

(様式2)

令和2年度 老人福祉センター利用状況 (団体+個人利用)

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

月別	開館日数 (日)	入館者数(人)			利用層別利用数(人)										前年度 合計(B)	前年比(%) B/A
		男性	女性	合計(A)	幼児	小学生	中学生	高校生	大学生等	一般 (男性)	一般 (女性)	65歳以上 (男性)	65歳以上 (女性)	合計		
4月	0	0	0	0						0	0	0	0	0	4,884	0%
5月	0	0	0	0						0	0	0	0	0	4,618	0%
6月	15	148	232	380						30	5	132	213	380	4,764	8%
7月	30	487	1,010	1,497						93	100	394	910	1,497	4,992	30%
8月	30	522	1,122	1,644						49	106	473	1,016	1,644	4,430	37%
9月	29	724	1,308	2,032						41	104	683	1,204	2,032	4,697	43%
上半期計	104	1,881	3,672	5,553	0	0	0	0	0	213	315	1,682	3,343	5,553	28,385	20%
10月	30	753	1,693	2,446						55	135	698	1,558	2,446	5,156	47%
11月	29	756	1,663	2,419						61	110	695	1,553	2,419	4,820	50%
12月	26	679	1,451	2,130						54	97	625	1,354	2,130	4,800	44%
1月	26	489	1,040	1,529						53	92	436	948	1,529	4,570	33%
2月	27	506	1,211	1,717						55	119	451	1,092	1,717	4,854	35%
3月	30	649	1,477	2,126						115	163	534	1,314	2,126	0	-
下半期計	168	3,832	8,535	12,367	0	0	0	0	0	393	716	3,439	7,819	12,367	24,200	51%
年間合計	272	5,713	12,207	17,920	0	0	0	0	0	606	1,031	5,121	11,162	17,920	52,585	34%

月別	居住区別利用数(人)				その他利用数		
	区内	区外	市外	合計	体育室 (人)	レホール (人)	図書貸出 冊数
4月	0	0	0	0			291
5月	0	0	0	0			271
6月	415	63	0	478			0
7月	1,288	209	0	1,497			100
8月	1,454	190	0	1,644			152
9月	1,851	181	0	2,032			212
上半期計	5,008	643	0	5,651	0	0	1,026
10月	2,170	276	0	2,446			227
11月	2,153	266	0	2,419			187
12月	1,878	252	0	2,130			229
1月	1,326	203	0	1,529			213
2月	1,495	222	0	1,717			91
3月	1,848	278	0	2,126			0
下半期計	10,870	1,497	0	12,367	0	0	947
年間合計	15,878	2,140	0	18,018	0	0	1,973

老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘 管理計画・実績表

項目	業務	内容	委託会社	年回数	実施月	令和2年												令和3年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
電気・機械設備	総合巡視点検	設備巡視点検	ハマメンテ	12	毎月	2日	7日	4日	2日	6日	3日	1日	5日	9日	7日	4日	4日			
	空調機保守点検及び冷暖房機器保守点検	空調機保守点検及び冷暖房機器保守点検	ハマメンテ	3	5・6・11月			4日					5日							
	電気設備点検(高圧受電以上)電気工作物保安管理	巡視点検(毎月1回) 定期点検(年1回・3年1回随時)	ハマメンテ	12	毎月	23日	28日	25日	27日	26日	24日	29日	26日	20日	26日	25日	25日			
衛生管理	簡易水道水検査	水質検査	ハマメンテ	1	8月					13日										
	冷却水・給湯系水質分析	レジオネラ菌水質検査	ハマメンテ	2	6・8月				2日	6日										
建物等	消防用設備点検	定期点検	ハマメンテ	2	6・12月			22日						4日						
	昇降機点検	定期点検	中央エレベーター	0	毎月	28日	22日	26日	28日	27日	29日	23日	25日	24日	27日	25日	25日			
	自動ドア点検	定期点検	ハマメンテ	2	7月、2月				2日						7日					
	機械警備点検	機械警備	KSP	12	毎月	19日	17日	21日	19日	16日	20日	18日	15日	20日	17日	21日	21日			
清掃等	清掃業務	床清掃(洗浄・ワックス)	ニコマックス	2	6,12月			21日						1月に変更	17日					
		全館ガラス清掃	ニコマックス	2	5,11月		18日						17日							
		B1受付室・ロビー・EVホールワックス掛け	ニコマックス	2	6,12月			21日						1月に変更	17日					
	日常清掃作業	日常定期清掃	ニコマックス	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日			
	害虫駆除		ニコマックス	2	5、11月		19日						9日							

(様式4)

令和2年4月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	4月2日	設備総合巡視点検	株式会社 ハマメンテ	①外壁塗装劣化 ②外壁タイルクラックあり ③冷却塔置場扉、錆あり ④ファンルーム扉・枠、錆・ 腐食あり(開閉不良) ⑤浴室、シール材劣化あり ⑥屋上、出入口扉、クロー ザー劣化あり ⑦非常照明、不良あり ⑧給水ポンプ No.1 異音 少々あり ⑨サイクルポート損傷あり	①施設管理者点検報告 済 ②経過観察中 ③見積対応中 ④対応作業中 ⑤見積対応中(区、局報 告済) ⑥経過観察中 ⑦見積対応中(区・局報 告済) ⑧経過観察中 ⑨見積対応中(区・局報 告済み)
2	4月23日	自家用電気工作物点検	株式会社 ハマメンテ	異常なし	
3	4月19日	機械警備点検	KSP 株式会社	異常なし	
4	4月28日	エレベーター点検	SEC エレベ ーター	異常なし	
5					

(様式4)

令和2年5月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	5月7日	設備総合巡視点検	株式会社 ハマメンテ	①外壁塗装劣化 ②外壁タイルクラックあり ③冷却塔置場扉、錆あり ④ファンルーム扉・枠、錆・ 腐食あり(開閉不良) ⑤浴室、シール材劣化あり ⑥屋上、出入口扉、クロー ザー劣化あり ⑦非常照明、不良あり ⑧給水ポンプ No.1 異音 少々あり ⑨サイクルポート損傷あり ⑩屋上出口、生きがい作業 室、ドアクローザー劣化	①施設管理者点検報告 済 ②経過観察中 ③見積対応中 ④対応作業中 ⑤見積対応中(区、局報 告済) ⑥経過観察中 ⑦見積対応中(区・局報 告済) ⑧経過観察中 ⑨見積対応中(区・局報 告済み) ⑩経過観察中
2	5月28日	自家用電気工作物点検	株式会社 ハマメンテ	発電機燃料残少	燃料補充済
3	5月17日	機械警備点検	KSP 株式会社	異常なし	
4	5月22日	エレベーター点検	SEC エレベ ーター	異常なし	
5					

(様式4)

令和2年6月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	6月4日	設備総合巡視点検	株式会社 ハマメンテ	①外壁塗装劣化 ②外壁タイルクラックあり ③冷却塔置場扉、錆あり ④ファンルーム扉・枠、錆・ 腐食あり(開閉不良) ⑤浴室、シール材劣化あり ⑥屋上、出入口扉、クロー ザー劣化あり ⑦非常照明、不良あり ⑧給水ポンプ No.1 異音 少々あり ⑨サイクルポート損傷あり ⑩屋上出口、生きがい作業 室、ドアクローザー劣化 ⑪図書コーナー天井より水 漏れ	①施設管理者点検報告 済 ②経過観察中 ③見積対応中 ④対応作業中 ⑤見積対応中(区・局報 告済) ⑥経過観察中 ⑦見積対応中(区・局報 告済) ⑧経過観察中 ⑨見積対応中(区・局報 告済み) ⑩経過観察中 ⑪対応済
2	6月25日	自家用電気工作物点検	株式会社 ハマメンテ	異常なし	
3	6月21日	機械警備点検	KSP 株式会社	異常なし	
4	6月26日	エレベーター点検	SEC エレベ ーター	異常なし	
5					

(様式4)

令和2年7月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	7月2日	設備総合巡視点検	株式会社 ハマメンテ	①外壁塗装劣化 ②外壁タイルクラックあり ③冷却塔置場扉、錆あり ④ファンルーム扉・枠、錆・ 腐食あり(開閉不良) ⑤浴室、シール材劣化あり ⑥屋上、出入口扉、クロー ザー劣化あり ⑦非常照明、不良あり ⑧給水ポンプ No.1 異音 少々あり ⑨サイクルポート損傷あり ⑩屋上出口、生きがい作業 室、ドアクローザー劣化 ⑪図書コーナー天井より水 漏れ	①施設管理者点検報告 済 ②経過観察中 ③見積対応中 ④対応作業中 ⑤見積対応中(区・局報 告済) ⑥経過観察中 ⑦見積対応中(区・局報 告済) ⑧経過観察中 ⑨見積対応中(区・局報 告済み) ⑩経過観察中 ⑪対応済
2	7月27日	自家用電気工作物点検	株式会社 ハマメンテ	異常なし	
3	7月9日	機械警備点検	KSP 株式会社	異常なし	
4	7月28日	エレベーター点検	SEC エレベ ーター	異常なし	
5					

(様式4)

令和2年8月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	8月6日	設備総合巡視点検	株式会社 ハマメンテ	①外壁塗装劣化 ②外壁タイルクラックあり ③冷却塔置場扉、錆あり ④ファンルーム扉・枠、錆・ 腐食あり(開閉不良) ⑤浴室、シール材劣化あり ⑥屋上、出入口扉、クロー ザー劣化あり ⑦非常照明、不良あり ⑧給水ポンプ No.1 異音 少々あり ⑨サイクルポート損傷あり ⑩屋上出口、生きがい作業 室、ドアクローザー劣化 ⑪図書コーナー天井より水 漏れ ⑫図書コーナー天井材下 がりあり ⑬屋上シャフルボードコート 周辺雑草生育により床材 破損	①施設管理者点検報告 済 ②経過観察中 ③見積対応中 ④対応作業中 ⑤見積対応中(区・局報 告済) ⑥経過観察中 ⑦見積対応中(区・局報 告済) ⑧経過観察中 ⑨見積対応中(区・局報 告済み) ⑩経過観察中 ⑪対応済 ⑫後日対応 ⑬除草剤散布にて対応
2	8月26日	自家用電気工作物点検	株式会社 ハマメンテ	異常なし	
3	8月16日	機械警備点検	KSP 株式会社	異常なし	
4	8月27日	エレベーター点検	SEC エレベ ーター	異常なし	
5					

(様式4)

令和2年9月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	9月3日	設備総合巡視点検	株式会社 ハマメンテ	①外壁塗装劣化 ②外壁タイルクラックあり ③冷却塔置場扉、錆あり ④ファンルーム扉・枠、錆・ 腐食あり(開閉不良) ⑤浴室、シール材劣化あり ⑥屋上、出入口扉、クロー ザー劣化あり ⑦非常照明、不良あり ⑧給水ポンプ No.1 異音 少々あり ⑨サイクルポート損傷あり ⑩屋上出口、生きがい作業 室、ドアクローザー劣化 ⑪図書コーナー天井より水 漏れ ⑫図書コーナー天井材下 がりあり ⑬屋上シャフルボードコート 周辺雑草生育により床材 破損 ⑭管球交換生きがい作業 室	①施設管理者点検報告 済 ②経過観察中 ③見積対応中 ④対応作業中 ⑤見積対応中(区・局報 告済) ⑥経過観察中 ⑦見積対応中(区・局報 告済) ⑧経過観察中 ⑨見積対応中(区・局報 告済み) ⑩経過観察中 ⑪対応済 ⑫後日対応 ⑬除草剤散布にて対応 ⑭対応済
2	9月24日	自家用電気工作物点検	株式会社 ハマメンテ	発電機バッテリーが老朽 化	見積対応中
3	9月20日	機械警備点検	KSP 株式会社	異常なし	
4	9月29日	エレベーター点検	SEC エレベ ーター	異常なし	
5	9月25日	電話設備点検	ファインテレ コム	異常なし	

(様式4)

令和2年10月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	10月1日	設備総合巡視点検	株式会社 ハマメンテ	①外壁塗装劣化 ②外壁タイルクラックあり ③冷却塔置場扉、錆あり ④ファンルーム扉・枠、錆・ 腐食あり(開閉不良) ⑤浴室、シール材劣化あり ⑥屋上、出入口扉、クロー ザー劣化あり ⑦非常照明、不良あり ⑧給水ポンプ No.1 異音 少々あり ⑨サイクルポート損傷あり ⑩生きがい作業室、ドアク ローザー劣化 ⑪デイ脱衣室内トイレ水漏 れ	①施設管理者点検報告 済 ②経過観察中 ③見積対応中 ④対応作業中 ⑤見積対応中(区、局報 告済) ⑥経過観察中 ⑦見積対応中(区・局報 告済) ⑧経過観察中 ⑨見積対応中(区・局報 告済み) ⑩経過観察中 ⑪対応済
2	10月29日	自家用電気工作物点検	株式会社 ハマメンテ	発電機バッテリー交換工 事実施	
3	10月18日	機械警備点検	KSP 株式会社	異常なし	
4	10月23日	エレベーター点検	SEC エレベ ーター	異常なし	
5					

(様式4)

令和2年11月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	11月5日	設備総合巡視点検	株式会社 ハマメンテ	①外壁塗装劣化 ②外壁タイルクラックあり ③冷却塔置場扉、錆あり ④ファンルーム扉・枠、錆・ 腐食あり(開閉不良) ⑤浴室、シール材劣化あり ⑥屋上、出入口扉、クロー ザー劣化あり ⑦非常照明、不良あり ⑧給水ポンプ No.1 異音 少々あり ⑨サイクルポート損傷あり ⑩生きがい作業室、ドアク ロージャー劣化 ⑪屋上消化補給水槽置き 場扉開閉難あり	①施設管理者点検報告 済 ②経過観察中 ③見積対応中 ④対応作業中 ⑤見積対応中(区、局報 告済) ⑥経過観察中 ⑦見積対応中(区・局報 告済) ⑧経過観察中 ⑨見積対応中(区・局報 告済み) ⑩経過観察中 ⑪経過観察中
2	11月26日	自家用電気工作物点検	株式会社 ハマメンテ	異常なし	
3	11月15日	機械警備点検	KSP 株式会社	異常なし	
4	11月25日	エレベーター点検	SEC エレベ ーター	異常なし	
5	11月5日	冷暖切替・冷温水ポンプ 点検・冷却塔点検清掃	株式会社 ハマメンテ	異常なし	
	11月9日	害虫駆除	ニコマックス 株式会社	異常なし	
	11月17日	ガラス清掃	ニコマックス 株式会社	異常なし	

(様式4)

令和2年12月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	12月3日	設備総合巡視点検	株式会社 ハマメンテ	①外壁塗装劣化 ②外壁タイルクラックあり ③冷却塔置場扉、錆あり ④ファンルーム扉・枠、錆・ 腐食あり(開閉不良) ⑤浴室、シール材劣化あり ⑥屋上、出入口扉、クロー ザー劣化あり ⑦非常照明、不良あり ⑧給水ポンプ No.1 異音 少々あり ⑨サイクルポート損傷あり ⑩生きがい作業室、ドアク ロージャー劣化 ⑪屋上消化補給水槽置き 場扉開閉難あり	①施設管理者点検報告 済 ②経過観察中 ③見積対応中 ④対応作業中 ⑤見積対応中(区・局報 告済) ⑥経過観察中 ⑦見積対応中(区・局報 告済) ⑧経過観察中 ⑨見積対応中(区・局報 告済) ⑩経過観察中 ⑪経過観察中
2	12月20日	自家用電気工作物点検	株式会社 ハマメンテ	異常なし(法令点検同時 実施:異常なし)	
3	12月20日	機械警備点検	KSP 株式会社	異常なし	
4	12月24日	エレベーター点検	SEC エレベ ーター	異常なし	
5	12月3日	ボイラー点検	株式会社 ハマメンテ	異常なし	
6					

(様式4)

令和3年1月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	1月7日	設備総合巡視点検	株式会社 ハマメンテ	①外壁塗装劣化 ②外壁タイルクラックあり ③冷却塔置場扉、錆あり ④ファンルーム扉・枠、錆・ 腐食あり(開閉不良) ⑤浴室、シール材劣化あり ⑥屋上、出入口扉、クロー ザー劣化あり ⑦非常照明、不良あり ⑧給水ポンプ No.1 異音 少々あり ⑨サイクルポート損傷あり ⑩生きがい作業室、ドアク ロージャー劣化 ⑪屋上消化補給水槽置き 場扉開閉難あり	①施設管理者点検報告 済 ②経過観察中 ③見積対応中 ④対応作業中 ⑤見積対応中(区・局報 告済) ⑥経過観察中 ⑦見積対応中(区・局報 告済) ⑧経過観察中 ⑨見積対応中(区・局報 告済み) ⑩経過観察中 ⑪経過観察中
2	1月26日	自家用電気工作物点検	株式会社 ハマメンテ	異常なし	
3	1月17日	機械警備点検	KSP 株式会社	異常なし	
4	1月27日	エレベーター点検	SEC エレベ ーター	異常なし	
5	1月7日	自動ドア点検	株式会社 ハマメンテ	老福センター入口:内外 扉ともプーリー、吊り車に 劣化あり デイサービス入口:①内 外扉ともプーリー、吊り車 に劣化あり ②外扉ベルト劣化あり	老福センター入口:経 過観察中 デイサービス入口 ①②経過観察中
6					

(様式4)

令和3年2月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	2月4日	設備総合巡視点検	株式会社 ハマメンテ	①外壁塗装劣化 ②外壁タイルクラックあり ③冷却塔置場扉、錆あり ④ファンルーム扉・枠、錆・ 腐食あり(開閉不良) ⑤浴室、シール材劣化あり ⑥屋上、出入口扉、クロー ザー劣化あり ⑦非常照明、不良あり ⑧給水ポンプ No.1 異音 少々あり ⑨サイクルポート損傷あり ⑩生きがい作業室、ドアク ロージャー劣化 ⑪屋上消化補給水槽置き 場扉開閉難あり	①施設管理者点検報告 済 ②経過観察中 ③見積対応中 ④対応作業中 ⑤見積対応中(区、局報 告済) ⑥経過観察中 ⑦見積対応中(区・局報 告済) ⑧経過観察中(漏水発生 につき停止中。見積依頼 中) ⑨見積対応中(区・局報 告済み) ⑩経過観察中 ⑪経過観察中
2	2月25日	自家用電気工作物点検	株式会社 ハマメンテ	異常なし	
3	2月21日	機械警備点検	KSP 株式会社	異常なし	
4	2月25日	エレベーター点検	SEC エレベ ーター	異常なし	
5					
6					

(様式4)

令和3年3月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	3月4日	設備総合巡視点検	株式会社 ハマメンテ	①外壁塗装劣化 ②外壁タイルクラックあり ③冷却塔置場扉、錆あり ④ファンルーム扉・枠、錆・ 腐食あり(開閉不良) ⑤浴室、シール材劣化あり ⑥屋上、出入口扉、クロー ザー劣化あり ⑦非常照明、不良あり ⑧給水ポンプ No.1 異音 少々あり ⑨サイクルポート損傷あり ⑩生きがい作業室、ドアク ロージャー劣化 ⑪屋上消化補給水槽置き 場扉開閉難あり ⑫脱衣室内壁破損 ⑬大広間混合水栓漏水あ り	①施設管理者点検報告 済 ②経過観察中 ③見積対応中 ④対応作業中 ⑤見積対応中(区、局報 告済) ⑥経過観察中 ⑦見積対応中(区・局報 告済) ⑧経過観察中(漏水発生 につき停止中。見積依頼 中) ⑨見積対応中(区・局報 告済み) ⑩経過観察中 ⑪経過観察中 ⑫経過観察中 ⑬経過観察中
2	3月25日	自家用電気工作物点検	株式会社 ハマメンテ	異常なし	
3	3月21日	機械警備点検	KSP 株式会社	異常なし	
4	3月25日	エレベーター点検	SEC エレベ ーター	異常なし	
5					
6					

(様式 5)

令和 2 年度委託内容一覧

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	委託期間	委託内容	金額	業者名
1	4月1日～ 3月31日	日常清掃作業	2,392,500円	ニコマックス 株式会社
2	4月1日～ 3月31日	ガラス洗浄清掃	151,800円	ニコマックス 株式会社
3	4月1日～ 3月31日	グリストラップ清掃	219,120円	ニコマックス 株式会社
4	4月1日～ 3月31日	床洗浄清掃	219,780円	ニコマックス 株式会社
5	4月1日～ 3月31日	天蓋フード清掃	39,600円	ニコマックス 株式会社
6	4月1日～ 3月31日	害虫防除業務	49,500円	ニコマックス 株式会社
7	4月1日～ 3月31日	総合巡視点検（月1回）	132,000円	株式会社 ハマメンテ
8	4月1日～ 3月31日	自家用電気設備点検 （月次点検/年次点検）	165,000円	株式会社 ハマメンテ
9	4月1日～ 3月31日	消防用設備法定点検（年2回）	220,000円	株式会社 ハマメンテ
10	4月1日～ 3月31日	換気口・排気口清掃	55,000円	株式会社 ハマメンテ
11	4月1日～ 3月31日	ポンプ類点検	11,000円	株式会社 ハマメンテ

(老福センター：共通費 85%)

(様式5)

令和2年度委託内容一覧

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	委託期間	委託内容	金額	業者名
12	4月1日～ 3月31日	冷温水発生器機点検/切り替え	319,000円	株式会社 ハマメンテ
13	4月1日～ 3月31日	給湯設備点検	77,000円	株式会社 ハマメンテ
14	4月1日～ 3月31日	空調設備点検	165,000円	株式会社 ハマメンテ
15	4月1日～ 3月31日	冷却水系水処理薬品・ 薬注装置点検(含むレジオネラ 菌検査)	110,000円	株式会社 ハマメンテ
16	4月1日～ 3月31日	自動ドア点検	35,200円	株式会社 ハマメンテ
17	4月1日～ 3月31日	受水槽点検清掃	66,000円	株式会社 ハマメンテ
18	4月1日～ 3月31日	簡易専用水道水検査	33,000円	株式会社 ハマメンテ
19	4月1日～ 3月31日	端末設備等保守	27,500円	株式会社 ファインテレコム
20	4月1日～ 3月31日	機械警備/巡回警備	250,800円	株式会社 KSP
21	4月1日～ 3月31日	エレベーター点検	514,800円	SE株式会社

(老福センター：共通費85%)

(様式6)

令和2年度修繕一覧

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	修繕年月日	修 繕 箇 所	金 額	業 者 名
1	4月22日	屋上非常口ストッパ修理	¥12,221	(株)ハマメンテ
2	6月12日	図書コーナー天井水漏れ	¥12,100	(株)ハマメンテ
3	6月15日	食堂ガラス交換工事	¥440,000	(株)小俣組
4	10月29日	発電機バッテリー交換工事	¥233,200	(株)ハマメンテ
5	10月10日	電話交換機バッテリー交換工事	¥27,500	(株)ファインテレコム
6	12月20日	受電設備遮断器 (VCB更新)	¥597,300	(株)ハマメンテ
7	1月24日	和室・大広間障子ふすま貼替	¥235,290 ¥33,440	(株)島忠
8	1月18日	2階フロアカーペット	¥496,210	(株)島忠
9	3月30日	大広間スピーカー取替工事	¥59,955	キャラバンサウンドショップ
10	3月31日	大広間エアコン取替工事	¥517,880	三港冷熱サービス
11				

(様式 7)

令和 2 年度備品一覧

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	品名	形状・その他	単価	購入数・年月日	廃棄数・年月日	増減
1	会議用机	3脚	¥9,900	R2.7.6		
2	マイクセット		¥36,190	R2.8.7		
3	非接触検知器		¥76,780	R2.9.7		
4	アルコール自動 消毒スタンド	2機	¥31,900	R.2.10.16		
5	ビデオカメラセ ット (録画用)		¥63,341	R.2.11.19		
6	ノート PC	PC-SN164SADG- D	¥89,800	R3.3.29		
7	ノート PC	NITSFL- AWHBNPS	¥99,800	R3.3.29		
8	ノート PC	206P5PA-AAAC	¥87,800	R3.3.29		
9	タブレット	PC-T1175BAS	¥39,402	R3.3.31		
10	大広間スピーカ ー	EV ELX200-10 ×2台	¥50,000	R3月30日		
11	大広間スピーカ ー取付金具	EV ELX200- BRKT×2台	¥36,100	R3月30日		
12	大広間エアコン	ダイキン FAP80DJ×3台	¥194,040	R3月31日		
13						
14						
15						
16						

苦情対応状況報告

	年月日	内容	対応結果
1	2021.1.21	濃厚接触者追跡のための個人情報に記載してもらえず、またマスクも鼻が出ていたため協力を促すが、納得いただけず拒否される。さらに行政及び施設に対する、1週目2週目の数え方がおかしいとスタッフに回答を迫ってくる。	最後まで当該者が言いたいことを言い終わるまで、傾聴に徹する。 その後すっきりしたかのように帰っていた。 改善点等特にないため、当日で終了とする。
2			
3			
4			
5			
6			
7			

(様式9)

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

サービス向上及び経費節減努力事項報告

	実施時期	内 容	効 果
1	令和2年8月	コミスタ人件費節減	
2	令和2年9月	フェイスシールドを無料配布	
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

(様式10)

令和2年度第4四半期 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘収支報告書

(単位:円)

収入の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	43,340,000	0	43,340,000	44,140,000	△ 800,000	横浜市より
休館時余剰金戻入				△ 944,000		
利用料金収入	0	0	0		0	
自主事業収入	0	0	0		0	
雑収入	300,000	0	300,000	194,334	105,666	
印刷代	50,000	0	50,000	57,970	△ 7,970	
自動販売機手数料	150,000	0	150,000	79,147	70,853	
その他(イベント)	0	0	0	0	0	
その他(実習費)	100,000	0	100,000	52,385	47,615	
その他(その他)	0	0	0	4,832	△ 4,832	
収入合計	43,640,000	0	43,640,000	43,390,334	△ 694,334	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	24,000,000	0	24,000,000	22,327,799	1,672,201	
給与・賃金	21,800,000	0	21,800,000	20,860,518	939,482	
社会保険料	2,000,000	0	2,000,000	1,052,499	947,501	
通勤手当	0	0	0	0	0	
健康診断費	0	0	0	352,242	△ 352,242	
勤労者福祉共済掛金	200,000	0	200,000	62,540	137,460	
事務費	3,395,000	0	3,395,000	5,065,921	△ 1,670,921	
旅費	120,000	0	120,000	282,522	△ 162,522	
消耗品費	1,600,000	0	1,600,000	2,110,392	△ 510,392	
会議賄い費	0	0	0	0	0	
印刷製本費	0	0	0	0	0	
通信費	200,000	0	200,000	325,393	△ 125,393	
使用料及び賃借料	250,000	0	250,000	285,120	△ 35,120	
備品購入費	0	0	0	866,753	△ 866,753	
図書購入費	0	0	0	0	0	
施設賠償責任保険	15,000	0	15,000	59,460	△ 44,460	
職員等研修費	10,000	0	10,000	0	10,000	
振込手数料	0	0	0	2,350	△ 2,350	
リース料	1,200,000	0	1,200,000	997,261	202,739	
手数料	0	0	0	136,670	△ 136,670	
地域協力費	0	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	
事業費	4,134,400	0	4,134,400	3,174,667	959,733	
自主事業費	4,134,400	0	4,134,400	3,174,667	959,733	
管理費	11,610,600	0	11,610,600	11,801,811	△ 191,211	
光熱水費	6,100,000	0	6,100,000	4,168,230	6,100,000	
電気料金	2,400,000	0	2,400,000	1,433,747	966,253	
ガス料金	1,500,000	0	1,500,000	1,220,990	279,010	
水道料金	2,200,000	0	2,200,000	1,513,493	686,507	
清掃費	3,022,800	0	3,022,800	2,522,818	499,982	
修繕費	200,000	0	200,000	2,665,096	△ 2,465,096	
機械警備費	250,800	0	250,800	213,180	37,620	
設備保全費	2,037,000	0	2,037,000	2,232,487	△ 195,487	
空調衛生設備保守	836,000	0	836,000	710,600	125,400	
消防設備保守	220,000	0	220,000	187,000	33,000	
電気設備保守	165,000	0	165,000	140,252	24,749	
害虫駆除	49,500	0	49,500	42,075	7,425	
エレベーター保守	514,800	0	514,800	437,580	77,220	
自動ドア保守	35,200	0	35,200	29,920	5,280	
非常用放送設備	0	0	0	0	0	
植栽管理	57,000	0	57,000	89,000	△ 32,000	
設備総合巡視点検	132,000	0	132,000	112,200	19,800	
その他	27,500	0	27,500	483,860	△ 456,360	
共益費	0	0	0	0	0	
公租公課	0	0	0	37,880	△ 37,880	
事務経費	500,000	0	500,000	240,091	259,909	
二一ズ対応費	0	0	0	0	0	
支出合計	43,640,000	0	43,640,000	42,648,169	991,832	
差引	0	0	0	742,166	△ 1,686,166	

令和2年度第4四半期自主事業報告書

施設名：老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期 及び回数	参加人員		自主事業経費			1人当り参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他)
			募集 人数	延参加 人数	委託料 支出総額	参加者 負担総額	総経費	徴収の 有・無	参加 費用	1回 1講師当り	1教室 講師謝金額	
単発講座	うたごえサロン (ビデオ録画版)	6～3月 19回			556,845円	0円	0円	無	0円	0円	55,685円	ホームページで動画配信 (動画編集含む) 4名
特別講座	あしなが音楽会 (ビデオ録画版)	7～3月 9回	0	0	639,702円	0円	0円	無	0円	0円	77,959円	ホームページで動画配信
単発講座	ジャズとコーヒーでひとり 時間	9～3月 14回	28人	34人	0円	0円	0円	無	0円	0円	0円	
趣味の教室	健康体操	9～3月 30回	23人	483人	267,286円	0円	0円	無	0円	8,909円	0円	1講座2部制
趣味の教室	ズンバ・ゴールド	9～3月 7回	15人	41人	38,976円	0円	0円	無	0円	5,568円	0円	
趣味の教室	日本語という大河	9～3月 12回	18人	184人	106,861円	0円	0円	無	0円	5,568円	0円	
単発講座	名句鑑賞集中講座	10月～1 月7回	30名	155人	38,979円	0円	0円	無	0円	5,568円	0円	コロナのため先生より延期 依頼。4月再開。
特別講座	内科医	10月～3 月	25人	45人	30,000円	0円	0円	無	0円	15,000円	0円	
単発講座	昭和の音楽を楽しむ会	10～12月 12回	28名	171名	66,822円	0円	0円	無	無	5,568円	0円	
単発講座	傾聴講座	10～11月 2回	16名	27名	11,136円	0円	0円	無	無	5,568円	0円	コロナ感染防止のため先 生より中止依頼

