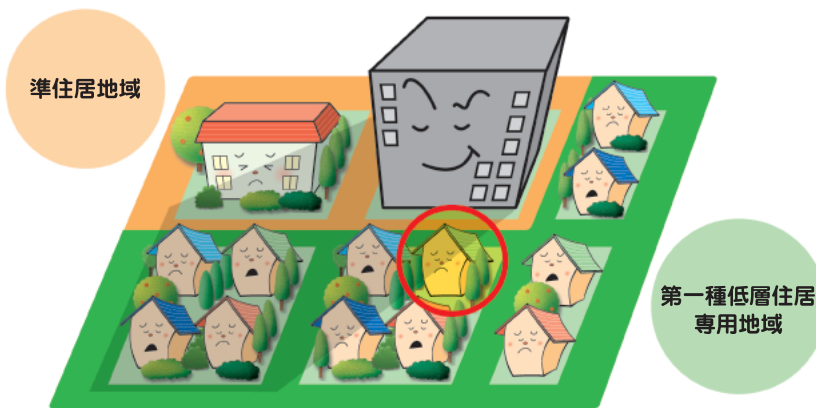


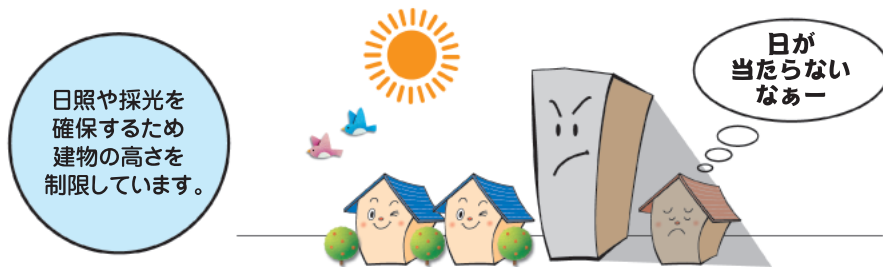
CASE 1 のルール解説 Part4

建物の高さ制限について

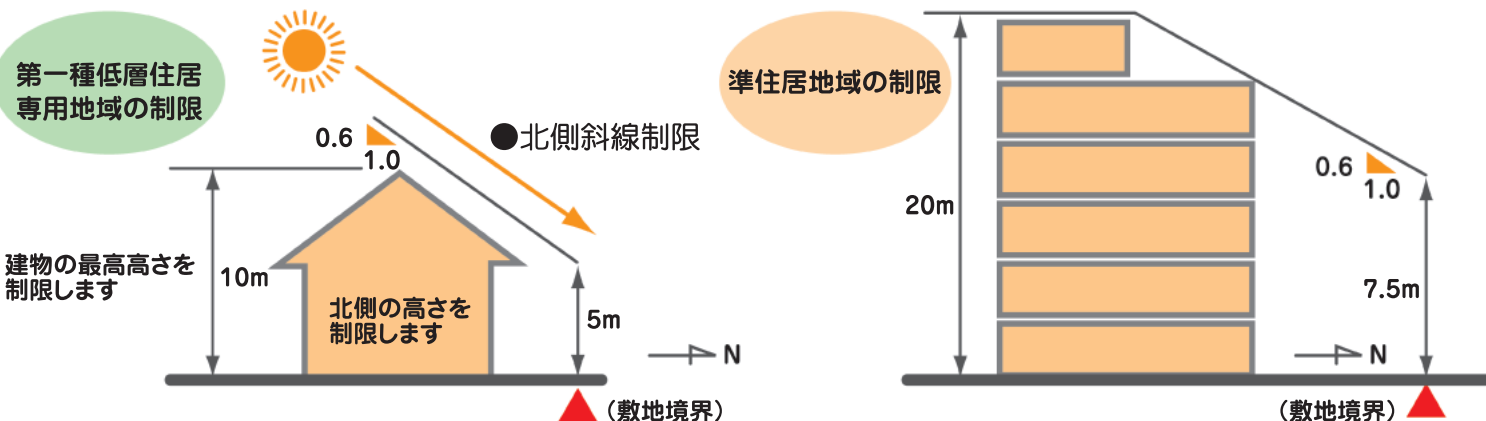
用途地域ごとに建物の高さには制限があります。それは、その地域の環境を整える役割を果たしています。



ルール解説Part1でも解説した様に、Aさんの土地は第一種低層住居専用地域ですので、高さは最高10mまでと制限されています。大規模な建物が建った土地は準住居地域で、最高20mの高さまで建てることのできる土地だったので。



また一部の用途地域では北側斜線規制で隣接地の日照環境などを守っています。



※用途地域ごとの高さ制限については、備え付けの書面をお持ちください。