

第1回 横浜市都筑区地区センター及び横浜市つづき緑寿荘指定管理者選定委員会 会議録	
日 時	令和3年4月30日（金）9時30分～11時30分
開催場所	都筑区役所6階 大会議室
出席者	秋山委員（税理士） 久保委員（都筑区連合町内会自治会地域活性部会） 桑原委員（都筑区老人クラブ連合会会長） 竹迫委員（参画はぐくみ工房代表） 名和田委員（法政大学法学部教授）
欠席者	なし
開催形態	一部非公開（傍聴者3人）
議題	1 委員長選出について 2 会議の公開・非公開について 3 公募に係る選定スケジュールについて 4 公募対象施設の公募要項・仕様書の決定について 5 公募対象施設の選定評価基準・選定評価方法の決定について
決定事項	1 名和田委員を委員長とする。 久保委員を職務代理人とする。 2 議題3以降の内容について、非公開とし、第2回選定委員会の審査部分を非公開とする。応募団体のプレゼンテーションや質疑応答は、他の応募団体は別室で待機させた上で公開とする。 3 選定スケジュールについて、原案のとおりとする。 4 公募要項・仕様書について、原案のとおりとする。 5 選定評価基準・選定評価方法について、応募関係書類（資料11-1）（資料11-2）及び評価基準項目（資料12）の原案を一部修正する。採点方法は、各委員の合計得点数とする。最低評価基準点は、現指定管理者の実績評価及び市内中小企業等の加点項目を除く総合計点の60%とする。
審議内容	1 委員長の選出 委員からの推薦に基づき、名和田委員が委員長に選出された。 2 会議の公開・非公開について 指定管理者の公募にあたり、公平性を期するため、公募に係る選定スケジュール、公募要項・仕様書、選定評価基準・選定評価方法について、非公開とした。また、第2回選定委員会の審査部分は、適正な審査が阻害される可能性があるため非公開とした。応募団体のプレゼンテーションや質疑応答は、他の応募団体は別室で待機させた上で公開とする。 3 公募に係る選定スケジュールについて スケジュールについて、事務局から説明があり、第2回選定委員会の日程を決定し、その他については、原案のとおりとした。

	<p>4 公募対象施設の公募要項・仕様書の決定について 公募要項・仕様書の案について、事務局から説明があり、了承された。</p> <p>5 公募対象施設の選定評価基準・選定評価方法の決定について 事務局より説明があり、評価・採点方法については、最低評価基準点は、現指定管理者の実績評価及び市内中小企業等の加点項目を除く総合計点の60%とするなど、原案のとおりとした。応募関係書類（資料11-1）（資料11-2）及び評価基準項目（資料12）の原案を一部修正する。今後の修正は委員長に一任することで各委員より了承された。</p> <p>（質疑・応答）</p> <p>(1) 地域コミュニティの醸成や地域の連携を促進させるコーディネート機能を充実させるための職員の人材育成について評価ができるように、記載内容を追記すべきとの意見があり、事業計画書（様式2）(3)イ及び（様式2-1）(3)イ及び評価基準項目を修正することとなった。</p> <p>(2) 老人福祉センターつづき緑寿荘の評価基準項目における利用者ニーズを反映させる仕組みについて重複となっている箇所を修正する。</p> <p>(3) 施設の修繕に係る費用負担について質問があり、仕様書及び特記仕様書の記載に基づき、負担者の基準を説明した。</p>
そ の 他	第2回選定委員会は、8月26日（木）、8月27日（金）、8月30日（月）を開催予定日とする。
資 料	<p>（資料1） 選定委員会委員名簿</p> <p>（資料2） 横浜市地区センター条例（抜粋）</p> <p>（資料3） 横浜市老人福祉施設条例（抜粋）</p> <p>（資料4） 横浜市都筑区地区センター及び横浜市つづき緑寿荘指定管理者選定委員会運営要綱</p> <p>（資料5） 横浜市都筑区地区センター及び横浜市つづき緑寿荘の指定管理者の候補者の選定等に関する要綱</p> <p>（資料6） 横浜市の保有する情報の公開に関する条例（抜粋）</p> <p>（資料7） 選定スケジュール（案）</p> <p>（資料8） 公募要項（案）</p> <p>（資料9-1） 横浜市都筑区地区センター等指定管理業務 仕様書（案）</p> <p>（資料9-2） 老人福祉センター横浜市つづき緑寿荘指定管理業務 仕様書（案）</p> <p>（資料9-3） 「都筑ふれあいの丘」協議・調整業務 仕様書（案）</p> <p>（資料10） 特記仕様書（案）</p> <p>（資料11-1） 応募関係書類（地区センター）（案）</p> <p>（資料11-2） 応募関係書類（都筑地区センター・つづき緑寿荘）（案）</p> <p>（資料12） 評価基準項目（案）</p> <p>（資料13） 評価・採点方法について（案）</p>