

# 平成 31 年度 鶴見市場コミュニティハウス 事業計画書

「地域に暮らす全ての人々が、安心して安全に暮らすために地域と協働し、地域活動・地域交流・福祉保健活動の拠点をつくります。」との当法人施設運営方針に基づき、生涯学習や身近な地域活動の場を提供します。

近年、鶴見市場地域において相次ぐマンションの新築により子育て世代の転入が増加しています。そして、これら世代のための関連事業へのニーズが大幅に増えています。一方、増加する地域の元気な高齢者の生涯学習の要望も増え、年齢やジャンルを超えた事業の展開が求められています。

幼児から高齢者まで、地域の全ての人々が気軽に利用していただけるコミュニティハウスとして、常に地域の実情とニーズを把握し、魅力ある各種イベントの企画・開催を目指します。

また、地域ケアプラザとの複合館というメリットを活かし、地域交流部門と連携・協力し、地域の福祉保健的な要素を取り入れた各種事業も実施します。

なお、いずれの事業も自主サークル化を積極的に促進するとともに、新規ボランティアの発掘にも取り組みます。

当館は開設 13 年を経過し、施設としての地域の認知度は向上しつつありますが、新たに転入された住民の皆様にも気軽に御利用いただけるよう事業計画をすすめていきます。

## 1 増加する地域の子育て世代のために

(1) 親子で楽しめるイベントを企画・実施します。

親子クッキング、ウッドデッキで水遊び、絵本読み聞かせ、サンタ・鬼派遣

(2) 子育て世代の交流や子育ての悩みを話し合える事業として、

子育て支援会議カフェコメット、地域育児支援イベント、ゆうづるんバ、  
ソフトエアロビ

等を企画・実施し、増加する子育て世代のニーズに対応します。

## 2 世代を超えた全ての地域の皆様のために

より多くの地域住民の皆様にはゆうづるるを利用してもらうために、ジャンルを超えたイベントを企画・実施します。

(1) やさしい法律教室

高齢者の様々の権利擁護、増加するマンション居住者のトラブル対処等身近な生活問題から派生する法的解決についての弁護士等専門家による講座開催。

(2) 国際交流講座

国際学生会館との共催により、外国の歴史、文化等の紹介をその国の留学生が行います。

(3) 各種コンサートの開催

幼児から高齢者まで、誰もが楽しめるクラシックや邦楽、軽音楽等のコンサートを開催します。

(4) 趣味・娯楽・健康関連イベント

ボッチャ交流会、ソフトエアロビ等の事業を企画・実施します。

(5) ゆうづる文庫（図書貸出）の充実、整備

幼児から高齢者まで読書に親しんでもらえるよう、閲覧コーナーのレイアウト整備及び新規購入本の充実等を図ります。

### 3 地域の小・中・高校生の居場所づくり

(1) ゲームやトランプなど貸出用品の充実

(2) 自習室開放、宿題相談

(3) 中学生のための学習支援事業

等を検討・企画・実施します。

### 4 地域の中高年世代のために

(1) 将棋・囲碁などの貸出、新聞の閲覧

(2) 歌声喫茶、カラオケ教室

(3) カルチャー教室

(4) パソコン教室、パソコン相談室

(5) 麻雀サロン

等を企画・実施し、家に閉じこもりがちな中高年世代や定年退職者及び高齢者の参加を促すとともに、各イベントでは簡単な体操を組入れて健康増進を図ります。

### 5 障がい児・者との地域交流の場の提供

(1) オール市場ゆうづる夏祭り

(2) のど自慢大会

(3) クリスマスコンサート

(4) 鉄道フェスタ

等地域住民と障がい児者との交流を図るための大型イベントを企画・実施します。

# 平成31年度 自主事業計画書

## 横浜市鶴見市場コミュニティハウス

事業名	目的・内容等	実施時期・回数	①募集対象 ②募集人数 ③一人当たり参加費	自主事業予算額						
				総経費	収入			支出		
					指定管理料	参加費	その他	講師謝金	材料費	その他
1 地域育児支援イベント	保育施設、ケアプラザ、地区社協が協働し、地域の子育て支援ネットワークの強化をはかる。	年1回	未就学児親子 フリー なし	0	0	0	0	0	0	0
2 出張子育て支援カフェ	カフェコメットの出張版。町内会館を利用して、身近な場所での出入り自由の気軽なカフェをつくり、イベント等を開催する。	年間10回	未就学児親子 フリー なし	20,000	10,000	10,000	0	0	10,000	10,000
3 ウッドデッキで水遊び	子育て支援会議コメットの協力のもと、オムツが外れていない子どもも楽しく遊べるプール。2Fウッドデッキを利用する。	7月・8月/全6回	未就学児親子 フリー なし	0	0	0	0	0	0	0
4 カフェコメット	子育て支援グループカフェコメットと開催する。誰でも立ち寄れるカフェ。障がい者施設からのクッキーやパンの販売も行い、交流をはかる。	毎月第3水曜日	フリー フリー なし	0	0	0	0	0	0	0
5 ゆうづるんバ	子育て支援会議コメットと開催する、子育て教室(保育付)	年4回	未就学児親子 100組 なし	0	0	0	0	0	0	0
6 ソフトエアロビ	ウォーキングを主とした健康体操。未就学児の保護者の健康促進、ストレス解消、一時レスパイトを目的とする。(保育付)	4コース 各3回 (年4回)	未就学児の保護者 80人 なし	0	0	0	0	0	0	0
7 スペシャルサンデー親子クッキング	親子参加型イベント。一緒にお菓子や行事食等を作って食べる。お話を付。	年11回	未就学児親子 110組 600円	136,000	70,000	66,000	0	70,000	66,000	0
8 子育てボランティア育成講座	子どもの保育等を通して、子育て中の保護者を支援するためのボランティア育成事業。	年4回	一般 フリー なし	20,000	20,000	0	0	20,000	0	0
9 ゆうづるのど自慢大会	地区社協と協働し、障がい児者、高齢者と地域住民の交流を深める。	年3回	未就学児親子 フリー なし	15,000	15,000	0	0	0	15,000	0
10 オール市場ゆうづる夏祭り	地域住民の交流と館の周知を目的とする。多くの近隣施設や地域団体、障害者施設等と協働で実施。相互理解の促進も。	年1回	フリー フリー なし	75,000	75,000	0	0	0	0	75,000
11 鉄道フェスタ	鉄道模型を大々的に走行。障がい児者や中高生など、幅広い年齢層と一緒に楽しむ。踏み切りマナーもクイズ形式で。	年1回	フリー フリー なし	30,000	30,000	0	0	10,000	10,000	10,000
12 歌声喫茶	団塊の世代を中心に昔懐かしい歌声喫茶を再現し、ゆうづる利用者の拡大を図るとともに、ボランティア発掘にもつなげる。	年4回	一般 50人 100円	40,000	20,000	20,000	0	20,000	0	20,000
13 夏冬休み自習室開放	長期休暇時に読書、自習用の部屋を開放。	年2回	小学5年生以上 フリー なし	0	0	0	0	0	0	0
14 カルチャー教室	ブリザートフラワー、生花アレンジなど季節に合わせた教室。	年4回	一般 16人 500円	55,000	23,000	32,000	0	23,000	32,000	0
15 クリスマスコンサート	ソプラノを歌う親子がステキな時間を作り出す。皆で歌ったり、コーラスグループが参加したりする。	年1回	フリー フリー なし	12,000	12,000	0	0	12,000	0	0
16 パソコン相談室	鶴見パソコンボランティア協会と共催。初級者の学びの場の受け皿として「教室」と並行して実施。	年12回	一般 フリー なし	0	0	0	0	0	0	0
17 パソコン教室	基礎から、デジカメ写真の取り込みやインターネット、メールなどの教室。	年2回	一般 50人 なし	0	0	0	0	0	0	0
18 サンタ、鬼派遣事業	サンタや鬼の派遣を通して、地域住民とのネットワーク強化をはかる。併せて伝統行事の大切さを大人に啓発する。	年12回	未就学児親子 フリー なし	0	0	0	0	0	0	0
19 麻雀サロン	ゲームとして遊ぶだけでなく、脳の体操、指先の体操、地域交流、ボランティアへの発展などを目的としたサロンとして実施。	年24回	フリー フリー なし	30,000	30,000	0	0	0	0	30,000
20 絵本お話し会	子育て支援の一環として、ゆうづるを知ってもらうためにも未就学児親子を対象に読み聞かせを行います。	年12回	未就学児親子 フリー なし	30,000	30,000	0	0	0	0	30,000

# 平成31年度 自主事業計画書

## 横浜市鶴見市場コミュニティハウス

21	国際交流講座	小中学生を対象に、国際学生会館の協力を得て、外国の文化、歴史を学びます。	年1回	フリー フリー なし	10,000	10,000	0	0	10,000	0	0
22	健康カラオケ教室(初級)	ゆうづるの認知と家に居がちな高齢者に外出を促すため実施。ボランティアや自主グループに繋げる。	年12回	一般及び高齢者 20人 3,000円	70,000	10,000	60,000	0	30,000	20,000	20,000
23	楽しいクラシックコンサート	地域のアマチュア音楽家による弦楽四重奏。演奏曲は誰でも知ってる楽しいコンサート。	年2回	フリー フリー なし	0	0	0	0	0	0	0
24	やさしい法律教室	日常生活の身近な法律問題を弁護士等にやさしく解説してもらう。	年3回	一般及び高齢者 フリー なし	0	0	0	0	0	0	0
25	津軽三味線リサイタル	サルビアホールレジデントアーティストである「珠の音会」による独奏会。	年1回	一般及び高齢者 フリー なし	15,000	15,000	0	0	10,000	0	5,000
26	ポッチャ交流会	パラリンピック正式種目で誰でも楽しめる球技。	毎月第4金曜日	フリー フリー なし	0	0	0	0	0	0	0
27	中学生のための学習支援	学習意欲助長と高校進学を目標とする取組と支援	毎週水曜日	中学生 10人 なし	150,000	150,000	0	0	0	120,000	30,000
	<b>合計</b>				<b>708,000</b>	<b>520,000</b>	<b>188,000</b>	<b>0</b>	<b>205,000</b>	<b>273,000</b>	<b>230,000</b>

## 平成31年度「横浜市鶴見市場コミュニティハウス」収支予算書兼決算書

(平成31年4月1日～平成32年3月31日)

## 収入の部

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	11,620,000		11,620,000		11,620,000	横浜市より
利用料金収入			0		0	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	188,000		188,000		188,000	
自主事業収入			0		0	
雑入	88,000	0	88,000	0	88,000	
印刷代	10,000		10,000		10,000	
自動販売機手数料	78,000		78,000		78,000	
駐車場利用料金収入			0		0	
その他（広告ラック収入・預金利息）			0		0	
<b>収入合計</b>	<b>11,896,000</b>	<b>0</b>	<b>11,896,000</b>	<b>0</b>	<b>11,896,000</b>	

## 支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
<b>人件費</b>	<b>7,143,000</b>	<b>0</b>	<b>7,143,000</b>	<b>0</b>	<b>7,143,000</b>	
給与・賃金	6,100,000		6,100,000		6,100,000	館長・副館長及び時給職員●名
社会保険料	570,000		570,000		570,000	
通勤手当	172,000		172,000		172,000	常勤職員・時給職員
健康診断費	27,000		27,000		27,000	常勤職員・時給職員
勤労者福祉共済掛金	134,000		134,000		134,000	
退職給付引当金繰入額	140,000		140,000		140,000	
<b>事務費</b>	<b>1,372,200</b>	<b>0</b>	<b>1,372,200</b>	<b>0</b>	<b>1,372,200</b>	
旅費	5,000		5,000		5,000	出張旅費
消耗品費	400,000		400,000		400,000	事務消耗品費
会議賄い費	10,000		10,000		10,000	
印刷製本費	290,000		290,000		290,000	
通信費	150,000		150,000		150,000	電話代・郵送料等
使用料及び賃借料	37,200	0	37,200	0	37,200	
横浜市への支払分	37,200		37,200		37,200	目的外使用料等
その他	0		0		0	リース経費等
備品購入費	70,000		70,000		70,000	
図書購入費	65,000		65,000		65,000	
施設賠償責任保険	100,000		100,000		100,000	
職員等研修費	5,000		5,000		5,000	
振込手数料	10,000		10,000		10,000	
リース料	120,000		120,000		120,000	
手数料	10,000		10,000		10,000	
地域協力費	100,000		100,000		100,000	地域イベントの協力費等
<b>事業費</b>	<b>520,000</b>	<b>0</b>	<b>520,000</b>	<b>0</b>	<b>520,000</b>	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	520,000		520,000		520,000	
自主事業費			0		0	イベントの実施
<b>管理費</b>	<b>2,244,000</b>	<b>0</b>	<b>2,244,000</b>	<b>0</b>	<b>2,244,000</b>	
光熱水費	1,550,000	0	1,550,000	0	1,550,000	
電気料金	460,000		460,000		460,000	
ガス料金	480,000		480,000		480,000	
水道料金	610,000		610,000		610,000	
清掃費	130,000		130,000		130,000	日常・定期清掃費
修繕費	100,000		100,000		100,000	
機械警備費	53,000		53,000		53,000	
設備保全費	411,000	0	411,000	0	411,000	
空調衛生設備保守	16,000		16,000		16,000	
消防設備保守	25,000		25,000		25,000	
電気設備保守	35,000		35,000		35,000	
害虫駆除清掃保守	20,000		20,000		20,000	
駐車場設備保全費	0		0		0	
その他保全費	315,000		315,000		315,000	コピー機保守費等
共益費			0		0	
<b>公租公課</b>	<b>616,800</b>	<b>0</b>	<b>616,800</b>	<b>0</b>	<b>616,800</b>	
事業所税			0		0	
消費税	616,800		616,800		616,800	
印紙税			0		0	
その他（ ）			0		0	
<b>事務経費（計算根拠を説明欄に記載）</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
本部分			0		0	労務・経理等の本部事務経費
当該施設分			0		0	
<b>二一ス対応費</b>			<b>0</b>		<b>0</b>	
<b>支出合計</b>	<b>11,896,000</b>	<b>0</b>	<b>11,896,000</b>	<b>0</b>	<b>11,896,000</b>	
<b>差引</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
自主事業費収入				0		
自主事業費支出				0		
自主事業収支				0		
管理許可・目的外使用許可収入				0		
管理許可・目的外使用許可支出				0		
管理許可・目的外使用許可収支				0		

平成 31 年度鶴見市場コミュニティセンター自己評価表

目標設定 の 視 点	計画内容及び運営目標	計画内容及び運営目標 に対する実績	今後の取組 (改善計画)	自己 評価
利 用 者 サ ー ビ ス	1 地域ケアプラザとの複合館のメリットを生かした大型イベント（夏祭り、鉄道フェスタ、コンサート等）の開催等			
	により集客増を図る。目標：8万人以上			
	2 夜間利用率の向上を目指す。目標：今後3年間で20% 3 利用者会議の開催、苦情解決窓口の案内等、利用者満足度の高い施設運営を行う。目標：苦情0の施設運営			
業 務 運 営	1 運営協議会や地域の意向を重視し、開かれた施設運営に努める。職員間においては、お互いの職種や勤務形態の違いを尊重した職場の構築を目指す。			
	2 地域ケアプラザと連携し、組織的に災害時対応を行う。			
	3 積極的に地域に貢献する取組を実践する。			
	4 公の施設であることを認識し、情報公開、人権尊重、環境への配慮等、開かれた施設運営を徹底する。			
	5 関係法令等に基づく施設の計画的な保守点検、維持管理にあたる。日頃から異常がないか目視点検を励行する。			
職 員 育 成	1 個人情報保護関連の研修を毎年必ず実施する。			
	2 その他、職員会議等で随時接遇、セクハラ、パワハラ等の研修を実施する。			
財 務	1 公の施設であるコミュニティハウスとしての役割と受益者負担のバランスを重視し、参加費の金額は有限であるべきで、その他の雑収入等での増収を図り、効率的、省力的運営による財務状況の改善に努める。			
	ボランティアの講師謝金は、原則 2,000 円を上限とする。			
そ の 他 (上記 4)				

様式 13

つの視点 以外の項 目があれば追記)				
利用者等 の意見				

《自己評価》

A：計画、目標を上回って実施

B：計画、目標を保持して実施

C：計画、目標を下回って実施

※「利用者等の意見」は、計画内容及び運営目標欄に利用者等から寄せられた意見・要望を、計画内容及び運営目標に対する実績・今後の取組（改善計画）欄に意見等に対する対応を記載