

(様式1)

令和5年度倉田コミュニティハウス維持管理計画概要書

指定管理者 社会福祉法人開く会

項 目		内 容
1 施設の維持管理体制		館長1名—管理部（館長兼務） 日常保守担当 副館長1名、コミュニティスタッフ(6名)
2 施設の維持管理に関する考え方	設備の保守管理	1 業者による管理：定期点検により設備の不備を早期に発見し対処していく。 2 スタッフによる管理：業務開始時、午後、閉館時に日常定期点検を行う。また、各項目点検を週次・月次・年次に行い、簡易な修繕・保守については日常的にも実施していく。 3 利用者への貸し出し備品及び物品の管理簿を作成し、定期的な棚卸、点検管理を行う。
	施設の清掃	1 公共財産を適正に維持管理するため、清掃業者による定期清掃に加え、日常的にスタッフ及び利用者が館内美化清掃消毒に務める。 2 業務開始、午後、夕方のスタッフによる定期清掃及び消毒の実施。点検確認表にて内容共有する。 3 引き続き、コロナ感染症及びノロウイルス対策のための徹底した消毒除菌を行う。
	施設の点検	1 業者による定期点検：設備の不備を早期に発見し対処していく。 2 スタッフによる点検：業務開始時、午後、夕方及び閉館時にスタッフが館内外を、点検表に基づき定期点検し、状況を把握する。
	植栽の維持管理等その他の維持	1 植栽管理： ①灌水等日常保守はスタッフ・ボランティアで実施 ②ガーデンボランティアを育成し管理を行う。 2 害虫駆除：スタッフにより定期的に点検し、駆除を行う。
3 施設の安全管理に関する考え方		1 危険箇所点検を定期的に行い、表示を掲載 2 日中帯も警備会社への通報システム導入 3 夜間については機械警備の導入 4 夜間防犯カメラの映像確認をすることで敷地内侵入を発見し、最寄警察による巡回の強化を依頼する。

※施設の維持管理の内容がわかる各保守管理等の仕様書等を添付してください。

事業計画書様式2-2

1 令和5年度の管理運営に関する基本方針について

● 倉田地区を中心に地域で暮らす人々の【まなぶ】【つどい】【つながる】を、地域住民の自主的活動や交流を深める場の提供、館が企画する自主事業の提供を通して支援すること＝横浜市の求める中間支援と捉える。地域の【まなぶ】を刺激することにより多様な世代の【つどい】を実現し、これにより地域の【つながる】を強化することで互いの多様性、違いを認めながら、地域への帰属意識を高め、セーフティネットを働かせていく暮らしやすい地域の実現を目指す。

多くの方が【まなぶ・つどい・つながる】公の施設として以下を行う。

- ① 公平性、公正性を重視する。
- ② 安心安全な施設とする。
- ③ 調整役を果たす。

上記、第4期指定管理者期間の基本方針をふまえ、具体的に事業を計画する。

●3年間のコロナ感染症のため、「人が人と会わない」ことが「生活の質の低下」を招いていると捉え、コミュニティハウスができることを考え、「安全な事業運営」を行うことを目指す。

●コロナ禍において一番影響を受けたと考えられる子育て・高齢者事業に注力する。

- ①高齢者事業：専門家との共催：上倉田 cp 看護職との連携による健康体操講座
趣味に特化した事業：健康麻雀、ボッチャでサロン、let 's キーボード
- ②子育て事業：ベビークラブ、バンビクラブ（1, 2歳児対象）
キッズクラブ（幼稚園児から小学校の幅広い年齢対象）

●活動の発表の場としての位置が確立している「文化祭」開催する。

- ①「音楽発表会」
- ②「作品展」「活動報告展示」「子育て作品展」

●音楽室のあるコミュニティハウスとして「音楽のとつか」を継続していきたい。

・開館以来続いている「気軽にコンサート」を安全な形で実施する。

5月：親子で楽しむマリンバコンサート 9月：弦楽四重奏。

2月：地域に住むプロのヴァイオリンコンサートを予定している。

・10年目となる歌声についても少人数、マスク着用にて、開催予定。

1 コミュニティハウス事業の広報と利用の促進

・広報誌の定期発行と配布を実施することで、地域の人たちにコミュニティハウスで行っていることや利用方法を伝えていく。(継続)

・館を活動の拠点と位置付け、登録されているサークルの活動閲覧簿を作成し、新しい仲間作りのツールとする。また、エレベーターホールの壁を開放し、ミニ作品展を月替わりで常時開設できるようにする。(継続)

・各部屋の空いている時間帯を親子のためのフリースペース及び自習室として開放する。(継続)

2 法人ホームページ等への掲載

- ・法人ホームページ等に情報を掲載、定期更新することで、最新の情報を様々な方法で発信していく。倉田コミュニティハウス通信を定期更新し、今、コミュニティハウスで行われていることをリアルタイムで伝えていく。(継続)
- ・コロナ感染症による蔓延防止等重点措置、緊急事態宣言発出などによる事業や運営状況の変更についても、hpにて情報発信を行う。

3 登録サークルの支援

現在、倉田コミュニティハウスで活動しているサークルの支援を行う。

- ・希望するサークルの活動を通信に掲載する。活動内容、構成員の募集など。(継続)
- ・発表の場を提供する。活動によって出来た作品の展示・掲示のスペースを作る。
音楽室利用者の発表と仲間作りの場を提供する。
- ・サークル活動内容が判るファイルを作成し、サークルへの加入を促進する。
- ・サークル体験会を開催し、新たな仲間作りを支援する。

4 現在までに登場していない利用者の開拓

- ・子供たちが安全に遊べる場として、ラウンジで随時折り紙クラブを開催する。
個々でゲームをしているが、一緒に遊ぶ楽しさを発信していきたい。

5 中学生・高校生の為の自習室開設及び一般の方たちへもラウンジとして空き室を利用してもらおう。

6 退職教員、大学生、地域のものづくりを得意とする高齢者、小中学生などが交流できる場を作る。

7 地域企業との連携事業

8 地域団体との共催事業

上倉田社会福祉協議会、民生児童委員、青少年指導員、戸塚消防第7分団、老人会などとの共催事業を行う。

9 社会福祉法人が運営するコミュニティハウスの特色をだす事業を計画する。

●倉田地域の町づくりに貢献する

・任意団体の時代から30年にわたる地域に根ざした事業で培われた社会福祉法人開く会の持つ知識技術を、地域生活にまつわる課題、地域の安全を図り、環境を守り整え、健康を維持するという課題の取り組みに役立てる。(継続)

●福祉課題に対してのバックアップ

コミュニティハウスが「地域の方の福祉課題」に接した場合には当法人にある福祉の様々な専門知識をもって連携し、バックアップを得ていく。(継続)

事業計画書様式2-3

<p>2 令和5年度の施設の運営業務について</p> <p>(ア) 利用者へのサービスの提供</p> <p>(イ) 地域ニーズや利用者ニーズのとらえ方</p> <p>(ウ) 利用者会議の開催の考え方</p>
<p>(ア) 利用者へのサービスの提供</p> <p>住民主体 地域住民が自主的に主体的に活動する場という主旨に基づき、前年度に出てきた課題を検討し、より使いやすいシステム、環境を創造する。また場の提供と共に情報の提供につとめる。</p> <p>環境整備 ・利用者がくつろいで、いつでも気持ち良く利用できるよう清潔な環境を維持する。貸し出し物品についてもガタツキなどをチェックし、安全に使っていただけるよう配慮する。コロナ感染症対策を充分に行い、安心してご利用いただけるよう努める。清掃消毒の徹底を図り、安全な場の提供を行う。</p> <p>地域の安心安全 サービス提供を通じて地域の安心安全が維持向上するよう工夫する。</p> <p>・こども110番の場所</p> <p>(イ) 地域ニーズや利用者ニーズのとらえ方</p> <ul style="list-style-type: none">・ 職員の細やかな情報収集、館内ご意見箱の設置、利用者の声には丁寧に耳を傾ける職員の態度の醸成、他機関職員との情報交換、などの方法を用いてニーズの把握につとめ、それらを分析し優先順位をつけ運営に反映する。・ 登録団体へのアンケート調査を行う。(団体満足度調査、ニーズの把握)・ 事業ごとにアンケートを実施し、利用者のニーズを掴み、事業に反映させる。(利用者個人満足度調査、ニーズの把握) <p>アンケートで得たニーズ、課題などは進捗状況も含め、公表する。</p> <ul style="list-style-type: none">・ 活動の発表、展示、掲示の場を設ける。・ 上倉田連合自治会、下倉田連合自治会広報部会へ参加し、各種団体、地域内小中学校と密に連携し地域状況を把握する。・ 上倉田・下倉田両地域ケアプラザの地域活動交流事業を通じて、地域ニーズを運営に生かす。・ 沢山の地域住民が利用する両ケアプラザ、戸塚スポーツセンターなどと共催事業を行い、情報提供を受け、具体化し、事業に結びつける。・ 地域の小中学校、大学とも連携し、地域で子供たちの安全対策を行う。 例年、倉田小学校2年生「街探検」5年生「地域のお仕事」に協力している。 <p>(ウ) 利用者会議の開催の考え方</p> <ul style="list-style-type: none">・ コミュニティハウス委員会を定期開催し、地域の声を収集し、運営に生かす。 2回/年、5・11月に開催予定。委員の中には連合会長、連合内各団体長、小中学校PATも含まれることから、5月委員会後に利用者会議も開催する。・ 文化祭実行委員=利用者代表と位置づけ、利用者委員会を開催する。9月開催・ 利用者の声については、会議という形式だけではなく、館内ご意見箱の設置と事業実施時およびサークル活動時に利用者アンケートを実施し情報の収集に努める。

事業計画書様式2-4

<p>3 令和5年度の施設の経営について</p> <p>(ア) 利用者数の目標</p> <p>(イ) 自主事業以外の事業等の計画</p> <p>(ウ) 管理経費の節減計画</p>
<p>(ア) 利用者数の目標</p> <p>年間 25,000 人、平均 稼働率 60%</p> <p>(イ) 自主事業以外の事業等の計画</p> <ul style="list-style-type: none">・活動の発表、展示、掲示の場を設ける。・広報誌の発行(毎月) 広報誌内に利用サークルの頁や個人の発信が出来る項を設け、活動内容を発表し、新たな仲間作りの支援を行う。・法人ホームページの通信掲載、ブログの定期更新・サークル体験会を定期的に開催し、仲間作りの支援をする。・防災訓練の実施、地域家庭防災員・消防第7分団・防災士との連携・災害時利用施設としてスタッフ研修に努める。 AED 取扱い研修、法人全体研修・中高生の勉強の場として、「自習室」を開設する。(不定期)・社会福祉協議会、体育指導委員、青少年指導委員、老人会などと連携し、地域の活性化のための事業を計画する。・気軽に立ち寄ることができる施設づくりを行う。 <p>(ウ) 管理経費の節減計画</p> <ul style="list-style-type: none">・清掃業者による定期清掃や、設備点検等メンテナンスを定期的に行っていく他、日常的に館内美化清掃に努める。・使用していない時間の電気・エアコンの消灯による節電の実施・消耗品、備え付け品を定期的に管理表に基づきチェック、棚卸し、補充を行う。・地域のご家庭で使っていないものを集め、子育て支援の工作材料とする。 (使いかけの折り紙、文房具、ビーズ、クリスマスオーナメントなど)

事業計画書様式2-5

4 令和5年度の事業の実施について

(ア) 自主事業の基本的な考え方

(イ) 自主事業別計画(様式3, 4に記載してください。)

(ア)地域の安心・安全、福祉の向上を目指し、地域にいる様々な人たちが集え、出会い顔見知りになることのできるような自主事業を実施していく。

自主事業で得た技術などを地域にて披露し、活用していく循環型の事業を目指す。

令和5年度については、下記に重点を置き自主事業を企画実施していく。

- ・ コロナ禍において影響があったとみられる子育て及び高齢者支援事業
- ・ 福祉、健康の促進につながる事業
- ・ アンケートなどで要望のあった事業
- ・ 前年度に登場していない方を対象とした事業
- ・ 事業間を繋ぎ単発の事業ではない交流事業

*前半は定期開催している子育て・高齢者対応事業開催とし、少人数のグループに分け、感染対策を行いながらの開催とする。

後半、目的を持った単発の事業などを行う。

*多人数の事業開催については明治学院大学の広い教室をお借りし、安全な事業開催を視野に入れ計画する。

事業計画書様式2-6

5 令和5年度の施設の運営体制等について

(ア) 職員の配置計画

(イ) 緊急時の連絡体制

(ア) 職員の配置計画

職務	氏名	有する資格等
館長	木谷春海	
副館長	井上陽子	
コミュニティスタッフ	佐藤章一	
コミュニティスタッフ	清水由香里	
コミュニティスタッフ	須藤恵美	
コミュニティスタッフ	宗形俊一	
コミュニティスタッフ	鳥居智子	
コミュニティスタッフ	南由美	

スタッフの氏名・役割・時間帯及び配置数等

館長・副館長：9：00～17：15

コミュニティスタッフ：8：45～13：00 1名

13：00～17：00 1名

17：00～21：00 1名

(イ) 緊急時の連絡体制

緊急時

↓

戸塚区地域振興課←【第1連絡者】館長木谷春海 →法人担当者→開く会理事長

鈴木正明

↓

【第2連絡者】上倉田ケアプラザ

所長 佐藤麻子

事業計画書様式 2 - 7

6 その他 令和 5 年度の施設の管理運営等について

(ア)

(イ)

※ 令和 3 年度の施設の管理運営等について、提案書と変更することがあれば、
上段に項目を記載し、変更後の内容などを記載してください。

(/) ※A 4 版 1 ページ以内でおまとめください。

令和5年度横浜市倉田コミュニティハウス自主事業計画書

社会福祉法人 開く会

事業名		①募集対象 ②募集人数 ③一人当たり参加費		自主事業予算額				
				総経費	収入		支出	
					指定管理料	参加費	講師謝金	材料費
3時になったらラジオ体操		①一般住民 ②自由参加 ③110円	110×10× 45回	55,500	6,000	49,500	5,500	50,000
ベビークラブ	コミハベビークラブ 栄養の話	①0歳児と親	220×12 1回	3,300	660	2,640	3,300	0
		②12組						
		③220円						
	コミハベビークラブ 歯の話	①0歳児と親	200×13 1回	3,300	700	2,600	3,300	0
		②13組						
		③200円						
コミハベビークラブ ベビーマッサージ	①0歳児と親	220×12 2回	3,300	660	2,640	3,300	0	
	②12組							
	③220円(1回)							
バンビクラブ 1～未就園児		①1歳～未就園児と親 ②12組 ③220円	220×12× 10回	30,000	3,600	26,400	14,000	16,000
キッズクラブ	キッズクラブ 昔遊び 5月	①小学生	110×12 1回	2,200	880	1,320	2,200	0
		②12人						
		③110円						
	キッズクラブ特別版 キッズフェスティバル 7月	①小学生以下の子	330×100 1回	36,300	3,300	33,000	3,300	33,000
		②100人						
		③330円						
キッズクラブ 夏休み宿題実験教室 8月	①小学生	110×10× 1回	2,000	900	1,100	0	2,000	
	②10人							
	③110円							
キッズクラブ どんぐり工作 10月	①一般・子ども	100×12× 1回	2,000	800	1,200	0	2,000	
	②12組							
	③100円							
キッズクラブ かるた大会 1月	①一般・子ども	110×20 1回	3,000	800	2,200	0	3,000	
	②20人							
	③110円							
高齢者向	高齢者向け健康講座 (上倉田cp共催)	①一般・高齢者	7回	0	0	0	0	0
		②20人						
		③無料						
	体操・将棋・囲碁の会	①一般・高齢者	51回	0	0	0	0	0
		②20人						
		③無料						
	歌声友の会	①一般・高齢者	3600×35 12回	152,000	13,400	138,600	132,000	20,000
		②35人						
		③3600円(12回分)						

いき事業	let's try キーボード	①一般・高齢者	7,700×12 10回	100,000	7,600	92,400	80,000	20,000
		②12人						
		③7700円(10回分)						
	健康麻雀講座	①一般・高齢者	3300×12 10回	50,000	10,400	39,600	30,000	20,000
		②12人						
		③3300円(10回分)						
	ポッチャでサロン (上倉田地区社会 福祉協議会)	①一般・高齢者	10回	0	0	0	0	0
		②12人						
		③無料						
気軽にコンサート 5.9.2月	①一般住民	3回	30,000	30,000	0	30,000	0	
	②自由参加							
	③0円							
フラ・コミハ!	①一般	2750×12 5回	38,000	5,000	33,000	33,000	5,000	
	②12人							
	③2750円(5回分)							
パッチワーク講座	①一般	2750×12 5回	36,500	3,500	33,000	16,500	20,000	
	②12人							
	③2750円(5回分)							
先輩に教えてもらう 浴衣の着付け&ヘアアレンジ	①一般・中学生	330×20 1回	7,500	900	6,600	5,500	2,000	
	②20人							
	③330円							
自分にご褒美 セルフエステマッサージ	①一般	550×12 1回	10,500	3,900	6,600	5,500	5,000	
	②12人							
	③550円							
17周年文化祭	①一般住民	1回	35,000	35,000	0	0	35,000	
	②自由参加							
	③0円							
プロに習おう お正月生け花	①小中学生	1100×16 1回	21,500	3,900	17,600	5,500	16,000	
	②16人							
	③1100円							
サロン上倉田 (上倉田地区民生員共催)	①65歳以上	10回	0	0	0	0	0	
	②自由参加							
	③0円							
工作大会 (上倉田地区青少年指導員共催)	①小学生	1回	5,500	5,500	0	5,500	0	
	②20人							
	③300円							
ミニ門松作り (上倉田地区青少年指導員共催)	①一般・子ども	1回	11,000	11,000	0	11,000	0	
	②30人							
	③500円							
園活講座 (上倉田子育て協議会共催)	①一般・子ども	1回	6,600	6,600	0	6,600	0	
	②30人							
	③無料							
皆のおやつ食堂 (上倉田地区社会福祉協議会)	①一般・子ども	2回	0	0	0	0	0	
	②30人							
	③無料							

キャンドルナイト (上倉田キャンドルナイト実行委員会)	①一般・子ども	1回	5,000	5,000	0	0	5,000
	②30人						
	③無料						
合 計		197	650,000	160,000	490,000	396,000	254,000

事業ごとの事業内容等を様式4に記載してください。

令和5年度横浜市倉田コミュニティハウス自主事業別計画書（単表）

団体名 社会福祉法人 開く会

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
3時になったらラジオ体操	目的：土曜日の3時、ラウンジに集まっている方たちではまちゃん体操、ラジオ体操をし、その後コーヒータム。 人と人とをつなぐ支援をする。 対象：一般住民 内容：コミュニティハウスに立ち寄ってもらい、少しでも体を動かし、地域の方々の喋り場を提供する。 果たせる課題：安心、交流、教育	毎週土曜日 45回／年開催

事業名	目的・内容	実施時期・回数
ベビークラブ ①栄養の話 ②歯の話 ③ベビーマッサージ	目的：年齢別子育て事業。初めてのお子さんや、第2子第3子のお子さんを持った親の外出先を作り、仲間づくりや情報交換ができるよう繋げる。保健師・歯科衛生士・主任児童員という行政や地域の専門家に繋げる。 対象：6か月未満児と保護者 内容：多目的ホールにマットを敷き遊べるスペースを作る。手遊びや絵本の読み聞かせ、季節に沿った遊びを行う。歯科医・歯科衛生士、栄養士、戸塚図書館司書にも参加してもらい専門家に繋げる。 果たせる課題：安心、健康、福祉、交流、教育	1回／月 6回／年開催

事業名	目的・内容	実施時期・回数
バンビクラブ	目的：未就園児とその親のお出かけ先を作る。また、仲間作りに繋げる。 対象：1歳～未就園児と保護者 内容：読み聞かせマグループ「まつぼっくりの会」を中心に絵本の読み聞かせ、季節に合った遊びを行う。 果たせる課題：安心、健康、交流、教育	1回／月 10回／年開催

事業名	目的・内容	実施時期・回数
キッズクラブ ①昔遊び ②キッズフェスティバル ③夏休み宿題教室 ④どんぐり工作 ⑤かるた大会 ⑥キッズクッキング	目的：地域にいる異年齢の子供たちが遊べる仕組みを作る。仲間作りや情報交換できるように繋げる。 また、親子で一緒に楽しい時間を過ごす場としても活用してもらう。 対象：1歳児～小学生と保護者 内容：ベーゴマ、けん玉、縁日、工作等、季節感のある遊びを取り入れ、地域に暮らすボランティア講師の活躍の仕組みを作る。 果たせる課題：安心、健康、交流、教育	1回／2ヶ月 6回／年開催

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
健康講座	目的：地域に増加している高齢者向けの健康講座。上倉田cpとの共催事業。出先機関となり、運動、食事、健康を趣旨とした講座とする。 対象：高齢者 内容：丈夫な体づくりの食事、健口講座、コグニサイズ、スリーA体験会など、専門の講師を招き、レッスンを受ける。 秋にフォローアップ講座も開催予定 果たせる課題：安心、健康、交流、教育	2回／月 1期5回開催

令和5年度横浜市倉田コミュニティハウス自主事業別計画書（単表）

団体名 社会福祉法人 開く会

事業名	目的・内容	実施時期・回数
体操・将棋・囲碁の会	目的：地域の高齢者の外出先を作り、仲間と一緒に楽しむ場を作る。 対象：一般住民（高齢者） 内容：ラジオ体操で体をあたたためてから、将棋、囲碁を対局する。 果たせる課題：安心、健康、交流、教育	1回／週 51回開催

事業名	目的・内容	実施時期・回数
歌声友の会	目的：童謡、唱歌、流行歌など、大きな声で歌い、その後のサロンで地域の連携を深める。 対象：一般住民（高齢者主体） 内容：地域のプロを講師とし、発声することで心肺の運動をし、仲間作りのきっかけ作りをする。 果たせる課題：安心、安全、交流、教育	1～2回／月 15～16回／年開催

事業名	目的・内容	実施時期・回数
let's try キーボード	目的：若いときにやってみたかったピアノレッスン。楽譜を読み、指で鍵盤を弾く。脳トレになる講座。 対象：一般住民（高齢者主体） 内容：地域のプロを講師とし、仲間と一緒に練習することで脳の活性化にもなる。 果たせる課題：安心、安全、交流、教育	1～2回／月 10回／年開催

事業名	目的・内容	実施時期・回数
健康麻雀講座	目的：囲碁将棋と並ぶ、脳トレになる講座。三無（飲まない吸わない賭けない）麻雀講座。 対象：一般住民（高齢者主体） 内容：地域のプロを講師とし、仲間と一緒に練習することで脳の活性化にもなる。 果たせる課題：安心、安全、交流、教育	1～2回／月 10回／年開催

事業名	目的・内容	実施時期・回数
ボッチャでサロン 上倉田社会福祉協 議会共催事業	目的：誰にでもでき、楽しめるボッチャを行い、心身の健康を図る。 対象：一般住民（高齢者主体） 内容：室内で気軽に簡単にできるボッチャを楽しみ、その後、水分補給を兼ねコーヒータイムを入れる。 果たせる課題：安心、交流、教育	1回／月 10回／年開催

事業名	目的・内容	実施時期・回数
気軽にコンサート (5.9.2月)	目的：地域の方たちに、生の音楽を身近に感じてもらい、豊かな時間をすごしてもらう。 対象：一般住民 内容：地域のプロをお招きし、1時間程度、生の演奏をしてもらう。 果たせる課題：安心、交流、教育	3回／年開催

令和5年度横浜市倉田コミュニティハウス自主事業別計画書（単表）

団体名 社会福祉法人 開く会

事業名	目的・内容	実施時期・回数
フラ コミハ!	目的：音楽にあわせて体をゆっくり動かし、健康維持増進をはかる。 対象：一般住民 内容：基本のステップを習得し、最後に1曲踊れるようにする。 果たせる課題：安心、安全・健康・交流、教育	5回/年開催

事業名	目的・内容	実施時期・回数
パッチワーク講座	目的：コミハクラフトクラブを作る。作品を作っていく中で同じ趣味の人たちの情報交換の場とする。 対象：一般住民 内容：講師を中心として、一つの作品を作っていく。 果たせる課題：安心、交流、教育	5回/年開催

事業名	目的・内容	実施時期・回数
先輩に教えてもらう浴衣の着付け方とヘアアレンジ	目的：地域のママたちに着付けの仕方を教えてもらうことで、日本の良き文化の継承や、交流をはかる。 対象：小学生、中学生の母子 内容：着付けの仕方を先輩ママたちに教えてもらい、実践する。 果たせる課題：安心、交流、教育	1回/月 2回開催

事業名	目的・内容	実施時期・回数
自分にご褒美セルフエステマッサージ	目的：普段自分たちに時間が取れないママたちに、ご褒美で癒しの時を楽しんでもらう。 対象：子育てママ 内容：講師にセルフマッサージの仕方を教えてもらい実践する。 果たせる課題：安心、健康、交流、教育	1回/年開催

事業名	目的・内容	実施時期・回数
17周年文化祭	目的：当館を利用しているサークルや団体の活動発表の場。サークルや団体の代表者が実行委員となり、企画・実行を自主的に行う。コミュニティハウスを地域の方々にも知ってもらい機会にする。 対象：一般住人 内容：サークルの活動報告掲示、展示、音楽発表会 果たせる課題：安心、安全、交流	1回/年 10月開催

事業名	目的・内容	実施時期・回数
先輩ママに習う生け花（お正月）	目的：先輩ママが中心となり、生け花を教えてもらう。異年齢の交流とともに、古くからの習慣を学ぶ。 対象：小中学生 内容：講師の先輩ママから、生け方を教えてもらい、花の扱い方などを学ぶ。また、家に帰ってから花を生け、飾ることにより豊かな空間を楽しんでもらう。 果たせる課題：安心、交流、教育	1回/年 12月開催

令和5年度横浜市倉田コミュニティハウス自主事業別計画書(単表)

団体名 社会福祉法人 開く会

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
サロン上倉田 (上倉田地区 民生員共催)	目的：高齢者の外出先を作り、情報交換の場としてもらう。また、バランスのとれた食事を楽しむ。 対象：65歳以上高齢者 内容：民生委員の方々が中心となり、食事を提供し、二胡の演奏やリコーダー演奏、昔懐かしい紙芝居など楽しんでもらう。 果たせる課題：安心、健康、福祉、交流	1回/月 年11回開催
事業名	目的・内容	実施時期・回数
工作大会 (上倉田地区青少年指導員共催)	目的：地域の青少年指導委員との共催事業。地域の方を講師として、小学生と工作を楽しむ。 対象：小学生 内容：クリスマスLED工作作り 果たせる課題：安心、安全、教育、交流	1回/年 11月開催
事業名	目的・内容	実施時期・回数
ミニ門松づくり (上倉田地区青少年指導員共催)	目的：地域の青少年指導委員との共催事業。日本の伝統文化の継承や地域の交流を目的とする。 対象：一般地域住民 内容：地域の方を講師とし、正月飾りを手作りする。 果たせる課題：安心、安全、環境、交流	1回/年 12月開催
事業名	目的・内容	実施時期・回数
園活講座 (上倉田子育て協議会共催)	目的：次年度幼稚園・保育園に入園を考えている父母の不安を減少するための講座。 対象：乳幼児～一般地域住民 内容：各園から園の特色や方針を話していただく。また、先輩ママからの助言を聞く。 果たせる課題：安心、安全、福祉、交流	1回/年 7月開催
事業名	目的・内容	実施時期・回数
皆のおやつ食堂 (上倉田社会福祉協議会共催事業)	目的：異年齢の子供たちが集まる場を提供する。 対象：乳幼児～一般地域住民 内容：ホットドッグ、お汁粉などを提供し、遊びの場を作る。 果たせる課題：安心、安全、福祉、交流	2回/年 6, 11月開催
事業名	目的・内容	実施時期・回数
キャンドルナイト (上倉田キャンドルナイト実行委員会)	目的：地域の子育て事業を展開する施設が連携し、行う事業。 対象：乳幼児～一般地域住民 内容：それぞれの施設で作った手作りキャンドルを灯し、地域の人々の一体感を演出する。	1回/年 12月開催

令和 5 年度第三者委託内容一覧

施設名倉田コミュニティハウス

NO	委託期間	委託内容	金額	業者名
	令和 5 年 4 月 令和 6 年 3 月	清掃管理業務	270,000	セコム（株）
	令和 5 年 4 月 令和 6 年 3 月	機械警備	160,000	セコム（株）
	令和 5 年 4 月 令和 6 年 3 月	設備管理業務 (設備巡視点検)	58,000	セコム（株）
	令和 5 年 4 月 令和 6 年 3 月	空調設備点検	286,000	ダイキン工業（株）
	令和 5 年 4 月 令和 6 年 3 月	自動ドア点検	75,000	(株) 神奈川ナブコ
	令和 5 年 4 月 令和 6 年 3 月	昇降機保守	320,000	ダイコー（株）
	令和 5 年 4 月 令和 6 年 3 月	廃棄物処理	33,000	神奈川美研工業（株）
	令和 5 年 4 月 令和 6 年 3 月	消防設備点検	53,000	セコム（株）

令和5年度 「横浜市倉田コミュニティハウス」 収支予算書兼決算書

収入の部 (税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	14,863,000		14,863,000		14,863,000	横浜市より
利用料金収入	0		0		0	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	0		0		0	
自主事業収入	490,000		490,000		490,000	
雑入	50,000	0	50,000	0	50,000	
印刷代	0		0		0	
自動販売機手数料	0		0		0	
駐車場利用料金収入			0		0	
その他（コピー機）	50,000		50,000		50,000	
収入合計	15,403,000	0	15,403,000	0	15,403,000	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	8,687,000	0	8,687,000	0	8,687,000	
給与・賃金	7,889,000		7,889,000		7,889,000	
社会保険料	450,000		450,000		450,000	
通勤手当	288,000		288,000		288,000	
健康診断費	60,000		60,000		60,000	
勤労者福祉共済掛金	0		0		0	
退職給付引当金繰入額	0		0		0	
事務費	740,000	0	740,000	0	740,000	
旅費	25,000		25,000		25,000	
消耗品費	200,000		200,000		200,000	
会議賄い費	10,000		10,000		10,000	
印刷製本費	180,000		180,000		180,000	
通信費	132,000		132,000		132,000	
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0	
横浜市への支払分	0		0		0	
その他	0		0		0	
備品購入費	50,000		50,000		50,000	
図書購入費	38,000		38,000		38,000	新聞代
施設賠償責任保険	20,000		20,000		20,000	
職員等研修費	10,000		10,000		10,000	
振込手数料	5,000		5,000		5,000	
リース料	70,000		70,000		70,000	AEDリース料
手数料	0		0		0	
地域協力費	0		0		0	
事業費	650,000	0	650,000	0	650,000	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	0		0		0	
自主事業費	650,000		650,000		650,000	
管理費	3,485,000	0	3,485,000	0	3,485,000	
光熱水費	2,030,000	0	2,030,000	0	2,030,000	
電気料金	1,870,000		1,870,000		1,870,000	
ガス料金	0		0		0	
水道料金	160,000		160,000		160,000	
清掃費	270,000		270,000		270,000	
修繕費	200,000		200,000		200,000	
機械整備費	160,000		160,000		160,000	
設備保全費	825,000	0	825,000	0	825,000	
空調衛生設備保守	286,000		286,000		286,000	
消防設備保守	53,000		53,000		53,000	
電気設備保守	0		0		0	
害虫駆除清掃保守	0		0		0	
駐車場設備保全費	0		0		0	
その他保全費	486,000		486,000		486,000	EV、自動ドア、設備巡視、廃棄物処理
共益費	0		0		0	
公租公課	850,000	0	850,000	0	850,000	
事業所税	0		0		0	
消費税	850,000		850,000		850,000	
印紙税	0		0		0	
その他（）	0		0		0	
事務経費（計算根拠を説明欄に記載）	991,000	0	991,000	0	991,000	
本部分	818,000		818,000		818,000	
当該施設分	173,000		173,000		173,000	ピアノ調律他
二一ズ対応費	0	0	0	0	0	
支出合計	15,403,000	0	15,403,000	0	15,403,000	
差引	0	0	0	0	0	

自主事業費収入	490,000			0		
自主事業費支出	650,000			0		
自主事業収支				0		

管理許可・目的外使用許可収入	0			0		
管理許可・目的外使用許可支出	0			0		
管理許可・目的外使用許可収支				0		