

指定管理料提案書
(横浜市鶴見中央地域ケアプラザ)

1 指定管理料提案書
(1) 地域ケアプラザ運営事業

項目		積算根拠	団体本部 経費 の含有	金額				
				令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度
人 件 費	賃金水準 スライド対象	【内訳】 賃金水準スライド対象人件費 ・地域ケアプラザ所長 ・地域活動交流Co ・サブCo等	☐	13,216,250円	13,216,250円	13,216,250円	13,216,250円	13,216,250円
	賃金水準 スライド対象外	【内訳】 賃金水準スライド対象外人件費 ・地域ケアプラザ所長 ・地域活動交流Co ・サブCo等	☐	596,250円	596,250円	596,250円	596,250円	596,250円
事業費		・講師料等 ・事業ボランティア保険代等 ・資料印刷代等 ・事業消耗品代等 ・事業広報代等	☐	1,000,000円	1,000,000円	1,000,000円	1,000,000円	1,000,000円
事務費		・旅費交通費 ・事務消耗品費 ・会議費 ・印刷製費 ・電話代、FAX代等 ・業務委託費等	☒	4,650,500円	4,650,500円	4,650,500円	4,650,500円	4,650,500円
管理費		・管理費 ・施設維持管理費 (各種保守点検費)	☐	5,000,000円	5,000,000円	5,000,000円	5,000,000円	5,000,000円
小破修繕費		・小破修繕費 474,000円		474,000円	474,000円	474,000円	474,000円	474,000円
利用料金の活用		<介護保険収入等を充当する場 合は記載してください。>		0円	0円	0円	0円	0円
合計				24,937,000円	24,937,000円	24,937,000円	24,937,000円	24,937,000円
うち団体本部経費				1,000,000円	1,000,000円	1,000,000円	1,000,000円	1,000,000円

※1: (地域ケアプラザ所長基礎単価×配置予定人数(0.1875人工)) + (地域ケアプラザ運営事業に係る正規雇用職員等基礎単価×配置予定人数) + (地域
ケアプラザ運営事業に係る臨時雇用職員等基礎単価×配置予定人数)

(2) 地域包括支援センター運営事業

項目		積算根拠	団体本部 経費 の含有	金額				
				令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度
人 件 費	賃金水準 スライド対象	【内訳】 賃金水準スライド対象人件費 ・地域ケアプラザ所長 ・地域包括支援センター職員等	☐	29,443,750円	29,443,750円	29,443,750円	29,443,750円	29,443,750円
	賃金水準 スライド対象外	【内訳】 賃金水準スライド対象外人件費 ・地域ケアプラザ所長 ・地域包括支援センター職員等	☐	1,093,750円	1,093,750円	1,093,750円	1,093,750円	1,093,750円
事業費		・講師料等 ・事業ボランティア保険代等 ・資料印刷代等 ・事業消耗品代等 ・事業広報代等	☐	600,000円	600,000円	600,000円	600,000円	600,000円
事務費		・旅費交通費 ・事務消耗品費 ・会議費 ・印刷製費 ・電話代、FAX代等 ・業務委託費等	☒	1,400,000円	1,400,000円	1,400,000円	1,400,000円	1,400,000円
管理費		・管理費 ・施設維持管理費 (各種保守点検費)	☐	1,151,500円	1,151,500円	1,151,500円	1,151,500円	1,151,500円
小破修繕費		・小破修繕費 126,000円		126,000円	126,000円	126,000円	126,000円	126,000円
協力医		・協力医 630,000円		630,000円	630,000円	630,000円	630,000円	630,000円
利用料金の活用		<介護保険収入等を充当する場 合は記載してください。>		0円	0円	0円	0円	0円
合計				34,445,000円	34,445,000円	34,445,000円	34,445,000円	34,445,000円
うち団体本部経費				1,800,000円	1,800,000円	1,800,000円	1,800,000円	1,800,000円

※2: (地域ケアプラザ所長基礎単価×配置予定人数(0.5625人工)) + (地域包括支援センター運営事業に係る正規雇用職員等基礎単価×配置予定人数)
+ (地域包括支援センター運営事業に係る臨時雇用職員等基礎単価×配置予定人数)

(3) 生活支援体制整備事業

項目		積算根拠	団体本部 経費 の含有	金額				
				令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度
人件費	賃金水準 スライド対象	【内訳】 賃金水準スライド対象人件費 ・生活支援Co	☐					
	賃金水準 スライド対象外	【内訳】 賃金水準スライド対象外人件費 ・生活支援Co	☐					
事業費		・講師料等 ・事業ボランティア保険代等 ・資料印刷代等 ・事業消耗品代等 ・事業広報代等	☐					
事務費		・旅費交通費 ・事務消耗品費 ・研修費等	☐	100,000円	100,000円	100,000円	100,000円	100,000円
利用料金の活用		<介護保険収入等を充当する場合は記載してください。>		0円	0円	0円	0円	0円
合計				6,410,000円	6,410,000円	6,410,000円	6,410,000円	6,410,000円
うち団体本部経費				0円	0円	0円	0円	0円

※3:生活支援体制整備事業に係る生活支援コーディネーター基礎単価×配置予定人数

(4) 一般介護予防事業

項目		積算根拠	団体本部 経費 の含有	金額				
				令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度
事業費		・講師料等 ・会場費等 ・事務消耗品等 ・印刷、広報費等	☐	154,000円	154,000円	154,000円	154,000円	154,000円
合計				154,000円	154,000円	154,000円	154,000円	154,000円
うち団体本部経費				0円	0円	0円	0円	0円

収支予算書
(横浜市鶴見中央地域ケアプラザ)

項目			令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度
収入	横浜市 支払 想定額	地域ケアプラザ 運営事業	24,937,000円	24,937,000円	24,937,000円	24,937,000円	24,937,000円
		地域包括支援 センター運営事業	34,445,000円	34,445,000円	34,445,000円	34,445,000円	34,445,000円
		生活支援 体制整備事業	6,410,000円	6,410,000円	6,410,000円	6,410,000円	6,410,000円
		一般介護予防 事業	154,000円	154,000円	154,000円	154,000円	154,000円
			65,946,000円	65,946,000円	65,946,000円	65,946,000円	65,946,000円
	介護保険 事業収入	介護予防支援事業 ・第1号介護予防支 援事業	4,500,000円	4,500,000円	4,500,000円	4,500,000円	4,500,000円
		居宅介護支援事業	10,000,000円	10,000,000円	10,000,000円	10,000,000円	10,000,000円
			14,500,000円	14,500,000円	14,500,000円	14,500,000円	14,500,000円
	その他収入		600,000円	600,000円	600,000円	600,000円	600,000円
			81,046,000円	81,046,000円	81,046,000円	81,046,000円	81,046,000円
支出	内訳	人件費	63,939,000円	63,939,000円	63,939,000円	63,939,000円	63,939,000円
		事業費	2,805,000円	2,805,000円	2,805,000円	2,805,000円	2,805,000円
		事務費	6,950,500円	6,950,500円	6,950,500円	6,950,500円	6,950,500円
		管理費	6,751,500円	6,751,500円	6,751,500円	6,751,500円	6,751,500円
		その他	600,000円	600,000円	600,000円	600,000円	600,000円
			81,046,000円	81,046,000円	81,046,000円	81,046,000円	81,046,000円
	うち団体本部経費		2,800,000円	2,800,000円	2,800,000円	2,800,000円	2,800,000円
収支			0円	0円	0円	0円	0円

賃金水準スライドの対象となる人件費に関する提案書
(横浜市鶴見中央地域ケアプラザ)

1 地域ケアプラザ運営事業における基礎単価及び配置予定人数

(1) 地域ケアプラザ所長

		令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度
正規 雇用 職員等	基礎単価					
	配置予定人数	0.1875人	0.1875人	0.1875人	0.1875人	0.1875人

(2) 地域ケアプラザ所長以外

			令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度
正規 雇用 職員等		基礎単価					
		配置予定人数	1.0000人	1.0000人	1.0000人	1.0000人	1.0000人
臨時 雇用 職員等	①	基礎単価					
		配置予定人数	6.0000人	6.0000人	6.0000人	6.0000人	6.0000人
	②	基礎単価					
		配置予定人数					
	③	基礎単価					
		配置予定人数					

2 地域包括支援センター運営事業における基礎単価及び配置予定人数

(1) 地域ケアプラザ所長

		令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度
正規 雇用 職員等	基礎単価					
	配置予定人数	0.5625人	0.5625人	0.5625人	0.5625人	0.5625人

(2) 地域ケアプラザ所長以外

			令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度
正規 雇用 職員等		基礎単価					
		配置予定人数	4.0000人	4.0000人	4.0000人	4.0000人	4.0000人
臨時 雇用 職員等	①	基礎単価					
		配置予定人数	1.0000人	1.0000人	1.0000人	1.0000人	1.0000人
	②	基礎単価					
		配置予定人数					
	③	基礎単価					
		配置予定人数					

3 生活支援体制整備事業における基礎単価及び配置予定人数

		令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度
正規 雇用 職員等	基礎単価					
	配置予定人数	1.0000人	1.0000人	1.0000人	1.0000人	1.0000人

4 人員配置の理由

提案する職員の人員配置について、次の欄に理由を記入してください。

地域ケアプラザ運営事業⇒自主事業と貸館管理を行うため、正規職員1名と非常勤6名が必要。
