

令和 5 年度 「都筑地区センター」 収支予算書兼決算書

収入の部						(税込、単位：円)
科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	17,398,000	0	17,398,000	17,398,000	0	横浜市より
利用料金収入	3,000,000	0	3,000,000	2,340,010	659,990	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	780,000	0	780,000	751,370	28,630	
自主事業収入	0	0	0	0	0	
雑入	120,000	0	120,000	256,870	△ 136,870	
印刷代	0	0	0	102,950	△ 102,950	コピー機収入
自動販売機手数料	120,000	0	120,000	91,644	28,356	
駐車場利用料収入	0	0	0	0	0	
その他（ ）	0	0	0	62,276	△ 62,276	預金利息等
収入合計	21,298,000	0	21,298,000	20,746,250	551,750	
支出の部						
科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	10,856,000	0	10,856,000	10,876,140	△ 20,140	
給与・賃金	10,856,000	0	10,856,000	10,856,000	0	
社会保険料	0	0	0	0	0	
通勤手当	0	0	0	0	0	
健康診断費	0	0	0	20,140	△ 20,140	
勤労者福祉共済掛金	0	0	0	0	0	
退職給付引当金繰入額	0	0	0	0	0	
事務費	3,695,000	0	3,695,000	3,442,602	252,398	
旅費	20,000	0	20,000	1,090	18,910	
消耗品費	990,000	0	990,000	1,050,004	△ 60,004	
会議賄い費	25,000	0	25,000	19,072	5,928	
印刷製本費	100,000	0	100,000	76,170	23,830	
通信費	380,000	0	380,000	346,160	33,840	
使用料及び賃借料	125,000	0	125,000	89,784	35,216	
横浜市への支払分	25,000	0	25,000	21,600	3,400	目的外使用料(自販機2台)
その他	100,000	0	100,000	68,184	31,816	
備品購入費	430,000	0	430,000	479,770	△ 49,770	
図書購入費	400,000	0	400,000	354,816	45,184	蔵書、雑誌購入
施設賠償責任保険	0	0	0	0	0	
職員等研修費	0	0	0	116,608	△ 116,608	
振込手数料	120,000	0	120,000	32,500	87,500	振込手数料
リース料	1,010,000	0	1,010,000	840,928	169,072	複合機、印刷機
手数料	45,000	0	45,000	2,700	42,300	
地域協力費	50,000	0	50,000	33,000	17,000	地域行事への祝い金等
事業費	2,010,000	0	2,010,000	1,783,516	226,484	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	2,010,000	0	2,010,000	1,783,516	226,484	
自主事業費	0	0	0	0	0	
管理費	1,510,000	0	1,510,000	3,722,595	△ 2,212,595	
光熱水費	0	0	0	0	0	
電気料金	0	0	0	0	0	
ガス料金	0	0	0	0	0	
水道料金	0	0	0	0	0	
清掃費	0	0	0	0	0	
修繕費	500,000	0	500,000	499,290	710	
機械警備費	0	0	0	0	0	
設備保全費	1,010,000	0	1,010,000	3,223,305	△ 2,213,305	
空調衛生設備保守	0	0	0	0	0	
消防設備保守	0	0	0	0	0	
電気設備保守	0	0	0	0	0	
害虫駆除清掃保守	0	0	0	0	0	
駐車場設備保全費	0	0	0	0	0	
その他保全費	1,010,000	0	1,010,000	3,223,305	△ 2,213,305	複合機保守、ネット予約システム導入費等
共益費	0	0	0	0	0	
公租公課	1,200,000	0	1,200,000	1,065,845	134,155	
事業所税	0	0	0	0	0	
消費税	1,200,000	0	1,200,000	1,065,845	134,155	
印紙税	0	0	0	0	0	
その他（ ）	0	0	0	0	0	
事務経費（計算根拠を説明欄に記載）	827,000	0	827,000	360,462	466,538	
本部分	481,000	0	481,000	322,462	158,538	経理・勤怠システム他共通経費
当該施設分	346,000	0	346,000	38,000	308,000	
二一ス対応費	1,200,000	0	1,200,000	825,611	374,389	
支出合計	21,298,000	0	21,298,000	22,076,771	△ 778,771	
差引	0	0	0	△ 1,330,521	1,330,521	
自主事業費収入	780,000			0		
自主事業費支出	2,010,000			0		
自主事業収支	△ 1,230,000	0	0	0		
管理許可・目的外使用許可収入				91,644		
管理許可・目的外使用許可支出				21,600		
管理許可・目的外使用許可収支				70,044		

令和5年度 「つづき緑寿荘」 収支予算書兼決算書

収入の部 (税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	110,007,000	0	110,007,000	110,007,000	0	横浜市より
利用料金収入	0	0	0	0	0	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	356,000	0	356,000	337,000	19,000	
自主事業収入	0	0	0	0	0	
雑入	2,000	0	2,000	98,462	△ 96,462	
印刷代	0	0	0	0	0	
自動販売機手数料	0	0	0	0	0	
駐車場利用料収入	0	0	0	0	0	
その他（ ）	2,000	0	2,000	98,462	△ 96,462	利息、R4ごみルート回収経費差額等
収入合計	110,365,000	0	110,365,000	110,442,462	△ 77,462	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	52,379,000	0	52,379,000	47,552,989	4,826,011	
給与・賃金	47,470,000	0	47,470,000	42,519,845	4,950,155	
社会保険料	3,672,000	0	3,672,000	3,693,485	△ 21,485	
通勤手当	804,000	0	804,000	961,740	△ 157,740	
健康診断費	26,000	0	26,000	43,819	△ 17,819	
勤労者福祉共済掛金	30,000	0	30,000	30,000	0	ハマフレンド掛金
退職給付引当金繰入額	377,000	0	377,000	304,100	72,900	
事務費	3,501,000	0	3,501,000	3,519,180	△ 18,180	
旅費	39,000	0	39,000	42,059	△ 3,059	
消耗品費	983,000	0	983,000	1,164,764	△ 181,764	
会議贈い費	0	0	0	0	0	
印刷製本費	0	0	0	0	0	
通信費	340,000	0	340,000	261,238	78,762	電話代
使用料及び賃借料	10,000	0	10,000	260,273	△ 250,273	
横浜市への支払分	10,000	0	10,000	0	10,000	自販機目的外使用料
その他	0	0	0	260,273	△ 260,273	
備品購入費	400,000	0	400,000	896,610	△ 496,610	
図書購入費	360,000	0	360,000	336,106	23,894	新聞・雑誌費
施設賠償責任保険	100,000	0	100,000	79,590	20,410	
職員等研修費	24,000	0	24,000	20,034	3,966	
振込手数料	10,000	0	10,000	29,526	△ 19,526	
リース料	1,175,000	0	1,175,000	406,780	768,220	アンブリース
手数料	10,000	0	10,000	2,200	7,800	
地域協力費	50,000	0	50,000	20,000	30,000	社会福祉協議会会費
事業費	1,883,000	0	1,883,000	1,917,111	△ 34,111	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	1,883,000	0	1,883,000	1,917,111	△ 34,111	
自主事業費	0	0	0	0	0	
管理費	51,784,000	0	51,784,000	56,445,140	△ 4,661,140	
光熱水費	17,092,000	0	17,092,000	20,450,250	△ 3,358,250	
電気料金	2,631,000	0	2,631,000	1,770,724	860,276	
ガス料金	30,000	0	30,000	11,340	18,660	
水道料金	14,431,000	0	14,431,000	18,668,186	△ 4,237,186	
清掃費	9,900,000	0	9,900,000	10,509,649	△ 609,649	館内清掃、外部清掃
修繕費	3,736,000	0	3,736,000	6,371,981	△ 2,635,981	
機械整備費	600,000	0	600,000	564,960	35,040	
設備保全費	20,456,000	0	20,456,000	18,548,300	1,907,700	
空調衛生設備保守	500,000	0	500,000	506,000	△ 6,000	
消防設備保守	450,000	0	450,000	288,090	161,910	
電気設備保守	9,980,000	0	9,980,000	13,487,430	△ 3,507,430	設備保守
害虫駆除清掃保守	220,000	0	220,000	88,079	131,921	
駐車場設備保全費	0	0	0	0	0	
その他保全費	9,306,000	0	9,306,000	4,178,701	5,127,299	休館日警備、EV保守、カテオケ、電話保守、自動ドア保守、レジオネラ検査
共益費	0	0	0	0	0	
公租公課	40,000	0	40,000	44,000	△ 4,000	
事業所税	0	0	0	0	0	
消費税	0	0	0	0	0	
印紙税	40,000	0	40,000	44,000	△ 4,000	契約用印紙
その他（ ）	0	0	0	0	0	
事務経費（計算根拠を説明欄に記載）	778,000	0	778,000	653,060	124,940	
本部分	586,000	0	586,000	322,460	263,540	経理・勤怠システム他共通経費
当該施設分	192,000	0	192,000	330,600	△ 138,600	求人広告掲載費
二一ズ対応費	0	0	0	0	0	
支出合計	110,365,000	0	110,365,000	110,131,480	233,520	
差引	0	0	0	310,982	△ 310,982	

自主事業費収入	356,000			0	
自主事業費支出	1,883,000			0	
自主事業収支	△ 1,527,000	0	0	0	

管理許可・目的外使用許可収入				0	
管理許可・目的外使用許可支出				0	
管理許可・目的外使用許可収支				0	

令和5年度 利用状況(団体＋個人利用)

月別	開館日数 (日)	入館者数(人)			利用層別利用数(人)										前年度 合計(B)	前年比(%) A/B
		男性	女性	合計(A)	幼児	小学生	中学生	高校生	大学生等	一般 (男性)	一般 (女性)	65歳以上 (男性)	65歳以上 (女性)	合 計		
4月	29	2,831	3,216	6,047	454	425	419	255	156	935	1,654	967	782	6,047	4,545	133%
5月	30	2,783	3,221	6,004	366	442	436	315	152	819	1,773	1,016	685	6,004	6,817	88%
6月	29	2,675	3,392	6,067	460	477	366	352	139	750	1,796	1,025	702	6,067	5,590	109%
7月	30	3,280	3,697	6,977	480	651	458	395	211	984	1,863	1,216	719	6,977	5,995	116%
8月	30	3,087	3,479	6,566	506	564	413	336	200	885	1,812	1,134	716	6,566	5,213	126%
9月	29	2,174	2,533	4,707	503	307	136	172	162	594	1,324	956	553	4,707	5,842	81%
上半期計	177	16,830	19,538	36,368	2,769	2,866	2,228	1,825	1,020	4,967	10,222	6,314	4,157	36,368	34,002	107%
10月	30	2,478	2,809	5,287	634	337	158	263	191	623	1,399	1,031	651	5,287	6,496	81%
11月	29	3,147	3,654	6,801	682	921	184	342	173	757	1,545	1,302	895	6,801	6,375	107%
12月	26	2,246	2,442	4,688	443	269	120	314	169	534	1,190	1,023	626	4,688	5,101	92%
1月	16	1,450	1,518	2,968	237	199	84	180	95	381	749	674	369	2,968	3,421	87%
2月	28	3,257	3,780	7,037	586	549	592	359	196	914	1,905	1,153	783	7,037	6,372	110.4%
3月	30	3,444	4,039	7,483	550	619	687	284	231	851	2,037	1,313	911	7,483	7,062	106%
下半期計	159	16,022	18,242	34,264	3,132	2,894	1,825	1,742	1,055	4,060	8,825	6,496	4,235	34,264	34,827	98%
年間合計	336	32,852	37,780	70,632	5,901	5,760	4,053	3,567	2,075	9,027	19,047	12,810	8,392	70,632	68,829	103%

月別	居住区別利用数(人)				その他利用数		
	区内	区外	市外	合 計	体育室 (人)	レクホール (人)	図書貸出 冊 数
4月	4,438	1,357	252	6,047	1,839		993
5月	4,476	1,335	193	6,004	1,806		1,013
6月	4,379	1,462	226	6,067	1,733		926
7月	5,103	1,574	300	6,977	1,710		1,031
8月	4,715	1,507	344	6,566	1,822		1,074
9月	3,604	952	151	4,707	0		1,133
上半期計	26,715	8,187	1,466	36,368	8,910		6,170
10月	4,097	1,005	185	5,287	0		1,043
11月	5,685	936	180	6,801	0		1,009
12月	3,670	849	169	4,688	0		1,015
1月	2,257	611	100	2,968	0		887
2月	5,420	1,354	263	7,037	1,820		1,151
3月	5,616	1,561	306	7,483	2,174		1,170
下半期計	26,745	6,316	1,203	34,264	3,994		6,275
年間合計	53,460	14,503	2,669	70,632	12,904		12,445

令和5年度 利用状況報告書

施設名 つづき緑寿荘 TEL 941-8380

1 開館日数（日）																										
開館日数	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		合計	
	29		30		29		30		30		29		30		29		26		16		28		30		336	
2 利用者数（人）																										
延べ利用者数 ①+②+③	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		合計	
	3052		4574		5668		6152		5603		5907		6532		6434		6079		3616		6416		6802		66835	
個人利用 （①小計）	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		合計	
	1070		2847		3782		4009		4140		4144		4287		4335		4032		2525		4160		4653		43984	
	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女
	607	463	1475	1372	1948	1834	2012	1997	2123	2017	2007	2137	2208	2079	2236	2099	2139	1893	1358	1167	2283	1877	2539	2114	22935	21049
団体利用 （②小計）	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		合計	
	1982		1727		1886		2143		1463		1763		2245		2099		2047		1091		2256		2149		22851	
	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女
	49	203	42	141	40	180	41	136	30	93	28	109	76	190	53	153	58	129	29	66	60	141	59	118	565	1659
趣味の教室	13	25	11	26	19	24	18	28	21	28	18	27	9	33	7	30	6	30	4	17	7	24	4	25	137	317
教室OB会	503	1189	474	1033	558	1065	642	1253	511	780	508	1073	658	1279	691	1165	653	1171	333	642	835	1189	781	1162	7147	13001
その他団体	0	0	0	0	0	0	8	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	17
シニア大学	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		合計	
その他 （③小計）	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
視察・見学	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
地域開放	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 各種相談事業の開催実績（人）																										
区 分	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		合計	
健康相談	12		25		23		4		10		24		16		21		20		6		18		23		202	
生活相談	35		28		29		0		19		11		13		38		25		25		34		33		290	
職業相談	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
保健相談	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
栄養相談	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
合 計	47		53		52		4		29		35		29		59		45		31		52		56		492	
4 施設利用の実績（人）																										
区 分	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		合計	
浴室	451		2266		3284		3484		3594		3581		3886		3836		3586		2288		3714		4151		38121	
シャワー																									0	
図書室（任意）																									0	
〇〇（任意）																									0	
〇〇（任意）																									0	
5 新規利用証の発行数（人）																										
	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		合計	
発行数	131		122		46		57		40		42		98		59		33		37		57		66		788	
6 事故報告等件数（区地域振興課へ報告書を提出した件数を記載）																										
	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		合計	
件 数	0		0		1		0		0		0		0		0		0		0		0		0		1	

（その他）
・提出期限は、翌月の10日までに各区地域振興課及び健康福祉局に報告するものとする。
・（任意）と記載したもの以外は、必須事項とする。

令和5年度 利用料金収入実績

	部屋利用料A (円)	キャンセル料B (円)	領収金額合計 ①=A+B (円)	収入目標額② (円)	達成率①／② (%)	前年同月収入額 ③ (円)	前年同月比 ①／③ (%)
4月	218,150	4,800	222,950	250,000	89.18	187,390	118.98
5月	236,840	4,670	241,510	250,000	96.60	197,790	122.10
6月	222,810	4,080	226,890	250,000	90.76	203,610	111.43
7月	238,550	6,840	245,390	250,000	98.16	197,020	124.55
8月	243,890	6,990	250,880	250,000	100.35	196,740	127.52
9月	116,720	2,230	118,950	250,000	47.58	196,010	60.69
10月	133,560	1,370	134,930	250,000	53.97	231,460	58.30
11月	137,470	3,350	140,820	250,000	56.33	208,710	67.47
12月	131,490	1,410	132,900	250,000	53.16	198,350	67.00
1月	77,440	0	77,440	250,000	30.98	124,000	62.45
2月	247,140	8,450	255,590	250,000	102.24	216,510	118.05
3月	283,760	2,380	286,140	250,000	114.46	202,690	141.17
合計	2,287,820	46,570	2,334,390	3,000,000	77.81	2,360,280	98.90

【説明】

部屋利用料＋キャンセル料＝領収金額合計

* 部屋利用料…部屋の利用に対する收受金額

* キャンセル料…キャンセルに対する收受金額

令和5年度 その他事業収入実績

施設名 都筑地区センター

	印刷代収入A (円)	自販機収入B (円)	体育室器具収 入C (円)	その他の収入D (円)	領収金額合計 ①=A+B+C +D (円)	収入目標額② (円)	達成率①/② (%)	前年同月収入 額③ (円)	前年同月比 ①/③ (%)
4月	12,810	0	0	0	12,810	10,000	128.10	8,060	158.93
5月	11,210	9,098	0	0	20,308	10,000	203.08	24,666	82.33
6月	6,890	3,720	0	0	10,610	10,000	106.10	10,086	105.20
7月	11,100	12,378	0	0	23,478	10,000	234.78	11,457	204.92
8月	7,000	8,910	0	0	15,910	10,000	159.10	16,734	95.08
9月	9,460	10,821	0	0	20,281	10,000	202.81	19,027	106.59
10月	6,320	7,528	0	0	13,848	10,000	138.48	16,507	83.89
11月	7,300	9,561	0	40,550	57,411	10,000	574.11	13,052	439.86
12月	6,610	8,033	0	0	14,643	10,000	146.43	13,110	111.69
1月	5,740	4,206	0	0	9,946	10,000	99.46	13,446	73.97
2月	9,580	4,742	0	0	14,322	10,000	143.22	15,271	93.79
3月	8,930	12,647	0	0	21,577	10,000	215.77	13,750	156.92
合計	102,950	91,644	0	40,550	235,144	120,000	195.95	175,166	134.24

令和5年度 その他事業収入実績

施設名 つづき緑寿荘

	公衆電話収入A (円)	自販機収入B (円)	その他の収入C (円)	領収金額合計 ①=A+B+C (円)	収入目標額② (円)	達成率①/② (%)	前年同月収入額 ③ (円)	前年同月比 ①/③ (%)
4月	0	0	0	0	185	0.00	40	0.00
5月	0	0	0	0	165	0.00	220	0.00
6月	0	0	0	0	165	0.00	0	#DIV/0!
7月	0	0	0	0	165	0.00	0	#DIV/0!
8月	0	0	0	0	165	0.00	0	#DIV/0!
9月	0	0	0	0	165	0.00	0	#DIV/0!
10月	0	0	0	0	165	0.00	0	#DIV/0!
11月	0	0	48,400	48,400	165	29333.33	0	#DIV/0!
12月	0	0	0	0	165	0.00	0	#DIV/0!
1月	0	0	0	0	165	0.00	0	#DIV/0!
2月	0	0	0	0	165	0.00	0	#DIV/0!
3月	0	0	0	0	165	0	0	#DIV/0!
合計	0	0	48,400	48,400	2,000	2420.00	260	18615.38

令和5年度 ニーズ対応費使途一覧

No.	実 施 内 容	金 額 (円)	備 考
1	ボードパーテーションの購入 (2台)	110,000	1階ロビー掲示板
2	会議用テーブルの購入 (5台)	190,300	1階ロビー設置他
3	卓球台の購入 (1台)	160,600	体育室増設
4	幼児用玩具の購入 (1セット)	78,100	プレイルームの充実
5	児童図書の購入 (23冊)	37,848	図書コーナーの充実
6	CDラジカセ(3台)	22,735	機能回復訓練室、中広間、大会議室
4	冷風扇(3台)、扇風機(1台)	44,308	1Fロビー(2台)、体育室(1台)、2Fラウンジ(1台)
8	ソフト掲示板	63,800	1Fロビー
9	掃除機(4台)	117,920	体育室(3台)、工芸室(1台)
10			
11			
12			
	合 計	825,611	

令和5年度 自主事業報告書

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期	開催回数	参加人員		自主事業経費			1人あたり参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他)
				募集人数 (人)	延参加 人数(人)	委託料支 出総額 (円)	参加者 負担総額 (円)	総経費 (円)	徴収の 有・無	参加費用 (円)	1回1講師 あたり (円)	1教室講 師謝金額 (円)	
一般	地区趣味連続「ヨガ教室①」	5/1～7/17	7	16	70	26,420	30,000	56,420	有	2,000	7,500	52,500	1回7500 講師5000・助手2500
一般	地区趣味連続「ヨガ教室②」	9/4～11/27	7	16	84	26,420	30,000	56,420	有	2,000	7,500	52,500	
一般	地区趣味連続「ヨガ教室③」	12/4～3/18	7	16	88	26,420	30,000	56,420	有	2,000	7,500	52,500	
一般	地区趣味連続「草木染め」	5/18～7/20	3	10	27	42,180	81,000	123,180	有	3,000	7,500	22,500	
一般	地区趣味連続「ちりめん細工講座」	11/16・12/7	2	16	29	20,280	15,000	35,280	有	1,000	7,500	17,500	
一般	地区趣味連続「スマホ教室9月」	4/20・27	4	40	74	992	7,400	8,392	有	100	0	0	
一般	地区趣味連続「スマホ教室11月」	10/12・19	4	40	75	371	7,500	7,871	有	100	0	0	
一般	地区趣味「クリスマススワッグ作り」	11/27	1	27	25	15,784	62,500	78,284	有	2,500	7,500	7,500	1回7500
一般	地区趣味「お正月しめ縄作り」	12/18	1	20	18	15,588	45,000	60,588	有	2,500	7,500	7,500	1回7500
一般	地区趣味「お正月しめ縄作り」	12/19	1	20	19	10,588	50,000	60,588	有	2,500	7,500	7,500	1回7500
一般	地区趣味「ミモザのスワッグ」	2/26	1	27	24	18,284	60,000	78,284	有	2,500	7,500	7,500	1回7500
一般	自己啓発講座「防災講座」	8/1	1	16	10	560	0	560	有	0	0	0	
一般	自己啓発講座「防災料理講座」	8/8	1	16	8	12,810	6,000	18,810	有	600	12,500	12,500	
一般	美味しい講座「味噌づくり夏仕込み」	8/31	1	20	20	11,316	46,000	57,316	有	2,300	10,500	10,500	
一般	美味しい講座「手造り味噌と醤油麹」	2/16	1	24	24	10,748	75,600	86,348	有	3,150	10,500	10,500	
一般	美味しい講座「バレンタインのおもてなし料理」	2/1	1	12	8	35,360	16,000	51,360	有	2,000	15,000	15,000	
一般	美味しい講座「アンチエイジング料理」	3/1	1	12	12	34,860	24,000	58,860	有	2,000	22,500	22,500	講師2名
小学生	わんぱくホリデー たんけん工房「①」	5/6	1	16	14	1,996	9,800	11,796	有	700	0	0	
小学生	わんぱくホリデー たんけん工房「②」	7/15	1	20	19	2,108	19,000	21,108	有	1,000	0	0	
小学生	わんぱくホリデー たんけん工房「③」	10/7	1	20	12	2,108	8,400	10,508	有	700	0	0	
小学生	わんぱくホリデー たんけん工房「④」	3/2	1	20	8	2,108	4,800	6,908	有	600	0	0	
親子	わんぱくホリデー「親子木工教室」	7/30	1	30	35	33,140	21,000	54,140	有	1,500	26,000	26,000	費用弁償6000講師20000
小学生	わんぱくホリデー「夏の葉っぱせっけんをつくろう」	7/26	1	16	15	11,476	7,500	18,976	有	500	10,000	10,000	
小学生	わんぱくホリデー「夏の葉っぱせっけんをつくろう」	7/26	1	16	14	11,976	7,000	18,976	有	500	10,000	10,000	
親子	わんぱくホリデー「親子で楽しむ花宵講座リース」	12/2	1	24	20	10,096	20,000	30,096	有	2,000	7,500	7,500	親子で参加(10組)
小学生	わくわく広場「こども将棋教室」春コース	5/13～7/8	5	10	42	47,800	5,000	52,800	有	500	10,000	50,000	講師2名
小学生	わくわく広場「こども将棋教室」秋コース	9/9～11/11	5	10	38	43,300	4,500	47,800	有	500	10,000	45,000	講師2名
小学生	わくわく広場「こども将棋教室」冬コース	1/13～3/9	5	10	41	47,800	5,000	52,800	有	500	10,000	50,000	講師2名
未就学児親子	げんつきっこ「親子であそぼ」	9/10～10/8	3	24	48	13,020	4,500	17,520	有	500	5,000	15,000	親子参加 3回コース
未就学児親子	げんつきっこ「はじめてのママのパン」	11/21	1	16	10	12,420	3,000	15,420	有	500	12,500	12,500	親子参加(未就学児)6組
役立つ講座	役立つ講座「包丁の研ぎ方」	8/28	1	15	14	11,472	1,400	12,872	有	100	10,000	10,000	
役立つ講座	役立つ講座「水回りのお手入れ」	9/25	1	15	10	7,616	1,000	8,616	有	100	8,000	8,000	
親子料理	おうちパン(かぶとむしパン)	7/29	1	16	16	7,004	8,000	15,004	有	1,000	12,500	12,500	親子参加 8組
親子料理	おうちパン(おにぎりパン)	7/29	1	16	16	5,504	8,000	13,504	有	1,000	10,000	10,000	親子参加 8組
親子料理	親子で楽しい味噌づくり	1/27	1	28	26	13,780	29,900	43,680	有	2,300	10,500	10,500	親子で参加 13組
幼児～小学生	おもちゃ病院	6/10	1	28	50	9,212	0	9,212	無	0	8,000	8,000	
幼児～小学生	おもちゃ病院	10/14	1	28	43	9,212	0	9,212	無	0	8,000	8,000	
幼児～小学生	おもちゃ病院	2/24	1	28	51	8,000	0	8,000	無	0	8,000	8,000	
乳幼児	子育てサロン	4/5～3/27	32	0	399	101,920	0	101,920	無	0	2,000	64,000	費用弁償64,000 事業費20,000 保険料20,160
乳幼児	おはなしのポケット	4/19～2/21	9	0	124	65,072	0	65,072	無	0	4,000	36,000	費用弁償36,000 事業費20,000 保険料9,072
一般	おもちゃ図書館	4/7～3/29	45	0	64	95,000	0	95,000	無	0	1,000	45,000	共催：ぐるーぶ・あじさい、ピノキオ 費用弁償45000 事業費50000
乳幼児	子育てサロンイベント	9/27	1	30	33	840	0	840	無	0	0	0	共催：子育て支援グループあっぷりけ
乳幼児	子育て相談	4/15～3/16	11	0	4	0	0	0	無	0	0	0	
一般	フリースペースふれあい	4/15～3/16	11	0	84	16,160	0	16,160	無	0	0	0	毎月第3土曜日
一般	ふれあいの丘まつり	11/12	1	0	1600	90,108	25,750	115,858	有	0	0	0	共催：横浜あゆみ荘、都筑ブルー、資源 循環局
一般	音楽の調べふれあいコンサート			0	0	0	0	0	無	0	0	0	
一般	ふれあいアートコレクション作品展	11/12～1/16	56	0	1210	0	0	0	無	0	0	0	242作品展示
一般	ロビーイベント「七夕飾り」	6/28～7/7	10	0	357	3,240	0	3,240	無	0	0	0	
園児・小学生	ロビーイベント「子ども作品展」	9/23～10/30	38	0	666	60,582	0	60,582	無	0	0	0	近隣小学校・幼稚園・保育園
一般	ロビーイベント「クリスマスオーナメント を飾ろう」	11/23～12/25	33	0	363	0	0	0	無	0	0	0	
合 計			326		6061	1,053,051	779,550	1,832,601	0	44,750	321,500	744,500	

自主事業に要した総経費は、指定管理料(自主事業費)から充当した額と参加者負担額等の合計となります。

令和5年度 自主事業報告書

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期	開催回数	参加人員		自主事業経費			1人あたり参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他)
				募集人数 (人)	延参加 人数(人)	委託料支出 総額 (円)	参加者 負担総額 (円)	総経費 (円)	徴収の 有・無	参加費用 (円)	1回1講師 あたり (円)	1教室講師 謝金額 (円)	
60歳以上	前期趣味の教室 日本の歴史謎解き(全12回)	4月～9月	12	10	100	60,020	10,000	70,020	有	1,000	5,000	60,000	
60歳以上	前期趣味の教室 数字で脳トレ(全12回)	4月～9月	12	10	98	60,020	10,000	70,020	有	1,000	5,000	60,000	
60歳以上	前期趣味の教室 世界遺産(全6回)	4月～9月	6	24	118	70,200	12,000	82,200	有	500	11,720	70,320	
60歳以上	前期趣味の教室 ちりめん細工(全12回)	4月～9月	12	12	130	89,880	50,400	140,280	有	4,200	7,500	90,000	助手2500円/回
60歳以上	前趣味の教室 ボカボカエクサ(全12回)	4月～9月	11	18	167	52,160	9,000	61,160	有	500	5,000	55,000	
60歳以上	前期趣味の教室 健康太極拳(全12回)	4月～9月	12	14	145	59,720	7,000	66,720	有	500	5,000	60,000	
60歳以上	前期趣味の教室 チャヨガ(全12回)	4月～9月	12	14	133	59,720	7,000	66,720	有	500	5,000	60,000	
60歳以上	前期趣味の教室 ガンバル筋トレ(全11回)	4月～9月	11	14	106	54,160	7,000	61,160	有	500	5,000	55,000	
60歳以上	高齢者介護予防事業 みんなの和	4月～3月	18	各回12人	291	142,291	0	142,291	無		6,000	108,000	協力:さわらび会 @1,000 協力:看護師 @2,000
60歳以上	ふれあいサロン事業 おしゃべりの場	4月～3月	20	各回10人	131	49,242	0	49,242	無		2,000	40,000	協力:さわらび会
60歳以上	介護予防普及及啓発事業 健康相談事業	4月～3月	20	各回8人	143	72,697	0	72,697	無		3,440	68,800	
60歳以上	ひまわり体操	4～6月	11	各回25人	281	10,755	0	10,755	無		0	0	
60歳以上	介護予防普及及啓発事業 「つづきげんき体操」前期	4月～7月	7	各回60人	254	35,000	0	35,000	無		5,000	35,000	
60歳以上	はつらつ健康体操	4/12・4/26	2	各回20人	34	7,176	4,000	11,176	有	200	5,000	10,000	
60歳以上	ゆがみ解消ストレッチ2回コース	5/13・5/27	2	各回20人	35	7,376	3,800	11,176	有	200	5,000	10,000	
60歳以上	60歳以上のゆったりヨガ(全4回)	6/12・26 7/10・24	4	各回20人	69	12,352	10,000	22,352	有	500	5,000	20,000	
60歳以上	春の花観賞 健康ウォーキング	4/27	1	20	17	12,244	3,400	15,644	有	200	15,000	15,000	協力:歩け歩け協会 助手@2,500×2人
60歳以上	あじさい観賞 健康ウォーキング	6/22	1	20	13	13,044	2,600	15,644	有	200	15,000	15,000	協力:歩け歩け協会 助手@2,500×2人
60歳以上	60歳以上のエアロビクスで筋トレ	6/30	1	20	19	1,788	3,800	5,588	有	200	5,000	5,000	
60歳以上	ベジチェック自律神経チェッカー 測定会	7/6	1	20	19	616	0	616	無			0	協力:明治安田生命保険相互会社
60歳以上	ミニ講座「看護師の話」	7/3	1		32	924	0	924	無			0	
60歳以上	ミニ講座「改めて知ろうフレイル 予防」	7/13	1		34	924	0	924	無			0	協力:葛谷地域ケアプラザ
60歳以上	ミニ講座「あんしんセンターにつ いて」	7/19	1		33	924	0	924	無			0	協力:都筑区あんしんセンター
60歳以上	ミニ講座「もしもの時をちょっと考 えましょう」	8/3	1		42	924	0	924	無			0	協力:葛谷地域ケアプラザ
60歳以上	ミニ講座「お口のフレイル予防」	8/31	1		35	924	0	924	無			0	協力:区福祉保健センター・歯科衛生士
60歳以上	ひまわり体操(大広間イベント)	7～8月	5	各回30人	180	2,924	0	2,924	無		2,000	2,000	看護師@2,000×1回のみ
60歳以上	毎日笑顔! 生き生き運動	9/6	1	20	16	6,448	0	6,448	無		5,860	5,860	
60歳以上	はつらつ健康3B体操	9/13・27	2	20	34	12,432	3,800	16,232	有	200	7,500	15,000	
60歳以上	敬老イベントコンサート	9/18	1		67	11,400	0	11,400	無		10,000	10,000	
60歳以上	60歳以上のエアロビクスで筋トレ	9/29	1	20	19	1,788	3,800	5,588	有	200	5,000	5,000	
60歳以上	介護予防普及及啓発事業 「つづきげんき体操」後期	10～3月	10	各回25人	184	57,280	0	57,280	無		5,000	50,000	
60歳以上	後期趣味の教室 日本の歴史謎解き(全11回)	10月～3月	11	12	126	52,760	12,000	64,760	有	1,000	5,000	55,000	
60歳以上	後期趣味の教室 数字で脳トレ(全11回)	10月～3月	11	12	102	51,944	14,400	66,344	有	1,200	5,000	55,000	
60歳以上	後期趣味の教室 世界遺産(全6回)	10月～3月	6	24	119	70,200	12,000	82,200	有	500	11,720	70,320	
60歳以上	後期趣味の教室 ちりめん細工(全10回)	10月～3月	10	12	98	74,960	50,400	125,360	有	4,200	7,500	75,000	
60歳以上	後期趣味の教室 レッツボイトレ(全11回)	10月～3月	11	24	224	37,500	28,800	66,300	有	1,200	5,000	55,000	
60歳以上	後期趣味の教室 ボカボカエクサ(全11回)	10月～3月	11	18	183	52,160	9,000	61,160	有	500	5,000	55,000	
60歳以上	後期趣味の教室 健康太極拳(全11回)	10月～3月	11	14	116	54,160	7,000	61,160	有	500	5,000	55,000	
60歳以上	後期趣味の教室 ガンバル筋トレ(全10回)	10月～3月	10	14	105	48,600	7,000	55,600	有	500	5,000	50,000	
60歳以上	秋の自然を楽しむ 健康ウォー キング	10/7	1	20	18	9,544	3,600	13,144	有	200	12,500	12,500	協力:歩け歩け協会 助手@2,500×1人
60才以上	アロマセラピーで心身の健康 を!	10/16	1	16	16	7,552	8,000	15,552	有	500	5,000	5,000	
60歳以上	元気に歩けるカラダづくり	10/17	1	30	26	10,896	0	10,896	無		10,000	10,000	
60歳以上	ゆがみ解消ストレッチ2回コース	10/11・25	2	20	39	7,176	4,000	11,176	有	200	5,000	10,000	
60歳以上	ベイエリア 健康ウォーキング	11/2	1	20	20	9,144	4,000	13,144	有	200	12,500	12,500	協力:歩け歩け協会 助手@2,500×1人
60歳以上	60歳以上のゆったりヨガ(全4回)	11/6・20 12/4・18	4	各回20人	72	12,352	10,000	22,352	有	500	5,000	20,000	
60歳以上	クリスマスコンサート	12/25	1		50	8,000	0	8,000	無		8,000	8,000	
60歳以上	60歳からのお金の基礎知識	1/13	1	25	15	5,728	0	5,728	無		5,000	5,000	
60歳以上	都筑三大富士巡り健康ウォー キング	2/15	1	20	17	12,244	3,400	15,644	有	200	15,000	15,000	協力:歩け歩け協会 助手@2,500×2人
60歳以上	60歳以上のゆったりヨガ(全4回)	2/5・19 3/4・18	4	各回24人	86	12,000	12,000	24,000	有	500	6,000	24,000	
60歳以上	ゆがみ解消ストレッチ2回コース	2/21, 3/6	2	20	36	9,376	3,800	13,176	有	200	6,000	12,000	
60歳以上	懐かしの歌で心と体を元気に!	3/12	1	25	23	6,728	0	6,728	無		6,000	6,000	
60歳以上	ひまわり体操	9月～3月	21	30	723	10,080	0	10,080	無		0	0	
合 計			323		5193	1,530,457	337,000	1,867,457	0	22,700	296,240	1,535,300	

自主事業に要した総経費は、指定管理料(自主事業費)から充当した額と参加者負担額等の合計となります。

令和5年度 施設管理計画・実績表 《都筑地区センター単独部分》

項目	業務	内 容	再委託会社	年回数	実施月	令和5年								令和6年			
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
衛生管理	冷水器内冷却タンク洗浄及びストレーナー清掃業務	体育室入口に設置している冷水器の冷却タンク・ストレーナー清掃業務	三洋装備㈱	12	毎月	25	30	27	25	29	26	31	28	26	30	27	26
	昇降設備保守点検	定期点検	エス・イー・シーエレベーター㈱	12	4・7・10・1 来館点検	25			25			31			30		
建物等	機械警備業務	都筑センター館内に設置した機械警備設備による警備業務	京浜警備㈱	12	毎月	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日
	館内日常・定期清掃業務	都筑センター館内の日常清掃並びに定期清掃業務	横浜ヒューマンサービス㈱	12	毎月	日常：毎日 定期：25	日常：毎日 定期：30	日常：毎日 定期：27	日常：毎日 定期：25	日常：毎日 定期：29	日常：毎日 定期：26	日常：毎日 定期：31	日常：毎日 定期：28	日常：毎日 定期：26	日常：毎日 休館中止日7/1 定期：30	日常：毎日 定期：27	日常：毎日 定期：26
清掃等	料理室グリスフィルター洗浄交換業務	ダクト火災等を防止するための排気ファン内のグリスフィルターの清掃・交換業務	三洋装備㈱	3	7・11・3月				9				8				9

令和5年度 施設管理計画・実績表

《都筑ふれあいの丘共用部分》

項 目	業 務	内 容	再委託会社	年回数	実施月	令和5年												令和6年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
電 気 ・ 機 械 設 備	設備巡視点検	設備巡視点検	三洋装備㈱	12	毎月	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日			
	空調用自動制御機器保守点検	空調機、貯湯槽等の自動制御機器の保守点検業務	ジョンソンコントロール	4	5・7・10・2月		30		25			31					27			
	熱交換器性能検査準備等工事	ボイラー及び圧力容器安全規則における性能検査に合格するための点検整備	三洋装備㈱	1	1月										18・26					
	自家用電気工作物点検整備	電気事業法に定められた法定点検の実施	㈱マルム商会	1	1月										23					
	冷凍機整備(シーズンイン・中間・オフ整備)	冷房運転時に使用する吸収式冷凍機の使用開始前・中間・使用後の点検整備	㈱三冷社	3	4・8・11月	24.25				26			25							
衛 生 管 理	環境衛生管理業務	建築物における衛生的環境の確保に関する法律に基づく管理技術者選任業務	三洋装備㈱	12	毎月	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日			毎日
	空気環境測定業務	建築物における衛生的環境の確保に関する法律に基づく室内空気環境測定業務	三洋装備㈱	6	5・7・9・11・1・3月		17		13		21		16		15					15
	水槽及び下水槽清掃業務	ふれあいの丘に設置されている受水槽、高架水槽、雑排水槽等の清掃業務	㈱カンバイ	2	7・1月				25						22~24					
	屋外排水管清掃業務	ふれあいの丘敷地内の屋外排水管の清掃業務	㈱カンバイ	1	1月										25~26					
	冷却水処理	空調用水の腐食、スケールを除去するために行う水処理及び定期点検	相模設備工業㈱	3	5・7・10月		30		25		26									
	レジオネラ菌菌検査(冷却塔)	都筑センター屋上に設置されている冷却塔2台のレジオネラ菌菌検査業務	㈱総合環境分析	2	5・7月		23		25											
	飲料水水質検査	建築物衛生法における飲料水の水質検査業務	㈱総合環境分析	2	7・1月				25						30					
	雑用水水質検査	建築物衛生法における雑排水の水質検査業務	㈱総合環境分析	6	5・7・9・11・1・3月		23		25		27		28		30					12
建 物 等	簡易専用水道検査	水道法における簡易専用水道に必要な検査(特定建築物に該当するため書類検査にて実施)	神奈川予防医学協会	1	3															7
	都筑センター・横浜あゆみ荘館内害虫駆除業務	都筑センター・横浜あゆみ荘館内及び敷地内ゴミ置場のネズミ等の生息調査・発生予防措置・効果測定の実施	横浜サンセルフ	6	5・7・9・11・1・3月		30		25		26		28		30					26
	消防用設備点検	定期点検	アイワブリザント	2	6・1月			27							30					
	自動ドア点検	都筑ふれあいに丘風除室に設置の自動ドア4台分の定期点検	㈱神奈川ナブコ	4	5・8・11・2月		30			29			28				27			
清 掃 等	休館日警備業務	ふれあいの丘休館日等の有人警備業務	(株)令和セキュリティサービス	9	7・8・10月を除く毎月	25	30	27			26		28	26	1~3.18~26.30	27	26			26
	外部清掃・植栽管理業務	ふれあいの丘敷地内の外部清掃・植栽管理	公財横浜市知的障害者育成会	12	毎月	＜清掃＞毎日 ＜植栽＞6.13.17	＜清掃＞毎日 ＜植栽＞1.4.12.19	＜清掃＞毎日 ＜植栽＞5.6.15.21.28	＜清掃＞毎日 ＜植栽＞5.13.18.26	＜清掃＞毎日 ＜植栽＞7.16.24.31	＜清掃＞毎日 ＜植栽＞6.11.20.25	＜清掃＞毎日 ＜植栽＞6.11.20	＜清掃＞毎日 ＜植栽＞2.9.15.20	＜清掃＞毎日 ＜植栽＞1.6.13.22.27	＜清掃＞毎日 ＜植栽＞11.15.24	＜清掃＞毎日 ＜植栽＞2.8.15.20	＜清掃＞毎日 ＜植栽＞9.13.21.29			

令和5年度 維持管理・保守点検 実施状況(単独)

No.	実施年月日	実 施 内 容	業 者 名	点検結果等	対応状況
1	R5.4.1～ R5.4.30	機械警備業務	京浜警備保障(株)	異常なし	
2	R5.4.1～ R5.4.30	館内日常・定期清掃業務	横浜ヒューマンサービス(株)	完了	
3	R5.4.1	老人棟貴重品ロッカー撤去・移設	三洋装備(株)	完了	
4	R5.4.2	体育室更衣室ロッカー転倒防止金具取付	三洋装備(株)	完了	
5	R5.4.2	大広間男子トイレフラッシュバルブサビ除去	三洋装備(株)	完了	
6	R5.4.6	女子浴室シャワーヘッド交換	三洋装備(株)	完了	
7	R5.4.10	男女更衣室給気フィルター清掃	三洋装備(株)	完了	
8	R5.4.10	男女浴槽水張り運転	三洋装備(株)	完了	
9	R5.4.10	男女滅菌機整備	三洋装備(株)	完了	
10	R5.5.13	男子浴室シャワーヘッド交換	三洋装備(株)	完了	
11	R5.5.14	工芸室流し台排水トラップ清掃	三洋装備(株)	完了	
12	R5.4.16	老人棟ロビー蛍光器具取付	三洋装備(株)	完了	
13	R5.4.24	男子浴室カラン吐水用ダイヤフラム取替	三洋装備(株)	完了	
14	R5.4.24	各空調機冷暖切替	三洋装備(株)	完了	
15	R5.4.26	男子浴室カラン吐水用ダイヤフラム取替	三洋装備(株)	完了	

1	R5.5.1～	機械警備業務	京浜警備保障(株)	異常なし	
	R5.5.31				
2	R5.5.1～	館内日常・定期清掃業務	横浜ヒューマンサービス(株)	完了	
	R5.5.31				
3	R5.5.2	駐車場案内板加工取付	三洋装備(株)	完了	
4	R5.5.12	中庭点字ブロック欠損部モルタル補修	三洋装備(株)	完了	
5	R5.5.14	浴室女子トイレフラッシュバルブ調整	三洋装備(株)	完了	
6	R5.5.16	自転車侵入禁止板作成取付	三洋装備(株)	完了	
7	R5.5.24	2階通路給気ファンシャッター開閉不良補修	三洋装備(株)	完了	
8	R5.5.26	女子浴室濾過ポンプ交換	三洋装備(株)	完了	
1	R5.6.1～	機械警備業務	京浜警備保障(株)	異常なし	
	R5.6.30				
2	R5.6.1～	館内日常・定期清掃業務	横浜ヒューマンサービス(株)	完了	
	R5.6.30				
3	R5.6.10	学習室天井漏水、水受け処置	三洋装備(株)	完了	
4	R5.6.13	冷却塔Vベルト外れ、締め直して付け直し	三洋装備(株)	完了	
5	R5.6.14	高架水槽枝管漏水、応急処置	三洋装備(株)	完了	
6	R5.6.15	体育室女子更衣室給湯不良、止水栓コマ新替	三洋装備(株)	完了	
7	R5.6.16	高架水槽枝管引換工事	三洋装備(株)	完了	
8	R5.6.27	高架水槽枝管ラッキング工事	三洋装備(株)	完了	
1	R5.8.1～	機械警備業務	京浜警備保障(株)	異常なし	
	R5.8.31				

2	R5.8.1～	館内日常・定期清掃業務	横浜ヒューマンサービス(株)	完了	
	R5.8.31				
3	R5.8.7	吸収式冷凍機抽気ポンプ オイル交換	三洋装備(株)	完了	
4	R5.8.8	1階男子トイレ排水管漏 水修理	三洋装備(株)	完了	
5	R5.8.20	男子浴室入口扉滑車交 換	三洋装備(株)	完了	
6	R5.8.29	館内にピクチャレール設 置	三洋装備(株)	完了	
7	R5.8.31	吸収式冷凍機冷媒ポンプ 絶縁不良	三洋装備(株)	運転停止	
1	R5.9.1～	機械警備業務	京浜警備保障(株)	異常なし	
	R5.9.30				
2	R5.9.1～	館内日常・定期清掃業務	横浜ヒューマンサービス(株)	完了	
	R5.9.30				
3	R5.9.13	女子浴室内水飲器の吐 水調整	三洋装備(株)	完了	
4	R5.9.14	女子浴室シャワー用ダイ ヤフラム新替	三洋装備(株)	完了	
5	R5.9.16	カラオケルーム入口段差 解消スロープ板取付	三洋装備(株)	完了	
6	R5.9.19	1階排煙窓動作不良	三洋装備(株)	中古品にて応急措 置。今後修理	
7	R5.9.22	男子浴室シャワー用ダイ ヤフラム新替	三洋装備(株)	完了	
8	R5.9.22	1階女子トイレ給水管モー ル取付	三洋装備(株)	完了	
1	R5.10.1～	機械警備業務	京浜警備保障(株)	異常なし	
	R5.10.31				
2	R5.10.1～	館内日常・定期清掃業務	横浜ヒューマンサービス(株)	完了	
	R5.10.31				

3	R5.10.2	空調機AC101より異臭・ 火花発生のため稼働中止	三洋装備(株)	後日修理完了	
4	R5.10.4	プレイルーム洗面台枠 ネット取付	三洋装備(株)	完了	
5	R5.10.5	老福下足箱分解整備	三洋装備(株)	完了	
6	R5.10.6	プレイルーム清掃用具保 管仕切ネット固定	三洋装備(株)	完了	
7	R5.10.12	男子浴室ヘアキャッ チャーパッキン交換	三洋装備(株)	完了	
8	R5.10.14	老福女子トイレ洗面排水 詰まり、異物除去	三洋装備(株)	完了	
9	R5.10.24	工芸室パーテーション枠 脱落補修	三洋装備(株)	完了	
10	R5.10.27	体育室廊下蛍光灯安定 器交換	三洋装備(株)	完了	
1	R5.11.1～ R5.11.30	機械警備業務	京浜警備保障(株)	異常なし	
2	R5.11.1～ R5.11.30	館内日常・定期清掃業務	横浜ヒューマン サービス(株)	完了	
3	R5.11.9	調理室棚鍵取り外し		完了	
4	R5.11.12	熱交換器廻り冷暖切替作 業		完了	
5	R5.11.13	空調機・ファンコイル冷暖 切替作業		完了	
6	R5.11.13	機械室空調PAC101漏電 警報		運転停止、後日修 理予定	
7	R5.11.27	AC105加湿器用給水管か ら漏水		止水栓では止水せ ず、排水養生。後 日修理予定	
1	R6.1.1～ R6.1.31	機械警備業務	京浜警備保障(株)	異常なし	
2	R6.1.5～ R6.1.31	館内日常・定期清掃業務	横浜ヒューマン サービス(株)	完了	休館中休止日アリ

3	R5.12.10	東ゲート付近蒸気管立坑排水ポンプ不良、代替ポンプにて排水	三洋装備(株)	完了	改修工事予定
4	R5.12.18	蒸気管立坑臨時ポンプ設置	三洋装備(株)	完了	改修工事予定
5	R5.12.18	雑用水槽フード弁用ワオヤー断線対応	三洋装備(株)	完了	交換済
6	R5.12.18	プレイルーム黒板けし置き場養生	三洋装備(株)	完了	
7	R5.12.22	蒸気管立坑臨時照明スイッチ不良	三洋装備(株)	完了	新替
8	R5.12.23	1階ロビー男子トイレフラッシュバルブ水漏れ	三洋装備(株)	完了	押棒部新替
1	R6.2.1～ R6.2.29	機械警備業務	京浜警備保障(株)	異常なし	
2	R6.2.1～ R6.2.29	館内日常・定期清掃業務	横浜ヒューマンサービス(株)	完了	
3	R6.2.13	雑用水槽ポンプ不具合のためパッキン交換・分解整備	三洋装備(株)	完了	
4	R6.2.19	資源循環局・メーカーによる蓄電池設備調査立ち合い	三洋装備(株)	完了	
5	R6.2.21	健康相談室洗面台労給水詰まり改修	三洋装備(株)	完了	
6	R6.2.22	2階ラウンジカーペット一部がり替え	三洋装備(株)	完了	
7	R6.2.23	老福棟トイレ非常用スイッチ付け直し	三洋装備(株)	完了	
8	R6.2.24	空調機AC102ドレンパンより漏れ、分解清掃	三洋装備(株)	完了	

1	R6.3.1～	機械警備業務	京浜警備保障(株)	異常なし	
	R6.3.31				
2	R6.3.1～	館内日常・定期清掃業務	横浜ヒューマンサービス(株)	完了	
	R6.3.31				
3	R6.3.4	調理室棚改修	三洋装備(株)	完了	
4	R6.3.8	AC5機のエリミネータ新替	三洋装備(株)	完了	
5	R6.3.16	体育室屋根ッシール材塗布	三洋装備(株)	完了	
6	R6.3.17	電気供給手動にて切替	三洋装備(株)	完了	
7	R6.3.18	南側屋根トタン剥れ応急措置	三洋装備(株)	完了	
8	R6.3.21	南側屋根トタン剥れ応急措置	三洋装備(株)	完了	
9	R6.3.25	排水管通気管改修	三洋装備(株)	完了	
10	R6.3.29	誘導灯器具交換	有)アイワプリヴェン	完了	

令和5年度 維持管理・保守点検 実施状況

No.	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	R5.4.1～ R5.4.30	設備巡視点検	三洋装備(株)	完了	
2	R5.4.1～ R5.4.30	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市 知的障害者育 成会	完了(天候により一部5 月に順延)	
3	R5.4.1～ R5.4.30	環境衛生管理業務	三洋装備(株)	完了	
4	R5.4.1	受変電設備保守点検	三洋装備(株)	①受変電室清掃 ②キュービクル内フィル ター清掃 ③高圧盤伝統盤ソケッ ト不良 ④高圧切替盤ソケット 不良	③④要観察
5	R5.4.2～3	分電盤設備保守点検	三洋装備(株)	①各分電盤清掃 ②ブレイカー不良A-1 L-2	②予備の301、311 で対応、交換済
6	R5.4.4	蓄電池設備保守点検	三洋装備(株)	盤内外面清掃	
7	R5.4.9～11	給排気設備保守点検	三洋装備(株)	①ファン異音有(電気 室・体育室給気ファン、 電気室・工作室倉庫排 気ファン) ②PS106手廻しにて手 動	①～②要観察
8	R5.4.3.10.17.24	ルーフドレン点検・清掃	三洋装備(株)	異常なし	
9	R5.4.29	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃 ②膨張タンク上部取付 通気管、本体取付部腐 食・破損 ③一次冷却1ポンプ電 動機交換(中古保有 品)	②要修理※配管は 正常に作動
10	R5.4.12～14	衛生設備保守点検	三洋装備(株)	①事務所給湯室シンク 排水詰まり除去 ②大広間男子トイレフ ラッシュバルブ等サビ 除去 ③エ芸室流し台排水ト ラップ清掃	
11	R5.4.28	第一種圧力容器温度、圧力記 録	三洋装備(株)	異常なし	
12	R5.4.22	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃 ②受水槽1・2号水位制 御電極カバー裂損 ③受水槽2号槽内サビ 有 ④雑用水槽マンホール 枠内部損傷 ⑤上水高架水槽給水 管サビ有	②～⑤要観察
13	R5.4.18	返送用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	主返送ポンプ潤滑油補 充	

14	R5.4.16 30	中央池側溝清掃	三洋装備(株)	異常なし	
15	R5.4.5～8	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備(株)	①体育室受付送風機振動有 ②浴室ロビー・トレーニングルーム異音有 ③大会議室ドレンパン腐食、漏水あり ④老人棟ロビー冷水バルブ閉止 ⑤各ユニットフィルター清掃	①～③要観察
16	R5.4.25～28	空気調和機保守点検	三洋装備(株)	①AC101ドレンパンより漏れ有、エリミネーター枠腐蝕大、軸受け異音 ②AC102点検扉腐蝕大 ③AC103ロールフィルター巻取ガイドローラー腐蝕外れ ④AC104内部冷温水ヘッダー漏れ有、点検扉腐食大 ⑤AC105冷温水往管入口腐蝕大、水漏大、点検扉腐蝕大	①～③要観察 ④⑤の点検扉は補修予定
17	R5.4.24～25	濾過設備保守点検	三洋装備(株)	濾過ポンプエアー吸入不良	交換予定
18	R5.4.25	冷水器保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
19	R5.4.25	制御機器点検	ジョンソンコントロールズ	異常なし	
20	R5.4.25	自家用電気工作物年次点検	三洋装備(株)	異常なし	
21	R5.4.15～17	排水用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	ドレンナ103異音・サビ有	要観察
22	R5.4.19～21	消防設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
23	R5.4.23～24	冷却塔及び冷却水ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	冷却塔2上部水槽経年破損	要観察
1	R5.5.1～ R5.5.31	設備巡視点検	三洋装備(株)	完了	
2	R5.5.1～ R5.5.31	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市知的障害者育成会	完了	
3	R5.5.1～ R5.5.31	環境衛生管理業務	三洋装備(株)	完了	
4	R5.5.1	受変電設備保守点検	三洋装備(株)	①受変電室清掃 ②キュービクル内フィルター清掃 ③高圧盤電灯盤ソケット不良 ④高圧切替盤ソケット不良	③④要観察
5	R5.5.2～3	分電盤設備保守点検	三洋装備(株)	①各分電盤清掃 ②ブレイカー不良A-1 L-2	②予備の301、311で対応、交換済
6	R5.5.4	蓄電池設備保守点検	三洋装備(株)	盤内外面清掃	

7	R5.5.8～10	給排気設備保守点検	三洋装備(株)	①ファン異音有(電気室・体育室給気ファン、電気室・工作室倉庫排気ファン) ②PS106手廻しにて手動	①～②要観察
8	R5.5.1 8 15 22	ルーフドレン点検・清掃	三洋装備(株)	異常なし	
9	R5.5.11	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃 ②膨張タンク上部取付通気管、本体取付部腐食・破損 ③一次冷却1ポンプ電動機交換(中古保有品)	②要修理※配管は正常に作動
10	R5.5.16～18	衛生設備保守点検	三洋装備(株)	男子浴室カラン吐水口ダイヤフラム交換	
11	R5.5.26	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備(株)	異常なし	
12	R5.5.13	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃 ②受水槽1・2号水位制御電極カバー裂損 ③受水槽2号槽内サビ有 ④雑用水槽マンホール枠内部損傷 ⑤上水高架水槽給水管サビ有	②～⑤要観察
13	R5.5.14	返送用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	主返送ポンプ潤滑油補充	
14	R5.5.15 31	中央池側溝清掃	三洋装備(株)	異常なし	
15	R5.5.5～7	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備(株)	①体育室受付送風機振動有 ②浴室ロビー・トレーニングルーム異音有 ③大会議室ドレンパン腐食、漏水あり ④老人棟ロビー冷水バルブ閉止 ⑤各ユニットフィルター清掃	①～③要観察
16	R5.5.24～26	空気調和機保守点検	三洋装備(株)	①AC101ドレンパンより漏れ有、エリミネーター枠腐蝕大、軸受け異音 ②AC102点検扉腐蝕大 ③Vベルト亀裂大 ④AC103ロールフィルター巻取ガイドローラー腐蝕外れ ⑤AC104内部冷温水ヘッダー漏れ有、点検扉腐食大 ⑥AC105冷温水往管入口腐蝕大、水漏大、点検扉腐蝕大	①②要観察 ③交換予定 ⑤⑥の点検扉は補修予定
17	R5.5.29～30	濾過設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	女子浴室濾過ポンプ交換済
18	R5.5.30	冷水器保守点検	三洋装備(株)	異常なし	

19	R5.5.30	制御機器点検	ジョンソンコントロールズ	異常なし	
20	R5.5.30	自家用発電機設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
21	5月は未実施月	排水用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)		
22	R5.5.19～21	消防設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
23	R5.5.27～28	冷却塔及び冷却水ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	①冷却水置換 ②冷却塔2上部水槽経年破損	要観察
1	R5.6.1～ R5.6.30	設備巡視点検	三洋装備(株)	完了	
2	R5.6.1～ R5.6.30	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市知的障害者育成会	完了	
3	R5.6.1～ R5.6.30	環境衛生管理業務	三洋装備(株)	完了	
4	R5.6.1	受変電設備保守点検	三洋装備(株)	①受変電室清掃 ②キュービクル内フィルター清掃 ③高圧盤電灯盤ソケット不良 ④高圧切替盤ソケット不良	③④要観察
5	R5.6.2～3	分電盤設備保守点検	三洋装備(株)	①各分電盤清掃 ②ブレイカー不良A-1 L-2	②予備の301、311で対応、交換済
6	R5.6.4	蓄電池設備保守点検	三洋装備(株)	盤内外面清掃	
7	R5.6.8～11	給排気設備保守点検	三洋装備(株)	①ファン異音有(電気室・体育室給気ファン、電気室・工作室倉庫排気ファン) ②PS106手廻しにて手動	①～②要観察
8	R5.6.5 12 19 26	ルーフドレン点検・清掃	三洋装備(株)	異常なし	
9	R5.6.12	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃 ②膨張タンク上部取付通気管、本体取付部腐食・破損	②要修理※配管は正常に作動
10	R5.6.15～17	衛生設備保守点検	三洋装備(株)	男子浴室水飲み器水量調整不可	
11	R5.6.30	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備(株)	異常なし	
12	R5.6.14	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃 ②受水槽1・2号水位制御電極カバー裂損 ③受水槽2号槽内サビ有 ④雑用水槽マンホール枠内部損傷 ⑤上水高架水槽給水管サビ有 ⑥高架水槽枝管より腐食のための漏水	②～⑤要観察 ⑥応急措置、後に引換工事済
13	R5.6.18	返送用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
14	R5.6.30	中央池側溝清掃	三洋装備(株)	異常なし	

15	R5.6.5～7	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備(株)	①体育室受付送風機振動有 ②浴室ロビー・トレーニングルーム異音有 ③大会議室ドレンパン腐食、漏水あり ④老人棟ロビー冷水バルブ閉止	①～③要観察
16	R5.6.25～28	空気調和機保守点検	三洋装備(株)	①AC101ドレンパンより漏れ有、エリミネーター腐蝕大、軸受け異音 ②AC102点検扉腐蝕大 ③Vベルト亀裂大 ④AC103ロールフィルター巻取ガイドローラー腐蝕外れ ⑤AC104内部冷温水ヘッダー漏れ有、点検扉腐食大 ⑥AC105冷温水往管入口腐蝕大、水漏大、点検扉腐蝕大	①②要観察 ③交換予定 ⑤⑥の点検扉は補修予定
17	R5.6.27～28	濾過設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
18	R5.6.27	冷水器保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
19	6月は未実施月	制御機器点検	ジョンソンコントロールズ		
20	R5.6.27	自家用発電機設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
21	6月は未実施月	排水用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)		
22	R5.6.20～23	消防設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
23	R5.6.23～24	冷却塔及び冷却水ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	①冷却水置換 ②冷却塔2上部水槽経年破損 ③冷却塔2Vベルト劣化	②要修理 ③新替
1	R5.7.1～ 2023/6/31	設備巡視点検	三洋装備(株)	完了	
2	R5.7.1～ R5.7.31	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市の障害者育成会	完了	
3	R5.7.1～ R5.7.31	環境衛生管理業務	三洋装備(株)	完了	
4	R5.7.1	受変電設備保守点検	三洋装備(株)	①受変電室清掃 ②キュービクル内フィルター清掃 ③高圧盤電灯盤ソケット不良 ④高圧切替盤ソケット不良	③④要観察
5	R5.7.2～3	分電盤設備保守点検	三洋装備(株)	①各分電盤清掃 ②ブレイカー不良A-1 L-2	②予備の301、311で対応、交換済
6	R5.7.5	蓄電池設備保守点検	三洋装備(株)	盤内外面清掃	
7	R5.7.9～11	給排気設備保守点検	三洋装備(株)	①ファン異音有(電気室・体育室給気ファン、電気室・工作室倉庫排気ファン) ②PS106手廻しにて手動	①～②要観察
8	R5.7.3 10 17 24	ルーフドレン点検・清掃	三洋装備(株)	異常なし	

9	R5.7.15	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃 ②膨張タンク上部取付通気管、本体取付部腐食・破損	②要修理※配管は正常に作動
10	R5.7.17～19	衛生設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
11	R5.7.28	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備(株)	異常なし	
12	R5.7.13	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃 ②受水槽1・2号水位制御電極カバー裂損 ③受水槽2号槽内サビ有 ④雑用水槽マンホール枠内部損傷 ⑤上水高架水槽給水管サビ有	②～⑤要観察
13	R5.7.16	返送用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
14	R5.7.15	中央池側溝清掃	三洋装備(株)	異常なし	
15	R5.7.6～8	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備(株)	①体育室受付送風機振動有 ②浴室ロビー・トレーニングルーム異音有 ③大会議室ドレンパン腐食、漏水あり ④老人棟ロビー冷水バルブ閉止	①～③要観察
16	R5.7.27～29	空気調和機保守点検	三洋装備(株)	①AC101ドレンパンより漏れ有、エリミネーター枠腐蝕大、軸受け異音 ②AC102点検扉腐蝕大 ③AC103ロールフィルター巻取ガイドローラー腐蝕外れ ④AC104内部冷温水ヘッダー漏れ有、点検扉腐蝕大 ⑤AC105冷温水往管入口腐蝕大、水漏大、点検扉腐蝕大	①②要観察 ③④⑤補修検討中
17	R5.7.25～26	濾過設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
18	R5.7.25	冷水器保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
19	R5.7.25	制御機器点検	ジョンソンコントロールズ	①AC101～104経年劣化 ②AC105、制御弁・電動操作器・ダンパ操作器故障 ③TS101経年劣化 ④冷却塔ファン制御、接点の位置ずれ	①AC101修繕 ②区執行による修繕予定 ③④要観察
20	R5.7.25	自家発電機設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
21	7月は未実施月	排水用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)		
22	R5.7.22～24	消防設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
23	R5.7.20～21	冷却塔及び冷却水ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	①冷却水置換 ②冷却塔2上部水槽経年破損	②要修理
1	R5.8.1～ R5.8.31	設備巡視点検	三洋装備(株)	完了	
2	R5.8.1～ R5.8.31	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市知的障害者育成会	完了	
3	R5.8.1～ R5.8.31	環境衛生管理業務	三洋装備(株)	完了	

4	R5.8.1	受変電設備保守点検	三洋装備(株)	①受変電室清掃 ②キュービクル内フィルター清掃 ③高圧盤電灯盤ソケット不良 ④高圧切替盤ソケット不良	③④要観察
5	R5.8.2～3	分電盤設備保守点検	三洋装備(株)	①各分電盤清掃 ②ブレイカー不良A-1 L-2	②予備の301、311 で対応、交換済
6	R5.8.4	蓄電池設備保守点検	三洋装備(株)	盤内外面清掃	
7	R5.8.9～11	給排気設備保守点検	三洋装備(株)	①ファン異音有(電気室・体育室給気ファン、 電気室・工作室倉庫排気ファン) ②PS106手廻しにて始動	①～②要観察
8	R5.8.7 14 21 28	ルーフドレン点検・清掃	三洋装備(株)	異常なし	
9	R5.8.12	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃 ②膨張タンク上部取付通気管、本体取付部腐食・破損	②要修理(修理は未定)
10	R5.8.14～16	衛生設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
11	R5.8.28	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備(株)	異常なし	
12	R5.8.13	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃 ②受水槽1・2号水位制御電極カバー裂損 ③受水槽2号槽内サビ有 ④雑用水槽マンホール枠内部損傷 ⑤上水高架水槽給水管サビ有	②～⑤要観察
13	R5.8.17	返送用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
14	2023/8/15 31	中央池側溝清掃	三洋装備(株)	異常なし	
15	R5.8.5～8	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備(株)	①体育室受付送風機振動有 ②浴室ロビー・トレーニングルーム異音有 ③大会議室ドレンパン腐食、漏水あり ④老人棟ロビー冷水バルブ閉止	①～②要観察 ③応急措置にて止水
16	R5.8.27～29	空気調和機保守点検	三洋装備(株)	①AC101ドレンパンより漏れ有、エリミネーター枠腐蝕大、軸受け異音 ②AC102点検扉腐蝕大 ③AC103ロールフィルター巻取ガイドローラー腐蝕外れ ④AC104内部冷温水ヘッダー漏れ有、点検扉腐蝕大 ⑤AC105冷温水往管入口腐蝕大、水漏大、点検扉腐蝕大	①エリミネーター枠修理予定 ②要観察 ③④修理予定 ⑤点検扉修理予定

17	R5.8.29～30	濾過設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
18	R5.8.29	冷水器保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
19	8月は未実施月	制御機器点検	ジョンソンコントロールズ		
20	R5.8.29	自家用発電機設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
21	2023/8/21～23	排水用ポンプ設備保守点検	三洋装備㈱	PD103ポンプ異音・サビ発生	要観察
22	R5.8.18～20	消防設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
23	R5.8.25～26	冷却塔及び冷却水ポンプ設備保守点検	三洋装備㈱	①冷却水置換 ②冷却塔2上部水槽経年破損	②要修理(修理は未定)
1	R5.9.1～ R5.9.30	設備巡視点検	三洋装備㈱	完了	
2	R5.9.1～ R5.9.30	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市知的障害者育成会	完了	
3	R5.9.1～ R5.9.30	環境衛生管理業務	三洋装備㈱	完了	
4	R5.9.1	受変電設備保守点検	三洋装備㈱	①受変電室清掃 ②キュービクル内フィルター清掃 ③高圧盤電灯盤ソケット不良 ④高圧切替盤ソケット不良	③④要観察
5	R5.9.2～3	分電盤設備保守点検	三洋装備㈱	①各分電盤清掃 ②ブレイカー不良A-1 L-2	②予備の301、311で対応、交換済
6	R5.9.4	蓄電池設備保守点検	三洋装備㈱	盤内外面清掃	
7	R5.9.8～10	給排気設備保守点検	三洋装備㈱	①ファン異音有(電気室・体育室給気ファン、電気室・工作室倉庫排気ファン)	①～②要観察
8	R5.9.4 11 18 25	ルーフドレン点検・清掃	三洋装備㈱	異常なし	
9	R5.9.11	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備㈱	①各ポンプ清掃 ②膨張タンク上部取付通気管、本体取付部腐食・破損	②要修理(修理は未定)
10	R5.9.14～16	衛生設備保守点検	三洋装備㈱	①女子浴室ダイヤフラム(1箇所)不良	①Ass'y新替え
11	R5.9.29	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備㈱	異常なし	
12	R5.9.13	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備㈱	①各ポンプ清掃 ②受水槽1・2号水位制御電極カバー裂損 ③受水槽2号槽内サビ有 ④雑用水槽マンホール枠内部損傷 ⑤上水高架水槽給水管サビ有	②～⑤要観察

13	R5.9.17	返送用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
14	2023/9/15 30	中央池側溝清掃	三洋装備(株)	異常なし	
15	R5.9.5～7	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備(株)	①浴室ロビー・トレーニングルーム異音有 ②大会議室ドレンパン腐食、漏水あり ③老人棟ロビー冷水バルブ閉止	①～②要観察 ③応急措置にて閉止
16	R5.9.25～27	空気調和機保守点検	三洋装備(株)	①AC101ドレンパンより漏れ有、エリミネーター枠腐蝕大、軸受け異音 ②AC101軸受ベアリング・シャフト不良 ③AC102点検扉腐蝕大 ④AC103ロールフィルタ巻取ガイドローラー腐蝕外れ ⑤AC104内部冷温水ヘッダー漏れ有、点検扉腐蝕大 ⑥AC105冷温水往管入口腐蝕大、水漏大、点検扉腐蝕大	①エリミネーター枠・軸受修理予定 ②修理予定 ③要観察 ④⑤修理予定 ⑥点検扉修理予定
17	R5.9.26～27	濾過設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
18	R5.9.26	冷水器保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
19	9月は未実施月	制御機器点検	ジョンソンコントロールズ		
20	R5.9.26	自家用発電機設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
21	9月は未実施月	排水用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)		
22	R5.9.19～21	消防設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
23	R5.9.22～23	冷却塔及び冷却水ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	①冷却水置換 ②冷却塔2上部水槽経年破損	②要修理(修理は未定)
1	R5.10.1～ R5.10.31	設備巡視点検	三洋装備(株)	完了	
2	R5.10.1～ R5.10.31	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市知的障害者育成会	完了	
3	R5.10.1～ R5.10.31	環境衛生管理業務	三洋装備(株)	完了	
4	R5.10.1	受変電設備保守点検	三洋装備(株)	①受変電室清掃 ②キュービクル内フィルター清掃 ③高圧盤電灯盤ソケット不良 ④高圧切替盤ソケット不良	③④要観察
5	R5.10.2～4	分電盤設備保守点検	三洋装備(株)	①各分電盤清掃 ②ブレイカー不良A-1 L-2	②予備の301、311 で対応、交換済
6	R5.10.5	蓄電池設備保守点検	三洋装備(株)	盤内外面清掃	
7	R5.10.9～12	給排気設備保守点検	三洋装備(株)	①ファン異音有(電気室・体育室給気ファン、電気室・工作室倉庫排気ファン)	①～②要観察
8	R5.10.2 9 16 23 30	ルーフドレン点検・清掃	三洋装備(株)	異常なし	

9	R5.10.13	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃 ②膨張タンク上部取付通気管、本体取付部腐食・破損	②要修理(修理は未定)
10	R5.10.17～19	衛生設備保守点検	三洋装備(株)	①男子浴室ダイヤフラム(1箇所)不良 ②浴室男女トイレピストンバルブ不良 ③老福系統トイレ主排水管詰まり	①新替え ②押棒部新替 ③高圧洗浄にて異物除去
11	R5.10.27	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備(株)	異常なし	
12	R5.10.15	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃 ②受水槽1・2号水位制御電極カバー裂損 ③受水槽2号槽内サビ有 ④雑用水槽マンホール枠内部損傷 ⑤上水高架水槽給水管サビ有	②～⑤要観察
13	R5.10.14	返送用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
14	R5.10.15 31	中央池側溝清掃	三洋装備(株)	異常なし	
15	R5.10.6～8	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備(株)	①浴室ロビー・トレーニングルーム異音有 ②大会議室ドレンパン腐食、漏水あり ③老人棟ロビー冷水バルブ閉止	①～②要観察 ③応急措置にて閉止
16	R5.10.25～27	空気調和機保守点検	三洋装備(株)	①AC101ドレンパンより漏れ有、エリミネーター枠腐蝕大、軸受け異音 ②AC101軸受ベアリング・シャフト不良 ③AC102点検扉腐蝕大 ④AC103ロールフィルタ巻取ガイドローラー腐蝕外れ ⑤AC104内部冷温水ヘッダー漏れ有、点検扉腐食大 ⑥AC105冷温水往管入口腐蝕大、水漏大、点検扉腐蝕大	①エリミネーター枠修理予定、軸受棒修理済 ②修理済 ③要観察 ④修理済 ⑤ヘッダー様子見、点検扉修理済 ⑥点検扉修理済
17	R5.10.30～31	濾過設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
18	R5.10.31	冷水器保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
19	R5.10.31	制御機器点検(プール)	ジョンソンコントロールズ	異常なし	
20	R5.10.31	自家発電機設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
21	10月は未実施月	排水用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)		
22	R5.10.20～22	消防設備保守点検	三洋装備(株)	北川通路排煙窓不良	改修済
23	R5.10.25～26	冷却塔及び冷却水ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	①冷却水置換 ②冷却塔2上部水槽経年破損	②要修理(修理は未定)
1	R5.11.1～	設備巡回点検	三洋装備(株)	完了	

1	R5.11.30	設備点検	三洋装備株式会社	完了	
2	R5.11.1～ R5.11.30	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市知的障害者育成会	完了	
3	R5.11.1～ R5.11.30	環境衛生管理業務	三洋装備株式会社	完了	
4	R5.11.1	受変電設備保守点検	三洋装備株式会社	①受変電室清掃 ②キュービクル内フィルター清掃 ③高圧盤電灯盤ソケット不良 ④高圧切替盤ソケット不良	③④要観察
5	R5.11.2～3	分電盤設備保守点検	三洋装備株式会社	①各分電盤清掃 ②ブレイカー不良A-1 L-2	②予備の301、311で対応、交換済
6	R5.11.4	蓄電池設備保守点検	三洋装備株式会社	盤内外面清掃	
7	R5.11.8～10	給排気設備保守点検	三洋装備株式会社	ファン異音有(電気室・体育室給気ファン、電気室・工作室倉庫排気ファン)	要観察
8	R5.11.27 20 13 6	ルーフドレン点検・清掃	三洋装備株式会社	異常なし	
9	R5.11.13	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備株式会社	①各ポンプ清掃 ②膨張タンク上部取付通気管、本体取付部腐食・破損	②要修理(修理は未定)
10	R5.11.16～18	衛生設備保守点検	三洋装備株式会社	異常なし	
11	R5.11.24	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備株式会社	異常なし	
12	R5.11.14	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備株式会社	①各ポンプ清掃 ②受水槽1・2号水位制御電極カバー裂損 ③受水槽2号槽内サビ有 ④雑用水槽マンホール枠内部損傷 ⑤上水高架水槽給水管サビ有	②～⑤要観察
13	R5.11.24	返送用ポンプ設備保守点検	三洋装備株式会社	異常なし	
14	R5.11.15 28	中央池側溝清掃	三洋装備株式会社	異常なし	
15	R5.11.5～7	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備株式会社	①浴室ロビー・トレーニングルーム異音有 ②大会議室ドレンパン腐食、漏水あり ③老人棟ロビー冷水バルブ閉止	①～②要観察 ③応急措置にて閉止
16	R5.11.25～28	空気調和機保守点検	三洋装備株式会社	①AC101ドレンパンより漏れ有 ②AC102点検扉腐蝕大 ③AC104内部冷温水ヘッダー漏れ有 ④AC105冷温水往管入口腐蝕大、水漏大 ⑤AC105加湿器給水配管腐食破断	①～④様子見 ⑤修理予定

17	R5.11.27～28	濾過設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
18	R5.11.28	冷水器保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
19	R5.11.28	制御機器点検(あゆみ荘)	ジョンソンコントロールズ	異常なし	
20	R5.11.28	自家用発電機設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
21	11月は未実施月	排水用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)		
22	R5.11.19～21	消防設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
23	11月は未実施月	冷却塔及び冷却水ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)		
1	R5.12.1～ R5.12.31	設備巡視点検	三洋装備(株)	完了	
2	R5.12.1～ R5.12.27	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市知的障害者育成会	完了	
3	R5.12.1～ R5.12.31	環境衛生管理業務	三洋装備(株)	完了	
4	R5.12.1	受変電設備保守点検	三洋装備(株)	①受変電室清掃 ②キュービクル内フィルター清掃 ③高圧盤電灯盤ソケット不良 ④高圧切替盤ソケット不良	③④要観察
5	R5.12.2～3	分電盤設備保守点検	三洋装備(株)	①各分電盤清掃 ②ブレイカー不良A-1 L-2	②予備の301、311で対応、交換済
6	R5.12.4	蓄電池設備保守点検	三洋装備(株)	盤内外面清掃	
7	R5.12.9～11	給排気設備保守点検	三洋装備(株)	ファン異音有(電気室・体育室給気ファン、電気室・工作室倉庫排気ファン)	要観察
8	R5.12.4 11 18 25	ルーフドレン点検・清掃	三洋装備(株)	異常なし	
9	R5.12.23	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃 ②膨張タンク上部取付通気管、本体取付部腐食・破損	②要修理(修理は未定)
10	R5.12.14～16	衛生設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
11	R5.12.22	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備(株)	異常なし	
12	R5.12.13	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃 ②受水槽1・2号水位制御電極カバー裂損 ③受水槽2号槽内サビ有 ④雑用水槽マンホール枠内部損傷 ⑤上水高架水槽給水管サビ有 ⑥雑用水揚水ポンプフート弁ワヤー破断	②～⑤要観察 ⑥交換済
13	R5.12.21	返送用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
14	R5.12.15	中央池側溝清掃	三洋装備(株)	異常なし	

15	R5.12.5～8	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備(株)	①浴室ロビー・カラオケルーム異音有 ②大会議室ドレンパン腐食、漏水あり ③老人棟ロビー冷水バルブ閉止	①～②要観察 ③応急措置にて閉止
16	R5.12.24～27	空気調和機保守点検	三洋装備(株)	①AC101ドレンパンより漏れ有(加湿時) ②AC102点検扉腐蝕大 ③AC104内部冷温水ヘッダー漏れ有 ④AC105モジュートルモータ不具合 ⑤AC105加湿器給水配管腐食破断	①～③様子見 ④修理済 ⑤修理予定
17	R5.12.25～26	濾過設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
18	R5.12.26	冷水器保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
19	未実施月	制御機器点検	ジョンソンコントロールズ	異常なし	
20	R5.12.26	自家用発電機設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
21	R5.12.26～27	排水用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	①PD103ポンプ異音・サビ有 ②PD201始動水位不作動	①②様子見
22	R5.12.17～19	消防設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
23	未実施月	冷却塔及び冷却水ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)		
1	R6.1.1～ R6.1.31	設備巡視点検	三洋装備(株)	完了	
2	R6.1.4～ R6.1.31	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市知的障害者育成会	完了	休館中休止日アリ
3	R6.1.1～ R6.1.31	環境衛生管理業務	三洋装備(株)	完了	
4	R6.1.4	受変電設備保守点検	三洋装備(株)	①受変電室清掃 ②キュービクル内フィルター清掃 ③高圧盤電灯盤ソケット不良 ④高圧切替盤ソケット不良	③④要観察
5	R6.1.5～6	分電盤設備保守点検	三洋装備(株)	①各分電盤清掃 ②ブレイカー不良A-1 L-2	②予備の301、311で対応、交換済
6	R6.1.7	蓄電池設備保守点検	三洋装備(株)	盤内外面清掃	
7	R6.1.10～12	給排気設備保守点検	三洋装備(株)	ファン異音有(電気室・体育室給気ファン、電気室・工作室倉庫排気ファン)	要観察
8	R6.8 15 22 29	ルーフドレン点検・清掃	三洋装備(株)	異常なし	

9	R6.1.13	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃 ②膨張タンク上部取付通気管、本体取付部腐食・破損 ③膨張タンクボールタップ給水不具合	②要修理(修理は未定) ③分解整備
10	R6.1.17～18	衛生設備保守点検	三洋装備(株)	ロビ女子トイレ小児用便器止水不良	要修理(工事日未定)
11	R6.1.19	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備(株)	異常なし	
12	R6.1.14	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃 ②受水槽1・2号水位制御電極カバー裂損 ③受水槽2号槽内サビ有 ④雑用水槽マンホール枠内部損傷 ⑤上水高架水槽給水管サビ有	②～⑤要観察
13	R6.1.14	返送用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	ホットウエルタンク電極不良	改修済
14	R6.1.15 30	中央池側溝清掃	三洋装備(株)	異常なし	
15	R6.1.8～9	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備(株)	①浴室ロビー・カラオケルーム異音有 ②大会議室ドレンパン腐食、漏水あり ③老人棟ロビー冷水バルブ閉止	①～②要観察 ③応急措置にて閉止
16	R6.1.28～31	空気調和機保守点検	三洋装備(株)	①AC101ドレンパンより漏れ有(加湿時) ②AC102点検扉腐蝕大 ③AC104内部冷温水ヘッダー漏れ有 ④AC105加湿器給水配管腐食破断	①～③様子見 ④修理済
17	R6.1.15～16	濾過設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
18	R6.1.30	冷水器保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
19	未実施月	制御機器点検	ジョンソンコントロールズ	異常なし	
20	R6.1.30	自家用発電機設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	インバータ不良のため運転点検できず
21	未実施月	排水用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)		
22	R6.1.27～28	消防設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
23	未実施月	冷却塔及び冷却水ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)		
1	R6.2.1～ R6.2.29	設備巡視点検	三洋装備(株)	完了	
2	R6.2.1～ R6.2.29	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市知的障害者育成会	完了	
3	R6.2.1～ R6.2.29	環境衛生管理業務	三洋装備(株)	完了	

4	R6.2.1	受変電設備保守点検	三洋装備(株)	①受変電室清掃 ②キュービクル内フィルター清掃 ③高圧盤電灯盤・高圧切替盤・発電機連絡盤・コンデンサ盤ソケット不良	③要観察
5	R6.2.2～3	分電盤設備保守点検	三洋装備(株)	①各分電盤清掃 ②ブレイカー不良A-1 L-2 ③インバータが盤不具合のため、非常照明回路表示不点灯	②予備の301、311で対応、交換済 ③区に報告済
6	R6.2.4	蓄電池設備保守点検	三洋装備(株)	盤内外面清掃	
7	R6.2.5～7	給排気設備保守点検	三洋装備(株)	ファン異音有(電気室・体育室給気ファン、電気室・工作室倉庫排気ファン)	要観察
8	R6.2.5 12 19 26	ルーフドレン点検・清掃	三洋装備(株)	異常なし	
9	R6.2.8	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃 ②膨張タンク上部取付通気管、本体取付部腐食・破損 ③膨張タンクボールタップ給水不具合	②要修理(修理は未定) ③整備済、要観察
10	R6.2.9～11	衛生設備保守点検	三洋装備(株)	①ロビー女子トイレ小児用便器止水不良 ②健康相談室洗面台給水不良	①要修理(工事日未定) ②応急修理済
11	R6.2.23	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備(株)	異常なし	
12	R6.2.14	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃 ②受水槽1・2号水位制御電極カバー裂損 ③受水槽2号槽内サビ有 ④雑用水槽マンホール枠内部損傷 ⑤上水高架水槽給水管サビ有 ⑥雑用水槽フード弁不良	②～⑤要観察 ⑥パッキン交換、フード弁分解整備
13	R6.2.18	返送用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
14	R6.2.15 29	中央池側溝清掃	三洋装備(株)	異常なし	
15	R6.2.15～17	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備(株)	①浴室ロビー・カラオケルーム異音有 ②大会議室ドレンパン腐食、漏水あり ③老人棟ロビー冷水バルブ閉止	①～②要観察 ③応急措置にて閉止

16	R6.2.19～21	空気調和機保守点検	三洋装備(株)	①AC101ドレンパンより漏れ有(加湿時) ②AC101Vベルト亀裂あり ③AC102点検扉腐蝕大 ④AC1021ドレンパンより漏れ有 ⑤AC104内部冷温水ヘッダー漏れ有	①③⑤様子見 ②交換予定 ④分解清掃
17	R6.2.15～16	濾過設備保守点検	三洋装備(株)		
18	R6.2.29	冷水器保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
19	R6.2.27	制御機器点検	ジョンソンコントロールズ	異常なし	
20	R6.2.27	自家用発電機設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	インバータ不良のため運転点検できず
21	未実施月	排水用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)		
22	R6.2.24～25	消防設備保守点検	三洋装備(株)	事務所前誘導灯不点灯	修繕予定
23	未実施月	冷却塔及び冷却水ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)		
1	R6.3.1～ R6.3.31	設備巡視点検	三洋装備(株)	完了	
2	R6.3.1～ R6.3.31	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市知的障害者育成会	完了	
3	R6.3.1～ R6.3.31	環境衛生管理業務	三洋装備(株)	完了	
4	R6.3.1	受変電設備保守点検	三洋装備(株)	①受変電室清掃 ②キュービクル内フィルター清掃 ③高圧盤電灯盤・高圧切替盤・発電機連絡盤・コンデンサ盤・高圧電灯盤ソケット不良	③要観察
5	R6.3.2～3	分電盤設備保守点検	三洋装備(株)	①各分電盤清掃 ②ブレイカー不良A-1 L-2 ③インバータが盤不具合のため、非常照明回路表示不点灯	②予備の301、311で対応、交換済 ③区に報告済
6	R6.3.4	蓄電池設備保守点検	三洋装備(株)	盤内外面清掃	
7	R6.3.9～11	給排気設備保守点検	三洋装備(株)	ファン異音有(電気室・体育室給気ファン、電気室・工作室倉庫排気ファン)	要観察
8	R6.3.4 11 18 25	ルーフドレン点検・清掃	三洋装備(株)	異常なし	
9	R6.3.21	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃 ②膨張タンク上部取付通気管、本体取付部腐食・破損 ③膨張タンクボールタップ給水不具合	②修理済 ③整備済、要観察
10	R6.3.16～18	衛生設備保守点検	三洋装備(株)	①ロビー女子トイレ小児用便器止水不良 ②健康相談室洗面台給水不良	①要修理(工事日未定) ②修理済
11	R6.3.29	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備(株)	異常なし	

12	R6.3.12	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃 ②受水槽1・2号水位制御電極カバー裂損 ③受水槽2号槽内サビ有 ④雑用水槽マンホール枠内部損傷 ⑤上水高架水槽給水管サビ有	②～⑤要観察
13	R6.3.14	返送用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
14	R6.3.30	中央池側溝清掃	三洋装備(株)	異常なし	
15	R6.3.15～17	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備(株)	①浴室ロビー・カラオケルーム異音有 ②大会議室ドレンパン腐食、漏水あり ③老人棟ロビー冷水バルブ閉止	①～②要観察 ③応急措置にて閉止
16	R6.3.28～30	空気調和機保守点検	三洋装備(株)	①AC101モーター駆動回路タイマーリレー、給気ファン用を暫定利用 ②AC101Vベルト亀裂あり ③AC102点検扉腐蝕大 ④AC102ドレンパンより漏れ有 ⑤AC104内部冷温水ヘッダー漏れ有	①③⑤様子見 ②交換予定 ④分解清掃
17	R6.3.26～27	濾過設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
18	R6.3.26	冷水器保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
19	未実施月	制御機器点検	ジョンソンコントロールズ		
20	R6.3.26	自家用発電機設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	インバータ不良のため運転点検できず
21	未実施月	排水用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)		
22	R6.3.23～25	消防設備保守点検	三洋装備(株)	事務所前誘導灯不点灯	修繕予定
23	未実施月	冷却塔及び冷却水ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)		

(様式9)

施設名 横浜市都筑地区センター

令和5年度 委託内容一覧

[illegible]

(様式9)

施設名 つづき緑寿荘

令和5年度 委託内容一覧

No.	委託期間	委託内容	金額(円)	業者名
1	R5.4.1～ R6.3.31	設備保守管理及び環境衛生保守管理業務	11,415,360	三洋装備(株)
2	R5.4.1～ R6.3.31	休館日等警備業務	301,069	令和セキュリティサー ビス(株)
3	R5.4.1～ R6.3.31	水槽・下水槽清掃業務	303,600	(株)カンパイ
4	R5.5.1～ R6.3.31	外部排水管清掃業務	354,200	(株)カンパイ
5	R5.4.1～ R6.3.31	外部清掃・植栽管理業務	3,274,816	(公財)横浜市知的 障害者育成会
6	R5.4.1～ R6.3.31	消防設備点検業務	260,590	(有)アイワプリヴェント
7	R5.4.1～ R6.3.31	吸収式冷凍機イン・中間・オフ整備業務	518,320	(株)三冷社
8	R5.4.1～ R6.3.31	冷却水処理業務委託	319,176	相模設備工業(株)
9	R5.4.1～ R6.3.31	水質検査業務	241,351	(株)総合環境分析
10	R5.4.1～ R6.3.31	空調用自動制御機器保守点検業務	506,000	ジョンソンコントロー ルズ(株)横浜支店
11	R5.4.1～ R6.3.31	自家用電気工作物点検整備業務	278,300	マルム商会
12	R5.4.1～ R6.3.31	自動ドア保守点検業務	75,187	神奈川ナブコ

(様式9)

13	R5.4.1～ R6.3.31	害虫駆除業務	88,079	(株)横浜サンセルフ
14	R5.4.1～ R6.3.31	機械警備業務	564,960	京浜警備保障(株)
15	R5.4.1～ R6.3.31	日常・定期清掃業務	7,334,833	横浜ヒューマンサービス(株)
16	R5.4.1～ R6.3.31	東芝エレベーター製エレベーター保守点検業務	343,200	エス・イー・シーエレベーター(株)
17	R5.4.1～ R6.3.31	冷却器内冷却タンク洗浄・ストレーナー清掃及び料理室グリスフィルター洗浄交換業務	99,000	三洋装備(株)
18	R5.4.1～ R6.3.31	電話交換機保守	79,200	大栄電子(株)
19	R5.10.1～ R6.3.31	第一種圧力容器性能検査準備整備業務	2,072,070	三洋装備(株)
20	R6.1.11～ R6.1.31	高木剪定業務委託	271,621	(公財)横浜市知的障害者育成会
21	R6.1.16～ R6.1.31	蒸気管立坑清掃業務	26,312	三洋装備(株)
22	R6.1.30	防火対象物点検	27,500	(有)アイワプリヴェント
23	R5.4.25	トレーニングルーム換気設備増設工事	616,000	エヌ・ケイ・テクノ(株)
24	R5.8.29	トレーニングルーム防音扉設置工事	473,000	(株)ハウゼ

令和５年度都筑センター自己評価表

目標設定 の 視 点	計画内容及び運営目標	計画内容及び運営目標 に対する実績	今後の取組 (改善計画)	自己 評価
I 利用者 サービス	1 地域特性、地域ニーズへの対応 (１) 複合施設としての特性を生かし多世代交流を促進する。 ふれあいの丘まつり、老福センター利用者と保育園・幼稚園児との交流等。 (２) 高齢者の介護予防と仲間づくりを促進する。 ボランティア団体と協働で介護予防・事業の実施 (年32回以上) (３) 地域資源を生かした講座を実施する。 健康ウォーキング(神奈川県歩け歩け協会の協力年5回) 筋力アップ講座における体力測定 (ふれあいの丘地区保健活動推進員の協力)	(１) R5.11.12(日)ふれあいの丘祭りを開催、1600名参加 R5.9.23～R5.10.30 保育園、幼稚園、小学校の子どもたちによる作品展開催(展示数666作品) R6.1.29～R6.2.5 近隣中学生の書道展開催(8校、24作品) (２) ボランティア団体と協働し下記事業を実施 ・介護予防事業「みんなの和」18回開催、延べ291名参加 ・ふれあいサロン「おしゃべりの場」20回開催、延べ143名参加 (３)・健康ウォーキング計5回、延べ85名参加 ・企業との協働によるベジタブルチエック、自律神経チェック測定会実施	・子育て世代が多く住む地域の特性を踏まえ、子育て支援事業を地域ボランティアとともに推進する。 ・高齢者人口の伸び率が高いことから高齢者向けスマホ教室など「新しい生活様式」の実践に繋がる事業を拡充するとともに、介護予防・健康づくりにより重点を置き事業展開を図って行く。 ・引き続き地域ニーズの的確な把握に努め、それに基づく事業を推進して行く。	B
	2 公の施設としての管理・運営 公平性、透明性、多様性、安全性を前提に行動する。 公平性では、利用者に「みんなの施設」意識を啓発する。 特に、衛生面を徹底し、安全性では、看護師による医療・健康・保健衛生面での相談対応等を図る。	・公の施設として安全衛生管理を徹底し、誰もが安心して利用できる施設運営を推進した。 ・インターネット施設予約システムの利用促進を図り、いつでも予約状況を確認できる透明性の高い施設利用を推進した。	・インターネット予約システムの安定稼働等を図り、公平で透明性の高い施設運営を推進する。 ・公の施設として安全衛生環境の更なる向上を図り、誰もが安心して利用できるセンター運営を推進する。	B

	・看護師による健康相談 20 回実施、延べ相談者 143 名			
3	利用者ニーズの把握と運営への反映 窓口満足度調査(年 1 回)の実施。 講座終了時のアンケート(随時)の実施。 ご意見箱・直接の声(通年)をお聞きし回答の掲示を行う。 利用者懇談会(年 2 回)・利用団体アンケートの実施。 センター委員会(年 3 回)の実施。 上記を通し、利用者や地域のニーズを把握し迅速な回答と、より活発な意見交換ができるよう工夫を行い、適切な運営に努める。	・窓口満足度調査 (R5.11.15-R5.12.14) 回答数 264 名(団体) ・講座終了時のアンケート ・ご意見箱 18 件 ・苦情受付 0 件 ・都筑地区センター委員会 2 回開催 (6/26、3/25) ・都筑センター利用に関するアンケート 回答数 361(団体) ・つづき緑寿荘利用者懇談会(10/24)	日ごろから利用される方々の声を丁寧にお聞きするとともに下記取組等を通じ、利用者・地域ニーズの的確な把握に努め、運営に反映して行く。 ・窓口満足度調査、 ・講座終了時のアンケート、 ・ご意見箱 ・苦情受付、 ・都筑センター委員会、 ・都筑センター利用に関するアンケート ・つづき緑寿荘利用者懇談会	B
4	利用者サービス向上の取組 (1) 子育て世代の支援を目的にプレイルームをリニューアルし、看護師による子育て相談を実施し利便性を上げる。 (2) 図書コーナーの充実 子育て世代に向け、「読み聞かせイベント」の実施。蔵書の充実を図る。 (3) 看護師による見守り・介護予防衛生講習事業の実施	(1) プレイルームに新遊具を配備 看護師による子育て相談 11 回 (2) 図書コーナー蔵書の充実(新刊図書 212 冊を新たに配架) (3) 看護師による見守りを通年行うとともに、ひまわり体操等の介護予防事業を実施 その他利用者サービス向上のため下記取組等を推進した。 ・老人福祉センター浴室及びカラオケの再開(カラオケルームの整備) ・おもちゃ図書館事業の改善 ・体育室空調設備の整備	・利用者ニーズを適切に捉えたサービス向上に努めるとともに、交通系カード支払いにも対応したセルフレジの導入など受付の効率化を図る。 ・常に清潔で明るく気持ち良く利用できる施設であるよう清潔の保持、美化促進を図る。 ・社会情勢や利用者ニーズを的確に捉え、それに沿ったサービス向上を図って行く。 ・接遇・マナー研修等を通じ職員の資質向上を図り、利用満足度アップに繋げる。	A

(様式 15)

		・体育室卓球台の入替 ・老福棟給茶機の入替、電子レンジ設置		
	1 管理運営に必要な組織、人員体制の整備 (1) 緊急時も含めた職員対応の向上を図るため職員研修を実施する(年4回) AED・救急法研修、防災・避難訓練、個人情報保護、認知症研修、衛生講習、マナー研修、新人研修 都筑センター緊急対応マニュアルに則った研修の実施 利用者の事故や体調不良者の対応方法の再確認の実施	・職員全員を対象にAED・救急法研修、防災・避難訓練を実施し、緊急時対応等について確認、徹底を図るとともに、福祉避難所情報伝達研修、帰宅困難所対策訓練に参加した。 ・個人情報保護、コンプライアンス、接遇マナー研修を実施し、職員の意識向上を推進した。 ・職員に欠員が出た際は迅速に補充を行うなど人員体制の面からも安定した施設運営を図った。	・安定した施設運営が出来るよう、適正な職員配置を行うとともに、欠員が生じた場合には速やかな補充を行う。 ・個人情報保護、コンプライアンス、人権研修等を繰り返し行い職員の意識向上を図る。 ・災害時に備え、帰宅困難者一時滞在施設並びに福祉避難所として迅速な開設・運営が出来るよう対応力向上を図る。	B
II 業務運営	2 老人福祉センター・地区センター運営理念 (1) 老人福祉センター： ①高齢者介護予防事業の実施 ②利用者の状況に応じ地域ケアプラザ等の支援施設へつなげる個別支援の実施 ③看護師による健康相談の実施 ④老人クラブ連合会等、連携を基本とした運営を行う (2) 地区センター：地域の活動拠点として円滑な運営を図るとともに地域団体等の相談窓口となり、自主活動やボランティアな活動の醸成を図る。	(1) ①下記介護予防事業を実施 ・つぎぎげんき体操 ・健康ウォーキング ・はつらつ健康体操 ・エアロビクスで筋トレ講座 ・ゆったりヨーガ ・ゆがみ解消ストレッチ ・みんなの和 ・サロンおしゃべりの場 ②日頃からの相談対応や見守りを通じて、支援が必要と思われる利用者の把握に努めるとともに、必要に応じて専門機関へ繋げるなど支援を行った。	・高齢者が住み慣れた地域で自分らしい暮らしを続けることができるよう「地域包括ケアシステム」構築に向け介護予防・健康づくり事業を関係機関や企業等とも協働しながら実施する。 ・高齢者の健康増進や教養の向上等に繋がる取組を充実するとともに、生きがいを持って暮らして行けるよう相談支援を推進する。 ・利用者に対する日頃のコミュニケーションや細やかな対応の中で、支援が必要と思われる方に対し、本人に寄り添った相談・アドバイスを行うとともに、必要に応じて他機関とも連携して個別課題の解決に向け支援する。	B

	4 「地域活動拠点」として地区センター機能を提供する (1) 地域と連携して地域課題解決に向けた事業を実施する。 ・地区懇談会、地区社協、地区活動等連絡会・協議会等への参加。地域課題の共有、事業展開を検討する。 (2) センターで活動するボランティア団体の活動を支援する。 (3) 利用団体の活動を支援する。 団体登録を勧め、活動の場の提供を行う。 登録団体へのメンバー募集掲示や館内展示コーナーの貸出を行う。	(1) 地区社協活動やふれあいの丘町づくり協議会に参画し、地域課題の共有・検討を進めた。 (2) ボランティア団体のメンバー募集をサポートするとともに、展示コーナーを開放し成果発表の場を広げるなど活動の活性化に向け支援した。 (3) 団体登録を促進、団体登録数 790 団体 (昨年比+131 団体)	・地域活動団体が互いに交流を深めるとともに活動の成果を実感し発表できる場を広く提供する。 ・新しい仲間づくりのため、活動団体のメンバー募集をサポートする。 ・自治会、地区社協、関係機関等と連携・協働し、地域保健福祉計画の推進に取り組む。 ・身近な地域のつながり・支え合い活動を区社協、地域ケアプラザ等と連携し支援する。	B
	5 横浜市の施策に対する取組 (1) 職員に向け、人権・権利擁護研修を実施する。(全職員対象 年 1 回以上) (2) 修繕・物品発注は「横浜市中小企業進行基本条例」を踏まえ、近隣の中小企業に優先発注する。 (3) 市民からの情報公開に対しては、横浜市の「情報公開に関する標準規程」に準拠した、本会の「情報公開規程」に則って、情報公開の対応を行う。	(1) 全職員に対し個人情報保護、人権・権利擁護、コンプライアンス研修を実施 (2) 修繕・物品の発注は「横浜市中小企業進行基本条例」を踏まえ近隣中小企業を優先するとともに、1 隣中小企業を優先するとともに、1 0 0 万円以上の契約は本会業者選定委員会に諮ったうえで決定するなど、適正な業者選定方法を徹底した。 (3) 都筑センターへの情報公開請求 0 件 ・マイナンバーカード相談コーナーの設置に協力	・人権・個人情報保護に関し、研修等を通じた職員の意識向上を図る。 ・「横浜市中小企業進行基本条例」の遵守を徹底する。 ・法令及び本会情報公開規程等に則り、適切に情報公開への対応を行う。 ・ゴミを排出する際は適切な分別を徹底し資源としてリサイクルできるよう「横浜 3 夢」を推進する。 ・障害者プラン推進のため、隣接する「横浜あゆみ荘」と連携・協働し障害者福祉や地域共生社会についての理解啓発を図る。 ・区民、区役所、区社協、地域ケアプラザ等と協働し、地域保健福祉計画を推進する。	B

	6 自主事業計画 (1) 地区センター：地域ニーズを反映した講座を開催する。実施にあたっては、講座参加者を地域活動の担い手につなげる働きかけ等を行う。 おもちゃ図書館・おもちゃ病院(3回) 趣味の教室(単発6講座・連続6講座 計19回以上) わくわく広場(連続3講座 計16回以上) げんきっこ(未就学児 単発1回連続1講座 計3回以上) わんぱくホリデー、(各8回以上) 親子料理教室(各3回以上) ロビーイベント(3回以上) 日々の暮らしに役立つ講座(2回) 自己啓発講座(1回以上) 美味しい講座(1回以上) (2) 老人福祉センター：健康づくり、介護予防、仲間づくりを目的に実施する。 趣味の教室(概ね15講座) 高齢者介護予防事業(年20回以上) 健康相談(年20回以上) 看護師による見守り事業、健康講話・介護予防体操(年35回以上) 多世代交流事業 介護予防普及啓発事業 大広間を活用し「脳トレ教室」「ゆったりヨーガ」「楽しい筋トレ講座」等フレイルや認知症予防につながる事業の実施。	(1) 地区センター事業 ・ヨガ教室 21回開催 延242名参加 ・スマホ教室 8回開催 延149名参加 ・草木染講座 3回開催 延27名参加 ・ちりめん細工講座 2回開催 延29名参加 ・子ども将棋教室 15回開催 延121名参加 ・味噌づくり等美味しい講座 4講座 64名参加 ・たんけん工房 4回 延53名参加 ・スワッグ作り等趣味の講座 4回開催 延86名参加 ・ふれあいあーとコレクション展 1210点展示 ・おもちゃ病院 3回開催 144名利用 ・親子料理教室 3回開催 58名参加 ・おもちゃ図書館 45回開催 延64名利用 他 (2) 老人福祉センター事業 ・趣味の教室(16講座実施) ・健康相談 20回 延143名 ・看護師による見守り事業、 ・介護予防ひまわり体操 37回 延1184名参加 ・つぎげんき体操 17回 延438名参加 ・はつらつ健康体操 2回 34名参加 ・ゆがみ解消ストレッチ 6回110名	利用者ニーズを的確に捉えた自主事業の実施を図って行く。 (1) 地区センター事業 住民の自主的活動や幅広い相互交流をより一層推進して行く。 ・子ども将棋(春・秋) ・たんけん工房 ・子どもミュージカル教室 ・親子木工 ・藍の石鹸づくり ・花育講座 ・リースづくり ・パンづくり教室 ・親子味噌づくり講座 ・趣味の教室(ヨガ教室、草木染め、ゴスペル教室、ピラティス講座等) ・クリスマスリースづくり ・しめ縄づくり ・ソーセージ、スイーツ等クッキング講座 ・おもちゃ病院 等 (2) 老人福祉センター事業 高齢者の介護予防、健康づくりにより一層力を入れ取り組んで行く。 ・趣味の教室(歴史謎解き、数字で脳トレ、世界遺産講座、ちりめん細工講座、レッツボイトレ、健康太極拳、気づきヨガ、筋トレ教室等) ・おしゃべりの場 ・みんなの和 ・健康相談(月2回) ・げんき体操 ・看護師による体操 ・健康ウォーキング ・60歳以上のゆったりヨーガ ・ゆがみ解消体が喜ぶストレッチ ・多世代交流事業等	B
--	--	---	---	---

		・ゆったりヨーガ12回 延 227 名参加 ・健康ウォーキング5回 延 85 名参加 ・エアロビクスで筋トレ講座 1 回 19 名参加 ・ベジチェック、自律神経チェックカ一測定会 1 回 19 名参加 他		
7 施設の維持管理計画 (1) 環境整備を行い、心地よい施設を目指します。 ネット予約システム・カード決済等の導入。 (2) 設備の不具合箇所の修繕、更新を速やかに行います。 空調設備・電気設備の修繕更新等 (3) トイレの洋式化を推進します。		築39年が経過し各所で老朽化が進んでいるが、不具合箇所の速やかな補修に努め、次の工事等を実施した。 トレーニングルーム換気設備工事、女子浴槽系濾過循環ポンプ交換工事、吸収式冷凍機サイトグラス部品交換工事、高架水槽枝管引換工事、空調機修繕工事、自動火災報知機バツテリ一交換工事、ゲートボール場通路改修工事、蒸気管立杭ポンプ改修工事、雑用水用塩素ポンプ更新工事、体育室男子トイレフラッシュバルブ交換工事、館内ピックアップレ一ル設置工事、体育室機械警備感知器移設工事、体育室防犯カメラ更新工事 他	・安心して心地よくご利用いただけるよう衛生環境の向上。 館内美化を推進する。 ・建物設備の不具合箇所の早期発見に努め、速やかに修繕、更新を行うとともに、大規模な改修工事が必要な設備等について、計画的に実施して行けるよう横浜市と調整を進める。	A

Ⅲ 職 員 育 成	1 管理運営に必要な組織、人員体制の整備 (1) 職員対応の向上を図るため、A E D・救急法研修、防災・避難訓練、個人情報保護、人権・権利擁護研修等の職員研修を実施。(一部、I 1 (1) 緊急時も含めた職員対応の向上を図るため職員研修の実施。とI 5 (1) 職員に向け、人権・権利擁護研修を実施する。と重複。) (2) 職員体制を維持し、欠員時は速やかに雇用する。	(1) 職員全員を対象とするA E D・救急法研修、防災・避難訓練、個人情報保護研修、コンプライアンス研修、人権研修、マナー研修、新人研修を実施 (2) 適正な職員体制を確保するとともに、欠員が生じた際は速やかな補充を行い、安定した運営を図った。	・安定した施設運営が出来るよう、適正な職員配を行うとともに、欠員が生じた場合には速やかな補充を行う。 ・個人情報保護、コンプライアンス、人権研修等を繰り返し行い職員の意識向上を図るとともに、緊急時に備えた対応研修を職場全体で行い、円滑に対応できるよう徹底する。	B
	1 施設の維持管理計画（における効率化の工夫） 100万円以上の業務委託をする場合、原則入札を実施し、コスト削減を図る。	日頃から不具合箇所の早期発見に努め、速やかな修繕を行った。	職員による日常点検及び業者による専門的な定期点検を通じて不具合箇所の早期発見に努めるとともに、大規模な修繕については計画的に実施して行けるよう横浜市と調整して行く。	B
Ⅳ 財 務	2 収入計画の考え方 (1) 稼働率の低い茶室・料理室のPRを図り、利用率を上げるにより、利用料収入増を図る。 (2) 自販機収入・看護実習生受入謝金による収入増をできる限り図る。	貸室利用率のアップを図るとともに、コピー機や自動販売機による収入増に努めた。	・利用者ニーズを的確に把握し、タイムリーに事業等へ反映させるとともに、サービスの向上をきめ細やかに図ることとで収入増を目指して行く。	B
	3 増収策 稼働率の低い茶室・料理室を使用し、子どもや地域住民向け講座を実施する。特に料理室のリニューアルの周知を近隣地域に行い利用に結びつける。	・体育室が9月～1月まで空調設備工事のため貸し出しができなかったことにより前年度より利用料収入が減少となった。	・利用者ニーズを適切に捉えたサービス向上に努めるとともに、受付の効率化や広報・PR等の業務改善を進め、利用者増と貸室稼働率アップを図る。 ・自動販売機の飲料メーカーを入れ替えるとともに、魅力ある商品を揃え収益改善を図る。	B
	4 支出計画 引き続き、節水カランを使用した水道料の削減を行う。 節電を行う。	節水・節電を徹底し光熱水費の削減に努めた。 職員のワークライフバランスを推進するとともに業務の効率化を図り、人件費等の経費削減を図った。	効果的な経費支出を徹底するとともに、更なる業務の効率化や省エネルギーを推進し、経費節減を図る。	B

(様式 15)

	5 ニーズ対応費の使途（地区センターのみ） 部屋等の備品の入れ替え等、直接利用者サービスに直結するものから、消毒衛生用品、外観・内観整備など総合的に対応する。	・ニーズ対応費として次の備品整備等を行った。(825,611 円) ボードパーテーションの購入、会議用テーブル購入、卓球台入替、プレイルーム幼児用玩具購入、児童図書購入、貸出用 CD ラジカセ購入、冷風機・扇風機設置、ソフト掲示板設置、掃除機入替	利用者アンケートやご意見箱などから利用者ニーズを的確に把握し、必要性の高いものから優先して対応して行く。	
その他 (上記 4 つの視点以外の項目があれば追記)		評価機関による第三者評価を受け、類似施設の模範となる優れた取り組みが様々見られるとの高い評価を受けた。		
利用者等の意見	利用者等の意見の把握方法 窓口満足度調査(年 1 回) 講座終了時のアンケート(随時) ご意見箱・直接の声(通年) 利用者懇談会(年 2 回) 利用団体アンケート(年 1 回) センター委員会(年 3 回)を実施。 実際に寄せられた主な意見、要望(報告時) ※詳細については、提出書類一覧(13)「利用者からの意見・要望・提案・指摘事項」に対する対応状況報告書」を参照ください。			

《自己評価》

- A：計画、目標を上回って実施
- B：計画、目標を保持して実施
- C：計画、目標を下回って実施

※「利用者等の意見」は、計画内容及び運営目標欄に利用者等から寄せられた意見・要望を、計画内容及び運営目標に対する実績・今後の取組（改善計画）欄に意見等に対する対応を記載

令和5年度 修繕一覧

No.	修繕年月日	修 繕 箇 所	金 額 (円)	業 者 名
1	R5.4.7	体育室側男子トイレフラッシュバルブ更新工事	99,990	TOTOメンテナンス(株)
2	R5.8.29	館内ピクチャレール設置工事	40,700	三洋装備(株)
3	R5.10.10	体育室機械警備感知器移設工事	33,000	京浜警備保障(株)
4	R6.1.30	体育室防犯カメラ更新工事	297,000	京浜警備保障(株)
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				

令和5年度 修繕一覧

No.	修繕年月日	修 繕 箇 所	金 額 (円)	業 者 名
1	R5.4.16	ロビー浴室入口蛍光灯増設工事	18,150	三洋装備(株)
2	R5.4.25	蒸気主管フランジ用パッキン交換工事	21,758	三洋装備(株)
3	R5.4.26	防災盤不鳴動修繕工事	33,000	(株)シーエスワン
4	R5.5.26	女子浴槽系濾過循環ポンプ交換	247,500	三洋装備(株)
5	R5.6.13	吸収式冷凍機サイトグラス部品交換工事	221,650	(株)三冷社
6	R5.6.16	高架水槽枝管引換工事	172,040	三洋装備(株)
7	R5.6.27	老福ラウンジの一部の壁紙張替工事	264,000	(株)アセットデザイン
8	R5.8.19	屋内消火栓ホース交換	42,900	(株)アイワプリヴェント
9	R5.9.26	機能回復訓練室ガラスフィルム貼工事	296,780	共栄テクノシステム (株)
10	R5.9.26 ～10.2	ルーフバルコニ防水工事	106,260	三洋装備(株)
11	R5.10.5	浴室内トイレフラッシュバルブの部品交換 工事	43,450	三洋装備(株)
12	R5.10.10	トイレ污水管修繕工事	49,500	三洋装備(株)
13	R5.10.18	排煙窓修繕工事	91,300	アイワプリヴェント (株)
14	R5.10.31	A C 1 0 1 空調機修繕工事	627,000	三洋装備(株)
15	R5.10.31	A C 1 0 3、1 0 4、1 0 5 空調機修繕工 事	258,500	三洋装備(株)
16	R5.11.20	男子トイレフラッシュバルブ交換工事	240,350	三洋装備(株)
17	R5.11.28	A C 1 0 1 空調機修繕工事	511,500	三洋装備(株)
18	R5.12.5	自動火災報知機バッテリー交換工事	211,200	(有)アイワプリヴェン ト

(様式10)

19	R6.1.18 ～19	ゲートボール場通路改修工事	238,700	三洋装備(株)
20	R6.1.18 ～19	女子浴室給湯管改修工事	474,100	三洋装備(株)
21	R6.1.18 ～20	浴室更衣室ロッカー移設工事	57,200	三洋装備(株)
22	R6.1.23	空調機加湿配管漏水修繕工事	89,760	三洋装備(株)
23	R6.1.24	蒸気管立坑ポンプ改修工事	106,260	三洋装備(株)
24	R6.1.31	雑用水用塩素ポンプ更新工事	135,608	三洋装備(株)
25	R6.2.8	監視室パッケージエアコン更新工事	449,834	三洋装備(株)
26	R6.2.27	女子浴室化粧石張替工事	380,600	三洋装備(株)
27	R6.3.2	吸収式冷凍機真空電磁弁等交換工事	585,156	(株)三冷社
28	R6.3.18	感知器交換工事	36,300	(有)アイワプリヴェント
29	R6.3.25	通気管改修工事	198,000	三洋装備(株)
30	R6.3.26	雑用水高架水槽バルブ交換工事	107,525	三洋装備(株)
31	R6.3.29	誘導灯交換工事	56,100	(有)アイワプリヴェント

令和5年度 備品一覧

No.	品 名	形状・その他	単価(円)	購 入		廃 棄		増減
				数量	年月日	数量	年月日	
1	利用料収納用タブレット	マイクロソフト サーフェスPRO9	151,200	1	R5.5.26			
2	卓球台	SAN-EI	160,600	1	R6.1.23			
3	C D プレーヤー	TSCOM CD200SB	106,150	1	R6.2.22			
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								

(注) 当該年度予算で購入した備品、または廃棄した備品を記入してください。

令和5年度 備品一覧

No.	品 名	形状・その他	単価(円)	購 入		廃 棄		増減
				数量	年月日	数量	年月日	
1	シューズボックス	トヨ BSTE3-8WK	150,700	1	R6.1.17			
2								
3								
4								
5								
6								
7								

(注) 当該年度予算で購入した備品、または廃棄した備品を記入してください。

令和5年度 苦情対応状況報告

[illegible]

令和5年度 サービス向上及び経費節減努力事項報告

No.	実施時期	内 容	効 果
1	4月中旬～	風呂の再開に伴い、湯量の調整等節水に努める。	5月6月と利用者が急増しカラン等の使用量は、増加している。
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			

事故発生状況及び対応状況報告

施設名 都筑地区センター

	年月日	内 容	対応結果
1	2023年 6月9日	工芸室利用の高齢者グループのメンバーが、トイレを急ぎ廊下で転倒し顔面から出血。	本人は、固辞したが救急車を要請、北部病院に向かう。 6/24に長女が来館、顔面の傷は癒えたが、転倒時、手首・肘を骨折し手術、現在も入院中。迅速に救急車を手配したことを感謝された。
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

職員に対する研修等実施状況報告

施設名 都筑センター

	月日	研修名・内容	主催	出席者数
1	4月20日～30日	社会福祉協議会職員研修・ビデオ研修	横浜市社会福祉協議会	5名
2	5月30日	都筑センター全職員のためのコンプライアンス研修、人権及び高齢者の心理的特徴について、個人情報保護研修	都筑センター	40名
3	6月19日～23日	社会福祉主事任用資格認定通信課程スクーリング	全国社会福祉協議会	1名
4	7月7日	孤独死問題と見守りや支援のあり方を考える	横浜市社会福祉協議会	リモート1名
5	7月7日	区民利用施設情報交換会	都筑区役所	1名
6	7月11日	公共建築物の保全に関する研修	横浜市建築局	1名
7	7月14日	メンタルヘルス研修	横浜市社会福祉協議会	1名
8	8月21日	インボイス発行アプリ操作研修	横浜市社会福祉協議会	リモート1名
9	8月30日	令和5年度 ハラスメント研修	横浜市社会福祉協議会	1名・リモート1名
10	9月9日	認知症フォーラム「どうする認知症」	都筑区役所	1名
11	9月15日	インボイス対応決算システム研修	都筑センター	15名
12	9月26日	防災訓練・インボイスシステム研修・認知症の理解	都筑センター	36名
13	9月25日～12月28日	地域福祉実践研修(録画配信)	横浜市社会福祉協議会	5名
14	11月29日	老人福祉センターコミュニティスタッフ研修	市社協老福職員連絡会	11名
15	1月16日	コンプライアンス研修・カスタマーハラスメント研修	横浜市社会福祉協議会	2名
16	1月17日	令和5年度 人権研修	横浜市社会福祉協議会	1名
17				
18				

令和5年度 都筑センター登録団体利用に関するアンケート集計結果

実施期間	令和5年2月1日（木）～2月29日(木)
アンケート依頼件数	721団体
アンケート回答数	361団体

質問1 【団体番号】をご記入ください

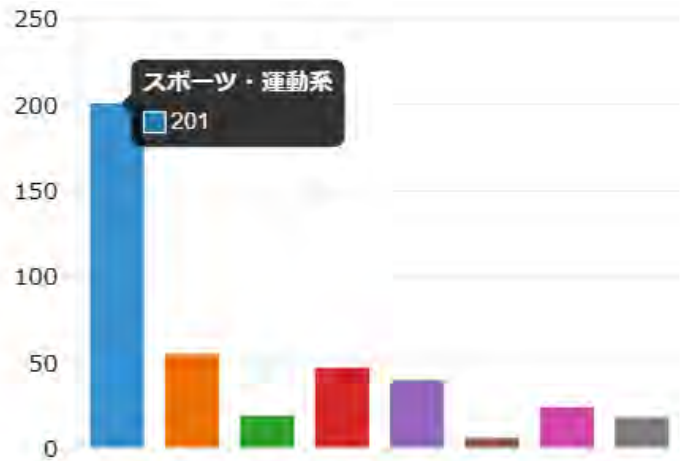
質問2 【団体名】をご記入ください

回答	359件
未回答	2件

回答	360件
未回答	1件

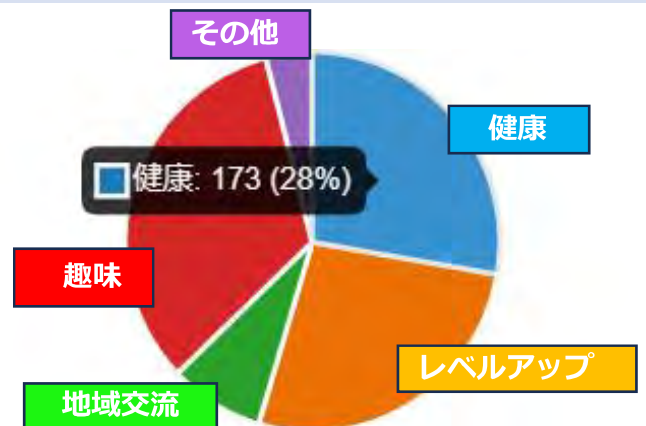
質問3 団体の内容について 団体の利用種目についてお尋ねします（複数回答可）

スポーツ・運動系	201
音楽系	55
創作活動系	19
文化・文芸・文学系	47
生活・実用・娯楽系	40
児童サークル・子育て活動系	6
地域社会活動系	24
その他	18



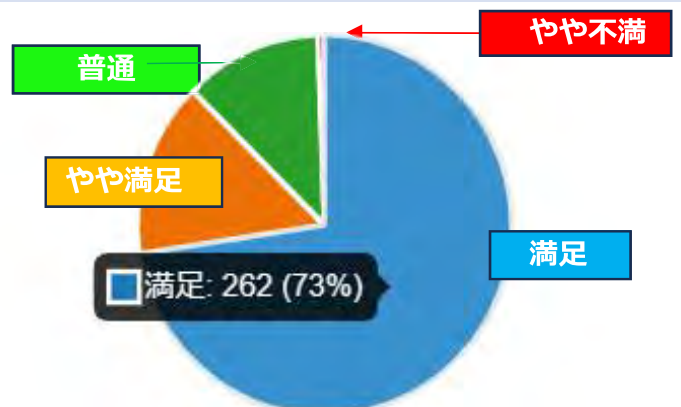
質問4 団体の利用目的についてお尋ねいたします（複数回答可）

健康	173
レベルアップ	168
地域交流	51
趣味	207
その他	25



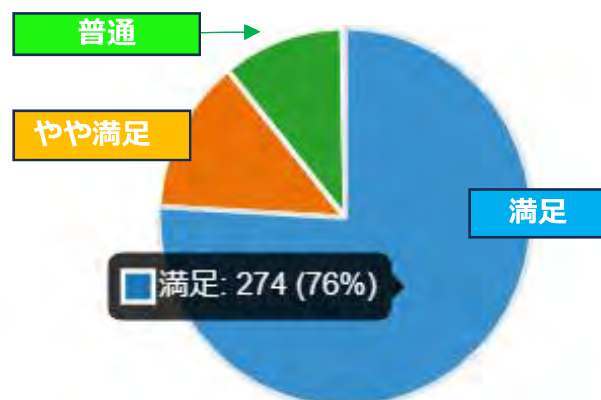
質問5 都筑センターについて 職員・スタッフの対応はいかがですか？

満足	262
やや満足	54
普通	43
やや不満	2
不満	0



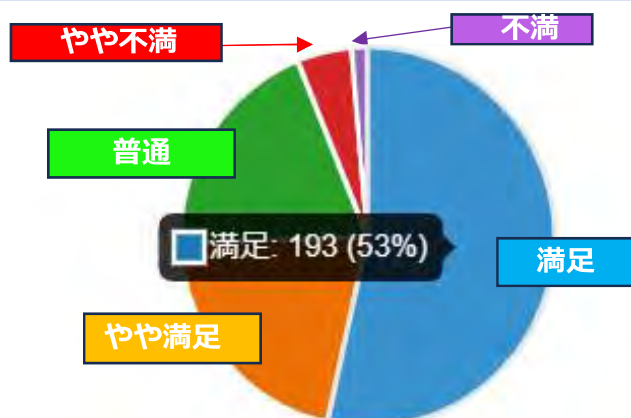
質問6 館内は清潔で気持ちよく過ごせますか？

満足	274
やや満足	48
普通	38
やや不満	1
不満	0



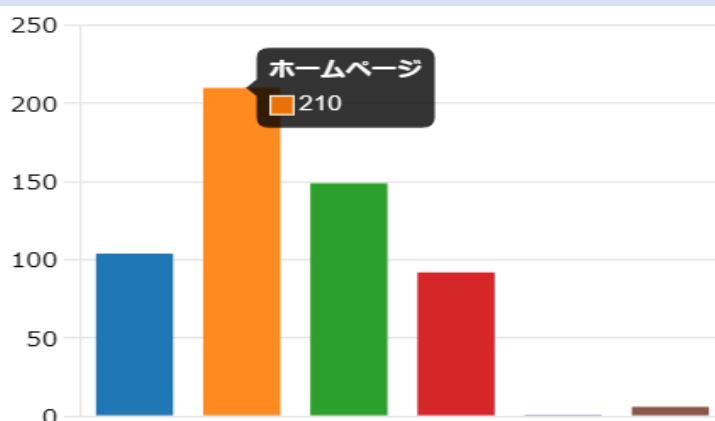
質問7 館内の設備や貸出備品についてご満足いただけていますか？

満足	193
やや満足	76
普通	70
やや不満	17
不満	5



質問8 当センターの情報を何から得ていますか？（複数回答可）

広報よこはま	104
ホームページ	210
施設の掲示板	149
施設のチラシ	92
Instagram	1
その他	6



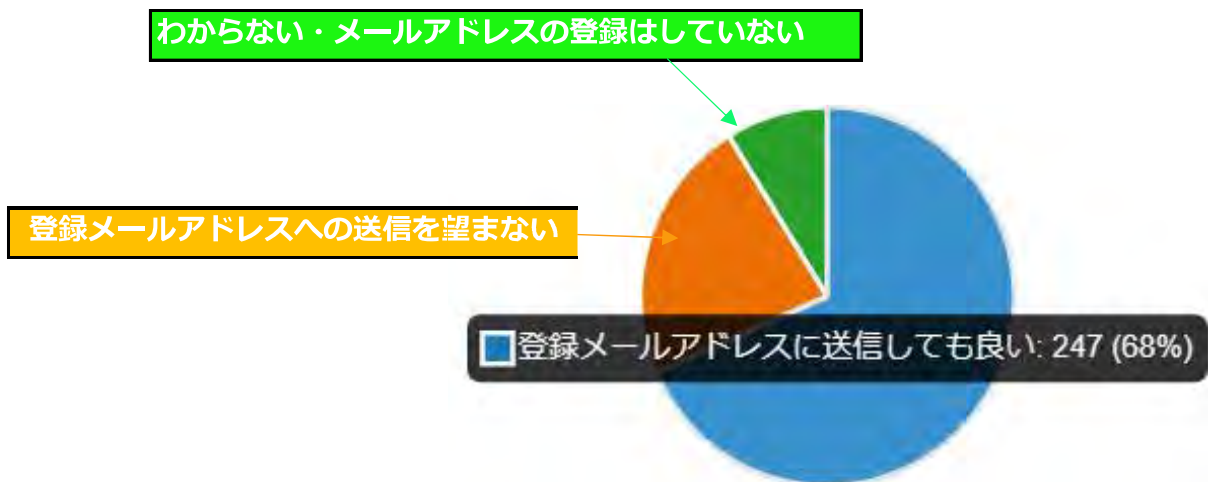
質問9 8でその他を選ばれた方は、何から情報を得られているかをご記入下さい

回答	9
未回答	0

1	体育室の空き情報
2	近くに住んでいますので常に知っていました。
3	直接訪ねて聞く
4	近所
5	長男がパソコンで調べてもらう
6	パソコン
7	家が近い為、図書室などを利用する度に掲示板で
8	紹介
9	友人からの紹介

質問10 当センターでは、登録団体を対象に、今後、ご登録のメールアドレスにお知らせや情報発信を検討していますが、ご登録のメールアドレスに、当センターからののお知らせや情報をお送りしてもよろしいですか？

登録メールアドレスに送信しても良い	247
登録メールアドレスへの送信を望まない	82
わからない・メールアドレスの登録はしていない	32



質問11 当館で、今後やってみたいことはありますか？（複数回答可）

日頃の成果を発表したい	65
学んだことを地域で役立てたい	40
後進指導に役立てたい	11
他の団体と交流したい	35
他世代交流	15

修繕や手入れなどのボランティア活動	4
その他	10
特にない・わからない	223

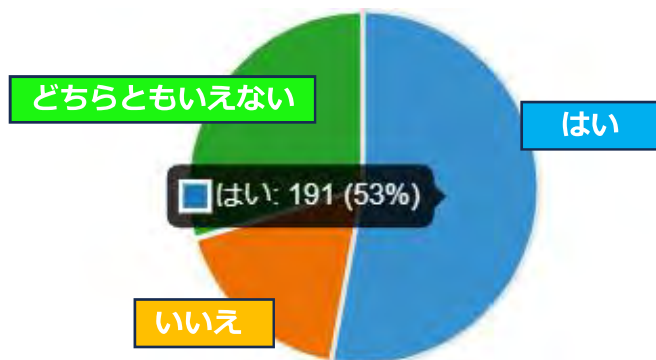


質問12 11でその他を選ばれた方は、今後やってみたいことをご記入ください。

1	若い世代の入会が急務なのでその交流。
2	バドミントンの練習
3	クォーターテニスを多くの人に知ってもらいたい
4	他の音楽グループの活動を見学したいと受け付けに話したら見学を断られた。各グループはメンバー募集を進めていると思いますので積極的にするべきではと思います。受け付けの方が積極に見学を仲介するなどを検討して下さい。我々の練習時にガラス越しに覗いていた方がいらしたので、招き入れて見学していただきました。
5	10の回答追記 メール送信は「体育室に関する情報なら良い」
6	利用回数が少ないのでよくわからない
7	情報 PC ,スマートフォン、等の勉強会をしていましたが 館内で Wi Fi が利用出来ず 不便でした。
8	ウクレレ初心者を対象とした教室
9	日頃の成果を発表しと思っていますが、まだ実力が伴っておらず、まだ時間を要します。
10	齢者（大広間）でのコンサート（なつかしの曲や皆で歌いましょう）等
11	次第にチーム年齢が高齢化した為、最低でも週一回皆で会って健康維持のスポーツを続けたいと思っています。
12	習い事など
13	会の解散、高齢、病気の為
14	（演奏） 高齢者（大広間）でのコンサート（懐かしの曲や皆で歌いましょう）等
15	他の団体ショートテニスと交流したいと思います。

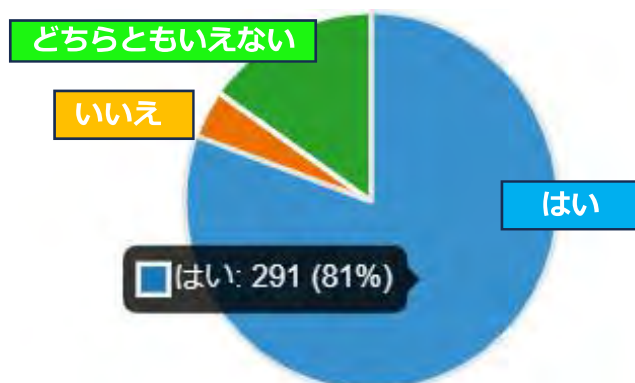
**質問13 都筑センター「施設予約システム」について
予約は希望通りにとれていますか？**

はい	191
いいえ	63
どちらともいえない	107



質問14 予約方法はわかりやすいですか？

はい	291
いいえ	15
どちらともいえない	55



質問15 その他、当館へのご要望がございましたら、お聞かせください

回答	141
未回答	220

主なご意見等

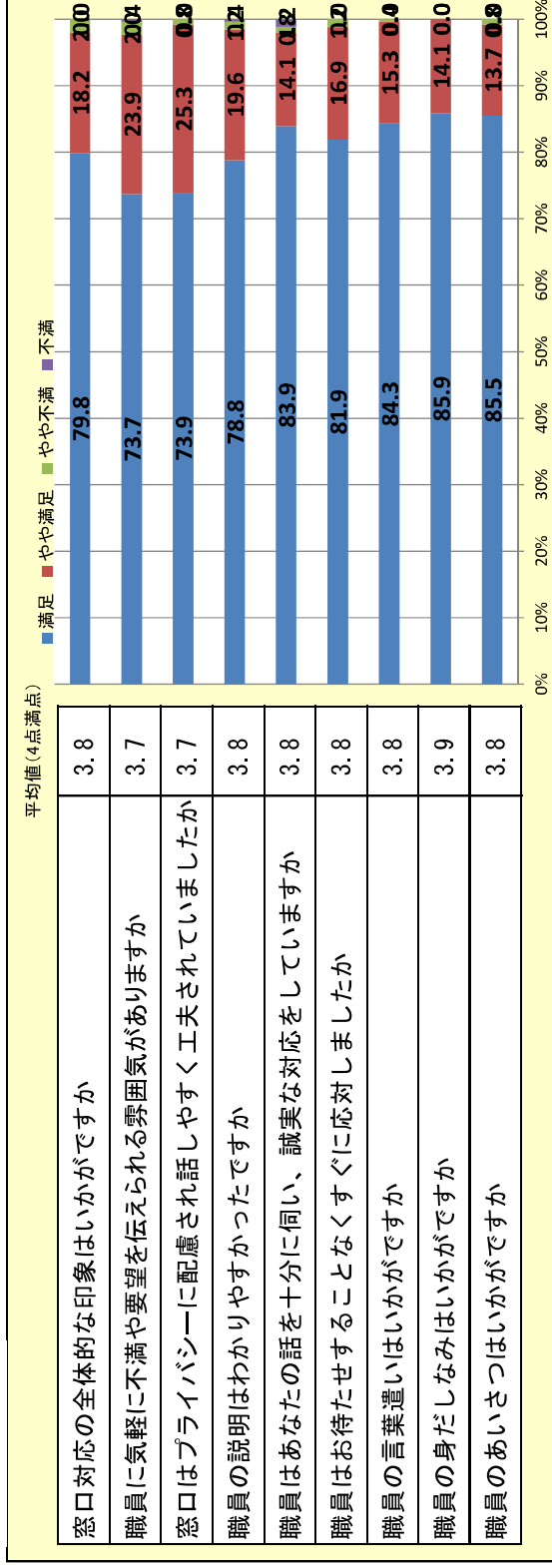
1	いつも利用させて頂きありがとうございます。 スタッフの皆さんが親切にしてくださるのでとても助かっています。今後もどうぞよろしくお願い致します。
2	電子マネー、QRコード、クレカ決済による支払い対応をすることで受付が早くなるのではない か？
3	洋式トイレを増やしてほしい。
4	最近職員の方の対応が優しく丁寧になったと感じています
5	見学者が見学交流しやすい環境作りをすべきだと思います。
6	キャンセルもシステムで出来るとより便利になるかと思います。
7	中古で構わないので、卓球台を新しくしてほしい。
8	楽器の練習に使える部屋を増やして欲しい（以前はもっと広い部屋も使えたように思います）
9	創作活動ができるお部屋を増やしてほしい。
10	希望者が多くてなかなか予約できないのが難ですが、できるだけ長く利用させて頂きたいと思っ ています。
11	予約取れる日をもう少し増やして欲しい。
12	だんだん人数が減ってますので空いている日に入れさせていただいております。助かります。あ りがとうございます。
13	施設予約サービスで、利用人数入力画面がスムーズに現れるとようにして頂きたいです。
14	いつも気持ちよく使わせて頂いております 特に高齢者の団体にはネットの私用などが難しく感じる人もいますのでフォローをお願いでき るとよろしいかと思います(会場の予約などで)
15	ネット予約システムが大変便利です！
16	茶室で定期的にお茶会を開催していますが高齢で足が不自由な方が多いのでたたみでもイスが使 えるようになるとありがたいです。あとはスタッフのみなさまの対応も素晴らしく感謝しており ます。
17	受付の方々、スタッフの方々がきちんと気持ちよいあいさつで迎えて下さり、大変嬉しく思いま す。今後ともよろしくお願いいたします。
18	この様に素晴らしい環境の部屋をお借り出来ることを大変感謝しております。携帯電話の利用法 が未熟なため、申込みを出来ず、携帯利用を学ぼうと思います。 カラオケの出来るお部屋が2～3室あったら嬉しいです。
19	いつも笑顔の対応に 気持ち良く使用させて頂いています。今のままで 使用は十分です。
20	できれば早く体育室の、冷、暖房をつけてほしい。



令和5年度【都筑センター】窓口満足度調査 集計結果

実施期間：令和5年11月15日～12月14日

回答者数：264 名



いただいたご意見等

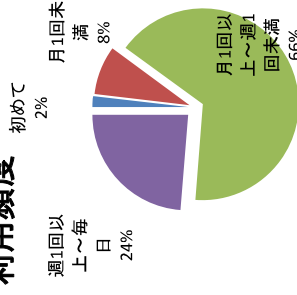
△いつも気持ちよく対応していただき、ありがとうございます。
△館内清掃も行き届いていて、気持ちよく利用させて頂いています。
△いつも職員の方々の丁寧な対応に感激しています。これからも宜しくお願いします。
△毎年の調査は不要。職員の方は普通に対応されて不満はありません。クレームは直接お伝えします。
△なかなか会場の予約ができない。
△一年中館内の温度が暑すぎる。特に冬は暑すぎて汗だくになっている。

改善宣言！

～皆様のご意見をもとに次の改善を行います～

- ①利用者の皆さまにご満足いただけるよう、皆さまの声に耳を傾け、更に工夫・改善を重ねてまいります。
- ②多くの方が利用する施設として、公平・公正な対応に心掛けてまいります。
- ③「あんしん」「あんぜん」は基より、使いやすい施設とするよう一層努めてまいります。

利用頻度



調査にご協力いただきありがとうございます。
調査期間以外でもお気付きの点がありましたら
お気軽に窓口へお申し出ください。
また、館内にご意見箱を設置しておりますので
あわせてご活用ください。

令和5年度 管理運営業務点検報告書

対 象 施 設	都筑地区センター・つづき緑寿荘
対 象 期 間	令和5年4月1日 ～ 令和6年3月31日
指 定 管 理 者	社会福祉法人 横浜市社会福祉協議会
実 施 日	令和6年5月17日
点 検 方 法	1 利用状況統計の提出・内容点検:毎月 2 管理運営状況ヒアリング:令和6年5月17日 3 巡視点検(実地調査):令和5年7月4日、令和5年10月10日、令和6年1月12日、令和6年2月19日
講 評	1 利用統計の提出・内容点検:毎月遅滞なく作成・提出された。事故報告や修繕状況等も逐一報告されている。 2 管理運営状況ヒアリング:・緑寿荘のラウンジの利便性向上に努めた。自主的な施設の改修・修繕等を実施した。 3 巡視点検(実地調査):冷凍機や冷却等ポンプが老朽化しており、区局と協力して進めていく必要がある。また、体育室において雨漏りが確認されている。その他設備の経年劣化が検査で指摘あり。
指 摘 事 項	
改 善 状 況	
添 付 資 料	業務点検結果シート(別紙)

業務点検結果シート(令和5年度総括)

施設名 都筑地区センター・つづき緑寿荘

頻度	点検項目	点検内容	点検結果
毎月	利用料金収入実績	収入実績、見込額達成状況	適正
	利用者実績	開館日数、入館者数、利用層別利用数、居住 区別利用数、その他利用数	適正
	会議室等稼働率	部屋別の稼働率	適正
四半期	指定管理料の執行	指定管理料の支出金額、執行率	適正
		ニーズ対応費執行状況(品目、数量、金額)	適正
	自主事業実施状況	募集対象、事業名、開催回数、参加人員、経 費、1人あたり参加費、講師謝金、事業計画書 の自主事業計画との整合性	適正
	運営体制	館長、指導員(副館長)、スタッフの勤務実績	適正
	施設の管理状況	点検日時、点検状況 事業計画書どおりの適切な管理の実施(第三 者への委託状況等)	適正
	修繕の実施状況	施設修繕の実施状況	適正
	備品	備品(Ⅰ種)の購入・廃棄状況	適正
	広聴、ニーズ把握	広聴(窓口、電話、ご意見箱、アンケート、市 コールセンターへの意見・要望等)や利用者 ニーズの把握状況と対応、掲示の有無等	適正
	巡視点検	受付窓口の状況、館内の状況等	適正
年1回	利用方法	利用要綱や利用案内の内容、備付け状況等	適正
	個人情報保護	個人情報保護取扱特記事項の取組状況(研修 の実施、誓約書の提出等)	適正
	緊急時対策	緊急時対策マニュアルの作成・運用状況	適正
	防犯・防災対策	防犯・防災対策マニュアルの作成・運用状況	適正
		消防計画の作成・提出状況	適正
	保険	施設賠償責任保険への加入	適正
	研修	職員等に対する研修の実施状況	適正
随時	本市重要施策への 実現に向けての取組	横浜市一般廃棄物処理基本計画に沿った取 組、市内中小企業への優先発注等の取組状 況等	適正
	地区センター委員会	日時、場所、出席者、議題、意見等	適正
	利用者会議	日時、場所、出席者、議題、意見等	適正
	事故等の発生状況	日時、発生状況、対応、再発防止策の検討	適正
	損害賠償	損害賠償の発生状況	特になし
	不可抗力	不可抗力発生に伴う影響	特になし
	情報公開	件名、申請状況、対応状況	特になし
	喫緊の対応が必要 又は特に重要な意 見、要望	すぐに対応が必要な施設に対する意見、要望	特になし
	特に重要な施設の維 持管理、修繕に関す ること	利用の制限を伴うなど、重要な施設の維持管 理、修繕に関する状況	冷凍機や冷却等ポンプが老朽化しており、区局と協力して進めていく必要がある。ま た、体育室において雨漏りが確認されている。その他設備の経年劣化が検査で指摘あ り。
特筆すべき事項	サービス向上や経費節減等の取組事項		改善指導事項
	・緑寿荘のラウンジの利便性向上に努めた。 ・自主的な施設の改修・修繕等を実施した。		特になし