

# **令和 6 年度 業務報告書**

**老人福祉センター  
横浜市戸塚柏桜荘**

( 様式2 )

## 令和6年度 老人福祉センター利用状況( 団体＋個人利用)

施 設 名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

月別	開館日数 ( 日 )	入館者数( 人 )			利用層別利用数( 人 )										前年度 合計( B )	前年比( % ) B / A
		男性	女性	合計( A )	幼児	小学生	中学生	高校生	大学生等	一般 ( 男性 )	一般 ( 女性 )	65歳以上 ( 男性 )	65歳以上 ( 女性 )	合 計		
4 月	29			2, 729							360		2, 141	2, 501	2, 567	97%
5 月	30			3, 045							381		2, 664	3, 045	2, 566	119%
6 月	29			2, 701							269		2, 432	2, 701	2, 401	112%
7 月	30			3, 048							375		2, 647	3, 022	2, 271	133%
8 月	30			2, 252							206		2, 046	2, 252	1, 819	124%
9 月	29			2, 943							301		2, 642	2, 943	2, 377	124%
上半期計	177	0	0	16, 718	0	0	0	0	0	0	1, 892	0	14, 572	16, 464	14, 001	118%
10 月	30			2, 759							298		2, 461	2, 759	2, 223	124%
11 月	29			2, 985							206		2, 779	2, 985	2, 360	126%
12 月	26			2, 473							230		2, 243	2, 473	2, 062	120%
1 月	26			2, 681							235		2, 446	2, 681	2, 076	129%
2 月	27			2, 803							278		2, 525	2, 803	2, 207	127%
3 月	30			2, 931							423		2, 508	2, 931	2, 322	126%
下半期計	168	0	0	16, 632	0	0	0	0	0	0	1, 670	0	14, 962	16, 632	13, 250	126%
年間合計	345	0	0	33, 350	0	0	0	0	0	0	3, 562	0	29, 534	33, 096	27, 251	121%

月別	居住区別利用数( 人 )				その他利用数		
	区内	区外	市外	合 計	体育室 ( 人 )	レホール ( 人 )	図書貸出 冊 数
4 月	2, 123	378	0	2, 501	0	0	315
5 月	2, 293	373		2, 666	0	0	310
6 月	2, 163	379		2, 542	0	0	256
7 月	2, 680	342		3, 022	0	0	368
8 月	1, 991	258		2, 249	0	0	327
9 月	2, 519	424		2, 943	0	0	368
上半期計	13, 769	2, 154	0	15, 923	0	0	1, 944
10 月	2, 376	383		2, 759	0	0	334
11 月	2, 641	344		2, 985	0	0	344
12 月	2, 162	311		2, 473	0	0	302
1 月	2, 356	325		2, 681	0	0	387
2 月	2, 434	369		2, 803	0	0	391
3 月	2, 558	373		2, 931	0	0	346
下半期計	14, 527	2, 105	0	16, 632	0	0	2, 104
年間合計	28, 296	4, 259	0	32, 555	0	0	4, 048

老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘 管理計画・実績表

項 目	業 務	内 容	委託会社	年回数	実施月	令和6年										令和7年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
電 気・機 械 設 備	総合巡視点検	設備巡視点検	ハマ・メンテ	12	毎月	4/4	5/2	6/6	7/4	8/1	9/5	10/3	11/7	12/5	1/9	2/6	3/6	
	空調機保守点検及び冷暖房機器保守点検	空調機保守点検及び冷暖房機器保守点検	ハマ・メンテ	2	6・11月		5/20	6/3				10/3	11/7					
	電気設備点検(高圧受電以上)電気工作物保安管理	巡視点検(隔月1回) 定期点検(年1回・3年1回随時)	ハマ・メンテ	6	隔月		5/15		7/10		9/19		11/22		1/24		3/13	
衛 生 管 理	簡易水道水検査	水質検査	ハマ・メンテ	1	8月					8/19								
	冷却水・給湯系水質分析	レジオネラ菌水質検査	ハマ・メンテ	2	6・8月			6/6		8/29								
建 物 等	消防用設備点検	定期点検	ハマ・メンテ	2	6・12月			6/10						12/6				
	昇降機点検	定期点検	ハマ・メンテ	0	毎月	4/25	5/27	6/25	7/26	8/27	9/25	10/25	11/28	12/25	1/31	2/27	3/28	
	自動ドア点検	定期点検	ハマ・メンテ	2	7月、2月				7/4							2/6		
	機械警備点検	機械警備	KSP	12	毎月	4/21	5/19	6/16	7/21	8/18	9/15	10/20	11/17	12/15	1/19	2/16	3/17	
清 掃 等	清掃業務	床清掃(洗浄・ワックス)	二幸産業	2	6,12月			6/16							1/19			
		全館ガラス清掃	二幸産業	2	5,11月		5/13						11/18					
		B1受付室・ロビー・EVホールワックス掛け	二幸産業	2	6,12月			6/16							1/19			
	日常清掃作業	日常定期清掃	二幸産業	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	
	害虫駆除		二幸産業	2	5、11月		5/8						11/15					

(様式 4)

## 令和 6 年 4 月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実 施 内 容	業 者 名	点検結果等	対応状況
1	4 月 4 日	設備総合巡視点検	株式会社 ハマメンテ	①外壁塗装劣化 ②外壁タイルクラックあり ③冷却塔置場扉、錆あり ④ファンルーム扉・枠、錆・ 腐食あり(開閉不良) ⑤浴室、シール材劣化あり ⑥非常照明、不良あり ⑦サイクルポート損傷あり ⑧生きがい室扉クローザー 劣化 ⑨大広間・給湯室混合水 栓劣化あり ⑩給水装置の過熱警報 ⑪屋上排水溝汚泥つまり ⑫1階男子トイレ洗面自動 水栓設置不具合 ⑬工作室水栓器具漏水	①施設管理者点検報告 済 ②施設管理者点検報告 済 ③経過観察中 ④経過観察中 ⑤経過観察中 ⑥経過観察中 ⑦経過観察中 ⑧経過観察中 ⑨経過観察中 ⑩経過観察中 自動交互運転から片側 運転に切り替え ⑪見積対応中 ⑫経過観察中 ⑬見積対応中
2	4 月 10 日	電話設備保守点検	(株)ファイ ンテレコム	異常なし	
3	4 月 21 日	機械警備点検	株式会社 KSP	異常なし	
4	4 月 25 日	エレベーター保守点検	SEC エレベ ーター(株)	異常なし	
5					

(様式4)

## 令和6年5月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	5月2日	設備総合巡視点検	株式会社 ハマメンテ	①外壁塗装劣化 ②外壁タイルクラックあり ③冷却塔置場扉、錆あり ④ファンルーム扉・枠、錆・ 腐食あり(開閉不良) ⑤浴室、シール材劣化あり ⑥非常照明、不良あり ⑦サイクルポート損傷あり ⑧生きがい室扉クローザー 劣化 ⑨大広間・給湯室混合水 栓劣化あり ⑩給水装置の過熱警報 ⑪屋上排水溝汚泥つまり ⑫1階男子トイレ洗面自動 水栓設置不具合 ⑬工作室推薦器具漏水	①施設管理者点検報告 済 ②施設管理者点検報告 済 ③経過観察中 ④経過観察中 ⑤経過観察中 ⑥経過観察中 ⑦経過観察中 ⑧経過観察中 ⑨経過観察中 ⑩経過観察中 自動交互運転から片側 運転に切り替え ⑪見積対応中 ⑫経過観察中 ⑬経過観察中
2	5月2日	冷却塔点検清掃	株式会社 ハマメンテ	異常なし	
3	5月15日	自家用電気工作物点検	株式会社 ハマメンテ	異常なし	
4	5月13日	定期ガラス清掃	二幸産業 株式会社	異常なし	
5	5月19日	機械警備点検	株式会社 KSP	異常なし	
6	5月20日	冷温水発生器点検	株式会社 ハマメンテ	異常なし	
7	5月27日	エレベーター保守点検	SEC エレベ ーター(株)	異常なし	

(様式4)

## 令和6年6月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	6月3日	空調機器点検清掃	株式会社 ハマメンテ	1階事務所内弁不具合により修繕必要	経過観察中 7月末清掃実施予定
2	6月6日	設備総合巡視点検	株式会社 ハマメンテ	①外壁塗装劣化 ②外壁タイルクラックあり ③冷却塔置場扉、錆あり ④ファンルーム扉・枠、錆・腐食あり(開閉不良) ⑤浴室、シール材劣化あり ⑥非常照明、不良あり ⑦サイクルポート損傷あり ⑧生きがい室扉クローザー劣化 ⑨大広間・給湯室混合水栓劣化あり ⑩給水装置の過熱警報 ⑪屋上排水溝汚泥つまり ⑫1階男子トイレ洗面自動水栓設置不具合 ⑬工作室推薦器具漏水	①施設管理者点検報告済 ②施設管理者点検報告済 ③経過観察中 ④経過観察中 ⑤経過観察中 ⑥見積対応中 ⑦経過観察中 ⑧経過観察中 ⑨経過観察中 ⑩見積対応中 自動交互運転から片側運転に切り替え ⑪見積対応中 ⑫経過観察中 ⑬見積対応中
3	6月6日	冷温水ポンプ点検	株式会社 ハマメンテ	異常なし	
4	6月6日	冷却塔水質検査	株式会社 ハマメンテ	レジオネラ属菌不検出	
5	6月10日	消防用設備点検	株式会社 ハマメンテ	異常なし	
6	6月16日	機械警備点検	株式会社 KSP	異常なし	
7	6月16日	定期床清掃	二幸産業 株式会社	異常なし	
8	6月25日	エレベーター保守点検	SEC エレベーター(株)	異常なし	
9					

(様式 4)

## 令和 6 年 7 月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実 施 内 容	業 者 名	点検結果等	対応状況
1	7 月 4 日	設備総合巡視点検	株式会社 ハマメンテ	①外壁塗装劣化 ②外壁タイルクラックあり ③冷却塔置場扉、錆あり ④ファンルーム扉・枠、錆・ 腐食あり(開閉不良) ⑤浴室、シール材劣化あり ⑥非常照明、不良あり ⑦サイクルポート損傷あり ⑧生きがい室扉クローザー 劣化 ⑨大広間・給湯室混合水 栓劣化あり ⑩給水装置の過熱警報 ⑪屋上排水溝汚泥つまり ⑫1階男子トイレ洗面自動 水栓設置不具合	①施設管理者点検報告 済 ②施設管理者点検報告 済 ③経過観察中 ④経過観察中 ⑤経過観察中 ⑥見積対応中 ⑦経過観察中 ⑧経過観察中 ⑨経過観察中 ⑩見積対応中 自動交互運転から片側 運転に切り替え ⑪見積対応中 ⑫経過観察中
2	7 月 4 日	自動ドア点検	株式会社 ハマメンテ	異常なし	
3	7 月 10 日	自家用電気工作物点検	株式会社 ハマメンテ	異常なし	
4	7 月 18 日	貯水槽清掃作業	株式会社 ハマメンテ	No1.ポンプが異音、過電 流のため、現在 NO.2 ポ ンプのみの自動運転中	要調査 見積もり提出済
5	7 月 21 日	機械警備点検	株式会社 KSP	異常なし	
6	7 月 26 日	エレベーター保守点検	SEC エレベ ーター(株)	異常なし	

(様式 4)

## 令和 6 年 8 月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	8 月 1 日	設備総合巡視点検	株式会社 ハマメンテ	①外壁塗装劣化 ②外壁タイルクラックあり ③冷却塔置場扉、錆あり ④ファンルーム扉・枠、錆・ 腐食あり(開閉不良) ⑤浴室、シール材劣化あり ⑥非常照明、不良あり ⑦サイクルポート損傷あり ⑧生きがい室扉クローザー 劣化 ⑨大広間・給湯室混合水 栓劣化あり ⑩給水装置の過熱警報	①施設管理者点検報告済 ②施設管理者点検報告済 ③経過観察中 ④経過観察中 ⑤経過観察中 ⑥見積対応中 ⑦経過観察中 ⑧経過観察中 ⑨経過観察中 ⑩見積対応中 自動交互運転から片側 運転に切り替え
2	8 月 1 日	給湯系統水質検査	株式会社 ハマメンテ	異常なし	
3	8 月 1 日	冷却水ポンプ点検	株式会社 ハマメンテ	異常なし	
4	8 月 18 日	機械警備点検	株式会社 KSP	異常なし	
5	8 月 19 日	簡易専用水道検査	株式会社 ハマメンテ	異常なし	
6	8 月 27 日	エレベーター保守点検	SEC エレベ ーター(株)	異常なし	
7	8 月 29 日	冷却塔清掃	株式会社 ハマメンテ	異常なし	
8	8 月 29 日	レジオネラ属菌水質 検査	株式会社 ハマメンテ	不検出 異常なし	



(様式4)

## 令和6年9月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	9月5日	設備総合巡視点検	株式会社 ハマメンテ	①外壁塗装劣化 ②外壁タイルクラックあり ③冷却塔置場扉、錆あり ④ファンルーム扉・枠、錆・ 腐食あり(開閉不良) ⑤浴室、シール材劣化あり ⑥非常照明、不良あり ⑦サイクルポート損傷あり ⑧生きがい室扉クローザー 劣化 ⑨大広間・給湯室混合水 栓劣化あり ⑩給水装置の過熱警報	①施設管理者点検報告済 ②施設管理者点検報告済 ③経過観察中 ④経過観察中 ⑤経過観察中 ⑥見積対応中 ⑦経過観察中 ⑧経過観察中 ⑨経過観察中 ⑩見積対応中 自動交互運転から片側 運転に切り替え
2	9月15日	機械警備点検	株式会社 KSP	異常なし	
3	9月19日	電気設備点検	株式会社 ハマメンテ	異常なし	
4	9月25日	エレベーター保守点検	SEC エレベ ーター(株)	異常なし	
5					
6					

(様式 4)

令和 6 年 10 月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実 施 内 容	業 者 名	点検結果等	対応状況
1	10 月 3 日	設備総合巡視点検	株式会社 ハマメンテ	①外壁塗装劣化 ②外壁タイルクラックあり ③冷却塔置場扉、錆あり ④ファンルーム扉・枠、錆・ 腐食あり(開閉不良) ⑤浴室、シール材劣化あり ⑥非常照明、不良あり ⑦大広間・給湯室混合水 栓劣化あり ⑧給水ポンプ No.1 機能不 良により休止	①施設管理者点検報告済 ②施設管理者点検報告済 ③経過観察中 ④経過観察中 ⑤経過観察中 ⑥経過観察中 ⑦経過観察中 ⑧修繕予定
2	10 月 20 日	機械警備点検	株式会社 KSP	異常なし	
3	10 月 25 日	エレベーター保守点検	SEC エレベ ーター(株)	異常なし	
4					
5					

(様式 4)

## 令和 6 年 11 月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実 施 内 容	業 者 名	点検結果等	対応状況
1	11 月 7 日	設備総合巡視点検	株式会社 ハマメンテ	①外壁塗装劣化 ②外壁タイルクラックあり ③冷却塔置場扉、錆あり ④ファンルーム扉・枠、錆・ 腐食あり(開閉不良) ⑤浴室、シール材劣化あり ⑥非常照明、不良あり ⑦大広間・給湯室混合水 栓劣化あり ⑧給水ポンプ No.1 機能不 良により休止	①施設管理者点検報告済 ②施設管理者点検報告済 ③経過観察中 ④経過観察中 ⑤経過観察中 ⑥経過観察中 ⑦経過観察中 ⑧修繕予定
2	11 月 15 日	害虫駆除	二幸産業 株式会社	異常なし	
3	11 月 17 日	機械警備点検	株式会社 KSP	異常なし	
4	11 月 18 日	ガラス清掃	二幸産業 株式会社	異常なし	
5	11 月 22 日	電気設備点検	株式会社 ハマメンテ	発電機のバッテリー液低 下	補充
6	11 月 28 日	エレベーター保守点検	SEC エレベ ーター(株)	異常なし	
7	11 月 23 日	浴室排煙窓修繕	株式会社 ハマメンテ	滑り出し窓、3連窓 ハンドル、ケーブル交換	

(様式 4)

## 令和 6 年 12 月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実 施 内 容	業 者 名	点検結果等	対応状況
1	12 月 5 日	設備総合巡視点検	株式会社 ハマメンテ	①外壁塗装劣化 ②外壁タイルクラックあり ③冷却塔置場扉、錆あり ④ファンルーム扉・枠、錆・ 腐食あり(開閉不良) ⑤浴室、シール材劣化あり ⑥非常照明、不良あり ⑦大広間・給湯室混合水 栓劣化あり ⑧給水ポンプ No.1 機能不 良により休止	①施設管理者点検報告済 ②施設管理者点検報告済 ③経過観察中 ④経過観察中 ⑤経過観察中 ⑥経過観察中 ⑦経過観察中 ⑧修繕予定
2	12 月 6 日	消防設備点検	株式会社 ハマメンテ	スプリンクラー設備異常 あり(	見積もり取得
3	12 月 15 日	機械警備点検	株式会社 KSP	異常なし	
4	12 月 25 日	エレベーター保守点検	SEC エレベ ーター(株)	異常なし	
5	12 月 26 日	1階入り口・廊下 LED 照 明器具交換	株式会社 ハマメンテ	LED 器具交換	
6	12 月 3 日 5 日	2 階男子トイレ洗面台 洗面自動水栓修繕	株式会社 ハマメンテ	洗面給水管錆び出し 水栓器具の分解清掃	

(様式 4)

## 令和 7 年 1 月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実 施 内 容	業 者 名	点検結果等	対応状況
1	1 月 9 日	設備総合巡視点検	株式会社 ハマメンテ	①外壁塗装劣化 ②外壁タイルクラックあり ③冷却塔置場扉、錆あり ④ファンルーム扉・枠、錆・ 腐食あり(開閉不良) ⑤浴室、シール材劣化あり ⑥非常照明、不良あり ⑦大広間・給湯室混合水 栓劣化あり ⑧給水ポンプ No.1 機能不 良により休止 ⑨2階男子トイレ洗面水栓 故障中	①施設管理者点検報告済 ②施設管理者点検報告済 ③経過観察中 ④経過観察中 ⑤経過観察中 ⑥経過観察中 ⑦経過観察中 ⑧3/16 修繕完了 ⑨2 月修繕予定
2	1 月 9 日	自動扉更新工事	株式会社 トップランド		
3	1 月 19 日	機械警備点検	株式会社 KSP	異常なし	
4	1 月 19 日	定期床清掃	二幸産業 株式会社	異常なし	
5	1 月 24 日	電気設備点検	株式会社 ハマメンテ	異常なし	
6	12 月 25 日	エレベーター保守点検	SEC エレベ ーター(株)	異常なし	

(様式 4)

## 令和 7 年 2 月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実 施 内 容	業 者 名	点検結果等	対応状況
1	2 月 6 日	設備総合巡視点検	株式会社 ハマメンテ	①外壁塗装劣化 ②外壁タイルクラックあり ③冷却塔置場扉、錆あり ④ファンルーム扉・枠、錆・ 腐食あり(開閉不良) ⑤浴室、シール材劣化あり ⑥非常照明、不良あり ⑦大広間・給湯室混合水 栓劣化あり ⑧給水ポンプ No.1 機能不 良により休止	①施設管理者点検報告済 ②施設管理者点検報告済 ③経過観察中 ④経過観察中 ⑤経過観察中 ⑥経過観察中 ⑦経過観察中 ⑧3 月修繕予定
2	2 月 6 日	浴室給湯ポンプ取替	(株)共栄産 業	浴室ポンプの不具合によ る水温低下	
3	2 月 6 日	自動ドア点検	株式会社 ハマメンテ	異常なし	
4	2 月 16 日	機械警備点検	株式会社 KSP	異常なし	
5	2 月 27 日	エレベーター保守点検	SEC エレベ ーター(株)	異常なし	

(様式 4)

## 令和 7 年 3 月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実 施 内 容	業 者 名	点検結果等	対応状況
1	3 月 6 日	設備総合巡視点検	株式会社 ハマメンテ	①外壁塗装劣化 ②外壁タイルクラックあり ③冷却塔置場扉、錆あり ④ファンルーム扉・枠、錆・ 腐食あり(開閉不良) ⑤浴室、シール材劣化あり ⑥非常照明、不良あり ⑦大広間・給湯室混合水 栓劣化あり ⑧給水ポンプ No.1 機能不 良により休止	①施設管理者点検報告済 ②施設管理者点検報告済 ③経過観察中 ④経過観察中 ⑤経過観察中 ⑥経過観察中 ⑦経過観察中 ⑧3/16 修繕完了
2	3 月 13 日	電気設備点検	株式会社 ハマメンテ	異常なし	
3	3 月 14 日	消防設備修繕	株式会社 ハマメンテ	屋上スプリンクラー ユニット修繕	R6,12 消防点検指摘事項
4	3 月 16 日	加圧給水ポンプ更新 工事	株式会社 ハマメンテ		
5	3 月 17 日	機械警備点検	株式会社 KSP	異常なし	
6	3 月 28 日	エレベーター保守点検	SEC エレベ ーター(株)	異常なし	

(様式 5)

## 令和 6 年度委託内容一覧

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	委託期間	委 託 内 容	金 額	業 者 名
1	4 月 1 日～ 3 月 31 日	消防設備保守点検（年 2 回）	220,000 円	株式会社 ハマメンテ
2	4 月 1 日～ 3 月 31 日	定期清掃（床面清掃、窓ガラス 清掃、シャフルボード場清掃）	371,580 円	二幸産業株式会社
3	4 月 1 日～ 3 月 31 日	空調衛生設備保守点検 （フィルター清掃、レジオネラ 菌水質検査含む）	693,000 円	株式会社 ハマメンテ
4	4 月 1 日～ 3 月 31 日	害虫防除業務	49,500 円	二幸産業株式会社
5	4 月 1 日～ 3 月 31 日	日常清掃業務	3,052,500 円	二幸産業株式会社
6	4 月 1 日～ 3 月 31 日	設備総合巡視点検	132,000 円	株式会社 ハマメンテ
7	4 月 1 日～ 3 月 31 日	機械警備 （夜間休日機械警備巡回警備）	250,800 円	株式会社 KSP
8	4 月 1 日～ 3 月 31 日	電話設備保守点検 （年 2 回）	27,500 円	株式会社 ファインテレコム
9	4 月 1 日～ 3 月 31 日	昇降機（月次、年次法定点検）	422,400 円	株式会社 ハマメンテ
10	4 月 1 日～ 3 月 31 日	自動ドア保守点検 （年 2 回）	61,600 円	株式会社 ハマメンテ
11	4 月 1 日～ 3 月 31 日	ボイラー点検 （法定点検/年 1 回）	77,000 円	株式会社 ハマメンテ



(老福センター：共通費 8 5 %)

(様式 5 )

令和 6 年度委託内容一覧

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	委託期間	委 託 内 容	金 額	業 者 名
12	4 月 1 日～ 3 月 31 日	自家用電気設備保守点検 (年次法定点検含む)	220,000 円	株式会社 ハマメンテ
13	4 月 1 日～ 3 月 31 日	ガリストラップ 清掃 (年 4 回) (うち 2 回バキューム)	219,120 円	二幸産業株式会社
14	4 月 1 日～ 3 月 31 日	水槽点検清掃、簡易専用水道検 査、ポンプ類点検	113,300 円	株式会社 ハマメンテ
15				

(老福センター：共通費 8 5 %)

(様式 6)

## 令和 6 年度修繕一覧

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	修繕年月日	修 繕 箇 所	金 額	業 者 名
1	R6 年 7 月 4 日	工作室水栓器具修繕	¥ 11, 495	(株) ハマメンテ
2	R6 年 7 月 10 日	屋上排水溝汚泥清掃	¥ 37, 400	(株) 二幸産業
3	R6 年 11 月 23 日	浴室排煙窓修繕	¥ 154, 000	(株) ハマメンテ
4	R6 年 12 月 3, 5 日	2F 男子トイレ水栓修繕 (バッテリー交換)	¥ 13, 189	(株) ハマメンテ
5	R6 年 12 月 26 日	LED 照明器具交換	¥ 99, 000	(株) ハマメンテ
6	R7 年 1 月 9 日	正面自動扉修繕	不明	(株) トップランド
7	R7 年 2 月 6 日	浴室給湯ポンプ取替工事	¥240, 000	(株) 共栄産業
8	R7 年 3 月 1 日	長寿命化工事 屋上改修その他工事	不明	(株) 谷津建設
9	R7 年 3 月 14 日	屋上補給水槽ボールタップ 交換工事	¥72, 000	(株) ハマメンテ
10				
11				

修繕費：老福センター共通費 85%

(様式 7)

## 令和 6 年度備品一覧

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	品 名	形状・その他	単 価	購入数・年月日	廃棄数・年月日	増 減
1	シュレッダー		¥88,407	1 台 令和 6 年 5 月 11 日	新規購入	+ 1
2	パイプ椅子		¥29,700 ／5 脚	5 脚 令和 6 年 10 月 24 日	追加購入	+ 5
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

苦情対応状況報告

	年月日	内容	対応結果
1		なし	
2			
3			
4			
5			

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

サービス向上及び経費節減努力事項報告

	実施時期	内 容	効 果
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

## 令和6年度 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘収支予算書兼決算書

(単位:円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	46,211,000	0	46,211,000	46,211,000	0	横浜市より・予防普及費含む
物価高騰に伴う支援金				626,000	-626,000	物価高騰支援補助金
賃金水準スライド改定分	0	0	0	248,000	-248,000	横浜市より
自主事業収入	100,000	0	100,000	147,960	-47,960	
雑収入	300,000	0	300,000	317,804	-17,804	
印刷代	50,000	0	50,000	32,880	17,120	
自動販売機手数料	150,000	0	150,000	101,908	48,092	
その他(公衆電話)	0	0	0	880	-880	
その他(実習費)	100,000	0	100,000	95,160	4,840	
その他(参加費)	0	0	0	86,976	-86,976	
収入合計	46,611,000	0	46,611,000	47,550,764	-939,764	

## 支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	24,515,000	0	24,515,000	25,482,343	-967,343	
給与・賃金	22,900,000	0	22,900,000	23,610,469	-710,469	
社会保険料	1,000,000	0	1,000,000	1,871,874	-871,874	
通勤手当	0	0	0	0	0	
健康診断費	400,000	0	400,000	239,344	160,656	
勤労者福祉共済掛金	215,000	0	215,000	0	215,000	
事務費	3,779,000	0	3,779,000	3,395,155	383,845	
旅費	128,000	0	128,000	123,481	4,519	
消耗品費	2,051,000	0	2,051,000	2,020,275	30,725	
会議賄い費	0	0	0	0	0	
印刷製本費	0	0	0	0	0	
通信費	300,000	0	300,000	315,876	-15,876	
使用料及び賃借料	250,000	0	250,000	263,120	-13,120	
備品購入費	100,000	0	100,000	0	100,000	
図書購入費	0	0	0	0	0	
施設賠償責任保険	80,000	0	80,000	18,160	61,840	
職員等研修費	10,000	0	10,000	63,500	-53,500	
振込手数料	10,000	0	10,000	11,715	-1,715	
リース料	850,000	0	850,000	579,028	270,972	
手数料	0	0	0	0	0	
地域協力費	0	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	
事業費	5,600,000	0	5,600,000	7,025,399	-1,425,399	
自主事業費	5,600,000	0	5,600,000	7,025,399	-1,425,399	
管理費	12,667,000	0	12,667,000	11,308,111	1,358,889	
光熱水費	6,800,000	0	6,800,000	6,459,125	340,875	
電気料金	3,150,000	0	3,150,000	2,908,361	241,639	
ガス料金	1,950,000	0	1,950,000	1,704,831	245,169	
水道料金	1,700,000	0	1,700,000	1,845,933	-145,933	
清掃費	2,763,000	0	2,763,000	2,848,057	-85,057	
修繕費	1,274,000	0	1,274,000	431,531	842,469	
機械警備費	230,000	0	230,000	195,415	34,585	
設備保全費	1,600,000	0	1,600,000	1,373,983	226,017	
共益費	0	0	0	0	0	
公租公課	0	0	0	2,400	-2,400	
事務経費	50,000	0	50,000	629,868	-579,868	
ニーズ対応費	0	0	0	0	0	
支出合計	46,611,000	0	46,611,000	47,843,276	-1,232,276	
差引	0	0	0	-292,512	292,512	

令和6年度第4四半期自主事業報告書

施設名:老人福祉センター横浜市戸塚柏枝荘

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期 及び回数	参加人員		自主事業経費			1人当り参加費		講師謝金		備 考
			募 集 人 数	延参加人数	委託料 支出総額	参加者 負担総額	総 経 費	徴収の 有・無	参 加 費 用	1 回 1講師当り	1教室 講師謝金額	
単発事業	古事記おもしろ講座	5月～3月 10回	15	126	55,680円	0円	0円	有	1,540円	5,568円	0円	参加費はテキスト代
単発事業	スーちゃんの キーケース作り	6月～8月 4回	6	24	5,568円	0円	0円	有	600円	5,568円	0円	3回開催で謝金5,000円
単発事業	大人の社会科見学 宝製菓	5月 1回	14	18	0円	0円	0円	有	1,000円	0円	0円	参加費は昼食代(保険込)
単発事業	身近な日用品 デコ パージュ	6月 1回	10	9	5,568円	0円	0円	有	500円	5,568円	0円	参加費は材料費
単発事業	シャッフルボードをやっ てみよう	5月～6月 3回	10	3	0円	0円	0円	無	0円	0円	0円	
単発事業	みつこと歌おう 1班	4月～3月 12回	30	274	120,000円	0円	0円	無	0円	10,000円	0円	
単発事業	みつこと歌おう 2班	4月～3月 12回	30	218	120,000円	0円	0円	無	0円	10,000円	0円	
単発事業	日本文学史 源氏物 語以後	4月～9月 12回	15	182	137,856円	0円	0円	有	1,500円	11,488円	0円	参加費はテキスト代
単発事業	Let'sタップダンス	5月～3月 22回	23	373	122,496円	0円	0円	無	0円	5,568円	0円	
単発事業	No Music No Life	4月～3月 18回	10	157	0円	0円	0円	無	0円	0円	0円	
単発事業	よろい編みバスケット	5月～7月 5回	12	69	27,840円	0円	0円	有	1,100円	5,568円	0円	参加費は材料費

令和6年度第4四半期自主事業報告書

施設名:老人福祉センター横浜市戸塚柏枝荘

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期 及び回数	参加人員		自主事業経費			1人当り参加費		講師謝金		備 考
			募 集 人 数	延参加人数	委託料 支出総額	参加者 負担総額	総 経 費	徴収の 有・無	参 加 費 用	1 回 1講師当り	1教室 講師謝金額	
単発事業	テーマで旅する世界遺 産	5月～3月 9 回	30	226	67,572円	0円	0円	無	0円	7,508円	0円	
単発事業	楽しく吹こうオカリナ体 験	4月～6月 6回	10	10	0円	0円	0円	無	0円	0円	5,568円	
単発事業	スポーツダーツ	4月～3月 11回	25	185	0円	0円	0円	無	0円	0円	0円	
単発事業	jazzとコーヒーでひとり 時間	4月～3月 18回	10	77	0円	0円	0円	無	0円	0円	0円	
単発事業	横浜ROCK会	4月～3月 12回	10	77	0円	0円	0円	無	0円	0円	0円	
単発事業	こねこねパンdeサロン	4月～2月 11回	6	70	33,408円	0円	0円	有	300円	5,568円	0円	参加費は材料費
単発事業	プラモデル講座 紅の 豚赤い飛行艇	4月～10月 13回	10	96	72,384円	0円	0円	有	2,630円	5,568円	0円	参加費は材料費
単発事業	地図を持って横浜再発 見	5月 2回	18	36	11,136円	0円	0円	有	200円	5,568円	0円	参加費はテキスト代
単発事業	色彩サークル にじい ろ	4月～6月 3回	10	3	0円	0円	0円	無	0円	0円	0円	

令和6年度第4四半期自主事業報告書

施設名: 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期 及び回数	参加人員		自主事業経費			1人当り参加費		講師謝金		備 考 (共催団体・その他)
			募 集 人 数	延参加人数	委託料 支出総額	参加者 負担総額	総 経 費	徴収の 有・無	参 加 費 用	1 回 1講師当り	1教室 講師謝金額	
単発事業	ポッチャカフェ	4月～3月 11回	25	162	0円	0円	0円	無	0円	0円	0円	
介護予防	リズムフィットネス	4月～3月 51回	25	1,061	390,150円	0円	0円	無	0円	7,650円	0円	
単発事業	ハッピー&リフレッシュ	4月～3月 24回	30	353	133,632円	0円	0円	無	0円	5,568円	0円	
単発事業	座ってズンバゴールド	4月～3月12 回	25	195	66,816円	0円	0円	無	0円	5,568円	0円	
単発事業	ズンバゴールド (火 曜日)	4月～3月12 回	25	253	66,816円	0円	0円	無	0円	5,568円	0円	
単発事業	ズンバゴールド (金 曜日)	4月～3月 23回	25	478	128,064円	0円	0円	無	0円	5,568円	0円	
単発事業	ボイストレーニング	4月～3月 12回	20	230	133,644円	0円	0円	無	0円	11,137円	0円	1講座2部制 3回コース(4クール)
単発事業	懐かしのメロディとトーク	4月～9月 9回	28	155	50,112円	0円	0円	無	0円	5,568円	0円	
趣味の教室	観光特産でみる東日本 ぐるり旅	4月～9月 6回	25	117	45,048円	0円	0円	無	0円	7,508円	0円	
趣味の教室	音楽ノート	4月～3月 24回	15	255	133,632円	0円	0円	無	0円	5,568円	0円	
趣味の教室	ダンシングQueen & king	4月～3月 23回	20	394	128,064円	0円	0円	無	0円	5,568円	0円	

令和6年度第4四半期自主事業報告書

施設名: 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期 及び回数	参加人員		自主事業経費			1人当り参加費		講師謝金		備 考 (共催団体・その他)
			募 集 人 数	延参加人数	委託料 支出総額	参加者 負担総額	総 経 費	徴収の 有・無	参 加 費 用	1 回 1講師当り	1教室 講師謝金額	
趣味の教室	楽しくエアロビクス	4月～9月 12回	23	206	66,816円	0円	0円	無	0円	5,568円	0円	1講座2部制 6か月コース(2クール)
特別講座	かしわもち	5月～3月 6回	15	97	0円	0円	0円	無	0円	0円	0円	隔月開催
特別講座	背守り	4月～3月 10回	10	69	0円	0円	0円	無	0円	0円	0円	
特別講座	えほんカフェ	4月～3月 12回	7	49	0円	0円	0円	無	0円	0円	0円	
特別講座	柏桜荘音楽会	4月～3月 12回	75	1,034	720,000円	0円	0円	無	0円	60,000円	0円	出演者謝礼金
特別講座	組香	6月 1 回	20	20	5,568円	0円	0円	無	0円	5,568円	0円	
特別講座	コグニサイズ	6月 1 回	25	23	0円	0円	0円	無	0円	0円	0円	南戸塚ケアプラザ主催
単発事業	紙バンド 彩りバッグ	8月～9月 4回	25	63	22,272円	0円	0円	無	2,000円	5,568円	0円	
特別講座	かしわもち講演会	7・9月 2回	15	32	11,136円	0円	0円	無	0円	5,568円	0円	
単発事業	姿勢改善ヨガ	7月～9月 3回	10	7	0円	0円	0円	無	0円	0円	0円	
単発事業	ポッチャ大会	9月 1回	28	22	5,568円	0円	0円	無	0円	5,568円	0円	

令和6年度第4四半期自主事業報告書

施設名: 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期 及び回数	参加人員		自主事業経費			1人当り参加費		講師謝金		備 考 (共催団体・その他)
			募 集 人 数	延参加人数	委託料 支出総額	参加者 負担総額	総 経 費	徴収の 有・無	参 加 費 用	1 回 1講師当り	1教室 講師謝金額	



単発事業	身体がよるこぶ 発酵講座	8月～10月 5回	5	30	27,840円	0円	0円	無	800円	5,568円	0円	
特別講座	内科医からみたシリーズ	7月～3月 6回	25	167	90,000円	0円	0円	無	0円	15,000円	0円	南戸塚ケアプラザ共催
単発事業	はじめてのウクレレ	7月～9月 6回	6	34	33,408円	0円	0円	無	800円	5,568円	0円	
単発事業	はじめての詩吟	7月 回 3	5	7	0円	0円	0円	無	0円	0円	0円	
単発事業	シャッフルボードをやっ てみよう	5月～6月 2回	3	2	0円	0円	0円	無	0円	0円	0円	
単発事業	日本文学史 平安後 期	10月～3月 11回	24	227	126,368円	0円	0円	有	1,500円	11,488円	0円	参加費はテキスト代
単発事業	毛糸で編むネック ウォーマー	10月～11月 2回	14	28	11,136円	0円	0円	無	200円	5,568円	0円	参加費は材料費
単発事業	紙バンド バスケット	11月～12月 4回	25	61	22,272円	0円	0円	無	2,000円	5,568円	0円	参加費は材料費
単発事業	リズムフィットネス体験 会	10月 2回	6	11	0円	0円	0円	無	0円	0円	0円	
単発事業	地図を持って横浜再発 見	11月 1回	25	25	5,585円	0円	0円	無	100円	5,568円	0円	参加費はテキスト代
単発事業	エンジョイ・折り紙	11月～1月 2回	10	21	11,136円	0円	0円	無	100円	5,568円	0円	参加費はテキスト代
趣味の教室	観光特産でみる 西日本ぐるり旅	10月～12月 3回	25	68	16,703円	0円	0円	無	0円	5,568円	0円	
趣味の教室	脳トレ スマイルダンス	10月～3月 11回	20	183	61,247円	0円	0円	無	0円	5,568円	0円	
趣味の教室	楽しくエアロビクス	10月～3月 12回	20	187	66,815円	0円	0円	無	0円	5,568円	0円	
趣味の教室	観光特産でみる 西日本ぐるり旅	10月～3月 6回	25	131	33,408円	0円	0円	無	0円	5,568円	0円	
趣味の教室	脳トレ スマイルダンス	10月～12月 5回	20	85	27,840円	0円	0円	無	0円	5,568円	0円	
趣味の教室	楽しくエアロビクス	10月～12月 6回	18	98	33,408円	0円	0円	無	0円	5,568円	0円	
単発事業	クリスマスキャンドルを 作ろう	12月 1回	20	21	5,585円	0円	0円	無	500円	5,568円	0円	
単発事業	はじめての手話ダンス	3月 1回	10	8	5,585円	0円	0円	無	0円	5,568円	0円	
単発事業	骨盤底筋体操	2月～3月 3回	20	58	16,704円	0円	0円	無	0円	5,568円	0円	
単発事業	色彩・福祉サークル	3月 1回	10	2	5,568円	0円	0円	無	0円	5,568円	0円	
単発事業	テニピンにチャレンジ	2月 1回	20	19	5,568円	0円	0円	無	0円	5,568円	0円	
単発事業	ファンケル社見学	1月 1回	17	17	0円	0円	0円	無	0円	0円	0円	
単発事業	プラモデル講座 ヘリ コプター	2月～3月 3回	10	32	16,704円	0円	0円	無	1,500円	5,568円	0円	参加費は材料費
単発事業	珈琲時間の楽しみ方	1月～2月 4回	10	31	16,704円	0円	0円	無	1,500円	5,568円	0円	参加費は材料費
単発事業	紙バンド おしゃれ BOX	2月～3月 4回	15	64	22,272円	0円	0円	無	0円	5,568円	0円	