

## 令和7年度 「つづき緑寿荘」 収支予算書兼決算書

収入の部

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	114,756,000	0	114,756,000	118,816,800	△ 4,060,800	横浜市より
利用料金収入	0	0	0	0	0	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	360,000	0	360,000	320,000	40,000	
自主事業収入	0	0	0	0	0	
雑入	27,000	0	27,000	21,386	5,614	
印刷代	0	0	0	0	0	
自動販売機手数料	26,000	0	26,000	0	26,000	
駐車場利用料金収入	0	0	0	0	0	
その他（ ）	1,000	0	1,000	21,386	△ 20,386	利息
<b>収入合計</b>	<b>115,143,000</b>	<b>0</b>	<b>115,143,000</b>	<b>119,158,186</b>	<b>△ 4,015,186</b>	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
<b>人件費</b>	<b>50,879,000</b>	<b>0</b>	<b>50,879,000</b>	<b>50,273,939</b>	<b>605,061</b>	
給与・賃金	45,814,000	0	45,814,000	45,496,768	317,232	
社会保険料	3,801,000	0	3,801,000	3,792,367	8,633	
通勤手当	804,000	0	804,000	909,140	△ 105,140	
健康診断費	39,000	0	39,000	45,664	△ 6,664	
勤労者福祉共済掛金	36,000	0	36,000	30,000	6,000	ハマフレンド掛金
退職給付引当金繰入額	385,000	0	385,000	0	385,000	
<b>事務費</b>	<b>3,398,000</b>	<b>0</b>	<b>3,398,000</b>	<b>3,686,428</b>	<b>△ 288,428</b>	
旅費	28,000	0	28,000	25,950	2,050	
消耗品費	1,274,000	0	1,274,000	1,718,713	△ 444,713	
会議ठीい費	0	0	0	0	0	
印刷製本費	0	0	0	0	0	
通信費	420,000	0	420,000	271,221	148,779	電話代
使用料及び賃借料	121,000	0	121,000	194,773	△ 73,773	
横浜市への支払分	0	0	0	0	0	
その他	121,000	0	121,000	194,773	△ 73,773	ゴミルート回収経費
備品購入費	550,000	0	550,000	623,887	△ 73,887	
図書購入費	310,000	0	310,000	339,620	△ 29,620	新聞購読料
施設賠償責任保険	110,000	0	110,000	109,920	80	
職員等研修費	4,000	0	4,000	12,834	△ 8,834	
振込手数料	40,000	0	40,000	35,000	5,000	
リース料	471,000	0	471,000	331,980	139,020	大広間アンブ・カラオケ・有線放送
手数料	50,000	0	50,000	2,530	47,470	残高証明発行手数料・産廃処分費
地域協力費	20,000	0	20,000	20,000	0	社会福祉協議会会費
<b>事業費</b>	<b>2,036,000</b>	<b>0</b>	<b>2,036,000</b>	<b>2,071,409</b>	<b>△ 35,409</b>	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	2,036,000	0	2,036,000	2,071,409	△ 35,409	講師謝金・保険・教材費
自主事業費	0	0	0	0	0	
<b>管理費</b>	<b>58,192,000</b>	<b>0</b>	<b>58,192,000</b>	<b>57,000,791</b>	<b>1,191,209</b>	
光熱水費	21,500,000	0	21,500,000	21,131,091	368,909	
電気料金	3,350,000	0	3,350,000	1,687,810	1,662,190	
ガス料金	50,000	0	50,000	12,395	37,605	
水道料金	18,100,000	0	18,100,000	19,430,886	△ 1,330,886	
清掃費	11,800,000	0	11,800,000	12,625,166	△ 825,166	館内清掃、外部清掃
修繕費	3,736,000	0	3,736,000	1,250,960	2,485,040	
機械警備費	600,000	0	600,000	599,280	720	
設備保全費	20,556,000	0	20,556,000	21,394,294	△ 838,294	
空調衛生設備保守	600,000	0	600,000	581,900	18,100	
消防設備保守	270,000	0	270,000	368,390	△ 98,390	
電気設備保守	13,092,000	0	13,092,000	12,194,600	897,400	設備保守
害虫駆除清掃保守	100,000	0	100,000	59,620	40,380	
駐車場設備保全費	0	0	0	0	0	
その他保全費	6,494,000	0	6,494,000	8,189,784	△ 1,695,784	休館日警備、EV保守、電話保守、自動ドア保守、レジオネラ検査
共益費	0	0	0	0	0	
<b>公租公課</b>	<b>40,000</b>	<b>0</b>	<b>40,000</b>	<b>32,000</b>	<b>8,000</b>	
事業所税	0	0	0	0	0	
消費税	0	0	0	0	0	
印紙税	40,000	0	40,000	32,000	8,000	収入印紙
その他（ ）	0	0	0	0	0	
<b>事務経費（計算根拠を説明欄に記載）</b>	<b>598,000</b>	<b>0</b>	<b>598,000</b>	<b>527,189</b>	<b>70,811</b>	
本部分	459,000	0	459,000	449,089	9,911	経理・勤怠システム他共通経費
当該施設分	139,000	0	139,000	78,100	60,900	求人広告掲載費
<b>二一ズ対応費</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>支出合計</b>	<b>115,143,000</b>	<b>0</b>	<b>115,143,000</b>	<b>113,591,756</b>	<b>1,551,244</b>	
差引	0	0	0	5,566,430	△ 5,566,430	

自主事業費収入	360,000			320,000		
自主事業費支出	2,036,000			2,071,409		
自主事業収支	△ 1,676,000	0	0	△ 1,751,409		
管理許可・目的外使用許可収入				0		
管理許可・目的外使用許可支出				0		
管理許可・目的外使用許可収支				0		

## 令和7年度 「都筑地区センター」 収支予算書兼決算書

収入の部						(税込、単位：円)
科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	18,454,000	0	18,454,000	19,362,000	△ 908,000	横浜市より
利用料金収入	3,200,000	0	3,200,000	3,450,540	△ 250,540	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	660,000	0	660,000	1,278,700	△ 618,700	
自主事業収入	0	0	0	0	0	
雑入	242,000	0	242,000	218,750	23,250	
印刷代	116,000	0	116,000	106,160	9,840	コピー機収入
自動販売機手数料	125,000	0	125,000	112,070	12,930	
駐車場利用料収入	0	0	0	0	0	
その他（ ）	1,000	0	1,000	520	480	体育室器具、預金利息等
<b>収入合計</b>	<b>22,556,000</b>	<b>0</b>	<b>22,556,000</b>	<b>24,309,990</b>	<b>△ 1,753,990</b>	
支出の部						
科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
<b>人件費</b>	<b>10,992,000</b>	<b>0</b>	<b>10,992,000</b>	<b>11,643,000</b>	<b>△ 651,000</b>	
給与・賃金	10,971,000	0	10,971,000	11,627,000	△ 656,000	
社会保険料	0	0	0	0	0	
通勤手当	0	0	0	0	0	
健康診断費	21,000	0	21,000	16,000	5,000	
勤労者福祉共済掛金	0	0	0	0	0	
退職給付引当金繰入額	0	0	0	0	0	
<b>事務費</b>	<b>3,588,000</b>	<b>0</b>	<b>3,588,000</b>	<b>4,360,303</b>	<b>△ 772,303</b>	
旅費	3,000	0	3,000	2,600	400	
消耗品費	1,037,000	0	1,037,000	947,229	89,771	
会議賄い費	19,000	0	19,000	22,409	△ 3,409	
印刷製本費	104,000	0	104,000	129,165	△ 25,165	
通信費	663,000	0	663,000	401,386	261,614	
使用料及び賃借料	22,000	0	22,000	41,682	△ 19,682	
横浜市への支払分	22,000	0	22,000	0	22,000	目的外使用料(自販機2台、他)
その他	0	0	0	41,682	△ 41,682	
備品購入費	770,000	0	770,000	1,650,726	△ 880,726	
図書購入費	362,000	0	362,000	393,998	△ 31,998	蔵書、雑誌購入
施設賠償責任保険	0	0	0	0	0	
職員等研修費	4,000	0	4,000	4,000	0	
振込手数料	35,000	0	35,000	31,250	3,750	振込手数料
リース料	502,000	0	502,000	696,828	△ 194,828	複合機、印刷機
手数料	35,000	0	35,000	3,030	31,970	
地域協力費	32,000	0	32,000	36,000	△ 4,000	地域行事への祝い金等
<b>事業費</b>	<b>1,565,000</b>	<b>0</b>	<b>1,565,000</b>	<b>2,425,495</b>	<b>△ 860,495</b>	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	1,565,000	0	1,565,000	2,425,495	△ 860,495	
自主事業費	0	0	0	0	0	
<b>管理費</b>	<b>3,713,000</b>	<b>0</b>	<b>3,713,000</b>	<b>5,448,958</b>	<b>△ 1,735,958</b>	
光熱水費	309,000	0	309,000	309,000	0	
電気料金	309,000	0	309,000	309,000	0	
ガス料金	0	0	0	0	0	
水道料金	0	0	0	0	0	
清掃費	0	0	0	0	0	
修繕費	500,000	0	500,000	0	500,000	
機械整備費	0	0	0	0	0	
設備保全費	2,904,000	0	2,904,000	5,139,958	△ 2,235,958	
空調衛生設備保守	0	0	0	0	0	
消防設備保守	0	0	0	0	0	
電気設備保守	0	0	0	0	0	
害虫駆除清掃保守	0	0	0	0	0	
駐車場設備保全費	0	0	0	0	0	
その他保全費	2,904,000	0	2,904,000	5,139,958	△ 2,235,958	複合機保守、ネット予約システム導入費等
共益費	0	0	0	0	0	
<b>公租公課</b>	<b>1,168,000</b>	<b>0</b>	<b>1,168,000</b>	<b>877,119</b>	<b>290,881</b>	
事業所税	0	0	0	0	0	
消費税	1,168,000	0	1,168,000	877,119	290,881	
印紙税	0	0	0	0	0	
その他（ ）	0	0	0	0	0	
<b>事務経費（計算根拠を説明欄に記載）</b>	<b>460,000</b>	<b>0</b>	<b>460,000</b>	<b>460,089</b>	<b>△ 89</b>	
本部分	460,000	0	460,000	460,089	△ 89	経理・勤怠システム他共通経費
当該施設分	0	0	0	0	0	
<b>二一ズ対応費</b>	<b>1,070,000</b>	<b>0</b>	<b>1,070,000</b>	<b>1,086,714</b>	<b>△ 16,714</b>	
<b>支出合計</b>	<b>22,556,000</b>	<b>0</b>	<b>22,556,000</b>	<b>26,301,678</b>	<b>△ 3,745,678</b>	
差引	0	0	0	△ 1,991,688	1,991,688	
自主事業費収入	660,000			1,278,700		
自主事業費支出	1,565,000			2,425,495		
自主事業収支	△ 905,000	0	0	△ 1,146,795		
管理許可・目的外使用許可収入				112,070		
管理許可・目的外使用許可支出				0		
管理許可・目的外使用許可収支				112,070		

## 令和7年度 利用状況(団体十個人利用)地区センター

月別	開館日数 (日)		入館者数(人)				利用層別利用数(人)										前年度 合計(B)	前年比(%) A/B
	29	30	男性	女性	合計(A)	幼児	小学生	中学生	高校生	大学生等	一般 (男性)	一般 (女性)	65歳以上 (男性)	65歳以上 (女性)	合計			
4月	29	30	7,093	0	7,093	422	546	519	363	161	3,047	0	2,035	0	7,093	6,652	106.6%	
5月	30	29	7,519	0	7,519	409	631	496	738	215	2,852	0	2,178	0	7,519	6,525	115.2%	
6月	29	30	7,999	0	7,999	538	733	760	623	142	2,977	0	2,226	0	7,999	7,304	109.5%	
7月	30	29	8,215	0	8,215	532	884	557	608	210	3,240	0	2,184	0	8,215	7,794	105.4%	
8月	30	29	7,904	0	7,904	479	919	629	625	183	3,111	0	1,958	0	7,904	7,022	112.6%	
9月	29	30	8,007	0	8,007	514	886	603	427	132	3,121	0	2,324	0	8,007	7,733	103.5%	
上半期計	177	177	46,737	0	46,737	2,894	4,599	3,564	3,384	1,043	18,348	0	12,905	0	46,737	43,030	108.6%	
10月	30	29	8,411	0	8,411	650	900	463	665	165	3,462	0	2,106	0	8,411	10,829	77.7%	
11月	29	30	8,193	0	8,193	393	580	481	709	205	3,654	0	2,171	0	8,193	8,495	96.4%	
12月	26	15	6,771	0	6,771	358	646	391	631	123	2,825	0	1,797	0	6,771	6,710	100.9%	
1月	15	27	4,071	0	4,071	253	515	264	262	83	1,702	0	992	0	4,071	4,187	97.2%	
2月	27	30	6,701	0	6,701	317	525	609	687	170	2,596	0	1,797	0	6,701	7,343	91.3%	
3月	30	157	7,712	0	7,712	445	818	729	542	189	2,936	0	2,053	0	7,712	7,959	96.9%	
下半期計	157	334	41,859	0	41,859	2,416	3,984	2,937	3,496	935	17,175	0	10,916	0	41,859	45,523	92.0%	
年間合計	334	334	88,596	0	88,596	5,310	8,583	6,501	6,880	1,978	35,523	0	23,821	0	88,596	88,553	100%	

月別	居住区別利用数(人)				その他利用数			
	区内	区外	市外	合計	体育室 (人)	レクホール (人)	図書貸出 冊数	
4月	5,228	1,587	278	7,093	2,178	0	1,107	
5月	5,649	1,526	344	7,519	2,087	0	1,211	
6月	6,122	1,577	300	7,999	1,905	0	1,163	
7月	6,218	1,732	265	8,215	2,091	0	1,190	
8月	5,835	1,776	293	7,904	2,122	0	1,223	
9月	5,986	1,716	305	8,007	1,895	0	1,084	
上半期計	35,038	9,914	1,785	46,737	12,278	0	6,978	
10月	6,272	1,774	365	8,411	2,326	0	1,125	
11月	6,182	1,703	308	8,193	1,733	0	952	
12月	5,122	1,382	267	6,771	1,790	0	924	
1月	3,141	771	159	4,071	1,111	0	753	
2月	5,206	1,207	288	6,701	1,860	0	946	
3月	5,806	1,621	285	7,712	2,512	0	942	
下半期計	31,729	8,458	1,672	41,859	11,332	0	5,642	
年間合計	66,767	18,372	3,457	88,596	23,610	0	12,620	

1 開館日数 (日)													
開館日数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
		29	30	29	30	30	29	30	29	26	15	27	30
2 利用者数 (人)													
延べ利用者数 ①+②+③	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
	7518	7730	7802	7602	6758	7362	8152	8027	7737	4445	7967	8797	89897
個人利用 (①小計)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
	4920	5060	4827	4967	4926	4883	5358	5204	4926	2945	5276	5677	58969
	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女
	4920 0	5060 0	4827 0	4967 0	4926 0	4883 0	5358 0	5204 0	4926 0	2945 0	5276 0	5677 0	58969 0
団体利用 (②小計)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
	2598	2670	2975	2635	1832	2479	2794	2823	2811	1500	2691	3120	30928
	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女
	382 0	191 0	227 0	181 0	177 0	175 0	162 0	173 0	159 0	176 0	138 0	141 0	2282 0
教室OB会	45 0	43 0	37 0	40 0	35 0	31 0	46 0	41 0	45 0	39 0	48 0	48 0	498 0
その他団体	2021 0	2436 0	2637 0	2365 0	1620 0	2273 0	2586 0	2609 0	2463 0	1285 0	2505 0	2931 0	27731 0
シニア大学	150 0	0 0	74 0	49 0	0 0	0 0	0 0	0 0	144 0	0 0	0 0	0 0	417 0
その他 (③小計)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女	男 女
	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
視察・見学	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
地域開放	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
3 各種相談事業の開催実績 (人)													
区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
健康相談	13	24	18	18	15	20	24	14	19	5	19	0	189
生活相談	43	60	39	51	36	51	63	36	46	35	66	0	526
職業相談	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保健相談	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
栄養相談	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	56	84	57	69	51	71	87	50	65	40	85	0	715
4 施設利用の実績 (人)													
区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
浴室	4429	4593	4372	4383	4444	4380	4810	4803	4527	2714	4867	5296	53618
シャワー													0
図書室(任意)													0
〇〇(任意)													0
〇〇(任意)													0
5 新規利用証の発行数 (人)													
発行数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
	68	34	42	27	30	38	68	58	39	35	28	54	521
6 事故報告等件数 (区地域振興課へ報告書を提出した件数を記載)													
件数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

(その他)

- ・提出期限は、翌月の10日までに各区地域振興課及び健康福祉局に報告するものとする。
- ・(任意)と記載したもの以外は、必須事項とする。

2025年度 都筑地区センター占利用状況 月計表

月	体育室A 奥 (1/3)		体育室B 中(1/3)		体育室C 手前(1/3)		会議室A		会議室B		機回印刷課室		大会議室I		大会議室II		小会議室		工芸室I		工芸室II		茶室		中広間		和室(楠)		和室(桐)		料理室		計		
	地区時間	稼働率	地区時間	稼働率	地区時間	稼働率	地区時間	稼働率	地区時間	稼働率	地区時間	稼働率	地区時間	稼働率	地区時間	稼働率	地区時間	稼働率	地区時間	稼働率	地区時間	稼働率	地区時間	稼働率	地区時間	稼働率	地区時間	稼働率	地区時間	稼働率	地区時間	稼働率		地区時間	稼働率
4月	189	100	192	100	192	100	145	69	38	46	22.5	83	75	104	63	98	43	101	21	27	30	33	26	24	63	103	38	122	18	152	16	0	1,374	980	48.1
5月	189	100	183	100	189	100	119	100	52	43	22.4	67	62	120	59	120	44	92	15	36	34	33	23	23	80	99	63	116	16	178	12	3	1,364	1,048	49.4
6月	192	100	195	100	195	100	125	82	53	58	21.5	62	56	96	47	93	42	96	12	27	24	27	19	11	105	99	36	141	23	134	14	0	1,341	944	47.3
7月	195	100	189	100	192	100	121	87	37	49	20.3	57	60	115	53	104	70	102	17	30	35	30	23	23	109	108	44	153	9	166	22	0	1,379	1,042	48.5
8月	195	100	198	100	195	100	140	23	39	46	19.5	63	64	90	58	87	45	77	12	12	21	6	27	6	63	69	20	132	10	161	20	0	1,302	772	42.1
9月	180	100	174	100	177	100	130	50	53	57	20.0	70	60	96	57	93	87	77	9	30	27	24	27	29	91	108	49	148	6	165	24	0	1,351	965	48.7
半期計	1,140	99.2	1,125	98.2	1,134	98.2	780	411	272	299	1,262	402	377	621	337	595	331	545	86	162	171	153	149	116	511	586	250	812	82	956	108	3	8,111	5,751	47.3
10月	186	94.1	192	97.1	192	97.1	140	73	60	56	21.1	68	72	104	75	98	66	103	41	35	41	35	30	18	90	93	43	151	11	176	17	0	1,447	1,015	49.2
11月	170	93.6	170	92	167	92	170	75	64	70	21.0	68	90	78	74	75	66	83	41	30	41	30	33	12	113	97	52	146	18	161	42	0	1,512	937	52.1
12月	174	98.4	177	100	174	98.4	113	84	63	47	18.6	63	85	96	85	90	58	85	15	36	30	33	21	20	109	87	55	128	17	151	28	0	1,389	941	52.7
1月	99	100	99	100	99	100	92	35	33	42	11.8	38	51	60	48	57	33	57	12	24	26	15	11	14	63	61	16	85	5	91	10	0	815	579	56.4
2月	162	96.6	168	99.9	168	100	128	62	44	62	18.2	62	89	101	74	98	51	80	12	39	37	36	24	23	106	107	41	139	13	153	22	0	1,322	980	52.4
3月	192	100	189	98.5	192	100	132	60	61	48	22.8	69	100	99	85	99	56	109	9	33	26	39	28	23	104	108	46	163	27	163	18	0	1,493	1,031	51.2
半期計	983	96.8	995	98	992	97.7	775	389	325	325	1,135	369	487	538	441	517	330	517	106	177	201	188	147	113	585	553	253	812	91	895	132	0	7,978	5,483	51.9
合計	2,123	98.1	2,120	98	2,126	98	1,555	800	597	624	2,397	771	864	1,159	778	1,112	661	1,062	192	339	372	341	292	229	1,086	1,139	503	1,624	173	1,851	240	3	15,089	11,234	49.5

令和7年度 利用料金収入実績(地区センター)

	部屋利用料A (円)	キャンセル料B (円)	領収金額合計 ①=A+B (円)	収入目標額② (円)	達成率①/② (%)	前年同月収入額 ③ (円)	前年同月比 ①/③ (%)
4月	283,660	540	284,200	266,670	106.57	265,460	107.06
5月	287,490	3,480	290,970	266,670	109.11	263,360	110.48
6月	287,820	3,330	291,150	266,666	109.18	265,480	109.67
7月	297,570	7,140	304,710	266,666	114.27	290,340	104.95
8月	277,980	9,690	287,670	266,666	107.88	249,760	115.18
9月	288,300	4,500	292,800	266,666	109.80	270,070	108.42
10月	305,530	5,760	311,290	266,666	116.73	304,430	102.25
11月	296,450	3,150	299,600	266,666	112.35	297,770	100.61
12月	297,770	2,010	299,780	266,666	112.42	275,290	108.90
1月	175,180	2,400	177,580	266,666	66.59	170,150	104.37
2月	283,670	7,300	290,970	266,666	109.11	278,050	104.65
3月	319,430	390	319,820	266,666	119.93	320,000	99.94
合計	3,400,850	49,690	3,450,540	3,200,000	107.83	3,250,160	106.17

【説明】

部屋利用料+キャンセル料=領収金額合計

- \* 部屋利用料…部屋の利用に対する收受金額
- \* キャンセル料…キャンセルに対する收受金額

## 令和7年度 その他事業収入実績(老福)

施設名 つづき緑寿荘

	公衆電話収入A (円)	自販機収入B (円)	その他の収入C (円)	領収金額合計 ①=A+B+C (円)	収入目標額② (円)	達成率①/② (%)	前年同月収入額 ③ (円)	前年同月比 ①/③ (%)
4月	0	0	1,144	1,144	2,170	52.72	1,045	0.00
5月	0	0	0	0	2,170	0.00	0	0.00
6月	0	0	0	0	2,166	0.00	0	0.00
7月	0	0	0	0	2,166	0.00	0	0.00
8月	0	0	0	0	2,166	0.00	0	0.00
9月	0	0	0	0	2,166	0.00	0	0.00
10月	0	0	2,005	2,005	2,166	92.57	0	0.00
11月	0	0	0	0	2,166	0.00	0	0.00
12月	0	0	0	0	2,166	0.00	0	0.00
1月	0	0	0	0	2,166	0.00	0	0.00
2月	0	0	0	0	2,166	0.00	0	0.00
3月	0	0	0	0	2,166	0	0	0.00
合計	0	0	3,149	3,149	26,000	12.11	1,045	0.00

## 令和7年度 その他事業収入実績(地区センター)

施設名 都筑地区センター

	印刷代収入A (円)	自販機収入B (円)	体育室器具収 入C (円)	その他の収入D (円)	領収金額合計 ①=A+B+C +D (円)	収入目標額② (円)	達成率①/② (%)	前年同月収入 額③ (円)	前年同月比 ①/③ (%)
4月	13,280	0	0	50	13,330	20,087	66.36	15,391	86.61
5月	7,760	7,972	0	0	15,732	20,083	78.33	17,750	88.63
6月	12,620	10,062	0	0	22,682	20,083	112.94	17,563	129.15
7月	9,930	8,262	0	20	18,212	20,083	90.68	17,939	101.52
8月	5,270	11,502	0	0	16,772	20,083	83.51	18,757	89.42
9月	10,430	10,537	0	0	20,967	20,083	104.40	21,194	98.93
10月	10,460	15,589	0	0	26,049	20,083	129.71	17,427	149.47
11月	8,730	7,706	0	0	16,436	20,083	81.84	76,778	21.41
12月	7,580	11,865	0	0	19,445	20,083	96.82	23,911	81.32
1月	6,300	9,600	0	500	16,400	20,083	81.66	14,104	116.28
2月	5,900	5,950	0	0	11,850	20,083	59.01	15,994	74.09
3月	7,900	5,928	0	0	13,828	20,083	68.85	33,873	40.82
合計	106,160	104,973	0	570	211,703	241,000	87.84	290,681	72.83

## 令和7年度 ニーズ対応費使途一覧

No.	実施内容	金額(円)	備考
1	絵本の読み聞かせ用パネルシアターイーゼル購入	36,300	プレイルーム用 1台
2	Wi-Fi 増設(工事費込)	190,784	館内用
3	自動釣銭機付属品(利用者表示部分) 購入	183,480	1階受付用
4	工芸室座パット付チェア 購入	193,600	2階工芸室用 16脚
5	体育室B面用折りたたみチェア 購入	19,800	1階体育室用 3脚
6	講座用テーブルクロス 購入	19,800	工芸室用 10枚
7	ピククルボールネットセット 購入	105,600	体育室用 3セット
8	卓球台 購入	162,800	体育室用 1台
9	2階ラウンジ・ 娯楽室空気清浄機 購入	53,000	2階ラウンジ・ 娯楽室 計2台
10	プレイルームおもちゃ 購入	121,550	おままごとセット(付属品含む)2セット、知育玩具2セット
11			
12			
	合計	1,086,714	

## 令和7年度 自主事業報告書 (老福)

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期	開催回数	参加人員		自主事業経費			1人あたり参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他)
				募集人数 (人)	延参加 人数(人)	委託料支 出総額 (円)	参加者 負担総額 (円)	総経費 (円)	徴収の 有・無	参加費用 (円)	1回1講師 あたり (円)	1教室講 師謝金額 (円)	
60歳以上	前期趣味の教室 ブラッシング	4月～9月	10	12	106	57,200	12,000	69,200	有	1,000	6,000	60,000	
60歳以上	前期趣味の教室 テーマで旅する世界遺産	4月～9月	6	20	95	76,248	10,000	86,248	有	500	12,720	76,320	
60歳以上	前期趣味の教室 レッツボイトレAM	4月～9月	12	24	244	72,720	28,800	101,520	有	1,200	6,000	72,000	
60歳以上	前期趣味の教室 レッツボイトレPM	4月～9月	12	24	234	72,720	28,800	101,520	有	1,200	6,000	72,000	
60歳以上	前期趣味の教室 ニコニコピラティス	4月～9月	10	14	126	58,600	7,000	65,600	有	500	6,000	60,000	
60歳以上	前期趣味の教室 リラククス体操	4月～9月	12	14	136	71,720	7,000	78,720	有	500	6,000	72,000	
60歳以上	前期趣味の教室 すっきりエクサ	4月～9月	12	16	148	70,720	8,000	78,720	有	500	6,000	72,000	
60歳以上	前期趣味の教室 気づきヨガ	4月～9月	12	14	125	71,720	7,000	78,720	有	500	6,000	72,000	
60歳以上	介護予防普及啓発事業 つづきげんき体操	4月～3月	19		2733	195,160	0	195,160	無		7,000	133,000	
60歳以上	高齢者介護予防事業 みんなの和	4月～3月	20		301	187,363	0	187,363	無		7,000	140,000	協力:さわらび会 @1,000 協力:看護師 @2,000
60歳以上	ふれあいサロン事業 おしゃべりの場	4月～3月	19		160	53,320	0	53,320	無		2,000	38,000	協力:さわらび会
60歳以上	介護予防普及啓発事業 健康相談事業	4月～3月	20		144	80,045	0	80,045	無		3,440	68,800	
60歳以上	ひまわり体操	4～6月	8		292	6,720	0	6,720	無			0	
60歳以上	大広間スタンバイイベント(体操)	7～8月	3		108	12,552	0	12,552	無			0	
60歳以上	ひまわり体操	9～3月	17		559	10,920	0	10,920	無			0	
60歳以上	プロが教える似顔絵のコツ	4～5月	2	20	40	4,518	10,000	14,518	有	500	6,000	12,000	
60歳以上	ピラティス講座 春の6回コース	5～7月	6	24	128	21,000	19,200	40,200	有	800	6,000	36,000	
60歳以上	ピラティス講座 秋の6回コース	10～12月	6	24	122	21,000	19,200	40,200	有	800	6,000	36,000	
60歳以上	世代間交流 園児と遊ぼう!	5/13	1		47	7,400	0	7,400	無			0	
60歳以上	健康ウォーキング ～太陽コースガーデン～	5/22	1	20	20	11,644	4,000	15,644	有	200	15,000	15,000	協力:歩け歩け協会 助手@2,500×2人
60歳以上	健康ウォーキング ～千支の石をたずねて～	10/22	1	20	0	644	0	644	有	200		0	協力:歩け歩け協会 助手@2,500×2人 雨天中止
60歳以上	健康づくりプログラムPart.1	6月	2	24	44	1,400	12,000	13,400	有	500	6,000	12,000	
60歳以上	健康づくりプログラムPart.2	9月	2	24	44	1,400	12,000	13,400	有	500	6,000	12,000	
60歳以上	大広間スタンバイイベント(ミニ講 座・ベジチェック測定)	7/10	1		38	1,120	0	1,120	無			0	協力:明治安田生命保険相互会 社
60歳以上	大広間スタンバイイベント(ミニ講 座・包括支援センター)	7/22	1		36	1,120	0	1,120	無			0	協力:葛が谷地域ケアプラザ
60歳以上	大広間スタンバイイベント(ミニ講 座・あんしんセンター)	8/4	1		36	0	0	0	無			0	協力:都筑区あんしんセンター
60歳以上	大広間スタンバイイベント(ミニ講 座・包括支援センター)	8/12	1		36	0	0	0	無			0	協力:葛が谷地域ケアプラザ
60歳以上	大広間スタンバイイベント(ミニ講 座・オーラルフレイル)	8/22	1		26	1,120	0	1,120	無			0	協力:区福祉保健センター歯科衛生士
60歳以上	スマホが学べる音楽バンド ぼそぼそライブ	9/14	1	64	64	21,736	0	21,736	無		20,000	20,000	
60歳以上	川和歴史さんぽ	9/17	1	20	14	3,416	4,200	7,616	有	300	7,000	7,000	
60歳以上	元気に歩ける体づくり	10/29	1	30	29	4,196	8,700	12,896	有	300	12,000	12,000	
60歳以上	セーフティアドバイス	10/16	1		54	1,848	0	1,848	無			0	
60歳以上	ハロウィン交流会	10/31	1		52	8,990	0	8,990	無			0	アソシエふれあいの丘保育園
60歳以上	楽しく食べて健康に!	12/9	1	30	31	868	0	868	無			0	協力)キュービー
60歳以上	やさしい天文学と星座の世界	12/13	1	24	27	1,628	8,100	9,728	有	300	9,000	9,000	講師@6,000 助手@3,000
60歳以上	クリスマスギターコンサート	12/25	1		93	9,680	0	9,680	無		8,000	8,000	
60歳以上	エアロビクスで筋トレ講座	1/7	1	24	24	-500	7,200	6,700	有	300	6,000	6,000	
60歳以上	元気と笑顔を引き出す! スキン ケア&メイク体験	11/17	1	30	25	896	0	896	無			0	協力:資生堂ジャパン株式会社
60歳以上	足指力測定と足指力アップの健 康体操	2/5	1	30	30	10,116	0	10,116	無		6,000	6,000	協力:ふれあいの丘地区保健活動推進 員
60才以上	リズムにのって♪健康ボクシン グ	2～3月	3	24	65	8,100	12,000	20,100	有	500	6,000	18,000	
60歳以上	後期趣味の教室 ブラッシング	10月～3月	11	12	113	63,760	12,000	75,760	有	1,000	6,000	66,000	
60歳以上	後期趣味の教室 のぞいてみよう! 西洋美術	10月～3月	6	20	104	35,528	12,000	47,528	有	600	6,000	36,000	
60歳以上	後期趣味の教室 ビューティレッスン	10月～3月	5	24	53	40,200	21,600	61,800	有	1,800	9,000	45,000	講師@6,000 助手@3,000
60歳以上	後期趣味の教室 初めてのウクレレ	10月～3月	11	14	108	102,160	21,000	123,160	有	1,500	9,000	99,000	講師@6,000 助手@3,000
60歳以上	後期趣味の教室 ニコニコピラティス	10月～3月	10	14	118	58,600	7,000	65,600	有	500	6,000	60,000	

(様式6)

60歳以上	後期趣味の教室 リラックス体操	10月～3月	11	14	127	65,160	7,000	72,160	有	500	6,000	66,000
60歳以上	後期趣味の教室 気づきヨガ	10月～3月	11	14	117	65,160	7,000	72,160	有	500	6,000	66,000
60歳以上	後期趣味の教室 すっきりエクサ	10月～3月	11	16	122	64,160	8,000	72,160	有	500	6,000	66,000
60歳以上	終活講座「考えてみようこれからの人生」	1/28	1	32	35	6,924	0	6,924	無		6,000	6,000
60歳以上	シニアのためのプログラムゲームスポーツを体験しよう!	2/10	2	32	20	896	0	896	無			0
60歳以上						0		0				0
60歳以上						0		0				0
60歳以上						0		0				0
60歳以上						0		0				0
60歳以上						0		0				0
60歳以上												0
60歳以上												
合 計			311		7553	1,743,616	320,800	2,064,416	0	18,000	253,160	1,655,120

自主事業に要した総経費は、指定管理料(自主事業費)から充当した額と参加者負担額等の合計となります。

令和7年度 自主事業報告書(地区センター)

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期	開催回数	参加人員		自主事業経費			1人あたり参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他)	
				募集人数 (人)	延参加 人数(人)	委託料支 出総額 (円)	参加者 負担総額 (円)	総経費 (円)	徴収の 有・無	参加費用 (円)	1回1講師 あたり (円)	1教室講 師謝金額 (円)		
一般	地区趣味連続「ヨガ教室①」	5/19～9/1	8	16	99	19,480	45,000	64,480	有	3,000	7,500	60,000		
一般	地区趣味連続「ヨガ教室②」	10/6～12/6	8	16	83	16,480	48,000	64,480	有	3,000	7,500	60,000		
一般	地区趣味連続「はじめてのゴスペル教室①」	5/17～8/16	8	20	141	1,264	60,000	61,264	有	3,000	7,000	56,000		
一般	地区趣味連続「はじめてのゴスペル教室②」	9/6～12/6	8	20	137	1,264	60,000	61,264	有	3,000	7,000	56,000		
一般	地区趣味連続「初めてのピラティス講座」	9/12・26	2	16	27	1,120	12,000	13,120	有	800	6,000	12,000		
一般	地区趣味連続「草木染め講座」	2/3・3/3	2	10	20	34,876	70,000	104,876	有	3,500	9,000	18,000		
一般	地区趣味連続「美しいウォーキング講座」	5/30・6/20・7/4	3	20	52	534	24,000	24,534	有	1,200	7,590	22,770		
一般	地区趣味「スマホ教室(基本と防災講座)」	6/4・18	2	40	26	4,577	2,600	7,177	有	100	0	0		
一般	地区趣味「藍の生葉染め講座」	8/12	1	10	10	16,410	30,000	46,410	有	3,000	9,000	9,000		
一般	地区趣味「クリスマスリース」	11/27	1	32	28	24,924	84,000	108,924	有	3,000	9,000	9,000		
一般	地区趣味「お正月しめ縄作り」	12/18	1	32	31	15,924	93,000	108,924	有	3,000	9,000	9,000		
一般	地区趣味「ミモザのSWG」	2/26	1	32	30	18,924	90,000	108,924	有	3,000	9,000	9,000		
一般	自己啓発講座「マインドフルネス講座」	6/25・7/9	2	12	22	3,520	9,600	13,120	有	800	6,000	12,000		
一般	美味しい講座「味噌づくり夏仕込み」	6/26	1	27	26	11,682	91,000	102,682	有	3,500	12,500	12,500	講師2名	
一般	美味しい講座「味噌づくり寒仕込み」	1/29	1	36	36	6,724	126,000	132,724	有	3,500	12,500	12,500	講師2名	
一般	横浜マイスターソーセージ作り講座	10/27	1	16	13	19,716	52,000	71,716	有	4,000	16,000	19,000		
一般	家庭料理講座	2/12	1	12	11	3,450	22,000	25,450	有	2,000	9,000	9,000		
一般	スイーツ講座	3/4	1	8	8	13,560	16,000	29,560	有	2,000	10,000	10,000		
小学生	わんぱくホリデー たんけん工房「①」	5/24	1	24	13	2,184	6,500	8,684	有	500	0	0		
小学生	わんぱくホリデー たんけん工房「②」	7/19	1	24	19	2,184	11,400	13,584	有	600	0	0		
小学生	わんぱくホリデー たんけん工房「③」	10/4	1	24	24	2,184	14,400	16,584	有	600	0	0		
小学生	わんぱくホリデー たんけん工房「④」	3/7	1	24	23	924	27,600	28,524	有	1,200	0	0		
小学生	わんぱくホリデー「飾り切り教室」1年生～3年生	8/9	1	20	17	564	1,700	2,264	有	100	0	0		
小学生	わんぱくホリデー「飾り切り教室」4年生～6年生	8/9	1	20	14	601	1,400	2,001	有	100	0	0		
小学生	わんぱくホリデー「藍の葉っぱせけんをつくろう」	8/5	1	16	16	8,609	16,000	24,609	有	1,000	9,000	9,000		
小学生	わんぱくホリデー「藍の葉っぱせけんをつくろう」	8/5	1	16	12	12,609	12,000	24,609	有	1,000	9,000	9,000		
親子	わんぱくホリデー「花育講座」	12/6	1	24	16	15,540	16,000	31,540	有	2,000	9,000	9,000		
小学生	わくわく広場「こども将棋教室」春コース	5/10～7/12	5	10	44	52,800	10,000	62,800	有	1,000	12,000	60,000	講師2名	
小学生	わくわく広場「こども将棋教室」秋コース	8/23～10/25	5	10	40	53,800	9,000	62,800	有	1,000	12,000	60,000	講師2名	
小学生	わくわく広場「こども将棋教室」冬コース	11/22～2/28	5	10	34	53,800	9,000	62,800	有	1,000	12,000	60,000	講師2名	
小学生	わくわく広場「こどもミュージカル教室(春)」	5/18～8/17	8	20	132	32,488	57,000	89,488	有	3,000	12,000	84,000	講師2名	
小学生	わくわく広場「こどもミュージカル教室(秋)」	9/7～12/7	8	20	160	41,488	60,000	101,488	有	3,000	12,000	96,000	講師2名	
未就学児親子	げんつきっこ親子で体育あそび」	9/14～11/23	5	28	128	28,620	21,000	49,620	有	1,500	9,000	45,000		
役立つ講座	役立つ講座「包丁の研ぎ方」	10/2	1	15	15	11,420	1,500	12,920	有	100	10,000	10,000		
役立つ講座	役立つ講座「包丁の研ぎ方」	10/30	1	15	15	9,116	1,500	10,616	有	100	10,000	10,000		
親子料理	おうちパン(かぶとむしパン)	7/26	1	16	14	2,752	10,500	13,252	有	1,500	10,000	10,000		
親子料理	おうちパン(おにぎりパン)	7/26	1	16	16	4,252	12,000	16,252	有	1,500	13,000	13,000		
親子料理	親子で楽しい味噌づくり	11/24	1	36	34	12,484	45,000	57,484	有	2,500	12,500	12,500		
中学校	都筑区書写展	1月～2月	32		6400									
乳幼児	子育てサロン	4月～3月	32		225	19,712		19,712	無			0		
乳幼児	おはなしのポケット	4月～3月	11		143	7,700		7,700	無			0		
一般	おもちゃ図書館	4月～3月	47		192	26,320		26,320	無			0		
一般	図書ボランティア	4月～3月	23		16	12,880		12,880				0		
一般	ガーデンボランティア	6/26,10/23	3		15	28	0	0				0		
乳幼児	子育てサロンイベント(救命防災講座)	6/25	1	20	15	0	0	0	無		0	0		
乳幼児	子育てサロンイベント(絵本講座)	9/24	1	30	15	0	0	0	無		0	0		
乳幼児	共催都筑区法保育資源ネットワーク事業「つづきっこ広場」	10/9	1	40	47	0	0	0	無			0		
乳幼児	子育て支援者会場	4月～3月	49		1052	0		0	無			0		
障害者	フリースペースふれあい	4月～3月	11		98	6,160		6,160	無			0		
障害者	てつなぎつづき「スポーツイベント」	12/12	1		50	0		0	無			0		
一般	ふれあいの丘まつり	未定	1		600	40,707		40,707	有			0	共催：横浜あゆみ荘、都筑ホール、資源循環局	
一般	音楽の調べふれあいコンサート	未定				0		0	無			0		
一般	ふれあいアートコレクション作品展	11/9～12/23	45		800	0		0	無			0		
一般	ロビーイベント「七夕飾り」	未定	0			0		0	無			0		
園児・小学生	ロビーイベント「子ども作品展」	未定	0			0		0	無			0		
一般	ロビーイベント「クリスマスオーナメント飾ろう」	12/4～12/25	22		200	0		0	無		0	0		
合計				382		11467	676,327	1,278,700	1,955,027	0	68,700	305,090	883,270	

自主事業に要した総経費は、指定管理料(自主事業費)から充当した額と参加者負担額等の合計となります。





施設名 横浜市都筑地区センター(単独部分)

令和7年度 維持管理・保守点検 実施状況(単独)

No.	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	R7.4.1～ R7.4.30	機械警備業務	京浜警備保障㈱	異常なし	
2	R7.4.1～ R7.4.30	館内日常・定期清掃業務	横浜ヒューマンサービス(株)	完了	
3	R7.4.1,8,15,2 2,29	男女浴室給気ファンフィル ター清掃	三洋装備㈱	完了	
4	R7.4.1,8,14,1 7,19,22,28	男女浴室給気ファン・ファ ンコイルユニットフィルター 清掃	三洋装備㈱	完了	
5	R7.4.10	暖房→冷房切替	三洋装備㈱	完了	
6	R7.4.11	トレンチHF40W蛍光灯2本 取替	三洋装備㈱	完了	
7	R7.4.12	男子塩素注入口逆止弁、 中古良品と交換	三洋装備㈱	完了	
8	R7.4.23	工芸室流し台、排水トラッ プ清掃	三洋装備㈱	完了	
9	R7.4.29	冷温水器保守点検	三洋装備㈱	完了	
10	R7.4.29	トイレ及び風呂非常用呼 出スイッチ点検	三洋装備㈱	①表示ランプ不点 (体育室側女子・ラ ウンジ側女子・老人 棟男・女)②スイッチ 不良(2F) (11/16)	消防設備委託事業者 に修繕を要請中
11	R7.5.4,14,18, 20,24	男女浴室給気ファン・ファ ンコイルユニットフィルター 清掃	三洋装備㈱	完了	
12	R7.5.17	分電盤A-1P-3 運転表示 灯2wパイロット球2個取替	三洋装備㈱	完了	
13	R7.5.23	体育室前廊下、蛍光灯 40w1本取替	三洋装備㈱	完了	
14	R7.5.25	風呂機械室熱交換用還水 ポンプ不良	三洋装備㈱	三洋装備に見積書 依頼済み	
15	R7.6.8,17,24, 28	男女浴室給気ファン・ファ ンコイルユニットフィルター 清掃	三洋装備㈱	完了	
16	R7.6.1	トレンチHF40W蛍光灯1本 取替	三洋装備㈱	完了	
17	R7.6.4,	分電盤A-BIP-1運転表示 灯2wパイロット球2個取替	三洋装備㈱	完了	

18	R7.6.8	トイレ換気ファン排気口清掃	三洋装備㈱	完了	
19	R7.6.11	分電盤A-2P-1運転表示灯2wパイロット球2個取替	三洋装備㈱	完了	
20	R7.6.13	男女浴室給気ファン及びファンコイルユニット各フィルター清掃	三洋装備㈱	完了	
21	R7.6.16	体育室入口前廊下蛍光灯40w 1本取替	三洋装備㈱	完了	
22	R7.6.19	冷却塔ファンベルト伸び外れの為、冷却水温度下がらず。Vベルト交換	三洋装備㈱	完了	
23	R7.6.21	冷却塔NO2 Vベルト新替(A-87×3本)	三洋装備㈱		
24	R7.6.23	体育室放送室体育室天井照明スイッチ表示灯パイロット球2w1個取替	三洋装備㈱	完了	
25	R7.6.24	男子浴室左奥シャワーホース及びヘッド新替	三洋装備㈱	完了	
26	R7.6.26	1階事務所前通路 蛍光灯40w×1本取替	三洋装備㈱	完了	
27	R7.7.1～	機械警備業務	京浜警備保障㈱	異常なし	
28	R7.7.31				
29	R7.7.1～	館内日常・定期清掃業務	横浜ヒューマンサービス(株)	完了	
30	R7.7.31				
31	R7.7.1～	環境衛生業務	三洋装備㈱	完了	
32	R7.7.31				
33	R7/7/2,10,2,29	男女浴室給気ファンフィルター清掃	三洋装備㈱	完了	
34	R7.7.19,23	男女浴室給気ファンフィルター及びファンコイルフィルター清掃	三洋装備㈱	完了	
35	R7.7.16	東階段灯(下側)、LED25形×1個取替	三洋装備㈱	完了	
36	R7.7.24	工芸室床木材反り浮き、浮き部除去、新床材貼り付け	三洋装備㈱	完了	
37	R7.7.24	女子浴室給湯給水蛇口周辺大理石破損、仮養生	三洋装備㈱	完了	

38	R7.7.28	女子浴室給湯 給水蛇口 周辺破損大理石接着補修 及び空洞部セメント充電	三洋装備㈱	完了	
39	R7.7.28	エレベーター走行中にガ タンと衝撃からの確認	SECエレベーター	乗場ドアスイッチ接 点手入れ、他確認後 に試運転。異常なし	
40	R7.7.29	冷凍機No.1蒸気配管フラ ンジパッキン1枚新替	三洋装備㈱	完了	
41	R7.8.1～ R7.8.31	機械警備業務	京浜警備保障㈱	異常なし	
42	R7.8.1～ R7.8.31	館内日常・定期清掃業務	横浜ヒューマンサー ビス(株)	完了	
43	R7.8.1～ R7.8.31	環境衛生業務	三洋装備㈱	完了	
44	R7/8/2,1	男女浴室給気ファンフィル ター清掃	三洋装備㈱	完了	
45	R7.8.3,5,9,13, 19,22,26,28,3 1	男女浴室給気ファンフィル ター及びファンコイルフィ ルター清掃	三洋装備㈱	完了	
46	R7.8.2	空調機AC105 フィルター 室 照明1個取替	三洋装備㈱	完了	
47	R7.8.3	分電盤A-B1P-1運転表示 灯用パイロット球取替	三洋装備㈱	完了	
48	R7.8.3	ロビー男子トイレ小便器 (中央)水止まらず。ピスト ンバルブ清掃、復旧	三洋装備㈱	状況良、完了	
49	R7.8.5	体育室前廊下、蛍光灯1 本取替	三洋装備㈱	完了	
50	R7.8.8	ロビー男子トイレ小便器 (中央)水止まらず。ピスト ンバルブ周辺清掃 復旧	三洋装備㈱	完了	
51	R7.8.12	体育室器具庫1番倉庫扉 内安定器40w1灯交換	三洋装備㈱	完了	
52	R7.8.17	分電盤運転表示灯 パイ ロット球取替	三洋装備㈱	完了	
53	R7.8.17	2階ラウンジ男子トイレ小 便器水流せず。フィルター 清掃にて復旧	三洋装備㈱	完了	
54	R7.8.20	事務室入口40w蛍光灯2 本取替	三洋装備㈱	完了	

55	R7.8.20	大広間 男子トイレ 洗面台(左から2)石鹸水ボルト止め止め具脱落、取付直し	三洋装備(株)	完了	
56	R7.8.24	大広間女子トイレ 洗面台(右1台目)排水詰まり対応	三洋装備(株)	排水詰まり除去して復旧	
57	R7.8.30	ロビートイレ前40w電球1個取替	三洋装備(株)	完了	
58	R7.8.30	1階エレベーター前32wHF蛍光灯2本取替	三洋装備(株)	完了	
59	R7.9.1~ 2025/9/31	機械警備業務	京浜警備保障(株)	異常なし	
60	R7.9.1~ 2025/9/31	館内日常・定期清掃業務	横浜ヒューマンサービス(株)	完了	
61	R7.9.1~ 2025/9/31	環境衛生業務	三洋装備(株)	完了	
62	R7/9/2,7,10, 16,20,23,30	男女浴室給気ファン及びファンコイルフィルター清掃	三洋装備(株)	完了	
63	R7.9.1	体育室更衣室前入口40w蛍光灯1本取替	三洋装備(株)	完了	
64	R7.9.4	1階エレベーター前、蛍光灯安定器FHF32 2灯用1台交換			
65	R7.9.2~3	分電盤設備保守点検	三洋装備(株)	完了	
66	R7.9.4	1階ロビー、エレベーター前蛍光灯HF安定器周辺配線確認	三洋装備(株)	完了	
67	R7.9.5	事務室入口角ダクトスペースに水漏れ・水たまり地下室への排水処理	三洋装備(株)	降水の都度に地下機械室まで多量の雨漏りがあり、機械室給気ファン及びそのダクト、照明器具 雑用水加圧	要修繕
68	R7.9.10	雑用水揚水ポンプ更新調査対応	三洋装備(株)		
69	R7.9.18	吸収式冷凍機インヒビター調査	三洋装備(株)		

70	R7.9.20	体育室受付前廊下蛍光灯安定器40w1灯用1台交換及び蛍光灯40W1本取替	三洋装備(株)		
71	R7.10.1～	機械警備業務	京浜警備保障(株)	異常なし	
	R7.10.31				
72	R7.10.1～	館内日常・定期清掃業務	横浜ヒューマンサービス(株)	完了	
	R7.10.31				
73	R7.10.1～	環境衛生業務	三洋装備(株)	完了	
	R7.10.31				
74	R7/10/3, 6,10,14,16,21 ,23,25,27,31	男女浴室給気ファン及びファンコイルフィルター清掃	三洋装備(株)	完了	
75	R7.10.5	風除室軒下白熱球60w1個取替	三洋装備(株)	完了	
76	R7.10.9	娯楽室 床の間蛍光灯20wx1 グローランプ1交換	三洋装備(株)	完了	
77	R7.10.10	体育室前廊下 蛍光灯20w1本取替	三洋装備(株)	完了	
78	R7.10.16	工芸室流し台排水トラップ清掃	三洋装備(株)	完了	
79	R7.10.16	男子浴室入口床タイルガタつきセメントにて固定シャワーヘッドフック取付部 エビプラグ破損のため、取付直し	三洋装備(株)	完了	
80	R7.10.17	分電盤 運転表示灯パイロット球 2個取替	三洋装備(株)	完了	
81	R7.10.25	1階 ロビー女子トイレ洗面台(右側)排水口詰まり堆積異物除去し復旧	三洋装備(株)	完了	
82	R7.10.28	トイレ及び風呂非常用呼出スイッチ点検(地区センター)	三洋装備(株)	完了	
83	R7.10.29	応接室32WHF蛍光灯2本取替	三洋装備(株)	完了	
84	R7.11.1～	機械警備業務	京浜警備保障(株)	異常なし	
	R7/11/31				
85	R7.11.1～	館内日常・定期清掃業務	横浜ヒューマンサービス(株)	完了	
	R7/11/31				

86	R7.11.1～	環境衛生業務	三洋装備㈱	完了	
	R7/11/31				
87	R7/11/1,3,9,11,14,20,24,29	男女浴室給気ファン及びファンコイルフィルター清掃	三洋装備㈱	完了	
88	R7.11.9	ふれあいの丘まつり用電工ドラム準備、終了後撤収	三洋装備㈱	完了	
89	R7.11.9	空調機及びファンコイルユニット冷暖切替	三洋装備㈱	完了	
90	R7.11.11	男子浴室60型LED球1個取替	三洋装備㈱	完了	
91	R7.11.11	熱交換器冷房切替(1次温水NO.1のみ開通)	三洋装備㈱	完了	
92	R7.11.13	料理室グリスフィルター清掃	三洋装備㈱	完了	
93	R7.11.19	男子浴室入口カランダイアフラム1個新替	三洋装備㈱	完了	
94	R7.11.19	体育室器具庫 4番倉庫天井蛍光灯40w1本取替	三洋装備㈱	完了	
95	R7.11.21	男子浴室入って右側2番目ダイヤフラム新替	三洋装備㈱	完了	
96	R7.11.21	体育室入口トイレ横の出入口ドアクローザー硬めに動作を調製	三洋装備㈱	完了	
97	R7.11.25	空調機AC103運転表示灯用2wパイロット球1個取替	三洋装備㈱	完了	
98	R7.11.25	料理室給気ファン吹出口(手前)方向変更(ガスコンロ対応)	三洋装備㈱	完了	
99	R7.11.26	女子浴室更衣室給気ファンからの異音を風量調整ブレード全開にして解消	三洋装備㈱	完了	
100	R7.12.1～	機械警備業務	京浜警備保障㈱	異常なし	
	R7.12.31				
101	R7.12.1～ R7.12.31	館内日常・定期清掃業務	横浜ヒューマンサービス(株)	完了	

102	R7.12.1～	環境衛生業務	三洋装備(株)	完了	
	R7.12.31				
103	R7/12/2,5,114,16	男女浴室給気ファン及びファンコイルフィルター清掃	三洋装備(株)	完了	
104	R7.12.2	分電盤A-1L-3運転表示灯2wパイロット球1個取替	三洋装備(株)	完了	
105	R7.12.3	大広間 女子トイレ止水不良 ビストンバルブ新替復旧	三洋装備(株)	完了	
106	R7.12.6	体育室前 女子トイレ フラッシュバルブハンドル部根本より水漏れ 押棒部取替 解消	三洋装備(株)	完了	
107	R7.12.11	トレンチ内 蛍光灯 HF32W 1本取替	三洋装備(株)	完了	
108	R7.12.12	地下機械室 排気ダクト各フィルター点検実施	三洋装備(株)	完了	
109	R7.12.14	2階東側女子トイレ天井より雨漏り、天井裏ダクト壁付け根より漏れ確認	三洋装備(株)	完了	
110	R7.12.18	体育室前廊下 蛍光灯 40w1本取替	三洋装備(株)	完了	
111	R7.12.20	料理室横及び娯楽室横各機械室年末清掃	三洋装備(株)	完了	
112	R7.12.23	大広間・湯沸し器運転準備	三洋装備(株)	完了	
113	R/8.1.1～	機械警備業務	京浜警備保障(株)	異常なし	
	R8.1.31				
114	R8.1.1～	館内日常・定期清掃業務	横浜ヒューマンサービス(株)	完了	
	R8.1.31				
115	R8.1.1～	環境衛生業務	三洋装備(株)	完了	
	R8.1.31				
116	R8/1/7,12,25,30	男女浴室給気ファン及びファンコイルフィルター清掃	三洋装備(株)	完了	
117	R8.1.4	女子浴濾過機運転	三洋装備(株)	完了	

118	R8.1.5	男子浴室 洗い場カラン吐水時間少のため、水栓ダイヤフラム新替	三洋装備㈱	復旧完了	
119	R8.1.10	老人棟女子トイレ左側個室1番目水が漏れた痕有。一時的な紙詰まり	三洋装備㈱	完了 正常動作を確認した	
120	R8.1.12	男子浴室カラン水すぐ止る。ダイヤフラムAssy劣化。新替えて復旧	三洋装備㈱	完了	
121	R8.1.13	貯湯槽停止、排水	三洋装備㈱	完了	
122	R8..1.13	蒸気送気停止、受電切替	三洋装備㈱	完了	
123	R8.1.15	男女浴室シャワーヘッド交換およびシャワーホース黒カビ除去	三洋装備㈱	完了	
124	R8.1.15	女子浴室(右奥から3番目)シャワーヘッドおよびホース劣化の為、新替	三洋装備㈱	完了	
125	R8.1.15	男女滅菌整備	三洋装備㈱	完了	

126	R8.1.17	女子浴室入って右側2番 目カラン、吐水口側ダイア フラム新替	三洋装備(株)	完了	
127	R8.1.17	ゲートボール場ベンチ清 掃業務場側 鎖樋の上部 詰まり解消	三洋装備(株)	完了	
128	R8.1.18	蒸気流量計整備	三洋装備(株)	完了	
129	R8.1.19	地下機械室 ホットウェル タンクフタ取付ボルト増締 め固定	三洋装備(株)	完了	
130	R8.1.19	貯湯槽給水	三洋装備(株)	完了	
131	R8.1.20	膨張水槽補給水簿ルブ取 付部より漏れ拡大の為、 元バルブ閉止	三洋装備(株)	完了	
132	R8.1.21	各給湯端末蛇口エアー抜 き	三洋装備(株)	完了	
133	R8.1.23	男女濾過機運転、滅菌機 試運転	三洋装備(株)	完了	
134	R8.1.23	男子浴室カラン給湯配管 との接合部より漏れ、取 付け直し	三洋装備(株)	完了	
135	R8.1.23	膨張浴槽ボールタップ給 水配管腐食破断、暫定手 動給水の為、破断部に キャップ取付	三洋装備(株)	完了	
136	R8.1.26	女子浴更衣室ロッカー 横、タイルカーペット張替	三洋装備(株)	完了	
137	R8.1.29	分電盤「A-B1P-1」警報 表示灯 2wパイロット球1 個取替	三洋装備(株)	完了	
138	R8.1.29	空調機AC-103、冷温水往 管からの漏水大の為、水 受け排水処理	三洋装備(株)	要観察	
139	R8.1.30	空調機AC-103、冷温水往 管からの水漏れ点検、原 因、ストレーナーの蓋の穴 開き	三洋装備(株)	要修理	
140	R8.1.30	分電盤A-1P-3停止灯パ イロット球2w1個交換	三洋装備(株)	完了	

141	R/8.2.1～ R8.2.28	機械警備業務	京浜警備保障㈱	異常なし	
142	R8.2.1～ R8.2.28	館内日常・定期清掃業務	横浜ヒューマンサー ビス(株)	完了	
143	R8.2.1～ R8.2.28	環境衛生業務	三洋装備㈱	完了	
144	R8/2/4,10,1 7,23	男女浴室給気ファン及び ファンコイルフィルター清 掃	三洋装備㈱	完了	
145	R8.2.1	電気室電灯盤1 蛍光灯 10w×1本取替	三洋装備㈱	完了	
146	R8.2.2	膨張水槽給水配管破断部 風刺キャップ 漏れ増加 の為取付直し、漏れ停止	三洋装備㈱	完了	
147	R8.2.3	大広間女子トイレ 右側手 前個室扉の施錠不具合、 扉高さ調整実施、復旧	三洋装備㈱	完了	
148	R8.2.4	風除室軒下発熱球60w1 個取替	三洋装備㈱	完了	
149	R8.2.5	トレンチ内 蛍光灯 HF32 w×1本取替	三洋装備㈱	完了	
150	R8.2.8	トレンチ内 蛍光灯 HF32 w×1本取替	三洋装備㈱	完了	
151	R8.2.11	中央監視室 蛍光灯HF32 w×2本取替	三洋装備㈱	完了	
152	R8.2.14	男女浴室給気ファン及び ファンコイルユニット各フィ ルター清掃	三洋装備㈱	完了	
153	R8.2.14	女子浴室シャワー(入って 左側1番目と2番目)水量 調節、2番目はシャワー ヘッドより漏れありシャ ワーヘッド新替	三洋装備㈱	完了	

154	R8.2.18	西側門外展示ブロック1枚 新替え、2枚セメント付補 修	三洋装備(株)	完了	
155	R8.2.23	2階ロビ一天井、水銀灯 HF100X・W1個取替	三洋装備(株)	完了	
156	R8.2.28	体育室天井照明操作盤パ イロット球2w1個取替	三洋装備(株)	完了	
157	R/8.3.1～ R8.3.31	機械警備業務	京浜警備保障(株)	異常なし	
158	R8.3.1～ R8.3.31	館内日常・定期清掃業務	横浜ヒューマンサー ビス(株)	完了	
159	R8.3.1～ R8.3.31	環境衛生業務	三洋装備(株)	完了	
160	R8/3/2,7,11, 15,20,23,24,3 0	男女浴室給気ファン及び ファンコイルフィルター清 掃	三洋装備(株)	完了	
161	R8.3.1	超音波ポンプ、エア吸い 込み口フィルター交換	三洋装備(株)	完了	
162	R8.3.2	分電盤(A-1 L-3)非常照 明表示灯2w×1個取替	三洋装備(株)	完了	
163	R8.3.4	男子浴室、更衣室洗面台 (左側)排水詰まり 除去	三洋装備(株)	完了	原因は毛髪の塊
164	R8.3.6	女子浴室、清掃用水栓蛇 口疲労破断、中古蛇口暫 定取付	三洋装備(株)	完了	
165	R8.3.8	料理室グリスフィルター清 掃	三洋装備(株)	完了	
166	R8.3.9	女子滅菌ポンプ出口側よ り漏れ 塩素注入ホース詰 まり部切断調整し取付直 し	三洋装備(株)	完了	

167	R8.3.11	女子浴室、足し湯栓水漏れ部、金属パテ付補修	三洋装備(株)	完了	
168	R8.3.13	室内空気環境測定	三洋装備(株)	完了	
169	R8.3.25	女子浴室清掃用水栓蛇口新替取付	三洋装備(株)	完了	

## 令和7年度 維持管理・保守点検 実施状況(共用)

No.	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	R7.4.1～ R7.4.30	設備巡視点検	三洋装備(株)	完了	
2	R7.4.1～ R7.4.30	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市 知的障害者育 成会	完了	
3	R7.4.1～ R7.4.30	環境衛生管理業務	三洋装備(株)	完了	
4	2025/4/4, 11, 18、25	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備(株)	異常なし	
5	R7.4.7,14,21,28	ルーフレン点検・清掃	三洋装備(株)	異常なし	
6	R7.4.15, 30	中央池側溝清掃	三洋装備(株)	異常なし	
7	R7.4.1	受変電設備保守点検	三洋装備(株)	①受変電室清掃 ②キュービクル内フィルター清掃 ③高圧電灯盤1 自動切換コイル破損	③要観察
8	R7.4.2～3	分電盤設備保守点検	三洋装備(株)	①各分電盤清掃 ②ブレーカー不良A-1 L-2 ③各非常照明回路表示灯は、受変電室インバーター版不具合により点灯せず。	②予備の301、311で対応中。今年度対応予定
9	R7.4.4	蓄電池設備保守点検	三洋装備(株)	①盤内外面清掃 ②インバーター設備不良により、蓄電池電圧測定のみ実施 ③NO.84電圧不足	②③今年度対応予定
10	R7.4.5～8	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備(株)	①浴室ロビー、カラオケルーム右前の1台軽異音有り ②ドレンパン腐食のためドレン水漏水あり。 ③学習室ドレン詰まり、冷温水バルブ閉止中	①②要観察
11	R7.4.9～12	給排気設備保守点検	三洋装備(株)	①ファン異音有(電気室等多数あり) ②FS-101マグネット及びリレー不良のため運転不可	①要観察
12	R7.4.10	冷却塔及び冷却水ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	冷却塔NO.2上部水槽経年破損	①要修理

13	R7.4.13	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃 ②膨張タンク上部取付通気管、本体取付部腐食・破損 ③膨張タンクボールタップ給水不具合のため、分解整備実施	②要修理※配管は正常に作動 ③要観察
14	R7.4.15～18	排水用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	①トレンチPD103ポンプ異音、発錆有 ②トレンチPD201自動交互形 始動水位で動作せず。	①～②要観察
15	R7.4.18	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備(株)	異常なし	
16	R7.4.19	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃 ②受水槽1・2号水位制御電極カバー裂損 ③受水槽1・2号槽内サビ有 ④雑用水槽マンホール枠内部損傷 ⑤上水高架水槽給水管サビ有 ⑥雑用水揚水ポンプNO.1,フート弁不良により停止中⑦上水揚水ポンプNO.1,NO.2潤滑油補充	②～⑥要観察
17	R7.4.20～21	消防設備保守点検	三洋装備(株)	①誘導灯「ランプ交換時期」表示灯 複数箇所点滅中。②大広間南側廊下誘導灯不点灯、ランプ切れ要交換	業者に交換を依頼中
18	R7.4.23	返送用ポンプ 設備保守点検	三洋装備(株)	①吸収式冷凍機換水返送ポンプオシール不良 ②主返送ポンプNo.1, No2潤滑油補充	①要観察
19	R7.4.23～25	衛生設備保守点検	三洋装備(株)	男子浴室トイレドア損傷、使用停止	4/30修繕予定
20	R7.4.25	第一種圧力容器 圧力温度記録	三洋装備(株)	異常なし	
21	R7.4.25	第一種圧力容器 定期自主点検	三洋装備(株)	異常なし	

22	R7.4.26～29	空調和機保守点検	三洋装備(株)	①AC101 機械室給気ファンタイマー・リレーを共食い整備し使用。よって、機械室給気ファン現在使用不可 ②AC102点検扉腐蝕大 ③AC104 内部冷温水ヘッダー漏れ ④AC105 電動機ベアリングオン大 ⑤加湿器ノズル及び配管不具合により機能大幅低下	①～⑤ 要観察
23	R7.4.29～30	濾過設備保守点検	三洋装備(株)	①男子超音波ポンプブランド部異音②男子濾過ポンプ本体水漏れ有	①要観察②交換に向けて調整
24	R7.4.29	冷水器保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
25	R7.4.29	自家用電気設備保守点検	三洋装備(株)	インバーター電源不良のため、無負荷運転できず	今年度対応予定
26	R7.4.29	トイレ及び風呂非常呼出しスイッチ点検	三洋装備(株)	1階体育室女子(右1)、2階ラウンジ側女子(手前)老人棟男子(奥)女子(右1)各ランプ不良、2階トイレラウンジ側、男子ランプ表示スイッチ不良	修繕要請のため、業者に連絡中
27	R7.5.1～ R7.5.31	設備巡視点検	三洋装備(株)	完了	
28	R7.5.1～ R7.5.31	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市知的障害者育成会	完了	
29	R7.5.1～ R7.5.31	環境衛生管理業務	三洋装備(株)	完了	
30	R7/5/2,9,16,23、30	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備(株)	異常なし	
31	R7.5.5,12,19,26	ルーフトレン点検・清掃	三洋装備(株)	異常なし	
32	R7.5.15、30	中央池側溝清掃	三洋装備(株)	異常なし	
33	R7.5.1	受変電設備保守点検	三洋装備(株)	①受変電室清掃 ②キュービクル内フィルター清掃 ③高圧電灯盤1 自動切換コイル破損	③要観察
34	R7.5.2～3	分電盤設備保守点検	三洋装備(株)	①各分電盤清掃 ②ブレーカー不良A-1L-2 ③各非常照明回路表示灯は、受変電室インバーター版不具合により点灯せず。	②予備の301、311で対応中。今年度対応予定

35	R7.5.4	蓄電池設備保守点検	三洋装備(株)	①盤内外面清掃 ②インバーター設備不良のため蓄電池電圧測定のみ	②要交換
36	R7.5.5～7	ファンコイルユニット点検・清掃	三洋装備(株)	①カラオケルーム右前の1台軽異音有り②大会議室ドレンパン腐蝕のためドレン水あり。③図書コーナー学習室ドレン詰まり、冷温水バルブ閉止中	①要観察②要観察
37	R7.5.8～10	給排気設備保守点検	三洋装備(株)	点検実施。特記下記のとおり。①ファン異音有(電気室・体育室給気ファン、電気室・工芸室倉庫排気ファン) ②FS-101マグネット及びリレー不良のため運転不可	①要観察
38	R7.5.11	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃 ②膨張タンク上部取付通気管、本体取付部腐食・破損	②要修理※配管は正常に作動
39	R7.5.12	エアコン簡易点検	三洋装備(株)	休憩室用室外機軽異音あり。	要観察
40	R7.5.14	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃 ②受水槽1・2号水位制御電極カバー裂損 ③受水槽1・2号槽内サビ有 ④雑用水槽マンホール枠内部損傷 ⑤上水高架水槽給水管サビ有 ⑥雑用水揚水ポンプNO.1、フート弁不良により停止中⑦上水揚水ポンプNO.1,NO.2潤滑油補充	②～⑥要観察
41	R6.5.15	返送用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	①吸収式冷凍機換水返送ポンプカシール不良 ②主返送ポンプNo.1, No2潤滑油補充	①～② 要観察
42	R7.5.16～18	衛生設備保守点検	三洋装備(株)	完了	
43	R7.5.18～21	消防設備保守点検	三洋装備(株)	①誘導灯「ランプ交換時期」表示灯 複数箇所点滅中。②大広間南側廊下誘導灯不点灯、ランプ切れ要交換	アイワプリヴェントに対応依頼中

44	R7.5.22～24	空気調和機保守点検	三洋装備(株)	①AC101 機械室給気ファンタイマー・リレーを共食い整備し使用。よって、機械室給気ファン現在使用不可 ②AC102点検扉腐蝕大 ③AC104 内部冷温水ヘッダー漏れ ④AC105 電動機ベアリングオン大 ⑤加湿器ノズル及び配管不具合により機能大幅低下	①～⑤ 要観察
45	R7.5.25～26	冷却塔及び冷却水ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	①冷却塔冷却水置換No.1,No2 ②冷却塔No.2上部水槽 経年破損	②要修理
46	R6.5.23～25	風呂機械室熱交換器還水ポンプ不良	三洋装備(株)	作動せず。都筑センターより三洋装備に見積りを依頼した	要修理
47	R6.5.27～28	濾過設備保守点検	三洋装備(株)	完了。下記特記あり ①超音波ポンプグラウンド部異音あり	要観察
48	R6.5.28	冷水器保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
49	R6.5.28	自家用発電機保守点検	三洋装備(株)	完了	インバーター電源不良のため、無負荷運転できず
50	R7.5.30	第一圧力容器定期自主点検	三洋装備(株)	完了	
51	R7.6.1～ 2025/6/31	設備巡視点検	三洋装備(株)	完了	
52	R7.6.1～ 2025/6/31	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市知的障害者育成会	完了	
53	R7.6.1～ 2025/6/31	環境衛生管理業務	三洋装備(株)	完了	
54	R7/6/6,13,20,27	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備(株)	異常なし	
55	R7.6.9,16,23,30	ルーフトレン点検・清掃	三洋装備(株)	異常なし	
56	R7.6.15,30	中央池側溝清掃	三洋装備(株)	異常なし	

57	R7.6.1	受変電設備保守点検	三洋装備(株)	1 受変電設備清掃 2 キュービクル内 フィルター清掃 3 高圧電灯盤 自動 切換えコイル破損	3 要交換
58	R7.6.2,3	分電盤設備保守点検	三洋装備(株)	1 分電盤清掃 2 各非常照明回路表 示灯は、受変電室イン バーター盤不具合により 不点灯中 3 地区 センター フレイカー不 良2箇所	2 要観察 3 要交換
59	R7.6.4	蓄電池設備保守点検	三洋装備(株)	1 盤内外清掃 2 インバーター設備不 良のため蓄電池電圧 測定のみ	2 要交換
60	R7.6.5~7	ファンコイルユニット点検・清掃	三洋装備(株)	①カラオケルーム右前 の1台軽異音有り②大 会議室ドレンパン腐蝕 のためドレン水あり。③ 図書コーナー学習室ド レン詰まり、冷温水バル ブ閉止中	①要観察②要観察
61	R7.6.8~11	給排気設備保守点検	三洋装備(株)	点検実施。特記下記のとおり。①ファン異音有 (電気室・体育室給気 ファン、電気室・工芸室 倉庫排気ファン) ②FS-101マグネット及 びリレー不良のため運 転不可	①要観察
62	R7.6.12	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	1 各ポンプ清掃 2 膨張タンク上部取付 通気管、本体取付部腐 蝕・汚損、要修理、本 体水漏れ有	2 要観察

63	R7.6.14	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃 ②受水槽1・2号水位制御電極カバー裂損 ③受水槽1・2号槽内サビ有 ④雑用水槽マンホール枠内部損傷 ⑤上水高架水槽給水管サビ有 ⑥雑用水揚水ポンプNO.1,フート弁不良により停止中	②～⑥要観察
64	R7.6.15～17	衛生設備保守点検	三洋装備(株)	完了	
65	R7.6.20～21	消防設備保守点検	三洋装備(株)	1 誘導灯「ランプ交換時期」表示灯 複数箇所点滅中 2大広間南側廊下及び訓練室奥出入口横廊下誘導灯不点灯、ランプ切れ要交換	
66	R7.6.22～23	冷却塔及び冷却水ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	1冷却塔冷却水置換No.1,No2 2冷却塔No.2上部水槽経年破損 3冷却塔NO1,NO2ボールタップ動作不良、要交換	
67	R7.6.24	濾過設備保守点検	三洋装備(株)	男子超音波ポンプグランド部異音、要観察	
68	R7.6.24～27	空気調和機保守点検	三洋装備(株)	①AC101 機械室給気ファンのタイマー・リレーを共食い整備し使用。よって、機械室給気ファン現在使用不可 ②AC102点検扉腐蝕大 ③AC104 内部冷温水ヘッダー漏れ ④AC105 電動機ベアリングオン大 ⑤加湿器ノズル及び配管不具合により機能大幅低下	
69	R7.6.24	自家用発電機設備保守点検	三洋装備(株)	インバーター電源不良の為、無負荷運転出来ず	
70	R7.6.24	冷水器保守点検	三洋装備(株)	完了	
71	R7.6.27	第一種圧力容器 定期自主点検及び清掃	三洋装備(株)	完了	

72	R7.6.28	返送用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	①吸収式冷凍機換水 返送ポンプメカニカル不良 ②主返送ポンプ No.1,No2潤滑油補充 ③風呂熱交換器 返送 ポンプ動作せず	
73	R7.6.30	空調機、貯湯槽等の自動制御機器の保守点検	ジョンソンコント	完了。下記特記あり。 AC201制御 制御盤ト ランス、出力電力低下 AC203 冬用サーモスタ ド不具合、暖房時の温 度制御できず	様子見
74	R7.6.1～ 2025/6/31	設備巡視点検	三洋装備(株)	完了	
75	R7.6.1～ 2025/6/31	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市 知的障害者育 成会	完了	

76	R7.6.1～	環境衛生管理業務	三洋装備(株)	完了	
	2025/6/31				
77	R7/7/4,11,18,20,27	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備(株)	異常なし	
78	R7.7.7,1416,21,28	ルーフトレン点検・清掃	三洋装備(株)	異常なし	
79	R7.7.15	中央池側溝清掃	三洋装備(株)	異常なし	
80	R7.7.1	受変電設備保守点検	三洋装備(株)	1 受変電設備清掃 2 キュービクル内 フィルター清掃 3 高圧電灯盤 自動 切換えコイル破損	3 要交換
81	R7.7.2～3	分電盤設備保守点検	三洋装備(株)	1 各非常照明回路表示灯は受変電室イン バーター盤不具合により 不点灯中 2 地区センター ブ レーカー不良A-1L-2	2 301、311(予備)
82	R7.7.4	蓄電池設備保守点検	三洋装備(株)	盤内外面清掃・イン バーター設備不良のため、 蓄電池電圧測定のみ	
83	R7.7.5～7	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備(株)	①浴室ロビー、カラオケ ルーム右前の1台軽異音有、 給茶機前、冷温水バルブ閉止 ②大会議室 ドレンパン腐食のため 漏水あり。③図書コーナー学習室 ドレン詰まり、冷温水バルブ閉止中。	①～④すべて要観察
84	R7.7.9	料理室グリスフィルター清掃	三洋装備(株)	異常なし	
85	7.7.9～11	給排気設備保守点検	三洋装備(株)	点検実施。特記下記のとおり。 ①ファン異音有(電気室・体育室給気 ファン、電気室・工芸室倉庫排気 ファン) ②体育室倉庫給気 要交換	①要観察 ②要観察
86	R7.7.12	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃 ②膨張タンク上部取付通気管、 本体取付部腐食・破損 ③本体水漏れ有	②要修理※配管は正常に作動 ③要観察

87	R7.7.13	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃 ②受水槽1・2号水位制御電極カバー裂損 ③受水槽1号2号槽内サビ有 ④雑用水槽マンホール枠内部損傷 ⑤上水高架水槽給水管サビ有 ⑥雑用水揚水ポンプNO1不良により停止中	②～⑥要観察
88	R7.7.14～16	衛生設備保守点検	三洋装備(株)	①男子浴室シャワーホース及びヘッド新替	完了
89	R7.7.17～19	消防設備保守点検	三洋装備(株)	大広間南側廊下、訓練室奥出入口横廊下誘導灯不点灯	要交換
90	R7.7.20～21	冷却塔及び冷却水ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	冷却塔冷却水置換。冷却塔NO.2上部水槽 経年による破損あり	
91	R7.7.24	返送用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	1 吸収式冷凍機換水返送ポンプカシール不良 2 主返送ポンプNo.1.No2潤滑油補充 3 センター風呂熱交換器、返送ポンプ動作せず	
92	R7.7.26～29	空気調和機保守点検	三洋装備(株)	①AC101 機械室給気ファンのタイマー・リレーを共食い整備し使用。よって、機械室給気ファン現在使用不可 ②AC102点検扉腐蝕大 ③AC104 内部冷温水ヘッダー漏れ ④AC105 電動機ベアリングオン大 ⑤加湿器ノズル及び配管不具合により機能大幅低下	
93	R7.7.25	第一種圧力容器 定期自主検査記録	三洋装備(株)	異常なし	
94	R7.7.29～31	濾過設備保守点検	三洋装備(株)	男女超音波ポンプグラウンド部異音大	

95	R7.7.29	自家用発電機設備保守点検 (外観点検のみ)	三洋装備(株)	インバーター電源不良のため、無負荷運転できず電源不良の為、無負荷運転できず。	
96	R7.7.29	冷水器保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
97	R7.7.30	中央池側溝清掃	三洋装備(株)	異常なし	
98	R7/8/1,11,15,29	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備(株)	異常なし	
99	R7.8.4,7,13,16,18,25	ルーフトレン点検・清掃	三洋装備(株)	異常なし	
100	R7.8.15	中央池側溝清掃	三洋装備(株)	完了 異常なし	
101	R7.8.1	受変電設備保守点検	三洋装備(株)	1 受変電室清掃 2 キュービクル内フィルター清掃 3 <u>高圧電灯盤1(F3)自動切替えコイル破損</u>	3 要交換
102	R7.8.2~3	分電盤設備保守点検	三洋装備(株)	1各分電盤清掃 2各非常照明回路表示灯は、受変電室インバーター版不具合により不点灯中 <u>3地区センター、プレーカー不良 A-1L-1</u>	3 要交換
103	R7.8.4	蓄電池設備保守点検	三洋装備(株)	1盤内外面清掃 2インバーター設備不良のため蓄電池電圧測定のみ	2 蓄電池機能せず。要交換
104	R7.8.5~8	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備(株)	1浴室ロビー・カラオケルーム右前の1台軽異音有、2大会議室2(入口扉上)ドレンパン腐食のため漏水あり 3図書コーナー学習室ドレン詰まり冷温水バルブ閉止中	1~3要観察
105	R7.8.9~13	給排気設備保守点検	三洋装備(株)	1ファン異音有(電気室・体育室給気ファン、電気室非常・電気室・工芸室倉庫排気ファン) 2 <u>体育室倉庫給気 回転不可</u>	1要観察 2要交換
106	R7.8.12	空調用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	1各ポンプ清掃 2膨張タンク上部取付通気管、本体取付部腐食・汚損	2要観察

107	R7.8.13	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備(株)	1各ポンプ清掃 2受水槽1・2号水位制御電極カバー裂損 3受水槽1号2号槽内サビ有 4雑用水槽マンホール枠内部損傷 5上水高架水槽給水管サビ有 6雑用水揚水ポンプNO1不良により停止中 7上水揚水ポンプNo1潤滑油補充	2～6要観察
108	R7.8.14～16	衛生設備保守点検	三洋装備(株)	完了	
109	R7.8.17	返送用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	1吸収式例工期還水ポンプメカシール不良 2主返送ポンプNo1, No2潤滑油補充 3センター風呂熱交換器、 <u>返送ポンプ動作せず</u>	1様子見 <u>3要新替</u>
110	R7.8.18～20	消防設備保守点検	三洋装備(株)	<u>大広間南側廊下及び訓練室奥出入口横廊下誘導灯、ランプ不点灯</u>	<u>要交換</u>
111	R7.8.21～23	排水用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	トレンチ(地区)PD-103ポンプ異音、発錆有	要観察
112	R7.8.22	吸収式冷凍機修繕(緊急作業)	三冷社	エア浸入により能力でず。仮設真空ポンプにて真空引き実施	正常状態へ復帰
113	R7.8.26～28	冷却塔および冷却水ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	1 冷却水置換 2 <u>冷却塔上部水槽 経年破損</u> 3 <u>ボールタップ動作不良</u>	2 要修理 3 <u>要交換</u>
114	R7.8.26～28	濾過設備保守点検	三洋装備(株)	1 男子超音波ポンプグランド部異音 2 滅菌ポンプ消耗部品供給停止の為整備不可	1 要観察 2 <u>要新替</u>
115	R7.8.26	自家用発電機保守点検	三洋装備(株)	<u>インバーター電銀不良の為、無負荷運転出来ず</u>	<u>要新替</u>
116	R7.8.26	冷水器保守点検	三洋装備(株)	異常なし	

117	R7.8.26~29	空気調和機保守点検	三洋装備(株)	1 AC102 点検扉腐蝕大 2 AC104 内部冷温水ヘッダー漏れ・ ロールフィルター巻き取りガイドバー折損 3 各加湿器ノズル及び配管不具合により加湿能力大幅低下	1 要観察 2 要修理 3 要修理
118	R7.8.29	第一種圧力容器定期自主検査	三洋装備(株)	異常なし	
119	R7.8.30	中央池側溝清掃	三洋装備(株)	異常なし	
120	R7.8.30	エアコン簡易点検	三洋装備(株)	休憩室用室外機軽異音あり。	要観察
121	R7.9.5,12,19,26	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備(株)	異常なし	
122	R7.9.1,8,15,22,29	ルーフトレン点検・清掃	三洋装備(株)	異常なし	
123	R7.9.15,30	中央池側溝清掃	三洋装備(株)	完了 異常なし	
124	R7.9.1	受変電設備保守点検	三洋装備(株)	1 受変電設備清掃 2 キュービクル内フィルター清掃 3 高圧電灯盤自動切替コイル破損	3 要交換
125	R7.9.2~3	分電盤設備保守点検	三洋装備(株)	1 各分電盤清掃 2 各非常照明回路表示灯は、受変電室インバーター版不具合により不点灯中 3 地区センター、プレーカー不良 A-1L-1 4 給気ファン制御用マグネットプレーカー及びリレー不良	3 要交換 4 要新替
126	R7.9.4	蓄電池設備保守点検	三洋装備(株)	1 盤内外面清掃 2 インバーター設備不良のため蓄電池電圧測定のみ	
127	R6.9.5~7	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備(株)	1 浴室ロビー・カラオケルーム右前の1台軽異音有、2 大会議室2 (入口扉上)ドレンパン腐食のため漏水あり 3 図書コーナー学習室ドレン詰まり冷温水バルブ閉止中	1~3要観察

128	R7.9.8~10	給排気設備保守点検	三洋装備(株)	1ファン異音有(電気室・体育室給気ファン、電気室非常・電気室・工芸室倉庫排気ファン) 2体育室倉庫給気 回転不可	1要観察 2要交換
129	R7.9.11	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	1 各ポンプ清掃 2 膨張タンク上部取付通気管、本体取付部腐食・汚損 3 本体水漏れあり	2 要修理(修理は未定) 3 要観察
130	R7.9.13	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備(株)	1各ポンプ清掃 2受水槽1・2号水位制御電極カバー裂損 3受水槽1号2号槽内サビ有 4雑用水槽マンホール枠内部損傷 5上水高架水槽給水管サビ有 6雑用水揚水ポンプNO1不良により停止中 7上水揚水ポンプNo1潤滑油補充	2~6要観察
131	R7.9.14~16	衛生設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
132	R7.9.18	返送用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	1吸収式例工期還水ポンプメカシール不良 2主返送ポンプNo1.No2潤滑油補充 3センター風呂熱交換器、返送ポンプ動作せず	1様子見 3要新替
133	R7. 9.20~9.22	消防設備保守点検	三洋装備(株)	大広間南側廊下及び訓練室奥出入口横廊下誘導灯、ランプ不点灯	要交換
134	R7.9.24	冷却塔NO.1 冷却水置換	三洋装備(株)	完了	
135	R7.9.24~26	冷却塔及び冷却水ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	1 冷却水置換 2冷却塔上部水槽 経年破損 3ボールタップ動作不良	2 要修理 3要交換
136	R7.9.26	冷却塔NO.2冷却水置換	三洋装備(株)	完了	

137	R7.9.26~28	空気調和機保守点検	三洋装備(株)	1 AC102 点検扉腐蝕大 2 AC104 内部冷温水ヘッダー漏れ・ <u>ロールフィルター巻き取りガイドバー折損</u> 3 各加湿器ノズル及び配管不具合により加湿能力大幅低下	1 要観察 2 要修理 3 要修理
138	R7.9.26	第一種圧力容器定期自主点検	三洋装備(株)	異常なし	
139	R7.9.26~27	濾過設備保守点検	三洋装備(株)	1 男子超音波ポンプグランド部異音 2 滅菌ポンプ消耗部品供給停止の為整備不可	1 要観察 2 要新替
140	R7.9.30	自家用発電機設備保守点検	三洋装備(株)	インバーター電源不良の為、無負荷運転できず	
141	R7.9.30	冷却塔サーモスタッド新替	ジョンソンコントロールズ	完了	
142	R7.9.30	冷水器保守点検	三洋装備(株)	完了	
143	R7.10.3,10,17,24,31	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備(株)	異常なし	
144	R7.10.6,13,20,27	ルーフドレン点検・清掃	三洋装備(株)	異常なし	
145	R7.10.15,30	中央池側溝清掃	三洋装備(株)	完了 異常なし	
146	R7.10.1	受変電設備保守点検	三洋装備(株)	1 受変電設備清掃 2 キュービクル内フィルター清掃 3 高圧電灯盤自動切替コイル破損	3 要交換
147	R7.10.2~4	分電盤設備保守点検	三洋装備(株)	1各分電盤清掃 2各非常照明回路表示灯は、受変電室インバーター版不具合により不点灯中 3地区センター、ブレーカー不良 A-1L-1 4 給気ファン制御用マグネットブレーカー及びリレー不良	3 要交換 4 要新替
148	R7.10.4	蓄電池設備保守点検	三洋装備(株)	1 盤内外面清掃 2 インバーター設備不良のため蓄電池電圧測定のみ	

149	R6.10.6~8	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備(株)	1浴室ロビー・カラオケルーム右前の1台軽異音有、2大会議室2(入口扉上)ドレンパン腐食のため漏水あり 3図書コーナー学習室ドレン詰まり冷温水バルブ閉止中	1~3要観察
150	R7.10.8~12	給排気設備保守点検	三洋装備(株)	1ファン異音有(電気室・体育室給気ファン、電気室非常・電気室・工芸室倉庫排気ファン) 2 <u>体育室倉庫給気 回転不可</u>	1要観察 2要交換
151	R7.10.13	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	1 各ポンプ清掃 2 膨張タンク上部取付通気管、本体取付部腐食・汚損 3 本体水漏れあり	2 要修理(修理は未定) 3 要観察
152	R7.10.14	返送用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	1吸収式例工期還水ポンプメカニカル不良 2主返送ポンプNo1、No2潤滑油補充 3 <u>センター風呂熱交換器、返送ポンプ動作せず</u>	1様子見 3要新替
153	R7.10.16~18	衛生設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
154	R7. 10.19~21	消防設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
155	R7.10.23	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備(株)	1各ポンプ清掃 2受水槽1・2号水位制御電極カバー裂損 3受水槽1号2号槽内サビ有 4雑用水槽マンホール枠内部損傷 5上水高架水槽給水管サビ有 6雑用水揚水ポンプNO1不良により停止中 7上水揚水ポンプNo1潤滑油補充	2~6要観察
156	R7.10.25~26	冷却塔及び冷却水ポンプ設備保守点検(冷却塔No.2,冷却水置換)	三洋装備(株)	1 冷却水置換 2冷却塔上部水槽 経年破損 3ボールタップ動作不良	2 要修理 3要交換

157	R7.10.27～30	空調和機保守点検	三洋装備(株)	1 AC102 点検扉腐蝕大 2 AC104 内部冷水ヘッダー漏れ・ <u>ロールフィルター巻き取りガイドバー折損</u> 3 AC105 電動機ベアリング音大 4 <u>各加湿器ノズル及び配管不具合により加湿能力大幅低下</u>	1、3要観察 2 <u>要修理</u> 4 <u>要修理</u>
158	R7.10.28	自家用発電機設備保守点検	三洋装備(株)	<u>インバーター不良の為、無負荷運転できず。</u>	<u>要修繕</u>
159	R7.10.28～29	濾過設備保守点検	三洋装備(株)	1 男子超音波ポンプグランド部異音 2 <u>滅菌ポンプ消耗部品供給停止の為整備不可</u>	1 要観察 2 <u>要新替</u>
160	R7.10.28	冷水器洗浄	三洋装備(株)	異常なし	
161	R7.10.28	トイレ及び風呂非常用呼出しスイッチ点検	三洋装備(株)	異常なし	
162	R7.10.31	第一種圧力容器自主点検	三洋装備(株)	異常なし	
163	R7.11.7,14,21,28	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備(株)	異常なし	
164	R7.11.3,10,17,24	ルーフドレン点検・清掃	三洋装備(株)	異常なし	
165	R7.11.15,30	中央池側溝清掃	三洋装備(株)	完了 異常なし	
166	R7.11.1	受変電設備保守点検	三洋装備(株)	1 受変電設備清掃 2 キュービクル内フィルター清掃 3 <u>高圧電灯盤自動切替コイル破損</u>	3 <u>要交換</u>
167	R7.11.2～4	分電盤設備保守点検	三洋装備(株)	1各分電盤清掃 2各非常照明回路表示灯は、受変電室インバーター版不具合により不点灯中 3地区センター、ブレーカー不良 A-1L-1 4 給気ファン制御用マグネットブレーカー及びリレー不良	3 <u>要交換</u> 4 <u>要新替</u>
168	R7.11.4	蓄電池設備保守点検	三洋装備(株)	1 インバーター設備不良のため蓄電池電圧測定のみ	令和8年1月更新工事予定

169	R7.11.6	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃 ②受水槽1・2号水位制御電極カバー裂損 ③受水槽1号2号槽内サビ有 ④雑用水槽マンホール枠内部損傷 ⑤上水高架水槽給水管雑用水高架水槽揚水管接続部サビ有 ⑥雑用高架水槽排水配管防虫網取付	②～⑤要観察
170	R7.11.10～12	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備(株)	1浴室ロビー・カラオケルーム右前の1台軽異音有、2大会議室2(入口扉上)ドレンパン腐食のため漏水あり 3図書コーナー学習室ドレン詰まり冷温水バルブ閉止中	1～3要観察
171	R7.11.13	中央監視室 蛍光灯40w2本取替	三洋装備(株)	完了	
172	R7.11.13～16	給排気設備保守点検	三洋装備(株)	1ファン異音有(電気室・体育室給気ファン、電気室非常・電気室・工芸室倉庫排気ファン) 2体育室倉庫給気 回転不可	1要観察 2要交換
173	R7.10.16～18	衛生設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
174	R7.11.10.20～23	消防設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
175	R7.11.23	エアコン簡易点検	三洋装備(株)	休憩室室外機軽異音有	要観察
176	R7.11.24	返送用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	1吸収式例工期還水ポンプメカシール不良 2主返送ポンプNo1, No2潤滑油補充 3センター風呂熱交換器、返送ポンプ動作せず	1様子見 3要新替
177	R7.11.25～26	濾過設備保守点検	三洋装備(株)	1 男子超音波ポンプグランド部異音 2 滅菌ポンプ消耗部品供給停止の為整備不可	1 要観察 2要新替
178	R7.11.25～28	空気調和機保守点検	三洋装備(株)	1 AC102 点検扉腐蝕大 2 AC104 内部冷温水ヘッダー漏れ・ロールフィルター巻き取りガイドバー折損 3 AC105 電動機ベアリング音大 4 各加湿器ノズル及び配管不具合により加湿能力大幅低下	1、3要観察 2 要修理 4 要修理
179	R7.11.25	自家用発電機設備保守点検	三洋装備(株)	インバーター不良の為、無負荷運転できず。	要修繕

180	R7.11.25	冷水器保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
181	R7.11.28	第一種圧力容器自主点検	三洋装備(株)	異常なし	
182	R7.11.29	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	1 各ポンプ清掃 2 膨張タンク上部取付通気管、本体取付部腐食・破損 3 本体水漏れ有り	2 要修理 3要観察
183	R7.12.1～ R7.12.31	設備巡視点検	三洋装備(株)	完了	
184	R7.12.1～ R7.12.31	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市知的障害者育成会	完了	
185	R7.12.1～ R7.12.31	環境衛生管理業務	三洋装備(株)	完了	
186	R7/12/5,12,19,26	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備(株)	異常なし	
187	R7.12.1,8,15 7,14,16,21,28	ルーフドレン点検・清掃	三洋装備(株)	異常なし	
188	R7.12.15.27	中央池側溝清掃	三洋装備(株)	異常なし	
189	R7.12.1	受変電設備保守点検	三洋装備(株)	1 受変電設備清掃 2 キュービクル内フィルター清掃 3 高圧電灯盤自動切替コイル破損	3 要交換
190	R7.12.2～3	分電盤設備保守点検	三洋装備(株)	1各分電盤清掃 2各非常照明回路表示灯は、受変電室インバーター版不具合により不点灯中 3地区センター、プレーカー不良 A-1L-1 4 給気ファン制御用マグネットプレーカー及びリレー不良	3 要交換 4要新替
191	R7.12.4	蓄電池設備保守点検	三洋装備(株)	1 インバーター設備不良のため蓄電池電圧測定のみ	令和8年1月更新工事予定
192	R7.12.5～8	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備(株)	1浴室ロビー・カラオケルーム右前の1台軽異音有、 2大会議室2(入口扉上)ドレンパン腐食のため漏水あり 3図書コーナー学習室ドレン詰まり冷温水バルブ閉止中	1～3要観察
193	R7.12.10～12	給排気設備保守点検	三洋装備(株)	1ファン異音有(電気室・体育室給気ファン、電気室非常・電気室・工芸室倉庫排気ファン) 2体育室倉庫給気 回転不可	1要観察 2要交換

194	R7.12.13	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃 ②受水槽1・2号水位制御電極カバー裂損 ③受水槽1号2号槽内サビ有 ④雑用水槽マンホール枠内部損傷 ⑤上水高架水槽給水管雑用水高架水槽揚水管接続部サビ有 ⑥雑用高架水槽排水配管防虫網取付	②～⑤要観察
195	R6.12.14～16	衛生設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
196	R7.12.16～18	消防設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
197	R7.12.19～21	排水用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	①トレンチ(地区)PD103 ポンプ異音、発錆有 ②PD402-Ex2 異音有 排水不可 ③PD402-EX1 自動交互形P停止せず	①要観察 ②要交換 ③要修理
198	R7.12.21	返送用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	1吸収式冷凍機還水返送ポンプメカニカル不良 2主返送ポンプNo1, No2潤滑油補充 3センサー風呂熱交換器、返送ポンプ動作せず	1様子見 3要新替
199	R7.12.22	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	1 各ポンプ清掃 2 膨張タンク上部取付通気管、本体取付部腐食・破損 3 本体水漏れ有り	2 要修理 3要観察
200	R7.12.23～26	空気調和機保守点検	三洋装備(株)	1 AC102 点検扉腐蝕大 2 AC104 内部冷温水ヘッダー漏れ・ロールフィルター巻き取りガイドバー折損 3 AC105 電動機ベアリング音大 4 各加湿器ノズル及び配管不具合により加湿能力大幅低下	1, 3要観察 1, 2, 4要修理
201	R7.12.25	自家用発電機設備保守点検	三洋装備(株)	インバーター不良の為、無負荷運転できず。	要修繕
202	R7.12.23	冷水器保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
203	R7.12.23～24	濾過設備保守点検	三洋装備(株)	①男子浴室超音波ポンプグラウンド部異音 ②滅菌ポンプ消耗部品供給停止の為整備不可	①要観察②要新替
204	R7.12.26	第一種圧力容器自主点検	三洋装備(株)	異常なし	

205	R8.1.1～	設備巡視点検	三洋装備(株)	完了	
	R8.1.31				
206	R8.1.1～	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市 知的障害者育 成会	完了	
	R8.1.31				
207	R8.1.1～	環境衛生管理業務	三洋装備(株)	完了	
	R8.1.31				
208	R8/1/9,23,30	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備(株)	異常なし	
209	R8.1.1,5	ルーフトレン点検・清掃	三洋装備(株)	異常なし	
210	R8.1.15.30	中央池側溝清掃	三洋装備(株)	異常なし	
211	R8.1.4	受変電設備保守点検	三洋装備(株)	1 受変電設備清掃 2 キュービクル内 フィルター清掃 3 高圧電灯盤自動 切替コイル破損	3 要交換
212	R8.1.5～7	分電盤設備保守点検	三洋装備(株)	1各分電盤清掃 2各非常照明回路表示 灯は、受変電室イン バーター版不具合によ り不点灯中 3地区セン ター、ブレーカー不良 A-1L-1 4 給 気ファン制御用マグネット ブレーカー及びリレー 不良	3 要交換 4 要新替
213	R8.1.7	返送用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	1吸収式冷凍機還水返 送ポンプメカシール不 良 2主返送 ポンプNo1, No2潤滑油補 充 3セン ター風呂熱交換器、返 送ポンプ動作せず	1様子見 3要新替
214	R8.1.7	蓄電池設備保守点検	三洋装備(株)	1 インバーター設備不 良のため蓄電池電圧 測定のみ	令和8年1月更新工 事予定
215	R8.1.8～9	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備(株)	1浴室ロビー・カラオケ ルーム右前の1台軽異 音有、2大会議室2 (入口扉上)ドレンパン 腐食のため漏水あり 3図書コーナー学習室 ドレン詰まり冷温水バ ルブ閉止中	

216	R8.1.10~12	給排気設備保守点検	三洋装備(株)	1ファン異音有(電気室・体育室給気ファン、電気室非常・電気室・工芸室倉庫排気ファン) 2体育室倉庫給気 回転不可	1要観察 2要交換
217	R8.1.12.26	ルーフトレン点検・清掃	三洋装備(株)	1 盤内外面清掃 2インバーター設備不良の為蓄電池電圧測定のみ	
218	R8.1.24	空調用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	1 各ポンプ清掃 2 膨張タンク上部取付通気管、本体取付部腐食・破損 3 本体水漏れ有り	2 要修理 3要観察
219	R8.1.26~27	衛生設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
220	R8.1.27~30	空気調和機保守点検	三洋装備(株)	1 AC102 点検扉腐蝕大 2 AC104 内部冷温水ヘッダー漏れ・ロールフィルター巻き取りガイドバー折損 3 AC105 電動機ベアリング音大 4 各加湿器ノズル及び配管不具合により加湿能力大幅低下	1、3要観察 1.2.4.要修理
222	R8.1.31	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃 ②受水槽1・2号水位制御電極カバー裂損 ③受水槽1号2号槽内サビ有 ④雑用水槽マンホール枠内部損傷 ⑤上水高架水槽給水管雑用水高架水槽揚水管接続部サビ有 ⑥雑用高架水槽排水配管防虫網取付	②~⑤要観察
223	R8.1.27	冷水器保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
224	R8.2.1~ R8.2.28	設備巡視点検	三洋装備(株)	完了	
225	R8.2.1~ R8.2.28	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市知的障害者育成会	完了	
226	R8.2.1~ R8.2.28	環境衛生管理業務	三洋装備(株)	完了	
227	R8/2/6,13,20,27	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備(株)	異常なし	

228	R8.2. 2,9,16,23	ルーフトレン点検・清掃	三洋装備(株)	異常なし	
229	R8.2.15.28	中央池側溝清掃	三洋装備(株)	異常なし	
230	R8.2.4	受変電設備保守点検	三洋装備(株)	1 受変電設備清掃 2 キュービクル内 フィルター清掃 3 高圧電灯盤自動 切替コイル破損	3 要交換
231	R8.2.2~3	分電盤設備保守点検	三洋装備(株)	1各分電盤清掃 2各非常照明回路表示 灯は、受変電室イン バーター版不具合によ り不点灯中 3地区セン ター、ブレーカー不良 A-1L-1 4 給 気ファン制御用マグネット ブレーカー及びリレー 不良	3 要交換 4要新替
232	R8.2.4	蓄電池設備保守点検	三洋装備(株)	1 インバーター設備不 良のため蓄電池電圧 測定のみ	令和8年1月更新工 事予定
233	R8.2.5~8	給排気設備保守点検	三洋装備(株)	1 電気室・電気室・電気 室・体育室給気ファン、 電気室非常・電気室・ 工芸室倉庫排気ファン (2体) 2 体育室倉庫給気 回転不 可	1要観察 2要交換
234	R8.2.9~11	衛生設備保守点検	三洋装備(株)	大広間女子トイレ施錠 不具合、扉高さ調整実 施。復旧	完了
235	R8.2.12	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃 ②受水槽1・2号水位 制御電極カバー裂損 ③受水槽1号2号槽内 サビ有 ④雑用水槽マンホール 枠内部損傷 ⑤上水高架水槽給水 管雑用水高架水槽揚 水管接続部サビ有 ⑥雑用高架水槽排水 配管防虫網取付	②~⑤要観察
236	R8.2.14	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	1 各ポンプ清掃 2 膨張タンク上部取付 通気管、本体取付部腐 食・破損	2 要修理

237	R8.2.15~17	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備(株)	1浴室ロビー・カラオケルーム右前の1台軽異音有、 2大会議室2(入口扉上)ドレンパン腐食のため漏水あり 3図書コーナー学習室ドレン詰まり冷温水バルブ閉止中	①~③要観察
238	R8.2.19~21	空気調和機保守点検	三洋装備(株)	1 AC101 ドレンパンから水漏れ有り 2 AC102 点検扉(右側)腐食大 3 AC103 冷温水配管ストレーナー腐食穴より水漏れ 4 AC104 内部冷温水ヘッダー漏れ 5 ロールフィルター巻き取りローター取付部腐食破断	1、4要観察 2.3.5要修理
239	R8.10.22~23	消防設備保守点検	三洋装備(株)	異常なし	
240	R8.2.22	返送用ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	1吸収式冷凍機還水返送ポンプメカシール不良 2主返送ポンプNo1,No2潤滑油補充 3センサー風呂熱交換器、返送ポンプ動作せず	1様子見 3要新替
241	R8.2.24	自家用発電機設備保守点検	三洋装備(株)	外観点検のみ	
242	R8.2.24~25	濾過設備保守点検	三洋装備(株)	1 男子超音波ポンプグランド部異音 2 滅菌ポンプ消耗部品供給停止の為整備不可	1 要観察 2要新替
243	R8.2.24	センター冷水器保守点検	三洋装備(株)	記載事項なし	
244	R8.2.27	第一種圧力容器定期自主点検	三洋装備(株)	異常なし	
245	R8.2.28	エアコン簡易点検	三洋装備(株)	休憩室室外機異音あり	要観察
246	R8.3.1~ R8.3.31	設備巡視点検	三洋装備(株)	完了	
247	R8.3.1~ R8.3.31	外部清掃・植栽管理業務	(公財)横浜市知的障害者育成会	完了	

248	R8.3.1～	環境衛生管理業務	三洋装備(株)	完了	
	R8.3.31				
249	R8/3/6,13,20,27	第一種圧力容器温度、圧力記録	三洋装備(株)	異常なし	
250	R8/3/2,9,16,23	ルーフトレン点検・清掃	三洋装備(株)	異常なし	
251	R8.3. 15.28	中央池側溝清掃	三洋装備(株)	異常なし	
252	R8.3.4	受変電設備保守点検	三洋装備(株)	1 受変電設備清掃 2 キュービクル内 フィルター清掃 3 <u>高圧電灯盤自動 切替コイル破損</u>	3 <u>要交換</u>
253	R8.3.2～3	分電盤設備保守点検	三洋装備(株)	1 各分電盤清掃 2 各非常照明回路表示 灯は、受変電室イン バーター版不具合によ り不点灯中 3 <u>地区セン ター、ブレーカー不良</u> A-1L-1 4 給 気ファン制御用マグネット ブレーカー及びリレー 不良	3 <u>要交換</u> 4 <u>要新替</u>
254	R8.3.4	蓄電池設備保守点検	三洋装備(株)	1 インバーター設備不 良のため蓄電池電圧 測定のみ	令和8年1月更新工 事予定
256	R8.3.8～10	給排気設備保守点検	三洋装備(株)	1 ファン異音有(電気 室・体育室給気ファン、 電気室非常・電気室・ 工芸室倉庫排気ファ ン) 2 <u>体 育室倉庫給気 回転不 可</u>	1 <u>要観察</u> 2 <u>要交換</u>
257	R8.3.5～7	ファンコイルユニット保守点検	三洋装備(株)	1 浴室ロビー・カラオケ ルーム右前の1台軽異 音有、 2 大会議室2 (入口扉上)ドレンパン 腐食のため漏水あり 3 図書コーナー学習室 ドレン詰まり冷温水バ ルブ閉止中	

258	R8.3.12	受水槽・高架水槽設備保守点検	三洋装備(株)	①各ポンプ清掃 ②受水槽1・2号水位制御電極カバー裂損 ③受水槽1号2号槽内サビ有 ④雑用水槽マンホール枠内部損傷 ⑤上水高架水槽給水管雑用水高架水槽揚水管接続部サビ有 ⑥雑用高架水槽排水配管防虫網取付	②～⑤要観察
259	R8.3.15～17	衛生設備保守点検	三洋装備(株)	特記なし	完了
260	R8.3.21	空調用他ポンプ設備保守点検	三洋装備(株)	1 各ポンプ清掃 2 膨張タンク上部取付通気管、本体取付部腐食・汚損、ボールタップ給水管腐食破断。破断部キャップ仮止め中	2 要工事
261	R8.3.22～24	消防設備保守点検	三洋装備(株)	1 ロビー吹き抜け排煙窓開閉不良	1 要修理 2様子見
262	R8.3.27	第一種圧力容器、定期自主点検	三洋装備(株)	状態良、異常なし	
263	2026/3/27～29	空気調和機保守点検	三洋装備(株)	1 AC101 ドレンパンから水漏れ有り 2 AC102 点検扉(右側)腐食大 3 AC103 冷温水配管ストレーナー腐食穴より水漏れ 4 AC104 内部冷温水ヘッダー漏れ 5 ロールフィルター巻き取りローター取付部腐食破断	1、4要観察 2.3.5要修理

264	R8.3.30	濾過設備保守点検	三洋装備(株)	1 男子超音波ポンプグランド部異音 2 滅菌ポンプ消耗部品供給停止の為整備不可	1 要観察 2 要新替
265	R8.3.3.30~31	中央池側溝清掃	三洋装備(株)	異常なし	
266	R8.3.31	自家用発電機設備保守点検	三洋装備(株)	外観点検のみ実施	
267	R8.3.31	冷水器保守点検	三洋装備(株)	異常なし	

## 令和7年度 委託内容一覧 (老福)

No.	委託期間	委託内容	金額 (円)	業者名
1	R7.4.1～ R8.3.31	設備保守管理及び環境衛生保守管理業務委託	12,194,600	三洋装備(株)
2	R7.4.1～ R8.3.31	休館日等警備業務	366,647	令和セキュリティサービス(株)
3	R7.4.1～ R8.3.31	水槽・下水槽清掃業務委託	369,380	(株)カンパイ
4	R7.4.1～ R8.3.31	屋外排水管清掃業務委託	389,620	(株)カンパイ
5	R7.4.1～ R8.3.31	外部清掃・植栽管理業務委託	3,320,534	(公財)横浜市知的障害者育成会
6	R7.4.1～ R8.3.31	消防設備点検業務委託	260,590	(有)アイワプリヴェント
7	R7.4.1～ R8.3.31	空調用自動制御機器保守点検業務委託	581,900	ジョンソンコントロールズ(株)横浜支店
8	R7.4.1～ R8.3.31	自家用電気工作物点検整備業務委託	306,130	(株)マルム商会
9	R7.4.1～ R8.3.31	自動ドア保守点検業務委託	75,187	(株)神奈川ナブコ
10	R7.4.1～ R8.3.31	吸収冷凍機イン・中間・オフ整備業務委託	606,980	(株)三冷社
11	R7.4.1～ R8.3.31	冷却水水処理業務委託	319,176	相模設備工業(株)
12	R7.4.1～ R8.3.31	水質検査業務委託	250,734	(株)総合環境分析

(様式9)

13	R7.4.1～ R8.3.31	機械警備業務委託	599,280	京浜警備保障(株)
14	R7.4.1～ R8.3.31	清掃業務委託	8,471,734	横浜ヒューマンサー ビス(株)
15	R7.4.1～ R8.3.31	エレベーター保守点検業務委託	343,200	エス・イー・シーエレ ベーター(株)
16	R7.4.1～ R8.3.31	冷水器清掃及び料理室グリスフィルター洗浄 交換業務委託	85,140	三洋装備(株)
17	R7.4.1～ R8.3.31	電話交換機保守業務委託	79,200	大栄電子(株)
18	R7.4.1～ R8.3.31	害虫駆除業務委託	59,620	(株)横浜サンセルフ
19	R7.8.22	吸収冷凍機不冷に伴う緊急点検について	34,100	三冷社
20	R7.9.30	特別清掃	274,120	横浜ヒューマンサー ビス(株)
21	R7.11.25	特別清掃	291,610	横浜ヒューマンサー ビス(株)
22	R8.1.13	東京電力への電源切替対応	55,660	(株)マルム商会
23	R8.1.19	ガラスフィルム新規張付 外張りフロスト	179,300	(株)浅岡装飾
24	R8.1.22	第一圧力容器性能検査準備整備	2,451,680	三洋装備(株)
25	R8.1.23	通路床修繕工事	1,490,500	北友建設株式会社
26	R8.1.23	高木剪定	267,168	(公財)横浜市知的障 害者育成会
27	R8.3.2	簡易専用水道検査	1,670	公益財団法人神奈 川県予防医学協会
28	R8.3.20	雑用水揚水ポンプ更新工事	502,357	ワンタイ建設(株)
29	R8.3.23	水栓修繕工事	25,723	三洋装備(株)
30	R8.3.31	R7ゴミルート回収経費	161,000	横浜市【施設】

## 令和7年度 委託内容一覧(地区)

No.	委託期間	委託内容	金額(円)	業者名
1	R7.4.1～ R8.3.31	複合機(2台)保守契約	カウンターにて 保守料が発生	富士フィルムビジネ スイノベーション株式 会社
2	R7.4.1～ R8.3.31	施設予約システム保守契約	712,800	(株)ソリマチ技研
3	R7.4.1～ R8.3.31	トイレ定期診断管理	283,800	(株)アメニティ
4	R7.4.1～ R8.3.31	施設利用料領収システム保守	642,840	(株)ソリマチ技研
5	R7.4.1～ R8.3.31	体育室空調機オンラインフロン監視点検	31,680	ダイキン工業(株)
6	R7.11.9	スマイルコンサート ～ジョン・レノンが愛したダ ブルファンタジー～について	30,000	スマイルコンサート実 行委員会
7	R7.11.9	ふれあいの丘まつり駐車場警備	19,250	(株)令和セキュリティ サービス
8	R8.1.15	学習室 公衆無線LAN工事	190,784	株式会社 八雲堂
9	R8.1.25	雑用水揚水ポンプ更新工事	357,843	ワンタイ建設(株)
10	R8.2.25	産廃処理業務	59,400	(有)大興資源
11	R8.3.19	自動釣銭機対応	995,060	(株)ソリマチ技研
12	R8.3.19	自動釣銭機導入説明・納品作業業務	297,000	東芝テック(株)

(様式9)

13	R8.3.19	自動釣銭機稼働システム	176,000	(株)ソリマチ技研
14	R8.3.19	リモート対応(1月分)	5,500	(株)ソリマチ技研
15	R8.3.20	雑用水揚水ポンプ更新工事	357,843	ワンタイ建設(株)
16	R8.3.31	リモート対応(2月分)	5,500	(株)ソリマチ技研
17	R8.3.31	自動釣銭機稼働に伴う基本登録事項変更及び出張サポート	110,000	(株)ソリマチ技研
18	R8.3.31	リモート対応(3月分)	5,500	(株)ソリマチ技研
18	R8.3.31	R7ごみルート回収経費	350,000	横浜市【施設】

## 令和7年度 修繕一覧(老福)

No.	修繕年月日	修 繕 箇 所	金 額 (円)	業 者 名
1	R7.4.29	機能回復訓練室 サーモスタット交換修繕	187,000	ジョンソンコントロールズ
2	R7.4.30	脱衣室トイレ 扉修繕	225,500	三洋装備
3	R7.7.25	清掃員控室 空調機 点検・修理	16,280	ダイキン工業(株)
4	R7.8.19	冷却塔薬液注入 ポンプ No.1,No.2交換	259,160	相模設備工業(株)
5	R7.9.30	消防設備点検指摘事項修繕及びトイレ非常ボタン修繕について	205,700	アイワプリヴェント
6	R7.9.30	冷却塔ファン自動制御サーモスタットについて	184,140	ジョンソンコントロールズコントロールズ
7	R7.11.25	防火ダンパーグリスアップ調整工事	105,072	アイワプリヴェント
8	R8.2.25	給水設備修繕工事	68,108	三洋装備(株)
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				

(様式10)

19				
20				

令和7年度 修繕一覧(地区)

No.	修繕年月日	修繕箇所	金額(円)	業者名
1		令和7年度 記載なし		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				



## 令和7年度 備品一覧(地区)

No.	品名	形状・その他	単価(円)	購入		廃棄		増減
				数量	年月日	数量	年月日	
1	パソコン	Lenovo V15 Gen4 83A100N3JP	96,800	2	R7.5.29			
2	バレーボールネット(バレーボール支柱の一部として備品管理しています)	ZN1010 新規格6人制上下白帯付	53,900	2	R7.6.20			
3	野々田式電器風呂 裏千家用	サンアイ社製F410	52,800	1	R7.7.15			
4	炉用電熱器 (灰)	野々田商店	初度調便	1	S59.11.1	1	R7.7.15	
5	図書貸出管理システム用パソコン	NECVersaProタイプVF	98,846	1	R7.8.7			
6	電子ピアノ	ガービー S87	71,500	1	R7.10.17			
7	パネルシアター用ステージイーゼル	アイ企画ステージイーゼル	36,300	1	R7.10.27			
8	東芝テックPOSターミナル ①POSターミナルQT-300 ②自動硬貨釣銭機 ③自動紙幣釣銭機 ④接続ケーブル	①QT-300-V1-51WA-S ②RT-N300 ③RAD-N300 ④CBLST-52-VT	998,580	1	R8.3.19			
9	自動釣銭機システムパーツ ①客面表示機 ②無停電電源装置 ③LANケーブル、OAタップ	①LIU-QT300-RCUW-S ②BW100TW	183,480	1	R8.3.19			
10	掃除機	PKV-50	64,900	1	R8.2.20			
11	やわらかままとセット	マスセット	37,400	1	R8.3.13			
12	卓球台	卓球台	162,800	1	R8.3.19			
13	ピククルボール支柱・ネット	支柱とネットのセット	105,600	3	R8.3.19			
14	掃除機	PKV-50	62,700	1	R8.3.27			

(注) 当該年度予算で購入した備品、または廃棄した備品を記入してください。



## 令和7年度 サービス向上及び経費節減努力事項報告

No.	実施時期	内 容	効 果
1	R7.6.1	各部屋の定員の見直しを行い、体育室・会議室AB・大会議室ⅠとⅡ・小会議室・工芸室ⅠとⅡについては定員を拡充し、利用者ニーズに応えました。	例として、大会議室ⅠとⅡでは最大60名の利用が可能となり、会議開催の幅が広がりました。
2	R7.10月-11月	プレイルームには元々モップを配置していません。プレイルーム利用者から食べこぼし等の清掃用に簡単な清掃用具を置いてほしいという声があり、使い捨てシートの設置を決定しました。	10月に対応を決定し業者へ発注しました。業者側の納品遅れがありましたが、11月に設置済みです。
3	R8.1月	利用者からの要望に応え、学習室内にWi-Fiを設置しました。	利用者の方から、「繋がるようになって嬉しい」との声をいただきました。
4	R8.3月	卓球台が古くなっていて使いにくい、ピンポン玉に色がついてしまうとの声をうけ、新たに購入しました。	利用者の方から、「使いやすい」との声をいただきました。
5	R8.3月	体育室は、ビックルボールでの利用が多くなりました。団体から、「毎回持参するのが大変」という声もあり、利用が増加していることも踏まえ新たにネットセットを購入しました。	利用団体から、「とても楽になって使いやすい」との声をいただきました。
6	R8.3月	ご意見箱に、娯楽室と2階ラウンジに空気清浄機が欲しいとの意見をいただきました。	購入して対応し、活用いただいています。
7			
8			
9			
10			

## 事故発生状況及び対応状況報告

施設名 都筑地区センター

	年月日	内 容	対応結果
1		令和7年度 報告事項なし	
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

# 職員に対する研修等実施状況報告

施設名 都筑センター

	月日	研修名・内容	主催	出席者数
1	4/14-4/30	令和7年度 社会福祉協議会【基幹研修】職員全体研修 ①対面受講(4/14)②録画配信受講(4/23-5/30)	横浜市社会福祉協議会	①0名②1名
2	5/1-5/30	令和7年度 社会福祉協議会【基幹研修】職員全体研修②録画配信受講	横浜市社会福祉協議会	②1名
3	5/27-5/31	①コンプライアンス研修②個人情報保護研修	都筑センター	41
4	6月2日	令和7年度施設管理者を対象とする出前研修	横浜市 建築局	1
5	6月30日	令和7年度施設管理者を対象とする出前研修	横浜市 建築局	1
6	7月1日	新人研修	横浜市社会福祉協議会	1
7	7月7日	情報セキュリティ(ネットワーク)新任担当者研修	横浜市社会福祉協議会	1
8	7月7日	個人情報保護研修	横浜市社会福祉協議会	1
9	7月12日	公共建築物の保全に関する研修	横浜市 建築局	1
10	7月25日	個人情報保護研修(動画視聴)	横浜市社会福祉協議会	1
11	9月4日	ハラスメント研修	横浜市社会福祉協議会	1
12	10月12日	上級救命講習	横浜市	1
13	10月27日	福祉現場での接遇スキル向上研修	横浜市社会福祉協議会	2
14	10月31日	利用者・家族からの暴力・ハラスメント研修	ウィリング横浜	1
15	11月25日	管理職向け ハラスメント研修/人事考課者研修	横浜市社会福祉協議会	1
16	12月23日	コミュニティスタッフ研修	横浜市社会福祉協議会 老人福祉センター職員 連絡会	29
17	12月8日	子育てネットワーク交流会	都筑区こども家庭支援課	1
18	1月5日	R7横浜市社協基幹研修「地域福祉実践力向上研修 ～社協職員に求められる専門性～」動画配信受講	横浜市社会福祉協議会	1

19	1月16日	R7横浜市社協基幹研修「人権研修」動画配信受講	横浜市社会福祉協議会	1
20	2月13日	R7横浜市社協基幹研修「人権研修」動画配信受講	横浜市社会福祉協議会	1
21	2月18日	R7横浜市社協基幹研修「地域福祉実践力向上研修～社協職員に求められる専門性～」動画配信受講	横浜市社会福祉協議会	1
22	2月24日	R7横浜市社協運営施設職員研修「認知症の理解と対応」(オンライン受講)	横浜市社会福祉協議会	1
23	2月26日	地区社協研修～広報編～	都筑区社会福祉協議会	2
24	3月16日	R7横浜市社協運営施設職員研修「認知症の理解と対応」(動画配信)	横浜市社会福祉協議会	1

令和7年度都筑センター自己評価表

目標設定の視点	計画内容及び運営目標	計画内容及び運営目標に対する実績	今後の取組(改善計画)	自己評価
I 利用者サービス	<p>1 利用者ニーズの把握と運営への反映 次の取組を通し、利用者や地域ニーズを的確に把握し、施設運営に反映して行きます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ご意見箱の設置(通年)</li> <li>▪ 苦情受付(通年)</li> <li>▪ 講座終了時のアンケートの実施(随時)</li> <li>▪ センター委員会の開催(6月、3月)</li> <li>▪ 利用者懇談会の開催(12月)</li> <li>▪ 窓口満足度調査の実施(11月)</li> <li>▪ 利用団体アンケートの実施(2月)</li> <li>▪ 利用者に対する日頃からのコミュニケーションや細やかな対応を通じたニーズ把握</li> </ul>	<p>利用者や地域ニーズを把握するとともに施設運営に繋げるため、下記調査等を実施した。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 窓口満足度調査(R7.11.15-R7.12.14) 回答数 363名(団体)</li> <li>▪ 全講座終了時にアンケート実施</li> <li>▪ ご意見箱 69件</li> <li>▪ 苦情受付 0件</li> <li>▪ 都筑地区センター委員会 2回開催(6/23、3/23)</li> <li>▪ 都筑センター利用に関するアンケート 回答数 284(団体)</li> <li>▪ つづき緑寿荘利用者懇談会(12/19)</li> </ul>	<p>日ごろから利用される方々の声を丁寧にお聞きするとともに下記取組等を通じ、利用者・地域ニーズの的確な把握に努め、サービス向上に繋げて行く。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 窓口満足度調査</li> <li>▪ 講座終了時のアンケート</li> <li>▪ ご意見箱</li> <li>▪ 苦情受付</li> <li>▪ 都筑センター委員会</li> <li>▪ 都筑センター利用に関するアンケート</li> <li>▪ つづき緑寿荘利用者懇談会</li> </ul>	B
	<p>2 利用者サービス向上の取組 利用者ニーズや社会情勢の変化に応じたサービスの向上・業務改善を推進します。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 受付方法の改善(二次元コードからの講座申込等)</li> <li>▪ セルフレジ導入</li> <li>▪ 図書コーナーの充実</li> <li>▪ ロッカーの無料貸し出し</li> <li>▪ 衛生環境の向上</li> <li>▪ 館内美化の推進</li> <li>▪ 備品整備</li> <li>▪ 利便性の向上(定員、館内展示方法等の見直し)</li> </ul>	<p>利用者サービス向上のため下記取組を推進した。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 体育室、会議室AB、大会議室、工芸室の定員拡充</li> <li>▪ プレイルーム新遊具配備</li> <li>▪ 図書コーナー書籍整備、購入</li> <li>▪ 学習室Wi-Fi設置</li> <li>▪ 卓球台、ピックルボール用ネット・ポール等体育室備品の整備</li> <li>▪ 自動釣銭機導入</li> <li>▪ 娯楽室空気清浄機設置</li> </ul>	<p>利用者ニーズを適切に捉えたサービス向上に努める。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 常に清潔で明るく気持ち良く利用できる施設であるよう清潔の保持、美化促進を図る。</li> <li>▪ 社会情勢や利用者ニーズを的確に捉え、それに沿ったサービス向上を図って行く。</li> <li>▪ 受付事務の効率化を進め、お待たせすることのないよう迅速な窓口対応を図る。</li> <li>▪ 接遇・マナー研修等を通じ職員の資質向上を図り、利用満足度アップに繋げる。</li> </ul>	A

	<ul style="list-style-type: none"> <li>・老福棟無料給茶サービス</li> <li>・スタッフの接遇マナー向上 等</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・中庭花壇、プランターの整備</li> <li>・老福カラオケ受付方法の改善 他</li> </ul>	
<p>II 業務運営</p>	<p>1 地域住民の自主的活動・相互交流の促進</p> <p>地区や年代を超えた幅広い交流の場であり、地域づくりの拠点として、住民や多様な主体がより一層参画し、繋がっていきけるよう「地域共生社会」の実現に向け下記事業等を推進します。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ボランティア活動支援</li> <li>・保育園等との連携による地域連携事業の実施</li> <li>・ロビーイベント、コンサートの実施</li> <li>・子ども作品展（9月）</li> <li>・アートコレクション（登録団体作品展11月～1月）</li> <li>・げんきっこ遊びの広場（幼児・未就学児と保護者対象：体育遊び等2講座）</li> <li>・わくわく広場（小学生対象：こども将棋教室等5講座）</li> <li>・わんぱくホリデー（たんけん工房等12講座）</li> <li>・親子料理教室（パンづくり、味噌づくり教室等4講座）</li> <li>・日々の暮らしに役立つ講座（包丁砥ぎ教室等2講座）</li> <li>・趣味の教室（フラワーアレンジメント教室等7講座）</li> <li>・自己啓発講座（ボランティア育成講座等2講座）</li> <li>・美味しい講座（スイーツ作り講座等6講座）</li> <li>・子育てサロン（ボランティアグループとの協働による親子同士のふれあい・交流の場32回）</li> <li>・おはなしのポケット（ボランティアによる絵本の読み聞かせ：11回）</li> <li>・おもちゃ図書館（ボランティアグループによる布おもちゃ、木のおもちゃの貸出：47回）</li> <li>・フリースペースふれあい（心に不安のある方々との交流の場 11回）</li> </ul>	<p>下記事業等を実施。地域住民の自主的活動・相互交流の促進を図った。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ヨガ教室16回 延182名</li> <li>・はじめてのゴスペル教室16回 延278名</li> <li>・初めてのピラティス講座2回 延27名</li> <li>・草木染講座2回 延20名</li> <li>・美しいウォーキング講座3回 延52名</li> <li>・スマホ教室（基本と防災講座）2回 延26名</li> <li>・藍の生染め講座10名</li> <li>・クリスマスリースづくり28名</li> <li>・正月しめ縄作り31名</li> <li>・ミモザのスワッグ30名</li> <li>・自己啓発マインドフルネス講座2回 延22名</li> <li>・味噌づくり等美味しい講座5回 94名</li> <li>・たんけん工房4回 延79名</li> <li>・飾り切り教室2回 延31名</li> <li>・藍の葉っぱせけん2回 延28名</li> <li>・花育講座16名</li> <li>・こども将棋教室15回 延128名</li> <li>・こどもミュージカル16回 延292名</li> <li>・親子で体育遊び5回 延128名</li> </ul>	<p>・地区や年代を超えた幅広い交流の場であり地域づくりの拠点として、住民や多様な主体がより一層参画し繋がっていきけるよう事業を推進する。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域住民の自主的活動や相互交流を一層促進し、地域コミュニティの醸成を図る。</li> <li>・ボランティア団体の育成と活動の活性化を支援するとともに、各種事業や季節行事等を通じて、更なる市民参加と相互交流を促進する。</li> <li>・季節イベントや図書整理などに協力いただけただけのボランティアを広く募り、地域の方々とより一層連携・協働した施設運営を推進する。</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>・青少年ボランティア育成事業</li> <li>・子育て相談の実施 他</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・包丁の砥ぎ方 2 回 30 名</li> <li>・おうちパンづくり 2 回 30 名</li> <li>・親子で楽しい味噌づくり 34 名</li> <li>・ふれあいあいとコレクション展 11/9-12/23</li> <li>・子育てサロン 32 回 225 名</li> <li>・おはなしのポケット 11 回 143 名</li> <li>・おもちゃ図書館 47 回延 192 名利用</li> <li>・フリースペースふれあい 11 回 98 名 他</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・高齢者が住み慣れた地域で自分らしい暮らしを続けることができるよう介護予防・健康づくり事業を更に推進して行く。</li> <li>・高齢者の健康増進や教養の向上等に繋がる取組を充実するとともに、生きがいを持って暮らして行けるよう相談支援を推進する。</li> </ul>	<p>B</p>
<p>2 高齢者の健康増進、介護予防への取組推進</p> <p>高齢者が住み慣れた地域で健やかに明るい生活を営めるよう、次の健康づくり・介護予防事業や健康管理の啓発活動を拡充・実施します。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・みんなの和（介護予防のためのボランティアグループとの協働による運動や頭の体操）</li> <li>・ふれあいサロン（ボランティアグループとの協働による高齢者の仲間づくりの場）</li> <li>・つぎげんき体操 20 回</li> <li>・ピラティス講座 12 回</li> <li>・趣味の教室 18 講座</li> <li>・健康ウォーキング 2 回</li> <li>・夏スタンプイベント 6 回</li> <li>・健康づくりプログラム 4 回</li> <li>・ゲームスポーツを活用した健康づくり</li> <li>・歴史散歩</li> <li>・元気に歩ける体づくり</li> <li>・各種講座（似顔絵、星、終活 等）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・高齢者の健康増進、介護予防に向け、下記事業を推進した。</li> <li>・介護予防「みんなの和」20 回延 301 名参加</li> <li>・サロンおしゃべりの場 19 回延 160 名参加</li> <li>・つぎげんき体操 19 回延 2733 名参加</li> <li>・ピラティス講座 12 回延 248 名</li> <li>・趣味の教室（16 講座実施）</li> <li>・健康ウォーキング 20 名参加</li> <li>・大広間スタンプイベントミニ講座 5 回 延 172 名参加</li> <li>・健康づくりプログラム 4 回延 88 名</li> <li>・ゲームスポーツ体験 20 名</li> <li>・川和歴史さんぽ 14 名</li> <li>・元気に歩ける体づくり 29 名</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・高齢者の健康増進、介護予防に向け、下記事業を推進した。</li> <li>・介護予防「みんなの和」20 回延 301 名参加</li> <li>・サロンおしゃべりの場 19 回延 160 名参加</li> <li>・つぎげんき体操 19 回延 2733 名参加</li> <li>・ピラティス講座 12 回延 248 名</li> <li>・趣味の教室（16 講座実施）</li> <li>・健康ウォーキング 20 名参加</li> <li>・大広間スタンプイベントミニ講座 5 回 延 172 名参加</li> <li>・健康づくりプログラム 4 回延 88 名</li> <li>・ゲームスポーツ体験 20 名</li> <li>・川和歴史さんぽ 14 名</li> <li>・元気に歩ける体づくり 29 名</li> </ul>	<p>B</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>・多世代交流事業の実施</li> <li>・看護師による「ひまわり体操」 月3回</li> <li>・看護師による健康相談（月2回）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・似顔絵のコツ2回延40名</li> <li>・天文学と星座の世界27名</li> <li>・終活講座35名</li> <li>・健康ボクシング3回延65名</li> <li>・介護予防ひまわり体操 28回延959名参加</li> <li>・看護師による健康相談 20回開催 延144名</li> <li>・区老連シニア大学の周知、申込受付に協力</li> </ul>	
<p>3 個別支援</p> <p>利用者に対する日頃のコミュニケーションや細やかな対応の中で、支援が必要と思われる方に対し、本人に寄り添った相談・アドバイスを行うとともに、必要に応じて他機関とも連携して個別課題の解決に向け支援します。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・個別支援シートへの記録</li> <li>・地域包括支援センターや区役所等へのつなぎ、連携</li> </ul>	<p>日頃からの相談対応や見守りを通じて、支援が必要と思われる利用者の把握に努めるとともに、必要に応じて専門機関へ繋げるなど支援を行った。</p>	<p>B</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・利用者に対する日頃のコミュニケーションや細やかな対応の中で、支援が必要と思われる方に対し、本人に寄り添った相談・アドバイスを行うとともに、必要に応じて他機関とも連携して個別課題の解決に向け支援する。</li> <li>・日頃からの細やかな見守り、個別支援シートへの記録、老福利用者カンファ等を実施するとともに、地域包括支援センター等関係機関との連携強化を進める。</li> </ul>
<p>4 施設の利用促進策</p> <p>(1) 安心安全で清潔な施設の管理運営</p> <p>誰もが安心して気持ちよく利用できるよう施設内の安全衛生管理を徹底する。</p> <p>(2) 各種展覧会の開催</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・子ども作品展（9月）</li> <li>・ふれあいアートコレクション（11月～1月）</li> <li>・中学生「書道展」（2月）</li> <li>・登録団体作品展（通年）</li> </ul> <p>(3) 気軽に利用できる施設環境整備</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・受付方法の改善</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・気持ちよく利用できるよう施設の安全衛生管理の徹底を図った。</li> <li>・自動釣銭機導入等による利便性、窓口満足度の向上を図った。</li> <li>・都筑センターだよりの紙面改定を行い、年3回発行。各自治会に回覧するとともに、ホームページやインスタグラムを活用し、利用方法や自主事業の内容等をタイムリーに情報提供した。</li> <li>・R7.11.9(日)ふれあいの丘祭りを</li> </ul>	<p>A</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・利用者ニーズを適切に捉えたサービス向上に努める。</li> <li>・受付の効率化等の業務改善を進め、利用者増と貸室稼働率アップを図る。</li> <li>・ホームページやインスタグラム等を積極的に活用しタイムリーで魅力ある情報発信を推進する。</li> <li>・社会情勢の変化に応じたタイムリーな事業を企画・実施する。</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>・親しみやすい施設風土の醸成</li> </ul> <p>(4) 広報・PRの推進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・「都筑センターだより」の発行 (年3回)</li> <li>・広報区版への事業掲載 (毎月)</li> <li>・館内及びふれあいの丘掲示板の活用 (通年)</li> <li>・ホームページでの事業案内等の充実</li> <li>・インスタグラムの活用</li> <li>・利用パンフレットの刷新 等</li> </ul> <p>(5) 「都筑ふれあいの丘まつり」の実施</p> <p>ふれあいの丘4施設 (資源循環局都筑工場・都筑プール・あゆみ荘) の共催で「都筑ふれあいの丘まつり」を実施し、地域のつながりや相互交流を促進するとともに、新たな利用者の獲得にも繋がるようにします。</p>	<p>都筑工場・都筑プール・横浜あゆみ荘の共催で開催し、広く施設を周知・PRした。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ふれあいてアートコレクション開催 11/9-12/23</li> <li>・都筑区中学生書写展</li> <li>・登録団体作品展示、各種パネル展</li> <li>・七夕や敬老週間、クリスマス等の季節イベントの実施</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・誰もが安心して利用できるよう施設の安全衛生を徹底し、利用促進に繋げて行く。</li> <li>・穏やかで、誰もが気軽に利用しやすい施設風土の醸成を図る。</li> </ul>	
<p>5 地域及び関係機関との連携</p> <p>地域住民の自主的活動の活性化を視線するとともに、下記会議への参画等を通じ、地域及び関係機関との連携強化を図ります。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ふれあいの丘地区地域懇談会</li> <li>・地区社協事務局会議</li> <li>・ふれあいの丘まちづくり協議会 (年6回)</li> <li>・自治会主催のお祭り、運動会等</li> <li>・ふれあいの丘3施設長会 (年6回)</li> <li>・老人クラブ事業への協力</li> <li>・つづきMYプラザとの協働</li> <li>・学校からの施設見学、職業体験の受入れ</li> <li>・企業との協働、社会貢献・CSR活動の促進</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地区社協や自治会各種事業等へ参加し、地域との連携強化を図るとともに、地域活動の活性化を支援し、相互交流を促進した。</li> <li>・ボランティア団体のメンバー募集をサポートするなど活動の活性化に向け支援した。</li> <li>・小・中学生の社会科見学への受入協力等を通じ、近隣の学校との連携強化を図った。</li> <li>・シニア大学や囲碁将棋大会など老人クラブの事業に協力・支援し、関係強化を図った。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域活動団体が互いに交流を深めるとともに活動の成果を実感し発表できる場を広く提供する。</li> <li>・新しい仲間づくりのため、活動団体のメンバー募集をサポートする。</li> <li>・自治会、地区社協、関係機関等と連携・協働し、地域保健福祉計画の推進に取り組む。</li> <li>・身近な地域のつながり・支え合い活動を区社協、地域ケアプラザ等と連携し支援する。</li> <li>・老人クラブとの連携強化を更に図り、活動を促進・支援する。</li> </ul>	<p>B</p>

<p>6 施設及び設備の維持管理</p> <p>(1) 法令に沿った定期点検と日常的保守点検の実施</p> <p>(2) 不具合箇所の早期発見と速やかな対応</p> <p>(3) 計画的な改修</p> <p>開設 41 年目を迎え老朽化した建物・設備の大規模修繕について市・区役所と緊密に調整し、計画的に進めさせていただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・吸収式冷凍機冷媒ポンプ、溶液ポンプ等交換</li> <li>・吸収式冷凍機 ・冷温水一次ポンプ</li> <li>・空気調和機 ・2 階屋上軒剥がれ修理</li> <li>・体育室屋根雨漏り修繕</li> <li>・エレベーター更新 ・屋上排水管ダクト雨漏り</li> <li>・直流蓄電池、インバーター更新</li> <li>・始動電源蓄電池、自動始動発電機盤更新</li> <li>・防火ダンパー更新 等</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 築 41 年が経過し施設設備各所で老朽化が進んでいるが、不具合箇所の早期発見と速やかな補修に努め、次の工事等を実施した。</li> <li>・ 機能回復訓練室サーモスタット交換</li> <li>・ 脱衣室トイレ扉修繕</li> <li>・ トイレ非常ボタン修繕</li> <li>・ 冷却塔ファン自動制御サーモスタット修繕</li> <li>・ 防火ダンパー・グリッド調整</li> <li>・ 給水設備修繕工事</li> <li>・ 雑用水湯水ポンプ更新工事</li> <li>・ つづき緑寿荘南側テラス（通路床）タイル修繕工事 他</li> </ul>	<p>B</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 誰もが安心して心地よくご利用いただけるよう施設の安全衛生保持を徹底する。</li> <li>・ 建物設備の不具合箇所の早期発見に努め、速やかに修繕、更新を行うとともに、大規模な改修工事が必要な設備等について、計画的に実施して行けるよう横浜市と調整を進める。</li> </ul>
<p>7 横浜市重要施策に対する取組</p> <p>(1) 人権への配慮</p> <p>全職員に人権・権利擁護研修を実施します。</p> <p>(2) 情報公開</p> <p>横浜市「情報公開に関する標準規程」及び本会「情報公開規程」に則って適切な情報公開を行います。</p> <p>(3) 環境への配慮</p> <p>「ヨコハマ 3R 夢プラン」に沿って、廃棄物の削減、分別・リサイクルを推進します。</p> <p>(4) 地域福祉保健計画の推進</p> <p>誰もが住み慣れた地域で安心して自分らしく健康に暮らせる地域づくりを関係機関と協働して推進します。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 全職員に対し個人情報保護、コンプライアンス研修を実施</li> <li>・ 視覚障害者の浴室利用など障害のある方への合理的配慮を図った。</li> <li>・ 情報公開請求 0 件</li> <li>・ 「ヨコハマ 3R 夢プラン」に沿った廃棄物削減、分別・リサイクルを推進した。</li> <li>・ 修繕・物品の発注は「横浜市中小企業進行基本条例」を踏まえ、近隣中小企業を優先した業者選定を行った。</li> <li>・ 地区社協、地域ケアプラザ等と連携・協働し、地域福祉保健計画の着</li> </ul>	<p>B</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 人権・個人情報保護に関し、研修等を通じた職員の意識向上を図る。</li> <li>・ 「横浜市中小企業進行基本条例」の遵守を徹底する。</li> <li>・ 法令及び本会情報公開規程等に則り、適切に情報公開への対応を行う。</li> <li>・ ゴミを排出する際は適切な分別を徹底し資源としてリサイクルできるよう「ヨコハマプラ 5.3 計画」を推進する。</li> <li>・ 障害者プラン推進のため、隣接する「横浜あゆみ荘」はじめ関係機関と連携・協働し、障害者福祉や地域共生社会についての理解啓発を図る。</li> <li>・ 区民、区役所、区社協、地域ケアプラザ等と協働し、地域福祉保健計画を推進する。</li> <li>・ 国際園芸博覧会（GREEN × EXPO 2027）の横浜開催を利</li> </ul>

		<p>実な推進を図った。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>適正な職員体制を確保するとともに、安定した運営を図った。</li> <li>6月末で常勤職員の離職があったが、7/1に速やかな補充を行った。</li> <li>本会「人材育成計画」に基づき、キャリアに応じた研修受講等を推進し、職員育成・資質向上を図った。</li> </ul>	<p>用者に向け積極的にPRする。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>安定した施設運営が出来るよう、適正な職員配を行うとともに、欠員が生じた場合には速やかな補充を行う。</li> </ul>	B
<p>1 管理運営に必要な組織、人員体制の整備 働きやすい職場づくりを推進し、安定した職員体制を保持します。</p>				
<p>2 人材育成計画に基づく職員育成 職位ごとの「求められる職員像」や経験年数に応じた「職務遂行能力」を定めた本会「人材育成計画」に則って、職員の育成を図ります。</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>7/1に新たに採用された職員に対し、先輩職員がOJT担当者として育成指導を行う新人育成新人育成リーダー制度のもと、職員としての基本姿勢を身に着けるとともに、円滑に業務を引き継ぎ、業務経験を通じて必要な知識・技術を習得できるようにサポートし、きめ細やかな育成を図りました。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>本会「人材育成計画」に基づき、職員の資質向上と人材育成をより一層推進して行く。</li> </ul>	B
<p>3 職員の資質向上 下記研修実施等を通じ職員の資質向上を図ります。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>個人情報保護</li> <li>人権研修</li> <li>コンプライアンス研修</li> <li>接遇マナー研修</li> <li>新人職員研修</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>職員全員を対象に個人情報保護、コンプライアンス、接遇マナー研修を実施し、職員の意識向上を推進した。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>個人情報保護、コンプライアンス、人権研修等を繰り返し行い職員の意識向上を図る。</li> </ul>	B

Ⅲ 職員育成

	<p>4 緊急時対応力の強化</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ A E D ・ 救急法研修</li> <li>・ 防災 ・ 避難訓練</li> <li>・ 帰宅困難者一時滞在施設受入訓練</li> <li>・ 福祉避難場所情報共有システム訓練</li> <li>・ 災害備蓄整備</li> <li>・ 緊急対応マニュアルの整備</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ A E D ・ 救急法研修、防災 ・ 避難訓練を実施し、緊急時対応等について確認、徹底を図るとともに、福祉避難場所情報伝達研修、帰宅困難所対策訓練に参加した。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 避難誘導や AED 操作など緊急時に備えた対応研修を職場全体で行い、円滑に対応できるようにする。</li> <li>・ 災害時に備え、帰宅困難者一時滞在施設並びに福祉避難所として迅速な開設 ・ 運営が出来るよう対応力向上を図る。</li> </ul>	<p>B</p>
<p>1 経費削減の取組</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 競争入札を実施 (100 万円以上の業務委託等)</li> <li>(2) 法人一括契約によるスケールメリットを生かした経費削減 (コピー用紙、印刷機等)</li> <li>(3) 節電、節水の徹底</li> <li>(4) 人件費の抑制</li> </ol> <p>業務効率の向上を図るとともに、職員のワークライフバランスを推進し、時間外勤務の削減により人件費抑制を図ります。</p> <p>(5) 建物 ・ 設備の長寿命化を図る</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ コピー用紙購入や給茶機契約等において、法人一括による競争入札を実施し、スケールメリットを生かした経費削減を図った。</li> <li>・ 日頃から不具合箇所の早期発見に努め、大きな修繕が必要となる前に速やかな対応を図った。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 法人一括契約等スケールメリットを生かした経費削減を図る。</li> <li>・ 職員による日常点検及び業者による専門的な定期点検を通じて不具合箇所の早期発見に努めるとともに、大規模な修繕については計画的に実施して行けるよう横浜市と調整して行く。</li> <li>・ ペーパーレス化をより一層推進するとともに、郵送による書類送付についても出来ることから見直しを進める。</li> </ul>	<p>B</p>	
<p>IV 財務</p> <p>2 増収策</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 一般団体の利用を促進し、貸室利用料増を図ります。</li> <li>(2) 稼働率の低い茶室 ・ 料理室等の周知 ・ PR を図り、利用率アップと利用料収入増を図ります。</li> <li>(3) 自販機収入の増</li> </ol> <p>電子カード支払い対応機種の導入などにより収入増を図ります。</p>	<p>施設利用の促進等により、貸室利用料収入は 3,250,160 円 (前年度比 +915,770 円) となり、大幅増となった。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 利用者ニーズを適切に捉えたサービス向上に努めるとともに、受付の効率化や広報 ・ PR 等の業務改善を進め、利用者増と貸室稼働率アップを図る。</li> </ul>	<p>A</p>	
<p>3 市内中小企業優先発注</p> <p>「横浜市中小企業進行基本条例」を踏まえ、修繕 ・ 物品発注は近隣の中小企業に優先発注します。</p>	<p>「横浜市中小企業進行基本条例」を踏まえ、修繕 ・ 物品購入等において近隣の中小企業に発注を行った。</p>	<p>「横浜市中小企業進行基本条例」を踏まえ、修繕 ・ 物品購入等において近隣の中小企業に発注を行った。</p>	<p>B</p>	

(様式 15)

	<p>4 ニーズ対応費の用途 (地区センターのみ) 利用者ニーズに基づく設備・備品の整備、安全衛生の向上等に使用し、利用者満足度向上に繋がります。</p>	<p>ニーズ対応費として次の備品整備等を行った。(1,096,971円) 絵本の読み聞かせ用パネルシアター イーゼル購入整備、Wi-Fi増設、新聞ラック入替整備、自動釣銭機導入整備、工芸室バット付チェア整備、体育室B面折りたたみ椅子整備、講座用テーブルクロス整備、ピククルポールネットセット整備、卓球台整備、2階ラウンジ・娯楽室空気清浄機設置、プレイルーム遊具整備</p>	
<p>その他 (上記4つの視点以外の項目があれば追記)</p>			
<p>利用者等の意見</p>	<p>利用者等の意見の把握方法 窓口満足度調査(年1回) 講座終了時のアンケート(随時) ご意見箱・直接の声(通年) 利用者懇談会(年1回) 利用団体アンケート(年1回) センター委員会(年2回)を実施。 実際に寄せられた主な意見、要望(報告時)</p>	<p>ご意見箱対応状況、窓口満足度調査結果、利用団体アンケート結果は別紙のとおり</p>	

《自己評価》

- A：計画、目標を上回って実施
- B：計画、目標を保持して実施
- C：計画、目標を下回って実施

※「利用者等の意見」は、計画内容及び運営目標欄に利用者等から寄せられた意見・要望を、計画内容及び運営目標に対する実績・今後の取組(改善計画)欄に意見等に対する対応を記載

# 令和7年度 都筑センター登録団体利用に関するアンケート集計結果

実施期間	令和8年2月1日（日）～2月28日(土)
アンケート依頼件数	882団体
アンケート回答数	284団体

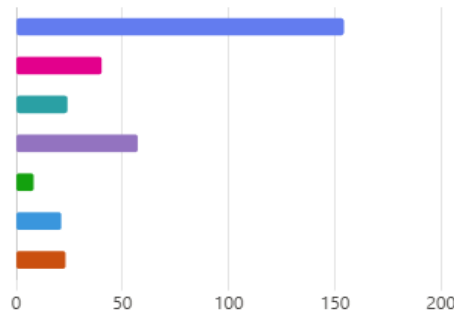
質問1 【団体番号】をご記入ください 質問2 【団体名】をご記入ください

回答	284件
未回答	0件

回答	284件
未回答	0件

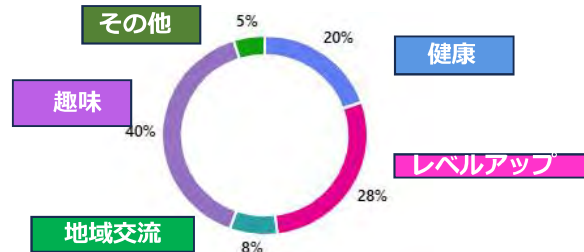
質問3 団体の内容について 団体の利用種目についてお尋ねします（複数回答可）

スポーツ・運動系	154
音楽系	40
創作活動系	24
文化・文芸・文学系	57
児童サークル・子育て活動系	8
地域社会活動系	21
その他	23



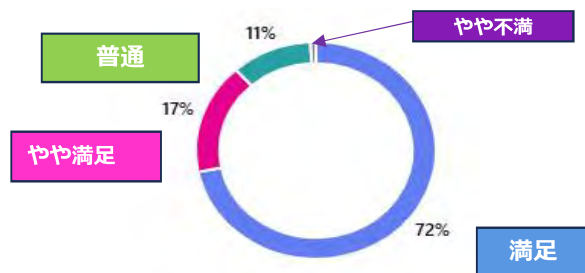
質問4 団体の利用目的についてお尋ねいたします（複数回答可）

健康	60
レベルアップ	87
地域交流	23
趣味	121
その他	15



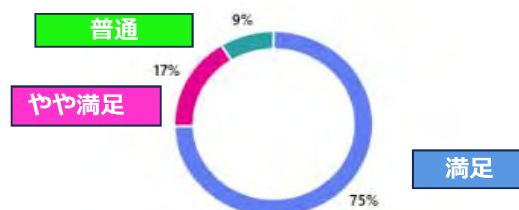
質問5 都筑センターについて 職員・スタッフの対応はいかがですか？

満足	204
やや満足	47
普通	31
やや不満	2
不満	0



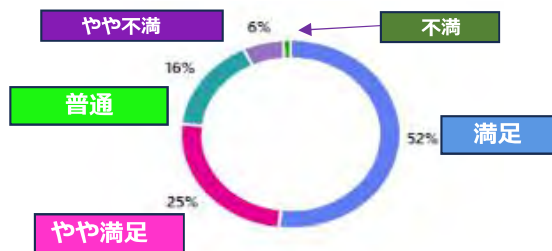
質問6 館内は清潔で気持ちよく過ごせますか？

満足	212
やや満足	47
普通	25
やや不満	0
不満	0



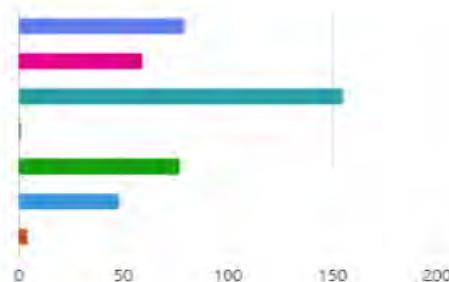
質問7 館内の設備や貸出備品についてご満足いただけていますか？

満足	147
やや満足	71
普通	46
やや不満	17
不満	3



質問8 当センターの情報を何から得ていますか？（複数回答可）

広報よこはま	79
広報紙都筑センターだより	60
ホームページ	156
インスタグラム	1
施設の掲示板	78
施設のチラシ	48
その他	4



質問9 8でその他を選ばれた方は、何から情報を得られているかをご記入下さい

回答	4
----	---

※アンケート回答 原文  
のとおり記載

1	近くの施設を利用してセンターのことは知っていました。
2	自治会の回覧板
3	知人等からの情報
4	展示しているチラシ

質問10 ご登録のメールアドレスに、当センターからのお知らせや情報をお送りしてもよろしいですか？

登録メールアドレスに送信しても良い	154
登録メールアドレスへの送信を望まない	116
メールアドレスの登録はしていない（インターネット予約をしない団体であるため）	14

質問11 当館で、今後やってみたいことはありますか？（複数回答可）

日頃の成果を発表したい	41
学んだことを地域で役立てたい	37
後進指導に役立てたい	7
他の団体と交流したい	42
多世代交流	17

修繕や手入れなどのボランティア活動	5
その他	9
特にない・わからない	162

質問12 11でその他を選ばれた方は、今後やってみたいことをご記入ください。

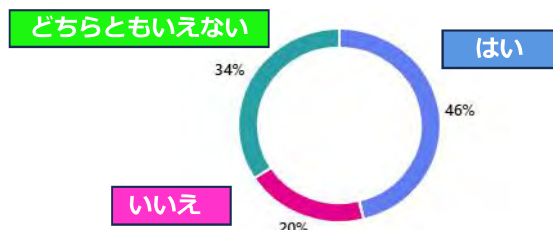
回答	5
----	---

※アンケート回答（抜粋） 原文のとおり記載

1	お祭りやイベントを開催頂いた中で体験会を開催したい。
2	私のショートテニスをやっています。他のショートテニスと交流したいと希望が持っています。
3	11月の「ふれあいの丘まつり」のときにロビーで来館者の皆さんに呈茶をして差し上げてみたい
4	まだ、人前で演奏するレベルでないのですが、上手くなって、クリスマスなどのイベントで発表したい。
5	障害児や発達不安のある親子の集まりなので興味のある方と何かできたらと思っています。

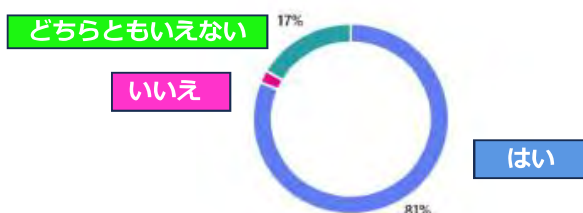
質問13 都筑センター「施設予約システム」について  
予約は希望通りにとれていますか？

はい	131
いいえ	56
どちらともいえない	97



質問14 予約方法はわかりやすいですか？

はい	206
いいえ	6
どちらともいえない	48



質問15 その他、当館へのご要望がございましたら、お聞かせください

回答 82

1	他からの申し込みが多く、体育室の予約がなかなかできません。抽選確率を上げる為、2回分の申し込みを1日内同時刻に集中させる様にできる事がありますか？他区の地区センターではそれが可能な予約システムがあります。
2	部屋を借りる時の名前を何度も書くので、もっと少なくしてほしい。
3	夏の冷房をもう少し強くしてほしい。
4	ロッカーを大きくしてほしい。
5	入室手続きに時間がかかる、と感じます。記入中に精算をすとか時間短縮が出来ないでしょうか？よろしくお願いします。
6	申し込みを月4日の申し込みにして欲しい。北山田及び仲町台と同等に
7	緑色の卓球台は、少し古く傾き調整が難しいです。
8	利用抽選締め切り日を11日にして欲しい
9	予約日当日の手続き時に、毎回同じ注意事項を言われますが、何年も定期的に使用しているグループに言う必要はないと思います。うっとうしいし、逆に不快な思いをしています。
10	他のショートテニス交流試合がやりたいです。
11	更衣室の照明を明るくしてほしい。
12	スポーツは週一でやりたいところ2コマしか予約できない上に、抽選もれも多く残念です。
13	予約システムの予約一覧の日付に曜日もほしい。各部屋でWiFi使えるように。
14	一度に4回分まで取れるようになると嬉しいです。
15	人気があるので仕方ないですが、全く取れていません。毎年同じ事を書いている気がします。
16	特にありません
17	メンバーは高齢者であり、車運転しないため、徒歩、電車やバスで来られます。そのため、道具の保管ロッカーが必要です。ぜひ、ロッカーの増設をお願いします。
18	もう少し抽選結果が早くわかれば助かります
19	体育室の間のネットを開けるのに苦労しています。(途中からネットが重くて動きづらく最後まで開かないので無理やり紐で縛っている状態です。)中川西地区センターの様にチェーンを回して開閉できるようにしてほしい。
20	予約時間帯を1時間単位として欲しい
21	とても利用しやすいです。これからもよろしくお願いします。
22	いつも笑顔での対応ありがとうございます。毎回気持ち良く運動が出来ます。感謝です♥
23	1週間内でも出来るといいなと思います。その際電話での申し込み時間も出来ない時間がありちょっと不便です
24	団体が増えたり、趣味の教室もあり、お部屋の予約がとっても取りづらい状況です。この先、団体が増え続けると、もっと困難になると思います。不安です。お部屋を増やすか、3時間を2時間に変更するか、お部屋を利用しやすくしていただきたいです。よろしくお願いします。
25	館内で使用のCDデッキにBluetooth搭載の機器も備えて頂きたいです。(他の地区センターでは搭載機器も数台備えてありますので)
26	有り難うございます。
27	個人利用時間でもピククルボールができると嬉しいです。
28	個人利用の際の交替時間が15分前ですが、長すぎると思います。奥のコートは、バドミントンの羽根が2階に行ってしまう時があり取れなくて困る。
29	抽選で思う様に予約が出来ない
30	当センター主催の講座の卒業生で構成されているグループです優先的に予約出来ないでしょうか？
31	サークルが増えて抽選になり希望日時にとれないことが頻繁にあるので打開策を要望します。
32	今までの通り満足しています。
33	バドミントンのネットが傷んできているので、対応してほしい。卓球台の設置は、卓球で利用する団体にやってほしい。
34	体育室で真ん中のコートを使用する時、隙間からの光が隠れるといいです。
35	あまり予約が取れない
36	ピククルボールネットの貸し出しをして欲しい。ピククルボールコート用のラインを一本増やして欲しい
37	施設利用時、利用団体が多いと手続きに30分以上掛かる事がある。予約のシステムを利用して、改めての記入を廃止出来ないか？簡素化できないか？毎回用紙に記入しなくても良いように改めてほしい。
38	色んなサークル、活動、講演などを知らせて下さい
39	もう改善しているかもですが、体育館の間仕切りの緑の網の動きが悪いので改善してほしい
40	以前は姿見を貸していただけましたが、今はないので残念に思っています
41	利用当日の受付がもう少し早くならないかと思っています。

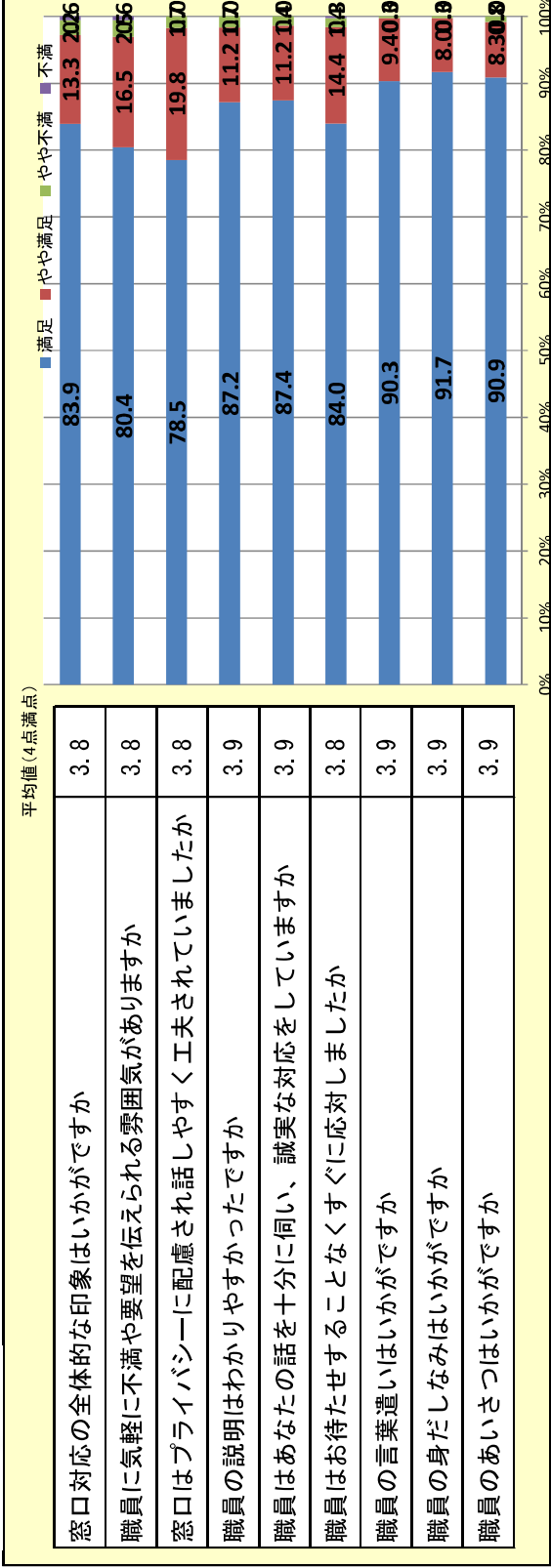
42	いつも助かっております。今後ともよろしくお願ひいたします。
43	いつもお世話になり有難うございます。4番の卓球台ですが、運ぶ時は回転しながらでないとう移動できません。メンテナンスして頂けると助かります。また、予約についてですが、個人利用時間帯の利用率を鑑みて、可能であれば団体利用枠を増やして下さいますようお願い申し上げます。
44	抽選結果は当落どちらもメールいただきたい。
45	2025.8月以降抽選にハズレて利用出来ていない
46	いつも気持ち良く利用させていただけています。バドミントンで利用しています。冬場、朝使用時間前30分～10分程の間、暖房を付けてもらっていると利用時に暖房の必要性の判断がつき易いように思っています。体が動き出せば暖房を付けなくてもいい時も。体育室の利用、有り難く思っています。引き続き利用させて頂きたいと思ひます。
47	お世話になっております。補助ネットの紐が長くなったり、しきりカーテンも以前より使いやすくなりありがとうございました。一つ、対応に少し時間がかかるように感じています。
48	予約キャンセルをネットで出来る様にして欲しい。
49	楽器の練習ができる部屋を増やしてほしい
50	いつもお世話様です。今のままの予約方法でいいです。
51	もう少し定期的に予約が取れたらありがたいです
52	体育室での音響利用を許可して頂きたいです。発表会が近づいてくると、音楽に合わせた練習になって来るので、是非再考をお願い致します。
53	他の地区センターは、月に4つくらいの抽選エントリーができるので、都筑地区センターもそれくらいできるとありがたいです。
54	体育館のコート仕切りのネットを扱いやすくしてほしいです
55	ガラス窓からの光が眩しいのでカーテンを取り付けて欲しい
56	団体予約の予約期日がちょっと解りにくいですかね！
57	いつもありがとうございます
58	いつも体育館をお借りしています。抽選申込みしてもなかなか当たらない。団体予約枠を増やして欲しい。
59	いつも気持ち良く使わせて頂けており感謝しています。これからもどうぞよろしくお願ひ致します。
60	体育館の抽選で落選した時にもメールでお知らせをいただきたい
61	ダンスが踊れる部屋を増やしてほしい。
62	いつもありがとうございます。
63	利用料が発生する為躊躇してしまう事があり、できれば無くなると嬉しいです。
64	いつもお世話になります。気持ち良く使用させて頂いています。今後どうぞよろしくお願ひします。
65	いつもありがとうございます。
66	体育館にはピククルボール用にラインを引いてください
67	昨年、一昨年と同様に、Zoomを中心に活動中です。都筑センターを利用する機会は多くありませんが、以前のように頻繁に利用させて頂く状況も考えられるので継続を希望します。
68	アート展を沢山の人の目に届きたい。その為に案内を広げて頂き、感想を収集して出展チームへ連絡頂きたい。
69	WiFiを利用出来るようにしてもらいたい
70	近年 使用していない為 登録から外れたとお聞きしていましたが、便りをいただきありがとうございます。また、お力添えいただけたら幸いです
71	時期によって空調の入替があると思いますが、それを少し緩和して頂きたいです。(6月などもう暑くなる時もあるので気温の設定など考慮して頂きたいです。)
72	体育室のB面の空間に黒いカーテンをつけて欲しい。日差しが眩しくてみにくい。前はあったのでカーテンレールは残っているから安いカーテンで良いので黒系(白では日差しが遮れない)をつけて欲しい。
73	体育館側トイレの洋式を増やして欲しい
74	毎回卓球台を片付けて利用していますが、前の時間が卓球以外の団体ならそのままの卓球台を寄せた状態で終わって欲しい。他の体育館は融通してくれます
75	いつもお世話になりありがとうございます。引き続きよろしくお願ひ致します。
76	広い場所でやりたいけど、場所が取れません
77	直近の予約を7日前からにして頂けると助かります。
78	いつもお世話になっています。ありがとうございます。
79	麻雀団体が増えています。大部屋を1つ追加願ひます。
80	C面の卓球台を新しい館保存の卓球台を使用していただきたい。C面の卓球台の緑色が卓球ボールに付着して困っています。
81	毎月希望の日に希望の会議室が確保できて大変満足しております。助かります。
82	①抽選の申込可能コマ数を2から4に増やしてほしい②毎週水曜日午前中に活動しているが、げんき体操が今後水曜日なので残念ながらエントリーできない。げんき体操を時間変更してもらえませんか③全面取られる団体が多いと1/3面でよい我々の様な少数の団体はなかなか取れません。最大面数を2面にしてもらえないか。



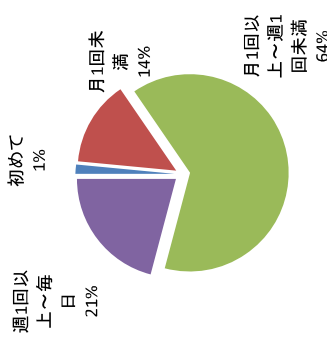
# 令和7年度【都筑センター】窓口満足度調査 集計結果

実施期間：令和7年11月15日～12月14日

回答者数： 363 名



## 利用頻度



## いただいたご意見等

- ・朝の受付の待ち時間が長く感じられる。もう少しスムーズになると有難い。
- ・部屋でWi-Fi使えるように。
- ・窓口金銭受渡し(ICも含め)とnet決済ができるといいですね。
- ・窓口の担当の方が気が付いてくれないことがある。
- ・いつも気持ちよく使わせて頂いています。抽選にはずれることが多いので残念です。
- ・リーフレット等が分かりやすく展示してあります。また都筑センターの情報が見やすいです。
- ・いつも清掃が行き届いていて気持ちよく使用させていただき有難うございます。
- ・温かい雰囲気でおかっています。
- ・いつも丁寧に対応いただきありがとうございます。今後もよろしくお願いいたします。

## 改善宣言！

～皆様のご意見をもとに次の改善を行います～

- ①速やかな窓口対応を心掛けて参ります。
- ②誰もが気持ちよく利用できる施設づくりを更に推進します。
- ③自動釣銭機の導入、Wi-Fiの増設など一層の利便性向上を図ります。

調査にご協力いただきありがとうございます。調査期間以外でもお気付きの点がありましたらお気軽に窓口へお申し出ください。また、館内にご意見箱を設置しておりますのであわせてご活用ください。