

第1回 横浜市都筑区地区センター及び横浜市つづき緑寿荘指定管理者選定委員会 会議録	
日 時	令和8年4月30日(木) 14時00分～16時00分
開 催 場 所	都筑区役所5階第1会議室
出 席 者	桑原委員(都筑区老人クラブ連合会 会長) 末広委員(中小企業診断士) 竹迫委員(参画はぐくみ工房 代表) 藤崎委員(横浜市立大学 国際商学部准教授) 吉野委員(都筑区連合町内会自治会 会長)
欠 席 者	なし
開 催 形 態	一部非公開(傍聴者なし)
議 題	1 委員長選出について 2 会議の公開・非公開について 3 公募に係る選定スケジュールについて 4 公募対象施設の公募要項等の決定について 5 公募対象施設の選定評価基準・選定評価方法の決定について
決 定 事 項	1 藤崎委員を委員長とする。 吉野委員を職務代理人とする。 2 議題3以降の内容について、非公開とし、第2回選定委員会の審査部分を非公開とする。応募団体のプレゼンテーションや質疑応答は、他の応募団体は別室で待機させた上で公開とする。 3 選定スケジュールについて、原案のとおりとする。 4 公募要項等について、原案のとおりとする。 5 選定評価基準・選定評価方法について、原案のとおりとする。最低評価基準点は、加減点項目を除く評価基準項目の60%とする。
審 議 内 容	1 委員長選出について 委員からの推薦に基づき、藤崎委員が委員長に選出された。 2 会議の公開・非公開について 指定管理者の公募にあたり、公平性を期するため、公募に係る選定スケジュール、公募要項、その他関係書類の検討、選定評価基準・選定評価方法について、非公開とした。 また、第2回選定委員会の審査部分は、適正な審査が阻害される可能性があるため非公開とした。応募団体のプレゼンテーションや質疑応答は、他の応募団体は別室で待機させた上で公開とする。 3 公募に係る選定スケジュールについて スケジュールについて、事務局から説明があり、第2回選定委員会の日程を決定し、その他については、原案のとおりとした。

	<p>4 公募対象施設の公募要項等の決定について 公募要項等の案について、事務局から説明があり、了承された。</p> <p>5 公募対象施設の選定評価基準・選定評価方法の決定について 事務局より説明があり、評価・採点方法については、最低基準点は、加減点項目を除く評価基準項目の 60%とするなど、原案のとおりとした。また、評価基準項目について、事務局から説明があり、了承された。今後の修正等は委員長に一任することで各委員より了承された。</p> <p>(質疑・応答)</p> <p>(1) ESCO 事業について質問があり、費用負担について事務局より説明した。</p> <p>(2) 自主事業 (A型及びB型) の費用負担及び開館時間中の事業の実施の取り扱いについて質問があり、費用については指定管理業務と明確に区分すること、開館時間中でも「承認要件」を満たす場合は、自主事業を行うことも可能な旨を事務局より説明した。</p> <p>(3) 施設外へのアウトリーチにより施設の魅力向上や利用促進を図るような取組を評価できる視点があると良い、という意見があり、委員会内で共有された。</p>
<p>そ の 他</p>	<p>第2回選定委員会は、8月26日(水)、8月31日(月)、9月1日(火)を開催予定日とする。</p>
<p>資 料</p>	<p>(資料1) 選定委員会委員名簿</p> <p>(資料2) 横浜市地区センター条例(抜粋)</p> <p>(資料3) 横浜市老人福祉施設条例(抜粋)</p> <p>(資料4) 横浜市都筑区地区センター及び横浜市つづき緑寿荘指定管理者選定委員会運営要綱</p> <p>(資料5) 横浜市都筑区地区センター及び横浜市つづき緑寿荘の指定管理者の候補者の選定等に関する要綱</p> <p>(資料6) 横浜市の保有する情報の公開に関する条例(抜粋)</p> <p>(資料7) 選定スケジュール(案)</p> <p>(資料8) 公募要項(案)</p> <p>(資料9) 「都筑ふれあいの丘」協議・調整業務仕様書(案)</p> <p>(資料10-1) 応募関係書類(地区センター・スポーツ会館)(案)</p> <p>(資料10-2) 応募関係書類(都筑地区センター・つづき緑寿荘)(案)</p> <p>(資料10-3) 応募関係書類(その他)(案)</p> <p>(資料11-1) 評価・採点方法について(案)</p> <p>(資料11-2) 評価基準項目(案)</p>