

(様式 1)

令和7年度倉田コミュニティハウス維持管理計画概要書

指定管理者　社会福祉法人開く会

項目	内容
1 施設の維持管理体制	館長 1名—管理部（館長兼務） 日常保守担当 副館長1名、コミュニティスタッフ(6名)
2 施設の維持管理に関する考え方	設備の保守管理 1 専門業者による管理：定期点検により設備の不備を早期に発見し対処していく。 2 スタッフによる管理：業務開始時、午後、閉館時に日常定期点検を行う。また、各項目点検を週次・月次・年次に分けを行い、簡易な修繕・保守については日常的にも実施していく。 3 利用者への貸し出し備品及び物品の管理簿を作成し、定期的な棚卸、点検管理を行う。
	施設の清掃 1 公共財産を適正に維持管理するため、清掃業者による定期清掃に加え、日常的にスタッフ及び利用者が館内美化清掃消毒に務める。 2 業務開始、午後、夕方のスタッフによる定期清掃及び消毒の実施。点検確認表にて内容共有する。 3 引き続き、感染症対策のための徹底した消毒除菌をスタッフが行う。
	施設の点検 1 専門業者による定期点検：設備の不備を早期に発見し対処していく。 2 スタッフによる点検：業務開始時、午後、夕方及び閉館時にスタッフが館内外を、点検表に基づき定期点検し、状況を把握する。
	植栽の維持管理等その他の維持 1 植栽管理： ①灌水等日常保守はスタッフ・ボランティアで実施 ②ガーデンボランティアを育成し管理を行う。 2 害虫駆除：スタッフにより定期的に点検し、駆除を行う。
3 施設の安全管理に関する考え方	1 危険箇所点検を定期的に行い、表示を掲載 2 日中帯も警備会社への通報システム導入 3 夜間については機械警備の導入 4 夜間防犯カメラの映像確認をすることで敷地内侵入を発見し、最寄警察による巡回の強化を依頼する。

※施設の維持管理の内容がわかる各保守管理等の仕様書等を添付してください。

事業計画書様式2-1

令和7年度 倉田コミュニティハウス 指定管理者事業計画書			
団体名	社会福祉法人開く会		
代表者名	理事長 鈴木正明	担当者	木谷春海
団体所在地	横浜市泉区中田西1-11-2		
電話番号	045-800-1465	FAX番号	045-804-4122

事業計画書様式2-2

1 令和7年度の管理運営に関する基本方針について

- 倉田地区を中心に地域で暮らす人々の【まなぶ】【つどい】【つながる】を、地域住民の自主的活動や交流を深める場の提供、館が企画する自主事業の提供を通して支援すること=横浜市の求める中間支援と捉える。地域の【まなぶ】を刺激することにより多様な世代の【つどい】を実現し、これにより地域の【つながる】を強化することで互いの多様性、違いを認めながら、地域への帰属意識を高め、セーフティネットを働かせていく暮らしやすい地域の実現を目指す。

多くの方が【まなぶ・つどい・つながる】公の施設として以下を行う。

- ① 公平性、公正性を重視する。
- ② 安心安全な施設とする。
- ③ 調整役を果たす。

上記、第4期指定管理者期間の基本方針をふまえ、具体的に事業を計画する。

コロナ感染症収束後も、「人と人が会わない」ことが「生活の質の低下」を招いていると捉え、コミュニティハウスができる考えを想え、「安全な事業運営」を行うことを目指す。(継続)

- 令和6年度同様、子育て・高齢者事業に注力する。

①高齢者事業：趣味を切り口とした事業：健康麻雀、ボッチャでサロン、let's キーボード（3種は継続）

福祉健康に特化した事業：いきいき健康講座（上倉田ケアプラザとの共催）

②子育て事業：バンビクラブ（未就園児対象）

キッズクラブ：幼稚園児から小学校の幅広い年齢対象とし、異年齢の子供や親子で遊べる内容を考える。地域の高齢者に講師やボランティアとして協力を仰ぐ。

上倉田学習ルーム：長い休みの期間、小中学生の居場所を作る。ケアプラザ地域交流部門、学生ボランティア、地域の有志と一緒に学んだり、宿題をしたり、ボッチャやドローン体験をしたりして過ごす。地域で安全な居場所を確保する。

- 活動の発表の場としての位置が確立している「文化祭」開催する。

①「音楽発表会」又は「ビデオ音楽祭」を計画する。

②「作品展」「活動報告展示」「子育て作品展」「サークル体験会」の継続

- 音楽室のあるコミュニティハウスとして「音楽の街とつか」を継続していきたい。

・開館以来続いている「気軽にコンサート」を実施する。

6月：親子 de コンサート 9月：ピッコロ・フルートワークショップ

12月：キャンドルナイト弦楽四重奏

・歌声、キーボード講座、コミハピアノ継続開催。

・6月より「ゴスペル講座（仮）」を開催する。

- 地域の小中学校との連携を進める。

- ・小学校2年生：街探検、個別級：地域の施設体験など協力し、放課後の遊び場とし、また、公の場のルールを学ぶ場所として、学校とも連携していく。
- ・中高生の自習室の地域告知を強化する。

● コミュニティハウス事業の広報と利用の促進

- ・広報誌の定期発行と配布を実施することで、地域の人たちにコミュニティハウスで行っていることや利用方法を伝えていく。(継続)
- ・館を活動の拠点と位置付け、登録されているサークルの活動閲覧簿を作成し、新しい仲間作りのツールとする。また、エレベーターホールの壁を開放し、ミニ作品展を月替わりで常時開設できるようにする。(継続)
- ・各部屋の空いている時間帯を親子のためのフリースペース及び自習室として開放する。(継続)

● 法人ホームページ等への掲載

- ・法人ホームページ等に情報を掲載、定期更新することで、最新の情報を様々な方法で発信していく。倉田コミュニティハウス通信を定期更新し、今、コミュニティハウスで行われていることをリアルタイムで伝えていく。(継続)
- ・事業や運営状況の変更についても、hpにて情報発信を行う。

● 登録サークルの支援

現在、倉田コミュニティハウスで活動しているサークルの支援を行う。

- ・希望するサークルの活動を通信に掲載する。活動内容、構成員の募集など。(継続)
- ・発表の場を提供する。活動によって出来た作品の展示・掲示のスペースを作る。音楽室利用者の発表と仲間作りの場を提供する。
- ・サークル活動内容が判るファイルを作成し、サークルへの加入を促進する。
- ・サークル体験会を開催し、新たな仲間作りを支援する。

● 現在までに登場していない利用者の開拓

- ・子供たちが安全に遊べる場として、ラウンジで随时折り紙クラブを開催する。個々でゲームをしているが、一緒に遊ぶ楽しさを発信していきたい。

● 中学生・高校生の為の自習室開設及び一般の方たちへもラウンジとして空き室を利用してもらう。

● 退職教員、大学生、地域のものづくりを得意とする高齢者、小中学生などが交流できる場を作る。

● 地域企業・地域団体との共催事業

上倉田社会福祉協議会、民生児童委員、青少年指導員、戸塚消防第7分団、老人会などとの共催事業を行う。

- 社会福祉法人が運営するコミュニティハウスの特色をだす事業を計画する。
本部共働舎の持っている障害者との協働事業とも連携する。
- 倉田地域の町づくりに貢献する
 - ・任意団体の時代から30年にわたる地域に根ざした事業で培われた社会福祉法人開く会の持つ知識技術を、地域生活にまつわる課題、地域の安全を図り、環境を守り整え、健康を維持するという課題の取り組みに役立てる。(継続)
- 福祉課題に対してのバックアップ
コミュニティハウスが「地域の方の福祉課題」に接した場合には当法人にある福祉の様々な専門知識をもって連携し、バックアップを得ていく。(継続)

(/) ※A4版1ページ以内でおまとめください。

事業計画書様式2-3

2 令和7年度の施設の運営業務について

- (ア) 利用者へのサービスの提供
- (イ) 地域ニーズや利用者ニーズのとらえ方
- (ウ) 利用者会議の考え方

- (ア) 利用者へのサービスの提供

住民主体 地域住民が自主的に主体的に活動する場という主旨に基づき、前年度に出てきた課題を検討し、より使いやすいシステム、環境を創造する。また場の提供と共に情報の提供につとめる。

環境整備 利用者がくつろいで、いつでも気持ち良く利用できるよう清潔な環境を維持する。貸し出し物品についてもガタツキなどをチェックし、安全に使っていただけるよう配慮する。感染症対策を充分に行い、安心してご利用いただけるよう努める。清掃消毒の徹底を図り、**安全な場の提供を行う**。

地域の安心安全 サービス提供を通じて地域の安心安全が維持向上するよう工夫する。

こども110番の場所

- (イ) 地域ニーズや利用者ニーズのとらえ方

- ・職員の細やかな情報収集、館内ご意見箱の設置、利用者の声には丁寧に耳を傾ける職員の態度の醸成、他機関職員との情報交換、などの方法を用いてニーズの把握につとめ、それらを分析し優先順位をつけ運営に反映する。
- ・登録団体へのアンケート調査を行う。(団体満足度調査、ニーズの把握)
- ・事業ごとにアンケートを実施し、利用者のニーズを掴み、事業に反映させる。
(利用者個人満足度調査、ニーズの把握)
アンケートで得たニーズ、課題などは進捗状況も含め、公表する。
- ・活動の発表、展示、掲示の場を設ける。
- ・上倉田連合自治会、下倉田連合自治会広報部会へ参加し、各種団体、地域内小中学校と密に連携し地域状況を把握する。
- ・上倉田・下倉田両地域ケアプラザの地域活動交流事業を通じて、地域ニーズを運営に生かす。
- ・たくさんの地域住民が利用する両ケアプラザ、戸塚スポーツセンターなどと共に催事業を行い、情報提供を受け、具体化し、事業に結びつける。
- ・地域の小中学校、大学とも連携し、地域で子供たちの安全対策を行う。
例年、倉田小学校2年生「街探検」5年生「地域のお仕事」に協力している。

- (ウ) 利用者会議の考え方

- ・コミュニティハウス委員会を定期開催し、地域の声を収集し、運営に生かす。
2回/年、5・11月に開催予定。委員の中には連合会長、連合内各団体長、小中学校PATも含まれることから、5月委員会後に利用者会議も開催する。
- ・文化祭実行委員=利用者代表と位置づけ、利用者委員会を開催する。9月開催
- ・利用者の声については、会議という形式だけではなく、館内ご意見箱の設置と事業

(様式2)

実施時およびサークル活動時に利用者アンケートを実施し情報の収集に努める。

(/) ※A4版1ページ以内でおまとめください。

事業計画書様式2-4

3 令和7年度の施設の経営について

(ア) 利用者数の目標

(イ) 自主事業以外の事業等の計画

(ウ) 管理経費の節減計画

(ア) 利用者数の目標

年間 25,000 人、平均 稼働率 60%

(イ) 自主事業以外の事業等の計画

- ・活動の発表、展示、掲示の場を設ける。
- ・広報誌の発行(毎月)広報誌内に利用サークルの頁や個人の発信が出来る項を設け、活動内容を発表し、新たな仲間作りの支援を行う。
- ・法人ホームページの通信掲載、ブログの定期更新
- ・サークル体験会を定期的に開催し、仲間作りの支援をする。
- ・防災訓練の実施、地域家庭防災員・消防第7分団・防災士との連携
- ・災害時利用施設としてスタッフ研修に努める。
- ・AED 取扱い研修、法人全体研修
- ・中高生の勉強の場として、「自習室」を開設する。(不定期)
- ・社会福祉協議会、体育指導委員、青少年指導委員、老人会などと連係し、地域の活性化のための事業を計画する。
- ・気軽に立ち寄ることができる施設づくりを行う。

(ウ) 管理経費の節減計画

- ・清掃業者による定期清掃や、設備点検等メンテナンスを定期的に行っていく他、日常的に館内美化清掃に努める。
- ・使用していない時間の電気
- ・エアコンの消灯による節電の実施
- ・消耗品、備え付け品を定期的に管理表に基づきチェック、棚卸し、補充を行う。
- ・地域のご家庭で使っていないものを集め、子育て支援の工作材料とする。
(使いかけの折り紙、文房具、ビーズ、クリスマスオーナメントなど)

事業計画書様式2-5

4 令和7年度の事業の実施について

(ア) 自主事業の基本的な考え方

(イ) 自主事業別計画(様式3, 4に記載してください。)

(ア) 地域の安心・安全、福祉の向上を目指し、地域にいる様々な人たちが集え、出会い
顔見知りになることのできるような自主事業を実施していく。

自主事業で得た技術などを地域にて披露し、活用していく循環型の事業を目指す。

令和7年度については、下記に重点を置き自主事業を企画実施していく。

- ・ 子育て及び高齢者支援事業(地域の少子高齢化対応)
- ・ 福祉、健康の促進につながる事業
- ・ アンケートなどで要望のあった事業
- ・ 前年度に登場していない方を対象とした事業
- ・ 事業間を繋ぎ単発の事業ではない交流事業

*前半は定期開催している子育て・高齢者対応事業開催とする。

後半、目的を持った単発の事業などを行う。

*多人数の事業開催については地域内他施設もお借りし、安全な事業開催を視野に入れ計画する。

事業計画書様式2-6

5 令和7年度の施設の運営体制等について

(ア) 職員の配置計画

(イ) 緊急時の連絡体制

(ア) 職員の配置計画

職務	氏名	有する資格等
館長	木谷春海	
副館長	井上陽子	
コミュニティスタッフ	清水由香里	
コミュニティスタッフ	須藤恵美	
コミュニティスタッフ	宗形俊一	
コミュニティスタッフ	南由美	
コミュニティスタッフ	井上康子	
コミュニティスタッフ	大原晃	

スタッフの氏名・役割・時間帯及び配置数等

館長・副館長：9:00～17:15

コミュニティスタッフ：8:45～13:00 1名

13:00～17:00 1名

17:00～21:00 1名

(イ) 緊急時の連絡体制

緊急時

↓

戸塚区地域振興課←【第1連絡者】館長木谷春海 →法人担当者→開く会理事長

↓

鈴木正明

【第2連絡者】上倉田ケアプラザ

所長 佐藤麻子

事業計画書様式2-7

6 その他 令和7年度の施設の管理運営等について

(ア)

(イ)

※ 令和7年度の施設の管理運営等について、提案書と変更するがあれば、
上段に項目を記載し、変更後の内容などを記載してください。

令和6年度横浜市倉田コミュニティハウス自主事業計画書

団体名 社会福祉法人 開く会

事業名	①募集対象 ②募集人数 ③一人当たり参加費	自 主 事 業 予 算 額						備考	
		総経費	収入		支出				
			指定管理料 から充当	参加費	講師謝金	材料費	その他		
3時になつたらラジオ体操 (毎週土曜日、50回)	①一般住民 ②自由参加 ③110円 (1回)	60,000	0	60,000	10,000	50,000	0		
	①一般・高齢者 ②10人 ③無料			10,000	0	5,000	5,000		
	①1歳～未就園児と親 ②15組 ③220円 (1回)			33,000	0	15,000	18,000		
歌声友の会 (毎月1回、12回)	①一般住民 ②40人 ③330円 (1回)	158,400	0	158,400	108,000	50,400	0		
	①一般住民 ②16人 ③1100円/1回			246,400	0	246,400	96,400		
	①一般住民 ②40人 ③220円/1回			88,000	0	88,000	38,000		
気軽コンサート (年3回)	①一般住民 ②自由参加 ③無料	15,000	15,000	0	15,000	0	0		
	①一般住民 ②自由参加 ③無料				20,000	0	20,000		
	①一般・子ども ②30組 ③無料				15,000	0	15,000		
文化祭	①小学生以下の子 ②100人 ③330円	40,000	7,000	33,000	7,000	33,000	0		
	①小学生 (4年生以上) ②12人 ③無料				5,000	0	5,000		
	①小学生 ②16人 ③無料				2,000	0	2,000		
お菓子作り	①小学生 (4年生以上) ②12人 ③550円	9,000	2,400	6,600	3,000	6,000	0		

事業名		①募集対象 ②募集人数 ③一人当たり参加費	自 主 事 業 予 算 額						備考	
			総経費	収入		支出				
				指定管理料 から充当	参加費	講師謝金	材料費	その他		
ズ ミ ハ ク ラ キ ブ ツ	工作俱楽部	①小・中学生 ②12人 ③220円（1回）	3,670	1,030	2,640	0	3,670	0		
フラ・コミハ！ (3回)		①一般 ②15人 ③1650円（3回）	24,750	0	24,750	15,000	9,750	0		
ハワイアンキルト講座		①一般 ②15人 ③5500円（10回）	82,500	0	82,500	30,000	52,500	0		
自然と楽しむ寄せ植え講座		①一般 ②12人 ③1650円	22,800	3,000	19,800	3,000	19,800	0		
自分にご褒美 セルフエステマッサージ		①一般 ②12人 ③440円	5,280	0	5,280	3,000	2,280	0		
世界を巡ろう！料理講座 スペイン・ベトナム・韓国		①一般 ②16人 ③1650円（1回）	29,400	3,000	26,400	3,000	26,400	0		
コミハクラフトクラブ レジン箸置き・ピンメリ・ 編みぐるみ		①一般 ②12人 ③1100円（1回）	16,200	3,000	13,200	3,000	13,200	0		
地域 団 体 と の 共 催 事 業	いきいき健康教室	①一般 ②20人 ③0円	0	0	0	0	0	0		
	ベビーぽっぽクラブ	①0歳児の親子 ②6組 ③0円	0	0	0	0	0	0		
	ボッチャでサロン	①一般 ②12人 ③0円	0	0	0	0	0	0		
	おやつキャラバン	①子どもや地域の方 ②60人 ③0円	0	0	0	0	0	0		
	園活講座	①来年度入園予定の親子 ②12組 ③0円	0	0	0	0	0	0		
	サロン上倉田	①65歳以上 ②自由参加 ③0円	0	0	0	0	0	0		
	工作大会	①小学生 ②20人 ③0円	0	0	0	0	0	0		

事業名	①募集対象 ②募集人数 ③一人当たり参加費	自 主 事 業 予 算 額						備考	
		総経費	収入		支出				
			指定管理料 から充当	参加費	講師謝金	材料費	その他		
地域団体との共催事業	ミニ門松作り 上倉田キャンドルナイト 上倉田学習ルーム	①子ども ②40人 ③0円	0	0	0	0	0	0	
		①地域の方 ②自由参加 ③0円	13,600	13,600	0	0	13,600	0	
		①小・中学生 ②20人 ③0円	0	0	0	0	0	0	
	合計		900,000	100,000	800,000	440,000	460,000	0	

横浜市倉田コミュニティハウス自主事業別計画書（単表）

団体名 社会福祉法人 開く会

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
3時になったらラジオ体操	<p>目的：はまちゃん体操・ラジオ体操第一を行い、心身の活性化を図る。終了後はラウンジでコーヒー・お茶を提供し、地域の交流の場を作る。</p> <p>対象：一般住民</p> <p>内容：はまちゃん体操広め隊の指導を仰ぎ、はまちゃん体操、ラジオ体操を行う。</p> <p>果たせる課題：安心、交流、健康</p>	毎週土曜日

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
コミハピアノ始めます♪	<p>目的：様々な年代の方たちがラウンジで演奏したり、聴いたりして交流を図る。また終了後、3時になったらラジオ体操にも参加してもらい地域の交流も図る。</p> <p>対象：一般住民</p> <p>内容：来館した人が順番にピアノを弾く</p> <p>果たせる課題：安心、交流、健康</p>	毎月第2土曜日

事業名	目的・内容	実施時期・回数
1・2・3歳児向けパンビクラブ	<p>目的：未就園児とその親のお出かけ先を作る。また、仲間づくりにも繋げる。</p> <p>対象：1歳～未就園児と保護者</p> <p>内容：読み聞かせサークル「まつぼっくりの会」のメンバーを中心に絵本の読み聞かせ、季節に沿った遊びを行う。</p> <p>果たせる課題：安心、交流、健康、教育</p>	10回／年

事業名	目的・内容	実施時期・回数
歌声友の会	<p>目的：大きな声で歌い、その後のサロンで地域の連携を深める。</p> <p>対象：一般住民</p> <p>内容：地域のプロを講師とし、発声することで心肺の運動をし、仲間作りのきっかけ作りをする。</p> <p>果たせる課題：安心、安全、交流、教育</p>	1回／月 12回／年

事業名	目的・内容	実施時期・回数
キーボード講座	<p>目的：大人のためのキーボード講座。音楽を介して仲間を作る。</p> <p>対象：一般住民</p> <p>内容：地域のプロを講師とし、楽譜が読めなくても受講できる。仲間作りのきっかけ作りをする。発表会もを行う。</p> <p>果たせる課題：安心、安全、交流、教育</p>	1～2回／月 14回／年

横浜市倉田コミュニティハウス自主事業別計画書（単表）

団体名 社会福祉法人 開く会

事業名	目的・内容	実施時期・回数
麻雀講座	<p>目的：大人のための3回無健康麻雀講座。仲間づくり。</p> <p>対象：一般住民</p> <p>内容：地域の方を講師とし、初心者でも受講できる。仲間作りのきっかけ作りをする。12回をセットとし、最後の2回で「コミハ杯」を行う。</p> <p>果たせる課題：交流、教育</p>	1～2回／月 14回／年

事業名	目的・内容	実施時期・回数
気軽にコンサート	<p>目的：地域の方たちに、生の音楽を身近に感じてもらい、豊かな時間をすごしてもらう。</p> <p>対象：一般住民</p> <p>内容：地域のプロをお招きし、1時間程度、生の演奏をしてもらう。</p> <p>果たせる課題：安心、交流、教育</p>	3回／年

事業名	目的・内容	実施時期・回数
文化祭	<p>目的：当館を利用しているサークルや団体の活動発表の場。サークルや団体の代表者が実行委員となり、企画・実行を自主的に行う。コミュニティハウスを地域の方々にも知ってもらう機会にする。</p> <p>対象：一般住人</p> <p>内容：サークルの活動報告掲示、展示、音楽発表会</p> <p>果たせる課題：交流</p>	1回／年 10月開催

事業名	目的・内容	実施時期・回数
気軽にコンサートコラボ企画 キッズクラブ 親子コンサート	<p>目的：地域の子どもたちや保護者に、生の音楽を身近に感じてもらい、楽しい時間を過ごしてもらう。</p> <p>対象：一般住民</p> <p>内容：地域のプロをお招きし、1時間程度、生の演奏をしてもらう。また、子どもも一緒に参加できるコンサートにする。</p> <p>果たせる課題：安心、交流、教育</p>	1回／年

事業名	目的・内容	実施時期・回数
キッズクラブ 特別版 キッズフェスティバル 縁日遊び	<p>目的：異年齢の子どもたちが交流できる場。子どもたちにコミュニティハウスを知ってもらい、困ったときに駆け込める場の一つとして認知してもらう。</p> <p>対象：幼児～小学生</p> <p>内容：1日、館全体に遊べる仕掛けをし、気軽に来て楽しんでもらう。おもちゃ病院も誘致し、おもちゃを直して使える大切さを体験してもらう。</p> <p>果たせる課題：安心、安全、交流</p>	1回／年 7月開催

横浜市倉田コミュニティハウス自主事業別計画書（単表）

団体名 社会福祉法人 開く会

事業名	目的・内容	実施時期・回数
キッズクラブ 子ども麻雀クラブ	目的：子ども向けの麻雀講座。麻雀の遊び方を楽しく学んでもらう。 対象：小学生（4年生以上） 内容：地域の方を講師とし、麻雀のパイの名前から打ち方まで教えてもらう。 果たせる課題：交流、教育	3回／月 夏休み開催予定

事業名	目的・内容	実施時期・回数
キッズクラブ 工作&キャンドルホルダー作り	目的：各々のアイデアを活かし工作を楽しんでもらう。工作を通して異年齢の交流を図り、顔見知りを作る。 対象：幼稚園以上 内容：工作とキャンドルナイトに展示するキャンドルホルダー作りを行う。 果たせる課題：安心、交流、教育	1回／年

事業名	目的・内容	実施時期・回数
キッズクラブ お菓子作り	目的：自分たちで調理することを楽しんでもらう。また、顔見知りを作る。 対象：小学生以上 内容：地域のプロの方を呼び、お菓子の作り方を学び、食べる。 果たせる課題：安心、交流、教育	1回／年

事業名	目的・内容	実施時期・回数
キッズクラブ 工作俱楽部	目的：工作を通して、異年齢の交流を図り、顔見知りを作る。また作品を作ることで、達成感も味わってもらう。 対象：小学生以上 内容：身近な物を使って工作を行う。 果たせる課題：交流、教育	1回／年

事業名	目的・内容	実施時期・回数
フラ・コミハ！	目的：音楽にあわせて体をゆっくり動かし、健康維持増進をはかる。 対象：一般住民 内容：基本のステップを習得し、最後に1曲踊れるようになる。 果たせる課題：健康・交流、教育	3回／年

横浜市倉田コミュニティハウス自主事業別計画書（単表）

団体名 社会福祉法人 開く会

事業名	目的・内容	実施時期・回数
ハワイアンキルト講座	<p>目的：ハワイアンキルト作りを通して同じ趣味の人たちの情報交換の場とする。また、顔見知りを作る。</p> <p>対象：一般住民</p> <p>内容：講師を中心として、ハワイアンキルトの作品を作っていく。</p> <p>果たせる課題：交流、教育</p>	2回／月 10回講座
自然と楽しむ寄せ植え講座	<p>目的：土に触れ、植物を育て触れ合うことで癒しや穏やかな気持ちを感じてもらう。植物を飾ることで、日常生活が豊かな気持ちをもたらす。</p> <p>対象：一般住民</p> <p>内容：季節の植物を寄せ植えし、楽しむ。</p> <p>果たせる課題：交流、教育</p>	1回／年
自分にご褒美セルフエステマッサージ	<p>目的：普段自分たちに時間が取れないママたちに、ご褒美で癒しの時を楽しんでもらう。</p> <p>対象：育児中のママや興味のある一般住民</p> <p>内容：講師にセルフマッサージの仕方を教えてもらい実践する。</p> <p>果たせる課題：健康、交流、教育</p>	1回／年
世界を巡ろう！料理講座	<p>目的：食の大切さ、楽しさなど料理を通して学ぶ。また、地域の顔見知りを作る。</p> <p>対象：一般住民</p> <p>内容：昨年度、日本のそばうちを行ったので、今回はスペイン料理、ベトナム料理、韓国のキムチ作りなど世界各国の料理を作り、各国の文化や習慣なども知る。</p> <p>果たせる課題：安心、交流、教育</p>	1回／年
コミハクラフトクラブ	<p>目的：コミハクラフトクラブを作る。作品を作っていく中で同じ趣味の人たちの情報交換の場とする。</p> <p>対象：一般住民</p> <p>内容：講師を中心として、一つの作品を作っていく。</p> <p>果たせる課題：安心、交流、教育</p>	1回／年

横浜市倉田コミュニティハウス自主事業別計画書（単表）

団体名 社会福祉法人 開く会

事業名	目的・内容	実施時期・回数
いきいき健康講座	<p>目的：上倉田地域ケアプラザ共催。高齢者の外出先を作り、自分で出来る体の予防方法などを学ぶ。また、地域の顔見知りを作る。</p> <p>対象：65歳以上高齢者</p> <p>内容：上倉田地域ケアプラザの保健師を中心に、平成横浜病院の専門職をお招きし、講義を受ける。</p> <p>果たせる課題：安心、健康、福祉、交流、教育</p>	2回／月 全4回
ベビーぽっぽクラブ	<p>目的：上倉田地区社会福祉協議会共催。乳児とその親のお出かけ先を作る。また、仲間づくりにも繋げる。</p> <p>対象：乳児と保護者</p> <p>内容：地域のボランティアを中心として、遊び場の提供や読み聞かせを行う。</p> <p>果たせる課題：安心、健康、交流、教育</p>	1回／四半期 4回開催
ボッチャでサロン	<p>目的：上倉田地区社会福祉協議会共催。誰でも気軽にできるボッチャを体験してもらう。地域住民の外出先を作り、仲間と一緒に楽しむ場を作る。</p> <p>対象：一般住民</p> <p>内容：ボッチャのコートを用意し、ゲームを楽しむ。</p> <p>果たせる課題：安心、健康、交流、教育</p>	1回／月 11回開催
おやつキャラバン	<p>目的：上倉田地区社会福祉協議会共催。地域の方のお出かけ先や、顔見知りを作るため、映画上映や軽食の提供やミニコンサートなどの催しを行う。</p> <p>対象：地域住民</p> <p>内容：上倉田地区社会福祉協議会の方々が中心となり、親子向け映画上映や、キャンドルナイトでの軽食提供、ミニコンサートを行い楽しんでもらう。</p> <p>果たせる課題：安心、健康、福祉、交流</p>	3回／年
園活講座	<p>目的：上倉田地区社会福祉協議会、とっとの芽サテライト共催。次年度幼稚園入園予定の親子に、幼稚園の特色や入園前的心構えなど知ってもらう。</p> <p>対象：次年度入園予定の子と保護者</p> <p>内容：子どもを幼稚園に通わせているお母さんの話や、とっとの芽サテライトの方に入園前的心構えを話してもらう。</p> <p>果たせる課題：安心、交流、教育</p>	1回／年

横浜市倉田コミュニティハウス自主事業別計画書（単表）

団体名 社会福祉法人 開く会

事業名	目的・内容	実施時期・回数
サロン上倉田	<p>目的：高齢者の外出先を作り、情報交換の場としてもらう。また、バランスのとれた食事も楽しむ。</p> <p>対象：65歳以上高齢者</p> <p>内容：民生委員の方々が中心となり、食事を提供し、昔懐かしい紙芝居やかるた遊び、童謡唱歌を歌うなど楽しんでもらう。</p> <p>果たせる課題：安心、健康、福祉、交流</p>	1回／月 年10回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
工作大会	<p>目的：青少年指導員共催。地域の小学生に工作を楽しんでもらう。</p> <p>対象：小学生</p> <p>内容：地域の方を講師とし、小学生と工作を楽しむ。</p> <p>果たせる課題：安心、交流、教育</p>	1回／年 12月開催

事業名	目的・内容	実施時期・回数
ミニ門松作り	<p>目的：青少年指導員共催。日本の伝統文化の継承や地域の交流を目的とする。</p> <p>対象：18歳までの青少年</p> <p>内容：地域の方にミニ門松の作り方を教えてもらう。</p> <p>果たせる課題：安心、交流、教育</p>	1回／年 12月開催

事業名	目的・内容	実施時期・回数
上倉田 キャンドル ナイト	<p>目的：上倉田地区のハートプランと連動し「あいさつと笑顔がつながる上倉田」をスローガンにし、上倉田地域ケアプラザが中心となり、地域の施設が協力してキャンドルナイトを開催し、キャンドルの灯りを通じて地域の活性化を図る。</p> <p>対象：一般住民、子ども</p> <p>内容：各施設でワークショップを行ってキャンドルホールダーを作り展示する。</p> <p>果たせる課題：安心、交流、教育</p>	1回／年 12月開催

事業名	目的・内容	実施時期・回数
上倉田学習ルーム	<p>目的：上倉田地域ケアプラザ共催。学校長期休暇中の宿題をやる場の提供をする。相談機関などとつながっていない世帯を発掘する。</p> <p>対象：小学生・中学生</p> <p>内容：長期休暇中の宿題を持ってきてもらい勉強をする。その後ゲームなどで遊ぶ。</p> <p>果たせる課題：安心、交流、教育</p>	夏休み・冬休み・春休み中の数日間

令和7年度第三者委託内容一覧

施設名倉田コミュニティハウス

NO	委託期間	委 託 内 容	金 額	業 者 名
	令和7年4月 令和8年3月	清掃管理業務	324,720	セコム（株）
	令和7年4月 令和8年3月	機械警備	170,280	セコム（株）
	令和7年4月 令和8年3月	設備管理業務 (設備巡視点検)	63,360	セコム（株）
	令和7年4月 令和8年3月	空調設備点検	286,000	ダイキン工業（株）
	令和7年4月 令和8年3月	自動ドア点検	73,590	（株）神奈川ナブコ
	令和7年4月 令和8年3月	昇降機保守	336,600	ダイコー（株）
	令和7年4月 令和8年3月	廃棄物処理	33,000	神奈川美研工業（株）
	令和7年4月 令和8年3月	消防設備点検	58,000	セコム（株）

令和7年度 「横浜市倉田コミュニティハウス」 収支予算書兼決算書

収入の部

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	15,382,000		15,382,000		15,382,000	横浜市より
利用料金収入	0		0		0	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	0		0		0	
自主事業収入	800,000		800,000		800,000	
雑入	50,000	0	50,000	0	50,000	
印刷代	0		0		0	
自動販売機手数料	0		0		0	
駐車場利用料収入			0		0	
その他（コピー機）	50,000		50,000		50,000	
収入合計	16,232,000	0	16,232,000	0	16,232,000	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	9,158,000	0	9,158,000	0	9,158,000	
給与・賃金	8,423,000		8,423,000		8,423,000	
社会保険料	320,000		320,000		320,000	
通勤手当	348,000		348,000		348,000	
健康診断費	67,000		67,000		67,000	
勤労者福祉共済掛金	0		0		0	
退職給付引当金繰入額	0		0		0	
事務費	935,370	0	935,370	0	935,370	
旅費	20,000		20,000		20,000	
消耗品費	171,370		171,370		171,370	
会議賄い費	10,000		10,000		10,000	
印刷製本費	160,000		160,000		160,000	
通信費	122,000		122,000		122,000	
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0	
横浜市への支払分	0		0		0	
その他	0		0		0	
備品購入費	300,000		300,000		300,000	
図書購入費	42,000		42,000		42,000	新聞代
施設賠償責任保険	20,000		20,000		20,000	
職員等研修費	10,000		10,000		10,000	
振込手数料	10,000		10,000		10,000	
リース料	70,000		70,000		70,000	AEDリース料
手数料	0		0		0	
地域協力費	0		0		0	
事業費	900,000	0	900,000	0	900,000	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	0		0		0	
自主事業費	900,000		900,000		900,000	
管理費	3,305,630	0	3,305,630	0	3,305,630	
光熱水費	1,660,000	0	1,660,000	0	1,660,000	
電気料金	1,490,000		1,490,000		1,490,000	
ガス料金	0		0		0	
水道料金	170,000		170,000		170,000	
清掃費	324,720		324,720		324,720	
修繕費	300,000		300,000		300,000	
機械警備費	170,280		170,280		170,280	
設備保全費	850,630	0	850,630	0	850,630	
空調衛生設備保守	286,000		286,000		286,000	
消防設備保守	58,080		58,080		58,080	
電気設備保守	410,190		410,190		410,190	EV、自動ドア
害虫駆除清掃保守	0		0		0	
駐車場設備保全費	0		0		0	
その他保全費	96,360		96,360		96,360	設備巡視、廃棄物処理
共益費	0		0		0	
公租公課	850,000	0	850,000	0	850,000	
事業所税	0		0		0	
消費税	850,000		850,000		850,000	
印紙税	0		0		0	
その他（）	0		0		0	
事務経費（計算根拠を説明欄に記載）	1,083,000	0	1,083,000	0	1,083,000	
本部分	800,000		800,000		800,000	
当該施設分	283,000		283,000		283,000	ビアノ調律他
二ーズ対応費	0		0		0	
支出合計	16,232,000	0	16,232,000	0	16,232,000	
差引	0	0	0	0	0	
自主事業費収入	800,000		0		0	
自主事業費支出	900,000		0		0	
自主事業収支				0		
管理許可・目的外使用許可収入	0		0		0	
管理許可・目的外使用許可支出	0		0		0	
管理許可・目的外使用許可収支				0		