

平成29年度 「鶴見区民文化センター」 収支予算書及び報告書

収入の部

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	152,852,000		152,852,000	152,852,000	0	横浜市より
利用料金収入	38,683,000		38,683,000	38,690,645	△ 7,645	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	15,138,000		15,138,000	19,252,652	△ 4,114,652	
自主事業収入			0	0	0	
雑入	1,836,000	0	1,836,000	2,091,307	△ 255,307	
印刷代	200,000		200,000	82,080	117,920	
自動販売機手数料	1,286,000		1,286,000	761,838	524,162	
委託チケット販売手数料、利子	350,000		350,000	1,247,389	△ 897,389	
その他（2F公益施設維持管理	3,633,000		3,633,000	3,747,817	△ 114,817	
収入合計	212,142,000	0	212,142,000	216,634,421	△ 4,492,421	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	77,457,000	0	77,457,000	77,457,000	0	
給与・賃金	77,457,000		77,457,000	77,457,000	0	
社会保険料			0	0	0	
通勤手当			0	0	0	
健康診断費			0	0	0	
勤労者福祉共済掛金			0	0	0	
退職給付引当金繰入額			0	0	0	
事務費	5,324,000	0	5,324,000	7,388,834	△ 2,064,834	
旅費	30,000		30,000	82,501	△ 52,501	
消耗品費	1,500,000		1,500,000	2,837,293	△ 1,337,293	
会議賄い費	10,000		10,000	0	10,000	
印刷製本費	700,000		700,000	817,305	△ 117,305	
通信費	1,000,000		1,000,000	1,338,504	△ 338,504	
使用料及び賃借料	224,000	0	224,000		224,000	
横浜市への支払分	224,000		224,000		224,000	
その他			0	0	0	
備品購入費	500,000		500,000	538,098	△ 38,098	
図書購入費	20,000		20,000	2,200	17,800	
施設賠償責任保険	220,000		220,000	215,290	4,710	
職員等研修費	150,000		150,000	120,811	29,189	
振込手数料	50,000		50,000	55,245	△ 5,245	
リース料	520,000		520,000	316,224	203,776	
雑費	50,000		50,000	111,243	△ 61,243	ごみ処理料
ホームページ運用費	350,000		350,000	954,120	△ 604,120	
事業費	17,645,000	0	17,645,000	29,172,826	△ 11,527,826	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	17,645,000		17,645,000	29,172,826	△ 11,527,826	
自主事業費			0	0	0	
管理費	108,686,000	0	108,686,000	99,557,561	9,128,439	
光熱水費	27,862,000	0	27,862,000	18,779,151	9,082,849	
電気料金	14,573,000		14,573,000	10,998,050	3,574,950	
ガス料金	10,989,000		10,989,000	6,020,105	4,968,895	空調費含む
水道料金	2,300,000		2,300,000	1,760,996	539,004	
清掃費	12,367,000		12,367,000	12,367,000	0	
修繕費	1,774,000		1,774,000	2,057,200	△ 283,200	
機械整備費	648,000		648,000	648,000	0	
設備保全費	28,996,000	0	28,996,000	28,667,754	328,246	
空調衛生設備保守	4,075,000		4,075,000	4,075,000	0	
消防設備保守	0		0	0	0	
電気設備保守	182,000		182,000	182,000	0	
害虫駆除清掃保守	262,000		262,000	262,000	0	
2F公益施設維持管理費	3,633,000		3,633,000	3,747,817	△ 114,817	
その他保全費	20,844,000		20,844,000	20,400,937	443,063	設備管理費、舞台保守等
共益費	37,039,000		37,039,000	37,038,456	544	管理組合負担金
公租公課	30,000	0	30,000	33,400	△ 3,400	
事業所税			0	0	0	各社にて納税
消費税			0	0	0	各社にて納税
印紙税	30,000		30,000	33,400	△ 3,400	
その他（ ）			0	0	0	
事務経費（計算根拠を説明欄に記載）	3,000,000	0	3,000,000	3,000,000	0	
本部分	3,000,000		3,000,000	3,000,000	0	リスクヘッジ用として、収入合計の約1.4%を計上
当該施設分			0	0	0	
二一ズ対応費			0	0	0	
支出合計	212,142,000	0	212,142,000	216,609,621	△ 4,467,621	
差引	0	0	0	24,800	△ 24,800	

自主事業費収入				0		
自主事業費支出				0		
自主事業収支				0		

管理許可・目的外使用許可収入				2,009,227		
管理許可・目的外使用許可支出				3,747,817		
管理許可・目的外使用許可収支				△ 1,738,590		

平成29年度

内容

金額(円)

平成29年度	内容	金額(円)
その他収入内訳	自販機収入	761,838
	駐車場収入	
	自主事業還元	
	印刷代	82,080
	預金利子	320
	公衆電話	
	第三者評価受審査負担金	
	広報収入	
	会計単位間繰入収入	
	2階公益施設管理収入	3,747,817
	チケット委託販売収入	767,753
	電気代立替(コミハ、ラウンジ分)	479,316
その他収入計	5,839,124	

横浜市鶴見区民文化センター サルビアホール

平成29年度事業報告書及び収支決算

神奈川共立・ハリマビシステム 共同事業体

1 施設の概要

施設名	横浜市鶴見区民文化センター サルビアホール
所在地	横浜市鶴見区鶴見中央 1-31-2 シークレイン内
構造・規模	鉄骨造、鉄筋コンクリート造地上3階地下1階建ての地上3階から7階部分の各一部を専有（区分所有）
敷地・延床面積	専有延床面積 4,963㎡
開館日	平成23年3月4日

2 指定管理者

法人名	神奈川共立・ハリマビシステム 共同事業体 代表企業 株式会社神奈川共立
所在地	横浜市西区岡野 2-6-6 ISAビル
代表者	大久保芳一
指定期間	平成28年4月1日から平成33年3月31日まで

3 業務総括

指定管理第2期の2年目が事故も大きなクレームもなく無事に終了し、運営は順調に行われている。利用率もホール86%、ギャラリー78%の他は音楽ホール、リハーサル室、練習室がほぼ100%、利用人数も14万人を超えて、前年度以上の水準を維持している。

一昨年度から昨年度にかけて電気料単価が大幅にダウンしたが、今年度は再びアップした。そのため年間電気使用料が12%アップした。それにはホールの稼働率がアップしていることも影響していると思われる。

4 施設の運営に関する業務報告

(1) 人員配置について 下記の人員配置で管理・運営に支障はなかった。

項目	人数	備考
館長	1人	運営管理事業全般にわたる統括責任者
自主事業責任者	1人	自主事業の企画制作業務全般にわたる責任者
受付・事務責任者	1人	受付事務業務全般にわたる責任者
受付・事務・事業担当	4人	受付事務および自主事業の業務担当者
舞台管理責任者	1人	舞台管理業務全般にわたる責任者
舞台管理者	5人	舞台管理業務
維持管理責任者	1人	維持管理業務全般にわたる責任者
清掃スタッフ・巡回設備員	8人	日常清掃、巡回設備点検業務
カルチャースタッフ	12人	受付業務担当者

(2) 利用状況（日割）について

施設名	利用可能数	利用数	利用率	利用人数
ホール	313	271	86.6%	72,447人
音楽ホール	335	333	99.4%	32,835人
ギャラリー	347	271	78.1%	15,168人
リハーサル室	346	342	98.8%	13,068人
練習室1	347	347	100.0%	1,824人
練習室2	347	343	98.8%	3,280人
練習室3	347	347	100.0%	2,071人
全施設	2,382	2,254	94.6%	140,693人

開館日数	347日
利用者数	140,693人

<稼働率の目標値と実績値>

・日割稼働率の目標値

全諸室平均：94%

【内訳】ホール：84%、音楽ホール：99%、ギャラリー：80%、リハーサル室：98%
練習室1：100%、練習室2：99%、練習室3：100%

・区分稼働率の目標値

全諸室平均：83%

【内訳】ホール：74%、音楽ホール：92%、ギャラリー：80%、リハーサル室：77%
練習室1：97%、練習室2：76%、練習室3：86%

○ 上記の目標値に対して、実績値は、

・日割稼働率

全諸室平均：95%

【内訳】ホール：87%、音楽ホール：99%、ギャラリー：78%、リハーサル室：99%
練習室1：100%、練習室2：99%、練習室3：100%

・区分稼働率

全諸室平均：85%

【内訳】ホール：74%、音楽ホール：91%、ギャラリー：78%、リハーサル室：75%
練習室1：98%、練習室2：82%、練習室3：90%

以上のように、ギャラリー以外はほぼ目標値を達成している。

5 自主事業について

オープン以来継続実施している事業は、概ね好評で、一定の動員も保持できている。たとえば、【サルビアアカデミー】、【水曜音楽会】、【さるびあ落語】、【わたしはピアニスト】の各シリーズである。

【わたしはピアニスト】はホールでグランドピアノを1時間自由に演奏できるという催しだが、最近他の多くの施設でも同様の催しが行われており応募者が減少すると思われたが、それほどの影響もなく応募倍率2倍以上を維持してなかなか人気も衰えない。ご利用後のアンケートを見てもみなさん満足されている。

また、今年度初めて実施した「サルビアときめきコンサート」という鶴見区の小学4年生約2,200名全員を招待してコンサートを鑑賞していただく催しが好評だった。この催しがこのまま継続して行われれば、鶴見区の小学校を卒業する人たちはすべてサルビアホールに足を運ぶこととなり、将来的にお客様を増やすことにもなり、また演奏家になりたいと思う小学生も出てくるかもしれないという壮大な試みとなり今後もぜひ継続して実施したい。

別紙 平成29年度自主事業報告4月～3月 参照

6 収支報告

- ・施設利用料収入は前年比3.2%増加、付帯設備利用料が3.1%減少した。
- ・自主事業支出の伸びが、収入のそれを上回り約700万円の赤字となった。より一層広報宣伝活動を強化し事業収入の増加と経費削減を目指したい。
- ・電気使用料は12%のアップ
水道使用料は4%のダウン。
空調使用料は5%のダウン。
前年比で電気の使用量は5%アップ、水道、空調のそれは2%、16%それぞれ減少している。また、電気、空調の単価が前年比アップしている。今後も光熱水の節約を励行したい。

別紙 平成28、29年度収入実績、光熱水使用量・使用量(28,29年度)参照

7 施設の管理について

- ・舞台設備に関しては計画通り保守点検が実施されており、概ね不具合はなかった。
- ・舞台吊物機構の無停電電源装置のバッテリーおよびサーバーの経年劣化による交換が推奨されている。
- ・昨年度、音楽ホールのピアノをオーバーホールしたが、そのせいもあって今年度ピアノに関するクレームは一切なかった。
- ・エレベーターやエスカレーターなどの機械設備は概ね不具合はなかった。

別紙 維持管理第1四半期～第4四半期 参照

8 備品一覧

別紙 備品一覧 参照

9 その他

- ・今年度のアウトリーチ活動は、わっくんひろば2回、老人施設15回、スポーツセンター1回、区民施設3回の合計21回行った。
- ・横浜市芸術文化教育プラットフォーム/学校プログラムを下末吉、汐入、矢向、末吉の各小学校で延べ10日間実施した。
- ・webサイト、twitter、facebookといったツールを活用して自主事業などの情報提供を行った。
- ・毎月定例的に市内各所にチラシの配架をお願いして自主事業の案内に役立てているが、個人のお客様にも約600通のダイレクトメールを年間3回郵送し事業の周知を図った。
- ・夏休みオープンデーのチラシを近在の連合自治会の会議に持ち込んで、約2,000部の配布をお願いした。約1,500名が来場された。

別紙 アウトリーチ報告書

別紙 施設利用状況 参照

別紙 ホール利用状況 参照

別紙 職員等に対する研修の実施状況 参照

平成29年 4 月 自主事業報告

施設名 鶴見区民文化センター

開催時期 及び回数	事業名 (教室名)	募集対象	参加人員(人)		経 費 (円)			1人あたり参加費		備 考 (共催団体・その他)	
			募集人数	延参加人数	総事業費	内 訳		徴収の 有・無	参加費 (円)		
						参加者負担総額	指定管理者支出総額				その他
4/8	アーティストバンクショーケース		300	150	207,219	0	207,219		無	0	
4/12	水曜音楽会#37 箏×尺八～日々の響き～		150	124	135,358	67,100	68,258		有	541	
4/23	アーティストバンク ラヴィーレ浜川崎 AQUA MUSEクラリネットミニコンサート	ラヴィーレ浜 川崎居住者		45	23,393	12,032	11,361		有	267	アウトリーチ
4/26.27	わたしはピアニスト		22	22	44,000	44,000	0		有	2,000	

平成29年 5 月 自主事業報告

施設名 鶴見区民文化センター

開催時期 及び回数	事業名 (教室名)	募集対象	参加人員(人)		経 費 (円)			1人あたり参加費		備 考 (共催団体・その他)	
			募集人数	延参加人数	総事業費	内 訳		徴収の 有・無	参加費 (円)		
						参加者負担総額	指定管理者支出総額				その他
5/6	サルビアアカデミー Vol.37 ペーパークイリングワークショップ		20	11	33,572	15,500	18,072		有	1,409	
5/10	さるびあ落語 三遊亭遊子		78	97	86,391	42,900	43,491		有	442	
5/14	サルビアキッズミュージック ファミリーコンサートつばさくんといっしょ にうたおう		483	417	437,530	208,000	229,530		有	499	
5/21	古楽の興(たのしみ) I ナチュラルホルンリサイタル		100	94	620,876	214,900	405,976		有	2,286	
5/25.26	わたしはピアニスト		22	22	44,000	44,000	0		有	2,000	

平成29年 6 月 自主事業報告

施設名 鶴見区民文化センター

開催時期 及び回数	事業名 (教室名)	募集対象	参加人員(人)		経 費 (円)			1人あたり参加費		備 考 (共催団体・その他)	
			募集人数	延参加人数	総事業費	内 訳		徴収の 有・無	参加費 (円)		
						参加者負担総額	指定管理者支出総額				その他
6/4	横山幸雄のまるごとベートーヴェン		500	124	3,209,010	441,200	2,767,810		有	3,558	
6/10	文化芸術活動応援講座#5 あがり症克服のための腹式呼吸		30	35	74,500	34,500	40,000		有	986	
6/14	水曜音楽会#38 サクソフォン四重奏の響き		160	177	147,675	76,300	71,375		有	431	
6/27.28	わたしはピアニスト		22	22	44,000	44,000	0		有	2,000	

平成29年 7 月 自主事業報告

施設名 鶴見区民文化センター

開催時期 及び回数	事業名 (教室名)	募集対象	参加人員(人)		経 費 (円)			1人あたり参加費		備 考 (共催団体・その他)	
			募集人数	延参加人数	総事業費	内 訳			徴収の 有・無		参加費 (円)
						参加者負担総額	指定管理者支出総額	その他			
7月12日	さるびあ落語 春風亭昇也		78	98		49600	33411		有	506.1224	
7月15日	夏休み3館オープンデー2017 サルビアわんぱく★ランド		1500	1500		366750	650300		有	244.5	
7月22日	サルビアアカデミーVol.38 ハワイアンフラワーショップ		25	16		20000	30000		有	1250	
7/25.26	わたしはピアニスト		22	23		46000	0		有	2000	
7/27.28	舞台裏講座～コンサートをつくろう！		20	12		36000	50265		有	3000	

平成29年 8 月 自主事業報告

施設名 鶴見区民文化センター

開催時期 及び回数	事業名 (教室名)	募集対象	参加人員(人)		経 費 (円)			1人あたり参加費		備 考 (共催団体・その他)	
			募集人数	延参加人数	総事業費	内 訳			徴収の 有・無		参加費 (円)
						参加者負担総額	指定管理者支出総額	その他			
8月6日	サルビアホール室内楽シリーズ #3 ヴァイオリン大宮臨太郎 弦楽トリオ		192	144	955955	465800	490155		有	3234.722	
8月9日	水曜音楽会 #39 和太鼓×マリンバ×パーカッション 日本と世界の音楽会		160	180	161545	91800	69745		有	510	
8月11日	親子のための ワンダー・キンダー・サマー・コン サート		600	532	1278609	526000	752609		有	988.7218	
8/15~19	Boys Ballet Summer School 2017		250	300	1365530	697792	667738		有	2325.973	協力:K-BALLET SCHOOL
8/21.22	わたしはピアニスト		22	19	44000	44000	0		有	2315.789	
8月26日	文化芸術活動応援講座#6 学芸員が教える美術館の楽しみ方		30	21	61000	21000	40000		有	1000	

平成29年 9 月 自主事業報告

施設名 鶴見区民文化センター

開催時期 及び回数	事業名 (教室名)	募集対象	参加人員(人)		経 費 (円)			1人あたり参加費		備 考 (共催団体・その他)	
			募集人数	延参加人数	総事業費	内 訳			徴収の 有・無		参加費 (円)
						参加者負担総額	指定管理者支出総額	その他			
9/3	サルビアアカデミーVol.39 グラスハーブワークショップ		20	20	120,000	60,000	60,000		有	3,000	
9/13	さるびあ落語 春風亭昇羊		85	90	90,711	46,800	43,911		有	520	
9/16-24	サルビア写真教室・写真展2017		20	25	739,604	227,500	512,104		有	9,100	
9/28.29	わたしはピアニスト		22	22	44,000	44,000	0		有	2,000	

○ 平成29年 10 月 自主事業報告

施設名 鶴見区民文化センター

開催時期 及び回数	事業名 (教室名)	募集対象	参加人員(人)		経 費 (円)			1人あたり参加費		備 考 (共催団体・その他)	
			募集人数	延参加人数	総事業費	内 訳			徴収の 有・無		参加費 (円)
						参加者負担総額	指定管理者支出総額	その他			
10/7	文化芸術活動応援講座#7 好印象をあたえる美しい話し方		30	33	73,000	33,000	40,000		有	1,000	
10/11	水曜音楽会#40 Jazzサクストリオ		160	185	161,335	92,400	68,935		有	499	
10/16.17	わたしはピアニスト		22	22	44,000	44,000	0		有	2,000	
10/21	古楽の興Ⅱ オルペリ、エーク&ローズヴァル		100	71	658,438	232,400	426,038		有	3,273	
10/25-27	サルビアときめきコンサート		—	2378	308,576	0	308,576		無	0	

平成29年 11 月 自主事業報告

施設名 鶴見区民文化センター

開催時期 及び回数	事業名 (教室名)	募集対象	参加人員(人)		経 費 (円)			1人あたり参加費		備 考 (共催団体・その他)	
			募集人数	延参加人数	総事業費	内 訳			徴収の 有・無		参加費 (円)
						参加者負担総額	指定管理者支出総額	その他			
11月4日	サルビアアカデミーVol.40 クリスマスリースワークショップ		20	20	134000	54000	80000		有	2700	
11月8日	さるびあ落語 立川吉幸		85	91	79711	46300	33411		有	509	
11/20.21	わたしはピアニスト		22	22	44000	44000	0		有	2000	
11月25日	Ballet Gents Ballet Performance in YOKOHAMA		800	753	10601466	5567467	5033999		有	7394	

平成29年 12 月 自主事業報告

施設名 鶴見区民文化センター

開催時期 及び回数	事業名 (教室名)	募集対象	参加人員(人)		経 費 (円)			1人あたり参加費		備 考 (共催団体・その他)	
			募集人数	延参加人数	総事業費	内 訳		徴収の 有・無	参加費 (円)		
						参加者負担総額	指定管理者支出総額				その他
12月2日	北欧・バルトのクリスマス		500	283	3528567	1124399	2404168		有	3973	
12/11.19	わたしはピアニスト		22	22	44000	44000	0		有	2000	
12月13日	水曜音楽会#41 AQUAMUS クリスマスコンサート		160	176	161654	91300	70354		有	519	
12月16日	文化芸術活動応援講座#8 アーティストを写真でプロデュースする方法		30	11	51100	10000	41100		有	909	

平成30年 1 月 自主事業報告

施設名 鶴見区民文化センター

開催時期 及び回数	事業名 (教室名)	募集対象	参加人員(人)		経 費 (円)			1人あたり参加費		備 考 (共催団体・その他)	
			募集人数	延参加人数	総事業費	内 訳		徴収の 有・無	参加費 (円)		
						参加者負担総額	指定管理者支出総額				その他
1月9日	さるびあ落語 桂鷹治		100	96	90221	49000	41221		有	510	
1月21日	さるびあ狂言会		400	205	1483816	694030	789786		有	3386	
1/24.25	わたしはピアニスト		22	22	44000	44000	0		有	2000	
1月29日	サルビアアカデミーvol.41 お相撲さん体操ワークショップ		50	21	90300	25500	64800		有	1214	

平成30年 2 月 自主事業報告

施設名 鶴見区民文化センター

開催時期 及び回数	事業名 (教室名)	募集対象	参加人員(人)		経 費 (円)			1人あたり参加費		備 考 (共催団体・その他)	
			募集人数	延参加人数	総事業費	内 訳		徴収の 有・無	参加費 (円)		
						参加者負担総額	指定管理者支出総額				その他
2/9~19	第7回サルビアこども絵画展(鑑賞)		500	574	34850	0	34850		無	0	
2月10日	純烈LIVE2018		437	437	4575545	2396930	2178615		有	5485	
2月14日	水曜音楽会#42 ハープ×フルート		140	166	172938	83600	89338		有	504	
2/14.22	わたしはピアニスト		21	21	42000	42000	0		有	2000	
2月25日	サルビアホール室内楽シリーズ#4 ヴァイオリン大宮臨太郎ピアノク インテット		192	153	994060	491600	502460		有	3213	

平成30年 3 月 自主事業報告

施設名 鶴見区民文化センター

開催時期 及び回数	事業名 (教室名)	募集対象	参加人員(人)		経 費 (円)			1人あたり参加費		備 考 (共催団体・その他)	
			募集人数	延参加人数	総事業費	内 訳		徴収の 有・無	参加費 (円)		
						参加者負担総額	指定管理者支出総額				その他
3/8.15	わたしはピアニスト		22	22	44,000	44,000	0		有	2,000	
3/10	伊奈かっぺいコンサートーク2018		500	230	2,662,770	1,019,360	1,643,410		有	4,432	
3/11	さるびあ落語特別版2018		450	364	923,068	535,000	388,068		有	1,470	
3/17	サルビアアカデミーvol.42 ダーラヘストマグネットワークショップ		20	1	54,340	2,500	51,840		有	2,500	
3/24	プラスジャンボリーin鶴見2018		150	128	806,188	223,500	582,688		有	1,746	

平成28年度 光熱水使用量・使用料

施設名 鶴見区民文化センター

	使用量				使用料 (円)					
	電気(kwh)	水道(m ³)	冷暖房(MJ)	ガス(m ³)	電気	水道	冷暖房	小計	ガス	計
4月	36,878	255	170,415	4	897,298	200,354	681,661	1,779,313	1,291	1,780,604
5月	35,254	254	193,482	2	868,872	199,504	773,930	1,842,306	1,011	1,843,317
6月	32,302	238	251,937	3	501,875	186,814	378,196	1,066,885	1,134	1,068,019
7月	47,830	198	380,841	1	1,004,837	130,529	886,049	2,021,415	871	2,022,286
8月	46,539	165	401,413	1	976,266	107,529	904,527	1,988,322	868	1,989,190
9月	39,817	173	296,497	3	860,424	118,911	726,405	1,705,740	1,111	1,706,851
10月	36,273	172	194,972	1	779,417	123,128	487,726	1,390,271	867	1,391,138
11月	35,626	195	92,350	5	774,067	148,467	244,583	1,167,117	1,364	1,168,481
12月	36,830	219	90,350	3	792,785	169,185	269,400	1,231,370	1,119	1,232,489
1月	30,157	166	90,836	2	705,718	126,341	224,716	1,056,775	998	1,057,773
2月	33,710	176	115,508	3	769,241	135,088	325,115	1,229,444	1,129	1,230,573
3月	40,105	227	128,296	2	872,216	179,135	417,889	1,469,240	1,005	1,470,245
計	451,321	2,438	2,406,897	30	9,803,016	1,824,985	6,320,197	17,948,198	12,768	17,960,966

平成29年度 光熱水使用量・使用料

施設名 鶴見区民文化センター

	使用量				使用料 (円)					
	電気(kwh)	水道(m ³)	冷暖房(MJ)	ガス(m ³)	電気	水道	冷暖房	小計	ガス	計
4月	35,403	172	145,847	1	812,387	125,946	412,579	1,350,912	877	1,351,789
5月	35,129	179	215,994	0	821,361	126,962	658,660	1,606,983	745	1,607,728
6月	33,063	168	273,875	1	818,540	119,153	848,567	1,786,260	878	1,787,138
7月	47,517	193	402,535	1	1,078,334	126,197	1,023,293	2,227,824	879	2,228,703
8月	48,820	190	368,825	2	1,111,638	126,246	1,013,553	2,251,437	1,015	2,252,452
9月	39,892	190	210,986	1	954,797	133,073	684,285	1,772,155	880	1,773,035
10月	40,423	205	118,617	3	928,780	152,816	351,623	1,433,219	1,149	1,434,368
11月	39,674	222	61,369	3	920,762	177,380	202,607	1,300,749	1,148	1,301,897
12月	41,418	235	64,889	3	935,405	184,346	242,819	1,362,570	1,146	1,363,716
1月	35,515	195	49,019	3	843,068	151,391	144,850	1,139,309	1,146	1,140,455
2月	37,280	208	54,731	3	880,802	160,802	187,977	1,229,581	1,148	1,230,729
3月	41,333	228	50,778	4	892,176	176,684	236,993	1,305,853	1,288	1,307,141
計	475,467	2,385	2,017,465	25	10,998,050	1,760,996	6,007,806	18,766,852	12,299	18,779,151

平成29年度 第1四半期 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 鶴見区民文化センター

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	4月4,5,6日	舞台吊物機構保守点検	サンケンエンジニアリング	システム サーバー用 UPSバッテリーの交換 推奨時期を 過ぎている	バッテリーの交換を 検討中
2	4月12,13日	ピアノ保守点検(ホール)	ヤマハミュージッククリテイ リング	異常なし	
3	5月11日	ピアノ保守点検(リハーサ ル室、練習室)	ヤマハミュージッククリテイ リング	異常なし	
4	6月1,2日	ピアノ保守点検(音楽 ホール)	ヤマハミュージッククリテイ リング	異常なし	
5	6月6日	ロールバック椅子及び一 般固定椅子保守点検	コトブキシーティングカンパ ニー	異常なし	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

平成29年度 第2四半期 維持管理・保守点検 実施状況(舞台等)

施設名 鶴見区民文化センター

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	7月10,11,12日	舞台機構設備保守点検(ホール)	サンケンエンジニアリング	システムサーバーおよびUPSバッテリーの交換推奨	検討中
2	7月6日	ピアノ定期調律(ホール)	ヤマハミュージックリテイリング	弦の張替え推奨	検討中
3	7月12日	ピアノ定期調律(リハーサル室、練習室)	ヤマハミュージックリテイリング	異常なし	
4	8月1日	舞台機構設備保守点検(音楽ホール)	サンケンエンジニアリング	制御盤内直流電源装置の耐用年数超過による交換推奨	検討中
5	8月8, 9日	舞台照明設備保守点検(ホール、音楽ホール)	東芝エルティールエンジニアリング	異常なし	
6	8月2, 3, 4日	舞台音響設備保守点検(ホール)	ヤマハサウンドシステム	パワーアンプ不調	修理済
7	8月21日	ピアノ定期調律(音楽ホール)	ヤマハミュージックリテイリング	異常なし	
8	9月7日	ピアノ保守点検(リハーサル室)	ヤマハミュージックリテイリング	ダンパーペダルで雑音	部品交換済
9	9月6日	ピアノ定期調律(練習室)	ヤマハミュージックリテイリング	ハンマー接着部のハガレ	修理済
10					
11					
12					
13					
14					
15					

平成29年度 第 3 四半期 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 鶴見区民文化センター

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	10月2,3日	ピアノ保守点検(ホール)	ヤマハミュージッククリテイリング	アクションを載せる台にひび割れあり	取り換え修理済
2	10月10,11,12日	舞台吊物機構保守点検(ホール)	サンケンエンジニアリング	ブレーキ開放スイッチの動作不良(吊物ボタン8, 11)	交換を検討中
3	11月20日	ピアノ定期調律(リハ室、練習室)	ヤマハミュージッククリテイリング	ベアリングノイズ多い	湿度を40%に保つ
4	12月4,5日	ピアノ保守点検(音楽ホール)	ヤマハミュージッククリテイリング	異常なし	
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

平成29年度 第 4 四半期 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 鶴見区民文化センター

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	30年1月9, 10, 11日(3日間)	ホール舞台機構設備点検	株式会社サンケン・エンジニアリング	バックアップバッテリー経年劣化	交換要望中
2	30年1月16日(1日間)	搬入ロリフター点検	中央パーツ工業社	異常なし	
3	30年1月16日(1日間)	ホールピアノ点検	ヤマハミュージッククリテイリング 横浜店	台座にヒビ	交換済
4	30年1月18日(1日間)	リハーサル室ピアノ保守点検定期調律	ヤマハミュージッククリテイリング 横浜店	異常なし	
5	30年1月18日(1日間)	練習室ピアノ定期調律	ヤマハミュージッククリテイリング 横浜店	異常なし	
6	30年1月22, 23日(2日間)	音楽ホール舞台機構設備点検	ヤマハサウンドシステム株式会社	システム電源スイッチが本番中に点滅	点検中にはそのような所見は見られません。
7	30年2月5日(1日間)	音楽ホール舞台機構設備点検	株式会社サンケン・エンジニアリング	第1サスペンションライトボトンの減速機内の潤滑油汚れ	交換計画中
8	30年2月19, 20日(2日間)	ホール音楽ホール舞台照明設備点検	東芝エルティールエンジニアリング株式会社	①サブマスターフェーダーの基盤壊れかけている ②給電用ケーブル内焼損が見つかった。。	①現状、アオリを調整いずれ基盤交換が必要である。 ②現在 使用中止 見積取得後に交換致します。
9	30年2月19日(1日間)	高所作業車ジニータワー	東芝エルティールエンジニアリング株式会社	異常なし	
10	30年3月2日(1日間)	音楽ホールピアノ保守点検定期調律	ヤマハミュージッククリテイリング 横浜店	定期調律	
11	30年3月13日(1日間)	リハーサル室ピアノ保守点検定期調律	ヤマハミュージッククリテイリング 横浜店	定期調律	
12	30年3月13日(1日間)	練習室ピアノ定期調律	ヤマハミュージッククリテイリング 横浜店	定期調律	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

平成29年度 第1四半期 維持管理・保守点検 実施状況(空調等)

施設名 鶴見区民文化センター

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	4月19日	外気取入エアークフィルタースク	(株)ティーエムコーポレーション	異常なし	
2	4月19日	自動制御装置点検	(株)オーテック	異常なし	
3	4月19日	ITV装置保守点検	(株)通信設備エンジニアリング	異常なし	
4	4月19日	エスカレーター保守点検	三菱電機ビルテクノサービス(株)	異常なし	
5	4月19日	シャッター保守点検	三和シャッター工業(株)	異常なし	
6	4月19日	自動ドア保守点検	(株)神奈川ナブコ	異常なし	
7	4/5、19	巡回点検	(株)ハリマビシステム	異常なし	
8	5月17日	エスカレーター保守点検	三菱電機ビルテクノサービス(株)	異常なし	
9	5月17日	自動電話交換機保守点検	ナイコムエンジニアリング	異常なし	
10	5/10、24	巡回点検	(株)ハリマビシステム	異常なし	
11	5月17日	衛生害虫駆除点検	(株)横浜サンセルフ	異常なし	
12	5月17日	FCUフィルタースク	(株)ティーエムコーポレーション	異常なし	
13	6月21日	AHU点検	(株)MMエンジニアリング	異常なし	
14	6月21日	FCU点検	(株)MMエンジニアリング	異常なし	
15	6月21日	外気取入エアークフィルタースク	(株)ティーエムコーポレーション	異常なし	
16	6月21日	空調機フィルタースク・廃棄	(株)オカヤコーポレーション	異常なし	
17	6月21日	加湿・除湿器点検	(株)MMエンジニアリング	異常なし	
18	6月21日	自動制御装置点検	(株)オーテック	異常なし	
19	6月21日	エレベーター保守点検	三菱電機ビルテクノサービス(株)	異常なし	
20	6月21日	エスカレーター保守点検	三菱電機ビルテクノサービス(株)	異常なし	
21	6月21日	FCUフィルタースク・廃棄	(株)オカヤコーポレーション	異常なし	
22	6/7、21	巡回点検	(株)ハリマビシステム	異常なし	

平成29年度 第2四半期 維持管理・保守点検 実施状況(空調他)

施設名 鶴見区民文化センター

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	7月19日	エスカレーター点検	三菱電機ビルテクノサービス(株)	異常なし	
2	7月19日	自動ドア保守点検	(株)神奈川ナブコ	異常なし	
3	7/5、19	巡回点検	(株)ハリマビシステム	異常なし	
4	7月19日	衛生害虫駆除	(株)横浜サンセルフ	異常なし	
5	8月16日	外気取入エアークフィルタ清掃	(株)ティーエムコーポレーション	異常なし	
6	8月16日	自動制御装置点検	(株)オーテック	異常なし	
7	8月16日	エスカレーター点検	三菱電機ビルテクノサービス(株)	異常なし	
8	8/2、16	巡回点検	(株)ハリマビシステム	異常なし	
9	9月20日	エレベーター保守点検	三菱電機ビルテクノサービス(株)	異常なし	
10	9月20日	エスカレーター点検	三菱電機ビルテクノサービス(株)	異常なし	
11	9/6、20	巡回点検	(株)ハリマビシステム	異常なし	
12	9月20日	衛生害虫駆除	(株)横浜サンセルフ	異常なし	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

※行数は適宜変更してください。

平成29年度 第3四半期 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 鶴見区民文化センター

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	10月18日	外気取入エア・フィルター清掃	(株)ティーエムコーポレーション	異常なし	
2	10月18日	エレベーター保守点検	三菱電機ビルテクノサービス(株)	異常なし	
3	10月18日	エスカレーター保守点検	三菱電機ビルテクノサービス(株)	異常なし	
4	10月18日	自動ドア保守点検	株式会社神奈川ナブコ	異常なし	
5	10/4、18	巡回点検	(株)ハリマビシステム	異常なし	
6	10月18日	自動制御装置点検	(株)オーテック	異常なし	
7	11月5日	低圧絶縁測定点検	(株)ハリマビシステム	異常なし	
8	11月15日	エスカレーター保守点検	三菱電機ビルテクノサービス(株)	異常なし	
9	11月15日	自動電話交換機保守点検	ナイコムエンジニアリング(株)	異常なし	
10	11/1、15	巡回点検	(株)ハリマビシステム	異常なし	
11	11月15日	(点)衛生害虫駆除	(株)横浜サンセルフ	異常なし	
12	11月15日	F・C・Uフィルター清掃	(株)ティーエムコーポレーション	異常なし	
13	12月20日	A・H・U点検	(株)MMエンジニアリング	異常なし	
14	12月20日	外気取入エア・フィルター清掃	(株)ティーエムコーポレーション	異常なし	
15	12月20日	エスカレーター保守点検	三菱電機ビルテクノサービス(株)	異常なし	
16	12月20日	エレベーター保守点検	三菱電機ビルテクノサービス(株)	異常なし	
17	12月20日	自動制御装置点検	(株)オーテック	異常なし	
18	12/13、20	巡回点検	(株)ハリマビシステム	異常なし	

平成29年度 第 4 四半期 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 鶴見区民文化センター

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	1月17日	ガラス清掃	(株)横浜セントラルビソー	異常なし	
2	1月17日	エスカレーター点検	三菱電機ビルテクノサービス(株)	異常なし	
3	1月17日	自動ドア保守点検	(株)神奈川ナブコ	異常なし	
4	1月10、17日	巡回点検	(株)ハリマビステム	異常なし	
5	1月17日	衛生害虫駆除	(株)横浜サンセルフ	異常なし	
6	2月21日	外気取入エア・フィルター清掃	(株)ティーエムコーポレーション	異常なし	
7	2月21日	エスカレーター点検	三菱電機ビルテクノサービス(株)	異常なし	
8	2月14日	低圧絶縁測定点検	(株)ハリマビステム	異常なし	
9	2月21日	床面定期清掃	(株)横浜セントラルビソー	異常なし	
10	2月21日	自動制御装置点検	(株)オーテック	異常なし	
11	2月7、14日	巡回点検	(株)ハリマビステム	異常なし	
12	3月14日	カーペットクリーニング	(株)横浜セントラルビソー	異常なし	
13	3月14日	エレベーター保守点検	三菱電機ビルテクノサービス(株)	異常なし	
14	3月14日	エスカレーター点検	三菱電機ビルテクノサービス(株)	異常なし	
15	3月7、22日	巡回点検	(株)ハリマビステム	異常なし	

