

(様式2)

平成31年度 老人福祉センター利用状況(団体+個人利用)

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

月別	開館日数 (日)	入館者数(人)			利用層別利用数(人)										前年度 合計(B)	前年比(%) B/A
		男性	女性	合計(A)	幼児	小学生	中学生	高校生	大学生等	一般 (男性)	一般 (女性)	65歳以上 (男性)	65歳以上 (女性)	合計		
4月	29	1,830	3,054	4,884						208	306	1,622	2,748	4,884	4,753	103%
5月	30	1,764	2,854	4,618						225	220	1,539	2,634	4,618	4,743	97%
6月	29	1,765	2,999	4,764						186	186	1,579	2,813	4,764	4,644	103%
7月	30	1,877	3,115	4,992						230	330	1,647	2,785	4,992	4,993	100%
8月	30	1,629	2,801	4,430						174	246	1,455	2,555	4,430	4,312	103%
9月	29	1,737	2,960	4,697						153	239	1,584	2,721	4,697	4,699	100%
上半期計	177	10,602	17,783	28,385	0	0	0	0	0	1,176	1,527	9,426	16,256	28,385	28,144	101%
10月	30	1,956	3,200	5,156						214	218	1,742	2,982	5,156	5,390	96%
11月	29	1,824	2,996	4,820						233	330	1,591	2,666	4,820	4,990	97%
12月	26	1,719	3,081	4,800						160	222	1,559	2,859	4,800	4,508	106%
1月	26	1,777	2,793	4,570						162	233	1,627	2,548	4,570	4,426	103%
2月	26	1,770	3,084	4,854						158	307	1,612	2,777	4,854	4,301	113%
3月	30	0	0	0						0	0	0	0	0	5,692	0%
下半期計	167	9,046	15,154	24,200	0	0	0	0	0	927	1,310	8,131	13,832	24,200	29,307	83%
年間合計	344	19,648	32,937	52,585	0	0	0	0	0	2,103	2,837	17,557	30,088	52,585	57,451	92%

月別	居住区別利用数(人)				その他利用数		
	区内	区外	市外	合計	体育室 (人)	レクホール (人)	図書貸出 冊数
4月	4,092	792	0	4,884			291
5月	3,883	735	0	4,618			271
6月	3,929	835	0	4,764			269
7月	4,227	765	0	4,992			258
8月	3,738	692	0	4,430			279
9月	3,999	698	0	4,697			266
上半期計	23,868	4,517	0	28,385	0	0	1,634
10月	4,273	883	0	5,156			196
11月	4,038	782	0	4,820			254
12月	4,045	755	0	4,800			240
1月	3,901	669	0	4,570			257
2月	4,082	772	0	4,854			248
3月	0	0	0	0			0
下半期計	20,339	3,861	0	24,200	0	0	1,195
年間合計	44,207	8,378	0	52,585	0	0	2,829

老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘 管理計画・実績表

項目	業務	内容	委託会社	年回数	実施月	平成31年(令和元年)												令和2年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
電気・機械設備	総合巡視点検	設備巡視点検	ハマメンテ	12	毎月	4日	8日	6日	4日	1日	5日	3日	7日	5日	9日	6日	5日			
	空調機保守点検及び冷暖房機器保守点検	空調機保守点検及び冷暖房機器保守点検	ハマメンテ	3	5・6・11月		30日	2日					7日	1日						
	電気設備点検(高圧受電以上)電気工作物保安管理	巡視点検(毎月1回) 定期点検(年1回・3年1回随時)	ハマメンテ	12	毎月	10日	15日	12日	25日	27日	26日	20日	20日	23日	19日	26日	24日			
衛生管理	受水槽・簡易水道水検査	水質検査	ハマメンテ	1	8月				4日											
	冷却水・給湯系水質分析	レジオネラ菌水質検査	ハマメンテ	2	6・8月				4日	1日										
建物等	消防用設備点検	定期点検	ハマメンテ	2	6・12月			20日						19日						
	昇降機点検	定期点検	中央エレベーター	0	毎月	24日	22日	26日	24日	28日	25日	23日	27日	25日	22日	26日	25日			
	自動ドア点検	定期点検	ハマメンテ	2	7月、2月				4日						9日					
	機械警備点検	機械警備	KSP	12	毎月	21日	19日	16日	21日	18日	15日	20日	17日	19日	19日	16日	15日			
清掃等	清掃業務	床清掃(洗浄・ワックス)	ニコマックス	2	6,12月			16日						15日						
		全館ガラス清掃	ニコマックス	2	5,10月		16日						1日							
		B1受付室・ロビー・EVホールワックス掛け	ニコマックス	2	6,12月			16日						15日						
	日常清掃作業	日常定期清掃	ニコマックス	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日			
	害虫駆除		ニコマックス	2	5、9月		13日						11日							

(様式4)

令和元年5月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	5月8日	設備総合巡視点検	株式会社 ハマメンテ	1.外壁塗装劣化 2.外壁タイルクラックあり 3.冷却塔置場扉、錆あり 4.ファンルーム扉・枠、錆・腐食あり(開閉不良) 5.浴室、シール材劣化あり 6.屋上、出入口扉、クローザー劣化あり、屋上、人工芝、損傷あり 7.非常照明、不良あり 8.外灯(駐車場)点灯不良あり 9.給水ポンプ No.1 異音少々あり(経過観察中) 10.二階アラーム弁不具合あり	1.施設管理者点検報告済 2.様子見 3.見積対応中 4.対応作業中 5.見積対応中(区、局報告済) 6.見積対応中(区・局報告済) 7.見積対応中(区・局報告済) 8.見積対応中(センサーライト設置) 9.経過観察中 10.経過観察中
2	5月13日	害虫防除作業	ニコマックス 株式会社	異常なし	
3	5月15日	自家用電気工作物点検	株式会社 ハマメンテ	異常なし	
4	5月16日	屋上シャフルボード清掃	株式会社 ハマメンテ	異常なし	
5	5月16日	ガラス清掃(定期)	ニコマックス 株式会社	異常なし	
6	5月19日	機械警備点検	KSP 株式会社	異常なし	
7	5月22日	エレベーター点検	中央エレベーター工業	異常なし	
8	5月30日	冷温水発生機・冷暖房切替え・薬注装置点検	株式会社 ハマメンテ	異常なし	
9	5月30日	冷却塔清掃点検	株式会社 ハマメンテ	異常なし	

(様式4)

令和元年6月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	6月6日	設備総合巡視点検	ハマメンテ	1.外壁塗装劣化 2.外壁タイルクラックあり 3.冷却塔置場扉、錆あり 4.ファンルーム扉・枠、錆・腐食あり(開閉不良) 5.浴室、シール材劣化あり 6.屋上、出入口扉、クローザー劣化あり、屋上、人工芝、損傷あり 7.非常照明、不良あり 8.外灯(駐車場)点灯不良あり 9.給水ポンプ No.1 異音少々あり(経過観察中)	1.施設管理者点検報告済 2.様子見 3.見積対応中 4.対応作業中 5.見積対応中(区、局報告済) 6. 見積対応中(区、局報告済) 7. 見積対応中(区、局報告済) 8.見積対応中(センサーライト設置済) 9.経過観察中
2	6月2日	空調機保守点検及び冷暖房機器保守点検	ハマメンテ	異常なし	
3	6月12日	電気設備・電気工作物点検	ハマメンテ	異常なし	
4	6月16日	機械警備点検	KSP	異常なし	
5	6月16日	床洗浄	ニコマックス	異常なし	
6	6月20日	消防設備点検	ハマメンテ	異常なし	
7	6月26日	昇降機点検	中央エレベーター工業	異常なし	

(様式4)

令和元年7月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	7月4日	設備総合巡視点検	ハマメンテ	1.外壁塗装劣化 2.外壁タイルクラックあり 3.冷却塔置場扉、錆あり 4.ファンルーム扉・枠、錆・腐食あり(開閉不良) 5.浴室、シール材劣化あり 6.屋上、出入口扉、クローザー劣化あり、屋上、人工芝、損傷あり 7.非常照明、不良あり 8.外灯(駐車場)点灯不良あり 9.給水ポンプ No.1 異音少々あり(経過観察中)	1.施設管理者点検報告済 2.様子見 3.見積対応中 4.対応作業中 5.見積対応中(区、局報告済) 6.見積対応中(区、局報告済) 7.積対応中(区、局報告済) 8.積対応中(センサーライト設置済) 9.経過観察中
2	7月4日	自動ドア点検	ハマメンテ	異常なし	
3	7月21日	機械警備点検	KSP	異常なし	
4	7月25日	電気設備点検	ハマメンテ	異常なし	
5	7月4日	レジオネラ水質検査	ハマメンテ	異常なし	
6	7月25日	昇降機点検	中央エレベーター工業	異常なし	
7					

(様式4)

令和元年8月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	8月1日	設備総合巡視点検	ハマメンテ	1.外壁塗装劣化 2.外壁タイルクラックあり 3.冷却塔置場扉、錆あり 4.ファンルーム扉・枠、錆・腐食あり(開閉不良) 5.浴室、シール材劣化あり 6.屋上、出入口扉、クローザー劣化あり、屋上、人工芝、損傷あり 7.非常照明、不良あり 8.外灯(駐車場)点灯不良あり 9.給水ポンプ No.1 異音少々あり(経過観察中)	1.施設管理者点検報告済 2.様子見 3.見積対応中 4.対応作業中 5.見積対応中(区、局報告済) 6.見積対応中(区、局報告済) 7.積対応中(区、局報告済) 8.積対応中(センサーライト設置済) 9.経過観察中
2	8月1日	レジオネラ菌水質検査	ハマメンテ	異常なし	
3	8月18日	機械警備点検	KSP	異常なし	
4	8月27日	電気設備点検	ハマメンテ	異常なし	
5	8月28日	昇降機点検	中央エレベーター工業	異常なし	
6					
7					

(様式4)

令和元年9月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	9月5日	設備総合巡視点検	ハマメンテ	1.外壁塗装劣化 2.外壁タイルクラックあり 3.冷却塔置場扉、錆あり 4.ファンルーム扉・枠、錆・腐食あり(開閉不良) 5.浴室、シール材劣化あり 6.屋上、出入口扉、クローザー劣化あり、屋上、人工芝、損傷あり 7.非常照明、不良あり 8.外灯(駐車場)点灯不良あり 9.給水ポンプ No.1 異音少々あり(経過観察中) 10. 冷却塔槽内に藻が発生 11. 冷却塔点検扉の動作不具合 12.生きがい作業室ドアクローザーより油漏れあり	1.施設管理者点検報告済 2.様子見 3.見積対応中 4.対応作業中 5.見積対応中(区、局報告済) 6.見積対応中(区、局報告済) 7.見積対応中(区、局報告済) 8.見積対応中(センサーライト設置済) 9.見積対応中 10.防藻剤投入し経過観察 11.調整し改善 12.経過観察
2	9月15日	機械警備点検	KSP	異常なし	
3	9月25日	昇降機点検	中央エレベーター工業	異常なし	
4	9月26日	電気設備点検	ハマメンテ	異常なし	

(様式4)

令和元年10月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	10月3日	設備総合巡視点検	ハマメンテ	1.外壁塗装劣化 2.外壁タイルクラックあり 3.冷却塔置場扉、錆あり 4.ファンルーム扉・枠、錆・腐食あり(開閉不良) 5.浴室、シール材劣化あり 6.屋上、出入口扉、クローザー劣化あり、屋上、人工芝、損傷あり 7.非常照明、不良あり 8.外灯(駐車場)点灯不良あり 9.給水ポンプ No.1 異音少々あり(経過観察中) 10. 冷却塔槽内に藻が発生 11. 冷却塔点検扉の動作不具合 12. 生きがい作業室ドアクローザーより油漏れあり 13. 台風被害、サイクルポート、屋上防風フェンス 14. 2階通路照明不点灯点灯管の不良	1.施設管理者点検報告済 2.様子見 3.見積対応中 4.対応作業中 5.見積対応中(区、局報告済) 6.見積対応中(区、局報告済) 7.見積対応中(区、局報告済) 8.見積対応中(センサーライト設置済) 9.見積対応中 10.防藻剤投入し経過観察 11.調整し改善 12.経過観察 13.戸塚区対応 14.不使用器具の点灯管を取り付けた
2	10月20日	機械警備点検	KSP	異常なし	
3	10月23日	昇降機点検	中央エレベーター工業	異常なし	
4	10月20日	電気設備点検	ハマメンテ	異常なし	

(様式4)

令和元年 11 月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	11月7日	設備総合巡視点検	ハマメンテ	1.外壁塗装劣化 2.外壁タイルクラックあり 3.冷却塔置場扉、錆あり 4.ファンルーム扉・枠、錆・腐食あり(開閉不良) 5.浴室、シール材劣化あり 6.屋上、出入口扉、クローザー劣化あり、屋上、人工芝、損傷あり 7.非常照明、不良あり 8.外灯(駐車場)点灯不良あり 9.給水ポンプ No.1 異音少々あり(経過観察中) 10. 冷却塔槽内に藻が発生 11.冷却塔点検扉の動作不具合 12.生きがい作業室ドアクローザーより油漏れあり 13.台風被害、サイクルポート、屋上防風フェンス	1.施設管理者点検報告済 2.様子見 3.見積対応中 4.対応作業中 5.見積対応中(区、局報告済) 6.見積対応中(区、局報告済) 7.見積対応中(区、局報告済) 8.見積対応中(センサーライト設置済) 9.見積対応中 10.防藻剤投入し経過観察 11.調整し改善 12.経過観察 13.戸塚区対応
2	11月17日	機械警備点検	KSP	異常なし	
3	11月27日	昇降機点検	中央エレベーター工業	異常なし	
4	11月20日	電気設備点検	ハマメンテ	異常なし	
	11月1日	ガラス清掃	ニコマックス	異常なし	
	11月11日	害虫防除作業	ニコマックス	異常なし	

(様式4)

令和元年 12 月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	12月5日	設備総合巡視点検	ハマメンテ	1.外壁塗装劣化 2.外壁タイルクラックあり 3.冷却塔置場扉、錆あり 4.ファンルーム扉・枠、錆・腐食あり(開閉不良) 5.浴室、シール材劣化あり 6.屋上、出入口扉、クローザー劣化あり、屋上、人工芝、損傷あり 7.非常照明、不良あり 8.外灯(駐車場)点灯不良あり 9.給水ポンプ No.1 異音少々あり(経過観察中) 10. 冷却塔槽内に藻が発生 11. 冷却塔点検扉の動作不具合 12.生きがい作業室ドアクローザーより油漏れあり 13.台風被害、サイクルポート、屋上防風フェンス	1.施設管理者点検報告済 2.様子見 3.見積対応中 4.対応作業中 5.見積対応中(区、局報告済) 6.見積対応中(区、局報告済) 7.見積対応中(区、局報告済) 8.見積対応中(センサーライト設置済) 9.見積対応中 10.防藻剤投入し経過観察 11.調整し改善 12.経過観察 13.戸塚区対応
2	12月19日	機械警備点検	KSP	異常なし	
3	12月25日	昇降機点検	中央エレベーター工業	異常なし	
4	12月23日	電気設備点検	ハマメンテ	異常なし	
	12月11日	グリストラップ清掃	ニコマックス	異常なし	
	12月15日	床洗浄	ニコマックス	異常なし	

(様式4)

令和2年1月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	1月9日	設備総合巡視点検	ハマメンテ	1.外壁塗装劣化 2.外壁タイルクラックあり 3.冷却塔置場扉、錆あり 4.ファンルーム扉・枠、錆・腐食あり(開閉不良) 5.浴室、シール材劣化あり 6.屋上、出入口扉、クローザー劣化あり、屋上、人工芝、損傷あり 7.非常照明、不良あり 8.外灯(駐車場)点灯不良あり 9.給水ポンプ No.1 異音少々あり(経過観察中) 10. 冷却塔槽内に藻が発生 11. 冷却塔点検扉の動作不具合 12.生きがい作業室ドアクローザーより油漏れあり 13.台風被害、サイクルポート、屋上防風フェンス	1.施設管理者点検報告済 2.様子見 3.見積対応中 4.対応作業中 5.見積対応中(区、局報告済) 6.見積対応中(区、局報告済) 7.見積対応中(区、局報告済) 8.見積対応中(センサーライト設置済) 9.見積対応中 10.防藻剤投入し経過観察 11.調整し改善 12.経過観察 13.戸塚区対応 15.交換済 17.経過観察中
2	1月19日	機械警備点検	KSP	異常なし	
3	1月22日	昇降機点検	中央エレベーター工業	異常なし	
4	1月19日	電気設備点検	ハマメンテ	異常なし	

(様式4)

令和2年2月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	2月6日	設備総合巡視点検	ハマメンテ	1.外壁塗装劣化 2.外壁タイルクラックあり 3.冷却塔置場扉、錆あり 4.ファンルーム扉・枠、錆・腐食あり(開閉不良) 5.浴室、シール材劣化あり 6.屋上、出入口扉、クローザー劣化あり、屋上、人工芝、損傷あり 7.非常照明、不良あり 8.外灯(駐車場)点灯不良あり 9.給水ポンプ No.1異音少々あり(経過観察中) 10. 冷却塔槽内に藻が発生 11.冷却塔点検扉の動作不具合 12.生きがい作業室ドアクローザーより油漏れあり 13.台風被害、サイクルポート、屋上防風フェンス 14.空気調和機、ダンパー40%設定(機械室) 15.センサーライト(施設入り口横)破損 16.外灯タイマー時刻設定 17.ガスメーター置き場ドアクローザー不良	1.施設管理者点検報告済 2.様子見 3.見積対応中 4.対応作業中 5.見積対応中(区、局報告済) 6.見積対応中(区、局報告済) 7.見積対応中(区、局報告済) 8.見積対応中(センサーライト設置済) 9.見積対応中 10.防藻剤投入し経過観察 11.調整し改善 12.経過観察 13.戸塚区対応 15.交換済 17.経過観察中
2	2月16日	機械警備点検	KSP	異常なし	
3	2月26日	昇降機点検	中央エレベーター工業	異常なし	
4	2月26日	電気設備点検	ハマメンテ	異常なし	

(様式4)

令和2年3月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	3月5日	設備総合巡視点検	ハマメンテ	1.外壁塗装劣化 2.外壁タイルクラックあり 3.冷却塔置場扉、錆あり 4.ファンルーム扉・枠、錆・腐食あり(開閉不良) 5.浴室、シール材劣化あり 6.屋上、出入口扉、クローザー劣化あり、屋上、人工芝、損傷あり 7.非常照明、不良あり 8.外灯(駐車場)点灯不良あり 9.給水ポンプ No.1 異音少々あり(経過観察中) 10. 冷却塔槽内に藻が発生 11. 冷却塔点検扉の動作不具合 12.生きがい作業室ドアクローザーより油漏れあり 13.台風被害、サイクルポート、屋上防風フェンス 14.空気調和機、ダンパー40%設定(機械室) 15.センサーライト(施設入り口横)破損 16.外灯タイマー時刻設定 17.ガスメーター置き場ドアクローザー不良	1.施設管理者点検報告済 2.様子見 3.見積対応中 4.対応作業中 5.見積対応中(区、局報告済) 6.見積対応中(区、局報告済) 7.見積対応中(区、局報告済) 8.見積対応中(センサーライト設置済) 9.見積対応中 10.防藻剤投入し経過観察 11.調整し改善 12.経過観察 13.戸塚区対応 15.交換済 16.対応済み 17.交換済み
2	3月15日	機械警備点検	KSP	異常なし	
3	3月25日	昇降機点検	中央エレベーター工業	異常なし	
4	3月24日	電気設備点検	ハマメンテ	異常なし	

(様式5)

平成31年度委託内容一覧

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	委託期間	委託内容	金額	業者名
1	4月1日～ 3月31日	日常清掃作業	1,749,600円	ニコマックス 株式会社
2	4月1日～ 3月31日	換気口・排気口清掃	54,000円	株式会社 ハマメンテ
3	4月1日～ 3月31日	定期清掃（ガラス洗浄清掃）	149,040円	ニコマックス 株式会社
4	4月1日～ 3月31日	屋上シャフルボード場清掃	36,288円	ニコマックス 株式会社
5	4月1日～ 3月31日	定期清掃（床洗浄清掃）	217,080円	ニコマックス 株式会社
6	4月1日～ 3月31日	グリストラップ清掃	215,136円	ニコマックス 株式会社
7	4月1日～ 3月31日	天蓋フード清掃	38,880円	ニコマックス 株式会社
8	4月1日～ 3月31日	害虫防除業務	48,600円	ニコマックス 株式会社
9	4月1日～ 3月31日	消防用設備法定点検（年2回）	216,000円	株式会社 ハマメンテ
10	4月1日～ 3月31日	総合巡視点検（月1回）	129,600円	株式会社 ハマメンテ
11	4月1日～ 3月31日	自家用電気設備点検 （月次点検/年次点検）	162,000円	株式会社 ハマメンテ

(様式5)

平成31年度委託内容一覧

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	委託期間	委託内容	金額	業者名
12	4月1日～ 3月31日	冷温水発生器機点検/切り替え	313,200円	株式会社 ハマメンテ
13	4月1日～ 3月31日	給湯設備点検	90,720円	株式会社 ハマメンテ
14	4月1日～ 3月31日	空調設備点検	162,000円	株式会社 ハマメンテ
15	4月1日～ 3月31日	冷却水系水処理薬品・ 薬注装置点検(含むレジオネラ 菌検査)	92,880円	株式会社 ハマメンテ
16	4月1日～ 3月31日	自動ドア点検	34,560円	株式会社 ハマメンテ
17	4月1日～ 3月31日	受水槽点検清掃	64,800円	株式会社 ハマメンテ
18	4月1日～ 3月31日	簡易専用水道水検査	32,400円	株式会社 ハマメンテ
19	4月1日～ 3月31日	ポンプ類点検	10,800円	株式会社 ハマメンテ
20	4月1日～ 3月31日	機械警備/巡回警備	246,240円	株式会社 KSP
21	4月1日～ 3月31日	エレベーター点検	673,920円	中央エレベーター工業 株式会社

(様式6)

平成31年度修繕一覧

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	修繕年月日	修繕箇所	金額	業者名
1	4月24日	空調用排気ファンベルト交換	¥10,989	株式会社ハマメンテ
2	6月10日	事務所内配線工事代	¥20,682	左近山電化センター
3	9月19日	正面外側自動扉修繕	¥58,212	株式会社ハマメンテ
5	1月19日	過電流継電器更新工事	¥64,130	株式会社ハマメンテ
6	1月24、30日	厨房コンセント改修工事	¥25,410	株式会社ハマメンテ
7	3月3日	ガス給湯器取替	¥201,000	東京ガスエコモ株式会社
8	3月31日	会議室1コンセント修繕工事	¥14,157	株式会社ハマメンテ
9	3月31日	屋外倉庫ドア修繕工事	¥24,781	株式会社ハマメンテ
10	3月31日	軒天井貼替、他工事	¥212,355	株式会社ハマメンテ
11				

(様式 7)

令和 1 年度備品一覧

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	品名	形状・その他	単価	購入数・年月日	廃棄数・年月日	増減
1	掃除機		¥31,536	2019.6.10		
2	工業用扇風機		¥24,753	2019.7.30		
3	テーブル椅子セット		¥42,980	2019.10.29		
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						

サービス向上及び経費節減努力事項報告

実施時期	内容	効果
1 2019/4/1～	4月1日より、全サークル、全貸室利用者へ節電の呼びかけを実施した。大判のポスターを利用し、わかりやすい絵を盛り込み、視覚的にも印象に残るよう工夫した。これまで職員が一丸となって節電の努力をおこなってきたことを理解いただいた。今後は利用者の協力が必要と訴えた。	静かに傾聴いただけた。呼びかけが終わると、「ご苦労様」という声を多数いただいた。周知が行き届くに従い、カーテンを閉めることを嫌がらなくなった。
2 2019/4/1～	個人利用者が意見を言いやすいよう日頃からコミュニケーションをとり、こちらから声をかけている。	いつも一人で静かにしている方が、笑顔が多くなり、スタッフと楽しそうに話している姿を見た。こちらが困っていることを助けてくれたこともあった。
3 2019/5/23	貸室利用の終了時間を守らないサークルがいるため、そのあとに利用したいサークルが入室できないとの意見をいただいた。	各団体の講師と会員に、利用時間を守るよう直接口頭で伝えた。退出するほうだけでなく、入室時間も守り、人の入れ替えの時間が重ならないよう注意した。
4	利用を早めに切り上げたために部屋が空いた状態のところに、別の利用者が利用したいとの要求があった。	部屋の利用はコマ割りで貸しているため、中途時間に別の利用を差し込むことはできない。そういった管理体制はない。戸塚区地域振興課とも共通の認識で対応することにした。
5 2019/7/26	空調機の調子が悪く、大広間に冷房が届かない。大広間利用者から「暑い」と意見あり。	メンテナンス契約業者に点検を依頼し改善した。
6 2019/9/16 ～09/17	台風の影響による停電が発生、それに伴い機械類の不具合が生じ、大広間の空調機が故障した。	メンテナンス契約業者に早急に修繕を依頼し改善した。利用者の不満の声もあったが、大多数はねぎらいの言葉をかけてくれた。
7 2019/9/2	大広間カラオケの午後の優先受付について、従来12時15分から受付開始としていたが、順番がわかりづらいという意見が多数あがったため、11時30分から受付を開始することとした。	受付のための列をつくる必要がなくなり、心理的負担が解消した。
8 2019/12/13	午前の演芸が11時半までとなっている日があるが、いつも11時半より早く終わっている。もう一人、二人歌えるのではとご意見いただいた。	放送業務スタッフに確認し時間を計測した。ご利用者様が舞台まで歩いてこられるスピードや、選ぶ曲によって終わる時間はまちまちだと判明した。ゆっくり進行すると11時半ぎりぎりのときもあることを説明し、ご理解いただいた。
9 2020.2.27	新型コロナウイルス対策で急に休館が決まり、ほぼすべての利用者に電話で連絡を入れた。	

(様式10)

平成31年度第4四半期 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘収支報告書

(単位:円)

収入の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	42,946,000	0	42,946,000	42,946,000	0	横浜市より
利用料金収入	0	0	0	0	0	
自主事業収入	0	0	0	0	0	
雑収入	500,000	0	500,000	387,079	112,921	
印刷代	200,000	0	200,000	97,475	102,525	
自動販売機手数料	50,000	0	50,000	188,158	-138,158	
その他(イベント)	150,000	0	150,000	0	150,000	
その他(実習費)	100,000	0	100,000	0	100,000	
その他(その他)	0	0	0	101,446	-101,446	
収入合計	43,446,000	0	43,446,000	43,333,079	112,921	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	22,784,000	0	22,784,000	24,401,146	-1,617,146	
給与・賃金	20,500,000	0	20,500,000	22,473,341	-1,973,341	
社会保険料	1,444,000	0	1,444,000	1,734,885	-290,885	
通勤手当	360,000	0	360,000	360,000	0	
健康診断費	400,000	0	400,000	400,000	0	
勤労者福祉共済掛金	80,000	0	80,000	192,920	-112,920	
事務費	4,236,000	0	4,236,000	3,617,904	618,096	
旅費	120,000	0	120,000	189,096	-69,096	
消耗品費	1,600,000	0	1,600,000	1,701,112	-101,112	
会議賄い費	0	0	0	0	0	
印刷製本費	120,000	0	120,000	120,000	0	
通信費	270,000	0	270,000	242,693	27,307	
使用料及び賃借料	250,000	0	250,000	295,240	-45,240	
備品購入費	180,000	0	180,000	180,000	0	
図書購入費	0	0	0	0	0	
施設賠償責任保険	40,000	0	40,000	16,160	23,840	
職員等研修費	100,000	0	100,000	8,500	91,500	
振込手数料	230,000	0	230,000	23,090	206,910	
リース料	1,326,000	0	1,326,000	1,142,013	183,987	
手数料	0	0	0	0	0	
地域協力費	0	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	
事業費	4,745,000	0	4,745,000	4,630,680	114,320	
自主事業費	4,745,000	0	4,745,000	4,630,680	114,320	
管理費	10,854,000	0	10,854,000	10,371,125	482,875	
光熱水費	5,800,000	0	5,800,000	5,467,829	5,800,000	
電気料金	2,300,000	0	2,300,000	2,096,943	203,057	
ガス料金	1,300,000	0	1,300,000	1,382,784	-82,784	
水道料金	2,200,000	0	2,200,000	1,988,102	211,898	
清掃費	2,200,000	0	2,200,000	2,063,751	136,249	
修繕費	200,000	0	200,000	631,716	-431,716	
機械警備費	220,000	0	220,000	211,242	8,758	
設備保全費	2,434,000	0	2,434,000	1,996,587	437,413	
空調衛生設備保守	750,000	0	750,000	831,064	-81,064	
消防設備保守	190,000	0	190,000	185,300	4,700	
電気設備保守	99,000	0	99,000	139,403	-40,403	
害虫駆除	49,000	0	49,000	41,693	7,307	
エレベーター保守	577,000	0	577,000	578,136	-1,136	
自動ドア保守	65,000	0	65,000	29,648	35,352	
非常用放送設備	0	0	0	0	0	
植栽管理	200,000	0	200,000	57,000	143,000	
設備総合巡視点検	144,000	0	144,000	111,180	32,820	
その他	360,000	0	360,000	23,163	336,837	
共益費	0	0	0	0	0	
公租公課	0	0	0	0	0	
事務経費	827,000	0	827,000	461,149	365,851	
ニーズ対応費	0	0	0	0	0	
支出合計	43,446,000	0	43,446,000	43,482,004	-36,004	
差引	0	0	0	-148,925	148,925	

平成 31 年度第 4 四半期自主事業報告書

施設名：老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

募集 対象	事業名 (教室名)	開催時期 及び回数	参加人員		自主事業経費			1人当り参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他)
			募集 人数	延参加 人数	委託料 支出総額	参加者 負担総額	総経費	徴収の 有・無	参加 費用	1回 1講師当り	1教室 講師謝金額	
市内在住 60歳以上	【趣味の教室】 健康体操教室	4～3月 毎週火曜	30人	767人	250,560円	0円	250,560円	無	0円	5,568円	0円	
市内在住 60歳以上	【趣味の教室】 らくらくリンパケア体操	4～9月 12回	30人	212人	66,816円	0円	66,816円	無	0円	5,568円	0円	
市内在住 60歳以上	【趣味の教室】 平家物語	4～9月 11回	20人	178人	61,248円	0円	61,248円	無	0円	5,568円	0円	テキスト代 ¥500
市内在住 60歳以上	【趣味の教室】 方丈記～災害と孤独	4～9月 11回	20人	155人	61,248円	0円	61,248円	無	0円	5,568円	0円	テキスト代 ¥500
市内在住 60歳以上	【趣味の教室】 ハンドメイドでものづくり	4～9月 6回	15人	66人	33,408円	0円	33,408円	無	0円	5,568円	0円	材料費 ¥300
市内在住 60歳以上	【OB会】 健康体操教室	4～9月 毎週火曜	30人	807人	0円	0円	0円	無	0円	0円	0円	
市内在住 60歳以上	【OB会】 はじめてみよう囲碁	4～9月 12回	10人	127人	0円	0円	0円	無	0円	0円	0円	
市内在住 60歳以上	【 】	4～6月 回	人	人	0円	0円	0円	無	0円	0円	0円	
市内在住 60歳以上	【 】	4～6月 回	人	人	0円	0円	0円	無	0円	0円	0円	

平成 31 年度第 4 四半期自主事業報告書

施設名：老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期 及び回数	参加人員		自主事業経費			1人当り参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他)
			募集 人数	延参加 人数	委託料 支出総額	参加者 負担総額	総経費	徴収の 有・無	参加 費用	1回 1講師当り	1教室 講師謝金額	
市内在住 60歳以上	【単発講座】紙バンド 紙ラタンで編むバッグ	4～6月 2回	13人	25人	8,908円	0円	8,908円	無	0円	4,454円	0円	材料費 ¥ 1400
市内在住 60歳以上	【単発講座】 ゴムバンドで美姿勢エクササイズ	4～6月 1回	5人	6人	0円	0円	0円	無	0円	0円	0円	
市内在住 60歳以上	【単発講座】 彫刻バードカービング	4～6月 4回	5人	20人	0円	0円	0円	無	0円	0円	0円	材料費 ¥ 900
市内在住 60歳以上	【単発講座】ポップス専 門カラオケで高得点	4～3月 11回	50人	457人	110,000円	0円	110,000円	無	0円	10,000円	0円	
市内在住 60歳以上	【単発講座】ボイストレ ーニング教室	4～3月 11回	50人	319人	110,000円	0円	110,000円	無	0円	10,000円	0円	
市内在住 60歳以上	【単発講座】 うた声セルフ喫茶	4～3月 22回	50人	1112人	440,000円	0円	440,000円	無	0円	20,000円	0円	
市内在住 60歳以上	【単発講座】昭和の音 楽を楽しむ会	4～3月 18回	20人	305人	100,224円	0円	100,224円	無	0円	5,568円	0円	
市内在住 60歳以上	【単発講座】 テーブル茶道	4～6月 1回	12人	22人	5,568円	0円	5,568円	無	0円	5,568円	0円	材料費 ¥ 700
市内在住 60歳以上	【単発講座】 自彊術	4～6月 1回	24人	21人	5,568円	0円	5,568円	無	0円	5,568円	0円	

平成 31 年度第 4 四半期自主事業報告書

施設名：老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期 及び回数	参加人員		自主事業経費			1人当り参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他)
			募集 人数	延参加 人数	委託料 支出総額	参加者 負担総額	総経費	徴収の 有・無	参加 費用	1回 1講師当り	1教室 講師謝金額	
市内在住 60歳以上	【単発講座】 みんなで歌おう音楽教室	4～6月 2回	24人	43人	11,136円	0円	11,136円	無	0円	5,568円	0円	
市内在住 60歳以上	【単発講座】 脳トレ漢字に挑戦	4～9月 3回	20人	34人	16,704円	0円	16,704円	無	0円	5,568円	0円	材料費 ¥ 300
市内在住 60歳以上	【単発講座】よこはまシニア ボランティアポイント登録研修会	4～6月 1回	24人	31人	0円	0円	0円	無	0円	0円	0円	
市内在住 60歳以上	【特別講座】 内科医から見たシリーズ	4～3月 10回	40人	302人	150,000円	0円	150,000円	無	0円	15,000円	0円	
市内在住 60歳以上	【特別講座】 あしなが音楽会	4～3月 11回	100人	1156人	660,000円	0円	660,000円	無	0円	60,000円	0円	
市内在住 60歳以上	【単発講座】 低栄養予防講座	4～9月 1回	12人	14人	5,568円	0円	5,568円	無	0円	5,568円	0円	
市内在住 60歳以上	【単発講座】 ズンバ・ゴールド	4～3月 2回	20人	30人	11,136円	0円	11,136円	無	0円	5,568円	0円	
市内在住 60歳以上	【単発講座】 朗読の集い	4～12月 4回	36人	93人	22,272円	0円	22,272円	無	0円	5,568円	0円	
市内在住 60歳以上	【単発講座】 はじめての手話	4～9月 1回	24人	13人	5,568円	円	5,568円	無	0円	5,568円	0円	

平成 31 年度第 4 四半期自主事業報告書

施設名: 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期 及び回数	参加人員		自主事業経費			1人当り参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他)
			募集 人数	延参加 人数	委託料 支出総額	参加者 負担総額	総経費	徴収の 有・無	参加 費用	1回 1講師当り	1教室 講師謝金額	
市内在住 60歳以上	【単発講座】紙バンド コサージュのバッグ	4～9月 4回	12人	63人	17,816	0円	17,816	無	0円	4,454円	0円	
市内在住 60歳以上	【単発講座】 似顔絵を描いてみよう	4～9月 2回	10人	6人	0円	0円	0円	無	0円	0円	0円	
市内在住 60歳以上	【単発講座】 ヨガで体幹トレーニング	4～12月 3回	20人	26人	16,704円	0円	16,704円	無	0円	5,568円	0円	
市内在住 60歳以上	【単発講座】 集まれポッチャ	4～9月 1回	10人	12人	0円	0円	0円	無	0円	0円	0円	
市内在住 60歳以上	【単発講座】 はじめてのスマートフォン	4～12月 4回	10人	44人	0円	0円	0円	無	0円	0円	0円	
市内在住 60歳以上	【単発講座】 リボンストラップ	4～9月 1回	8人	8人	0円	0円	0円	無	0円	0円	0円	
市内在住 60歳以上	【趣味の教室】 ズンバ・ゴールド	4～3月 5回	20名	94名	27,840円	0円	27,840円	無	0円	5,568円	0円	
市内在住 60歳以上	【趣味の教室】 ポッチャ	4～3月 4回	20名	41名	0円	0円	0円	無	0円	0円	0円	
市内在住 60歳以上	【趣味の教室】 柏桜和布手芸部	4～3月 10回	15名	86名	55,680円	0円	55,680円	無	0円	5,568円	0円	材料費 ¥ 3000

平成 31 年度第 4 四半期自主事業報告書

施設名：老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

募集 対象	事業名 (教室名)	開催時期 及び回数	参加人員		自主事業経費			1人当り参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他)
			募集 人数	延参加 人数	委託料 支出総額	参加者 負担総額	総経費	徴収の 有・無	参加 費用	1回 1講師当り	1教室 講師謝金額	
市内在住 60歳以上	【趣味の教室】 はじめての手話	4～3月 10回	24人	89人	55,680円	0円	55,680円	無	0円	5,568円	0円	テキスト代 ¥1200
市内在住 60歳以上	【単発講座】 からだ改善リズムフィットネス	4～12月 1回	20人	17人	5,568円	0円	5,568円	無	0円	5,568円	0円	
市内在住 60歳以上	【単発講座】 折り紙で折る干支ねずみ	4～12月 1回	10人	3人	0円	0円	0円	無	0円	0円	0円	材料費 ¥300
市内在住 60歳以上	【単発講座】 お正月の生け花	4～12月 1回	10人	6人	0円	0円	0円	無	0円	0円	0円	材料費 ¥1500
市内在住 60歳以上	【単発講座】 かわり編みのバスケット	4～12月 4回	12人	57人	17,816円	0円	17,816円	無	0円	4,454円	0円	材料費 ¥1400
市内在住 60歳以上	【単発講座】 囲碁大会	4～12月 1回	30人	36人	0円	0円	0円	無	0円	0円	0円	
市内在住 60歳以上	【単発講座】 和布手芸干支ねずみ	4～12月 1回	10人	12人	5,568円	0円	5,568円	無	0円	5,568円	0円	
市内在住 60歳以上	【単発講座】 テーブル茶会	4～12月 0回	10人	16人	0円	0円	0円	無	0円	0円	0円	
市内在住 60歳以上	【単発講座】聞いてみよう 見てみよう横浜の港	4～12月 4回	20人	81人	0円	0円	0円	無	0円	0円	0円	

平成 31 年度第 4 四半期自主事業報告書

施設名：老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

募集 対象	事業名 (教室名)	開催時期 及び回数	参加人員		自主事業経費			1人当り参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他)
			募集 人数	延参加 人数	委託料 支出総額	参加者 負担総額	総経費	徴収の 有・無	参加 費用	1回 1講師当り	1教室 講師謝金額	
市内在住 60歳以上	【単発講座】 クリスマスフラワーアレンジ	4～12月 1回	12人	14人	5,568円	0円	5,568円	無	0円	5,568円	0円	材料費 ¥1000
市内在住 60歳以上	【単発講座】 園まり歌謡ショー	4～12月 1回	100人	107人	0円	0円	0円	無	0円	0円	0円	
市内在住 60歳以上	【単発講座】 秋の寄せ植え	4～12月 1回	20人	17人	5,000円	0円	5,000円	無	0円	5,000円	0円	材料費 ¥1200
市内在住 60歳以上	【単発講座】 ヨガでしなやか股関節	4～3月 2回	15人	24人	11,138円	0円	11,138円	無	0円	5,568円	0円	
市内在住 60歳以上	【単発講座】 巻きバラ飾りのバッグ	4～3月 2回	12人	30人	8,908円	0円	8,908円	無	0円	4,454円	0円	材料費 ¥1400
市内在住 60歳以上	【単発講座】 はじめてのスマートフォン	4～3月 2回	15人	27人	20,000円	0円	20,000円	無	0円	10,000円	0円	
市内在住 60歳以上	【単発講座】 テーブル茶会	4～3月 1回	10人	7人	0円	0円	0円	無	0円	0円	0円	材料費 ¥800
市内在住 60歳以上	【単発講座】	4～3月 0回	10人	16人	0円	0円	0円	無	0円	0円	0円	
市内在住 60歳以上	【単発講座】	4～3月 4回	20人	81人	0円	0円	0円	無	0円	0円	0円	