（様式１）

令和２年度　「都筑地区センター」　収支予算書兼決算書

収入の部　　（税込、単位：円）

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	16,079,000	0	16,079,000	16,779,000	△ 700,000	横浜市より
利用料金収入	3,800,000	0	3,800,000	1,698,070	2,101,930	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	450,000	0	450,000	237,700	212,300	
自主事業収入	0	0	0	0	0	
雑入	700,000	0	700,000	533,506	166,494	
印刷代	250,000	0	250,000	45,450	204,550	コピー機収入
自動販売機手数料	200,000	0	200,000	48,310	151,690	
駐車場利用料収入	0	0	0	0	0	
その他（　　）	250,000	0	250,000	439,746	△ 189,746	体育室器具、預金利息等
収入合計	21,029,000	0	21,029,000	19,248,276	1,780,724	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	9,611,000	0	9,611,000	7,622,894	1,988,106	
給与・賃金	8,581,000	0	8,581,000	7,602,894	978,106	
社会保険料	100,000	0	100,000	0	100,000	
通勤手当	900,000	0	900,000	0	900,000	
健康診断費	30,000	0	30,000	20,000	10,000	
勤労者福祉共済掛金	0	0	0	0	0	
退職給付引当金繰入額	0	0	0	0	0	
事務費	2,408,000	0	2,408,000	2,027,723	380,277	
旅費	20,000	0	20,000	18,872	1,128	
消耗品費	926,000	0	926,000	682,315	243,685	
会議賄い費	20,000	0	20,000	11,163	8,837	
印刷製本費	150,000	0	150,000	113,957	36,043	
通信費	350,000	0	350,000	421,431	△ 71,431	
使用料及び賃借料	80,000	0	80,000	262,966	△ 182,966	
横浜市への支払分	80,000	0	80,000	262,966	△ 182,966	目的外使用料（自販機2台、コーヒーコーナー、体育室受付）
その他	0	0	0	0	0	
備品購入費	300,000	0	300,000	14,080	285,920	
図書購入費	470,000	0	470,000	436,537	33,463	蔵書、雑誌購入
施設賠償責任保険	0	0	0	0	0	
職員等研修費	0	0	0	3,270	△ 3,270	
振込手数料	2,000	0	2,000	13,310	△ 11,310	振込手数料
リース料	37,000	0	37,000	49,302	△ 12,302	複合機、印刷機
手数料	3,000	0	3,000	520	2,480	
地域協力費	50,000	0	50,000	0	50,000	地域行事への祝い金(今年度執行なし)
事業費	1,825,000	0	1,825,000	520,887	1,304,113	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	1,825,000	0	1,825,000	520,887	1,304,113	
自主事業費	0	0	0	0	0	
管理費	4,000,000	0	4,000,000	5,117,484	△ 1,117,484	
光熱水費	2,200,000	0	2,200,000	0	2,200,000	
電気料金	398,000	0	398,000	0	398,000	
ガス料金	2,000	0	2,000	0	2,000	
水道料金	1,800,000	0	1,800,000	0	1,800,000	
清掃費	0	0	0	0	0	
修繕費	800,000	0	800,000	3,028,307	△ 2,228,307	
機械警備費	0	0	0	0	0	
設備保全費	1,000,000	0	1,000,000	2,089,177	△ 1,089,177	
空調衛生設備保守	0	0	0	0	0	
消防設備保守	0	0	0	0	0	
電気設備保守	0	0	0	0	0	
害虫駆除清掃保守	0	0	0	0	0	
駐車場設備保全費	0	0	0	0	0	
その他保全費	1,000,000	0	1,000,000	2,089,177	△ 1,089,177	複合機保守、ネット予約システム導入費等
共益費	0	0	0	0	0	
公租公課	1,247,000	0	1,247,000	785,016	461,984	
事業所税	0	0	0	0	0	
消費税	1,247,000	0	1,247,000	785,016	461,984	
印紙税	0	0	0	0	0	
その他（　　）	0	0	0	0	0	
事務経費　（計算根拠を説明欄に記載）	938,000	0	938,000	199,096	738,904	
本部分	938,000	0	938,000	199,096	738,904	経理・勤怠システム他共通経費
当該施設分	0	0	0	0	0	
ニーズ対応費	1,000,000	0	1,000,000	2,975,176	△ 1,975,176	
支出合計	21,029,000	0	21,029,000	19,248,276	1,780,724	
差引	0	0	0	0	0	

自主事業費収入	450,000			0		
自主事業費支出	1,825,000			0		
自主事業収支	△ 1,375,000	0	0	0		

管理許可・目的外使用許可収入				48,310		
管理許可・目的外使用許可支出				262,966		
管理許可・目的外使用許可収支				△ 214,656		

（様式１）

令和２年度　「つづき緑寿荘」　収支予算書兼決算書

収入の部　（税込、単位：円）

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	105,807,000	0	105,807,000	105,807,000	0	横浜市より
利用料金収入	0	0	0	0	0	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	400,000	0	400,000	91,400	308,600	
自主事業収入	0	0	0	0	0	
雑入	84,000	0	84,000	259,572	△ 175,572	
印刷代	0	0	0	0	0	
自動販売機手数料	48,000	0	48,000	0	48,000	
駐車場利用料収入	0	0	0	0	0	
その他（　　）	36,000	0	36,000	259,572	△ 223,572	利息、実習生受入謝金、公衆電話収入、鍵紛失代等
収入合計	106,291,000	0	106,291,000	106,157,972	133,028	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	51,623,000	0	51,623,000	44,378,316	7,244,684	
給与・賃金	45,438,000	0	45,438,000	39,738,641	5,699,359	
社会保険料	4,735,000	0	4,735,000	3,563,059	1,171,941	
通勤手当	1,088,000	0	1,088,000	996,380	91,620	
健康診断費	100,000	0	100,000	50,236	49,764	
勤労者福祉共済掛金	30,000	0	30,000	30,000	0	ハマフレンド掛金
退職給付引当金繰入額	232,000	0	232,000	0	232,000	
事務費	3,079,000	0	3,079,000	2,078,444	1,000,556	
旅費	39,000	0	39,000	31,724	7,276	
消耗品費	1,381,000	0	1,381,000	66,319	1,314,681	
会議賄い費	0	0	0	0	0	
印刷製本費	0	0	0	0	0	
通信費	300,000	0	300,000	272,546	27,454	電話代
使用料及び賃借料	26,000	0	26,000	21,266	4,734	
横浜市への支払分	26,000	0	26,000	21,120	4,880	自販機目的外使用料
その他	0	0	0	146	△ 146	
備品購入費	400,000	0	400,000	1,286,450	△ 886,450	
図書購入費	360,000	0	360,000	155,319	204,681	新聞・雑誌費
施設賠償責任保険	283,000	0	283,000	79,590	203,410	
職員等研修費	24,000	0	24,000	0	24,000	
振込手数料	0	0	0	3,080	△ 3,080	
リース料	213,000	0	213,000	140,580	72,420	ｱﾝﾌﾟﾘｰｽ
手数料	6,000	0	6,000	1,570	4,430	
地域協力費	47,000	0	47,000	20,000	27,000	社会福祉協議会会費
事業費	2,575,000	0	2,575,000	650,916	1,924,084	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	2,575,000	0	2,575,000	650,916	1,924,084	
自主事業費	0	0	0	0	0	
管理費	45,869,000	0	45,869,000	39,195,122	6,673,878	
光熱水費	19,846,000	0	19,846,000	5,942,888	13,903,112	
電気料金	1,800,000	0	1,800,000	1,763,267	36,733	
ガス料金	28,000	0	28,000	9,748	18,252	
水道料金	18,018,000	0	18,018,000	4,169,873	13,848,127	
清掃費	9,280,000	0	9,280,000	10,054,688	△ 774,688	館内清掃、外部清掃
修繕費	400,000	0	400,000	3,274,209	△ 2,874,209	
機械警備費	565,000	0	565,000	564,960	40	
設備保全費	15,778,000	0	15,778,000	19,358,377	△ 3,580,377	
空調衛生設備保守	456,000	0	456,000	455,400	600	
消防設備保守	243,000	0	243,000	242,880	120	
電気設備保守	11,994,000	0	11,994,000	11,792,660	201,340	設備保守
害虫駆除清掃保守	89,000	0	89,000	107,879	△ 18,879	
駐車場設備保全費	0	0	0	0	0	
その他保全費	2,996,000	0	2,996,000	6,759,558	△ 3,763,558	休館日警備、EV保守、ｶﾗｵｹ、電話保守、自動ドア保守、レジオネラ再
共益費	0	0	0	0	0	
公租公課	1,084,000	0	1,084,000	40,000	1,044,000	
事業所税	0	0	0	0	0	
消費税	1,060,000	0	1,060,000	0	1,060,000	消費税中間納付分
印紙税	24,000	0	24,000	40,000	△ 16,000	契約用印紙
その他（　　）	0	0	0	0	0	
事務経費　（計算根拠を説明欄に記載）	1,407,000	0	1,407,000	5,470,881	△ 4,063,881	
本部分	1,407,000	0	1,407,000	5,332,281	△ 3,925,281	経理・勤怠システム他共通経費
当該施設分	0	0	0	138,600	△ 138,600	求人広告掲載費
ニーズ対応費	0	0	0	0	0	
支出合計	105,637,000	0	105,637,000	91,813,679	13,823,321	
差引	654,000	0	654,000	14,344,293	△ 13,690,293	

自主事業費収入	594,000			0		
自主事業費支出	1,975,000			0		
自主事業収支	△ 1,381,000	0	0	0		

管理許可・目的外使用許可収入				0		
管理許可・目的外使用許可支出				21,120		
管理許可・目的外使用許可収支				△ 21,120		

（様式3）

施設名　横浜市都筑地区センター

令和2年度　利用状況（団体＋個人利用）

月別	開館日数（日）	入館者数(人)			利用層別利用数(人)										前年度合計(B)	前年比(%) A／B
		男性	女性	合計(A)	幼児	小学生	中学生	高校生	大学生等	一般（男性）	一般（女性）	65歳以上（男性）	65歳以上（女性）	合　計		
4月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,831	0%
5月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,456	0%
6月	29	498	728	1, 226	16	223	24	15	19	163	393	128	245	1, 226	10,837	11%
7月	30	941	1, 460	2, 401	84	176	84	77	7	316	877	396	384	2, 401	10,327	23%
8月	30	1, 937	1, 930	3, 867	188	446	216	254	52	601	964	643	503	3, 867	9,446	41%
9月	29	2, 056	2, 160	4, 216	206	323	228	148	52	689	1, 169	769	632	4, 216	10,274	41%
上半期計	118	5,432	6,278	11,710	494	1,168	552	494	130	1,769	3,403	1,936	1,764	11,710	60,171	19%
10月	30	2, 018	2, 512	4, 530	194	313	216	233	44	599	1, 344	782	805	4, 530	11,518	39%
11月	29	1, 967	2, 467	4, 434	144	478	179	218	82	585	1, 259	746	743	4, 434	12,790	35%
12月	26	1, 798	2, 215	4, 013	168	316	168	210	101	527	1, 191	733	599	4, 013	9,056	44%
1月	16	957	1, 109	2, 066	85	164	80	64	40	268	570	427	368	2, 066	5,966	35%
2月	27	1, 754	1, 943	3, 697	150	287	182	143	112	435	1, 067	767	554	3, 697	9,642	38. 3%
3月	30	2, 166	2, 379	4, 545	239	381	341	169	147	466	1, 207	880	715	4, 545	793	573%
下半期計	158	10,660	12,625	23,285	980	1,939	1,166	1,037	526	2,880	6,638	4,335	3,784	23,285	49,765	47%
年間合計	276	16,092	18,903	34,995	1,474	3,107	1,718	1,531	656	4,649	10,041	6,271	5,548	34,995	109,936	32%

月別	居住区別利用数(人)				その他利用数		
	区内	区外	市外	合　計	体育室（人）	レクホール（人）	図書貸出冊数
4月	0	0	0	0	0		0
5月	0	0	0	0	0		0
6月	877	300	49	1, 226	662		166
7月	1, 711	588	102	2, 401	869		725
8月	2, 866	837	164	3, 867	983		1, 100
9月	2, 885	1, 180	151	4, 216	1, 233		971
上半期計	8,339	2,905	466	11,710	3,747		2,962
10月	3, 263	1, 060	207	4, 530	1, 372		988
11月	3, 196	1, 061	177	4, 434	1, 286		991
12月	2, 885	956	172	4, 013	1, 052		905
1月	1, 515	467	84	2, 066	543		628
2月	2, 777	798	122	3, 697	1, 067		991
3月	3, 315	1, 126	104	4, 545	1, 545		1,020
下半期計	16,951	5,468	866	23,285	6,865		5,523
年間合計	25,290	8,373	1,332	34,995	10,612		8,485

第２号様式

令和２年度　利用状況報告書

施設名　つづき緑寿荘　　TEL　941-8380

1　開館日数（日）

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
開館日数	0	0	29	30	30	29	30	29	26	16	27	30	276

2　利用者数（人）

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
延べ利用者数 ①+②+③	0	0	217	923	1060	1442	1849	1948	1712	870	1441	1649	13111

	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		合計	
個人利用 (①小計)	0		0		0		0		132		167		253		256		254		120		245		275		1702	
	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女
	0	0	0	0	0	0	0	0	132	0	155	12	250	3	252	4	251	3	120	0	242	3	272	3	1674	28
団体利用 (②小計)	0		0		217		923		928		1275		1596		1692		1458		750		1196		1374		11409	
	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女
趣味の教室	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	23	46	57	44	44	41	42	19	20	30	45	43	58	226	289
教室OB会	0	0	0	0	8	10	19	54	33	65	33	92	18	80	30	92	27	85	9	55	22	78	0	19	199	630
その他団体	0	0	0	0	32	167	166	684	237	593	303	821	346	1049	335	1147	287	976	151	496	234	787	282	972	2373	7692
シニア大学	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		合計	
その他 (③小計)	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女
視察・見学	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
地域開放	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3　各種相談事業の開催実績（人）

区　分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
健康相談	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
生活相談	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
職業相談	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保健相談	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
栄養相談	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合　計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

4　施設利用の実績（人）

区　分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
浴　室	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
シャワー													0
図書室（任意）													0
○○（任意）													0
○○（任意）													0

5　新規利用証の発行数（人）

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
発行数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	310	310

6　事故報告等件数（区地域振興課へ報告書を提出した件数を記載）

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
件　数	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1

（その他）
・提出期限は、翌月の10日までに各区地域振興課及び健康福祉局に報告するもとする。
・（任意）と記載したもの以外は、必須事項とする。

2020年度　都筑地区センター占用利用状況　月計表

部屋別稼動状況(時間数及び率)

	体育室A 奥(1/3)		体育室B 中(1/3)		体育室C 手前(1/3)		会議室A		会議室B		機能回復訓練室		大会議室Ⅰ		大会議室Ⅱ		小会議室		工芸室Ⅰ		工芸室Ⅱ		茶　室		中広間		和室(梅)		和室(桃桜)		料理室		計	
	稼動時間	稼働率	稼動時間	稼働率	稼動時間	稼働率	稼動時間	稼働率	稼動時間	稼働率	稼動時間	稼働率	稼動時間	稼働率	稼動時間	稼働率	稼動時間	稼働率	稼動時間	稼働率	稼動時間	稼働率	稼動時間	稼働率	稼動時間	稼働率	稼動時間	稼働率	稼動時間	稼働率	稼動時間	稼働率	稼動時間	稼働率
	総時間数		総時間数		総時間数		総時間数		総時間数		総時間数		総時間数		総時間数		総時間数		総時間数		総時間数		総時間数		総時間数		総時間数		総時間数		総時間数		総時間数	
4月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
5月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
6月	114	92.7	93	91.2	105	92.1	14	9.1	13	8	0	0	15	9.4	12	7.8	18	12.7	0	0	0	0	0	0	3	1.8	0	0	0	0	0	0	387	30.4
	123		102		114		154		163		0		160		154		142		0		0		0		163		0		0		0		1,275	
7月	144	100	144	100	180	100	57	19.9	24	10.8	62	25.5	15	5.3	15	5.3	25	9.9	18	6	21	6.9	0	0	8	2.6	11	3.3	3	0.9	0	0	727	20.1
	144		144		180		286		222		243		282		285		253		300		306		0		311		333		330		0		3,619	
8月	147	98	135	97.8	156	98.1	74	25.1	9	4.3	127	54.7	20	7.6	20	7.5	17	6.9	18	5.9	18	5.9	0	0	12	3.8	3	0.9	3	0.9	0	0	759	21.5
	150		138		159		295		207		232		263		266		248		306		306		0		315		324		327		0		3,536	
9月	177	91.7	177	91.7	183	94.8	84	32.9	15	7.6	139	67.1	37	15.9	37	15.7	29	13.7	56	20.7	50	19.2	3	0.9	9	3.1	39	13.5	0	0	4	1.2	1,039	28.3
	193		193		193		255		198		207		233		236		212		270		261		318		288		288		0		324		3,669	
半期計	582	95.4	549	95.1	624	96.6	229	23.1	61	7.7	328	48.1	87	9.3	84	8.9	89	10.4	92	10.5	89	10.2	3	0.9	32	3	53	5.6	6	0.9	4	1.2	2,912	24.1
	610		577		646		990		790		682		938		941		855		876		873		318		1,077		945		657		324		12,099	
10月	195	97	198	98.5	195	97	85	34	30	12.7	164	77.4	37	16	28	12	45	19.6	93	31.7	99	34.9	0	0	32	10.6	31	10.7	0	0	12	3.5	1,244	35.5
	201		201		201		250		237		212		231		234		230		293		284		0		301		291		0		340		3,506	
11月	177	96.7	177	96.7	177	96.7	55	23.9	9	4.6	168	80.4	25	11.7	19	8.5	28	13.3	80	29.4	89	33.8	6	1.9	12	4.6	30	10.6	3	0.9	16	5	1,071	27.7
	183		183		183		230		195		209		214		223		210		272		263		320		263		284		317		320		3,869	
12月	165	96.5	153	89.5	162	94.7	57	25.7	12	6.6	152	73.8	37	19	37	18.7	25	13.9	79	33.1	82	34.3	15	5.1	31	12.8	36	12.5	15	5.2	15	5.1	1,073	29.9
	171		171		171		222		183		206		195		198		180		239		239		296		243		287		290		296		3,587	
1月	79	84	79	84	87	90.6	39	35.5	11	13.8	69	81.2	15	14.2	15	14.2	6	5.1	26	19.4	23	16.4	3	1.9	9	7.1	12	8.2	11	7	0	0	484	27.7
	94		94		96		110		80		85		106		106		117		134		140		156		126		147		158		0		1,749	
2月	116	88.5	116	88.5	114	88.4	74	43.5	3	2.4	101	74.3	42	26.1	39	23.8	22	12.5	42	22.8	45	24.1	3	1.3	15	8.2	20	9.2	11	4.8	8	3.5	771	27.7
	131		131		129		170		123		136		161		164		176		184		187		232		184		218		230		228		2,784	
3月	171	98.3	162	93.1	171	98.3	76	29	9	5.2	121	79.6	63	32.1	51	25.6	22	11.7	27	11.8	30	12.9	6	2.1	12	5	21	8.9	7	2.5	12	7.5	961	28.7
	174		174		174		262		174		152		196		199		188		229		232		289		238		235		276		160		3,352	
半期計	903	94.7	885	92.8	906	95	386	31	74	7.5	775	77.5	219	19.9	189	16.8	148	13.4	347	25.7	368	27.4	33	2.6	111	8.2	150	10.3	47	3.7	63	4.7	5,604	29.7
	954		954		954		1,244		992		1,000		1,103		1,124		1,101		1,351		1,345		1,293		1,355		1,462		1,271		1,344		18,847	
合 計	1,485	94.9	1,434	93.7	1,530	95.6	615	27.5	135	7.6	1,103	65.6	306	15	273	13.2	237	12.1	439	19.7	457	20.6	36	2.2	143	5.9	203	8.4	53	2.7	67	4	8,516	27.5
	1,564		1,531		1,600		2,234		1,782		1,682		2,041		2,065		1,956		2,227		2,218		1,611		2,432		2,407		1,928		1,668		30,946	

（様式2）

施設名　横浜市都筑地区センター

令和2年度　利用料金収入実績

	部屋利用料A（円）	キャンセル料B（円）	領収金額合計①＝A＋B（円）	収入目標額②（円）	達成率①／②（%）	前年同月収入額③（円）	前年同月比①／③（%）
4月	0	0	0	317,000	0.00	296,220	0.00
5月	0	0	0	317,000	0.00	297,620	0.00
6月	79,880	0	79,880	317,000	25.20	313,460	25.48
7月	155,910	2,700	158,610	317,000	50.03	302,980	52.35
8月	160,310	1,170	161,480	317,000	50.94	265,690	60.78
9月	209,790	2,460	212,250	317,000	66.96	286,360	74.12
10月	237,410	3,930	241,340	317,000	76.13	311,700	77.43
11月	207,050	4,110	211,160	316,000	66.82	293,320	71.99
12月	207,100	2,610	209,710	316,000	66.36	277,590	75.55
1月	98,970	1,050	100,020	316,000	31.65	182,350	54.85
2月	148,190	1,980	150,170	316,000	47.52	270,610	55.49
3月	193,460	990	194,450	317,000	61.34	20,480	949.46
合計	1,698,070	21,000	1,719,070	3,800,000	45.24	3,118,380	55.13

【説明】
部屋利用料＋キャンセル料＝領収金額合計

＊部屋利用料…部屋の利用に対する収受金額
＊キャンセル料…キャンセルに対する収受金額

（様式2）

施設名　横浜市都筑地区センター

令和2年度　利用料金収入実績

	部屋利用料A （円）	キャンセル料B （円）	領収金額合計 ①＝A＋B （円）	
4月	0	0	0	
5月	0	0	0	
6月	79,880	0	79,880	
7月	155,910	2,700	158,610	
8月	160,310	1,170	161,480	
9月	209,790	2,460	212,250	
10月	237,410	3,930	241,340	
11月	207,050	4,110	211,160	
12月	207,100	2,610	209,710	
1月	98,970	1,050	100,020	
2月	148,190	1,980	148,190	1980
3月	193,460	990	194,450	
合計	1,698,070	21,000	1,717,090	

【説明】
部屋利用料＋キャンセル料＝領収金額合計

＊部屋利用料…部屋の利用に対する収受金額
＊キャンセル料…キャンセルに対する収受金額

（様式4）　　（毎月報告）

令和2年度　その他事業収入実績

施設名　都筑地区センター

	印刷代収入A（円）	自販機収入B（円）	体育室器具収入C（円）	その他の収入D（円）	領収金額合計①＝A＋B＋C＋D（円）	収入目標額②（円）	達成率①／②（%）	前年同月収入額③（円）	前年同月比①／③（%）
4月	0	0	0	0	0	50,000	0.00	114,508	0.00
5月	0	471	0	0	471	60,000	0.79	51,700	0.91
6月	1,200	220	0	355,000	356,420	60,000	594.03	46,455	767.24
7月	5,610	2,517	0	0	8,127	60,000	13.55	46,228	17.58
8月	4,170	4,701	1,250	100	10,221	60,000	17.04	47,959	21.31
9月	5,040	6,008	950	0	11,998	60,000	20.00	48,163	24.91
10月	4,300	6,368	1,990	0	12,658	60,000	21.10	56,872	22.26
11月	8,400	5,289	1,540	0	15,229	60,000	25.38	52,849	28.82
12月	5,940	6,650	1,820	0	14,410	60,000	24.02	39,225	36.74
1月	2,400	4,321	1,010	0	7,731	60,000	12.89	32,508	23.78
2月	3,200	3,914	3,450	73	10,637	60,000	17.73	37,777	28.16
3月	5,190	7,851	4,260	0	17,301	55,000	31.46	63,174	27.39
合計	45,450	48,310	16,270	355,173	465,203	705,000	65.99	637,418	72.98

（様式4）　　（毎月報告）

令和2年度　その他事業収入実績

施設名　つづき緑寿荘

	公衆電話収入A（円）	自販機収入B（円）	その他の収入C（円）	領収金額合計①＝A＋B＋C（円）	収入目標額②（円）	達成率①/②（%）	前年同月収入額③（円）	前年同月比①／③（%）
4月	0	0	0	0	19,000	0.00	290	0.00
5月	0	0	0	0	18,000	0.00	5,302	0.00
6月	230	0	0	230	18,000	1.28	4,962	4.64
7月	0	0	0	0	18,000	0	6,010	0.00
8月	420	0	99	519	18,000	2.88	6,013	8.63
9月	30	0	0	30	18,000	0.17	5,796	0.52
10月	30	0	0	30	18,000	0.17	4,884	0.61
11月	60	0	0	60	18,000	0.33	5,584	1.07
12月	40	0	0	40	18,000	0.22	4,248	0.94
1月	20	0	0	20	18,000	0.11	5,144	0.39
2月	20	0	232	252	18,000	1.40	3,877	6.50
3月	50	0	1	51	18,000	0.2833	74,010	0.07
合計	900	0	332	1,232	217,000	0.57	126,120	0.98

（様式5）

施設名　横浜市都筑地区センター

令和2年度　ニーズ対応費使途一覧

No.	実施内容	金額（円）	備考
1	学習室用壁掛け扇風機新設	21,120	R2.5.25作業完了
2	コロナウイルス対策費用	233,620	7～10月分 パーテーション・消毒液他
3	和室桃桜　カーペット2枚	99, 880	R2.12.22作業完了
4	卓球キャスター交換	49, 940	R2.12.14作業完了
5	大会議室　電子ピアノ	74,800	R2.12.18納品完了
6	卓球塗装メンテナンス5台	299,750	R3.1.30作業完了
7	和室桃桜　麻雀用折りたたみ椅子12個	130,680	R3.2.27納品完了
8	和室桃桜レースカーテン	24640	R3.2.23納品完了
9	和室梅レースカーテン	18480	R3.2.23納品完了
10	コロナウイルス対策費用	103,866	11～1月分 パーテーション・消毒液
11	コロナウイルス対策費用	138,380	2～3月分 パーテーション・消毒液
12	予約システム用液晶TV/ディスプレイスタンド	504,460	R3.3.9納品完了
13	非接触検知器（体温）	99,880	R3.3.5納品完了
14	調理室　冷蔵庫	770,000	R3.3.18納品完了

（様式5）

15	手消毒　オートディスペンサー	94,380	R3.3.5納品完了
16	料理室　調理用移動台 オールマイティーカート	140,800	R3.3.18納品完了
17	料理室　調理用移動台（小）	170,500	R3.3.18納品完了
18			コロナ対策費　691,246 その他ニーズ対応費 2,283,930
	合　計	2,975,176	

施設名 横浜市都筑地区センター

令和2年度 自主事業報告書

募集対象	事業名（教室名）	開催時期	開催回数	参加人員		自主事業経費			1人あたり参加費		講師謝金		備考（共催団体・その他）
				募集人数（人）	延参加人数(人)	委託料支出総額（円）	参加者負担総額（円）	総経費（円）	徴収の有・無	参加費用（円）	1回1講師あたり（円）	1教室講師謝金額（円）	
一般	地区趣味連続「はじめてのヨガ（春）」	5/11～6/29		20	コロナウイルス感染拡大防止のため中止	0	0	0	有	2,400	7,500	0	参加費2400/謝金7500
一般	地区趣味連続「ヨガ教室（10月）」	10 5・12・19・26	4	12	27	22,240	7,000	29,240	有	1,000	5,000	20,000	
一般	地区趣味連続「ヨガ教室（11月）」	11 2・9・16・30	4	12	39	22,240	10,000	32,240	有	1,000	5,000	20,000	
親子	地区趣味連続「親子であそぼ！」	6/7～10/4		60	コロナウイルス感染拡大防止のため中止	0	0	0	有	500	5,000	0	親子で参加 参加費500/謝金5,000
一般	地区趣味連続「はじめての草木染め」	5/9～7/25		10	コロナウイルス感染拡大防止のため中止	0	0	0	有	2,500	7,500	0	参加費2,500/謝金7,500
一般	地区趣味連続「草木染め」	10 1 11 5 12 3	3	10	8	106,680	52,500	159,180	有	2,500	7,500	22,500	
一般	地区趣味連続「大人の塗り絵教室」	11 4・18・12 2	3	10	9	39,180	13,500	52,680	有	1,500	7,500	22,500	
一般	地区趣味「わたしのみちしるべ」	12/19	1	20	7	5,672	0	5,672	有	0	5,000	5,000	
一般	地区趣味「おうちパン講座」	11/25	1	10	10	13,060	5,000	18,060	有	500	7,500	7,500	
一般	地区趣味「草細工講座」	2/9	1	8	7	26,060	16,100	42,160	有	2,300	7,500	7,500	R32/9
一般	地区趣味「フラワーアレンジ（ハーフのスワッグ）」	6/23		24	コロナウイルス感染拡大防止のため中止	0	0	0	有	2,500	7,500	0	参加費2,500/謝金7,500
一般	地区趣味「フラワーアレンジ（クリスマススワッグ）」	11/26	1	10	10	35,560	25,000	60,560	有	2,500	7,500	7,500	
一般	地区趣味「フラワーアレンジ（しめ縄リース）」	11/15	1	10	10	35,560	25,000	60,560	有	2,500	7,500	7,500	
一般	地区趣味「手作り味噌講習会」	2/18	1		12	36,960	26,400	63,360	有	2,200	5,000	10,000	R32/28 講師2名
一般	地区趣味												
一般	地区趣味												
一般	地区趣味												
一般	地区趣味												
小学生	わんぱくホリデー たんけん工房「①」	5/9		24	コロナウイルス感染拡大防止のため中止	0	0	0	有	600	0	0	
小学生	わんぱくホリデー たんけん工房「②」	7/18		32	コロナウイルス感染拡大防止のため中止	0	0	0	有	500	0	0	
小学生	わんぱくホリデー たんけん工房「③」	10/3	1	12	8	5,360	4,800	10,160	有	600	0	0	材料費4800
小学生	わんぱくホリデー たんけん工房「④」	3/6	1	12	16	8,644	8,000	16,644	有	500	0	0	R33/6
親子	わんぱくホリデー「親子で楽しむ花育講座」	10/24	1	16	16	23,060	14,400	37,460	有	1,800	7,500	7,500	親子で参加
親子	わんぱくホリデー「親子クラフト教室」	11/28	1	16	16	16,060	8,000	24,060	有	1,000	7,500	7,500	親子で参加
小学生	わんぱくホリデー「花育講座」	5/9		10	コロナウイルス感染拡大防止のため中止	0	0	0	有	1,800	7,500	0	親子で参加 参加費1,800/謝金7,500
小学生	わんぱくホリデー											0	
小学生	わんぱくホリデー											0	
小学生	わんぱくホリデー											0	
小学生	遊びの広場「こども将棋教室 春コース」	5/25～7/27		18	コロナウイルス感染拡大防止のため中止	0	0	0	有	500	7,500	0	参加費500/謝金7,500
小学生	遊びの広場「こどもアート教室」	10 11 11 15 12 20	3	12	28	40,680	15,000	55,680	有	1,500	7,500	22,500	
小学生	遊びの広場											0	
概ね50歳以上	役立つ講座「壁紙の貼り方」	7/11		20	コロナウイルス感染拡大防止のため中止	0	0	0	無	0	0	0	
概ね50歳以上	役立つ講座「フローリングの直し」	9/12	1	10	8	5,588	0	5,588	無	0	0	0	材料費5,000
親子	親子料理「クリスマスアイシングクッ	12/12	1	8	14	16,060	7,000	23,060	有	1,000	7,500	7,500	親子で参加
幼児～小学生	おもちゃ病院	6/13		36	コロナウイルス感染拡大防止のため中止	0	0	0	無	0	0	0	
幼児～小学生	おもちゃ病院	10/10	1	20	32	2,123	0	2,123	無	0	0	0	講師茶代2,123
幼児～小学生	おもちゃ病院	2/27	3	20	39	0	0	0	無	0	0	0	R32/27
乳幼児	子育てサロン	第2週を除く水曜日		－	コロナウイルス感染拡大防止のため中止	0	0	0	無	0	0	0	費用弁償72,000 事業費20,000 保険料20,160
乳幼児	おはなしのポケット	毎月第2水曜日AM PM		－	コロナウイルス感染拡大防止のため中止	0	0	0	無	0	0	0	費用弁償84,000 事業費20,000 保険料13,440
一般	おもちゃ図書館	第4週を除く金曜日	17	－	34	57,300	0	57,300	無	0	500	8,500	大学ノスケ、おとあ、しんぶん 費用弁償10,000 事業費40,000 4～1月中止
乳幼児	子育てサロンイベント				コロナウイルス感染拡大防止のため中止	0	0		無	0	0	0	共催：子育て支援グループあっぷりけ
乳幼児	子育てサロンイベント				コロナウイルス感染拡大防止のため中止	0	0	0	無	0	0	0	共催：子育て支援グループあっぷりけ
一般	フリースペースふれあい	毎月第3土曜日	5	－	43	2,800	0	2,800	無	0	0	0	4～10月中止
一般	ふれあいの丘まつり	11/10		－	コロナウイルス感染拡大防止のため中止	0	0	0	有	0	0	0	共催：横浜あゆみ荘、都筑プール、都筑工場
一般	ふれあいアートコレクション作品展	2021 11 1～11 23	30	14団体	250	0	0	0	無	0	0	0	参加団体14団体
一般	ロビーイベント「七夕飾り」	6/29～7/7		－	コロナウイルス感染拡大防止のため中止	0	0	0	無	0	0	0	
園児・小学生	ロビーイベント「子ども作品展」	9 10～10 14		－	コロナウイルス感染拡大防止のため中止	0	0	0	無	0	0	0	
一般	ロビーイベント「クリスマスコンサート」	12/		－	コロナウイルス感染拡大防止のため中止	0	0	0	無	0	0	0	
合計			85		643	520,887	237,700	758,587	0	33,700	138,000	183,500	

自主事業に要した総経費は、指定管理料、自主事業費 から充当した額と参加者負担額等の合計となります

（様式6）

施設名　つづき緑寿荘

令和2年度　自主事業報告書

募集対象	事業名（教室名）	開催時期	開催回数	参加人員		自主事業経費			1人あたり参加費		講師謝金		備考（共催団体・その他）
				募集人数（人）	延参加人数(人)	委託料支出総額（円）	参加者負担総額（円）	総経費（円）	徴収の有・無	参加費用（円）	1回1講師あたり（円）	1教室講師謝金額（円）	
60歳以上	前趣味の教室 植物のあるくらし（全5回）	4月～9月	0	8	0	0	0	0	有	5,100	5,000	0	中止 コロナウィルス感染拡大防止
60歳以上	前期趣味の教室 かんたん英会話（全11回）	4月～9月	0	15	0	0	0	0	有	1,000	5,000	0	
60歳以上	前期趣味の教室 ボイストレーニング（全11回）	4月～9月	0	30	0	11,130	0	11,130	有	1,500	5,000	0	
60歳以上	前期趣味の教室 古代・中世史話（全12回）	4月～9月	0	12	0	0	0	0	有	1,000	10,000	0	
60歳以上	前期趣味の教室 俳句（全12回）	4月～9月	0	10	0	0	0	0	有	1,000	5,000	0	
60歳以上	前期趣味の教室 はじめてのフラ（全12回）	4月～9月	0	20	0	0	0	0	有	1,800	5,000	0	
60歳以上	前期趣味の教室 初心者のゲートボール（全12回）	4月～9月	0	15	0	0	0	0	有	600	5,000	0	
60歳以上	前期趣味の教室 らくらく体操（全12回）	4月～9月	0	20	0	0	0	0	有	600	5,000	0	
60歳以上	高齢者介護予防事業 みんなの和	4月～3月	0	各回15人	0	0	0	0	無	0	1,000	0	R2. 8 ボランティアより中止申出あり
60歳以上	ふれあいサロン事業 おしゃべりの場	4月～3月	0	なし	0	0	0	0	無	0	1,000	0	
60歳以上	健康相談事業	4月～3月	0	なし	0	37,510	0	37,510	無	0	5,440	0	
60歳以上	ふれあい給食会 お食事会	4月～3月	6	60	0	0	0	0	有	450	1,000	0	ボランティア協力：つづきランチボックス 一回あたりVO1,000円×15人（2月のみ14人）
60歳以上	介護予防普及啓発事業 「つづきげんき体操」	4月～12月	15	なし	180	46,944	0	46,944	無	0	5,000	40,000	
60歳以上	介護予防普及啓発事業 「カラオケサロン」	4月～3月	11	なし	0	4,664	0	4,664	無	0	5,000	0	中止
60歳以上	季節湯 菖蒲湯	5/5	1	なし	6	0	0	0	無	0	0	0	中止
60歳以上	季節湯 ゆず湯	12/22	1	なし	0	0	0	0	無	0	0	0	中止
概ね50歳以上	横浜満喫ウォーキング	10/2、11/19	2	40	27	21,400	5,400	26,800	有	200	10,000	20,000	5/13中止。歩け歩け協会。 一回あたり協会に10,000円。
60歳以上	多世代交流事業「園児と遊ぼう」		1	なし	0	0	0	0	無	0	0	0	5月予定中止
60歳以上	うたごえ広場	6/13,12/5	2	なし	0	0	0	0	無	0	20,000	0	6/13中止 午後の演芸を中止
60歳以上	介護予防事業「ミニ講座」	7/8,7/18	2	なし	0	0	0	0	無	0	0	0	都筑区社会福祉協議会あんしんセンター 亀が谷地域ケアプラザ
60歳以上	「オレオレ詐欺の被害に注意」 「高齢者の交通安全」	4月20日	0	なし	0	0	0	0	無	0	0	0	中止 都筑警察署交通課交通総務係
60歳以上	大広間事業「ゆったりヨーガ」	6/8・12/2	2	30	0	0	0	0	無	0	5,000	0	6/8中止
60歳以上	園児によるハロウィン	10月31日	1	なし	0	0	0	0	無	0	0	0	中止
60歳以上	「敬老の日」	9月21日	1	なし	0	0	0	0	無	0	0	0	中止
60歳以上	終活講座 「最高の遺言書を遺す」	11月28日	1	なし	15	2,180	0	2,180	無	0	0	0	
60歳以上	多世代交流事業 「クリスマス会」	12/20	1	なし	0	0	0	0	無	0	0	0	中止
60歳以上	いっしょに盆踊り	8月1日	1	なし	0	0	0	0	無	0	0	0	中止
60歳以上	らくらく体操	7月3日	1	30	0	0	0	0	無	0	5,000	0	中止
60歳以上	後趣味の教室 植物のあるくらし（全5回）	10月～3月	5	8	30	65,600	30,600	96,200	有	5,100	5,000	25,000	
60歳以上	後期趣味の教室 かんたん英会話（全11回）	10月～3月	11	13	114	64,160	12,000	76,160	有	1,000	5,000	55,000	
60歳以上	後期趣味の教室 ボイストレーニング（全10回）	10月～3月	0	0	0	0	0	0	有	0	5,000	0	中止
60歳以上	後期趣味の教室 古代・中世史話（全11回）	10月～3月	11	12	101	63,560	12,000	75,560	有	1,000	5,000	55,000	
60歳以上	後期趣味の教室 俳句（全11回）	10月～3月	11	9	76	56,160	8,000	64,160	有	1,000	5,000	50,000	
60歳以上	後期趣味の教室 はじめてのフラ（全11回）	10月～3月	11	12	87	64,460	18,000	82,460	有	1,800	5,000	55,000	
60歳以上	後期趣味の教室 初心者のゲートボール（全11回）	10月～3月	11	9	76	116,160	5,400	121,560	有	600	5,000	110,000	
60歳以上	後期趣味の教室 らくらく体操（全11回）	10月～3月	11	18	0	0	0	0	有	0	5,000	0	中止
60歳以上	大広間活用事業 「いきいき3Br体操」	12月17日	1	20	11	5,588	0	5,588			5,000	5,000	
60歳以上													
60歳以上													
合計			121		717	559,516	91,400	650,916	0	23,750	148,440	415,000	

自主事業に要した総経費は、指定管理料・自主事業費から充当した額と参加者負担額等の合計となります

（都筑様式6）
（市様式3）

（報告は年度当初計画と年度末実績の2回で可）

令和2年度　施設管理計画・実績表

《都筑地区センター単独部分》

項　目	業　　務	内　　容	再委託会社	年回数	実施月	令和2年									令和3年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
衛生管理	冷水器内冷却タンク洗浄及びストレーナー清掃業務	ロビー及び体育室入口に設置している冷水器の冷却タンク・ストレーナー清掃業務	三洋装備㈱	12	毎月	28	26	30(停止中)	28(停止中)	25(停止中)	29(停止中)	27(停止中)	24(停止中)	○	4(停止中)	24(停止中)	○
建物等	昇降設備保守点検	定期点検	エス・イー・シーエレベーター㈱	12	毎月	28 遠隔監視	遠隔監視のみ	遠隔監視のみ	28 遠隔監視	遠隔監視のみ	遠隔監視のみ	27 遠隔監視	遠隔監視のみ	遠隔監視のみ	26 遠隔監視	遠隔監視のみ	遠隔監視のみ
	機械警備業務	都筑センター館内に設置した機械警備設備による警備業務	京浜警備㈱	12	毎月	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日
清掃等	館内日常・定期清掃業務	都筑センター館内の日常清掃並びに定期清掃業務	(有)メンテナンスタクト	12	毎月	日常:毎日 定期:28	日常:毎日 定期:26	日常:毎日 定期:30	日常:毎日 定期:28	日常:毎日 定期:25	日常:毎日 定期:29	日常:毎日 定期:27	日常:毎日 定期:24	日常:毎日 定期:22	日常:毎日 定期:26	日常:毎日 定期:23	日常:毎日 定期:30
	料理室グリスフィルター洗浄交換業務	ダクト火災等を防止するための排気ファン内のグリスフィルターの清掃・交換業務	三洋装備㈱	3	7・11・3月				○				○				○

（様式7）

令和2年度　施設管理計画・実績表

《都筑ふれあいの丘共用部分》

項　目	業　　務	内　　容	再委託会社	年回数	実施月	令和2年									令和3年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気・機械設備	設備巡視点検	設備巡視点検	三洋装備㈱	12	毎月	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日
	空調用自動制御機器保守点検	空調機、貯湯槽等の自動制御機器の保守点検業務	ジョンソンコントロール	4	5・7・10・2月		26		28			27				23	
	熱交換器性能検査準備等工事	ボイラー及び圧力容器安全規則における性能検査に合格するための点検整備	三洋装備㈱	1	1月										21～31		
	自家用電気工作物点検整備	電気事業法に定められた法定点検の実施	㈱マルム商会	1	1月										22		
	冷凍機整備（シーズンイン・中間・オフ整備）	冷房運転時に使用する吸収式冷凍機の使用開始前・中間・使用後の点検整備	㈱三冷社	3	4・8・10月	25,26				31			27				
衛生管理	環境衛生管理業務	建築物における衛生的環境の確保に関する法律に基づく管理技術者選任業務	三洋装備㈱	12	毎月	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日
	空気環境測定業務	建築物における衛生的環境の確保に関する法律に基づく室内空気環境測定業務	三洋装備㈱	6	5・7・9・11・1・3月		20		15		18		16		15		15
	水槽及び下水槽清掃業務	ふれあいの丘に設置されている受水槽、高架水槽、雑排水槽等の清掃業務	㈱カンパイ	2	7・1月				28						27～30		
	冷却水水処理	空調用水の腐食、スケールを除去するために行う水処理及び定期点検	相模設備工業㈱	3	5・7・10月		26		28		29						
	レジオネラ属菌検査（修景・親水用）	ふれあいの丘中庭の中央池水のレジオネラ属菌水質検査業務	㈱総合環境分析	1	7月												
	レジオネラ属菌検査（冷却塔）	都筑センター屋上に設置されている冷却塔2台のレジオネラ属菌水質検査業務	㈱総合環境分析	2	5・7月			23	6、29								
	飲料水水質検査	建築物衛生法における飲料水の水質検査業務	㈱総合環境分析	2	7・1月				29						19		
	雑用水水質検査	建築物衛生法における雑排水の水質検査業務	㈱総合環境分析	6	5・7・9・11・1・3月		27		29		16		25		13		10
	簡易専用水道検査	水道法における簡易専用水道に必要な検査（特定建築物に該当するため書類検査にて実施）	神奈川予防医学協会	1	3												17
	都筑センター・横浜あゆみ荘館内害虫駆除業務	都筑センター・横浜あゆみ荘館内及び敷地内ゴミ置場のネズミ等の生息調査・発生予防措置・効果測定の実施	横浜サンセルフ	6	5・7・9・11・1・3月		26（あゆみ・共用ゴミ置場）		28（都C・あゆみ・共用ゴミ置場）		29（あゆみ・共用ゴミ置場）		24（あゆみ・共用ゴミ置場）		21（都C・あゆみ・共用ゴミ置場）		30（あゆみ・共用ゴミ置場）
建物等	消防用設備点検	定期点検	アイワプリヴェント	2	6・1月			30（機能点検）							26（総合点検）		
	自動ドア点検	都筑ふれあいに丘風除室に設置の自動ドア4台分の定期点検	㈱神奈川ナブコ	4	5・8・11・3月		26			25			24			16	
	休館日警備業務	ふれあいの丘休館日等の有人警備業務	東神産業（株）	9	7・8・10月を除く毎月	28	26	30			29		24	28～31	1～3.,21～31	23	30
清掃等	外部清掃・植栽管理業務	ふれあいの丘敷地内の外部清掃・植栽管理	公財)横浜市知的障害者育成会	12	毎月	<清掃>毎日<植栽>2,9,16,23,30	<清掃>毎日<植栽>7,14,21,28	<清掃>毎日<植栽>4,11,18,25	<清掃>毎日<植栽>2,9,16,23,30	<清掃>毎日<植栽>6,13,20,27	<清掃>毎日<植栽>10,17,24	<清掃>毎日<植栽>1,16,18,22,30	<清掃>毎日<植栽>4,11,18,27	<清掃>毎日<植栽>4,9,16,21	<清掃>毎日<植栽>6,13,20,21,22,25,26	<清掃>毎日<植栽>5,10,19,25	<清掃>毎日<植栽>3,10,19,22,30

（様式8）

施設名　横浜市都筑地区センター(単独部分)

令和2年度　維持管理･保守点検　実施状況

No.	実施年月日	実　施　内　容	業　者　名	点検結果等	対応状況
1	R2.4.1～R2.4.30	機械警備業務	京浜警備保障㈱	異常なし	
2	R2.4.1～R2.4.30	館内日常･定期清掃業務	㈱メンテナンスタクト	完了	
3	R2.4.9	連絡通路屋根コーキング処理	三洋装備㈱	完了	
4	R2.4.7	浴槽～濾過機間塩素洗浄	三洋装備㈱	完了	
5	R2.4.1,8,15,22,29	残留塩素測定	三洋装備㈱	異常なし	
6	R2.4.28	冷水器保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
7	R2.4.2,3,27	電球交換	三洋装備㈱	完了	
8	R2.4.11	ロビーテーブル脚部増締め	三洋装備㈱	完了	
9	R2.4.12	工芸室排水トラップ清掃	三洋装備㈱	完了	
10	R2.4.14	浴室排気ガラリ清掃	三洋装備㈱	完了	
11	R2.4.15,16	男子トイレパワーコントロールボックス交換(大広間･1階東側)	三洋装備㈱	完了	
12	R2.4.18	冷凍機No.1蒸気配管バイパス･フランジ部パッキン交換	三洋装備㈱	完了	
13	R2.4.22	男子浴室 浴槽縁タイル2枚剥がれセメント固定、周辺目地脱落部セメント補修	三洋装備㈱	完了	
14	R2.4.26	冷却塔Vベルト緩みのため張り直し	三洋装備㈱	完了	
15	R2.4.29	女子浴室 浴槽目地脱落部セメント補修	三洋装備㈱	完了	
16	R2.4.29	空調機風量点検、レターンガラリ網目詰りのため清掃	三洋装備㈱	完了	
1	R2.5.1～R2.5.31	機械警備業務	京浜警備保障㈱	異常なし	
2	R2.5.1～R2.5.31	館内日常･定期清掃業務	㈱メンテナンスタクト	完了	
3	R2.5.6,13,20,27	残留塩素測定	三洋装備㈱	異常なし	
4	R2.5.26	冷水器保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
5	R2.5.2,16,17	電球交換	三洋装備㈱	完了	
6	R2.5.5～6	図書コーナー中央引戸開閉不具合調整	三洋装備㈱	完了	
7	R2.5.17	プレイルーム排煙窓下梁より幼児用カラーボール回収	三洋装備㈱	完了	
8	R2.5.17	男子更衣室シャワー室排水不良→清掃･復旧	三洋装備㈱	完了	
9	R2.5.22	学習室扇風機用コンセント取付	三洋装備㈱	完了	
10	R2.5.29	機能回復訓練室網戸一部外れ、取付	三洋装備㈱	完了	
11	R2.5.29	料理室床置ファンコイルユニットカバー油脂汚れ清掃	三洋装備㈱	完了	
12	R2.5.29	冷水器水抜き使用停止（2台）	三洋装備㈱	完了	

（様式8）

1	R2.6.1～ R2.6.30	機械警備業務	京浜警備保障㈱	異常なし	
2	R2.6.1～ R2.6.30	館内日常・定期清掃業務	㈱メンテナンスタクト	完了	
5	R.6.3,17,24	残留塩素測定	三洋装備㈱	異常なし	
6	R2.6.30	冷水器保守点検	三洋装備㈱	新型コロナ対応にて停止中のため清掃のみ	
7	R2.6.4	電球交換	三洋装備㈱	完了	
8	R2.6.2	1,2階東側男子トイレ排気ファン更新工事	三洋装備㈱	完了	
9	R2.6.7	工芸室・大広間・湯沸室蛇口ゴムパッキン交換	三洋装備㈱	完了	
10	R2.6.10	学習室扇風機取付	三洋装備㈱	完了	
11	R2.6.14	1階多目的トイレオストメイトシンクバルブ交換	三洋装備㈱	完了	
1	R2.7.1～ R2.7.31	機械警備業務	京浜警備保障㈱	異常なし	
2	R2.7.1～ R2.7.31	館内日常・定期清掃業務	㈱メンテナンスタクト	完了	
3	R2.7.1,8,22,29	飲料水残留塩素測定	三洋装備㈱	異常なし	
4	R2.7.28	冷水器保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
5	R2.7.1,4	電球交換	三洋装備㈱	完了	
6	R2.7.9	料理室フィルター清掃	三洋装備㈱	完了	
7	R2.7.13	1Fロビー系統リモコンリレー不良	三洋装備㈱	ラウンジ系統とリモコンリレー入替	
8	R2.7.18	男女浴室更衣室入口格子戸・戸車清掃及び潤滑油塗布	三洋装備㈱	完了	
9	R2.7.20	工芸室廊下外溝コーキング処理	三洋装備㈱	完了	
10	R2.7.22	2階ラウンジ側女子トイレベビーチェア金具修理	三洋装備㈱	完了	
11	R2.7.22	体育館女子更衣室外窓及び網戸外れ取付直し	三洋装備㈱	完了	
12	R2.7.27	1階入口吹出口風量点検	三洋装備㈱	完了	
13	R2.7.28	1階ロビー照明用リモコンリレー交換	三洋装備㈱	完了	
1	R2.8.1～ R2.8.31	機械警備業務	京浜警備保障㈱	異常なし	
2	R2.8.1～ R2.8.31	館内日常・定期清掃業務	㈱メンテナンスタクト	完了	
3	R2.8.25	浴槽～濾過機間塩素洗浄	三洋装備㈱	完了	
4	R2.8.5,12,19,26	飲料水残留塩素測定	三洋装備㈱	異常なし	
5	R2.8.25	冷水器保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
6	R2.8.9	電球交換	三洋装備㈱	完了	
7	R2.8.4	事務所更衣室網戸脱落、取付直し	三洋装備㈱	完了	
8	R2.8.6	機能回復訓練室網戸　網外れ張り直し	三洋装備㈱	完了	
9	R2.8.17	会議室B中央窓の開閉不良調整	三洋装備㈱	完了	
1	R2.9.1～ R2.9.31	機械警備業務	京浜警備保障㈱	異常なし	
2	R2.9.1～ R2.9.31	館内日常・定期清掃業務	㈱メンテナンスタクト	完了	
3	R2.9.8,15,22,29	浴槽～濾過機間塩素洗浄	三洋装備㈱	完了	
4	R2.9.2,9,16,23,30	飲料水残留塩素測定	三洋装備㈱	異常なし	

（様式8）

5	R2.9.2	事務所湯沸室流し排水管詰り⇒修理	三洋装備㈱	完了	
6	R2.9.5	体育室パーテーションフレーム溶接部外れ⇒修理	三洋装備㈱	完了	
7	R2.9.24	パイロット球交換	三洋装備㈱	完了	
8	R2.9.25	蛍光灯交換	三洋装備㈱	完了	
9	R2.9.29	冷水器保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
1	R2.10.1～R2.10.31	機械警備業務	京浜警備保障㈱	異常なし	
2	R2.10.1～R2.10.31	館内日常・定期清掃業務	㈱メンテナンスタクト	完了	
3	R2.10.6,13,20,27	浴槽～濾過機間塩素洗浄	三洋装備㈱	完了	
4	R2.10.7,14,21,28	飲料水残留塩素測定	三洋装備㈱	異常なし	
5	R2.10.27	冷水器保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
6	R2.10.9,10,16	蛍光灯交換	三洋装備㈱	完了	
7	R2.10.6,10,22,	電球交換	三洋装備㈱	完了	
8	R2.10.12	男女浴室屋外目地部コーキング打ち込み作業（男子更衣室壁漏水のため）	三洋装備㈱	完了	
9	R2.10.14	点字ブロックカーペット剥がれ補修	三洋装備㈱	完了	
10	R2.10.17	1階老人棟入口廊下カーペット貼り替え	三洋装備㈱	完了	
11	R2.10.16	工芸室トラップ清掃	三洋装備㈱	完了	
12	R2.10.20	2階和室（桃）ベランダ横植込みの蜂の巣2個駆除	三洋装備㈱	完了	
1	R2.11.1～R2.11.30	機械警備業務	京浜警備保障㈱	異常なし	
2	R2.11.1～R2.11.30	館内日常・定期清掃業務	㈱メンテナンスタクト	完了	
3	R2.11.3,11,17,24	男子浴槽～濾過機間塩素洗浄	三洋装備㈱	完了	
4	R2.11.11,18,25	飲料水残留塩素測定	三洋装備㈱	異常なし	
5	R2.11.24	冷水器保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
6	R2.11.1	電球交換	三洋装備㈱	完了	
7	R2.11.2	会議室B蛍光灯2本取替	三洋装備㈱	完了	
8	R2.11.2	中広間カーペット交換	三洋装備㈱	完了	
9	R2.11.11	女子浴室更衣室入口引戸戸車交換	三洋装備㈱	完了	
10	R2.11.7	料理室フィルター清掃	三洋装備㈱	完了	
11	R2.11.8	蛍光灯交換	三洋装備㈱	完了	
12	R1.11.9	風除室軒下白熱球交換	三洋装備㈱	完了	
13	R2.11.13	体育館照明用マグネット交換	三洋装備㈱	完了	
14	R2.11.15	料理室横湯沸室給湯水栓蛇口水漏れ→パッキン交換	三洋装備㈱	完了	
15	R2.11.19	体育室排煙窓木枠剥がれ補修	三洋装備㈱	完了	
16	R2.11.27	大広間女子トイレ和式大便器フラッシュバルブ用押棒部交換	三洋装備㈱	完了	
17	R2.11.28	大広間女子トイレ和式大便器フラッシュバルブ用ピストンバルブ部交換	三洋装備㈱	完了	
18	R2.11.30	工芸室Ｉ換気扇交換	三洋装備㈱	完了	

（様式8）

1	R2.12.1～ R2.12.31	機械警備業務	京浜警備保障㈱	異常なし	
2	R2.12.1～ R2.12.27	館内日常・定期清掃業務	㈱メンテナンスタクト	完了	
3	R2.12.1,8,15,22	男子浴槽～濾過機間塩素洗浄	三洋装備㈱	完了	
4	R2.12.2,9,16,23	飲料水残留塩素測定	三洋装備㈱	異常なし	
5	R2.12.1	機能回復訓練室網戸外れ取付直し	三洋装備㈱	完了	
6	R2.12.5,12,16,21	蛍光灯交換	三洋装備㈱	完了	
7	R2.12.5	体育室女子更衣室網戸外れ取付直し	三洋装備㈱	完了	
8	R2.12.7	娯楽室入口引戸開閉難あり→高さ調整	三洋装備㈱	完了	
9	R2.12.20	料理室及び娯楽室各機械室年末大掃除	三洋装備㈱	完了	
10	R2.12.22	小会議室点検口取付、換気扇新替	三洋装備㈱	完了	
11	R2.12.23	地下機械室、浴室年末大掃除	三洋装備㈱	完了	
12	R2.12.28	機能回復訓練室窓開閉不具合修理	三洋装備㈱	完了	
1	R3.1.1～ R3.1.31	機械警備業務	京浜警備保障㈱	異常なし	
2	R3.1.1～ R3.1.21	館内日常・定期清掃業務	㈱メンテナンスタクト	完了	
3	R3.1.5,12,21	男子浴槽～濾過機間塩素洗浄	三洋装備㈱	完了	
4	R3.1.6,13,20	飲料水残留塩素測定	三洋装備㈱	異常なし	
5	R3.1.4	冷水器保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
6	R3.1.5	分電盤非常照明回路表示灯用パイロット球交換	三洋装備㈱	完了	
7	R3.1.14	プレイルーム床剥がれ補修	三洋装備㈱	完了	
8	R3.1.15	機能回復訓練室男子更衣室天井ケレン塗装	三洋装備㈱	完了	
9	R3.1.15	室内空気環境測定	三洋装備㈱	完了	
10	R3.1.16	男女浴室シャワーヘッド分解清掃	三洋装備㈱	完了	
11	R3.1.21	1階ロビー側女子トイレ洋式大便器フラッシュバルブ用ハンドル及び押し棒新替え	三洋装備㈱	完了	
12	R3.1.21	事務所湯沸室流し台自在水栓水漏れパッキン交換	三洋装備㈱	完了	
13	R3.1.21	湯沸器運転停止	三洋装備㈱	完了	
14	R3.1.21	貯湯槽運転停止	三洋装備㈱	完了	
15	R3.1.21	床暖房停止	三洋装備㈱	完了	
16	R3.1.22	受変電盤表示灯パイロット球取替	三洋装備㈱	完了	
17	R3.1.23	トレンチ蛍光灯取替	三洋装備㈱	完了	
18	R3.1.27	滅菌機整備	三洋装備㈱	完了	
19	R3.1.29	給湯循環ポンプ運転	三洋装備㈱	完了	
20	R3.1.18	電話主装置点検	大栄電子（株）	完了	
21	R3.1.30	男女浴槽水張試運転	三洋装備㈱	完了	
22	R3.1.31	大広間男子トイレ大便器異物除去	三洋装備㈱	完了	
1	R3.2.1～ R3.2.28	機械警備業務	京浜警備保障㈱	異常なし	

（様式8）

2	R3.2.1～ R3.2.28	館内日常・定期清掃業務	㈱メンテナンスタクト	完了	
3	R3.2.1,23	男子浴槽～濾過機間塩素洗浄	三洋装備㈱	完了	
4	R3.2.3,10,17,24	飲料水残留塩素測定	三洋装備㈱	異常なし	
5	R3.2.11	受変電盤表示灯パイロット球取替	三洋装備㈱	完了	
6	R3.2.24	地下監視室蛍光灯2本交換	三洋装備㈱	完了	
7	R3.2.5	2階給湯室給湯栓キャップナットより水漏れ⇒増締め	三洋装備㈱	完了	
8	R3.2.7	体育室入口扉鍵施錠不能のため分解整備	三洋装備㈱	完了	
9	R3.2.13	機能回復訓練室網戸の網の張替	三洋装備㈱	完了	
10	R3.2.24	冷水器保守点検	三洋装備㈱	完了	
11	R3.2.23	プレイルーム収納ボックス扉取付	三洋装備㈱	完了	
12	R3.2.25	体育室前廊下蛍光灯取替	三洋装備㈱	完了	
13	R3.2.25	女子浴室シャワー水漏れダイヤフラム取替	三洋装備㈱	完了	
14	R3.2.28	男女浴室カラン清掃	三洋装備㈱	完了	
1	R3.3.1～ R3.3.31	機械警備業務	京浜警備保障㈱	異常なし	
2	R3.3.1～ R3.3.31	館内日常・定期清掃業務	㈱メンテナンスタクト	完了	
3	R3.3.9	男子浴槽～濾過機間塩素洗浄	三洋装備㈱	完了	
4	R3.3.3,10,17,24,31	飲料水残留塩素測定	三洋装備㈱	異常なし	
5	R3.3.30	冷水器保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
6	R3.3.31	1Fロビー蛍光灯1本交換	三洋装備㈱	完了	
7	R3.3.24	地下機械室蛍光灯２本交換	三洋装備㈱	完了	
8	R3.3.3	工芸室2自在水栓漏れ→パッキン交換	三洋装備㈱	完了	
9	R3.3.3,17	分電盤非常照明回路表示灯用パイロット球交換	三洋装備㈱	完了	
10	R3.3.7	女子浴室シャワー用ホース新替及びアダプター取付	三洋装備㈱	完了	
11	R3.3.10	料理室グリスフィルター清掃	三洋装備㈱	完了	
12	R3.3.17	雑排水ポンプPD-102-2サーマルトリップ電磁開閉器不良	三洋装備㈱	要交換	
13	R3.3.25	女子風呂水飲み器飲み口水漏れ整備	三洋装備㈱	完了	
14	R3.3.30	女子浴槽～濾過機間塩素洗浄	三洋装備㈱	完了	

（様式8）

施設名　横浜市都筑地区センター(共用部分)

令和2年度　維持管理・保守点検　実施状況

No.	実施年月日	実　施　内　容	業　者　名	点検結果等	対応状況
1	R2.4.1～ R2.4.30	設備巡視点検	三洋装備㈱	完了	
2	R2.4.1～ R2.4.30	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市知的障害者育成会	完了	
3	R2.4.1～ R2.4.30	環境衛生管理業務	三洋装備㈱	完了	
4	R2.4.1	受変電設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
5	R2.4,2,3	分電盤設備保守点検	三洋装備㈱	①A-1L-1,A-1L-2,A-2L-1ブレーカー不良 ②ポンプ制御用配線不良	①配線替えし対応 ②仮設配線中
6	R2.4.4	蓄電池設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
7	R2.4.5～7	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備㈱	①体育室受付送風機振動有 ②男子浴室更衣室風量少(ラジエーター詰まり)	①要観察 ②要修理―調整中
8	R2.4.8～10	給排気設備保守点検	三洋装備㈱	①電気室非常排気、小会議室排気、体育室倉庫排気、電気室給気ファンに異音有 ②1階東側男子トイレ、2階東側男子トイレファン故障	①要観察 ②要修理―調整中
9	R2.4.11	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
10	R2.4.12～14	衛生設備保守点検	三洋装備㈱	①1階東側男子トイレ小便器右節水機作動不良 ②2階ロビー横トイレ排水横菅上部腐食漏水有	①対応中 ②要補修―応急処置済
11	R2.4.15～17	排水用ポンプ設備保守点検	三洋装備㈱	トレンチ(PD103)ポンプ異音・発錆有	要観察
12	R2.4.23～24	冷却塔及び冷却水ポンプ設備保守点検	三洋装備㈱	Vベルト亀裂有	要観察
13	R2.4.18～20	消防設備保守点検	三洋装備㈱	体育室消火栓、給水管発錆有	要観察
14	R2.4.18	冷凍機No.1蒸気配管バイパス・フランジ部パッキン交	三洋装備㈱	完了	
15	R2.4.25	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備㈱	受水槽1・2号水位制御電極取付カバー裂	要観察
16	R2.4.27～28	濾過設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	

（様式8）

17	R2.4.28～30	空気調和機保守点検	三洋装備㈱	①AC101ﾄﾞﾚﾝﾊﾟﾝより漏れ有、エリミネーター枠腐蝕 ②AC102ﾄﾞﾚﾝﾊﾟﾝより漏れ有、点検扉腐蝕大 ③AC103ロールフィルター巻取ガイドローラー腐蝕外れ、異音有 ④AC104内部冷温水ﾍｯﾀﾞｰ漏れ有 ⑤AC105冷温水往管入口腐蝕大、点検扉腐蝕大 ⑥AC201,202モーター部異音有 ⑦AC203モーター部異音有、点検扉腐蝕大、開閉難有 ⑧AC301空調機とダクト接続部押さえ板脱落、冷温水コイルファン詰り大、コイル破れ ⑨AC401ラジエーター入口蒸気漏れ有、下段手前コイル亀裂有	①要補修-対応中 ②要補修 ③要補修 ④要観察 ⑤要補修-対応中 ⑥要観察 ⑦要補修-対応中 ⑧補修中
18	R2.4.28	自家用発電機設備保守点	三洋装備㈱	異常なし	
19	R2.4.3,10,17,24	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備㈱	異常なし	
20	R2.4.6,13,20,27	ルーフドレン点検・清掃	三洋装備㈱	完了	
21	R2.4,1,8,15,22,29	雑用水残留塩素及びPH測定	三洋装備㈱	異常なし	
22	R2.4.21	ヘッダ廻りバルブ冷暖切替	三洋装備㈱	完了	
23	R2.4.25,26	冷凍機シーズンイン整備	三冷社	電装品の経年劣化	要交換-検討中
24	R2.4.30	ファンコイルユニット暖⇒冷切替	三洋装備㈱	完了	
25	R2.4.27	冷却塔薬品注入装置点検整備及び薬品補充	相模設備(株)	完了	
1	R2.5.1～ R2.5.31	設備巡視点検	三洋装備㈱	完了	
2	R2.5.1～ R2.5.31	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市知的障害者育成会	完了	
3	R2.5.1～ R2.5.31	環境衛生管理業務	三洋装備㈱	完了	
4	R2.5.1	受変電設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
5	R2.5.2～4	分電盤設備保守点検	三洋装備㈱	①A-1L-1,A-1L-2,A-2L-1ブレーカー不良 ②ポンプ制御用配線不良	①配線替えし対応 ②仮設配線中
6	R2.5.5	蓄電池設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
7	R2.5.6～8	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備㈱	①体育室受付送風機振動有 ②男子浴室更衣室風量少（ラジエーター詰まり）	①要観察 ②要修理―調整中
8	R2.5.9～11	給排気設備保守点検	三洋装備㈱	①電気室非常排気、小会議室排気、体育室倉庫排気、電気室給気ファンに異音有 ②1階東側男子トイレ、2階東側男子トイレファン故障	①要観察 ②要修理―調整中
9	R2.5.12	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	

（様式8）

10	R2.5.15～17	衛生設備保守点検	三洋装備㈱	①1階東側男子トイレ小便器右節水機作動不良 ②2階ロビー横トイレ排水横菅上部腐食漏水有	①対応中 ②要補修—応急処置済
11	R2.5.27,28	冷却塔及び冷却水ポンプ設備保守点検	三洋装備㈱	①Vベルト亀裂有 ②No.1冷却塔扉脱落	①要観察 ②補修完了
12	R2.5.18～20	消防設備保守点検	三洋装備㈱	体育室消火栓発錆有	要観察
13	R2.5.13	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備㈱	受水槽1・2号水位制御電極取付カバー裂	要観察
14	R2.5.25～26	濾過設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
15	R2.5.22～24	空気調和機保守点検	三洋装備㈱	①AC101ﾄﾞﾚﾝﾊﾟﾝより漏れ有、エリミネーター枠腐食 ②AC102ﾄﾞﾚﾝﾊﾟﾝより漏れ有 ③AC103ロールフィルター巻取ガイドローラー腐食外れ、異音有 ④AC104内部冷温水ﾍｯﾀﾞｰ漏れ有 ⑤AC105冷温水往管入口腐食大、点検扉腐食大 ⑥AC201,202モーター部異音有 ⑦AC203モーター部異音有、点検扉腐食大 ⑧AC301空調機とダクト接続部押さえ版脱落、冷温水コイルファン詰り大、コイル破れ ⑨AC401ラジエーター入口蒸気漏れ有、下段手前コイル亀裂有	①要補修-対応中 ②要補修 ③要補修 ④要観察 ⑤要補修-対応中 ⑥要観察 ⑦要補修-対応中 ⑧補修中
16	R2.5.26	自家用発電機設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
17	R2.5.1,8,22,29	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備㈱	異常なし	
18	R2.5.4,11,18,25	ルーフドレン点検・清掃	三洋装備㈱	完了	
19	R2.5.6,13,20,27	雑用水残留塩素及びPH測定	三洋装備㈱	異常なし	
20	R2.5.12	NO1冷却塔入口扉開閉レバー破損のため補修	三洋装備(株)	完了	
1	R2.6.1～R2.6.30	設備巡視点検	三洋装備㈱	異常なし	
2	R2.6.1～R2.6.30	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市知的障害者育成会	完了	
3	R2.6.1～R2.6.30	環境衛生管理業務	三洋装備㈱	完了	
4	R2.6.1	受変電設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
5	R2.6.2～4	分電盤設備保守点検	三洋装備㈱	A-1L-1,A-1L-2,A-2L-1ブレーカー不良	配線替えし対応
6	R2.6.5	蓄電池設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
7	R2.6.6～8	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備㈱	①体育室受付送風機振動有 ②男子浴室更衣室風量少(ラジエーター詰まり)	①要観察 ②要修理—調整中
8	R2.6.9～12	給排気設備保守点検	三洋装備㈱	①電気室非常排気、小会議室排気、体育室倉庫排気、電気室給気ファンに異音有 ②1階東側男子トイレ、2階東側男子トイレファン故障	①要観察 ②修理完了

（様式8）

9	R2.6.13	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
10	R2.6.17～19	衛生設備保守点検	三洋装備㈱	①1階東側男子トイレ小便器右・大広間両端節水機作動不良 ②2階ロビー横トイレ排水横管上部腐食漏水有	①対応中 ②要補修―応急処置済
11	R2.6.28,29	冷却塔及び冷却水ポンプ設備保守点検	三洋装備㈱	①冷却水置換 ②Vベルト亀裂有 ③冷却塔NO.2上部水槽経年破損	②要観察 ③要修理
12	R2.6.21～23	消防設備保守点検	三洋装備㈱	体育室消火栓発錆有	要観察
13	R2.6.15	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備㈱	①受水槽1・2号水位制御電極取付カバー裂損 ②雑用水揚水ポンプNo.1グランドパッキン2本交換・フート弁ボルト腐蝕による水漏れ	①要観察 ②補修完了
14	R2.6.29～30	濾過設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
15	R2.6.25～27	空気調和機保守点検	三洋装備㈱	①AC101ﾄﾞﾚﾝﾊﾟﾝより漏れ有、エリミネーター枠腐食 ②AC102ﾄﾞﾚﾝﾊﾟﾝより漏れ有 ③AC103ロールフィルター巻取ガイドローラー腐食外れ、異音有 ④AC104内部冷温水ﾍｯﾀﾞｰ漏れ有 ⑤AC105冷温水往管入口腐食大、点検扉腐食大 ⑥AC201,202モーター部異音有 ⑦AC203モーター部異音有、点検扉腐食大 ⑧AC301空調機とダクト接続部押さえ版脱落、冷温水コイルファン詰り大、コイル破れ ⑨AC401ラジエーター入口蒸気漏れ有、下段手前コイル亀裂有	①要補修-対応中 ②要補修 ③要補修 ④要観察 ⑤要補修-対応中 ⑥要観察 ⑦要補修-対応中 ⑧補修中
16	R2.6.30	自家用発電機設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
17	R2.6.5,19,26	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備㈱	異常なし	
18	R2.6.1,8,22,29	ルーフドレン点検・清掃	三洋装備㈱	完了	
19	R2.6.3,17,24	雑用水残留塩素及びPH測定	三洋装備㈱	異常なし	
1	R2.7.1～ R2.7.31	設備巡視点検	三洋装備㈱	異常なし	
2	R2.7.1～ R2.7.31	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市知的障害者育成会	完了	
3	R2.7.1～ R2.7.31	環境衛生管理業務	三洋装備㈱	完了	
4	R2.7.1	受変電設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
5	R2.7.2～3	分電盤設備保守点検	三洋装備㈱	A-1L-1,A-1L-2,A-2L-1ブレーカー不良	配線替えし対応
6	R2.7.4	蓄電池設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
7	R2.7.6～8	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備㈱	①体育室受付送風機振動有 ②男子浴室更衣室風量少（ラジエーター詰まり）	①要観察 ②要修理―調整中

（様式8）

8	R2.7.9～11	給排気設備保守点検	三洋装備㈱	①電気室非常排気、小会議室排気、体育室倉庫排気、電気室給気ファンに異音有	①要観察
9	R2.7.15	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
10	R2.7.16～18	衛生設備保守点検	三洋装備㈱	①2階西側女子トイレ、排水横管上部腐食孔より漏水有	①応急処置済-要補修
11	R2.7.29	冷却塔及び冷却水ポンプ設備保守点検	三洋装備㈱	①冷却塔ケミカル洗浄 ②Vベルト亀裂有 ③冷却塔NO.2上部水槽経年破損	②要観察 ③要修理
12	R2.7.23～25	消防設備保守点検	三洋装備㈱	消火水槽給水配管ピンホールあり	要修理-調整中
13	R2.7.12	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備㈱	①受水槽1・2号水位制御電極取付カバー裂損 ②雑用水揚水ポンプNo.1,No.2潤滑油補充	①要観察
14	R2.7.28～29	濾過設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
15	R2.7.28～30	空気調和機保守点検	三洋装備㈱	①AC101ﾄﾞﾚﾝﾊﾟﾝより漏れ有、エリミネーター枠腐食 ②AC102ﾄﾞﾚﾝﾊﾟﾝより漏れ有 ③AC103ロールフィルター巻取ガイドローラー腐食外れ、異音有 ④AC104内部冷温水ﾍｯﾀﾞｰ漏れ有 ⑤AC105冷温水往管入口腐食大、点検扉腐食大 ⑥AC201,202モーター部異音有 ⑦AC203モーター部異音有、点検扉腐食大 ⑧AC301空調機とダクト接続部押さえ版脱落、冷温水コイルファン詰り大、コイル破れ ⑨AC401ラジエーター入口蒸気漏れ有、下段手前コイル亀裂有	①要補修-対応中 ②要補修 ③要補修 ④要観察 ⑤要補修-対応中 ⑥要観察 ⑦要補修-対応中 ⑧補修中
16	R2.7.28	自家用発電機設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
17	R2.7.3,10,17,24,31	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備㈱	異常なし	
18	R2.7.6,13,20,27	ルーフドレン点検・清掃	三洋装備㈱	完了	
19	R2.7.1,8,22,29	雑用水残留塩素及びPH測	三洋装備㈱	異常なし	
20	R2.7.21	冷却塔Vベルト張り直し	三洋装備㈱	完了	
21	R2.7.28	冷却塔ケミカル洗浄	相模設備(株)	完了	
22	R2.7.28	雑排水槽洗浄	(株)カンパイ	完了	
1	R2.8.1～ R2.8.31	設備巡視点検	三洋装備㈱	異常なし	
2	R2.8.1～ R2.8.31	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市知的障害者育成会	完了	
3	R2.8.1～ R2.8.31	環境衛生管理業務	三洋装備㈱	完了	
4	R2.8.1	受変電設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
5	R2.8.2～3	分電盤設備保守点検	三洋装備㈱	A-1L-1,A-1L-2,A-2L-1ブレーカー不良	配線替えし対応
6	R2.8.4	蓄電池設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
7	R2.8.6～8	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備㈱	①体育室受付送風機振動有 ②男子浴室更衣室風量少(ラジエーター詰まり)	①要観察 ②要修理—調整中

（様式8）

8	R2.8.9～11	給排気設備保守点検	三洋装備㈱	①電気室非常排気、小会議室排気、体育室倉庫給気、電気室排気・給気ファンに異音有	①要観察
9	R2.8.13	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
10	R2.8.15～17	衛生設備保守点検	三洋装備㈱	①2階西側女子トイレ、排水横管上部腐食孔より漏水有	①応急処置済-要補修
11	R2.8.22,23	排水用ポンプ設備保守点検	三洋装備㈱	PD-103ポンプ異音、発錆有	要観察
12	R2.8.23,24	冷却塔及び冷却水ポンプ設備保守点検	三洋装備㈱	①冷却水置換 ②Vベルト亀裂有 ③冷却塔NO.2上部水槽経年破損	②要観察 ③要修理
13	R2.8.19～21	消防設備保守点検	三洋装備㈱	消火水槽給水配管ピンホールあり	要更新-対応中
14	R2.8.14	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備㈱	①受水槽1・2号水位制御電極取付カバー裂損 ②雑用水揚水ポンプNo.1,No.2潤滑油補充	①要観察
15	R2.8.25～26	濾過設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
16	R2.8.27～29	空気調和機保守点検	三洋装備㈱	①AC101ﾄﾞﾚﾝﾊﾟﾝより漏れ有、エリミネーター枠腐食 ②AC102ﾄﾞﾚﾝﾊﾟﾝより漏れ有、点検扉腐蝕大 ③AC103ロールフィルター巻取ガイドローラー腐食外れ、異音有 ④AC104内部冷温水ﾍｯﾀﾞ漏れ有 ⑤AC105冷温水往管入口腐食大、点検扉腐食大 ⑥AC201,202モーター部異音有 ⑦AC203モーター部異音有、点検扉腐食大 ⑧AC301空調機とダクト接続部押さえ版脱落 ⑨AC401ラジエーター入口蒸気漏れ有、下段手前コイル亀裂有	①要補修-対応中 ②要補修 ③要補修 ④要観察 ⑤要補修-対応中 ⑥要観察 ⑦要補修-対応中 ⑧補修中
17	R2.8.25	自家用発電機設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
18	R2.8.7,14,21,28	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備㈱	異常なし	
19	R2.8.3,10,17,24,31	ルーフドレン点検・清掃	三洋装備㈱	完了	
20	R2.8,5,12,19,26	雑用水残留塩素及びPH測定	三洋装備㈱	異常なし	
21	R2.8.31	吸収式冷凍機巡回点検及びインヒビタ調整	三冷社	完了	
1	R2.9.1～R2.9.30	設備巡視点検	三洋装備㈱	異常なし	
2	R2.9.1～R2.9.30	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市知的障害者育成会	完了	
3	R2.9.1～R2.9.30	環境衛生管理業務	三洋装備㈱	完了	
4	R2.9.1	受変電設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
5	R2.9.2～4	分電盤設備保守点検	三洋装備㈱	A-1L-1,A-1L-2,A-2L-1ブレーカー不良	配線替えし対応
6	R2.9.5	蓄電池設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
7	R2.9.6～8	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備㈱	①体育室受付送風機振動有 ②男子浴室更衣室風量少（ラジエーター詰まり）	①要観察 ②要修理—調整中

（様式8）

8	R2.9.10～12	給排気設備保守点検	三洋装備㈱	①電気室非常排気、小会議室排気、体育室倉庫排気、電気室給気・排気ファンに異音有 ②機械室排気ファンVベルト亀裂有（中程度）	①要観察 ②要観察
9	R2.9.19	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
10	R2.9.16～18	衛生設備保守点検	三洋装備㈱	①2階西側女子トイレ排水横菅上部腐食漏水有	①要補修—応急処置済
11	R2.9.26,27	冷却塔及び冷却水ポンプ設備保守点検	三洋装備㈱	①冷却水置換 ②Vベルト亀裂有 ③冷却塔NO.2上部水槽経年破損	②要観察 ③要修理
12	R2.9.19～21	消防設備保守点検	三洋装備㈱	消火水槽給水配管ピンホール有	9/23業者修理予定
13	R2.9.14	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備㈱	①受水槽1・2号水位制御電極取付カバー裂損	①要観察
14	R2.9.29,30	濾過設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
15	R2.9.23～25	空気調和機保守点検	三洋装備㈱	①AC101ﾄﾞﾚﾝﾊﾟﾝより漏れ有、エリミネーター枠腐食 ②AC102ﾄﾞﾚﾝﾊﾟﾝより漏れ有、点検扉腐蝕大 ③AC103ロールフィルター巻取ガイドローラー腐食外れ、異音有 ④AC104内部冷温水ﾍｯﾀﾞｰ漏れ有 ⑤AC105冷温水往管入口腐食大、点検扉腐食大 ⑥AC201,202モーター部異音有 ⑦AC203モーター部異音有、点検扉腐食大 ⑧AC301空調機とダクト接続部押さえ版脱落 ⑨AC401ラジエーター入口蒸気漏れ有、下段手前コイル亀裂有	①要補修-対応中 ②要補修 ③要補修 ④要観察 ⑤要補修-対応中 ⑥要観察 ⑦要補修-対応中 ⑧補修中
16	R2.9.29	自家用発電機設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
17	R2.9.11,18,25	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備㈱	異常なし	
18	R2.9.7,14,21,28	ルーフドレン点検・清掃	三洋装備㈱	完了	
19	R2.9.2,9,16,23,30	雑用水残留塩素及びPH測定	三洋装備㈱	異常なし	
20	R2.9.10	駐車場水銀灯3個取替	三洋装備㈱	完了	
21	R2.9.10	1階風除室手摺り床取付部コンクリート剥がれ生コン打ち直し	三洋装備㈱	完了	
22	R2.9.12	風除室軒下白熱球1個交	三洋装備㈱	完了	
23	R2.9.22	冷凍機蒸気配管バルブモーター出口フランジ部蒸気漏れのためパッキン交換	三洋装備㈱	完了	
24	R2.9.30	駐車場水銀灯安定器不良のためLED、直流電源装置及びランプ交換	三洋装備㈱	完了	
1	R2.10.1～R2.10.31	設備巡視点検	三洋装備㈱	異常なし	
2	R2.10.1～R2.10.31	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市知的障害者育成会	完了	
3	R2.10.1～R2.10.31	環境衛生管理業務	三洋装備㈱	完了	
4	R2.10.1	受変電設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
5	R2.10.2～4	分電盤設備保守点検	三洋装備㈱	A-1L-1,A-1L-2,A-2L-1ブレーカー不良	配線替えし対応
6	R2.10.5	蓄電池設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	

（様式8）

7	R2.10.6～8	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備㈱	①体育室受付送風機振動有 ②男子浴室更衣室風量少（ラジエーター詰まり）	①要観察 ②要修理―調整中
8	R2.10.10～12	給排気設備保守点検	三洋装備㈱	①電気室非常排気、小会議室排気、体育室倉庫排気、電気室給・排気ファンに異音有 ②機械室排気ファンVベルト亀裂あり	①要観察 ②要観察
9	R2.10.14	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
10	R2.10.16～18	衛生設備保守点検	三洋装備㈱	①2階西側女子トイレ排水横菅上部腐食漏水有	①要補修―応急処置済
11	R2.10.25,26	冷却塔及び冷却水ポンプ設備保守点検	三洋装備㈱	①冷却水置換 ②Vベルト亀裂有 ③冷却塔NO.2上部水槽経年破損	②要観察③要修理
12	R2.10.21～23	消防設備保守点検	三洋装備㈱	消火水槽給水ボールタップ配管改修工事	9/23完了
13	R2.10.15	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備㈱	①受水槽1・2号水位制御電極取付カバー裂損	①要観察
14	R2.10.26,27	濾過設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
15	R2.10.28～30	空気調和機保守点検	三洋装備㈱	①AC101ﾄﾞﾚﾝﾊﾟﾝより漏れ有、エリミネーター枠腐食 ②AC102ﾄﾞﾚﾝﾊﾟﾝより漏れ有、点検扉腐蝕大 ③AC103ロールフィルター巻取ガイドローラー腐食外れ、異音有 ④AC104内部冷温水ﾍｯﾀﾞｰ漏れ有 ⑤AC105冷温水往管入口腐食大、点検扉腐食大 ⑥AC201,202モーター部異音有 ⑦AC203モーター部異音有、点検扉腐食大 ⑧AC301空調機とダクト接続部押さえ板脱落 ⑨AC401ラジエーター入口蒸気漏れ有、下段手前コイル亀裂有	①要補修-対応中 ②要補修 ③要補修 ④要観察 ⑤要補修-対応中 ⑥要観察 ⑦要補修-対応中 ⑧補修中
16	R2.10.27	自家用発電機設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
17	R2.10.2,9,16,23,30	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備㈱	異常なし	
18	R2.10.5,12,19,26	ルーフドレン点検・清掃	三洋装備㈱	完了	
19	R2.10.7,14,21,28	雑用水残留塩素及びPH測定	三洋装備㈱	異常なし	
20	R2.10.14	駐車場水銀灯取替	三洋装備㈱	完了	
21	R2.10.21	高圧ヘッタートラップ出口蒸気漏れ→ニップル交換	三洋装備㈱	完了	
1	R2.11.1～ R2.11.30	設備巡視点検	三洋装備㈱	異常なし	
2	R2.11.1～ R2.11.30	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市知的障害者育成会	完了	
3	R2.11.1～ R2.11.30	環境衛生管理業務	三洋装備㈱	完了	
4	R2.11.1	受変電設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	

（様式8）

5	R2.11.2～4	分電盤設備保守点検	三洋装備㈱	①A-1L-1,A-1L-2,A-2L-1ブレーカー不良 ②A-B1P-1、ﾎｯﾄｳｪﾙﾀﾝｸ返送ﾎﾟﾝﾌﾟ制御用配線不良	①要観察 ②配線替えし対応
6	R2.11.5	蓄電池設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
7	R2.11.4～6	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備㈱	①体育室受付送風機振動有 ②男子浴室更衣室風量少（ラジエーター詰まり）	①要観察 ②要修理―調整中
8	R2.11.7～9	給排気設備保守点検	三洋装備㈱	①電気室非常排気、小会議室排気、体育室倉庫給気、電気室給・排気ファンに異音有 ②機械室排気ファンVベルト亀裂あり	①要観察 ②要観察
9	R2.11.12	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
10	R2.11.15～17	衛生設備保守点検	三洋装備㈱	①2階西側女子トイレ排水横管上部腐食漏水有	①要補修―応急処置済
11	R2.11.25～27	消防設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
12	R2.11.14	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備㈱	①受水槽1・2号水位制御電極取付カバー裂損	①要観察
13	R2.11.23,24	濾過設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし 女子浴濾過機停止	
14	R2.11.19～23	空気調和機保守点検	三洋装備㈱	各空調機、内部断熱材劣化多し ①AC101ﾄﾞﾚﾝﾊﾟﾝより漏れ有、エリミネーター枠腐食 ②AC102ﾄﾞﾚﾝﾊﾟﾝより漏れ有、点検扉腐蝕大 ③AC103ロールフィルター巻取ガイドローラー腐食外れ、異音有 ④AC104内部冷温水ﾍｯﾀﾞｰ漏れ有 ⑤AC105冷温水往管入口腐食大、点検扉腐食大 ⑥AC201,202モーター部異音有 ⑦AC203モーター部異音有、点検扉腐食大、開閉難有 ⑧AC301空調機とダクト接続部押さえ板脱落 ⑨AC401ラジエーター入口蒸気漏れ有、下段手前コイル亀裂有 ⑩センター加湿器ノズル・配管更新依頼中、各エリミネーター要交換	①要補修-対応中 ②要補修 ③要補修 ④要観察 ⑤要補修-対応中 ⑥要観察 ⑦要補修-対応中 ⑧補修中 ⑨補修中 ⑩要補修-対応中
15	R2.11.24	自家用発電機設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
16	R2.11.6,13,20,27	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備㈱	異常なし	
17	R2.11.2,9,16,23,30	ルーフドレン点検・清掃	三洋装備㈱	完了	
18	R2.11.11,18,25,27	雑用水残留塩素及びPH測定	三洋装備㈱	異常なし	
1	R2.12.1～ R2.12.31	設備巡視点検	三洋装備㈱	異常なし	

（様式8）

2	R2.12.1～ R2.12.27	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市知的障害者育成会	完了	
3	R2.12.1～ R2.12.31	環境衛生管理業務	三洋装備㈱	完了	
4	R2.12.1	受変電設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
5	R2.12.2～3	分電盤設備保守点検	三洋装備㈱	①A-1L-1,A-1L-2,A-2L-1ブレーカー不良 ②A-B1P-1、ﾎｯﾄｳｪﾙﾀﾝｸ返送ﾎﾟﾝﾌﾟ制御用配線不良	②仮設配線し対応-要配線引替
6	R2.12.4	蓄電池設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
7	R2.12.5～7	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備㈱	①体育室受付送風機振動有 ②男子浴室更衣室風量少（ラジエーター詰まり）	①要観察 ②要修理―調整中
8	R2.12.8～10	給排気設備保守点検	三洋装備㈱	①電気室非常排気、小会議室排気、体育室倉庫排気、電気室給気ファンに異音有 ②工芸室Ｉ換気扇新替	①要観察
9	R2.12.11	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
10	R2.12.13～15	衛生設備保守点検	三洋装備㈱	①2階西側女子トイレ排水横菅上部腐食漏水有②大広間女子トイレフラッシュバルブ押し棒、ピストン	①要補修―応急処置済 ②新替
11	R2.12.16,17	排水用ポンプ設備保守点検	三洋装備㈱	①PD-103ポンプ異音、発錆有 ②PD-201ポンプNo.1始動水位で動作せず（異常始動水位で作動）	①②要観察
12	R2.12.18～20	消防設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
13	R2.12.12	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備㈱	①受水槽1・2号水位制御電極取付カバー裂損	①要観察
14	R2.12.24,25	濾過設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
15	R2.12.21～23	空気調和機保守点検	三洋装備㈱	各空調機、内部断熱材劣化多し ①AC101ﾄﾞﾚﾝﾊﾟﾝより漏れ有、エリミネーター枠腐食 ②AC102ﾄﾞﾚﾝﾊﾟﾝより漏れ有、点検扉腐蝕大 ③AC103ロールフィルター巻取ガイドローラー腐食外れ、異音有 ④AC104内部冷温水ﾍｯﾀﾞｰ漏れ有 ⑤AC105冷温水往管入口腐食大、点検扉腐食大 ⑥AC201,202モーター部異音有 ⑦AC203モーター部異音有、点検扉腐食大、開閉難有 ⑧AC301空調機とダクト接続部押さえ板脱落 ⑨AC401ラジエーター入口蒸気漏れ有、下段手前コイル亀裂有 ⑩センター加湿器ノズル・配管更新依頼中、各エリミネーター要交換	①要補修-対応中 ②要補修 ③要補修 ④要観察 ⑤要補修-対応中 ⑥要観察 ⑦要補修-対応中 ⑧補修中 ⑨補修中 ⑩要補修-対応中

（様式8）

16	R2.12.22	自家用発電機設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
17	R2.12.4,11,18,20,25	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備㈱	異常なし	
18	R2.12.14,21,28	ルーフドレン点検・清掃	三洋装備㈱	完了	
19	R2.12.2,9.16,23	雑用水残留塩素及びPH測定	三洋装備㈱	異常なし	
1	R3.1.1～R3.1.31	設備巡視点検	三洋装備㈱	異常なし	
2	R3.1.1～R3.1.31	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市知的障害者育成会	完了	
3	R3.1.1～R3.1.31	環境衛生管理業務	三洋装備㈱	完了	
4	R3.1.4	受変電設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
5	R3.1.5～6	分電盤設備保守点検	三洋装備㈱	①A-1L-1,A-1L-2,A-2L-1ブレーカー不良 ②A-B1P-1、ﾎｯﾄｳｪﾙﾀﾝｸ返送ﾎﾟﾝﾌﾟ制御用配線不良	②仮設配線し対応-要配線引替
6	R3.1.7	蓄電池設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
7	R3.1.27,28	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備㈱	①体育室受付送風機振動有 ②男子浴室更衣室風量少（ラジエーター詰まり）	①要観察 ②要修理―調整中
8	R3.1.19～21	給排気設備保守点検	三洋装備㈱	①電気室非常排気、小会議室排気、体育室倉庫排気、電気室給気ファンに異音有 ②小会議室換気扇新替③機械室排気ファンVベルト亀裂大	①要観察③要交換
9	R3.1.18	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
10	R3.1.13,14	衛生設備保守点検	三洋装備㈱	2階西側女子トイレ排水横菅上部腐食漏水有	要修理―応急処置済
11	R3.1.30,31	消防設備保守点検	三洋装備㈱	完了	
12	R3.1.16,17	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備㈱	①受水槽1・2号水位制御電極取付カバー裂損	①要観察
13	R3.1.11,12	濾過設備保守点検	三洋装備㈱	女子浴濾過機停止中	

（様式8）

14	R3.1.24～26	空気調和機保守点検	三洋装備㈱	各空調機、内部断熱材劣化多し ①AC101ﾄﾞﾚﾝﾊﾟﾝより漏れ有、エリミネーター枠腐食 ②AC102ﾄﾞﾚﾝﾊﾟﾝより漏れ有、点検扉腐蝕大 ③AC103ロールフィルター巻取ガイドローラー腐食外れ、異音有 ④AC104内部冷温水ﾍｯﾀﾞｰ漏れ有 ⑤AC105冷温水往管入口腐食大、点検扉腐食大、異音有 ⑥AC201,202モーター部異音有 ⑦AC203モーター部異音有、点検扉腐食大、開閉難有 ⑧AC301空調機とダクト接続部押さえ板脱落 ⑨AC401ラジエーター入口蒸気漏れ有、下段手前コイル亀裂有 ⑩センター加湿器ノズル・配管更新依頼中、各エリミネーター要交換	①要補修-対応中 ②要補修 ③要補修 ④要観察 ⑤要補修-対応中 ⑥要観察 ⑦要補修-対応中 ⑧補修中 ⑨補修中 ⑩要補修-対応中
15	R3.1.22	自家用発電機設備保守点検	マルム商会	異常なし	
16	R3.1.8,15	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備㈱	異常なし	
17	R3.1.4,11,18,25	ルーフドレン点検・清掃	三洋装備㈱	完了	
18	R3.1.6,13,20	雑用水残留塩素及びPH測	三洋装備㈱	異常なし	
19	R3.1.21	工場より蒸気停止	三洋装備㈱	完了	
20	R3.1.22	受電切替（工場⇒東電）	三洋装備㈱	完了	
21	R3.1.22	受電切替（東電⇒工場）	三洋装備㈱	完了	
22	R3.1.27	機械室排気ファンVベルト新替	三洋装備㈱	完了	
23	R3.1.27	主蒸気流量計整備	三洋装備㈱	完了	
1	R3.2.1～ R3.2.28	設備巡視点検	三洋装備㈱	異常なし	
2	R3.2.1～ R3.2.28	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市知的障害者育成会	完了	
3	R3.2.1～ R3.2.28	環境衛生管理業務	三洋装備㈱	完了	
4	R3.2.1	受変電設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
5	R3.2.2～3	分電盤設備保守点検	三洋装備㈱	①A-1L-1,A-1L-2,A-2L-1ブレーカー不良 ②A-B1P-1、ﾎｯﾄｳｪﾙﾀﾝｸ返送ﾎﾟﾝﾌﾟ制御用配線不良	②仮設配線し対応-要配線引替
6	R3.2.4	蓄電池設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
7	R3.2.16～18	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備㈱	①体育室受付送風機振動有 ②男子浴室更衣室風量少（ラジエーター詰まり）	①要観察 ②要修理（分解清掃）
8	R3.2.5～7	給排気設備保守点検	三洋装備㈱	①ファン異音有 a 給気ファン（電気室、体育室倉庫） b排気ファン（電気室非常、電気室）	①要観察
9	R3.2.18	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	

（様式8）

10	R3.2.10～12	衛生設備保守点検	三洋装備㈱	①2階ロビー側女子トイレ排水横管上部腐食孔より漏水有 ②男女浴室シャワーヘッド分解清掃 ③1階ロビー側女子トイレ洋式便器フラッシュバルブ、ハンドル及び押し棒部新替え ④大広間男子トイレ大便器詰り ⑤2階茶室横給湯室湯沸器水漏れ	①要修理-応急処置済 ④復旧済 ⑤処置済
11	R3.2.26～28	消防設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
12	R3.2.12	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備㈱	①受水槽1・2号水位制御電極取付カバー裂損②雑用水槽マンホール枠内部損傷	①要観察 ②要補修
13	R3.2.23,24	濾過設備保守点検	三洋装備㈱	女子浴濾過機停止中	
14	R3.2.19～21	空気調和機保守点検	三洋装備㈱	各空調機、内部断熱材劣化多し ①AC101ﾄﾞﾚﾝﾊﾟﾝより漏れ有、エリミネーター枠腐食 ②AC102点検扉腐蝕大 ③AC103ロールフィルター巻取ガイドローラー腐食外れ、異音有 ④AC104内部冷温水ﾍｯﾀﾞ漏れ有 ⑤AC105冷温水往管入口腐食大、点検扉腐食大、異音有 ⑥AC201,202モーター部異音有 ⑦AC203モーター部異音有、点検扉腐食大、開閉難有 ⑧AC301空調機とダクト接続部押さえ板脱落 ⑨AC401ラジエーター入口蒸気漏れ有、下段手前コイル亀裂有 ⑩センター加湿器ノズル・配管更新依頼中、各エリミネーター要交換	①要補修-対応中 ②要補修 ③要補修 ④要観察 ⑤要補修-対応中 ⑥要観察 ⑦要補修-対応中 ⑧補修中 ⑨補修中 ⑩要補修-対応中
15	R3.2.23	自家用発電機設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
16	R3.2.5,12,19,26	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備㈱	異常なし	
17	R3.2.1,8,15,22	ルーフドレン点検・清掃	三洋装備㈱	完了	
18	R3.2.3,10,17,24	雑用水残留塩素及びPH測定	三洋装備㈱	異常なし	
1	R3.3.1～R3.3.31	設備巡視点検	三洋装備㈱	異常なし	
2	R3.3.1～R3.3.31	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市知的障害者育成会	完了	
3	R3.3.1～R3.3.31	環境衛生管理業務	三洋装備㈱	完了	
4	R3.3.1	受変電設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
5	R3.3.2～3	分電盤設備保守点検	三洋装備㈱	①A-1L-1,A-1L-2,A-2L-1ブレーカー不良 ②A-B1P-1、ﾎｯﾄｳｪﾙﾀﾝｸ返送ﾎﾟﾝﾌﾟ制御用配線不良	②仮設配線し対応-要配線引替
6	R3.3.4	蓄電池設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	

（様式8）

7	R3.3.6～8	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備㈱	①体育室受付送風機振動有 ②男子浴室更衣室風量少（ラジエーター詰まり）	①要観察 ②要修理―調整中
8	R3.3.10～12	給排気設備保守点検	三洋装備㈱	①ファン異音有 a 給気ファン（電気室、体育室倉庫） b排気ファン（電気室非常、電気室）	①要観察
9	R3.3.20	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
10	R3.3.17～19	衛生設備保守点検	三洋装備㈱	①2階ロビー側女子トイレ排水横管上部腐食孔より漏水有 ②女子浴室シャワー水栓ダイヤフラム取替 ③工芸室自在水栓パッキン交換 ④女子浴室シャワーホース新替、アダプター取付	①要修理-応急処置済
11	R3.3.23～25	消防設備保守点検	三洋装備㈱	消火栓ポンプ、潤滑油補充	
12	R3.3.13	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備㈱	①受水槽1・2号水位制御電極取付カバー裂損②雑用水槽マンホール枠内部損傷	①要観察 ②要補修
13	R3.3.30,31	濾過設備保守点検	三洋装備㈱	男子浴濾過機停止中	
14	R3.3.26～28	空気調和機保守点検	三洋装備㈱	※各空調機、内部断熱材劣化要補修 ※加湿器ノズル及びノズル配管更新依頼中、各エリミネーター要交換 ①AC101ﾄﾞﾚﾝﾊﾟﾝより漏れ有、エリミネーター枠腐食 ②AC102点検扉腐蝕大 ③AC103ロールフィルター巻取ガイドローラー腐食外れ、異音有 ④AC104内部冷温水ﾍｯﾀﾞｰ漏れ有 ⑤AC105冷温水往管入口腐食大、点検扉腐食大、異音有 ⑥AC201,202モーター部異音有 ⑦AC203モーター部異音有、点検扉腐食大、開閉難有 ⑧AC301空調機とダクト接続部押さえ板脱落 ⑨AC401ラジエーター入口蒸気漏れ有、下段手前コイル亀裂有	①要補修-対応中 ②要補修 ③要補修 ④要観察 ⑤要補修-対応中 ⑥要観察 ⑦要補修-対応中 ⑧補修中 ⑨補修中 ⑩要補修-対応中
15	R3.3.30	自家用発電機設備保守点検	三洋装備㈱	異常なし	
16	R3.3.5,12,19	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備㈱	異常なし	
17	R3.3.1,8,15,22,29	ルーフドレン点検・清掃	三洋装備㈱	完了	

（様式8）

18	R3.3.3,10,24,31	雑用水残留塩素及びPH測定	三洋装備㈱	異常なし	
19	R3.3.26	敷地内案内表示看板取替	三洋装備㈱	完了	

（様式9）

施設名　横浜市都筑地区センター

令和2年度　委託内容一覧

No.	委託期間	委　託　内　容	金　額（円）	業　者　名
1	R2.4.1～ R3.3.31	複合機（2台）保守契約	555,984 （執行予定額）	富士ゼロックス㈱神奈川営業所

（様式9）

施設名　つづき緑寿荘

令和2年度　委託内容一覧

No.	委託期間	委託内容	金額（円）	業者名
1	R2.4.1～ R3.3.31	設備保守管理及び環境衛生保守管理業務	11,415,360	三洋装備㈱
2	R2.4.1～ R3.3.31	休館日等警備業務	262,675	東神産業（株）
3	R2.4.1～ R3.3.31	水槽・下水槽清掃業務	303,600	㈱カンパイ
4	R2.4.1～ R3.3.31	外部排水管清掃業務	354,200	㈱カンパイ
5	R2.4.1～ R3.3.31	外部清掃・植栽管理業務	2,994,721	（公財）横浜市知的障害者育成会
6	R2.4.1～ R3.3.31	消防設備点検業務	242,880	㈲アイワプリヴェント
7	R2.4.1～ R3.3.31	吸収式冷凍機イン・中間・オフ整備業務	518,320	㈱三冷社
8	R2.4.1～ R3.3.31	冷却水水処理業務委託	319,176	相模設備工業㈱
9	R2.4.1～ R3.3.31	水質検査業務	245,520	㈱総合環境分析
10	R2.4.1～ R3.3.31	空調用自動制御機器保守点検業務	455,400	ジョンソンコントロールズ㈱横浜支店
11	R2.4.1～ R3.3.31	自家用電気工作物点検整備業務	278,300	マルム商会
12	R2.4.1～ R3.3.31	自動ドア保守点検業務	75,187	神奈川ナブコ

（様式9）

13	R2.4.1～ R3.3.31	害虫駆除業務	88,079	(株)横浜サンセルフ
14	R2.4.1～ R3.3.31	機械警備業務	564,960	京浜警備保障㈱
15	R2.4.1～ R3.3.31	日常・定期清掃業務	7,059,967	㈲メンテナンスタクト
16	R2.4.1～ R3.3.31	東芝エレベーター製エレベーター保守点検業務	343,200	エス・イー・シーエレベーター㈱
17	R2.4.1～ R3.3.31	冷却器内冷却タンク洗浄・ストレーナー清掃及び料理室グリスフィルター洗浄交換業務	99,000	三洋装備㈱
18	R2.4.1～ R3.3.31	電話交換機保守	79,200	大栄電子㈱
19	R3.1～R3.2	熱交換器性能検査準備等整備	1,745,700	三洋装備㈱
20	R3.1～R3.2	熱交換器安全弁・減圧弁交換工事	790,878	三洋装備㈱
21	R3.3	簡易専用水道水質検査	3,630	神奈川県予防医学協会

（様式 15）

令和２年度都筑センター自己評価表

目標設定の視点	計画内容及び運営目標	計画内容及び運営目標に対する実績	今後の取組（改善計画）	自己評価
利用者サービス	事業計画書 (2) 地域特性、地域ニーズ 1　複合施設としての特性を生かし多世代交流を促進する。 ふれあいの丘まつり、保育園・幼稚園児との交流、地区センター利用者と老福センター利用者の交流（各年１回） 2　高齢者の介護予防と仲間づくりを促進する。 ボランティア団体と協働で介護予防事業の実施（年 30 回以上） 3　地域資源を生かした講座を実施する。 健康ウォーキング（神奈川県歩け歩け協会の協力年４回）	コロナ禍において、多世代交流事業・ボランティア協働仲間づくり事業「みんなの和」は、行えなかった。 その中で健康ウオーキング２回・体育室を会場とした健康体操 16 回実施。 ふれあいの丘まつりは中止としたがまつりに出展予定であった、利用者の作品群を作品展として１ヶ月間通路を中心に展示し 250 名の来館者を記録した。	1　交流ふれあい事業は、高齢の利用者が最も喜ぶ事業で、大広間の有効活用の意味もある。 再開できる、状況が来ればすぐ計画したい。 2　「みんなの和」は、実施できなかったが、再開のための会議・準備を重ね、令和３年度４月より再開となる。 3　健康ウォーキングは、秋から再開し、近隣区の四季の森公園、市中心地区の野毛山・みなとみらい地区を訪ねた。好評で、また野外のため次年度も実施する。 健康体操は、参加者を１回 40 名程度と従来の半数に制限して実施した。	A
	ウ 公の施設としての管理 公平性、透明性、多様性、安全性を前提に行動する。 公平性では、利用者に「みんなの施設」意識を啓発する。 安全性では、看護師による老福センター、地区センター両事業における医療・健康・保健面での対応を図る。	公平性、透明性を確保するため、センター委員会を 2 回開催し、予算決算、コロナ対応、事業概要等を公表している。 高齢者に対する看護師健康相談から、コロナ禍の子育て相談など新たな相談事業を始めた。	コロナ禍の子育て相談など新たなニーズを発掘し、「看護師による健康相談等」がある地区センター・老人福祉センターとして、より周知を図る。	B
	(4) 利用者ニーズの把握と運営への反映 窓口満足度調査（年１回） 講座終了時のアンケート（随時） ご意見箱・直接の声（通年） 利用者懇談会（年２回） センター委員会（年３回） 上記を通し、利用者や地域のニーズを把握し迅速な回答と、より活発な意見交換ができる工夫を行う。	・窓口満足度調査 11 月実施 424 名 （回答者が１割増、評価 0.2 増） ・ご意見箱対応（８件） ・センター委員会　2 回	利用者懇談会は、開けなかったが、窓口満足度調査に加え、利用団体アンケートを初めて実施し、ネットによる回答を求めた所、回答数 266 件の内、120 件がネットによる回答でした。 会場予約に加え、アンケート等もネットの活用を図り密を避ける。	A

（様式 15）

	カ 利用者サービス向上の取組 1　子育て世代の支援を目的に利便性を上げる。 2　図書コーナーの充実 　子育て世代に向け、「絵本」を知ってもらう「読み聞かせイベント」を実施する。 3　看護師による見守り・介護予防事業の実施 ①　老福センター利用者との交流・関係づくり、健康面での個別支援を行う。 ②　大広間を活用したミニ講座の開催。介護予防体操の実施。介護予防としての「カラオケサロン」の開催（年１０回）	・絵本の充実を図ったが、読み聞かせ等は、密の可能性があり中止した。 ・看護師による健康相談の高齢者の利用は 18 名。 ・大広間ミニ講座 1 講座 11 名	コロナ禍の不安を抱えた、母子の利用が見られ、12 月より看護師による子育て相談を開始した。 　コロナ禍の不安に立ち向かえるよう相談業務を充実させたい。	B
業務運営	事業計画書 (3) 管理運営に必要な組織、人員体制の整備 　介護予防や見守りなどの他、各事業など健康面での必要性があるため看護師を雇用する（週１日以上）。 ウ 緊急時の体制と対応計画 1　職員研修を実施する（年４回） 　ＡＥＤ・救急法研修、防災・避難訓練、個人情報保護、認知症研修、マナー研修（各１回）、新人研修（１回） 2　都筑センター緊急対応マニュアルに則った研修の実施 　利用者の事故や体調不良者の対応方法の再確認の実施 (4) 設置理念を実現する運営内容	・看護師の月 8 回勤務を確保。 ・コロナ禍による通勤等の不安や、家族介護の必要性によりコミュニティスタッフに退職者が出たが、6 月 9 月 2 月に欠かさず補充できた。 ・防災訓練 2 回心肺蘇生法訓練 1 回 ・コンプライアンス・個人情報・青少年支援の研修を各 1 回	コロナ禍においても定例的な職員の確保・研修に努め、安定した業務の運営を目指します。	B

（様式 15）

	1　老人福祉センター：①介護予防、②個別支援、③健康相談、④他資源との連携を基本とした運営を行う。 ①　高齢者介護予防事業の実施 ②　看護師が大広間等で利用者の声を直接聞き、必要に応じケアプラザ等につなげる。 ③　健康相談等で、個別支援が必要な利用者に必要な情報を伝達し、支援を実施。 ④　老人クラブ連合会と連携した事業実施 シニア大学への協力他 2　地区センター：地域の活動拠点として地域団体等の相談窓口となり、ボランタリーな活動の醸成を図る。	1①介護予防　げんき体操 15 回 いきいき３B 体操１回 ②ケアプラザへの紹介１件 他機関への紹介１件 ③新型コロナウィルス感染症相談 も含め 16 件 ④シニア大学の中止により 連携出来ず 2　地区社協と共催で 60 歳以上の方の「活き活きメイクアップ講座」参加者 15 名、卓球大会参加者 50 名	介護予防事業は、1 回の利用者を制限し密を避けて実施。 関連機関・他老人福祉センターとの連携に、リモートを導入し話し合いを始めた。 地区社協と共催でコロナ禍でも密にならない講座・大会の開催。 特にメイクアップ講座講師は、遠方からでなく区内の講師を探した。今後も近隣の講師による講座・事業を計画するよう努める。	B
	イ 利用促進策 1　区広報、掲示板、インターネット、館内チラシ等で周知 センターだよりの発行（２か月に１回） 2　稼働率の低い茶室・料理室を使用し、子どもや地域住民向け講座を実施する。 3　ふれあいの丘まつりの開催	1　都筑センターだより　５回発行 2　PR により男の茶道・料理の会が出来た。 3　ふれあいの丘まつりは、中止したが、作品展を開催　参加者 250 名	区広報、センターだより、掲示板、インターネット、館内チラシ等によりコロナ禍の会場利用等の周知を行った。 中止したまつりに向けて準備されていた作品を作品展として展示し、利用者や区民に周知し見に来ていただいた。	B
	ウ「地域活動拠点」サービス（地区センターのみ） 1　地域と連携して事業の実施 2　センターで活動するボランティア団体の支援 3　利用団体の活動を支援 団体登録を勧め、活動する場の提供を行う。	1　地区社協と共催で60歳以上の方の「メイクアップ講座」参加者 15 名、卓球大会参加者 50 名（再掲） 2　センターで活動中のボランティアグループのメンバーが高齢のため、活動中止	2　センターで活動中の、高齢者支援・子供支援ボランティア、看護師ボランティア、コーヒーフレンド・高齢者食事会ボランティアの皆様は、いずれも高齢の方々が多く、令和２年度の活動は、中止となった。 次年度に向けた話し合いを重ね、４月から、コーヒーフレンド・高齢者食事会以外の活動は、再開される予定。	C

（様式 15）

	エ 本市重要施策に対する取組 1　人権・権利擁護研修を実施する（全職員対象 年１回以上） 2　修繕・物品発注は「横浜市中小企業進行基本条例」を踏まえ、近隣の中小企業に優先発注する。 3　市民からの情報公開に対しては、横浜市の「情報公開に関する標準規程」に準拠した、本会の「情報公開規程」に則って、情報公開の対応を行う。	11 月に個人情報保護と合わせ人権研修を実施 優先発注に心がけ 100 万以上の案件は法人の業者選定委員会で選定 開示請求は、なかった	公共施設としての使命を常に意識し、今後も取り組む。		B
	(5) 自主事業計画 1　地区センター：地域ニーズを反映した講座を開催する。実施にあたっては、近隣商店等とのコラボ、講座参加者を地域活動の担い手につなげる働きかけを行う。 2　老人福祉センター：健康づくり、介護予防、仲間づくりを目的に実施する。 事業を継続実施し、会場を地域拠点にも広げ、老人福祉センター利用者だけでなく、地域住民の参加も得て実施。	1　地区センター 「地区趣味の教室」 4 講座 14 回 83 名 「わんぱくホリデー」 4 回 56 名 「遊びの広場」 3 回 28 名 「役立つ講座」 1 回 8 名 「親子料理講座」 1 回 14 名 「おもちゃ病院」 4 回 71 件 「おもちゃ図書館」 17 回 34 件 「フリースペースふれあい」 5 回 43 名 「ふれあいアート・コレクション作品展」 30 日間 250 名	2　老人福祉センター 「趣味の教室」 6 講座 60 回 484 人 「介護予防事業」15 回 180 名 「横浜満喫ウォーキング」 2 回 27 名 「終活講座」 1 回 15 名 「いきいき３B 体操」 1 回 11 名	新型コロナウィルス感染予防のため、閉館期間も含め前期事業が、後期に回った。 いきいき３B 体操・終活講座等閉館している大広間を活用し、新たなコロナ禍のニーズに対応した講座を開催した。	B
	(6) 施設の維持管理計画 1　心地よい施設を目指して環境整備を行います。 大広間のイスの追加・カラオケ機材の新機種への交換、カーテンの交換（一部） 2　設備の不具合箇所の修繕、更新を速やかに行います。	通常の施設維持管理に加え、施設の休館期間を利用し、消毒などの衛生面の充実を図った。	新型コロナウィルスの感染予防の徹底を図り、この観点も含め、施設の維持管理に努めた。		B

（様式 15）

職員育成	事業計画書 (3) ア 管理運営に必要な組織、人員体制 計画通りの体制とします。欠員時は速やかに雇用する。 イ 個人情報保護等の体制と研修計画 1　個人情報保護研修・コンプライアンス自主点検票作成（年１回） 2　その他職員研修の実施（年４回）（再掲） ＡＥＤ・心肺蘇生法研修、防災・避難訓練、認知症・障害の理解研修、マナー研修、他施設への見学・実習	・3 回の欠員補充は、速やかに行えた ・個人情報研修、コンプライアンス研修・点検を進めた。 ・心肺蘇生、避難訓練等を実施し認知症・障害理解に変わって青少年の心の理解講座を実施した。	概ね、職員確保・育成は順調であったが、コロナ禍を踏まえ、外部実習は、控え常勤職員だけであったが、リモートで他施設の職員と交流を図った。次年度へ繋げたい。	B
財務	事業計画書 (6) 施設の維持管理計画（における効率化の工夫） 100 万円以上の業務委託をする場合、原則入札を実施。	法人本部により入札　１件	対象となる業務は、入札を実施する。	B
	(7) ア 収入計画の考え方 1　稼働率の低い茶室・料理室の PR を図り、利用率を上げることにより、利用料収入増を図る。 2　自販機収入や看護実習生受入謝金による収入増を図る。 イ 増収策 稼働率の低い茶室・料理室を使用し、子どもや地域住民向け講座を実施	ＰＲにより地域に秋から、男の料理教室・茶道の会が始まった。	料理室の機器の入れ替えを行ったことから、今後の利用増が、見込まれる。	B
	ウ 支出計画 引き続き、節水カランを使用した水道料の削減を行う。 節電を行う。	水道料の大半を占める老人福祉センターの浴室が、通年閉館した。	閉館場所以外の節水・節電に心がけ取り組んだ。 次年度も、今以上に取り組む。	B
	(4) ニーズ対応費の使途（地区センターのみ） 利用頻度の高い部屋等の備品の入れ替え等、直接利用者サービスに直結するものから、外観・内観整備など総合的に対応。	・体温検知器・学習室扇風機の設置を始めとするコロナウィルス対策 ・和室「桃桜」にカーペット・椅子・机を導入 ・調理室機器の入れ替え、整備 ・体育室の卓球台整備等	新型コロナウィルス対策を徹底し、和室の机・椅子仕様を図った。 調理室・体育館他の各部屋の整備を図った。	A

（様式 15）

その他 （上記４つの視点以外の項目があれば追記）				
利用者等の意見	利用者等の意見の把握方法 窓口満足度調査（年１回） 講座終了時のアンケート（随時） ご意見箱・直接の声（通年） 利用者懇談会（年２回） センター委員会（年３回）を実施。 実際に寄せられた主な意見、要望（報告時）	実際に行った利用者の意見把握方法 ・窓口満足度調査（11 月　424 名） ・講座終了時アンケート（随時） ・ご意見箱・直接の声（8 件） ・利用団体アンケート（1 月　266 件内 120 件ネット回答） ・センター委員会（6 月 3 月　2 回） ※新型コロナウィルス感染症予防対策として地区センター・老人福祉センターの各懇談会を中止し、利用団体アンケートを依頼した。		A

≪自己評価≫
A：計画、目標を上回って実施
B：計画、目標を保持して実施
C：計画、目標を下回って実施

※「利用者等の意見」は、計画内容及び運営目標欄に利用者等から寄せられた意見・要望を、計画内容及び運営目標に対する実績・今後の取組（改善計画）欄に意見等に対する対応を記載

（様式10）

施設名　横浜市都筑地区センター

令和2年度　修繕一覧

No.	修繕年月日	修繕箇所	金額（円）	業者名
1	R2.4.9	連絡通路屋根修繕（コーキング）	18,000	三洋装備(株)
2	R2.6.2	1F東側男子トイレ排気ファン	278,300	三洋装備(株)
3	R2.6.15	1F東側男子トイレ洗面台取付	3,080	三洋装備(株)
4	R2.7.22	事務所耐火金庫	46,200	(株)八雲堂
5	R2.8.21	消火栓ホース	20,900	(有)アイワプリヴェント
6	R2.9.11	事務所大型プリンター	20,900	キャノンシステムアンドサポート(株)
7	R2.11.2	中広間カーペット交換	27,500	三洋装備(株)
8	R2.11.30	工芸室Ⅰ換気扇	51,700	三洋装備(株)
9	R2.12.5～7	工芸室Ⅰ床修繕	184,250	アセットデザイン
10	R2.12.22	小会議室　点検口設置・換気扇	68,750	三洋装備(株)
11	R3.1.24	体育室　女子更衣室シャワー前床材張替	78,100	アセットデザイン
12	R3.1.22,28	空調用室内機器更新工事	411,840	ジョンソンコントロールズ株式会社
13	R3.1.26,27	冷凍機電装品交換工事	1,227,600	株式会社三冷社
14	R3.1.28	和室桃桜　窓側広縁側板工事	298,925	アセットデザイン

（様式10）

15	R3.3.18	料理室　コンロ+オーブンセット	990,000	ホシザキ湘南

（様式10）

施設名　つづき緑寿荘

令和2年度　修繕一覧

No.	修繕年月日	修繕箇所	金額（円）	業者名
1	R2.4.29	男女浴室タイル	5, 280	三洋装備(株)
2	R2.5.14	ふれあいルーム　ビルトインコンロ交換	96, 217	(有)アキモト
3	R2.6.2	2F東側男子トイレ排気ファン	278, 300	三洋装備(株)
4	R2.6.17	冷凍機2号機希釈用タイマー	30, 690	三洋装備 (株)
5	R2.7.28	リモコンリレー交換	29, 700	三洋装備 (株)
6	R2.9.23	消火栓水槽配管改修	95,480	株式会社カンパイ
7	R2.9.28	男女浴室脱衣室床・壁修理	495,000	(株)アセットデザイン
8	R2.9.30	駐車場水銀灯LED直流電源装置及びランプ交換	24,794	三洋装備(株)
9	R2.10.20	多目的トイレオストメイト修理	24,310	totoメンテナンス株式会社
10	R3.1.22,28	空調用室内機器更新工事	578,160	ジョンソンコントロールズ株式会社
11	R3.1.26,27	冷凍機電装品交換工事	752, 400	株式会社三冷社
12	R3.3.6	大広間木部塗装工事	338, 250	石丸商事株式会社
13				
14				
15				
16				

施設名　横浜市都筑地区センター

令和2年度　購入廃棄一覧

No.	品　　名	形状・その他	単価(円)	購　入		廃　棄		増減
				数量	年月日	数量	年月日	
1	和室桃桜カーペット	サンゲツ)サンライム ブルー4400×3500	45,400	2	R2.12.22			2
2	電子ピアノ	カシオ) PX770WE	74, 800	1	R2.12.18			1
3	電子ピアノ	YAMAHA YDP-S31	69, 800			1	R2.12.18	-1
4	ダイヤルロック式傘立て	山崎産業 YA-85L-ID	299, 775			1	R2.12.18	-1
5	ダイヤルロック式傘立て	ミゾジマ産業	170,000			1	R2.12.18	-1
6	非接触検知器	Xthermo	49,940	2	R3.3.5			2
7	予約システム用液晶TV ディスプレイスタンド	東芝　液晶TV75M540X(4K) ハヤミ工業PH818(SSS)	252,230	2	R3.3.9			2
8	調理室　冷蔵庫	ホシザキHRF-75AT	770,000	1	R3.3.18			1
9	調理室　冷蔵庫	National NR-F49W1-H	260,000			1	R3.3.18	-1
	和室梅 遮光カーテン	5450×2050	30,922			1	R3.2.23	-1
11	和室梅 レースカーテン	リリカラ)1.5倍ヒダ・ タッセル付き・防炎ラベル付き(片開き)	16,800	1	R3.2.23			1
12	和室桃桜 レースカーテン	リリカラ)1.5倍ヒダ・ タッセル付き・防炎ラベル付き(両開き)	22,400	1	R3.2.23			1
13	和室桃桜 遮光カーテン	5450×2050	30,922			1	R3.2.23	-1
14	手消毒 オートディスペンサー	Tomoya W300×D340×H1400	31,460	3	R3.3.5			3
15	料理室 コンロ+オーブンセット	リンナイ RSR-S15C-B RS31M5H2SBW	247,500	4	R3.3.18			4
16	料理室 コンロ+オーブンセット	OZAKI				4	R3.3.18	-4
17	料理室 移動台	ホシザキ 300×450×760	42,625	4	R3.3.18			4
18	料理室　移動台 オールマイティカート	ホシザキ ASC-30T-M760SB	77,000	2	R3.3.18			2
19	料理室 スチール製キャスター					2	R3.3.18	-2
20	和室桃桜　麻雀用折りたたみ椅子12個	トヨ)座/ビニールレザー ライトブルーNFA-700LB	10,890	12	R3.2.27			12

(注)当該年度予算で購入した備品、または廃棄した備品を記入してください。

（様式11）

施設名　つづき緑寿荘

令和2年度　購入廃棄一覧

No.	品　　名	形状・その他	単価（円）	購　入		廃　棄		増減
				数量	年月日	数量	年月日	
1	男女浴室脱衣室ロッカー	ホウトク）趣旨扉更衣ロッカー 3列2段/扉色ライトグレー	74,000	8	R2.8.25			8
2	男女浴室脱衣室ロッカー	スチール/扉ミドリ色				10	R2.8.25	−10
3	下駄箱	スチール/扉ミドリ色				3	R2.8.25	−3
4	娯楽室折たたみ長机	トヨセット）天板ホワイト STE-1845-W	29,975	20	R3.1.27			20
5	娯楽室レースカーテン	リリカラ）レースカーテン ヒダ1.5倍・タッセル・防炎 ラベル付き（両開き）	35, 750	1	R3.2,23			1
6	娯楽室 遮光カーテン	390×220・260×220				2	R3.2.23	−2
7								

（注）当該年度予算で購入した備品、または廃棄した備品を記入してください。

（様式12）

施設名　横浜市都筑地区センター

令和2年度 苦情対応状況報告

No.	年月日	内　　容	対 応 結 果
1	R2.8.24	体育室の利用について、登録団体とならないと電話予約が出来ない。登録団体になるには、3回利用が必要で、2週間前からの予約しか出来ないと、実質的に3回利用が出来ず、いつまでたっても登録団になれない。ネット予約の時代にこんな施設は他にない。公平性が保てない検討の上回答がほしい。	次年度にネット予約が出来るよう準備を進めているが、いつからどのような方法で始めるか現段階では、決まっていない。とお話すると具体的な日程等が決まったら連絡するようにと話された。12月に問い合わせがあり、来年秋までに稼働予定であることを話し、了承された。
2			
3			

（様式13）

施設名　横浜市都筑地区センター

令和2年度　サービス向上及び経費節減努力事項報告

No.	実施時期	内　　容	効　　果
1	令和2年 12月～2月	和室桃桜をカーペット敷きに・折りたたみ椅子導入・太陽光を入れるためのレースカーテンの設置	光あふれる和室の机・椅子での利用を整備し利便性の向上を図る
2	令和3年3月	調理室冷蔵庫・調理台等の交換	耐用年数を超えた機器を交換し利用者の利便性の向上を図る
3	令和2年10月～	ネットによる部屋予約システムの構築と運用準備	利用者の利便性の向上と予約時の密を避ける 令和２年度システム構築 令和３年度運用開始
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			

（様式14）

事故発生状況及び対応状況報告

施設名　都筑地区センター

	年月日	内　容	対応結果
1	R2.9.5	来館者（88歳女性）が、中庭で倒れ流血していると連絡があった。 職員が駆けつけると意識はあるが、左顔面と左膝からの出血あった。	倒れた際に頭を強打した可能性が有り、救急車を要請した。 病院の検査でも異常はなく入院せず、帰宅したと報告有り。
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			

職員に対する研修等実施状況報告

施設名　都筑センター

	月日	研修名・内容	主催	出席者数
1	4月3日	職員全体研修（方針：館長・今後の対応）	都筑センター	34名
2	6月30日	職員全体研修（コンプライアンスについて）	都筑センター	38名
3	7月16日	2020年度公共建築物の保全に関する研修	横浜市	1名
4	7月28日	横浜市社協職員研修（コンプライアンス講座）	横浜市社協	1名
5	7月28日	新任コミュニティスタッフ研修（心肺蘇生・AED講座）	都筑センター	12名
6	8月27日	横浜市社協職員研修（人権研修）	横浜市社協	4名
7	9月3日	地域連携研修（つづきMYプラザとの連携研修）	つづきMYプラザ	2名
8	9月14日	令和2年度「苦情相談対応研修」	横浜市社協	1名
9	9月29日	職員全体研修（防災訓練・青少年の支援について）	都筑センター	34名
10	10月8日	経理担当者研修（リモート研修）	横浜市社協	1名
11	10月20日	Webフォーム等活用説明会	横浜市社協	2名
12	11月24日	職員全体研修（個人情報保護）	都筑センター	36名
13	12月11日	ガルーン研修（リモート研修）	横浜市社協	1名
14	1月31日	コミュニティーソーシャルワーク研修	都筑センター	5名
15	2月12日	経理基礎研修清算編（リモート研修）	横浜市社協	1名
16	2月26日	横浜市地区センター・つづきMYプラザ職員研修	つづきMYプラザ	2名
17	3月10日	令和2年度情報セキュリティ(ネットワーク)担当者会議(オンライン)	横浜市社協（総務課）	1名
18	3月30日	部屋ネット予約システム職員研修	都筑センター	15名

（様式18）

令和2年度　管理運営業務点検報告書

対 象 施 設	横浜市都筑地区センター及び老人福祉センター横浜市つづき緑寿荘
対 象 期 間	令和2年4月1日　～　令和3年3月31日
指定管理者	社会福祉法人　横浜市社会福祉協議会
実　施　日	令和3年6月23日
点 検 方 法	1　利用状況統計の提出・内容点検：毎月 2　管理運営状況ヒアリング：令和3年6月23日 3　巡視点検（実地調査）：令和2年5月12日、6月29日、9月23日、12月22日、令和3年2月25日
講　　評	1　利用統計の提出・内容点検：毎月遅滞なく作成・提出された。事故報告や修繕状況等も逐一報告されている。 2　管理運営状況ヒアリング：予約システム導入の検討を行い、来館しなくても予約できるよう体制を整えている。ふれあいの丘まつりが中止となったが、作品展を実施するなど披露の場を代わりに設けた。 3　巡視点検（実地調査）：休館期間中に熱交換器の安全弁・減圧弁及び冷凍機電装品の修繕を実施した。
指 摘 事 項	
改 善 状 況	
添 付 資 料	業務点検結果シート（別紙）

（様式19）

業務点検結果シート（令和2年度総括）

施設名　都筑地区センター・つづき緑寿荘

頻度	点検項目	点検内容	点検結果
毎月	利用料金収入実績	収入実績、見込額達成状況	適正
	利用者実績	開館日数、入館者数、利用層別利用数、居住区別利用数、その他利用数	要改善
	会議室等稼働率	部屋別の稼働率	適正
四半期	指定管理料の執行	指定管理料の支出金額、執行率	適正
		ニーズ対応費執行状況（品目、数量、金額）	適正
	自主事業実施状況	募集対象、事業名、開催回数、参加人員、経費、1人あたり参加費、講師謝金、事業計画書の自主事業計画との整合性	適正
	運営体制	館長、指導員(副館長)、スタッフの勤務実績	適正
	施設の管理状況	点検日時、点検状況 事業計画書どおりの適切な管理の実施（第三者への委託状況等）	適正
	修繕の実施状況	施設修繕の実施状況	適正
	備品	備品（Ｉ種）の購入・廃棄状況	適正
	広聴、ニーズ把握	広聴（窓口、電話、ご意見箱、アンケート、市コールセンターへの意見・要望等）や利用者ニーズの把握状況と対応、掲示の有無等	適正
	巡視点検	受付窓口の状況、館内の状況等	適正
年1回	利用方法	利用要綱や利用案内の内容、備付け状況等	適正
	個人情報保護	個人情報保護取扱特記事項の取組状況（研修の実施、誓約書の提出等）	適正
	緊急時対策	緊急時対策マニュアルの作成・運用状況	適正
	防犯・防災対策	防犯・防災対策マニュアルの作成・運用状況	適正
		消防計画の作成・提出状況	適正
	保険	施設賠償責任保険への加入	適正
	研修	職員等に対する研修の実施状況	適正
	本市重要施策への実現に向けての取組	横浜市一般廃棄物処理基本計画に沿った取組、市内中小企業への優先発注等の取組状況等	適正
随時	地区センター委員会	日時、場所、出席者、議題、意見等	適正
	利用者会議	日時、場所、出席者、議題、意見等	適正
	事故等の発生状況	日時、発生状況、対応、再発防止策の検討	適正
	損害賠償	損害賠償の発生状況	特になし
	不可抗力	不可抗力発生に伴う影響	特になし
	情報公開	件名、申請状況、対応状況	特になし
	喫緊の対応が必要又は特に重要な意見、要望	すぐに対応が必要な施設に対する意見、要望	特になし
	特に重要な施設の維持管理、修繕に関すること	利用の制限を伴うなど、重要な施設の維持管理、修繕に関する状況	冷却機と蓄電池の老朽化が指摘されており、局や区と協力して進めていく必要がある。
特筆すべき事項	サービス向上や経費節減等の取組事項		改善指導事項
	・予約システム導入の検討を行い、来館しなくても予約できるよう体制を整えている。 ・ふれあいの丘まつりが中止となったが、作品展を実施するなど披露の場を代わりに設けた。		利用者の減少に対する分析を行い、広報等を検討すること