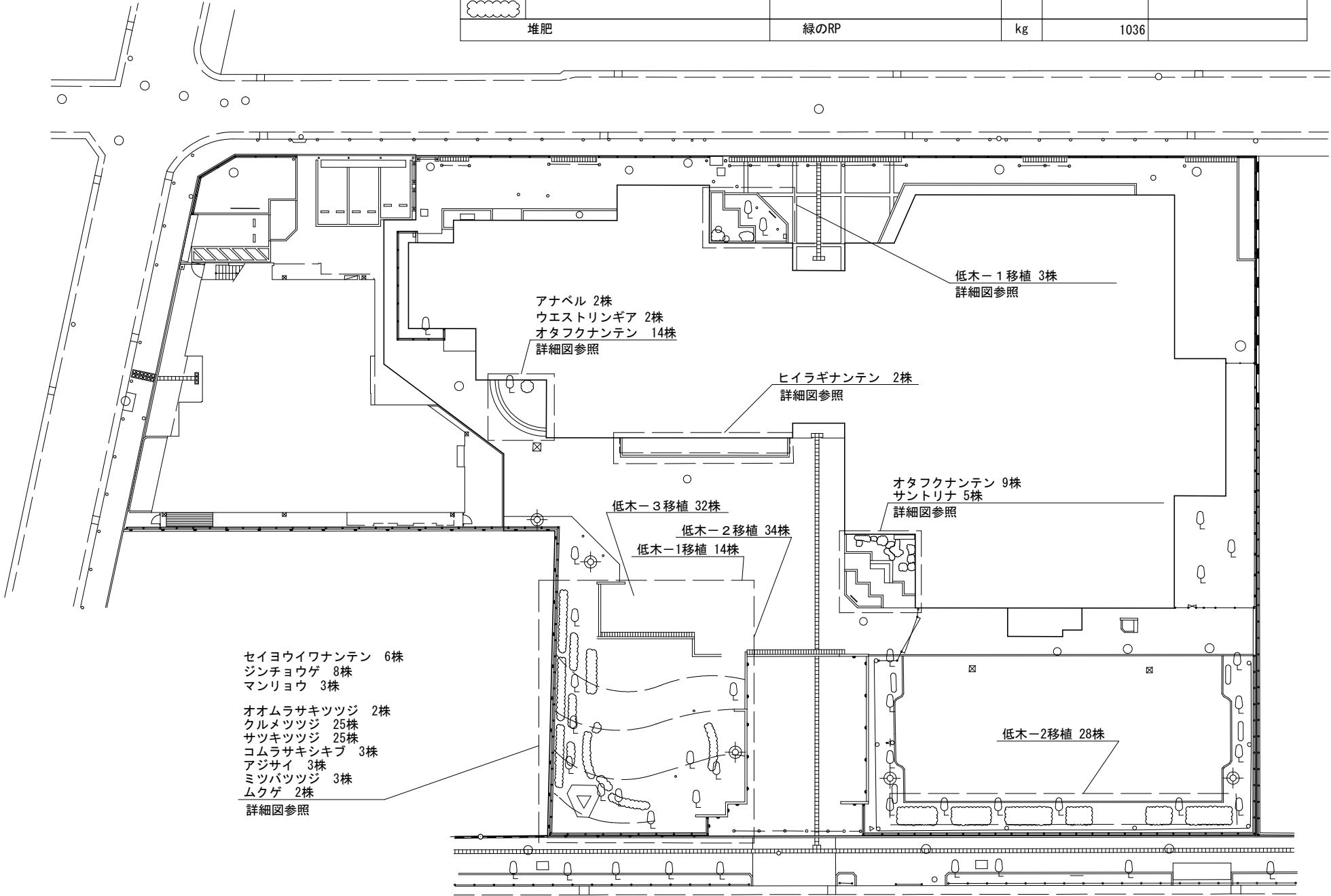
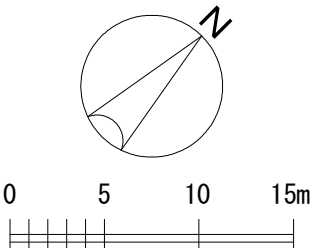


横浜市生麦地区センター 指定管理者選定に係る質問・回答

No.	該当資料・項目	質問	回答
1	・公募要項6ページ(ク) 図書取次サービス ・矢向地区センター関連資料・6ページサ 図書取次サービスに関すること ・別紙「図書取次サービスについて」	「図書取次サービスに関する経費については、提案時の事業計画に含むこととします。」とありますが、導入・運用に係る横浜市と指定管理者の費用分担を教えてください。 導入に係る部分(市立図書館サービス用端末やプリンター、セキュリティソフト、ネットワーク環境の整備など)は横浜市が準備するのでしょうか。指定管理者は日々の取次業務や搬送業務にかかる費用のみでしょうか。搬送用の箱も指定管理者が準備するのでしょうか。	導入に係る部分(市立図書館サービス用端末、プリンター、セキュリティソフト、ネットワーク環境整備など)については、費用負担を含め本市で準備いたします。搬送用のコンテナについても、本市で準備いたします。 指定管理者においては、日々の取次業務や搬送業務の運用に係る費用のほか、光熱費、通話料及び事務消耗品等の諸経費についてもご負担いただきます。(事務消耗品の例: 輪ゴム、セロハンテープ、筆記用具等)
2	公募要項15ページ(ツ) 物販等	自動販売機以外の物販等の目的外使用料は「横浜市財産評価審議会が評定した建物価格の1000分9以内で市長が定める額」とありますが、鶴見区の地区センターではどの位の金額を想定されていますでしょうか。支払い単位(月額・日額等)や常設でない場合の計算方法も合わせて教えてください。	直近(価格時点: 令和7年11月)で算定している2施設について参考に回答いたします。 【末吉地区センター】 建物部分賃料単価(月額): 297円/㎡ 土地賃料単価(月額): 555円/㎡ 【寺尾地区センター】 建物部分賃料単価(月額): 622円/㎡ 土地賃料単価(月額): 764円/㎡ 使用料については、賃料単価(月額)に貸付面積及び貸付期間を乗じて算出します。なお、貸付期間が1月に満たない時、又は1月に満たない端数がある場合は30日で除した日割り計算を行います。 また、目的外使用許可を受けた事業ごとに、事業開始までに、原則前納一括払いとなります。
3	・令和9年度収支予算書(兼指定管理料提案書)(様式6) 6-③ 2支出の部内訳 人件費 ・賃金水準スライドの対象となる人件費に関する提案書(様式7)	収支予算書の人件費に社会保険料の項目がありません。社会保険料はどこに入れたらよろしいでしょうか。 収支予算書(様式6)で人件費の正規・臨時雇用職員の項目に社会保険料を含めた場合、賃金水準スライドの対象となる人件費に関する提案書(様式7)との間で、人件費が両者で異なってしまいますが、よろしいでしょうか。	社会保険料については、収支予算書の人件費の「正規雇用職員」、「臨時雇用職員」それぞれに計上してください。あわせて「内容等」に「社会保険料(事業主負担分): 〇〇千円」等の形でご記載ください。
4	指定管理者制度における実務手引き 11ページ (3) 賃金水準スライドの対象となる経費 イ 対象となる人件費	「労働基準法第11条に規定される賃金のうち、賃金水準の変動による影響を受ける費目(給与・賃金、社会保険料等)とします。」とありますが、対象となる社会保険料は、事業主と労働者が折半して支払ううちの事業主負担分は対象にはならず、労働者負担分の一部または全部を事業主が負担している場合は対象となるという理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおり、社会保険料は賃金台帳に記載のある被保険者負担分のみが対象となり、事業主負担分については対象外となります。

No.	該当資料・項目	質問	回答
5	生麦地区センター関連資料 8ページ「カ 外構、植栽管理業務」	生麦地区センターの指定管理者が維持管理および復元義務を負う建物外の管理範囲（図面、面積）、および植栽等の数量データを開示していただけますか。	令和7年度に実施した緑化整備については別添図面のとおりです。その他、令和7年度緑化整備事業対象外の既存植栽については、一部反映がなされておりません。ご了承ください。

植栽（低木）					
記号	名称	形状・寸法	単位	数量	備考
		H (m)			
	低木－1 移植	0.6以上～1.0未満	株	17	植穴改良 4株/m2
	低木－2 移植	1.0以上～2.0未満	株	62	植穴改良 4株/m2
	低木－3 移植	2.0以上～3.0未満	株	32	植穴改良 4株/m2
	堆肥	緑のRP	kg	1036	

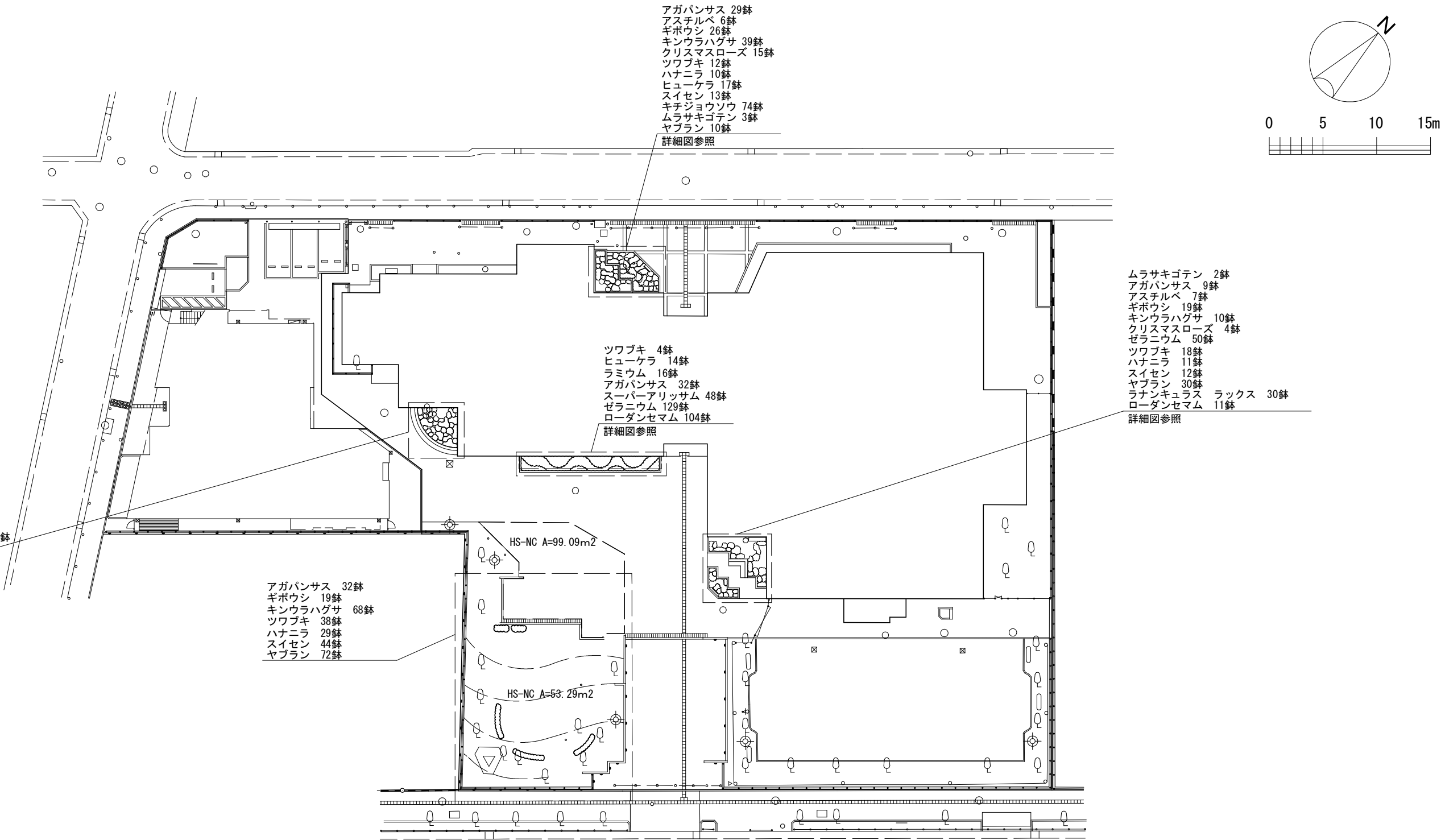


植栽（低木）						
記号	名称	形状・寸法				備考
		H (m)	C (m)	W (m)	PC (cm)	
	アナベル	0.5				2 植穴改良 5株/m2
	ウエストリンギア' スモーキーホワイト'				15.0	2 植穴改良 6株/m2
	オタフクナンテン	0.2				23 植穴改良 4株/m2
	サントリナ				9.0	5 植穴改良 14株/m2
	ホソバヒイラギナンテン	0.3	2本立以上			2 植穴改良 8株/m2
	ムクゲ	1.5		0.4	18.0	2 植穴改良 6株/m2
	ミツバツツジ	1.5		0.35		3
	アジサイ	0.5			15.0	3
	コムラサキシキブ	0.5		0.3		3
	オオムラサキシツジ	1.5				2
	セイヨウイワナンテン	0.3		0.2		6 米第一水再生センターから
	ジンチョウゲ	0.5		0.4	18.0	8 米第一水再生センターから
	サツキツツジ	0.3		0.4		25
	クルメツツジ	0.4		0.3		25
	マンリョウ	0.3		0.2	15	3
	パーク堆肥 (低木)	樹皮 100kg/m3				kg 54

・土壌改良は発生土1.0m3に、堆肥 (監督員指示) 100kgを混合する。

竣工図

工事名	生麦地区センターほか1か所緑化工事		
施設名	生麦地区センター		
所在地	鶴見区生麦四丁目6番37号		
図面名	植栽（低木）平面図	番号	n-08
縮尺	1:400 (A3)	年月日	令和 8年 3月



植栽（地被）					
記号	名称	形状・寸法	単位	数量	備考
	アガパンサス	PC=10. 5cm 玉	鉢	102	面改良 25鉢/m2
	アスチルベ	PC=10. 5cm	鉢	13	面改良 6鉢/m2
	ギボウシ	PC=10. 5cm	鉢	72	面改良 16鉢/m2
	キンウラハグサ	PC=9. 0cm	鉢	130	面改良 44鉢/m2
	クリスマスローズ	PC=10. 5cm	鉢	19	面改良 9鉢/m2
	スーパーアリッサム	PC=9. 0cm	鉢	48	面改良 9鉢/m2
	ゼラニウム	PC=10. 5cm	鉢	199	面改良 25鉢/m2
	ツワブキ	PC10. 5cm 3枚葉	鉢	72	面改良 25鉢/m2
	ハナニラ	PC=9. 0cm 3玉入	鉢	50	面改良 36鉢/m2
	ヒューケラ	PC=9. 0または10. 5cm	鉢	39	面改良 25鉢/m2

植栽（地被）					
記号	名称	形状・寸法	単位	数量	備考
	スイセン	PC=10. 5cm 玉	鉢	69	面改良 36鉢/m2
	キチジョウソウ	PC=7. 5cm	鉢	74	面改良 36鉢/m2
	ムラサキゴテン	PC=9. 0cm	鉢	5	面改良 5鉢/m2
	ヤブラン	PC=10. 5cm 3芽立	鉢	112	面改良 25鉢/m2
	ラナンキュラス ラックス	PC=9. 0cm	鉢	42	面改良 36鉢/m2
	ラミウム	PC=9. 0cm	鉢	16	面改良 16鉢/m2
	ローダンセマム	PC=9. 0cm	鉢	133	面改良 25鉢/m2
○ HS-NC	ノシバ		m2	154	
	パーク堆肥(地被)	樹皮 100kg/m3	kg	493	

・土壌改良は発生土1. 0m3に、堆肥(監督員指示) 100kgを混合する。

竣工図

工事名	生麦地区センターほか1か所緑化工事		
施設名	生麦地区センター		
所在地	鶴見区生麦四丁目6番37号		
図面名	植栽（地被）平面図	番号	n-9
縮尺	1:400 (A3)	年月日	令和 8年 3月