイレ）。	子どもと保護者に安心して利用していただいています。
2	R6年9月	・利用者からの要望に応え、体育館に、ネットをかけるフックを設置しました。	やりにくかったネットかけがスムーズになりました。
3	R6年12月	・利用者からの要望に応え、茶室に畳に正座するときの補助椅子を6脚設置しました。	これまでも座布団はありましたが、椅子の設置により、膝の曲がりにくい利用者や高齢者から楽になったとの声をいただいています。
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			

事故発生状況及び対応状況報告

施設名 都筑地区センター

	年月日	内 容	対応結果
1		令和6年度 報告事項なし	
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

職員に対する研修等実施状況報告

施設名 都筑センター

	月日	研修名・内容	主催	出席者数
1	4/11-4/30	令和6年度 社会福祉協議会【基幹研修】職員全体研修 ①対面受講(4/11)②録画配信受講(4/18-5/31)	横浜市社会福祉協議会	①1名
2	4月30日	都筑センター全職員のためのコンプライアンス研修、個人情報保護研修	都筑センター	40名
3	5/1-5/31	令和6年度 社会福祉協議会【基幹研修】職員全体研修②録画配信受講	横浜市社会福祉協議会	②3名
4	6月30日	令和6年度 発達障害理解啓発セミナー「みんなちがってあたりまえ」受講	都筑多文化・青少年交流プラザ(つづきMYプラザ)	1名
5	7月9日	令和6年度 区民利用施設情報交換会 受講	都筑区役所地域振興課	1名
6	7月21日	令和6年度「はあとdeボランティア」オリエンテーション	都筑多文化・青少年交流プラザ(つづきMYプラザ)	1名
7	7月25日	令和6年度情報セキュリティ(ネットワーク)担当者新任研修	市社協総務課	1名
8	8月2日	令和6年度運営施設「主任級研修」	市社協施設管理課	1名
9	9月24日	ハラスメント研修(7/5市社協主催研修の伝達)	都筑センター	40名
10	10月28日	地域福祉実践研修(録画配信)	横浜市社会福祉協議会	1名
11	11月22日	老人福祉センターコミュニティスタッフ研修	市社協運営老福3館合	9
12	11月25日	福祉現場での接遇スキル向上研修	横浜市社会福祉協議会	2
13	12月9日	コンプライアンス研修・人事考課者研修	横浜市社会福祉協議会	1名
14	1月31日	障害者と共に働く	横浜市社会福祉協議会	1
15	2月3日	人権研修	横浜市社会福祉協議会	2
16	2月12日	シニアボランティアポイント研修	よこはまシニアボランティアポイント事務局	1
17	2月13日	ハラスメント研修 930-1130 板垣・松政さん	横浜市社会福祉協議会	2
18	2月25日	都筑ふれあいの丘合同防災訓練	幹事:都筑センター	40
19	2月25日	ノロウィルス等感染症について	都筑センター	40
20	2月28日	令和6年度神奈川県社会福祉協議会 SNS情報発信力強化研修について	神奈川県社会福祉協議会	1
21	3月18日	子ども応援シンポジウム	神奈川県	1

令和6年度 都筑センター登録団体利用に関するアンケート集計結果

実施期間	令和7年2月1日（土）～2月28日(金)
アンケート依頼件数	791団体
アンケート回答数	260団体

質問1 【団体番号】をご記入ください

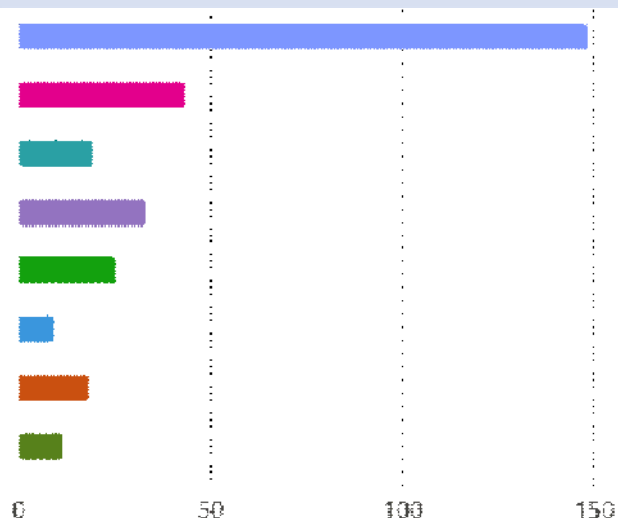
質問2 【団体名】をご記入ください

回答	260件
未回答	0件

回答	260件
未回答	0件

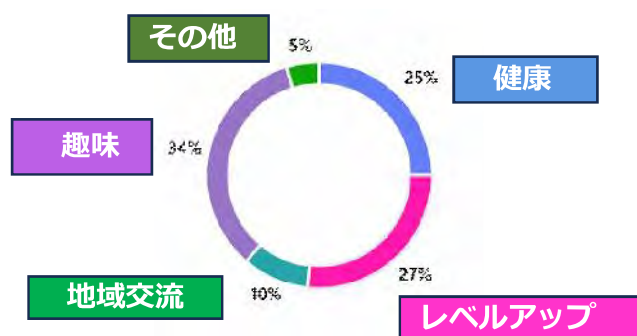
質問3 団体の内容について 団体の利用種目についてお尋ねします（複数回答可）

スポーツ・運動系	148
音楽系	43
創作活動系	19
文化・文芸・文学系	33
生活・実用・娯楽系	25
児童サークル・子育て活動系	9
地域社会活動系	18
その他	11



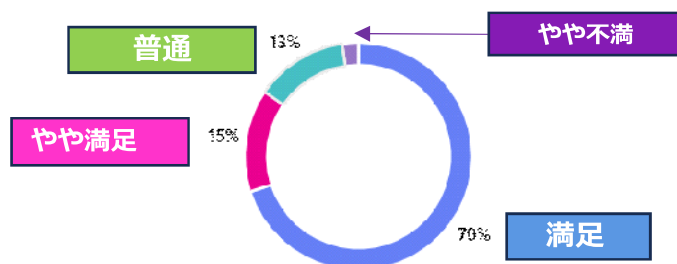
質問4 団体の利用目的についてお尋ねいたします（複数回答可）

健康	123
レベルアップ	131
地域交流	47
趣味	168
その他	23



質問5 都筑センターについて 職員・スタッフの対応はいかがですか？

満足	182
やや満足	38
普通	34
やや不満	6
不満	0



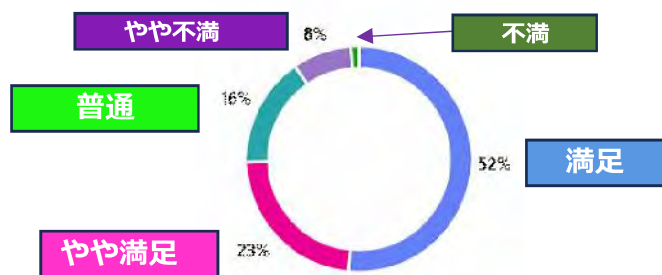
質問6 館内は清潔で気持ちよく過ごせますか？

満足	183
やや満足	43
普通	32
やや不満	2
不満	0



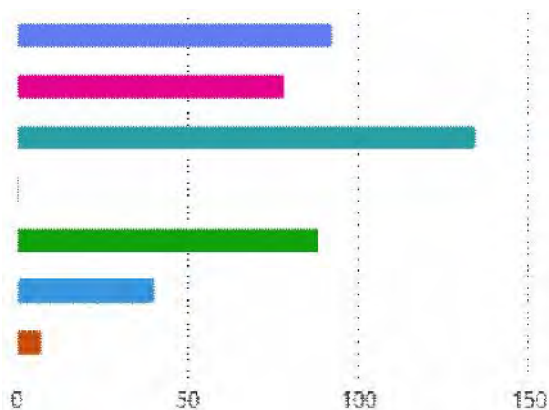
質問7 館内の設備や貸出備品についてご満足いただけていますか？

満足	134
やや満足	60
普通	41
やや不満	22
不満	3



質問8 当センターの情報を何から得ていますか？（複数回答可）

広報よこはま	92
広報紙都筑センターだより	78
ホームページ	134
インスタグラム	0
施設の掲示板	88
施設のチラシ	4
その他	7



質問9 8でその他を選ばれた方は、何から情報を得られているかをご記入下さい

回答	8
----	---

※アンケート回答 原文
のとおり記載

1	卓球仲間から教えてもらいました。
2	知人から
3	知人等からの情報
4	活動内容
5	口コミ情報
6	地区センターに来て、みさせていただく。
7	地区センターに直接情報を得ている
8	友人

質問10 ご登録のメールアドレスに、当センターからのお知らせや情報をお送りしてもよろしいですか？

登録メールアドレスに送信しても良い	151
登録メールアドレスへの送信を望まない	93
メールアドレスの登録はしていない（インターネット予約をしない団体であるため）	16

質問11 当館で、今後やってみたいことはありますか？（複数回答可）

日頃の成果を発表したい	40
学んだことを地域で役立てたい	23
後進指導に役立てたい	12
他の団体と交流したい	38
多世代交流	14

修繕や手入れなどのボランティア活動	2
その他	10
特にない・わからない	155

質問12 11でその他を選ばれた方は、今後やってみたいことをご記入ください。

回答	16	※アンケート回答 原文のとおりに記載・以下抜粋
----	----	-------------------------

身体を動かす事が好きなので、筋力維持のために運動をしたいです。

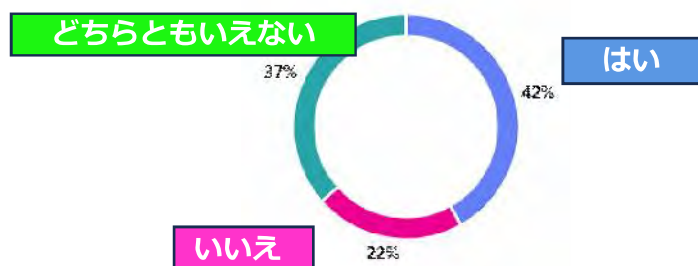
趣味の教室は、中々当たらないので…

長年続いている活動なので年齢を重ねても元気で交流していきたいです

上手くなったらクリスマスイベントで発表したい。

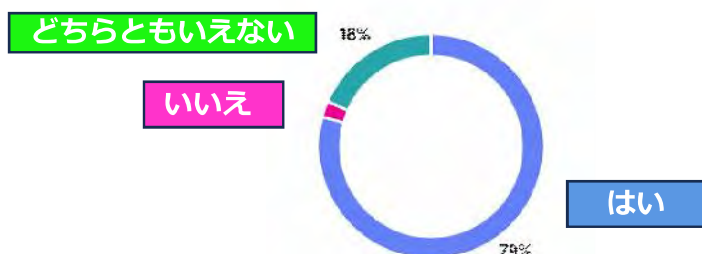
質問13 都筑センター「施設予約システム」について
予約は希望通りにとれていますか？

はい	109
いいえ	56
どちらともいえない	95



質問14 予約方法はわかりやすいですか？

はい	206
いいえ	6
どちらともいえない	48



質問15 その他、当館へのご要望がございましたら、お聞かせください

回答

103

※アンケート回答 原文のとおり記載・以下抜粋

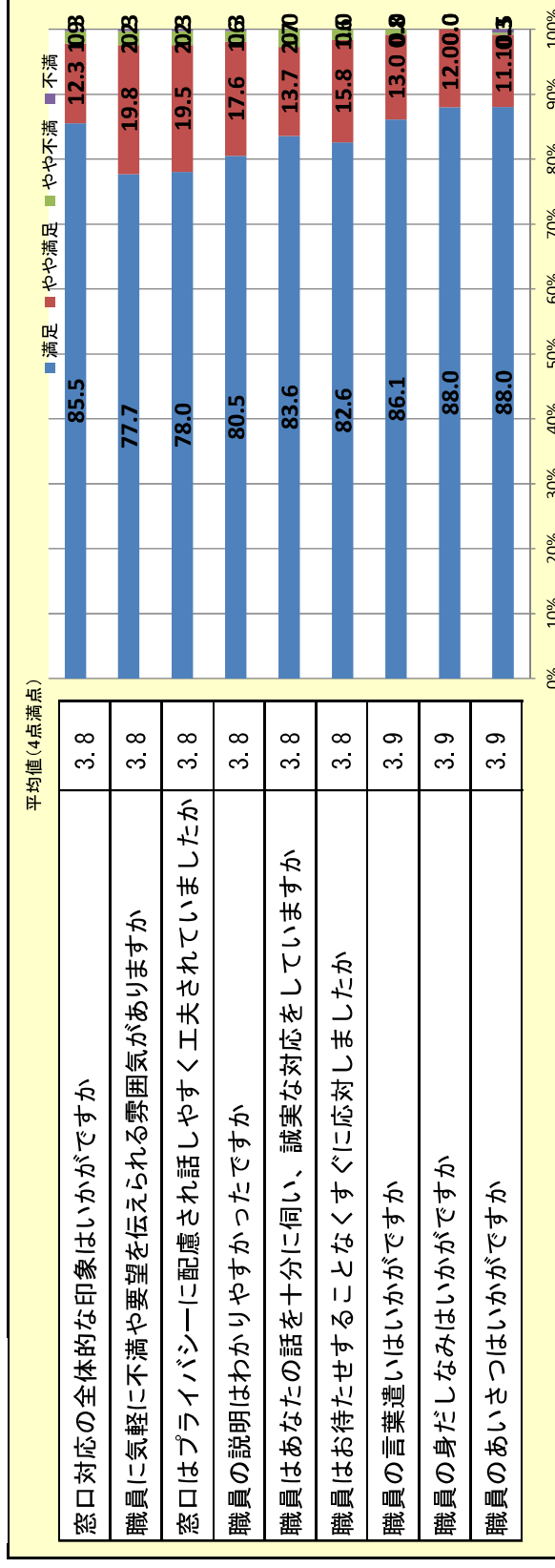
会場について	なかなか当選できませんが、今後も利用したいと思っています。いつもありがとうございます。
	最近希望団体が多くなり予約がとりにくくなり残念です。
	ロッカーの貸し出しは、とても便利でありがたいです。
	抽選はなかなか当たらないのですが、何時も気持ちよく利用させてもらってます。
	過去に台風接近により直前に予約をキャンセルした所キャンセル料を取られた。高齢者の集まりなので、危険を冒して迄集合出来ない。センターの見解は電車が止まる状況にならないと直前キャンセルは、利用料金が発生するとの事。シーズン何回かしかない事例である。ルールの見直しを切望する。
	機能回復室が一枠しかとれないのが鏡がある人気の部屋なので仕方ないこととはいえで残念に感じます
	鏡のある部屋を増やして欲しい (フラのレッスンで利用できる部屋が取りづらいため)
	麻雀団体が増えたので部屋を増やしてほしい。
	体育室にエアコンがついてとても嬉しいです。ありがとうございます。体育室が広いので、気流を拡散させる為の大型扇風機かサーキュレーターの設置を希望します。よろしくお願い致します。
化粧室	時に体育館の雨漏りがあります
	トイレが古い、自動温水洗浄機付便器が今では標準でしょう。
	トイレを改装して欲しい。個室が狭いです。
その他	おトイレが狭くて窮屈です。改善をお願いします。
	前年度に比べてスタッフの方の対応が優しくなったと感じています。備品の貸し出しも以前は、スタッフの方にお問い合わせしたり、借りたもの（卓球のネットなど）を記入したりするのに時間がかかりましたが、体育館内に整頓して置いてあるのでとても助かっています。
	細かいことですが、体育館の真ん中面で掃除機を使うとき、近くにコンセントが見当たらず、延長コードで他の面から電源を借りたのですが、どこかにあったのでしょうか。。わかりやすいところにコンセントがあると便利だと思います。
	ネット予約は慣れないので大変ですが親切に対応して頂きますので感謝しています
	ニュースレターなどで、もしあるなら、各種講習会や講演会、自由参加などのイベントがあるならお知らせ下さい。今後ともよろしくお願いします。
	回答をはがきではなくWEB出きて費用の節約、スピーデである



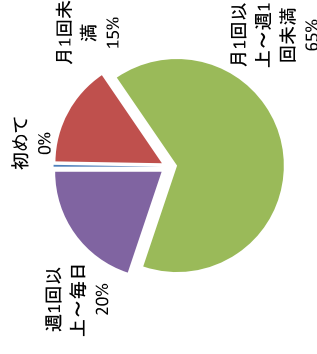
令和6年度【都筑センター】窓口満足度調査 集計結果

実施期間：令和6年11月16日～12月15日

回答者数： 369 名



利用頻度



いただいたご意見等

- ・清掃の行き届いたきれいな館内でいつも気持ちよく利用させていただいています。ありがとうございます。
 - ・とても気安く話ができました。
 - ・いつも細やかなお気遣いありがとうございます。スマホの使い方などできない高齢者に親切にやさしく気長に教えてくださり心から感謝しております。これからも末永くよろしくお願い申し上げます。
 - ・レジ入金に時間がかかっている。2名体制がルールですか？入金方法を指導しながら入金しているように見えます。
 - ・窓口の方は挨拶してくれませんが、他のスタッフに通路で会って挨拶してもえっ？という方もいます。
- ※原文のまま掲載いたしました。

改善宣言！

～皆様のご意見をもとに次の改善を行います～

- ①お待たせすることのないよう、迅速な窓口対応を心掛けます。
- ②気持ちよくご利用いただけるよう、職員一同で明るい挨拶に努めます。
- ③安心安全で、より一層清潔な施設であるよう、心掛けます。

調査にご協力いただきありがとうございます。調査期間以外でもお気付きの点がありましたらお気軽に窓口へお申し出ください。また、館内にご意見箱を設置しておりますのであわせてご活用ください。

令和6年度 管理運営業務点検報告書

対 象 施 設	都筑地区センター・つづき緑寿荘
対 象 期 間	令和6年4月1日 ～ 令和7年3月31日
指 定 管 理 者	社会福祉法人 横浜市社会福祉協議会
実 施 日	令和7年6月13日
点 検 方 法	1 利用状況統計の提出・内容点検:毎月 2 管理運営状況ヒアリング:令和7年6月13日 3 巡視点検(実地調査):令和6年5月17日、令和6年8月16日、令和6年12月3日、令和7年3月4日
講 評	1 利用統計の提出・内容点検:毎月遅滞なく作成・提出された。事故報告や修繕状況等も逐一報告されている。 2 管理運営状況ヒアリング:緑寿荘のラウンジの利便性向上に努めた。自主的な施設の改修・修繕等を実施した。 3 巡視点検(実地調査):冷凍機等が老朽化しており、区局と協力して進めていく必要がある。また、体育室において雨漏りが確認されている。その他設備の経年劣化が検査で指摘あり。
指 摘 事 項	
改 善 状 況	
添 付 資 料	業務点検結果シート(別紙)

業務点検結果シート(令和6年度総括)

施設名 都筑地区センター・つづき緑寿荘

頻度	点検項目	点検内容	点検結果
毎月	利用料金収入実績	収入実績、見込額達成状況	適正
	利用者実績	開館日数、入館者数、利用層別利用数、居住 区別利用数、その他利用数	適正
	会議室等稼働率	部屋別の稼働率	適正
四半期	指定管理料の執行	指定管理料の支出金額、執行率	適正
		ニーズ対応費執行状況(品目、数量、金額)	適正
	自主事業実施状況	募集対象、事業名、開催回数、参加人員、経 費、1人あたり参加費、講師謝金、事業計画書 の自主事業計画との整合性	適正
	運営体制	館長、指導員(副館長)、スタッフの勤務実績	適正
	施設の管理状況	点検日時、点検状況 事業計画書どおりの適切な管理の実施(第三 者への委託状況等)	適正
	修繕の実施状況	施設修繕の実施状況	適正
	備品	備品(Ⅰ種)の購入・廃棄状況	適正
	広聴、ニーズ把握	広聴(窓口、電話、ご意見箱、アンケート、市 コールセンターへの意見・要望等)や利用者 ニーズの把握状況と対応、掲示の有無等	適正
	巡視点検	受付窓口の状況、館内の状況等	適正
年1回	利用方法	利用要綱や利用案内の内容、備付け状況等	適正
	個人情報保護	個人情報保護取扱特記事項の取組状況(研修 の実施、誓約書の提出等)	適正
	緊急時対策	緊急時対策マニュアルの作成・運用状況	適正
	防犯・防災対策	防犯・防災対策マニュアルの作成・運用状況	適正
		消防計画の作成・提出状況	適正
	保険	施設賠償責任保険への加入	適正
	研修	職員等に対する研修の実施状況	適正
随時	本市重要施策への 実現に向けての取組	横浜市一般廃棄物処理基本計画に沿った取 組、市内中小企業への優先発注等の取組状 況等	適正
	地区センター委員会	日時、場所、出席者、議題、意見等	適正
	利用者会議	日時、場所、出席者、議題、意見等	適正
	事故等の発生状況	日時、発生状況、対応、再発防止策の検討	適正
	損害賠償	損害賠償の発生状況	特になし
	不可抗力	不可抗力発生に伴う影響	特になし
	情報公開	件名、申請状況、対応状況	特になし
	喫緊の対応が必要 又は特に重要な意 見、要望	すぐに対応が必要な施設に対する意見、要望	特になし
	特に重要な施設の維 持管理、修繕に関す ること	利用の制限を伴うなど、重要な施設の維持管 理、修繕に関する状況	冷凍機等が老朽化しており、区局と協力して進めていく必要がある。また、体育室にお いて雨漏りが確認されている。その他設備の経年劣化が検査で指摘あり。
特筆す べき事 項	サービス向上や経費節減等の取組事項		改善指導事項
	・緑寿荘のラウンジの利便性向上に努めた。 ・自主的な施設の改修・修繕等を実施した。		特になし