

令和 3 年度 「都筑地区センター」 収支予算書兼決算書

収入の部

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	16,650,000	0	16,650,000	16,750,000	△ 100,000	横浜市より
利用料金収入	3,200,000	0	3,200,000	7,841,560	△ 4,641,560	予防接種会場使用料6,945,180 一般利用896,380
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	435,000	0	435,000	203,000	232,000	
自主事業収入	0	0	0	0	0	
雑入	340,000	0	340,000	2,062,013	△ 1,722,013	
印刷代	200,000	0	200,000	22,860	177,140	コピー機収入
自動販売機手数料	110,000	0	110,000	107,386	2,614	
駐車場利用料収入	0	0	0	0	0	
その他（ ）	30,000	0	30,000	1,931,767	△ 1,901,767	本部補填金1,931,667、預金利子100
収入合計	20,625,000	0	20,625,000	26,856,573	△ 6,231,573	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	10,031,000	0	10,031,000	9,603,000	428,000	
給与・賃金	10,001,000	0	10,001,000	9,552,000	449,000	
社会保険料	0	0	0	0	0	
通勤手当	0	0	0	0	0	
健康診断費	0	0	0	22,000	△ 22,000	
勤労者福祉共済掛金	30,000	0	30,000	29,000	1,000	
退職給付引当金繰入額	0	0	0	0	0	
事務費	2,263,000	0	2,263,000	6,602,660	△ 4,339,660	
旅費	23,000	0	23,000	5,728	17,272	
消耗品費	845,000	0	845,000	2,230,084	△ 1,385,084	衛生薬剤・容器等504, 510
会議贈い費	21,000	0	21,000	18,459	2,541	
印刷製本費	126,000	0	126,000	8,854	117,146	
通信費	487,000	0	487,000	355,519	131,481	
使用料及び賃借料	85,000	0	85,000	58,865	26,135	
横浜市への支払分	85,000	0	85,000	0	85,000	目的外使用料(自販機2台、他)
その他	0	0	0	58,865	△ 58,865	
備品購入費	260,000	0	260,000	3,376,593	△ 3,116,593	
図書購入費	330,000	0	330,000	430,092	△ 100,092	蔵書、雑誌購入
施設賠償責任保険	0	0	0	0	0	
職員等研修費	14,000	0	14,000	806	13,194	
振込手数料	0	0	0	0	0	振込手数料
リース料	37,000	0	37,000	92,840	△ 55,840	複合機、印刷機
手数料	0	0	0	24,820	△ 24,820	
地域協力費	35,000	0	35,000	0	35,000	地域行事への祝い金(今年度執行なし)
事業費	1,645,000	0	1,645,000	320,180	1,324,820	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	1,645,000	0	1,645,000	320,180	1,324,820	
自主事業費	0	0	0	0	0	
管理費	3,532,000	0	3,532,000	2,898,926	633,074	
光熱水費	1,300,000	0	1,300,000	0	1,300,000	(今年度執行なし)
電気料金	398,000	0	398,000	0	398,000	
ガス料金	2,000	0	2,000	0	2,000	
水道料金	900,000	0	900,000	0	900,000	
清掃費	0	0	0	0	0	
修繕費	1,200,000	0	1,200,000	1,679,950	△ 479,950	
機械警備費	0	0	0	0	0	
設備保全費	1,032,000	0	1,032,000	1,218,976	△ 186,976	
空調衛生設備保守	0	0	0	0	0	
消防設備保守	0	0	0	0	0	
電気設備保守	0	0	0	0	0	
害虫駆除清掃保守	0	0	0	0	0	
駐車場設備保全費	0	0	0	0	0	
その他保全費	1,032,000	0	1,032,000	1,218,976	△ 186,976	複合機保守、ネット予約システム導入費等
共益費	0	0	0	0	0	
公租公課	1,000,000	0	1,000,000	1,254,550	△ 254,550	
事業所税	0	0	0	0	0	
消費税	1,000,000	0	1,000,000	1,254,550	△ 254,550	
印紙税	0	0	0	0	0	
その他（ ）	0	0	0	0	0	
事務経費（計算根拠を説明欄に記載）	1,154,000	0	1,154,000	1,367,617	△ 213,617	
本部分	1,154,000	0	1,154,000	1,367,617	△ 213,617	経理・勤怠システム他共通経費
当該施設分	0	0	0	0	0	
二一ス対応費	1,000,000	0	1,000,000	4,809,640	△ 3,809,640	料理室・プレイルーム修繕を含む
支出合計	20,625,000	0	20,625,000	26,856,573	△ 6,231,573	
差引	0	0	0	0	0	
自主事業費収入	435,000			203,000		
自主事業費支出	1,645,000			320,180		
自主事業収支	△ 1,210,000	0	0	△ 117,180		
管理許可・目的外使用許可収入				107,386		
管理許可・目的外使用許可支出				0		
管理許可・目的外使用許可収支				107,386		

令和3年度 「つづき緑寿荘」 収支予算書兼決算書

収入の部

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	105,988,000	0	105,988,000	91,988,000	14,000,000	新型コロナウイルス感染症の影響による業務縮減に伴い、一部を減額14,000,000.-
利用料金収入	0	0	0	0	0	老人福祉センターは、ありません
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	236,000	0	236,000	11,800	224,200	参加費収入
自主事業収入	0	0	0	0	0	
雑入	44,000	0	44,000	1,768	42,232	
印刷代	0	0	0	0	0	
自動販売機手数料	0	0	0	0	0	
駐車場利用料金収入	0	0	0	0	0	
その他（ ）	44,000	0	44,000	1,768	42,232	預金利子、公衆電話収入等
収入合計	106,268,000	0	106,268,000	92,001,568	14,266,432	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	51,176,000	0	51,176,000	42,284,649	8,891,351	
給与・賃金	43,881,000	0	43,881,000	37,825,859	6,055,141	
社会保険料	5,345,000	0	5,345,000	3,208,582	2,136,418	
通勤手当	1,362,000	0	1,362,000	879,630	482,370	
健康診断費	26,000	0	26,000	56,778	△ 30,778	
勤労者福祉共済掛金	30,000	0	30,000	26,500	3,500	ハマフレンド掛金
退職給付引当金繰入額	532,000	0	532,000	287,300	244,700	
事務費	2,141,000	0	2,141,000	2,460,467	△ 319,467	
旅費	39,000	0	39,000	37,364	1,636	
消耗品費	681,000	0	681,000	601,695	79,305	
会議賄い費	0	0	0	0	0	
印刷製本費	0	0	0	0	0	
通信費	300,000	0	300,000	260,282	39,718	電話代
使用料及び賃借料	21,000	0	21,000	8,565	12,435	
横浜市への支払分	21,000	0	21,000	0	21,000	自販機目的外使用料
その他	0	0	0	8,565	△ 8,565	
備品購入費	400,000	0	400,000	1,118,040	△ 718,040	
図書購入費	369,000	0	369,000	96,066	272,934	新聞・雑誌費
施設賠償責任保険	80,000	0	80,000	79,590	410	
職員等研修費	10,000	0	10,000	6,759	3,241	
振込手数料	0	0	0	806	△ 806	
リース料	141,000	0	141,000	228,580	△ 87,580	アンブリース
手数料	5,000	0	5,000	2,720	2,280	
地域協力費	95,000	0	95,000	20,000	75,000	社会福祉協議会会費
事業費	1,546,000	0	1,546,000	150,481	1,395,519	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	1,546,000	0	1,546,000	150,481	1,395,519	
自主事業費	0	0	0	0	0	
管理費	48,526,000	0	48,526,000	45,495,738	3,030,262	
光熱水費	19,847,000	0	19,847,000	10,006,644	9,840,356	
電気料金	1,819,000	0	1,819,000	528,368	1,290,632	
ガス料金	28,000	0	28,000	9,456	18,544	
水道料金	18,000,000	0	18,000,000	9,468,820	8,531,180	
清掃費	9,277,000	0	9,277,000	10,417,616	△ 1,140,616	館内清掃、外部清掃
修繕費	3,000,000	0	3,000,000	5,946,745	△ 2,946,745	
機械警備費	565,000	0	565,000	564,960	40	
設備保全費	15,837,000	0	15,837,000	18,559,773	△ 2,722,773	
空調衛生設備保守	456,000	0	456,000	506,000	△ 50,000	
消防設備保守	243,000	0	243,000	242,880	120	
電気設備保守	12,579,000	0	12,579,000	11,415,360	1,163,640	設備保守
害虫駆除清掃保守	95,000	0	95,000	88,079	6,921	
駐車場設備保全費	0	0	0	0	0	
その他保全費	2,464,000	0	2,464,000	6,307,454	△ 3,843,454	休館日警備、EV保守、電話保守、自動ドア保守、レジオネラ検査等
共益費	0	0	0	0	0	
公租公課	205,000	0	205,000	42,000	163,000	
事業所税	0	0	0	0	0	
消費税	181,000	0	181,000	0	181,000	
印紙税	24,000	0	24,000	42,000	△ 18,000	契約用印紙
その他（ ）	0	0	0	0	0	
事務経費（計算根拠を説明欄に記載）	1,784,000	0	1,784,000	1,167,216	616,784	
本部分	1,784,000	0	1,784,000	1,094,616	689,384	経理・勤怠システム他共通経費
当該施設分	0	0	0	72,600	△ 72,600	求人広告掲載費
二一ス対応費	890,000	0	890,000	0	890,000	
支出合計	106,268,000	0	106,268,000	91,600,551	14,667,449	
差引	0	0	0	401,017	△ 401,017	

自主事業費収入	594,000			11,800		
自主事業費支出	1,975,000			150,481		
自主事業収支	△ 1,381,000	0	0	△ 138,681		

管理許可・目的外使用許可収入				0		
管理許可・目的外使用許可支出				0		
管理許可・目的外使用許可収支				0		

令和3年度 利用状況(団体＋個人利用)

月別	開館日数 (日)	入館者数(人)			利用層別利用数(人)										前年度 合計(B)	前年比(%) A/B
		男性	女性	合計(A)	幼児	小学生	中学生	高校生	大学生等	一般 (男性)	一般 (女性)	65歳以上 (男性)	65歳以上 (女性)	合 計		
4月	29	2,021	2,249	4,270	176	326	332	145	111	464	1,200	799	717	4,270	0	#DIV/0!
5月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#DIV/0!
6月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,226	0%
7月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,401	0%
8月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,867	0%
9月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,216	0%
上半期計	29	2,021	2,249	4,270	176	326	332	145	111	464	1,200	799	717	4,270	11,710	36%
10月	12	235	313	548	30	12	14	28	17	33	115	147	152	548	4,530	12%
11月	13	338	546	884	52	55	16	32	10	76	233	183	227	884	4,434	20%
12月	26	1,521	1,931	3,452	216	274	197	87	56	453	1,110	564	495	3,452	4,013	86%
1月	17	1,125	1,241	2,366	145	220	108	92	59	323	672	393	354	2,366	2,066	115%
2月	27	1,788	1,954	3,742	283	373	262	173	58	557	925	583	528	3,742	3,697	101.2%
3月	30	2,128	2,471	4,599	236	409	339	213	127	589	1,249	753	684	4,599	4,545	101%
下半期計	125	7,135	8,456	15,591	962	1,343	936	625	327	2,031	4,304	2,623	2,440	15,591	23,285	67%
年間合計	154	9,156	10,705	19,861	1,138	1,669	1,268	770	438	2,495	5,504	3,422	3,157	19,861	34,995	57%

月別	居住区別利用数(人)				その他利用数		
	区内	区外	市外	合 計	体育室 (人)	レクホール (人)	図書貸出 冊 数
4月	3,029	1,097	144	4,270	1,518		551
5月	0	0	0	0	0		0
6月	0	0	0	0	0		0
7月	0	0	0	0	0		0
8月	0	0	0	0	0		0
9月	0	0	0	0	0		0
上半期計	3,029	1,097	144	4,270	1,518		551
10月	434	108	6	548	0		307
11月	708	153	23	884	0		472
12月	2,481	835	136	3,452	1,422		609
1月	1,692	606	68	2,366	901		547
2月	2,810	800	132	3,742	1,402		809
3月	3,333	1,110	156	4,599	1,873		889
下半期計	11,458	3,612	521	15,591	5,598		3,633
年間合計	14,487	4,709	665	19,861	7,116		4,184

令和3年度 利用状況報告書

施設名 つづき緑寿荘 TEL 941-8380

1 開館日数（日）																										
開館日数	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		合計	
	29		0		0		0		0		0		12		13		26		17		27		30		154	
2 利用者数（人）																										
延べ利用者数 ①+②+③	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		合計	
	1693		0		0		0		0		0		309		431		1364		829		1043		1441		7110	
個人利用 （①小計）	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		合計	
	233		0		0		0		0		0		66		128		187		126		199		220		1159	
	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女
	232	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	63	3	124	4	183	4	122	4	185	14	203	17	1112	47
団体利用 （②小計）	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		合計	
	1460		0		0		0		0		0		243		303		1177		703		844		1221		5951	
	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女
趣味の教室	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教室OB会	11	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	1	9	8	38	0	5	8	34	6	33	34	166
その他団体	287	1125	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	193	41	252	359	772	198	500	209	593	336	846	1470	4281
シニア大学	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他 （③小計）	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		合計	
	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女
視察・見学	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
地域開放	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 各種相談事業の開催実績（人）																										
区 分	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		合計	
健康相談	0		0		0		0		0		0		12		0		0		5		0		16		33	
生活相談	0		0		0		0		0		0		0		0		0		1		0		2		3	
職業相談	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
保健相談	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
栄養相談	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
合 計	0		0		0		0		0		0		12		0		0		6		0		18		36	
4 施設利用の実績（人）																										
区 分	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		合計	
浴 室	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
シャワー																									0	
図書室（任意）																									0	
〇〇（任意）																									0	
〇〇（任意）																									0	
5 新規利用証の発行数（人）																										
	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		合計	
発行数	300		75		1		1		1		2		21		22		70		39		35		44		611	
6 事故報告等件数（区地域振興課へ報告書を提出した件数を記載）																										
	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		合計	
件 数	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	

（その他）

- ・提出期限は、翌月の10日までに各区地域振興課及び健康福祉局に報告するものとする。
- ・（任意）と記載したもの以外は、必須事項とする。

2021年度 都筑地区センター占用利用状況 月計表

	部屋別稼働状況(時間数及び率)																												計					
	体育室A (1/3)		体育室B (1/3)		体育室C (1/3)		会議室 A		会議室 B		機能回復訓練 室		大会議室Ⅰ		大会議室Ⅱ		小会議室		工芸室Ⅰ		工芸室Ⅱ		茶 室		中広間		和室(梅)				和室(桃桜)		料理室	
	稼働時間	稼働率	稼働時間	稼働率	稼働時間	稼働率	稼働時間	稼働率	稼働時間	稼働率	稼働時間	稼働率	稼働時間	稼働率	稼働時間	稼働率	稼働時間	稼働率	稼働時間	稼働率	稼働時間	稼働率	稼働時間	稼働率	稼働時間	稼働率	稼働時間	稼働率	稼働時間	稼働率	稼働時間	稼働率	稼働時間	稼働率
	総時間数		総時間数		総時間数		総時間数		総時間数		総時間数		総時間数		総時間数		総時間数		総時間数		総時間数		総時間数		総時間数		総時間数		総時間数		総時間数		総時間数	
4月	178 186	95.7	175 186	94.1	168 182	92.3	72 265	27.2	18 171	10.5	134 210	63.8	34 208	16.3	34 211	16.1	26 237	11	43 247	17.4	48 250	19.2	12 304	3.9	29 252	11.5	33 220	15	16 272	5.9	4 304	1.3	1,024 3,705	27.6
5月	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0
6月	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0
7月	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0
8月	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0
9月	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0
半期計	178	95.7	175	94.1	168	92.3	72	27.2	18	10.5	134	63.8	34	16.3	34	16.1	26	11	43	17.4	48	19.2	12	3.9	29	11.5	33	15	16	5.9	4	1.3	1,024	27.6
	186		186		182		265		171		210		208		211		237		247		250		304		252		220		272		304		3,705	
10月	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	32 74	43.2	0 0	0	0 0	0	0 0	0	9 123	7.3	12 102	11.8	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	4 144	2.8	57 443	12.9
11月	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	46 76	60.5	0 0	0	0 0	0	0 0	0	32 128	25	29 116	25	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	8 152	5.3	115 472	24.4
12月	179 185	96.8	182 185	98.4	182 185	98.4	62 278	22.3	14 281	5	116 196	59.2	18 233	7.7	18 236	7.6	15 215	7	39 275	14.2	30 254	11.8	0 0	0	18 266	6.8	18 224	8	5 262	1.9	4 296	1.4	900 3,571	25.2
1月	108 108	100	108 108	100	102 108	94.4	30 176	17	12 174	6.9	57 119	47.9	16 150	10.7	13 153	8.5	4 132	3	23 176	13.1	20 161	12.4	0 0	0	9 161	5.6	8 139	5.8	3 173	1.7	8 188	4.3	521 2,226	23.4
2月	159 176	90.3	159 176	90.3	150 176	85.2	50 291	17.2	6 271	2.2	88 222	39.6	28 244	11.5	22 244	9	16 226	7.1	36 279	12.9	33 261	12.6	3 300	1	6 255	2.4	18 237	7.6	11 266	4.1	8 300	2.7	793 3,924	20.2
3月	195 201	97	198 201	98.5	198 201	98.5	50 322	15.5	15 322	4.7	129 238	54.2	35 280	12.5	35 286	12.2	13 248	5.2	36 319	11.3	30 295	10.2	3 340	0.9	25 275	9.1	25 269	9.3	9 301	3	8 340	2.4	1,004 4,438	22.6
半期計	641	95.7	647	96.6	632	94.3	192	18	47	4.5	468	50.6	97	10.7	88	9.6	48	5.8	175	13.5	154	13	6	0.9	58	6.1	69	7.9	28	2.8	40	2.8	3,390	22.5
	670		670		670		1,067		1,048		925		907		919		821		1,300		1,189		640		957		869		1,002		1,420		15,074	
合 計	819	95.7	822	96	800	93.9	264	19.8	65	5.3	602	53	131	11.7	122	10.8	74	7	218	14.1	202	14	18	1.9	87	7.2	102	9.4	44	3.5	44	2.6	4,414	23.5
	856		856		852		1,332		1,219		1,135		1,115		1,130		1,058		1,547		1,439		944		1,209		1,089		1,274		1,724		18,779	

令和3年度 利用料金収入実績

	部屋利用料A (円)	キャンセル料B (円)	領収金額合計 ①=A+B (円)	収入目標額② (円)	達成率①／② (%)	前年同月収入額 ③ (円)	前年同月比 ①／③ (%)
4月	209,530	4,610	214,140	266,674	80.30	0	#DIV/0!
5月	0	0	0	266,666	0.00	0	#DIV/0!
6月	0	0	0	266,666	0.00	79,880	0.00
7月	0	0	0	266,666	0.00	158,610	0.00
8月	0	0	0	266,666	0.00	161,480	0.00
9月	0	0	0	266,666	0.00	212,250	0.00
10月	11,210	540	11,750	266,666	4.41	241,340	4.87
11月	10,630	0	10,630	266,666	3.99	211,160	5.03
12月	182,780	3,500	186,280	266,666	69.86	209,710	88.83
1月	5,229,080	5,040	5,234,120	266,666	1962.80	100,000	5,234.12
2月	1,979,100	2,850	1,981,950	266,666	743.23	150,170	1,319.80
3月	198,190	4,500	202,690	266,666	76.01	194,450	104.24
合計	7,820,520	21,040	7,841,560	3,200,000	245.05	1,719,050	456.16

【説明】

部屋利用料＋キャンセル料＝領収金額合計

- * 部屋利用料…部屋の利用に対する收受金額
- * キャンセル料…キャンセルに対する收受金額

令和3年度 利用料金収入実績

	部屋利用料A (円)	キャンセル料B (円)	領収金額合計 ①=A+B (円)
4月	209,530	4,610	214,140
5月	0	0	0
6月	0	0	0
7月	0	0	0
8月	0	0	0
9月	0	0	0
10月	11,210	540	11,750
11月	10,630	0	10,630
12月	182,780	3,500	186,280
1月	5,229,080	5,040	5,234,120
2月	1,979,100	2,850	1,981,950
3月	198,190	4,500	202,690
合計	7,820,520	21,040	7,841,560

【説明】

部屋利用料＋キャンセル料＝領収金額合計

- * 部屋利用料…部屋の利用に対する収受金額

* キャンセル料…キャンセルに対する収受金額

令和3年度 その他事業収入実績

施設名 都筑地区センター

	印刷代収入A (円)	自販機収入B (円)	体育室器具収入 C (円)	その他の収入D (円)	領収金額合計 ①=A+B+C +D (円)	収入目標額② (円)	達成率①/② (%)	前年同月収入 額③ (円)	前年同月比 ①/③ (%)
4月	6,960	0	0	35	6,995	50,000	13.99	0	#DIV/0!
5月	1,240	7,181	0	251	8,672	60,000	14.45	471	1841.19
6月	0	3,963	0	0	3,963	60,000	6.61	356,420	1.11
7月	0	4,944	0	0	4,944	60,000	8.24	8,127	60.83
8月	100	6,516	0	0	6,616	60,000	11.03	10,221	64.73
9月	0	9,075	0	0	9,075	60,000	15.13	11,998	75.64
10月	370	12,890	0	65	13,325	60,000	22.21	12,658	105.27
11月	230	6,797	0	0	7,027	60,000	11.71	15,229	46.14
12月	3,950	3,678	0	0	7,628	60,000	12.71	14,410	52.94
1月	2,840	3,732	0	0	6,572	60,000	10.95	7,731	85.01
2月	2,600	4,175	0	0	6,775	60,000	11.29	10,637	63.69
3月	4,570	12,020	0	0	16,590	55,000	30.16	17,301	95.89
合計	22,860	74,971	0	351	98,182	705,000	13.93	637,418	15.40

令和3年度 その他事業収入実績

施設名 つづき緑寿荘

	公衆電話収入A (円)	自販機収入B (円)	その他の収入C (円)	領収金額合計 ①=A+B+C (円)	収入目標額② (円)	達成率①/② (%)	前年同月収入額 ③ (円)	前年同月比 ①/③ (%)
4月	20	0	491	511	19,000	2.69	0	#DIV/0!
5月	0	0	8	8	18,000	0.04	0	#DIV/0!
6月	0	0	0	0	18,000	0.00	230	0.00
7月	0	0	100	100	18,000	0.5556	0	#DIV/0!
8月	610	0	0	610	18,000	3.39	519	117.53
9月	20	0	0	20	18,000	0.11	30	66.67
10月	100	0	22	122	18,000	0.68	30	406.67
11月	30	0	0	30	18,000	0.17	60	50.00
12月	100	0	0	100	18,000	0.56	40	250.00
1月	210	0	0	210	18,000	1.17	20	1050.00
2月	10	0	0	10	18,000	0.06	252	3.97
3月	280	0	15	295	18,000	1.6389	51	578.43
合計	1,380	0	636	2,016	217,000	0.93	1,232	163.64

令和3年度 ニーズ対応費使途一覧

No.	実 施 内 容	金 額 (円)	備 考
1	体育室・バドミントンネット交換	88,000	
2	体育室・個人利用用 卓球・バドミントンラケット購入	56,100	
3	料理室・天井壁塗装工事	779,900	
4	料理室・床張り替え工事	958,430	
5	料理室・ 洗面台自動水栓ならびに収納設置工事	213,180	
6	プレイルーム・天井壁塗装工事	792,000	
7	プレイルーム・水廻り改修工事	87,560	
8	プレイルーム・天窓自動カーテン取り換え 工事	99,000	
9	プレイルーム・ 掃出窓・授乳コーナーカーテン取り換え工 事	206,800	
10	無線ランWi-Fi交換設置工事	418,660	委託料上乗せ100,000円有
11	都筑センター2F廊下レースカーテン交換	79,310	
12	自動ドア ワイヤレスコールシステム工事	99,000	
13	会議室B床張り替え工事	169,400	
14	図書コーナー 木製書架購入	663,300	
15	図書コーナー 木製書架大型図書用購入	99,000	
	合 計	4,809,640	

令和3年度 自主事業報告書

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期	開催回数	参加人員		自主事業経費			1人あたり参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他)
				募集人数 (人)	延参加 人数(人)	委託料支 出総額 (円)	参加者 負担総額 (円)	総経費 (円)	徴収の 有・無	参加費用 (円)	1回1講師 あたり (円)	1教室講 師謝金額 (円)	
一般	地区趣味連続「ヨガ教室①」	5/17～6/21	0	12	ワクチン会場のため 中止	0	0	0	有	0	0	0	
一般	地区趣味連続「ヨガ教室②」	9/6～10/18	0	12	ワクチン会場のため 中止	0	0	0	有	0	0	0	
一般	地区趣味連続「ヨガ教室③」	11/1～12/6	4	12	41	22,240	11,000	33,240	有	1,000	5,000	20,000	
一般	地区趣味連続「ヨガ教室④」	1/17～2/28	4	12	37	22,240	11,000	33,240	有	1,000	5,000	20,000	
一般	地区趣味連続「草木染め」	10/～	0	10	ワクチン会場のため 中止	0	0	0	有	0	0	0	
一般	地区趣味連続「スマホ教室」	5/14・5/20	4	30	60	6,777	0	6,777	有	0	0	0	
一般	地区趣味連続「スマホ教室」	11/5・11/12	4	40	47	1,680	2,400	4,080	有	100	0	0	
一般	地区趣味連続「スマホ教室」	3/17・3/23	4	40	74	6,264	3,800	10,064	有	100	0	0	
一般	地区趣味「あじさいのリース」	5/26	0	12	ワクチン会場のため 中止	0	0	0	有	0	0	0	
一般	地区趣味「多肉寄せ植え」	9/27	0	12	ワクチン会場のため 中止	0	0	0	有	0	0	0	
一般	地区趣味「クリスマスワッグ」	11/22	1	16	16	50,560	40,000	90,560	有	2,500	7,500	7,500	
一般	地区趣味「お正月しめ縄作り」	12/20	1	16	16	50,560	40,000	90,560	有	2,500	7,500	7,500	
一般	地区趣味「クラフト講座」	11/26	0	12	ワクチン会場のため 中止	0	0	0	有	0	0	0	
一般	地区趣味「革細工講座」	11/15	0	12	ワクチン会場のため 中止	0	0	0	有	0	0	0	
一般	地区趣味「手作り味噌教室」	12/10	1	14	14	41,360	30,800	72,160	有	2,200	5,000	10,000	
一般	地区趣味「ドデカシュートレン」	11/19	1	10	10	20,560	10,000	30,560	有	1,500	7,500	10,000	
一般	地区趣味「ビューティー講座」	6/3	0	15	ワクチン会場のため 中止	0	0	0	有	0	0	0	
一般	地区趣味「セルフコントロール」	7/7	0	15	ワクチン会場のため 中止	0	0	0	有	0	0	0	
小学生	わんぱくホリデー たんけん工房「①」	5/8	0	16	ワクチン会場のため 中止	0	0	0	有	0	0	0	
小学生	わんぱくホリデー たんけん工房「②」	7/17	0	16	ワクチン会場のため 中止	0	0	0	有	0	0	0	
小学生	わんぱくホリデー たんけん工房「③」	1/10	1	16	16	16,644	16,000	32,644	有	1,000	0	0	
小学生	わんぱくホリデー たんけん工房「④」	3/5	1	16	10	6,644	6,000	12,644	有	600	0	0	
親子	わんぱくホリデー「親子で楽しむ春花育講座」	5/29	0	16	ワクチン会場のため 中止	6,000	0	6,000	有	0	0	0	親子で参加
親子	わんぱくホリデー「親子で楽しむ冬花育講座」	11/23	1	16	16	23,060	14,400	37,460	有	1,800	7,500	7,500	親子で参加
小学生	わんぱくホリデー「親子木工教室」	7/25	0	16	ワクチン会場のため 中止	0	0	0	有	0	0	0	親子で参加 参加費1,800/謝金7,500
小学生	わんぱくホリデー「親子クラフト教室」	8/	0	16	ワクチン会場のため 中止	0	0	0	有	0	0	0	
小学生	わんぱくホリデー「親子おうちパン教室」	11/	0	16	ワクチン会場のため 中止	0	0	0	有	0	0	0	
小学生	わんぱくホリデー「親子防災料理教室」	9/	0	16	ワクチン会場のため 中止	0	0	0	有	0	0	0	
小学生	遊びの広場「親子フラダンス」	10/～12/	0	16	ワクチン会場のため 中止	0	0	0	有	0	0	0	
小学生	遊びの広場「こどもアート教室」	10/～12/	0	12	ワクチン会場のため 中止	0	0	0	有	0	0	0	
役立つ講座	役立つ講座「包丁の研ぎ方」	7/10	0	10	ワクチン会場のため 中止	0	0	0	無	0	0	0	
役立つ講座	役立つ講座「包丁の研ぎ方」	9/25	0	10	ワクチン会場のため 中止	0	0	0	無	0	0	0	
親子	親子料理「手作り味噌教室」	2/11	1	24	16	36,960	17,600	54,560	有	2,200	5,000	10,000	親子で参加
幼児～小学生	おもちゃ病院	6/12	0	20	ワクチン会場のため 中止	0	0	0	無	0	0	0	
幼児～小学生	おもちゃ病院	10/9	0	20	ワクチン会場のため 中止	0	0	0	無	0	0	0	
幼児～小学生	おもちゃ病院	2/19	1	20	30	2,073	0	2,073	無	0	0	0	
乳幼児	子育てサロン	第3週を除く水曜日	0	－	ワクチン会場のため 中止	0	0	0	無	0	0	0	費用弁償72,000 事業費20,000 保険料20,160
乳幼児	おはなしのポケット	毎月第3水曜日AM・PM	0	－	ワクチン会場のため 中止	0	0	0	無	0	0	0	費用弁償84,000 事業費20,000 保険料13,440
一般	おもちゃ図書館	第4週を除く金曜日	14	－	25	36,141	0	36,141	無	0	0	0	共催:ぐるーぶ・あじさい、ビノキオ 費用弁償8500 事業費48800 4～9月中止
乳幼児	子育てサロンイベント		0		ワクチン会場のため 中止	0	0	0	無	0	0	0	共催:子育て支援グループあっぷりけ
乳幼児	子育てサロンイベント		0		ワクチン会場のため 中止	0	0	0	無	0	0	0	共催:子育て支援グループあっぷりけ
一般	フリースペースふれあい	毎月第3土曜日	11		71	4,388	0	4,388	無	0	0	0	4～11月葛が谷ケアプラザで開催
一般	ふれあいの丘まつり	11/7	0		ワクチン会場のため 中止	0	0	0	有	0	0	0	共催:横浜あゆみ荘、都筑プール、都筑工場
一般	音楽の調べふれあいコンサート	12/	0		ワクチン会場のため 中止	0	0	0	無	0	0	0	
一般	ふれあいアートコレクション作品展	12/1～1/31	0		ワクチン会場のため 中止	0	0	0	無	0	0	0	
一般	ロビーイベント「七夕飾り」	7/1～7/7	0		ワクチン会場のため 中止	0	0	0	無	0	0	0	
園児・小学生	ロビーイベント「子ども作品展」	9/1～30	0		ワクチン会場のため 中止	0	0	0	無	0	0	0	
一般	ロビーイベント「クリスマスコンサート」	12/	0		ワクチン会場のため 中止	0	0	0	無	0	0	0	
合 計			54		499	354,151	203,000	557,151	0	16,500	50,000	92,500	

自主事業に要した総経費は、指定管理料(自主事業費)から充当した額と参加者負担額等の合計となります。

令和3年度 自主事業報告書

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期	開催回数	参加人員		自主事業経費			1人あたり参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他)
				募集人数 (人)	延参加 人数(人)	委託料支 出総額 (円)	参加者 負担総額 (円)	総経費 (円)	徴収の 有・無	参加費用 (円)	1回1講師 あたり (円)	1教室講 師謝金額 (円)	
60歳以上	前期趣味の教室 かんたん英会話(全11回)	4月～9月	0	10	0	0	0	0	有	1,000	5,000	0	中止 ワクチン接種会場利用休止
60歳以上	前期趣味の教室 大人のぬり絵(全12回)	4月～9月	0	12	0	29,700	0	29,700	有	3,100	5,000	0	
60歳以上	前期趣味の教室 日本史史話(全12回)	4月～9月	0	12	0	0	0	0	有	1,000	5,000	0	
60歳以上	前期趣味の教室 俳句(全12回)	4月～9月	0	10	0	0	0	0	有	1,000	10,000	0	
60歳以上	前期趣味の教室 ボカボカエクサ(全12回)	4月～9月	0	14	0	0	0	0	有	600	5,000	0	
60歳以上	前期趣味の教室 はじめてのフラ(全114回)	4月～9月	0	14	0	0	0	0	有	1,800	5,000	0	
60歳以上	前期趣味の教室 初心者のゲートボール(全10回)	4月～9月	0	15	0	0	0	0	有	600	5,000	0	
60歳以上	高齢者介護予防事業 みんなの和	4月～9月	2	各回12人	18	13,904	0	13,904	無	0	3,000	12,000	協力:さわらび会 @1,000 協力:看護師 @2,000
60歳以上	ふれあいサロン事業 おしゃべりの場	4月～3月	2	各回10人	14	4,406	0	4,406	無	0	1,000	4,000	協力:さわらび会
60歳以上	介護予防普及啓発事業 健康相談事業	4月～3月	6	各回8人	12	20,872	0	20,872	無	0	3,440	20,640	5～1月中止 協力:ボランティア看護師1名
60歳以上	介護予防普及啓発事業 前期「つづきげんき体操」	4月～9月	2	各回45人	62	12,072	0	12,072	無	0	5,000	10,000	
60歳以上	「60歳以上のゆったりヨーガ」	4・5・6月	1	各回15人	13	5,560	0	5,560	無	0	5,000	5,000	5・6月中止
60歳以上	横浜満喫ウォーキング	5/14・6/8 10/12・11/24	4	各回20人	44	33,776	8,800	42,576	無	200	10,000	40,000	協力:歩け歩け協会
60歳以上	終活講座 「どうなる我が家の相続？」	2月7日	1	15	12	2,720	0	2,720	無	0	0	0	
60歳以上	後期趣味の教室 かんたん英会話(全11回)	10月～3月	0	10	0	0	0	0	有	1,000	5,000	0	中止 ワクチン接種会場利用休止
60歳以上	後期趣味の教室 大人のぬり絵(全12回)	10月～3月	0	12	0	0	0	0	有	3,100	5,000	0	
60才以上	後期趣味の教室 日本史史話(全12回)	10月～3月	0	12	0	0	0	0	有	1,000	5,000	0	
60歳以上	後期趣味の教室 俳句(全12回)	10月～3月	0	10	0	0	0	0	有	1,000	10,000	0	
60歳以上	後期趣味の教室 ボカボカエクサ(全12回)	10月～3月	0	14	0	0	0	0	有	600	5,000	0	
60歳以上	後期趣味の教室 はじめてのフラ(全114回)	10月～3月	0	14	0	0	0	0	有	1,800	5,000	0	
60歳以上	後期趣味の教室 初心者のゲートボール(全10回)	10月～3月	0	15	0	0	0	0	有	600	5,000	0	
60歳以上	「60歳以上のゆったりヨーガ」	12月	1	15	15	5,560	0	5,560	無	0	5,000	5,000	
60歳以上	大広間活用事業「脳トレ教室」	2月	1	15	15	2,560	3,000	5,560	有	200	5,000	5,000	
60歳以上													
60歳以上													
60歳以上													
60歳以上													
60歳以上													
60歳以上													
60歳以上													
60歳以上													
60歳以上													
合 計			20		205	131,130	11,800	142,930	0	18,600	117,440	101,640	

自主事業に要した総経費は、指定管理料(自主事業費)から充当した額と参加者負担額等の合計となります。

令和3年度 施設管理計画・実績表

《都筑地区センター単独部分》

項 目	業 務	内 容	再委託会社	年回数	実施月	令和3年										令和4年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
衛生管理	冷水器内冷却タンク洗浄及びストレーナー清掃業務	ロビー及び体育室入口に設置している冷水器の冷却タンク・ストレーナー清掃業務	三洋装備㈱	12	毎月	27	25	29	27	31	28	25	30	21	4	22	29	
建物等	昇降設備保守点検	定期点検	エス・イー・シーエレベーター㈱	12	毎月	27	○	○	27	○	○	26	○	○	25	○	○	
	機械警備業務	都筑センター館内に設置した機械警備設備による警備業務	京浜警備㈱	12	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	22	○	
清掃等	館内日常・定期清掃業務	都筑センター館内の日常清掃並びに定期清掃業務	(有)メンテナンスクト	12	毎月	日常:毎日 定期:27	日常:毎日 定期:25	日常:毎日 定期:29	日常:毎日 定期:27	日常:毎日 定期:31	日常:毎日 定期:28	日常:毎日 定期:26	日常:毎日 定期:30	日常:毎日 定期:21	日常:毎日 定期:25	日常:毎日 定期:22	日常:毎日 定期:29	
	料理室グリスフィルター洗浄交換業務	ダクト火災等を防止するための排気ファン内のグリスフィルターの清掃・交換業務	三洋装備㈱	3	7・11・3月				9				7				29	

令和3年度 施設管理計画・実績表

《都筑ふれあいの丘共用部分》

項 目	業 務	内 容	再委託会社	年回数	実施月	令和3年										令和4年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
電 気・ 機 械 設 備	設備巡視点検	設備巡視点検	三洋装備㈱	12	毎月	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日
	空調用自動制御機器保守点検	空調機、貯湯槽等の自動制御機器の保守点検業務	ジョンソンコントロール	4	5・7・10・2月		25		27			26					22	
	熱交換器性能検査準備等工事	ボイラー及び圧力容器安全規則における性能検査に合格するための点検整備	三洋装備㈱	1	1月											24		
	自家用電気工作物点検整備	電気事業法に定められた法定点検の実施	㈱マルム商会	1	1月											21		
	冷凍機整備(シーズンイン・中間・オフ整備)	冷房運転時に使用する吸収式冷凍機の使用開始前・中間・使用後の点検整備	㈱三冷社	3	4・8・10月	22,23					6			25				
衛 生 管 理	環境衛生管理業務	建築物における衛生的環境の確保に関する法律に基づく管理技術者選任業務	三洋装備㈱	12	毎月	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日
	空気環境測定業務	建築物における衛生的環境の確保に関する法律に基づく室内空気環境測定業務	三洋装備㈱	6	5・7・9・11・1・3月		18		16		14		19		14		23	
	水槽及び下水槽清掃業務	ふれあいの丘に設置されている受水槽、高架水槽、雑排水槽等の清掃業務	㈱カンバイ	2	7・1月				27						20～22			
	屋外排水管清掃業務	ふれあいの丘敷地内の屋外排水管の清掃業務	㈱カンバイ	1	1月										20～22			
	冷却水水処理	空調用水の腐食、スケールを除去するために行う水処理及び定期点検	相模設備工業㈱	3	5・7・10月		25		27									
	レジオネラ属菌検査(冷却塔)	都筑センター屋上に設置されている冷却塔2台のレジオネラ属菌水質検査業務	㈱総合環境分析	2	5・7月		25		27									
	飲料水水質検査	建築物衛生法における飲料水の水質検査業務	㈱総合環境分析	2	7・1月				27						25			
	雑用水水質検査	建築物衛生法における雑排水の水質検査業務	㈱総合環境分析	6	5・7・9・11・1・3月		25		27		29		29		25		15	
	簡易専用水道検査	水道法における簡易専用水道に必要な検査(特定建築物に該当するため書類検査にて実施)	神奈川予防医学協会	1	3													24
	都筑センター・横浜あゆみ荘館内害虫駆除業務	都筑センター・横浜あゆみ荘館内及び敷地内ゴミ置場のネズミ等の生息調査・発生予防措置・効果測定の実施	横浜サンセルフ	6	5・7・9・11・1・3月		25		27		28		30		25		29	
建 物 等	消防用設備点検	定期点検	アイワブリヴェント	2	6・1月			29							25			
	自動ドア点検	都筑ふれあいに丘風除室に設置の自動ドア4台分の定期点検	㈱神奈川ナブコ	4	5・8・11・2月		25			31			2,30			22		
	休館日警備業務	ふれあいの丘休館日等の有人警備業務	(株)令和セキュリティサービス	9	7・8・10月を除く毎月	27	25	29			28		30	28～31	1～3、20～28	22	29	
清掃等	外部清掃・植栽管理業務	ふれあいの丘敷地内の外部清掃・植栽管理	公財)横浜市知的障害者育成会	12	毎月	〈清掃〉毎日 〈植栽〉>8,12,21,30	〈清掃〉毎日 〈植栽〉>6,10,21,29	〈清掃〉毎日 〈植栽〉>9,10,14,25	〈清掃〉毎日 〈植栽〉>2,7,14,21,29	〈清掃〉毎日 〈植栽〉>4,11,18,26	〈清掃〉毎日 〈植栽〉>4,15, >4,6,7,13,18,29	〈清掃〉毎日 〈植栽〉>4,11,17	〈清掃〉毎日 〈植栽〉>3,8,15,27	〈清掃〉毎日 〈植栽〉>10	〈清掃〉毎日 〈植栽〉>4,7,18,21,28	〈清掃〉毎日 〈植栽〉>3,9,15,25,28	〈清掃〉毎日 〈植栽〉>8	〈清掃〉毎日 〈植栽〉>8

令和3年度 維持管理・保守点検 実施状況

No.	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	R3.4.1～ R3.4.30	機械警備業務	京浜警備保障(株)	異常なし	
2	R3.4.1～ R3.4.30	館内日常・定期清掃業務	(株)メンテナンスタクト	完了	
3	R3.4.20	女子浴槽～濾過機間塩素洗浄(女子→男子切替)	三洋装備(株)	完了	
4	R3.4.27	男子浴槽～濾過機間塩素洗浄	三洋装備(株)	完了	
5	R3.4.7,14,21, 28	飲料水残留塩素測定	三洋装備(株)	異常なし	
6	R3.4.27	冷水器保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
7	R3.4.2	電球交換	三洋装備(株)	完了	
8	R3.4.3	2階ラウンジ「コーヒーコーナー」看板撤去	三洋装備(株)	完了	
9	R3.4.5	体育室側流し台給水不良→詰り除去	三洋装備(株)	完了	
10	R3.4.5	男子更衣室シャワー用給水不良→左側止水コマ交換、右側詰り・復旧	三洋装備(株)	完了	
11	R3.4.8	体育室男子シャワー室排水管詰り除去	三洋装備(株)	完了	
12	R3.4.8	会議室Aボード脚ガタ付きネジ締め直し	三洋装備(株)	完了	
13	R3.4.12	工芸室流し台各排水トラップ清掃	三洋装備(株)	完了	
14	R3.4.12	男子浴室水飲み器水が出ない→ダイヤフラム部分分解修理	三洋装備(株)	完了	
15	R3.4.12	会議室A引戸窓開閉不具合	三洋装備(株)	調整中(施錠のみ可)	
16	R3.4.13	会議室A引戸窓開閉不具合調整	三洋装備(株)	完了	
17	R3.4.17	体育室照明SW盤2Wパイロット球1個取替え	三洋装備(株)	完了	
18	R3.4.19	ふれあいルーム網戸外れ→取付直し	三洋装備(株)	完了	
19	R3.4.22	蛍光灯交換	三洋装備(株)	完了	
20	R3.4.22	体育室前ロッカー扉開閉不良→調整	三洋装備(株)	完了	
1	R3.5.1～ R3.5.31	機械警備業務	京浜警備保障(株)	異常なし	

(様式8)

2	R3.5.1～ R3.5.31	館内日常・定期清掃業務	(株)メンテナンスタクト	完了	
3	R3.5.4,18	女子浴槽～濾過機間塩素洗浄(女子→男子切替)	三洋装備(株)	完了	
4	R3.5.11,25	男子浴槽～濾過機間塩素洗浄(男子→女子切替)	三洋装備(株)	完了	
5	R3.5.5,12,19,26	残留塩素測定	三洋装備(株)	異常なし	
6	R3.5.25	冷水器保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
7	R3.5.8	No.1,No.2冷却塔ファンベルト新替	三洋装備(株)	完了	
8	R3.5.11	会議室A中庭扉開閉不良→接触部調整	三洋装備(株)	完了	
9	R3.5.17	会議室A入口扉フランス落とし棒脱落取付直し	三洋装備(株)	完了	
10	R3.5.20	2階非常口すべり台表示蛍光灯取替	三洋装備(株)	完了	
11	R3.5.25	貯湯槽用バルブモーター新替	三洋装備(株)	完了	
12	R3.5.26	2階連絡通路ミニクリプトン球1個取替	三洋装備(株)	完了	
13	R3.5.29	大広間湯沸器用水栓蛇口パッキン・ハンドル部三角パッキン取替	三洋装備(株)	完了	
1	R3.6.1～ R3.6.30	機械警備業務	京浜警備保障(株)	異常なし	
2	R3.6.1～ R3.6.30	館内日常・定期清掃業務	(株)メンテナンスタクト	完了	
3	R3.6.1,15,29	女子浴槽～濾過機間塩素洗浄(女子→男子切替)	三洋装備(株)	完了	
4	R3.6.8,22	男子浴槽～濾過機間塩素洗浄(男子→女子切替)	三洋装備(株)	完了	
5	R3.6.2,9,16,23,30	飲料水残留塩素測定	三洋装備(株)	異常なし	
6	R3.6.29	冷水器保守点検	三洋装備(株)	新室コロナ対応にて停止中のため清掃のみ	
7	R3.6.4	大広間給湯器不良のため保管給湯器と交換	三洋装備(株)	完了	
8	R3.6.14	男子浴室シャワーバス水栓水量調節不良のためダイヤフラム弁新替	三洋装備(株)	完了	
9	R3.6.15	2階ベランダセンサーライト取付2カ所	三洋装備(株)	完了	

(様式8)

10	R3.6.15	上水高架水槽分解整備	三洋装備(株)	完了	
11	R3.6.20	事務室給湯室流し台排水口詰まり、異物除去	三洋装備(株)	完了	
1	R3.7.1～ R3.7.31	機械警備業務	京浜警備保障(株)	異常なし	
2	R3.7.1～ R3.7.31	館内日常・定期清掃業務	(株)メンテナンスタクト	完了	
3	R3.7.7,14,21, 28	飲料水残留塩素測定	三洋装備(株)	異常なし	
4	R3.7.27	冷水器保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
5	R3.7.13	女子浴槽～濾過機間塩素洗浄(女子→男子切替)	三洋装備(株)	完了	
6	R3.7.6,20	男子浴槽～濾過機間塩素洗浄(男子→女子切替)	三洋装備(株)	完了	
7	R3.7.26	男子浴槽水張・運転	三洋装備(株)	完了	
8	R3.7.26	浴槽～濾過機間塩素洗浄、洗浄後塩素測定、洗浄後男女水抜き及び水張・運転	三洋装備(株)	完了	
9	R3.7.9	料理室フィルター清掃	三洋装備(株)	完了	
10	R3.7.1	男子浴室シャワーバス水栓ダイヤグラムカバー用Oリング取替	三洋装備(株)	完了	
11	R3.7.7	トレーニングルーム入口横外付コンセントボックス脱落→取付直し	三洋装備(株)	完了	
12	R3.7.7	老人棟入り口非常口誘導灯ランプ切れ	三洋装備(株)	要交換	
13	R3.7.9	ロビー女子トイレ和式コンビキープ下部より汚れ水、分解整備	三洋装備(株)	完了	
14	R3.7.10	大会議室天井より漏水のため点検(FC結露水にて、洗面器設置)	三洋装備(株)	完了	
15	R3.7.10	大広間女子トイレ和式便器ピストンバルブ新替え	三洋装備(株)	完了	
1	R3.8.1～ R3.8.31	機械警備業務	京浜警備保障(株)	異常なし	
2	R3.8.1～ R3.8.31	館内日常・定期清掃業務	(株)メンテナンスタクト	完了	

(様式8)

3	R3.8.3,10,17, 24,31	浴槽～濾過機間塩素洗浄	三洋装備(株)	完了	
4	R3.8.4,11,18, 25	飲料水残留塩素測定	三洋装備(株)	異常なし	
5	R3.8.31	冷水器保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
6	R3.8.9	2階連絡通路ミニクリプトン球40W1 個取替	三洋装備(株)	完了	
7	R3.8.10	老人棟誘導灯LEDランプ交換	アイワプリヴェント	完了	
8	R3.8.11,20	分電盤表示灯交換	三洋装備(株)	完了	
9	R3.8.20	大広間控室窓網戸新替え	三洋装備(株)	完了	
10	R3.8.22	トレンチ蛍光灯取替	三洋装備(株)	完了	
11	R3.8.22	大会議室Ⅱサーモケース外れ→ネ ジ固定	三洋装備(株)	完了	
12	R3.8.27	大広間廊下カーペット張り替え	三洋装備(株)	完了	
13	R3.8.31	女子浴槽水張、ろ過機運転	三洋装備(株)	完了	
1	R3.9.1～ R3.9.31	機械警備業務	京浜警備保障(株)	異常なし	
2	R3.9.1～ R3.9.31	館内日常・定期清掃業務	(株)メンテナンスタクト	完了	
3	R3.9.7,21	女子浴槽～濾過機間塩素洗浄	三洋装備(株)	完了	
4	R3.9.14,18	男子浴槽～濾過機間塩素洗浄	三洋装備(株)	完了	
5	R3.9.1,8,15,2 2,29	飲料水残留塩素測定	三洋装備(株)	異常なし	
6	R3.9.2	体育室トレーニングコーナー遠方入 切スイッチ不良→電源盤にて点灯操 作	三洋装備(株)	完了	
7	R3.9.2	体育室トレーニングコーナー水銀灯2 個取替	三洋装備(株)	完了	
8	R3.9.3	パイロット球交換	三洋装備(株)	完了	
9	R3.9.3	風除室軒下白熱球交換	三洋装備(株)	完了	

(様式8)

10	R3.9.7,21	男子浴槽水張・運転	三洋装備(株)	完了	
11	R3.9.14,18	女子浴槽水張・運転	三洋装備(株)	完了	
12	R3.9.13	Wi-Fi用ケーブル配線及びモール取付	三洋装備(株)	完了	
13	R3.9.17	体育室トレーニングコーナー照明用入切スイッチ取付	三洋装備(株)	完了	
14	R3.9.18	体育室放送室照明スイッチ盤2Wパイロット球6個取替	三洋装備(株)	完了	
15	R3.9.18	料理室食器ロッカー固定ネジ類取外し、殺菌庫と入替	三洋装備(株)	完了	
16	R3.9.19	体育室天井部より漏水→防水シートの劣化が原因	三洋装備(株)	要補修	
17	R3.9.25	工芸室パーティション開閉調整	三洋装備(株)	完了	
18	R3.9.28	冷水器保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
1	R3.10.1～ R3.10.31	機械警備業務	京浜警備保障(株)	異常なし	
2	R3.10.1～ R3.10.31	館内日常・定期清掃業務	(株)メンテナンスタクト	完了	
3	R3.10.5,12,19,26	浴槽～濾過機間塩素洗浄	三洋装備(株)	完了	
4	R3.10.6,13,20,27	飲料水残留塩素測定	三洋装備(株)	異常なし	
5	R3.10.25	冷水器保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
6	R3.10.29	蛍光灯交換	三洋装備(株)	完了	
7	R3.10.5,19	男子浴槽水張・運転	三洋装備(株)	完了	
8	R3.10.12,26	女子浴槽水張・運転	三洋装備(株)	完了	
9	R3.10.2	体育室屋上コーキング処置	三洋装備(株)	完了	
10	R3.10.2	2F連絡通路漏水箇所屋根コーキング処置	三洋装備(株)	完了	
11	R3.10.2	分電盤A-2L-2非常照明表示灯2W1個取替	三洋装備(株)	完了	
12	R3.10.2	分電盤A-2L-1電源表示灯2W1個取替	三洋装備(株)	完了	
13	R3.10.7	地震のため館内点検	三洋装備(株)	完了	

(様式8)

14	R3.10.13	プレイルーム換気扇本体周り及びカバー清掃	三洋装備(株)	完了	
15	R3.10.18	分電盤A-B1P-1電源表示灯2Wパイロット球3個取替	三洋装備(株)	完了	
16	R3.10.19	工芸室(1)(2)流し台排水トラップ清掃	三洋装備(株)	完了	
17	R3.10.25	AM3:00機械警報発報、AM3:10京浜警備来社点検	三洋装備(株)	完了	
18	R3.10.26	分電盤A-B1P-1電源表示灯2Wパイロット球1個取替	三洋装備(株)	完了	
19	R3.10.29	事務所TVブースター交換工事	三洋装備(株)	完了	
20	R3.10.30	小会議室投影スクリーン固定フック取付	三洋装備(株)	完了	
21	R3.10.30	機能回復訓練室小窓開閉取手脱落→取付	三洋装備(株)	完了	
1	R3.11.1～ R3.11.30	機械警備業務	京浜警備保障(株)	異常なし	
2	R3.11.1～ R3.11.30	館内日常・定期清掃業務	(株)メンテナンスタクト	完了	
3	R3.11.2,16,30	女子浴槽～濾過機間塩素洗浄	三洋装備(株)	完了	
4	R3.11.9,23	男子浴槽～濾過機間塩素洗浄	三洋装備(株)	完了	
5	R3.11.2,16,	男子浴槽水張・運転	三洋装備(株)	完了	
6	R3.11.9,23	女子浴槽水張・運転	三洋装備(株)	完了	
7	R3.11.3,10,17,24	飲料水残留塩素測定	三洋装備(株)	異常なし	
8	R3.11.30	冷水器保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
9	R3.11.1	老人棟カート置き場チェーン取付用配管取付	三洋装備(株)	完了	
10	R3.11.5	女子浴室更衣室内線電話(26番)浴室入口へ移設	三洋装備(株)	完了	

(様式8)

11	R3.11.7	料理室フィルター清掃	三洋装備(株)	完了	
12	R3.11.9	男女浴室給気ファンフィルター清掃	三洋装備(株)	完了	
13	R3.11.12,13	蛍光灯交換	三洋装備(株)	完了	
14	R3.11.16	風除室軒下白熱球交換	三洋装備(株)	完了	
15	R3.11.18	老人棟 ロビー扉縁ケレン塗装 (ゲートボール場側)	三洋装備(株)	完了	
16	R3.11.18	老人棟 大広間湯沸室設置洗濯機 排水口つまり	三洋装備(株)	ゴミ除去	
17	R3.11.19	老人棟 大広間湯沸室設置洗濯機 排水ワントラップ固着→清掃・復旧	三洋装備(株)	完了	
18	R3.11.19	老人棟 ロビー窓縁ケレン塗装(大 広間側)	三洋装備(株)	完了	
19	R3.11.21	分電盤A-1L-1非常照明回路表示灯 パイロット球2W1個取替	三洋装備(株)	完了	
20	R3.11.30	東側階段白熱球1個交換	三洋装備(株)	完了	
1	R3.12.1～ R3.12.31	機械警備業務	京浜警備保障(株)	異常なし	
2	R3.12.1～ R3.12.27	館内日常・定期清掃業務	(株)メンテナンスタクト	完了	
3	R3.12.7,21	男子浴槽～濾過機間塩素洗浄	三洋装備(株)	完了	
4	R3.12.14,28	女子浴槽～濾過機間塩素洗浄	三洋装備(株)	完了	
5	R3.12.14,28	男子浴槽水張・運転	三洋装備(株)	完了	
6	R3.12.7,21	女子浴槽水張・運転	三洋装備(株)	完了	
7	R3.12.1,8,15, 22	飲料水残留塩素測定	三洋装備(株)	異常なし	
8	R3.12.21	冷水器保守点検	三洋装備(株)	異常なし	

(様式8)

9	R3.12.3	老人棟 浴室入口壁電波時計取付	三洋装備(株)	完了	
10	R3.12.12,	蛍光灯交換	三洋装備(株)	完了	
11	R3.12.10	東側階段ミニクリプトン球1個取替	三洋装備(株)	完了	
12	R3.12.12	風除室軒下白熱球交換	三洋装備(株)	完了	
13	R3.12.14	男子浴室更衣室洗面台水石鹸入れ取替	三洋装備(株)	完了	
14	R3.12.19	料理室及び娯楽室各機械室年末大掃除	三洋装備(株)	完了	
15	R3.12.20	男女浴室更衣室ロッカー転倒防止金具取付及びボード移設	三洋装備(株)	完了	
16	R3.12.18	地下機械室、浴室年末大掃除	三洋装備(株)	完了	
17	R3.12.22	空調機エリミネーター交換	三洋装備(株)	完了	
18	R3.12.23	空調機AC103ロールフィルタ交換	三洋装備(株)	完了	
19	R3.12.23	工場側出入口扉開閉不具合のため修理	三洋装備(株)	完了	
20	R3.12.26	洗濯機移設取付	三洋装備(株)	完了	
21	R3.12.28	男女浴室更衣室ファンコイルユニット、ラジエーター清掃	三洋装備(株)	完了	
1	R4.1.1～ R4.1.31	機械警備業務	京浜警備保障(株)	異常なし	
2	R4.1.1～ R4.1.31	館内日常・定期清掃業務	(株)メンテナンスタクト	完了	
3	R4.1.4	男子浴槽～濾過機間塩素洗浄	三洋装備(株)	完了	
4	R4.1.11	女子浴槽～濾過機間塩素洗浄	三洋装備(株)	完了	
5	R4.1.11	男子浴槽水張・運転	三洋装備(株)	完了	
6	R4.1.4	女子浴槽水張・運転	三洋装備(株)	完了	
7	R4.1.5,12,19	飲料水残留塩素測定	三洋装備(株)	異常なし	

(様式8)

8	R4.1.4	冷水器保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
9	R4.1.4,6,13	分電盤非常照明表示灯交換	三洋装備(株)	完了	
10	R4.1.2	セキュリティ警報発報	京浜警備保障(株)	完了	
11	R4.1.6	スチール棚及び料理室下駄箱取外し、移設	三洋装備(株)	完了	
12	R4.1.14	室内空気環境測定	三洋装備(株)	完了	
13	R4.1.7	1階ロビー側女子トイレ洗面台蓋取付	三洋装備(株)	完了	
14	R4.1.7	老人棟ロビーフロアヒーティングタイマー開始	三洋装備(株)	完了	
15	R4.1.12	老人棟 大広間舞台TV用ブースター及び100V電源取付作業	三洋装備(株)	完了	
16	R4.1.20	湯沸器運転停止	三洋装備(株)	完了	
17	R4.1.20	貯湯槽運転停止	三洋装備(株)	完了	
18	R4.1.16	男子浴室バス水栓シャワーダイヤフラム新替	三洋装備(株)	完了	
19	R4.1.16	事務所防災ヘルメットフックボード取外し	三洋装備(株)	完了	
20	R4.1.14	電話主装置点検	大栄電子(株)	完了	
21	R4.1.26	男女浴槽水張(配管水漏れ試験)	三洋装備(株)	完了	
22	R4.1.26	給湯末端蛇口エアー抜き	三洋装備(株)	完了	
23	R4.1.27	男子浴ろ過機運転	三洋装備(株)	完了	
24	R4.1.18	市営住宅角案内看板レフランプ取替	三洋装備(株)	完了	
25	R4.1.18	1Fロビー側男子トイレ小便器詰まり除去	三洋装備(株)	完了	
26	R4.1.25	事務所内線電話移設	大栄電子(株)	完了	
27	R4.1.26	自動制御機器更新(AC-102系統)	ジョンソンコントロールズ株式会社	完了	
28	R4.1.21	料理室側給湯器 蛇口袋ナット用三角パッキン及び水栓コマ劣化のため、新替	三洋装備(株)	完了	
29	R4.1.26	受変電盤表示灯パイロット球取替	三洋装備(株)	完了	

(様式8)

30	R4.1.29	2階連絡通路ミニクリプトン球2個取替	三洋装備(株)	完了	
31	R4.1.31	2階北側身障者用トイレ大便器詰まり除去	三洋装備(株)	完了	
1	R4.2.1～ R4.2.28	機械警備業務	京浜警備保障(株)	異常なし	
2	R4.2.1～ R4.2.28	館内日常・定期清掃業務	(株)メンテナンスタクト	完了	
3	R4.2.1,15,	男子浴槽～濾過機間塩素洗浄	三洋装備(株)	完了	
4	R4.2.8,22,	女子浴槽～濾過機間塩素洗浄	三洋装備(株)	完了	
5	R4.2.8,22,	男子浴槽水張・運転	三洋装備(株)	完了	
6	R4.2.15,	女子浴槽水張・運転	三洋装備(株)	完了	
7	R4.2.2,9,16,23,	飲料水残留塩素測定	三洋装備(株)	異常なし	
8	R4.2.1,	受変電盤表示灯パイロット球取替	三洋装備(株)	完了	
9	R4.2.2,8,	分電盤非常照明表示灯,運転表示灯交換	三洋装備(株)	完了	
10	R4.2.4	老人棟入口～ロビー壁紙貼替のため、壁掛け等取外し	三洋装備(株)	完了	
11	R4.2.5	老人棟ロビーコンセント他取外し	三洋装備(株)	完了	
12	R4.2.6	老人棟靴箱女子更衣室へ移動(仮置きのため)	三洋装備(株)	完了	
13	R4.2.6	工芸室Ⅰ・Ⅱ給水管、給湯管ストレーナー清掃	三洋装備(株)	完了	
14	R4.2.10	老人棟 壁取外し機器他復旧取付	三洋装備(株)	完了	
15	R4.2.13	大広間女子トイレ手前便器詰まり除去整備	三洋装備(株)	完了	
16	R4.2.14	体育室前廊下蛍光灯1本取替	三洋装備(株)	完了	
17	R4.2.15	分電盤A-1P-4運転表示用パイロット球取替	三洋装備(株)	完了	
18	R4.2.15	ろ過ポンプ操作盤運転表示用豆球取替	三洋装備(株)	完了	
19	R4.2.17	上水受水槽No1電極一式交換	三洋装備(株)	完了	

(様式8)

20	R4.2.19	空調機AC-202ロールフィルター交換	三洋装備(株)	異常なし	
21	R4.2.22	冷水器保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
22	R4.2.23	老人棟 大広間貴重品ロッカー取付 復旧	三洋装備(株)	完了	
23	R4.2.23	会議室A窓開閉できず→復旧	三洋装備(株)	完了	
24	R4.2.27	プレイルーム掲示板取外し、ネジ抜 けずネジ頭処理	三洋装備(株)	完了	
25	R4.2.28	プレイルーム正面ボードぐらつき固定	三洋装備(株)	完了	
1	R4.3.1～ R4.3.31	機械警備業務	京浜警備保障(株)	異常なし	
2	R4.3.1～ R4.3.31	館内日常・定期清掃業務	(株)メンテナンスタクト	完了	
3	R4.3.1,15,29	男子浴槽～濾過機間塩素洗浄	三洋装備(株)	完了	
4	R4.3.8,22,	女子浴槽～濾過機間塩素洗浄	三洋装備(株)	完了	
5	R4.3.8,22,	男子浴槽水張・運転	三洋装備(株)	完了	
6	R4.3.1,15,29	女子浴槽水張・運転	三洋装備(株)	完了	
7	R4.3.2,9,16,2 3,30	飲料水残留塩素測定	三洋装備(株)	異常なし	
8	R4.3.29	冷水器保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
9	R4.3.10	男女浴室入口暖簾掛けポール加工・ 交換	三洋装備(株)	完了	
10	R4.3.31	老人棟 旧売店棚落下防止金具取付	三洋装備(株)	完了	
11	R4.3.2	分電盤電源表示灯用パイロット球交換	三洋装備(株)	完了	
12	R4.3.2	分電盤非常照明用パイロット球交換	三洋装備(株)	完了	
13	R4.3.2	トレンチ内蛍光灯1本交換	三洋装備(株)	完了	
14	R4.3.3	トレンチ内蛍光灯2本交換	三洋装備(株)	完了	
15	R4.3.11	料理室入口転倒防止用金具取付	三洋装備(株)	完了	

(様式8)

16	R4.3.9	料理室グリスフィルター清掃	三洋装備(株)	完了	
17	R4.3.18	大広間給湯室レンタル飲料サーバー用排水管欠損	三洋装備(株)	応急処置完了	
18	R4.3.19	内倒し窓ノブ固定ビス不良(1階学習室)交換取付	三洋装備(株)	完了	
19	R4.3.20	図書コーナー本棚アレンジ加工し加工棚2枚固定しL字金具固定	三洋装備(株)	完了	
20	R4.3.23	体育室倉庫鍵枠バネ取外し及び階段下倉庫開閉調整	三洋装備(株)	完了	
21	R4.3.23	男子浴槽温度計新替	三洋装備(株)	完了	
22	R4.3.27	空調機AC103Vベルト交換	三洋装備(株)	完了	

令和3年度 維持管理・保守点検 実施状況

No.	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	R3.4.1～ R3.4.30	設備巡視点検	三洋装備㈱	完了	
2	R3.4.1～ R3.4.30	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市 知的障害者育 成会	完了	
3	R3.4.1～ R3.4.30	環境衛生管理業務	三洋装備㈱	完了	
4	R3.4.1	受変電設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
5	R3.4.2,3	分電盤設備保守点検	三洋装備㈱	①A-1L-1,A-1L-2,A- 2L-1ブレーカー不良 ②ポンプ制御用配線 不良 ③No.2雑排水ポンプ 電磁接触器不良	①配線替えし対応 ②仮設配線中 ③No.1のみで自動運 転中
6	R3.4.4	蓄電池設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
7	R3.4.5～7	ファンコイルユニット保守点 検	三洋装備㈱	①体育室受付送風 機振動有 ②男子浴室更衣室 風量少(ラジエーター 詰まり)	①要観察 ②要修理—調整中
8	R3.4.8～10	給排気設備保守点検	三洋装備㈱	①ファン異音有 a 給気ファン(電気 室、体育室倉庫) b排気ファン(電気室 非常、電気室)	①要観察
9	R3.4.11	空調用他ポンプ設備保守点 検	三洋装備㈱	異常なし	
10	R3.4.12～14	衛生設備保守点検	三洋装備㈱	①2階ロビー側女子ト イレ排水横管上部腐 食孔より漏水有 ②男子更衣室シャ ワー(左)給水不良→ 復旧 ③男子更衣室シャ ワー(右)水配管詰り 除去 ④工芸室シンク排水 トラップ清掃 ⑤男子浴室水飲み 器ダイヤフラム部分 分解清掃	①要修理
11	R3.4.15～17	排水用ポンプ設備保守点検	三洋装備㈱	①トレンチ(PD103) ポンプ異音・発錆有 ②雑排水PD-102-1, 2マグネットSW新替 ③雑排水PD-102ポ ンプ不良の可能性あ り	①要観察 ③No.1のみで運転中

(様式8)

12	R3.4.24～25	冷却塔及び冷却水ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	①Vベルト亀裂大 ②冷却塔No.2上部水槽経年破損	①要交換 ②要修理
13	R3.4.18～20	消防設備保守点検	三洋装備(株)	完了	
14	R3.4.5	ファンコイルユニットフィルター清掃	三洋装備(株)	完了	
15	R3.4.23	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備(株)	①受水槽1・2号水位制御電極取付カバー裂損 ②雑用水槽マンホール枠内部損傷	①要観察 ②要修理
16	R3.4.27～28	濾過設備保守点検	三洋装備(株)	男子浴濾過機停止中	
17	R3.4.27～29	空気調和機保守点検	三洋装備(株)	①AC101トレンパンより漏れ有、エリミネーター枠腐蝕大 ②AC102トレンパンより漏れ有、点検扉腐蝕大 ③AC103ロールフィルター巻取ガイドローラー腐蝕外れ、異音有 ④AC104内部冷温水ヘッダー漏れ有 ⑤AC105冷温水往管入口腐蝕大、点検扉腐蝕大、異音有 ⑥AC201,202モーター部異音有 ⑦AC203モーター部異音有、点検扉腐蝕大、開閉難有 ⑧AC301空調機とダクト接続部押さえ板脱落 ⑨AC401ラジエーター入口蒸気漏れ有、下段手前コイル亀裂有 ※各空調機内部断熱材劣化(要補修)	①要補修-対応中 ②要補修 ③要補修 ④要観察 ⑤要補修-対応中 ⑥要観察 ⑦要補修-対応中 ⑧補修中
18	R3.4.27	自家用発電機設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
19	R3.4.2,9,16,23,30	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備(株)	異常なし	
20	R3.4.5,12,19,26	ルーフドレン点検・清掃	三洋装備(株)	完了	
21	R3.4.7,14,21,28	雑用水残留塩素及びPH測定	三洋装備(株)	異常なし	
22	R3.4.15,30	中央池側溝清掃	三洋装備(株)	完了	
23	R3.4.16	No.1,No.2雑排水ポンプ用マグネットスイッチ新替	三洋装備(株)	完了	
24	R3.4.20	中庭外灯水銀灯1個取替	三洋装備(株)	完了	
25	R3.4.21	冷却塔No.1,No.2冷却水置換及びヘッダー熱交換他バルブ冷暖切替	三洋装備(株)	完了	
26	R3.4.22,23,26	冷凍機シーズンイン整備	三冷社	完了	
27	R3.4.22	ファンコイルユニット暖⇒冷切替	三洋装備(株)	完了	
28	R3.4.30	中央池清掃	三洋装備(株)	完了	
1	R3.5.1～ R3.5.31	設備巡視点検	三洋装備(株)	完了	

(様式8)

2	R3.5.1～	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市 知的障害者育 成会	完了	
	R3.5.31				
3	R3.5.1～	環境衛生管理業務	三洋装備㈱	完了	
	R3.5.31				
4	R3.5.1	受変電設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
5	R3.5.2～3	分電盤設備保守点検	三洋装備㈱	①A-1L-1,A-1L-2,A-2L-1ブレーカー不良 ②ポンプ制御用配線不良 雑排水ポンプ用マグネットスイッチ No.1,No.2新替	①配線替えし対応 ②仮設配線中
6	R3.5.5	蓄電池設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
7	R3.5.6～8	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備㈱	①体育室受付送風機振動有 ②男子浴室更衣室風量少(ラジエーター詰まり)	①要観察 ②要修理—調整中
8	R3.5.9～11	給排気設備保守点検	三洋装備㈱	①ファン異音有 a 給気ファン(電気室、体育室倉庫) b排気ファン(電気室非常、電気室)	①要観察
9	R3.5.12	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
10	R3.5.15～17	衛生設備保守点検	三洋装備㈱	2階ロビー側女子トイレ排水横管上部腐食漏水有	要補修—応急処置済
11	R3.5.29,30	冷却塔及び冷却水ポンプ設備保守点検	三洋装備㈱	①Vベルト交換②No.2冷却塔上部水槽経年破損	①完了 ②要補修
12	R3.5.19～21	消防設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
13	R3.5.13	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備㈱	①受水槽1・2号水位制御電極取付カバー裂損 ②雑用水槽マンホール枠内部損傷	①要観察 ②要修理
14	R3.5.25～26	濾過設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	

(様式8)

15	R3.5.26～28	空気調和機保守点検	三洋装備(株)	①AC101トレンパンより漏れ有、エリミネーター枠腐蝕大 ②AC102トレンパンより漏れ有、点検扉腐蝕大 ③AC103ロールフィルター巻取ガイドローラー腐蝕外れ、異音有 ④AC104内部冷温水ヘッダー漏れ有 ⑤AC105冷温水往管入口腐蝕大、点検扉腐蝕大、異音有 ⑥AC201,202モーター部異音有 ⑦AC203モーター部異音有、点検扉腐蝕大、開閉難有 ⑧AC301空調機とダクト接続部押さえ板脱落 ⑨AC401ラジエーター入口蒸気漏れ有、下段手前コイル亀裂有 ※各空調機内部断熱材劣化(要補修)	①要補修-対応中 ②要補修 ③要補修 ④要観察 ⑤要補修-対応中 ⑥要観察 ⑦要補修-対応中 ⑧補修中
16	R3.5.25	自家用発電機設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
17	R3.5.7,14,21,28	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備(株)	異常なし	
18	R3.5.3,10,17,24,31	ルーフドレン点検・清掃	三洋装備(株)	完了	
19	R3.5.5,12,19,26	雑用水残留塩素及びPH測定	三洋装備(株)	異常なし	
20	R3.5.15,31	中央池側溝清掃	三洋装備(株)	完了	
21	R3.5.7	雑排水槽ポンプ(No.2)新替	三洋装備(株)	完了	
22	R3.5.9	案内表示看板愛ランプ取替	三洋装備(株)	完了	
23	R3.5.12	トレンチ内蛍光灯取替	三洋装備(株)	完了	
1	R3.6.1～ R3.6.30	設備巡視点検	三洋装備(株)	異常なし	
2	R3.6.1～ R3.6.30	外部清掃・植栽管理業務	三洋装備(株)	完了	
3	R3.6.1～ R3.6.30	環境衛生管理業務	三洋装備(株)	完了	
4	R3.6.1	受変電設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
5	R3.6.2～4	分電盤設備保守点検	三洋装備(株)	①A-1L-1,A-1L-2,A-2L-1ブレーカー不良 ②ポンプ制御用配線不良	①配線替えし対応 ②仮設配線中(要配線引替)
6	R3.6.5	蓄電池設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
7	R3.6.6～8	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備(株)	①体育室受付送風機振動有 ②男子浴室更衣室風量少(ラジエーター詰まり) ③浴室ロビー、トレーニングルーム前の2台軽異音あり	①要観察 ②要修理—調整中 ③要観察

(様式8)

8	R3.6.9～12	給排気設備保守点検	三洋装備(株)	①ファン異音有 a 給気ファン(電気室、体育室倉庫) b排気ファン(電気室非常、電気室)	①要観察
9	R3.6.13	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
10	R3.6.17～19	衛生設備保守点検	三洋装備(株)	①2階ロビー横トイレ排水横管上部腐食漏水有 ②大広間給湯室給湯器不良 ③男子浴室シャワーダイヤフラム弁新替、カバーパッキン不良	①要補修—応急処置済 ②交換(6/14) ③止水栓閉止(6/14)
11	R3.6.28,29	冷却塔及び冷却水ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	①冷却水置換 ②冷却塔NO.2上部水槽経年破損	②要修理
12	R3.6.21～23	消防設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
13	R3.6.15	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備(株)	①受水槽1・2号水位制御電極取付カバー裂損 ②雑用水槽マンホール枠内部損傷	①要観察 ②要修理
14	R3.6.29～30	濾過設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
15	R3.6.25～28	空気調和機保守点検	三洋装備(株)	①AC101ドレンパンより漏れ有、エリミネーター枠腐蝕大 ②AC102ドレンパンより漏れ有、点検扉腐蝕大 ③AC103ロールフィルター巻取ガイドローラー腐蝕外れ、異音有 ④AC104内部冷温水ヘッダー漏れ有 ⑤AC105冷温水往管入口腐蝕大、点検扉腐蝕大、異音有 ⑥AC201,202モーター部異音有 ⑦AC203モーター部異音有、点検扉腐蝕大、開閉難有 ⑧AC301空調機とダクト接続部押さえ板脱落 ⑨AC401ラジエーター入口蒸気漏れ有、下段手前コイル亀裂有 ※各空調機内部断熱材劣化(要補修)	①要補修-対応中 ②要補修 ③要補修 ④要観察 ⑤要補修-対応中 ⑥要観察 ⑦要補修-対応中 ⑧補修中
16	R3.6.29	自家用発電機設備保守点検	三洋装備(株)	アイワプリヴェントによる消防設備総合点検により実施せず	
17	R3.6.4,11,18,25	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備(株)	異常なし	

(様式8)

18	R3.6.7,14,21,28	ルーフドレン点検・清掃	三洋装備(株)	完了	
19	R3.6.8	上水高架水槽給水量器鉄サビ除去	三洋装備(株)	完了	
20	R3.6.9	ゲートボール場入口左側看板取付直し	三洋装備(株)	完了	
21	R3.6.15,30	中央池側溝清掃	三洋装備(株)	完了	
22	R3.6.17	吸収冷凍機の不具合①R-101-1冷えない②R-101-2運転表示されない	(株)三冷社	①完了 ②運転状態は問題なし。後日原因調査予定。	
23	R3.6.2,9,16,23,30	雑用水残留塩素及びPH測定	三洋装備(株)	異常なし	
1	R3.7.1～ R3.7.31	設備巡視点検	三洋装備(株)	異常なし	
2	R3.7.1～ R3.7.31	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市の知的障害者育成会	完了	
3	R3.7.1～ R3.7.31	環境衛生管理業務	三洋装備(株)	完了	
4	R3.7.1	受変電設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
5	R3.7.2～3	分電盤設備保守点検	三洋装備(株)	①A-1L-1(1か所),A-1L-2(2か所),A-2L-1(2か所)ブレーカー不良 ②ポンプ制御用配線不良	①配線替えし対応 ②仮設配線中(要配線引替)
6	R3.7.4	蓄電池設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
7	R3.7.6～8	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備(株)	①体育室受付送風機振動有 ②男子浴室更衣室風量少(ラジエーター詰まり) ③浴室ロビー、トレーニングルーム前の1台軽異音あり	①要観察 ②要修理—調整中 ③要観察
8	R3.7.9～11	給排気設備保守点検	三洋装備(株)	①ファン異音有 a 給気ファン(電気室、体育室倉庫) b 排気ファン(電気室非常、電気室)	①要観察
9	R3.7.15	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	

(様式8)

10	R3.7.17～19	衛生設備保守点検	三洋装備(株)	①2階ロビー横トイレ排水横管上部腐食漏水有 ②事務所給湯室排水口詰まり除去 ③男子浴室シャワーダイヤフラムカバーパッキン新替 ④女子トイレ(和式)コンビキープ分解整備 ⑤大広間女子トイレピストンバルブ取替	①要補修—応急処置済
11	R3.7.21～22	冷却塔及び冷却水ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	①冷却塔No.1、No.2冷却水置換 ②冷却塔NO.2上部水槽経年破損	②要修理
12	R3.7.23～25	消防設備保守点検	三洋装備(株)	老人棟入口誘導灯ランプ切れ	要交換—調整中
13	R3.7.12	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備(株)	①受水槽1・2号水位制御電極取付カバー裂損 ②雑用水槽マンホール枠内部損傷	①要観察 ②要修理
14	R3.7.15,29	中央池側溝清掃	三洋装備(株)	完了	
15	R3.7.27～28	濾過設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
16	R3.7.28～30	空気調和機保守点検	三洋装備(株)	①AC101ドレンパンより漏れ有、エリミネーター枠腐蝕大 ②AC102点検扉腐蝕大 ③AC103ロールフィルター巻取ガイドローラー腐蝕外れ、異音有 ④AC104内部冷温水ヘッダー漏れ有 ⑤AC105冷温水往管入口腐蝕大、水漏れあり、点検扉腐蝕大、異音有 ⑥AC201,202モーター部異音有 ⑦AC203モーター部異音有、点検扉腐蝕大、開閉難有 ⑧AC301空調機とダクト接続部押さえ板脱落 ⑨AC401ラジエーター入口蒸気漏れ有、蒸気漏れピンホールあり、コーキング中、下段手前コイル亀裂有 ※各空調機内部断熱材劣化(要補修)	①要補修—対応中 ②要補修 ③要補修 ④要観察 ⑤要補修—対応中 ⑥要観察 ⑦要補修—対応中 ⑧補修中
17	R3.7.27	自家用発電機設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
18	R3.7.2,9,16,23,30	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備(株)	異常なし	
19	R2.7.5,12,19,26	ルーフドレン点検・清掃	三洋装備(株)	完了	
20	R3.7.7,14,21,28	雑用水残留塩素及びPH測定	三洋装備(株)	異常なし	
21	R3.7.27	冷却塔点検	相模設備(株)	完了	
22	R3.7.27	雑排水槽洗浄	(株)カンパイ	完了	

(様式8)

1	R3.8.1～ R3.8.31	設備巡視点検	三洋装備(株)	異常なし	
2	R3.8.1～ R3.8.31	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市 知的障害者育 成会	完了	
3	R3.8.1～ R3.8.31	環境衛生管理業務	三洋装備(株)	完了	
4	R3.8.1	受変電設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
5	R3.8.2～3	分電盤設備保守点検	三洋装備(株)	①A-1L-1(1か所),A- 1L-2(2か所),A-2L-1 (2か所)ブレーカー 不良 ②ポンプ制御用配線 不良	①配線替えし対応 ②仮設配線中(要配 線引替)
6	R3.8.4	蓄電池設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
7	R3.8.6～8	ファンコイルユニット保守点 検	三洋装備(株)	①体育室受付送風 機振動有 ②男子浴室更衣室 風量少(ラジエーター 詰まり) ③浴室ロビー、トレー ニングルーム前の1 台軽異音あり ④大会議室ドレンパ ン腐食、漏水あり	①要観察 ②要修理—調整中 ③要観察 ④要修理
8	R3.8.9～11	給排気設備保守点検	三洋装備(株)	①ファン異音有 a 給気ファン(電気 室、体育室倉庫) b排気ファン(電気室 非常、電気室)	①要観察
9	R3.8.12	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
10	R3.8.14～16	衛生設備保守点検	三洋装備(株)	①2階ロビー横トイレ 排水横管上部腐食 漏水有	①要補修—応急処置済
11	R3.8.22,23	排水用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	①PD-103ポンプ異 音、発錆有 ②雑排水PD-102-2 ポンプ新替え	①要観察
12	R3.8.25,26	冷却塔及び冷却水ポンプ設 備保守点検	三洋装備(株)	①冷却水置換 ②冷却塔NO.2上部水 槽経年破損	②要修理
13	R3.8.19～21	消防設備保守点検	三洋装備(株)	①老人棟入口誘導灯 LEDランプ交換(アイワ プリヴェント) ②スプリンクラーポン プ設備圧カスイッチ交換 (アイワプリヴェント)	

(様式8)

14	R3.8.13	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備㈱	①受水槽1・2号水位 制御電極取付カバー 裂損 ②雑用水槽マンホー ル枠内部損傷	①要観察 ②要修理
15	R3.8.30～31	濾過設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
16	R3.8.27～29	空気調和機保守点検	三洋装備㈱	①AC101ドレンパンより漏れ有、 エリミネーター枠腐蝕大 ②AC102点検扉腐蝕大 ③AC103ロールフィルター巻 取ガイドローラー腐蝕外れ、 異音有 ④AC104内部冷温水ヘッダー漏 れ有 ⑤AC105冷温水往管入口腐 蝕大、水漏れあり、点検扉腐 蝕大、異音有 ⑥AC201,202モーター部異音 有 ⑦AC203モーター部異音有、 点検扉腐蝕大、開閉難有 ⑧AC301空調機とダクト接続 部押さえ板脱落 ⑨AC401ラジエーター入口蒸 気漏れ有、蒸気漏れピンホー ルあり、コーキング中、下段 手前コイル亀裂有 ※各空調機内部断熱材劣化 (要補修)	①要補修-対応中 ②要補修 ③要補修 ④要観察 ⑤要補修-対応中 ⑥要観察 ⑦要補修-対応中 ⑧補修中
17	R3.8.31	自家用発電機設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
18	R3.8.6,13,20,27	第一種圧力容器温度、圧力 記録	三洋装備㈱	異常なし	
19	R3.8.2,9,16,23,30	ルーフドレン点検・清掃	三洋装備㈱	完了	
20	R3.8.4,11,18,25	雑用水残留塩素及びPH測定	三洋装備㈱	異常なし	
21	R3.8.18,30	中央池側溝清掃	三洋装備㈱	完了	
22	R3.8.6	吸収式冷凍機中間点検及び マノメーター交換	三冷社	完了	
23	R3.8.24	風除室軒下白熱球1個交換	三洋装備㈱	完了	
24	R3.8.26	吸収式冷凍機、油気ポンプ オイル交換	三洋装備㈱	完了	
1	R3.9.1～ R3.9.30	設備巡視点検	三洋装備㈱	異常なし	
2	R3.9.1～ R3.9.30	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市 知的障害者育 成会	完了	
3	R3.9.1～ R3.9.30	環境衛生管理業務	三洋装備㈱	完了	
4	R3.9.1	受変電設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	

(様式8)

5	R3.9.2～4	分電盤設備保守点検	三洋装備(株)	①A-1L-1(1か所),A-1L-2(1か所),A-2L-1(2か所)ブレーカー不良 ②ポンプ制御用配線不良	①配線替えし対応 ②仮設配線中(要配線引替)
6	R3.9.5	蓄電池設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
7	R3.9.6～8	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備(株)	①体育室受付送風機振動有 ②男子浴室更衣室風量少(ラジエーター詰まり) ③浴室ロビー、トレーニングルーム前の1台軽異音あり ④大会議室ドレンパン腐食、漏水あり	①要観察 ②要修理—調整中 ③要観察 ④要修理
8	R3.9.10～12	給排気設備保守点検	三洋装備(株)	①ファン異音有 a 給気ファン(電気室、体育室倉庫) b 排気ファン(電気室非常、電気室)	①要観察
9	R3.9.19	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
10	R3.9.16～18	衛生設備保守点検	三洋装備(株)	①2階ロビー横トイレ排水横管上部腐食漏水有	①要補修—応急処置済
11	R3.9.26,27	冷却塔及び冷却水ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	①冷却水置換 ②冷却塔NO.2上部水槽経年破損	②要修理
12	R3.9.19～21	消防設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
13	R3.9.15	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備(株)	①受水槽1・2号水位制御電極取付カバー裂損 ②雑用水槽マンホール枠内部損傷	①要観察 ②要修理
14	R3.9.28,29	濾過設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
15	R3.9.23～25	空気調和機保守点検	三洋装備(株)	①AC101ドレンパンより漏れ有、エリミネーター枠腐蝕大 ②AC102点検扉腐蝕大 ③AC103ロールフィルター巻取ガイドローラー腐蝕外れ、異音有 ④AC104内部冷温水ヘッダー漏れ有 ⑤AC105冷温水往管入口腐蝕大、水漏れあり、点検扉腐蝕大、異音有 ⑥AC201,202モーター部異音有 ⑦AC203モーター部異音有、点検扉腐蝕大、開閉難有 ⑧AC301空調機とダクト接続部押さえ板脱落 ⑨AC401ラジエーター入口蒸気漏れ有、蒸気漏れピンホールあり、コーキング中、下段手前コイル亀裂有 ※各空調機内部断熱材劣化(要補修)	①要補修-対応中 ②要補修 ③要補修 ④要観察 ⑤要補修-対応中 ⑥要観察 ⑦要補修-対応中 ⑧補修中

(様式8)

16	R3.9.28	自家用発電機設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
17	R3.9.3,10,24	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備(株)	異常なし	
18	R3.9.6,13,20,27	ルーフドレン点検・清掃	三洋装備(株)	完了	
19	R3.9.1,8,15,22,29	雑用水残留塩素及びPH測定	三洋装備(株)	異常なし	
20	R3.9.7	照明204風除室系統リモコンリ	三洋装備(株)	完了	
21	R3.9,15,30	中央池側溝清掃	三洋装備(株)	完了	
22	R3.9.15	雑用水高架水槽1号通気管カバー脱落→補修・取付直し	三洋装備(株)	完了	
23	R3.9.21	風除室軒下白熱球1個交換及び周辺清掃(投石等による破損と思われる)	三洋装備(株)	完了	
24	R3.9.29	トレンチ内蛍光灯2本取替	三洋装備(株)	完了	
1	R3.10.1～ R3.10.31	設備巡視点検	三洋装備(株)	異常なし	
2	R3.10.1～ R3.10.31	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市知的障害者育成会	完了	
3	R3.10.1～ R3.10.31	環境衛生管理業務	三洋装備(株)	完了	
4	R3.10.1	受変電設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
5	R3.10.2～4	分電盤設備保守点検	三洋装備(株)	①A-1L-1(1か所),A-1L-2(1か所),A-2L-1(2か所)ブレーカー不良 ②ポンプ制御用配線不良 ③A-2L-1電源表示灯ソケット不良	①配線替えし対応 ②仮設配線中(要配線引替)
6	R3.10.5	蓄電池設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
7	R3.10.6～8	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備(株)	①体育室受付送風機振動有 ②男子浴室更衣室風量少(ラジエーター詰まり) ③浴室ロビー、トレーニングルーム前の1台軽異音あり ④大会議室ドレンパン腐食、漏水あり	①要観察 ②要修理—調整中 ③要観察 ④要修理
8	R3.10.10～12	給排気設備保守点検	三洋装備(株)	①ファン異音有 a 給気ファン(電気室、体育室倉庫) b 排気ファン(電気室非常、電気室)	①要観察

(様式8)

9	R3.10.14	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	①膨張タンク上部取付通気管、本体取付部腐食・破損	①要修理
10	R3.10.16～18	衛生設備保守点検	三洋装備(株)	①2階ロビー横トイレ排水横管上部腐食漏水有	①要補修—応急処置済
11	R3.10.25,26	冷却塔及び冷却水ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	①冷却水置換 ②冷却塔NO.2上部水槽経年破損	②要修理
12	R3.10.15,30	中央池側溝清掃	三洋装備(株)	完了	
13	R3.10.21～23	消防設備保守点検	三洋装備(株)	完了	
14	R3.10.15	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備(株)	①受水槽1・2号水位制御電極取付カバー裂損 ②雑用水槽マンホール枠内部損傷 ③雑用水揚水ポンプNo.1グランドパッキン不良	①要観察 ②要修理 ③要交換(使用停止中)
15	R3.10.26,27	濾過設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
16	R3.10.28～30	空気調和機保守点検	三洋装備(株)	①AC101ドレンパンより漏れ有、エリミネーター枠腐蝕大 ②AC102点検扉腐蝕大 ③AC103ロールフィルター巻取ガイドローラー腐蝕外れ、異音有 ④AC104内部冷温水ヘッダー漏れ有 ⑤AC105冷温水往管入口腐蝕大、水漏れあり、点検扉腐蝕大、異音有 ⑥AC201,202モーター部異音有 ⑦AC203モーター部異音有、点検扉腐蝕大、開閉難有 ⑧AC301空調機とダクト接続部押さえ板脱落 ⑨AC401ラジエーター入口蒸気漏れ有、蒸気漏れピンホールあり、コーキング中、下段手前コイル亀裂有 ※各空調機内部断熱材劣化(要補修)	①要補修-対応中 ②要補修 ③要補修 ④要観察 ⑤要補修-対応中 ⑥要観察 ⑦要補修-対応中 ⑧補修中
17	R3.10.26	自家用発電機設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
18	R3.10.1,8,15,22,29	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備(株)	異常なし	
19	R3.10.4,11,18,25	ルーフドレン点検・清掃	三洋装備(株)	完了	
20	R3.10.6,13,20,27	雑用水残留塩素及びPH測定	三洋装備(株)	異常なし	
21	R3.10.18	ヘッダー及び熱交換器廻り冷房から暖房に切替	三洋装備(株)	完了	

(様式8)

22	R3.10.28	各ファンコイル冷房から暖房へ切替	三洋装備㈱	完了	
1	R3.11.1～ R3.11.30	設備巡視点検	三洋装備㈱	異常なし	
2	R3.11.1～ R3.11.30	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市知的障害者育成会	完了	
3	R3.11.1～ R3.11.30	環境衛生管理業務	三洋装備㈱	完了	
4	R3.11.1	受変電設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
5	R3.11.2～4	分電盤設備保守点検	三洋装備㈱	①A-1L-1(1か所),A-1L-2(1か所),A-2L-1(2か所)ブレーカー不良 ②ポンプ制御用配線不良 ③A-2L-1電源表示灯ソケット不良	①配線替えし対応 ②仮設配線中(要配線引替)
6	R3.11.5	蓄電池設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
7	R3.11.4～6	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備㈱	①体育室受付送風機振動有 ②男子浴室更衣室風量少(ラジエーター詰まり) ③浴室ロビー、トレーニングルーム前の1台軽異音あり ④大会議室ドレンパン腐食、漏水あり	①要観察 ②要修理—調整中 ③要観察 ④要修理
8	R3.11.7～9	給排気設備保守点検	三洋装備㈱	①ファン異音有 a 給気ファン(電気室、体育室倉庫) b 排気ファン(電気室非常、電気室)	①要観察
9	R3.11.12	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備㈱	①膨張タンク上部取り付け通気管、本体取付部腐食・折損	①要修理
10	R3.11.15～17	衛生設備保守点検	三洋装備㈱	①2階ロビー横トイレ排水横管上部腐食漏水有 ②工芸室流し台排水トラップ清掃	①要補修—応急処置済
11	R3.11.25～27	消防設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
12	R3.11.14	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備㈱	①受水槽1・2号水位制御電極取付カバー裂損 ②雑用水槽マンホール枠内部損傷 ③雑用水揚水ポンプNo.1グランドパッキン不良	①要観察 ②要修理 ③要交換(使用停止中)
13	R3.11.29,30	濾過設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	

(様式8)

14	R3.11.18～22	空気調和機保守点検	三洋装備㈱	①AC101ドレンパンより漏れ有、エリミネーター枠腐蝕大 加湿ノズル全詰まり加湿不可 ②AC102点検扉腐蝕大 ③AC103ロールフィルター巻取ガイドローラー腐蝕外れ、異音有 ④AC104内部冷温水ヘッダー漏れ有 ⑤AC105冷温水往管入口腐蝕大、水漏れあり、点検扉腐蝕大、異音有 ⑥AC201,202モーター部異音有 ⑦AC203モーター部異音有、点検扉腐蝕大、開閉難有 ⑧AC301空調機とダクト接続部押さえ板脱落 ⑨AC401ラジエーター入口蒸気漏れ有、蒸気漏れピンホールあり、コーキング中、下段手前コイル亀裂有 ※各空調機内部断熱材劣化(要補修)	①要補修-対応中 ②要補修 ③要補修 ④要観察 ⑤要補修-対応中 ⑥要観察 ⑦要補修-対応中 ⑧補修中
15	R3.11.30	自家用発電機設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
16	R3.11.5,12,19,26	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備㈱	異常なし	
17	R3.11.1,8,15,22,29	ルーフドレン点検・清掃	三洋装備㈱	完了	
18	R3.11.3,10,17,24	雑用水残留塩素及びPH測定	三洋装備㈱	異常なし	
19	R3.11.6	点字ブロック2枚剥がれセメント補修(プール機械室入口横)	三洋装備㈱	完了	
20	R3.11.8	No.1雑用揚水ポンプグランドパッキン交換	三洋装備㈱	完了	
21	R3.11.15	No.1雑用揚水ポンプフード弁パッキン交換	三洋装備㈱	完了	
22	R3.11.16,30	中央池側溝清掃	三洋装備㈱	完了	
23	R3.11.25	トレンチ内蛍光灯取替	三洋装備㈱	完了	
1	R3.12.1～ R3.12.31	設備巡視点検	三洋装備㈱	異常なし	
2	R3.12.1～ R3.12.27	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市知的障害者育成会	完了	
3	R3.12.1～ R3.12.31	環境衛生管理業務	三洋装備㈱	完了	
4	R3.12.1	受変電設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	

(様式8)

5	R3.12.2～3	分電盤設備保守点検	三洋装備(株)	①A-1L-1(1か所),A-1L-2(1か所),A-2L-1(2か所)ブレーカー不良 ②ポンプ制御用配線不良 ③A-2L-1電源表示灯ソケット不良	①配線替えし対応 ②仮設配線中(要配線引替)
6	R3.12.4	蓄電池設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
7	R3.12.5～7	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備(株)	①体育室受付送風機振動有 ②男子浴室更衣室風量少(ラジエーター詰まり) ③浴室ロビー、トレーニングルーム前の1台軽異音あり ④大会議室ドレンパン腐食、漏水あり	①要観察 ②要修理—調整中 ③要観察 ④要修理
8	R3.12.8～10	給排気設備保守点検	三洋装備(株)	①ファン異音有 a 給気ファン(電気室、体育室倉庫) b排気ファン(電気室非常、電気室)	①要観察
9	R3.12.11	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	①膨張タンク上部取付通気管、本体取付部腐食・折損	①要修理
10	R3.12.13～15	衛生設備保守点検	三洋装備(株)	①2階西側女子トイレ排水横管上部腐食漏水有②1Fロビー側女子トイレ自動水栓取付工事	①要補修—応急処置済
11	R3.12.16,17	排水用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	①PD-103ポンプ異音、発錆有 ②PD-201ポンプNo.1始動水位で動作せず(異常始動水位で作動)	①②要観察
12	R3.12.18～20	消防設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
13	R3.12.12	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備(株)	①受水槽1・2号水位制御電極取付カバー裂損 ②雑用水槽マンホール枠内部損傷 ③雑用水揚水ポンプNo.1グランドパッキン不良	①要観察 ②要修理 ③要交換(使用停止中)
14	R3.12.27,28	濾過設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	

(様式8)

15	R3.12.21～24	空気調和機保守点検	三洋装備㈱	①AC101ドレンパンより漏れ有、エリミネーター枠腐蝕大 ②AC102点検扉腐蝕大 ③AC103ロールフィルター巻取ガイドローラー腐蝕外れ、異音有 ④AC104内部冷温水ヘッダー漏れ有 ⑤AC105冷温水往管入口腐蝕大、水漏れあり、点検扉腐蝕大、異音有 ⑥AC201,202モーター部異音有 ⑦AC203モーター部異音有、点検扉腐蝕大、開閉難有、Vベルト亀裂大 ⑧AC301空調機とダクト接続部押さえ板脱落、点検扉腐食、開閉難有 ⑨AC401ラジエーター入口蒸気漏れ有、蒸気漏れピンホールあり、コーキング中、下段手前コイル亀裂有 ※各空調機内部断熱材劣化(要補修)	①要補修-対応中 ②要補修 ③要補修 ④要観察 ⑤要補修-対応中 ⑥要観察 ⑦要補修-対応中 ⑧補修中
16	R3.12.21	自家用発電機設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
17	R3.12.3,10,17,24	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備㈱	異常なし	
18	R3.12.6,13,20,27	ルーフドレン点検・清掃	三洋装備㈱	完了	
19	R3.12.15,26	中央池側溝清掃	三洋装備㈱	完了	
20	R3.12.1,8,15,22	雑用水残留塩素及びPH測定	三洋装備㈱	異常なし	
21	R3.12.26	地下機械室年末大掃除	三洋装備㈱	異常なし	
22	R3.12.27	吸収式冷凍機冷却水管ブラシ洗浄	三冷社	異常なし	
1	R4.1.1～ R4.1.31	設備巡視点検	三洋装備㈱	異常なし	
2	R4.1.1～ R4.1.31	外部清掃・植栽管理業務	公益財団法人知的障害者育成会	完了	
3	R4.1.1～ R4.1.31	環境衛生管理業務	三洋装備㈱	完了	
4	R4.1.4	受変電設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
5	R4.1.5～6	分電盤設備保守点検	三洋装備㈱	①A-1L-1,A-1L-2,A-2L-1ブレーカー不良 ②B-1P-4マグネットスイッチ不良③A-2L-1電源表示灯ソケット不良※ホットウェルタンク返送ポンプ制御用配線不良	②中古品と随時交換、新品入荷後新替え予定
6	R4.1.7	蓄電池設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	

(様式8)

7	R4.1.8,9	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備㈱	①体育室受付送風機振動有 ②男女浴室更衣室ラジエーター分解清掃 ③浴室ロビー、トレーニングルーム前の1台軽異音あり ④大会議室ドレンパン腐食、漏水あり	①要観察 ③要観察 ④要修理
8	R4.1.10～12	給排気設備保守点検	三洋装備㈱	①ファン異音有 a 給気ファン(電気室、体育室倉庫) b 排気ファン(電気室非常、電気室)	①要観察
9	R4.1.18,19	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備㈱	膨張タンク上部取付通気管、本体取付部腐食・折損	要修理
10	R4.1.13,14	衛生設備保守点検	三洋装備㈱	2階ロビー側女子トイレ排水横管上部腐食漏水有	要修理—応急処置済
11	R4.1.30,31	消防設備保守点検	三洋装備㈱	完了	
12	R4.1.15	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備㈱	①受水槽1・2号水位制御電極取付カバー裂損 ②雑用水槽マンホール枠内部損傷 ③雑用水揚水ポンプNo.1フート弁取替	①要観察 ②要修理
13	R4.1.16,17	濾過設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
14	R4.1.23～25	空気調和機保守点検	三洋装備㈱	①AC101ドレンパンより漏れ有、エリミネーター枠腐蝕大 ②AC102点検扉腐蝕大 ③AC103ロールフィルター巻取ガイドローラー腐蝕外れ、異音有 ④AC104内部冷温水ヘッダー漏れ有 ⑤AC105冷温水往管入口腐蝕大、水漏れあり、点検扉腐蝕大、異音有 ⑥AC201,202モーター部異音有 ⑦AC203モーター部異音有、点検扉腐蝕大、開閉難有、Vベルト亀裂大 ⑧AC301空調機とダクト接続部押さえ板脱落、点検扉腐食、開閉難有 ⑨AC401ラジエーター入口蒸気漏れ有、蒸気漏れピンホールあり、コーキング中、下段手前コイル亀裂有 ※各空調機内部断熱材劣化(要補修)	①要補修-対応中 ②要補修 ③要補修 ④要観察 ⑤要補修-対応中 ⑥要観察 ⑦要補修-対応中 ⑧補修中
15	R4.1.21	自家用電気工作物年次点検	マルム商会	異常なし	
16	R4.1.15,31	中央池側溝清掃	三洋装備㈱	完了	
17	R4.1.7,14	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備㈱	異常なし	
18	R4.1.10,17,31	ルーフドレン点検・清掃	三洋装備㈱	完了	

(様式8)

19	R4.1.5,12,19	雑用水残留塩素及びPH測定	三洋装備㈱	異常なし	
20	R4.1.18～19	返送用ポンプ設備保守点検	三洋装備㈱	①冷凍機環水ポンプメカニカルシール不良のため、漏れ大 ②主返送ポンプ遠方ユニット配線不良のため臨時配線	①要交換 ②要交換
21	R4.1.19	受電切替(工場⇒東電)	三洋装備㈱	完了	
22	R4.1.20	ホットウェルタンク、返送・排水・マンホール蓋開け	三洋装備㈱	完了	
23	R4.1.27	受電切替(東電⇒工場)	三洋装備㈱	完了	
24	R4.1.7	雑用揚水ポンプNo.1フード弁交換	三洋装備㈱	完了	
25	R4.1.21,24～28	高木剪定(駐車場)	横浜市知的障害者育成会	完了	
26	R4.1.23～24	空気調和機送風機軸受グリスアップ	三洋装備㈱	完了	
27	R4.1.24	受水槽外観清掃	三洋装備㈱	完了	
28	R4.1.26	蒸気流量計整備	三洋装備㈱	完了	
1	R4.2.1～ R4.2.28	設備巡視点検	三洋装備㈱	異常なし	
2	R4.2.1～ R4.2.28	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市知的障害者育成会	完了	
3	R4.2.1～ R4.2.28	環境衛生管理業務	三洋装備㈱	完了	
4	R4.2.1	受変電設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
5	R4.2.2～3	分電盤設備保守点検	三洋装備㈱	①ブレーカ新替済(6か所1/21)※A-1L-2(1か所要交換)②A-1L-1,A-2L-1配線再確認予定(2/9)③B-1P-4、男女ろ過機滅菌機マグネットスイッチ不良、中古品と臨時交換④A-2L-1電源表示灯ソケット不良	③入荷後新替予定
6	R4.2.4	蓄電池設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
7	R4.2.14	返送用ポンプ設備保守点検	三洋装備㈱	①冷凍機環水ポンプメカニカルシール不良のため、漏れ大 ②主返送ポンプ遠方ユニット配線不良のため臨時配線	①要交換 ②要交換
8	R4.2.16～18	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備㈱	①体育室受付送風機振動有 ②浴室ロビー、トレーニングルーム前の1台軽異音あり ③大会議室ドレンパン腐食、漏水あり	①要観察 ②要観察 ③要観察

(様式8)

9	R4.2.5～7	給排気設備保守点検	三洋装備㈱	①ファン異音有 a 給気ファン(電気室、体育室倉庫) b排気ファン(電気室非常、電気室)	①要観察
10	R4.2.9	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備㈱	膨張タンク上部取付通気管、本体取付部腐食・折損	要修理
11	R4.2.10～12	衛生設備保守点検	三洋装備㈱	2階ロビー側女子トイレ排水横管上部腐食漏水有	要修理—応急処置済
12	R4.2.26～28	消防設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
13	R4.2.13	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備㈱	①受水槽1・2号水位制御電極取付カバー裂損 ②雑用水槽マンホール枠内部損傷 ③受水槽1号水位制御電極棒1本破損	①要観察 ②要修理 ③要修理(電極No.2で制御中)
14	R4.2.22～23	濾過設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
15	R4.2.19～21	空気調和機保守点検	三洋装備㈱	①AC101ドレンパンより漏れ有、エリミネーター枠腐蝕大 ②AC102点検扉腐蝕大 ③AC103ロールフィルター巻取ガイドローラー腐蝕外れ、Vベルト亀裂あり ④AC104内部冷温水ヘッダー漏れ有 ⑤AC105冷温水往管入口腐蝕大、水漏れあり、点検扉腐蝕大 ⑥AC201,202モーター部異音有 ⑦AC203モーター部異音有、点検扉腐蝕大、開閉難有、Vベルト亀裂大 ⑧AC301空調機とダクト接続部押さえ板脱落、点検扉腐食、開閉難有 ⑨AC401ラジエーター入口蒸気漏れ有、蒸気漏れピンホールあり、コーキング中、下段手前コイル亀裂有 ※各空調機内部断熱材劣化(要補修)	①要補修-対応中 ②要補修 ③要補修、要交換 ④要観察 ⑤要補修-対応中 ⑥要観察 ⑦要補修-対応中 ⑧補修中
16	R4.2.22	自家用発電機設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
17	R4.2.4,11,18,25	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備㈱	異常なし	
18	R4.2.6	A-1L-1,A-1L-3,A-2L-1新替ブレーカ警報線調査手直し	村松電気	完了	
19	R4.2.15.28	中央池側溝清掃	三洋装備㈱	完了	
20	R4.2.7,14,21,28	ルーフドレン点検・清掃	三洋装備㈱	完了	

(様式8)

21	R4.2.2,9,16,23	雑用水残留塩素及びPH測定	三洋装備㈱	異常なし	
1	R4.3.1～ R4.3.31	設備巡視点検	三洋装備㈱	異常なし	
2	R4.3.1～ R4.3.31	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市 知的障害者育 成会	完了	
3	R4.3.1～ R4.3.31	環境衛生管理業務	三洋装備㈱	完了	
4	R4.3.1	受変電設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
5	R4.3.2～3	分電盤設備保守点検	三洋装備㈱	①A-1L-2(2か所要 交換)301, 311(予備 対応)②B-1P-4、マグ ネットスイッチ中古品と臨 時交換	②入荷後新替
6	R4.3.4	蓄電池設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
7	R4.3.5～7	ファンコイルユニット保守点 検	三洋装備㈱	①体育室受付送風 機振動有 ②浴室ロビー、トレー ニングルーム前の1 台軽異音あり ③大会議室ドレンパ ン腐食、漏水あり	①要観察 ②要観察 ③要観察
8	R4.3.9～11	給排気設備保守点検	三洋装備㈱	①ファン異音有 a 給気ファン(電気 室、体育室倉庫) b排気ファン(電気室 非常、電気室)	①要観察
9	R4.3.20	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備㈱	膨張タンク上部取付 通気管、本体取付部 腐食・折損	要修理
10	R4.3.17～19	衛生設備保守点検	三洋装備㈱	①2階ロビー側女子ト イレ排水横管上部腐 食孔より漏水有	①要観察-応急処置済
11	R4.3.23～25	消防設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
12	R4.3.13	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備㈱	①受水槽1・2号水位制 御電極取付カバー裂損 ②雑用水槽マンホール 枠内部損傷 ③受水槽1号水位制御 電極一式交換	①要観察 ②要観察
13	R4.3.14	返送用ポンプ設備保守点検	三洋装備㈱	①冷凍機環水ポンプメ カニカルシール不良の ため、漏れ大 ②主返送ポンプ遠方ユ ニット配線不良のため 臨時配線	①要交換 ②要交換
14	R4.3.29,30	濾過設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	

(様式8)

15	R4.3.27～29	空気調和機保守点検	三洋装備㈱	①AC101ドレンパンより漏れ有、エリミネーター枠腐蝕大 ②AC102点検扉腐蝕大、ロールフィルター要交換 ③AC103ロールフィルター巻取ガイドローラー腐蝕外れ、Vベルト亀裂あり ④AC104内部冷水水ヘッダー漏れ有 ⑤AC105冷水水往管入口腐蝕大、水漏れあり、点検扉腐蝕大 ⑥AC201,202モーター部異音有 ⑦AC203モーター部異音有、点検扉腐蝕大、開閉難有、Vベルト亀裂大 ⑧AC201加湿用給水管バルブ部腐食、水漏れあり⑨AC204Vベルト要交換⑩AC301空調機とダクト接続部押さえ板脱落、点検扉腐食、開閉難有 ⑪AC401ラジエーター入口蒸気漏れ有、蒸気漏れピンホールあり、コーキング中、下段手前コイル亀裂有 ※各空調機内部断熱材劣化(要補修)	①要補修-対応中 ②要補修 ③要補修、要交換 ④要観察 ⑤要補修-対応中 ⑥要観察 ⑧要修理 ⑨要交換 ⑩要補修-対応中 ⑪補修中
16	R4.3.29	自家用発電機設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
17	R4.3.4,11,18,25,	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備㈱	異常なし	
18	R4.3.7,11,21,28	ルーフドレン点検・清掃	三洋装備㈱	完了	
19	R4.3.2,9,16,23,30	雑用水残留塩素及びPH測定	三洋装備㈱	異常なし	
20	R4.3.15,30	中央池側溝清掃	三洋装備㈱	完了	
21	R4.3.16	23:36頃、震度4の地震発生のため、施設各部点検	三洋装備㈱	異常なし	
22	R4.3.25	冷凍機還水返送ポンプメカニカルシール交換	三洋装備㈱	完了	

令和3年度 委託内容一覧

[illegible]

令和3年度 委託内容一覧

No.	委託期間	委託内容	金額(円)	業者名
1	R3.4.1～ R4.3.31	設備保守管理及び環境衛生保守管理業務	11,415,360	三洋装備(株)
2	R3.4.1～ R4.3.31	休館日等警備業務	252,241	(株)令和セキュリティサービス
3	R3.4.1～ R4.3.31	水槽・下水槽清掃業務	303,600	(株)カンパイ
4	R3.4.1～ R4.3.31	外部排水管清掃業務	354,200	(株)カンパイ
5	R3.4.1～ R4.3.31	外部清掃・植栽管理業務	3,064,169	(公財)横浜市知的障害者育成会
6	R3.4.1～ R4.3.31	消防設備点検業務	242,880	(有)アイワプリヴェント
7	R3.4.1～ R4.3.31	吸収式冷凍機イン・中間・オフ整備業務	518,320	(株)三冷社
8	R3.4.1～ R4.3.31	冷却水水処理業務委託	319,176	相模設備工業(株)
9	R3.4.1～ R4.3.31	水質検査業務	240,460	(株)総合環境分析
10	R3.4.1～ R4.3.31	空調用自動制御機器保守点検業務	506,000	ジョンソンコントロールズ(株)横浜支店
11	R3.4.1～ R4.3.31	自家用電気工作物点検整備業務	278,300	マルム商会
12	R3.4.1～ R4.3.31	自動ドア保守点検業務	75,187	神奈川ナブコ

(様式9)

13	R3.4.1～ R4.3.31	害虫駆除業務	88,959	(株)横浜サンセルフ
14	R3.4.1～ R4.3.31	機械警備業務	564,960	京浜警備保障(株)
15	R3.4.1～ R4.3.31	日常・定期清掃業務	7,059,967	(有)メンテナンスタクト
16	R3.4.1～ R4.3.31	東芝エレベーター製エレベーター保守点検業務	343,200	エス・イー・シーエレベーター(株)
17	R3.4.1～ R4.3.31	冷却器内冷却タンク洗浄・ストレーナー清掃及び料理室グリスフィルター洗浄交換業務	99,000	三洋装備(株)
18	R3.4.1～ R4.3.31	電話交換機保守	79,200	大栄電子(株)
19	R4.1.19～ 1.28	熱交換器性能検査準備等整備業務	3,971,000	三洋装備(株)
20	R3.12.24	脱衣室換気設備工事	990,000	エヌ・ケイ・テクノ株式会社
21	R4.3.11	防犯カメラ設置工事	445,280	京浜警備保障(株)
22	R4.3.24	簡易専用水道検査	1,670	神奈川県予防医学協会

令和 3 年度都筑センター自己評価表

目標設定 の 視 点	計画内容及び運営目標	計画内容及び運営目標 に対する実績	今後の取組 (改善計画)	自己 評価
I 利用者 サービス	1 地域特性、地域ニーズへの対応 (1) 複合施設としての特性を生かし多世代交流を促進する。 ふれあいの丘まつり、保育園・幼稚園児との交流、地区センター利用者と老福センター利用者の交流等。 (2) 高齢者の介護予防と仲間づくりを促進する。 ボランティア団体と協働で介護予防・消毒衛生活動・事業の実施 (年 30 回以上) (3) 地域資源を生かした講座を実施する。 健康ウォーキング(神奈川県歩け歩け協会の協力年 4 回)	横浜市からの要請を受け令和 3 年 5 月から 11 月まで新型コロナウイルススワクチン接種会場となったこと並びにオミクロン株の感染拡大等により、多世代交流事業やふれあいの丘まつり等は中止となったが、介護予防として下記講座等を開催するとともに、健康ウォーキングについては計画どおり 4 回実施できた。 ・みんなの和・おしゃべりの場 ・ゆったりヨーガ・脳トレ教室 ・つづきげんき体操	・With コロナ、After コロナを見据え、「新しい生活様式」の実践支援・促進に繋がる健康ウォーキングや高齢者向けスマホ教室等の事業を拡充して行く。 ・長引くコロナ禍の外出自粛等で、高齢者の機能低下が危惧される現状を踏まえ、介護予防・健康づくりに重点を置き事業展開を図って行く。 ・引き続き感染予防に配慮しながら、工夫を重ね地域ニーズに基づく事業実施を図って行く。	B
	2 公の施設としての管理・運営 公平性、透明性、多様性、安全性を前提に行動する。 公平性では、利用者に「みんなの施設」意識を啓発する。 安全性では、看護師による医療・健康・保健衛生面での相談対応等を図る。	施設予約システムを新たに導入し、予約状況をインターネット上でも公開するなど公平性・透明性向上を図った。 また、自動手洗い設備等を新たに整備し、公の施設として安全衛生に配慮した管理・運営を行った。	・ネット予約システムの更なる利用浸透と、安定稼働を図り、公平・透明な運営を推進する。 ・公の施設として感染防止対策を徹底するとともに、安全衛生環境の更なる向上を図り、誰もが安心して利用できるセンター運営に努める。	A
	3 利用者ニーズの把握と運営への反映 窓口満足度調査(年 1 回)の実施。 講座終了時のアンケート(随時)の実施。 ご意見箱・直接の声(通年)をお聞きし、回答の掲示を行う。 利用者懇談会(年 2 回)・利用団体アンケートの実施。 センター委員会(年 3 回)の実施。	・窓口満足度調査 (R3. 12. 1～12. 27) 回答者数：193 名 ・講座終了時のアンケート ・ご意見箱 9 件 ・苦情受付 0 件 ・都筑センター委員会 R3. 9. 13、R4. 3. 28 開催	日ごろから利用される方々の声を丁寧にお聞きするとともに下記取組等を通じ、利用者・地域ニーズの的確な把握に努め、運営に反映して行く。 窓口満足度調査、 講座終了時のアンケート、 ご意見箱、苦情受付、 都筑センター委員会、	B

(様式 15)

	上記を通し、利用者や地域のニーズを把握し迅速な回答と、より活発な意見交換ができる工夫を行い適切な運営ができるよう努める。	・都筑センター利用に関するアンケート 回答数：212 団体	都筑センター利用に関するアンケート（コロナ禍で集合での利用者懇談会の開催が困難なため、代わりに実施）	
	4 利用者サービス向上の取組 （１）子育て世代の支援を目的に、保育目的の部屋も含めた貸し出しを実施し、看護師による子育て衛生相談も実施し利便性を上げる。 （２）図書コーナーの充実 子育て世代に向け、「読み聞かせイベント」の実施。 （３）看護師による見守り・介護予防衛生講習事業の実施	ワクチン接種会場となったことに伴う全館利用休止並びにその後のオミクロン株感染拡大等により、計画どおりには進まなかったが、利用者サービス向上のため下記取組等を推進した。 ・ネット予約システムの導入 ・図書コーナーの書架、機能回復訓練室ロッカー等の増設 ・健康相談室、調理室、プレイルーム、エントランスのリニューアル ・浴室換気等衛生設備の改善 ・Wi-Fi 環境の整備	・コロナ禍でも安心してご利用いただけるよう館内の感染予防を推進する。 ・利用者サービス向上のため、新たに導入したネット予約システムの安定稼働と更なる利用促進を図って行く。 ・感染予防に配慮し、交通系電子マネーにも対応に他セルフレジの導入を図る。 ・利用者からの要望が強いトイレ設備等の改修を行う。 ・常に清潔で明るく気持ち良く利用できる施設であるよう清潔の保持、美化促進を図る。 ・社会情勢や利用者ニーズを的確に捉え、それに沿ったサービス向上を図って行く。 ・職員研修等で接遇・マナーの資質向上を図り、サービス向上に繋げる。	B
Ⅱ 業務運営	1 管理運営に必要な組織、人員体制の整備 （１）緊急時も含めた職員対応の向上を図るため職員研修を実施する（年４回） AED・救急法研修、防災・避難訓練、個人情報保護、認知症研修、衛生講習、マナー研修、新人研修 都筑センター緊急対応マニュアルに則った研修の実施 利用者の事故や体調不良者の対応方法の再確認の実施	職員全員を対象とするAED・救急法研修、防災・避難訓練、個人情報保護研修、コンプライアンス研修、人権研修、マナー研修、新人研修を実施するとともに、福祉避難所「情報伝達研修」、帰宅困難者対策訓練に参加した。	・安定した施設の管理運営が出来るよう、引き続き計画的に適正な職員配置を行うとともに、欠員が生じた場合には速やかな補充を行う。 ・個人情報保護、コンプライアンス、人権研修等を繰り返し行い職員の意識向上を図るとともに、緊急時に備えた対応研修を職場全体で行う。	B

(様式 15)

	2 老人福祉センター・地区センター運営理念 (1) 老人福祉センター： ①高齢者介護予防事業の実施 ②利用者の必要に応じ地域ケアプラザ等へつなげる個別支援 ③看護師等による健康相談 ④老人クラブ連合会等、他資源との連携を基本とした運営を行う。 (2) 地区センター：地域の活動拠点として地域団体等の相談窓口となり、自主活動やボランティアな活動の醸成を図る。	(1) ①下記介護予防事業等を実施 つづきげんき体操、みんなの和、脳トレ教室、ゆったりヨーガ ②利用者対応をとおして必要に応じ関係機関と連携した支援を行った。 ③健康相談 6 回開催 ④区老連との連携事業シニア大学は新型コロナ感染拡大により中止 (2) 地区社協総会の開催支援、ふれあいの丘まちづくり協議会への参画等を通じ、地域との連携強化を図るとともに、地地域の活動のボランティアな活動支援を行った。	・利用者の自分らしい生活・尊厳を大切にしながら暮らしを支える場の提供を進めて行く。 ・コロナ禍でも高齢者が生き生きと生活できるよう介護予防・健康づくりにより重点を置き取り組んで行く。 ・日々の対応の中で、支援が必要と思われる利用者に対し、本人に寄り添った相談対応を行うとともに、必要に応じて関係機関に繋げるなど個別課題の解決に向け支援する。 ・新型コロナ感染症により休止や縮小を余儀なくされた自主的な地域活動の再開を地区センターとして積極的に支援して行く。	B
	3 施設の利用促進策 (1) 部屋のネット予約システムを導入し、利便性を図り受付窓口の密を避ける。 (2) 広報区版、掲示板、ネット、館内チラシ等で積極的に周知する。 センターだよりの発行（2 か月に 1 回） (3) ふれあいの丘まつりの開催 ふれあいの丘 4 施設（資源循環局都筑工場・都筑プール・横浜あゆみ荘）の共催での実施により、利用したことがある方が楽しめるだけでなく、新たな利用者の獲得にもつなげる。	(1) インターネット施設予約システムを 8 月から導入し、より幅広い施設利用促進を図った。 (2) ホームページをタイムリーに更新するとともにInstagram等の SNS を活用し、都筑センター事業を広く周知 PR した。また、ふれあいの丘入口にある掲示板のリニューアルを行い、積極的な広報を図った。 (3) 11 月末までワクチン会場となつたため、ふれあいの丘まつりは中止	・インターネットによる予約方法の更なる浸透・定着より利用率向上を図る。 ・ホームページをリニューアルするとともにInstagram等 SNS を活用しタイムリーで魅力ある情報発信を推進する。 ・ふれあいの丘まつりや季節行事の再開を図り利用促進に繋げる。 ・社会情勢の変化や利用者ニーズに即応したタイムリーな事業を企画・実施して行く。 ・利用率の低い和室等を改修・リニューアルし、利用範囲の拡大を図る。	B

(様式 15)

	4 「地域活動拠点」として地区センター機能を提供する (1) 地域と連携して地域課題解決に向けた事業を実施する。 ・地区懇談会、地区社協、地区活動等連絡会・協議会等への参加。地域課題の共有、事業展開を検討する。 (2) センターで活動するボランティア団体の活動を支援する。 (3) 利用団体の活動を支援する。 団体登録を勧め、活動の場の提供を行う。 登録団体へのメンバー募集掲示や館内展示コーナーの貸出を行う。	(1) 地域福祉活動計画推進会議等の開催場所として活用いただくとともに、メンバーとしても参画し地域課題の共有・検討を進めた。 (2) 布おもちゃや高齢者支援ボランティア団体と協働した事業実施を図るとともに、円滑な団体活動に向け支援した。 (3) 利用登録団体メンバーの新規入会をコーディネートするとともに、展示コーナーを開放するなど活動成果の発表を支援した。	・地域活動団体が互いに交流を深めるとともに活動の成果を実感し発表できる場を積極的に提供する。 ・新しい仲間づくりのため、活動メンバー募集をサポートする。 ・自治会、地区社協、関係機関等と連携・協働し、地域保健福祉計画の推進に取り組むとともに、身近な地域のつながり・支え合いを支援する。 ・青少年への日々の声掛け等から小さな異変に気づき、大きな問題を未然に防ぐことが出来るよう青少年の見守り事業に取り組む。 ・講座等に参加された方々との繋がりを活かし、将来の担い手となっていただけるような丁寧な働きかけ等を通じ、豊かな地域コミュニティの醸成を図って行く。	B
	5 横浜市の施策に対する取組 (1) 職員に向け、人権・権利擁護研修を実施する。(全職員対象 年1回以上) (2) 修繕・物品発注は「横浜市中企業進行基本条例」を踏まえ、近隣の中小企業に優先発注する。 (3) 市民からの情報公開に対しては、横浜市の「情報公開に関する標準規程」に準拠した、本会の「情報公開規程」に則って、情報公開の対応を行う。	横浜市からの要請を受け5月から11月までワクチン接種会場として全面的協力を行い、期間中 33000 人以上の方々の接種が円滑に行えるようセンターとして支援した。 ・全職員に対し個人情報保護、人権・権利擁護研修を実施 ・修繕・物品の発注は条例を踏まえ近隣中小企業を優先するとともに、100万円以上の契約は本会業者選定委員会に諮ったうえで実施した。	・法令及び本会情報公開規程等に則り、適切に情報公開への対応を行う。 ・人権・個人情報保護に関し、研修等を通じた職員の意識向上を図る。 ・ゴミを排出する際は適切な分別を徹底し資源としてリサイクルできるよう「横浜3夢」を推進する。 ・障害者プラン推進のため、隣接する「横浜あゆみ荘」と連携・協働し障害者福祉や地域共生社会についての理解啓発を図る。 ・区民、区役所、区社協、地域ケアプラザ等と協働し、地域課題の解決に取り組むとともに、身近な地域の繋がり・支え合いを支援し、地域保健福祉計画を推進する。	A

(様式 15)

	6 自主事業計画 (1) 地区センター：地域ニーズを反映した講座を開催する。 実施にあたっては、講座参加者を地域活動の担い手につなげる働きかけ等も行う。 おもちゃ図書館・おもちゃ病院 趣味の教室（単発10回・連続6回以上） わんぱく遊びの広場（3講座以上） わんぱくホリデー、（各10回以上） ロビーイベント（3回以上） 日々の暮らしに役立つ講座 (2) 老人福祉センター：健康づくり、介護予防、仲間づくりを目的に実施する。 趣味の教室（概ね15講座） 高齢者介護予防事業（年30回以上） 健康相談（概ね週1回 8月は除く） 看護師による見守り事業、健康講話・介護予防体操（年50回以上） 多世代交流事業・健康うたごえ広場 介護予防普及啓発事業 事業を継続実施し、会場を地域拠点にも広げ、老人福祉センター利用者だけでなく、地域住民の参加も得て実施します。	(1) ヨガ教室8回 スマホ教室12回 クリスマスワッグづくり お正月しめ縄づくり 手作り味噌教室 ドデカシュトーレンづくり たんけん工房2回 親子で楽しむ花育講座 おもちゃ図書館等を実施 (2) 介護予防事業みんなの和2回 ふれあいサロンおしゃべりの場2回 健康相談事業6回 つづきげんき体操2回 ゆったりヨーガ2回 横浜満喫ウォーキング4回 終活講座「どうなる我が家の相続」 脳トレ教室等を実施	令和3年度は5月から11月までワクチン接種会場となったこと、またその後のオミクロン株の感染拡大等もあって計画どおり事業を実施することが難しかったが、今後も感染状況を踏まえつつ、工夫を凝らしながら自主事業の実施を図って行く。 (1) 地区センター事業 ・わくわく広場事業 （こども将棋、親子フラダンス、こども書道教室） ・わんぱくホリデー （たんけん工房、親子木工、アート教室、花育講座等） ・趣味の教室 （リース、スワッグづくり、季節の寄せ植え等） ・クッキング講座（味噌、パン、スイーツづくり等） ・親子料理教室 ・日々の暮らしに役立つ講座 ・げんきっこ事業 ・自己啓発講座 ・おもちゃ病院 等 (2) 老人福祉センター事業 ・趣味の教室 （ポカポカエクサ、大人の塗り絵、初めてのフラ、かんたん英会話、日本史史話、俳句、初心者のげーとボール等） ・おしゃべりの場 ・みんなの和 ・健康相談（月2回） ・げんき体操 ・健康ウォーキング（5回） ・60歳以上のヨガ ・60歳以上の楽しい筋トレ、 ・終活講座 ・多世代交流事業 ・脳トレ教室等	C
	7 施設の維持管理計画 (1) 環境整備を行い、心地よい施設を目指します。 ネット予約システム・カード決済等の導入。 (2) 設備の不具合箇所の修繕、更新を速やかに行います。 空調設備・電気設備の修繕更新等	貯湯槽制御バルブモーター、空調制御器、トイレ紙巻き器、1回女子トイレ洋式化等の工事実施 調理室、プレイルーム、健康相談室のリニューアル工事等を行った。	・安心してご利用いただけるよう衛生環境の向上を図る。 ・心地よい施設であるよう館内美化を推進する。 ・設備の不具合箇所の速やかな修繕、更新を行う。 ・大規模な改修工事が必要な設備等について、計画的に実施して行けるよう横浜市と調整を進める。	A

(様式 15)

Ⅲ 職 員 育 成	1 管理運営に必要な組織、人員体制の整備 （１）職員対応の向上を図るため、ＡＥＤ・救急法研修、防災・避難訓練、個人情報保護、人権・権利擁護研修等の職員研修を実施。（一部、Ⅰ１（１）緊急時も含めた職員対応の向上を図るため職員研修の実施。とⅠ５（１）職員に向け、人権・権利擁護研修を実施する。と重複。） （２）職員体制を維持し、欠員時は速やかに雇用する。	職員全員を対象とするＡＥＤ・救急法研修、防災・避難訓練、個人情報保護研修、コンプライアンス研修、人権研修、マナー研修、新人研修を実施するとともに、福祉避難所「情報伝達研修」、帰宅困難者対策訓練に参加した。	・安定した施設の管理運営が出来るよう、引き続き計画的に適正な職員配置を行うとともに、欠員が生じた場合には速やかな補充を行う。 ・個人情報保護、コンプライアンス、人権研修等を繰り返し行い職員の意識向上を図るとともに、緊急時に備えた対応研修を職場全体で行う。	B
Ⅳ財務	1 施設の維持管理計画（における効率化の工夫） 100 万円以上の業務委託をする場合、原則入札を実施し、コスト削減を図る。	運転・監視及び日常点検・保守業務委託契約、清掃業務委託等について指名競争入札を実施	職員による日常点検及び業者による専門的な定期点検を通じて不具合箇所の早期発見に努めるとともに、大規模な修繕については計画的に実施して行けるよう横浜市と調整して行く。	B
	2 収入計画の考え方 （１）稼働率の低い茶室・料理室の PR を図り、利用率を上げることにより、利用料収入増を図る。 （２）自販機収入や看護実習生受入謝金による収入増をできる限り図る。	コロナ禍でお風呂の利用が休止となったため、指定管理料収入が 1400 万円減額となった。また、横浜市から 694 万円のワクチン会場部屋利用料収入があった。	・利用者ニーズを丁寧に把握し、サービスの向上をきめ細やかに図ることで収入増を目指して行く。	B
	3 増収策 稼働率の低い茶室・料理室を使用し、子どもや地域住民向け講座を実施	料理室をはじめプレイルーム、健康相談室等をリニューアルし、利用率向上を図った。	・センターの部屋利用について幅広く PR を進めて行く。 ・利用率の低い和室等について利用の幅が広がるよう一部改修し、利用料増を図る。	B
	4 支出計画 引き続き、節水カランを使用した水道料の削減を行う。節電を行う。	職員のワークライフバランスを推進するとともに、業務の効率化を図り、人件費を削減できた。	効果的な経費支出を徹底するとともに、更なる業務の効率化や省エネルギーを推進し、経費節減を図る。	B
	5 ニーズ対応費の使途（地区センターのみ） 部屋等の備品の入れ替え等、直接利用者サービスに直結するものから、消毒衛生用品、外観・内観整備など総合的に対応する。	料理室・プレイルーム・会議室 B の改修、体育室備品整備、図書コーナー書架購入、Wi-Fi 設備の整備等をニーズ対応費で実施した。	利用者アンケートやご意見箱などから利用者ニーズを的確に把握し、必要性の高いものから優先して対応して行く。	A
その他 （上記 4 つの視点以外の項目があれば追記）				

(様式 15)

利 用 者 等 の 意 見	利用者等の意見の把握方法 窓口満足度調査(年1回) 講座終了時のアンケート(随時) ご意見箱・直接の声(通年) 利用者懇談会(年2回) センター委員会(年3回)を実施。 実際に寄せられた主な意見、要望(報告時) 1 体育館の備品(得点板)は、なぜ借りられないのかわからない。使用者が指で触れた所を消毒して戻せば済むことではないか？他の地区センターでは、そのようにしています。非常に不便を感じます。 2 抽選予約について9:45にしめ切ってから10時までなぜ15分もバッファを取るの？担当の人々はべちゃべちゃおしゃべりをしてヒマをつぶしているし抽選される側もただ15分待っているしかない。この無駄な時間 減らせませんか？お互いに良いと思います。本当に時間の大切さを考えたらこの無駄をなくせると思います。人は沢山いるんだからもっと考えて！ 3 落とし物確認の来館者に、入口係員が来館意図を確認の上、受付につなごうとしたが他の来館者が有り、受付に説明不十分でつないだ。 来館意図を再度受付で求められ、落とし物をした高齢者の代理の来館者に受付者が「ご本人では有りませんよね」と話しかけ憤慨され、来館入り口から受付へのスムーズな連携について検討を口頭で求められた。 4 学習室をもっと使わせて下さい。 5 自習室の利用を1日3時間だけでなく長い時間使えるようにして下さい。 6 こちら葛飾区亀有公園前派出所のマンガをたくさん置いて下さい。私はこち亀が大好きで感動できるし、たくさん	1 ご要望のとおり、得点板を卓球台等を置いている場所に出して貸出を始めます。但し2台しかありません。皆様譲り合ってお使い下さい。また、消毒はボード1枚1枚丁寧をお願いします。 2 9時45分に締め切ってからご希望の団体が第2希望も含め重複している団体がいくつあるか等を声かけ あってダブルチェックをしており、間違えの無いようお時間をいただいています。おしゃべりと見られないよう注意いたします。また、コロナ禍お集まりいただき抽選することは、好ましいものでないと考え、ネット予約のシステムを導入すべく準備を進めています。今しばらくお待ち下さい。よろしくお願いいたします。 3 入り口から受付への連携、受付者の応対等について、職員間の共通理解を日々のミーティングや全体会議を通し徹底する。 4 と5 併せて回答 新型コロナウイルスの感染が収まらない状況下、3密を避ける必要があり、時間制限を設けています。 6 毎月図書コーナーに当てる予算が限られており、主に新刊書の中より絞って10冊前後の図書を置いています。 マンガについては、科学教育マンガ等は一部置いています、マンガの単行本の	
------------------	--	---	--

(様式 15)

	の人に読んで欲しいと個人的に思います。1巻から置いて下さい。 7 終了何分前に学習室を出ればいいんですか。放送で教えて下さい。終了時間でなく退出5分前に放送してもらいたいです。 8 ゲートボール練習を終えた後、「トンボ」でならして帰るのですが、2本しか無いので、時間もかかります。あと2本ほど備えていただきたいと思います。 9 ゲートボール場の白枠線を止めている「釘」が、多くの箇所で見えていて枠線が動いてしまう場所がある。確認し、修正して頂きたい。	設置についてのご意見にはそいかねます。 7 各回15分前又は10分前に放送で、お知らせしていますが、音量が小さくお耳に届かなかったかもしれません。今後はしっかり放送いたします。 8 購入の方向で検討し対応いたします。 9 職員でビニール製の枠線を伸ばし、釘を打ち直しました。言わば、応急処置の状態です。ご不便がありましたら、また、ご連絡下さい	
--	---	---	--

《自己評価》

A：計画、目標を上回って実施

B：計画、目標を保持して実施

C：計画、目標を下回って実施

※「利用者等の意見」は、計画内容及び運営目標欄に利用者等から寄せられた意見・要望を、計画内容及び運営目標に対する実績・今後の取組（改善計画）欄に意見等に対する対応を記載

令和3年度 修繕一覧

No.	修繕年月日	修 繕 箇 所	金 額 (円)	業 者 名
1	R3.5.25	貯湯槽制御バルブモーター	274,560	ジョンソンコントロールズ株式会社
2	R3.6.15	料理室通路センサーライト	9,790	三洋装備株式会社
3	R3.11.26	事務所リソグラフ	13,365	(株)八雲堂
4	R3.12.24	女子トイレ洗面台	280,500	三洋装備株式会社
5	R4.1.25	空調機ロールフィルター交換	39,354	三洋装備株式会社
6	R4.2.10	空調自動制御機器交換	411,840	ジョンソンコントロールズ株式会社
7	R4.2.25	空調機エリミネーター交換	32,293	三洋装備株式会社
8	R4.2.25	内線電話機移設工事	29,700	大栄電子株式会社
9	R4.3.18	トイレ紙巻き器交換	159,390	TOTOメンテナンス株式会社
10	R4.3.18	消防設備点検指摘事項改修工事(消火栓ホース交換等)	70,400	有限会社アイワプライベート
11	R4.3.31	女子トイレ洋式化	358,758	TOTOメンテナンス株式会社
		合 計	1,679,950	

令和3年度 修繕一覧

No.	修繕年月日	修 繕 箇 所	金 額 (円)	業 者 名
1	R3.5.7	雑排水ポンプ	66,792	三洋装備株式会社
2	R3.5.25	貯湯槽制御バルブモーター	385,440	ジョンソンコントロールズ株式会社
3	R3.8.6	冷凍機マノメーター	58,338	(株)三冷社
4	R3.8.10	屋内消火栓・スプリンクラー設備兼用圧カスイッチ	29,326	有限会社アイワプリヴェント
5	R3.8.10	非常口誘導灯LED	4,400	有限会社アイワプリヴェント
6	R3.10.25	大広間網戸	10,120	三洋装備株式会社
7	R3.11.25	アンテナブースター取付	57,200	三洋装備株式会社
8	R3.12.24	健康相談室 床・壁・天井修繕	616,000	(株)ハウゼ
9	R4.1.25	空調機ロールフィルター交換	55,246	三洋装備株式会社
10	R4.1.25	床置きファンコイル分解洗浄	80,300	三洋装備株式会社
11	R4.2.10	空調用自動制御機器交換	578,160	ジョンソンコントロールズ株式会社
12	R4.2.25	空調機リモコン交換	45,334	三洋装備株式会社
13	R4.2.25	雑用水ポンプフート弁交換	7,084	三洋装備株式会社
14	R4.3.11	老福玄関・ラウンジ壁保全工事	480,700	(株)アセットデザイン
15	R4.3.18	屋外掲示板修理	45,743	加藤直子
16	R4.3.18	大広間男女トイレ洗面台自動水栓化工事	968,000	TOTOメンテナンス株式会社
17	R4.3.18	タイルカーペット貼替工事	990,000	石丸商事株式会社
18	R4.3.18	トイレ洗面台手すり設置工事	277,750	TOTOメンテナンス株式会社

(様式10)

19	R4.3.25	ブレーカー交換工事	261,800	株式会社マルム商会
20	R4.3.31	照明器具LED化工事	299,200	会津電業株式会社
21	R4.3.31	冷凍機付帯ポンプ整備	126,170	三洋装備株式会社
22	R4.3.31	女子トイレ洋式化	503,642	TOTOメンテナンス株式会社
		合 計	5,946,745	

令和3年度 備品一覧

No.	品 名	形状・その他	単価(円)	購 入		廃 棄		増減
				数量	年月日	数量	年月日	
1	事務所用いす	オフィスチェアLN-300AM-K	42,680	1	R3.7.9			1
2	シュレッダー	フェローズ黒 125ci-2容量53L	99,000	1	R3.7.12			1
3	事務所NAS	バッファロー-TS3420DN0204 オムロンUPS BW40T 外付けHDD HD-LE2U3-BA	118,580	1	R3.6.21			1
4	パソコン	dynabook BJ65/FS A6BJFSFAL511	186,780	2	R3.8.13			2
5	パソコン	NEC LAVIE Direct NS PC-GN18CRHLDC4HG2YHA	177,540	3	R3.8.13			3
6	パソコン	レノボ 82HL0093JP	135,960	2	R3.10.29			2
7	TV	SHARP 2TC19DEB	29,260	1	R3.10.29			1
8	検温ディスペンサースタンド	寸法:300*340/ベース *1600H~1800H	95,920	2	R3.12.6			2
9	ワイヤレスマイクセット	JVCケンウッドPE- W51SB-M	245,080	2	R3.12.19			2
10	TV・DVDデッキ	REGZA32・24インチ /DVDデッキ	63,877	3	R3.11.26			3
11	洗濯機	シャープ 7kEst713(T)	49,060	1	R3.12.26			1
12	パソコン	NEC VersaPro2台/増設 3台	186,725	2	R4.1.20			2
13	パソコン	東芝 dynabook BJ65	165,000	2	R4.2.2			2
14	ボードパーティション	馬印APVV306	298,650	6	R4.1.24			1
15	TV・DVDデッキ	REGZA32インチ/DVD デッキ	84,711	2	R4.1.24			2
16	防災セット	防災用ヘルメット10・ LEDライト・メガホン	130,900	1	R4.1.31			1
17	事務所用ワゴン	ワゴン3段	39,160	1	R4.2.14			1
18	CDラジカセ	SONY CDラジカセ CFDS70PC	31,790	5	R4.2.8			5
19	掃除機	マキタ ステックク リーナー	85,470	3	R4.2.8			3
20	プロジェクター	エプソンEB-W06	67,760	1	R4.2.16			1
21	モノクロプリンター	エプソンPX-M270T	47,300	1	R4.3.4			1
22	オートディスペンサースタンド	寸法:300*340/ベース *1600H~1800H	62,920	2	R4.2.16			2
23	シューズボックス	30人用/扉なし 5列6段	91,850	1	R4.2.24			1

24	ボードパーティション	馬印APVV306	298,650	6	R4.3.4			6
25	3段引出キャビネット	V845-311D 800W*450D*1030H	157,300	2	R4.2.24			2
26	イス	オカムラ) 肘なし CG11XR-FZK3	123,640	4	R4.3.4			4
27	ロッカー	8人用 2列4段ロッカー鍵付 SLKW-8W	261,030	4	R4.2.24			4
	合計金額		3,376,593					

(注) 当該年度予算で購入した備品、または廃棄した備品を記入してください。

令和3年度 備品一覧

No.	品 名	形状・その他	単価(円)	購 入		廃 棄		増減
				数量	年月日	数量	年月日	
1	更衣ロッカー	ホウトク 3列2段ライトグレー 樹脂扉 W900D515H1790	114,400	2	R4.1.14			2
2	片袖机	トヨ)片袖机 50CBH-107ARWW 1000W*7000D*720H	45,045	1	R4.1.28			1
3	事務イス	NC-100-0/布地/オレンジ	30,195	1	R4.1.28			1
4	モニター・ディスプレイスタンド	SONY4K液晶TV	564,960	1	R4.2.10			1
5	シューズボックス	トヨ)シューズボックス3列 8段	299, 970	2	R4.3.25			2
6	パンフレットスタンド	トヨ)パンフレットスタンド3列4 段 KPA-A412	63, 470	1	R4.3.25			1
	合計金額		1,118,040					

(注) 当該年度予算で購入した備品、または廃棄した備品を記入してください。

令和3年度 苦情対応状況報告

[illegible]

令和3年度 サービス向上及び経費節減努力事項報告

No.	実施時期	内 容	効 果
1	2月	プレイルームの壁・天井を塗り替え、カーテン暗幕を交換した。特に授乳カーテンを改修し利用しやすいものとした。手洗いを自動水栓とした。	明るく利用したくなるプレイルームとなり、節水効果を高めた。また、隣接する小会議室にWi-Fi端末を設置したためプレイルームからもFree Wi-Fiが使えるようになった。
2	2月	料理室関係の床を張り替え、壁・天井を塗り替えた。手洗いを自動水栓とした。	明るく利用したくなる料理室になった。また、節水効果を高めた。
3	3月	センター入り口の整理を行い、入り口からロビーに利用状況を掲示するディスプレイや植物を配置した。	目に優しく落ち着いた雰囲気の中で、入館受付処理ができるようになり、配置した植物が自然の空気清浄機の機能を発揮している。
4	3月	老人福祉センター棟の入り口、ロビー等の壁・天井の貼り直しを行い、照明をLEDに交換した。	老人福祉センター棟の入り口を明るくすることでイメージアップと節電効果を高めた。
5	3月	トイレの洋式化・シャワートイレ化改修を進め自動手洗いの設置も進めた。	誰もが安心して利用できるよう次年度（令和4年度）と合わせて整備する。
6			
7			
8			
9			
10			

事故発生状況及び対応状況報告

施設名 都筑地区センター

	年月日	内 容	対応結果
1	なし		
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			

(様式15)

令和3年度 都筑センター委員会開催状況

■第1回

日 時	令和3年9月13日19時00分～19時50分
場 所	都筑センター大会議室
出席者	委員8名、事務局2名、区役所1名、オブザーバー1名
議 題	(1)会長及び副会長の選任について (2)令和2年度事業実施報告並びに決算報告について (3)新型コロナウイルス感染防止等の対応状況について (4)都筑センター次期指定管理応募状況報告について (5)その他 ①ふれあいの丘まつりについて
意見等	主なご意見 ①コロナ禍での運営ですが、修繕費がだいぶ予算に比べ増えている。修繕計画もある中で、なぜ増えているのか。 ②その他の本部経費等が400万円程増えているのは、なぜか。 ③老人福祉センターと地区センターの予算を合わせ人件費等を出しているが、業務内容で地区センターの方が業務量が多いのに経費が少ないのはなぜか。 事務局回答 コロナの影響で老人福祉センターの浴室が閉鎖され、水道使用量が減少し、合わせて使用料金も下がり、その分を コロナに備え設備や、予算措置の困難な修繕や、複数年で一部つつ修繕する予定を繰り上げ修繕したため、修繕費が大きく増えた。ニーズ対応費の増も同様です。 老人福祉センターの本部経費等の増については、120万円程は、地区センターの同様の項目に振替えており、地区センターの増えた修繕費・ニーズ対応費分等を補うため、人件費・光熱水費の残と合わせ、支出額を調整し、地区センターの収入・支出の差引を0円にしています。 地区センターの人件費が少ないことや光熱水費が、0円なのも、この0精算に合わせるためです。 議長まとめ 一体型の施設で指定管理を分けて行っているため、それぞれの予算の入り繰りが大変だと思います。人件費も法人全体の中で、人件費を見る必要があり職員の異動に合わせ負担する必要があると思います。 ※その他、次期指定管理の申請をしてプレゼンテーションを行い、結果待ちであること新型コロナウイルス感染症の対策状況や、ふれあいの丘まつりの中止について報告があった。

■第2回

日 時	令和4年3月28日(月)19時00分～19時40分
場 所	都筑センター大会議室
出席者	委員8名、事務局2名、区役所1名
議 題	(1)第四期指定管理者選定(報告) (2)令和四年度事業計画並びに予算について (3)窓口満足度調査について (4)その他 ①市社協異動について ②次回センター委員会日程
意見等	主なご意見 ①地区センターの光熱水費が、ゼロなのはなぜなのか。 ②人件費が削減されていますが、職員の人数を減らすのですか。 事務局回答 ①光熱水費については、地区センターと老人福祉センターを合わせて指定管理を行うスケールメリットとして老人福祉センターからの支出として提案しています。 ②人件費については、職員数を削減することは、考えていません。こちらも指定管理に向けて提案したのですが、全体の状況を判断して行きたいと考えています。 ※その他、①館長副館長の移動はない。欠員の職員が1名4月より補充される。当館を所管する市社協の社会福祉部長が、異動し4月から小清水部長となる。職員と合わせて次回のセンター委員会で紹介する。 ②次回のセンター委員会は、6月27日(月)を予定 他、了承された。

令和3年度 利用者会議開催状況

※ 毎年10月に開催していた老人福祉センター利用者懇談会と3月開催の登録団体懇談会は、中止とした。登録団体には、懇談会中止の連絡に合わせ「都筑センター 利用に関するアンケート」を実施した。ネット・直接窓口・FAXで回答いただき212件の応答があった。
 ホームページから部屋の空き状況が把握でき、そのままネット予約ができることをほとんどの団体が理解しています。

職員に対する研修等実施状況報告

施設名 都筑センター

	月日	研修名・内容	主催	出席者数
1	4月27日	ネット予約システム導入研修	都筑センター	15名
2	5月25日	都筑センター職員全体研修(コンプライアンス、個人情報保護、防災訓練、AED講習、ワクチン接種会場の対応等)	都筑センター	39名
3	6月29日	都筑センター職員全体研修(ネット予約申請者対応研修他)	都筑センター	37名
4	7月9日	ネット予約システム導入詳細研修	都筑センター	5名
5	7月30日	「コミュニティソーシャルワークと地域福祉活動」横浜市社協基幹研修	横浜市社会福祉協議会	1名
6	9月28日	地域のつながり・支え合い活動とコミスタの役割・ネット予約確認事項	都筑センター	27名
7	11月29日	接遇・マナー研修	横浜市社会福祉協議会	2名
8	11月30日	職員全体研修 施設再開にあたり施設目標等確認他	都筑センター	40名
9	12月8日	都筑区帰宅困難者対策訓練	東京都市大学横浜キャンパス他	1名
10	2月22日	職員全体研修 ふれあいの丘防災訓練(水消火器訓練含)人権研修他	都筑センター	38名
11				

令和3年度 都筑センター 利用に関するアンケート集計結果

【送付団体出全351団体のうち212団体が回答】

問：「施設予約システムについて」

問9	予約は希望通りにとれていますか？	はい	いいえ	どちらともいえない
		68 (32%)	54 (25%)	90 (42%)

問：都筑センターについて

		良い 満足	悪い 不満	どちらともいえない	普通
問12	職員・スタッフの対応はいかがですか？	192	2	18	
問13	館内は清潔で気持ちよく過ごせますか？	205	0	7	
問14	館内の設備や備品は足りていますか？	159	11	42	
問15	コロナ感染症予防対策についてどのように思いますか？	134	3	9	66

問：当館へのご要望がございましたら、お聞かせください。

無駄に勤務している職員が多い、人員削減して経費節減に努めなければならない。

スマホから抽選予約するとき、人数・備品を入力する画面に移動するところの説明がないので、わかりにくかった。

初めてではわからないと思う。

下駄箱の番号が、コート並びと逆なので、（Aが手前）同じになるとわかりやすいと思います。

いつもお世話になっております。館内の職員の方々には親切に対応していただきとてもありがたいです。

コロナの感染状況等で、予約をキャンセルすることもあり、ご迷惑をおかけしますがこれからもよろしくお願いいたします。

登録の際、とても親切・丁寧でありがたかったです。

高齢者の私達にはとてもこのような施設が使用でき健康維持に役立ちとても助かり楽しい時間を過ごしています。

コロナ禍の中グループ化活動の大切さを痛感しております。自宅に引きこもりの方フラダンスで楽しく過ごしましょう。

電子マネーetcでのお支払い可にして欲しい

- お世話になっております。

先日、体調の心配もありキャンセルの連絡をさせていただいた際、とても丁寧に快く対応して下さい(心配もして下さい)本当にありがたかったです。ありがとうございました。

別件ですが、窓口にいらっしゃる方はたくさんおられるのに、なかなかスムーズにいかない事もあり、共通の意識、確認があるとよりよいと思います。

- 今までわからないことがあると電話で問い合わせをしました。

とても丁寧に説明してくださるので助かりました。

- 要望は特にありませんが、抽選予約申込みがスムーズにできなくて困っていましたが、センターの方がTELで教えていただき感謝しております。

ありがとうございました。

- 以前のように2階ラウンジで100円コーヒー飲めますようお願いします。

コロナ以前のような、ふらっと出かけ図書室で読書したり、お茶したり、の気軽感が少なくなりました。

- 毎々お世話になります老人集団でお手数をおかけしますが宜しくお願いします。

- ネット予約が難しいですが最近慣れてきましたがまだまだです。その都度、受付に行き、又は電話でお聞きし、その丁寧な対応にネット予約続けられています。いつも受付の皆様には感謝しています。高齢化進む団体ですがこれから何卒よろしくお願いします。

- 入口で3人もの方に消毒、体温、行く先を尋ねられます。目的があつて伺っております。とても不快に思います。

- 機能回復室をお借りした時に、収納庫から椅子を出した後に扉に鍵をかけ、体操終了後に鍵を開けてもらいに受付まで行き、片付ける方法の改善を要望したら、「決まりだから」、「上が決めた事だから」との返事の方が数名、上に伝えると言って下さった方も2名いらっしゃいました。お陰様で便利に利用させてもらい感謝しておりますが、面倒な年寄りでも誠実な対応を願います。

- コロナ禍で活動が制限されています。

食から健康になる講座内容など考えながらの活動を続けています。

今後もお世話になります。

宜しくお願いします。

- 見知らぬ利用者間の交流がもっとできるといいですね。自己紹介、連絡、掲示ボードなど簡易な方法でも。

- いつもていねいなご対応ありがとうございます。



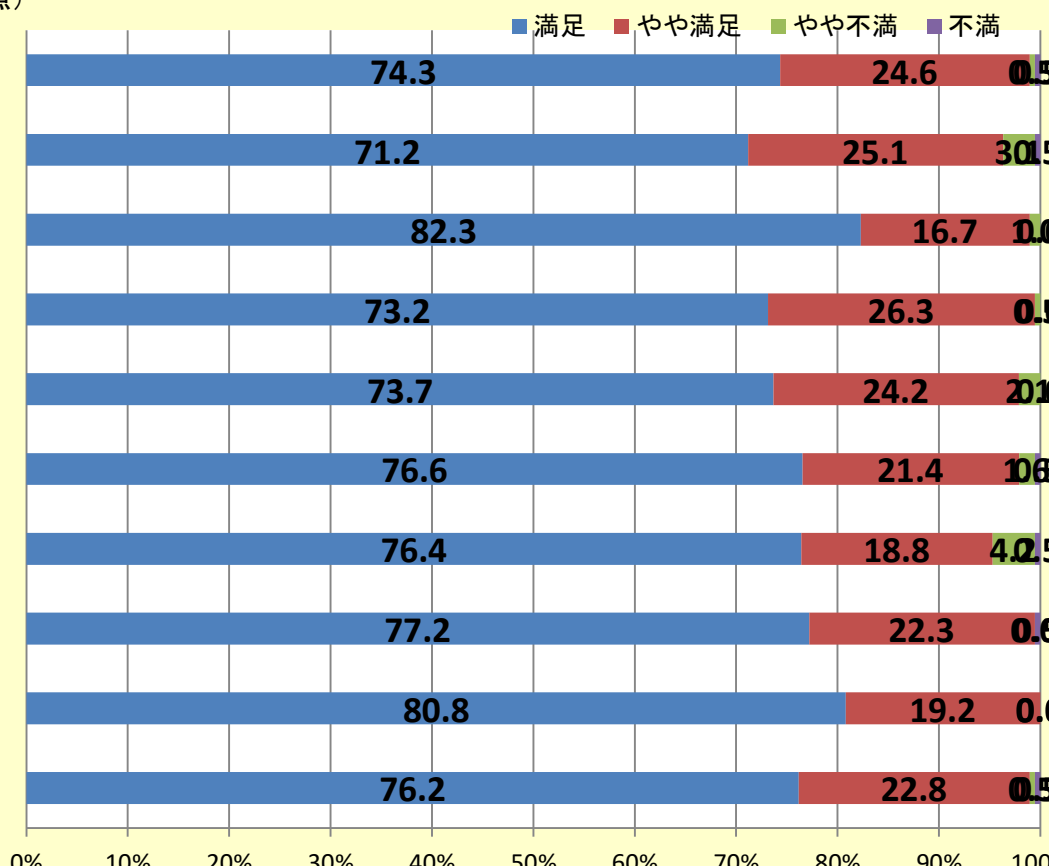
令和3年度【都筑センター】 窓口満足度調査 集計結果

実施期間: 令和3年12月1日～12月27日

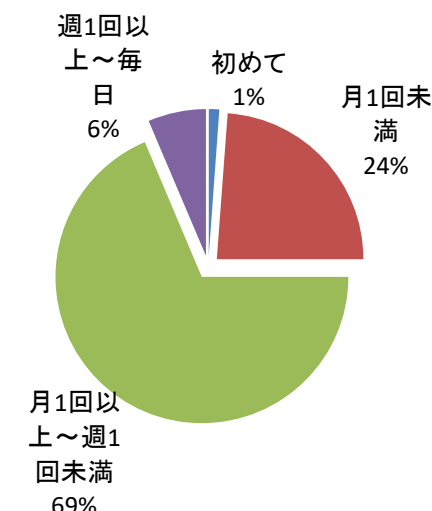
回答者数: 193 名

平均値(4点満点)

窓口対応の全体的な印象はいかがですか	3.7
職員に気軽に不満や要望を伝えられる雰囲気がありますか	3.7
窓口は感染対策がとられていましたか	3.8
窓口はプライバシーに配慮され話しやすく工夫されてましたか	3.7
職員の説明はわかりやすかったですか	3.7
職員はあなたの話を十分に伺い、誠実な対応をしていますか	3.7
職員はお待たせすることなくすぐに対応しましたか	3.7
職員の言葉遣いはいかがですか	3.8
職員の身だしなみはいかがですか	3.8
職員のあいさつはいかがですか	3.7



利用頻度



いただいたご意見等

- きちんとされていて安心して使用できます。
- とても良かったです。
- いつもありがとうございます。楽しくバドを仲間と一緒にしています。
- 団体利用受付がどこか分からなかった。
- 久しぶりの利用でしたが、とまどいを感じた。変わった所を説明して欲しかった。

改善宣言！

～皆様のご意見をもとに次の改善を行います～

- ①コロナ禍でも安心してご利用いただけるよう館内の感染予防を推進します。
- ②どなたでも迷わずにご利用いただけるよう優しく丁寧な対応を全員で心がけて行きます。
- ③常に清潔で明るく気持ち良く利用できる施設であるよう一層努めて参ります。

調査にご協力いただきありがとうございました。
調査期間以外でもお気づきの点がありましたら
お気軽に窓口へお申し出ください。
また、館内にご意見箱を設置しておりますので
あわせてご活用ください。

令和3年度 管理運営業務点検報告書

対 象 施 設	都筑地区センター・つづき緑寿荘
対 象 期 間	令和3年4月1日 ～ 令和4年3月31日
指 定 管 理 者	社会福祉法人 横浜市社会福祉協議会
実 施 日	令和4年6月21日
点 検 方 法	1 利用状況統計の提出・内容点検:毎月 2 管理運営状況ヒアリング:令和4年6月21日 3 巡視点検(実地調査):令和3年6月23日、令和3年9月29日、令和3年12月23日、令和4年2月24日
講 評	1 利用統計の提出・内容点検:毎月遅滞なく作成・提出された。事故報告や修繕状況等も逐一報告されている。 2 管理運営状況ヒアリング:浴槽更衣室における換気設備の導入といった、施設の改修・修繕等のほか、予約システムの導入等、施設の利便性向上に努めた。5月から11月までワクチン接種会場として、市政運営に協力した。 3 巡視点検(実地調査):冷凍機が老朽化しており、区局と協力して進めていく必要がある。また、体育室において雨漏りが確認されている。
指 摘 事 項	
改 善 状 況	
添 付 資 料	業務点検結果シート(別紙)

業務点検結果シート(令和3年度総括)

施設名 都筑地区センター・つづき緑寿荘

頻度	点検項目	点検内容	点検結果
毎月	利用料金収入実績	収入実績、見込額達成状況	適正
	利用者実績	開館日数、入館者数、利用層別利用数、居住 区別利用数、その他利用数	適正
	会議室等稼働率	部屋別の稼働率	適正
四半期	指定管理料の執行	指定管理料の支出金額、執行率	適正
		ニーズ対応費執行状況(品目、数量、金額)	適正
	自主事業実施状況	募集対象、事業名、開催回数、参加人員、経 費、1人あたり参加費、講師謝金、事業計画書 の自主事業計画との整合性	適正
	運営体制	館長、指導員(副館長)、スタッフの勤務実績	適正
	施設の管理状況	点検日時、点検状況 事業計画書どおりの適切な管理の実施(第三 者への委託状況等)	適正
	修繕の実施状況	施設修繕の実施状況	適正
	備品	備品(Ⅰ種)の購入・廃棄状況	適正
	広聴、ニーズ把握	広聴(窓口、電話、ご意見箱、アンケート、市 コールセンターへの意見・要望等)や利用者 ニーズの把握状況と対応、掲示の有無等	適正
	巡視点検	受付窓口の状況、館内の状況等	適正
年1回	利用方法	利用要綱や利用案内の内容、備付け状況等	適正
	個人情報保護	個人情報保護取扱特記事項の取組状況(研修 の実施、誓約書の提出等)	適正
	緊急時対策	緊急時対策マニュアルの作成・運用状況	適正
	防犯・防災対策	防犯・防災対策マニュアルの作成・運用状況	適正
		消防計画の作成・提出状況	適正
	保険	施設賠償責任保険への加入	適正
	研修	職員等に対する研修の実施状況	適正
随時	本市重要施策への 実現に向けての取組	横浜市一般廃棄物処理基本計画に沿った取 組、市内中小企業への優先発注等の取組状 況等	適正
	地区センター委員会	日時、場所、出席者、議題、意見等	適正
	利用者会議	日時、場所、出席者、議題、意見等	適正
	事故等の発生状況	日時、発生状況、対応、再発防止策の検討	適正
	損害賠償	損害賠償の発生状況	特になし
	不可抗力	不可抗力発生に伴う影響	特になし
	情報公開	件名、申請状況、対応状況	特になし
	喫緊の対応が必要 又は特に重要な意 見、要望	すぐに対応が必要な施設に対する意見、要望	特になし
	特に重要な施設の維 持管理、修繕に関す ること	利用の制限を伴うなど、重要な施設の維持管 理、修繕に関する状況	冷凍機が老朽化しており、区局と協力して進めてい く必要がある。また、体育室において雨漏りが確認 されている。
特筆すべき事項	サービス向上や経費節減等の取組事項		改善指導事項
	・浴槽更衣室における換気設備の導入といった、施設の改修・修繕等 のほか、予約システムの導入等、施設の利便性向上に努めた。 ・5月から11月までワクチン接種会場として、市政運営に協力した。		特になし