

2020年度上矢部地区センター維持管理計画概要書

指定管理者 共同事業体 NPOみんなのまちづくりクラブ・NPO建物管理ネットワーク

項 目	内 容
1. 施設の維持管理体制	組織図、担当業務、人数等は別紙のとおり
2. 施設の維持管理に関する考え方	<p>設備の保守管理</p> <p>電気、空調、昇降機、給排水衛生設備等の保全のため委託業者とともに設備保全担当者が随時巡視し、不具合箇所等の早期発見に努め、同時に小破修繕を実施する。又、定期的な点検・整備を行うことにより、円滑な運転状態を保つとともに機器の長寿命化を図る。</p>
	<p>施設の清掃</p> <p>持続可能な品質計画に基づき業務を遂行し、利用状況、使用頻度、各床材、建材の状態を把握し延命に適した器材の選定と環境配慮したケミカル製品を使用する。 常に安心、快適、清潔な施設の維持に努める。</p>
	<p>施設の点検</p> <p>地区センター管理運営の最重点目標は、利用者が施設を安心して安全に利用できる状態を維持することにある。法令に基づく定期的な点検はもとより、日頃から職員の目視により、施設の保全や危険予知の観点から損傷、腐食その他の状況点検を行い、常に施設を良好な状態に保ち利用者が快適に過ごせる施設管理を行う。</p>
	<p>植栽の維持管理等その他の維持</p> <p>樹木の剪定は定期的に専門業者に委託し、日常的な手入れなどは、除草とあわせて職員が行う。又、施設の外観や周囲の植栽はみんなのまちづくりクラブ、建物管理ネットワーク会員による活動などにより四季を通じて美観の維持に努める。</p>
3. 施設の安全管理に関する考え方	<p>子どもからお年寄りまで多くの市民が利用する施設なので、</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 地震発生 (2) 暴風雨・大雪 (3) 不審者の侵入 (4) 爆発物等不審物の発見 (5) 急病者及び事故等による負傷者の発生 <p>などの緊急時の対応及び防犯・防火の対応についてマニュアルに基づき、また、事故等が発生した場合は利用者の安全と施設の保全と確保を迅速に行い、区役所等への連絡、報告を徹底する。</p> <p>また、警備については施設の開館時間は館長以下職員全員が安全管理に努め、夜間は専門の警備業者に委託し万全を期す。</p>

1 2020年度の管理運営に関する基本方針について

地区センターの設置目的は、地域の住民がサークル活動、スポーツ、レクレーションなどの自主的な活動を通じて相互交流を深め、地域コミュニティの形成を促進する事と捉えています。

上矢部地区センターを地域に根ざした地区センターとして、常に地域の皆様の声を吸い上げ利用者サービスの向上と安全で効率的な管理運営を進めながら

- ・安心・安全で明るく温かい雰囲気のある地区センター
- ・子どもから高齢者、ハンディキャップのある人など誰もが楽しめる地区センター
- ・主体的にサークル活動ができる地域の拠点としての地区センター

を目指します。

NPOみんなのまちづくりクラブ・NPO建物管理ネットワークの共同事業体は、それぞれの得意分野を活かした管理運営を行い、地域ニーズを捉えた事業に積極的に取り組むとともに、経営の効率化、経費節減を行ってまいります。

2020年度は、第3期5年目の年です。共同事業体がこれまでの14年間に積み重ねてきた「地域とのつながり（連携）」をより一層深め、より利用しやすい地区センター運営と地域の人々に喜ばれる事業展開を推進し、「次につなげる年」にしていきます。

子育て支援事業の充実・青少年育成事業の支援などが重要なテーマとなっており、またシニア世代の居場所や生きがいに結びつく活動が必要とされています。「地域の人たちによる、地域の人たちのための、地域の活動拠点」づくりを進めてまいります。

コロナウィルス感染拡大防止のため、長い休館となっておりますが、終息した後の、地域の皆さまとともに、活気を取り戻し、以前のような「明るく暮らしやすいまちづくり」を一緒に目指してまいります。

事業計画書様式 2 - 3

2 2020年度の施設の運営業務について

(ア)利用者へのサービスの提供

(イ)地域ニーズや利用者ニーズのとらえ方

(ウ)利用者会議の開催の考え方

(ア)利用者へのサービスの提供 ☆上矢部独自の取組☆

(エ)子育て支援

- ・プレイルームでの「遊び場しゃべり場ほっとタイム」を週2回火曜・木曜に実施します。
- ・子育て中の人達のニーズに応え、託児付事業や親子で参加できる講座を増やします。
- ・放課後の居場所「月イチカレー」も5年目。今後はボランティアのやりがいに繋げていきます
- ・学習支援として地域のボランティアの先生のもと「上矢部わくわく塾」をスタート。算数・国語は定期教室になり、今後は英語も体験講座から始めます。

(オ)利用者の利便性向上と負担軽減

- ・体育室団体利用者対象の「代理抽選サービス」を継続し、利用者の利便性向上に努めます。
- ・上矢部のニーズに合わせた「2ヶ月前曜日応当予約」「6ヶ月定期予約」を継続していきます。
- ・利用者の負担軽減のため「当日申し込み半額サービス」も継続していきます。
- ・地域のボランティアの先生の協力で、楽しい講座を材料費だけで行う事ができます。
- ・シニアや子育て中の親子の居場所「月イチランチ」をスタート。誰もが集える居場所とします
- ・利用者の祭典「レインボーフェスタ」は、参加者の高齢化に伴い、セッティング等は地区センターで行う事とし、利用者の負担を減らします。

(カ)環境整備

- ・開館27年目になり、備品類も古くなっているので、買い替えを進めます。
- ・安心・安全な地域の拠点として、災害時の飲料水・細菌感染に備えマスク・消毒液などの備蓄
- ・誰でもが気持ちよく利用できる「清潔で明るく親しみやすい雰囲気作りや接遇」を心掛けます

(キ)地域ニーズや利用者ニーズのとらえ方

- ・町内会、地区センター委員会、利用者会議などを通して利用者の意見要望を把握し、提案などは積極的に取り入れ、地域ニーズ・利用者ニーズを反映した運営を行います。
- ・毎月23日に行われる連合町内会の定例会に出席し地域の生の声を聞き、運営に活かします。
- ・館内に設置したご意見箱やメール、日常の利用者との会話などからニーズの収集に努めます。
- ・定期的なアンケート調査、自主事業参加者へのアンケートを行い、上矢部地域の特徴を捉え、多様化する住民ニーズに応えていきます。
- ・隣接する「工業団地組合」と定期的に意見交換しニーズの把握に努めます。
- ・小学校のスクールゾーン協議会・子育て連絡協議会などに参加、地域の子供たちの情報を共有します。

(ク)利用者会議の開催の考え方

利用者会議は利用者のご意見・ご要望を伺うことができる重要な会議ととらえています。会議室・体育室利用団体、個人利用者に案内し、多くの方の参加をお願いします。利用者会議では、利用者間での活発な意見交換ができるようにします。話し合われたことは、地区センター委員会で審議し、地区センター運営に反映させます。

3 2020年度の施設の経営について

(ア) 利用者数の目標、利用料金収入の計画

(イ) その他事業収入等（自動販売機、印刷機等）の計画

(ウ) 管理経費の節減計画

(ア) 利用者数の目標、利用料金収入の計画

独自に開発した地区センター利用者の入館システムにより、より正確な入館者を把握
昨年度3月から新型コロナウイルス感染拡大防止のため、休館を余儀なくされ、自主事業の中止や延期、イベント中止など、今までにない状態となっております。今年度も4～6月の第1四半期は通常運営は困難になると考えています。多くの方の参加する事業は中止とし、利用者の安全を確保します。終焉するまでは、来館時の体温チェックや連絡先記入など感染拡大の予防に努めます。利用者数の目標は、例年10万人超えを目指しておりましたが、休館が続く中、少しでも目標に近づくよう魅力ある事業を展開します。

利用料金収入も、昨年度は新型コロナウイルスの影響で、年間利用料金収入は目標の400万円を下回り、99%でした。今年度も休館が続く中、目標額は下回るとは思いますが、終焉後、以前のように利用していただくよう安全で清潔な環境を整え、利用料金収入を少しでも目標に近づけるよう、また自主事業からのサークル育成、高齢化になっているサークル活性化に努め、収入アップを目指します。

(イ) その他事業収入等（自動販売機、印刷機等）の計画

自主事業収入も、毎年326万円を目標としていましたが、昨年度はコロナによる休館のため、98%の達成となりました。今年度も休館の影響は大きく、事業の中止や延期で収入の方もかなり厳しくなるとは思われますが、後半に向けて楽しく魅力ある事業を展開したいと考えます。

お茶やコーヒーなどの自動販売機と、子供向け飲料用自動販売機による収入は年間45万円、印刷代は年間7万円、貸しロッカー代やイベント収入で10万円、合計で62万円を目標額とします。前期が新型コロナウイルスによる休館の影響で、自販機売り上げ等が少なくなるとは思われますが、後期にイベントなどで売り上げアップを目指します。

(ウ) 管理経費の節減計画

上矢部地区センターでは、引き続き、利用者に節水・節電のご協力をお願いし、皆で節電節水に取り組めます。

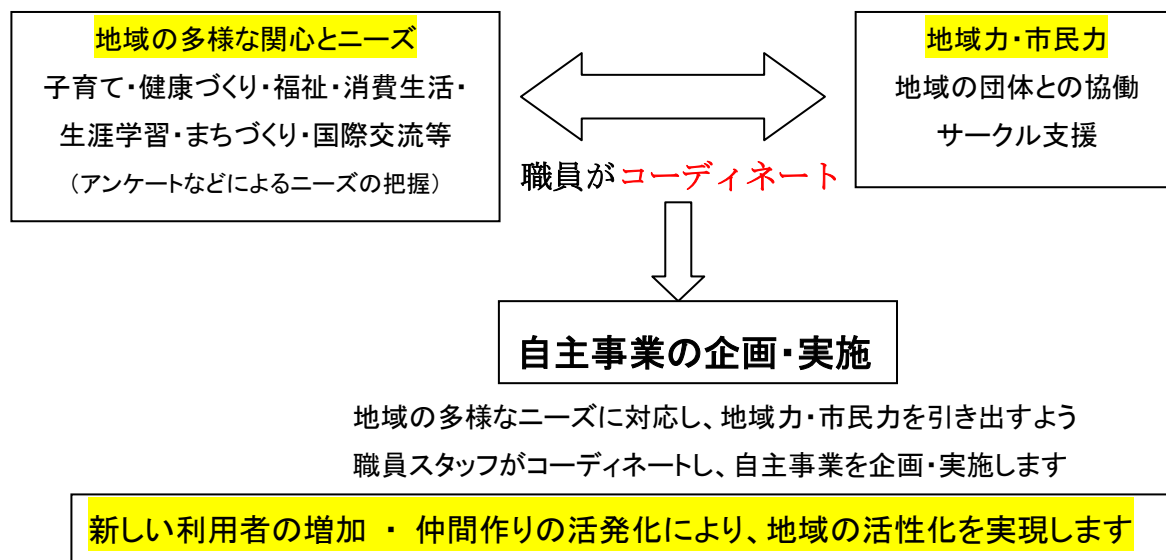
- ① 照明は最低限必要な場所だけ点灯する。体育室はLED照明に変わりましたので、経費削減になっています。
- ② 冷暖房の設定温度を守り、使用後の消し忘れがないようにします。
- ③ 建物の築年数と共に、修繕費が多くなっていますが、休館中に備品類のチェックや小破修繕を行う事で、経費の節減に繋がります。

また、光熱水費は、同一建物内併設施設のケアプラザ、障害者施設の使用量に応じた負担割合にいただければ、経費削減が見込まれます。

4 2020年度の事業の実施について

- (ア) 自主事業の基本的な考え方
- (イ) 自主事業別計画（様式3, 4に記載してください。）
- (ウ) その他の事業の実施

(ア) 自主事業の基本的な考え方



* 自主事業予算については、指定管理料から充当せず参加費で賄う。

(ウ) その他の事業の実施

- ・ 近隣小学校放課後キッズクラブ・学童保育との協働事業を実施します。
夏休みはまっコスペシャル：ワンパク空手・理科実験教室など
- ・ 毎年、上矢部高校・地域の団体・地区センター利用サークルと共に行っていた「夏休み上矢部こどもまつり」は、コロナウイルスの為中止としました。それに代わるイベント「クリスマス会」などを企画します。
- ・ 地区センター利用サークルの祭典「レインボーフェスタ」を開催し、地域や工業団地組合にもお声掛けをし参加していただき、地域との交流を広めます。
- ・ 地域の人に楽しんでいただけるようなコンサート、落語を定期的実施。
- ・ 戸塚工業団地組合との協働事業として、夏休みに親子で地域の会社を訪問し、仕事を体験する「上矢部・親子☆探検隊」で地域住民との交流を図ります。
- ・ スポーツ推進委員・公園愛護会・近隣保育園や地域の皆様によるボランティア活動として、ミニ門松作り・離乳食講座・絵本の読み聞かせ・そば打ち・学習支援・月イチカレー・月イチランチなどを行い、地域交流を図ります。
- ・ 戸塚スポーツセンターと共催事業を展開し、スポーツでの交流を図ります。

事業計画書様式2-6

5 2020年度の施設の運営体制等について

(ア) 職員の配置計画

(イ) 緊急時の連絡体制

(ア) 職員の配置計画

No.	職 務	氏 名	有する資格等
1	常勤職員 (館長)		防火管理者・食品衛生管理者
2	常勤職員 (NPO 事務局長)		防火管理者・キッズコーチ
3	常勤職員 (副館長)		防火管理者・食品衛生管理者
4	常勤職員		防火管理者

スタッフの氏名・役割・時間帯及び配置数等

No.	氏 名	役 割	時間帯
1		コミュニティスタッフ	午前
2		コミュニティスタッフ	午前
3		コミュニティスタッフ	午前
4		コミュニティスタッフ	午前・午後
5		コミュニティスタッフ	午前・午後
6		コミュニティスタッフ (建物修繕)	午前・午後・夜間
7		コミュニティスタッフ (金銭出納員)	午前・午後・夜間
8		コミュニティスタッフ	午後・夜間
9		コミュニティスタッフ (清掃さわやか)	午前
10		コミュニティスタッフ (清掃さわやか)	午前

(イ) 緊急時の連絡体制

国際連邦保障



NPO建物管理ネットワーク



上矢部地区センター → 上矢部地区センター緊急連絡網へ

上矢部地区センター自主事業計画書(2020年度)

No.1

団体名 共同事業体NPOみんなのまちづくりクラブ・NPO建物管理ネットワーク

事業名	①募集対象	自主事業予算額					
	②募集人数	総経費	収入		支出		
	③一人当たり参加費		指定管理料 から充当	参加費	講師謝金	材料費	その他
子育て支援事業 すくすく赤ちゃん体操 6回(2クール)	0歳児	0	0	0	0	0	室料:減免
	親子20組						保険他:ニース対応費
	無料						
子育て支援事業 パパも一緒に赤ちゃん体操 1回	0歳児	0	0	0	0	0	室料:減免
	親子20組						保険他:ニース対応費
	無料						
子育て支援事業 離乳食講座 1回	0歳児	2,400	0	2,400	0	0	室料:減免
	親子12組						保険他2400円
	200円						
子育て支援事業 福祉保健センターによる乳幼児の正しい歯の磨き方 1回	乳幼児	0	0	0	0	0	室料:減免
	親子12組						保険他:ニース対応費
	無料						
子育て支援事業 上矢部せんた君/赤ちゃんせんた君 23回	1歳児/0歳児	230,000	0	230,000	161,000	0	室料35,190
	親子各20組						保険他33,810
	300円/200円/1回						
子育て支援事業【戸塚スポーツセンターと協働事業】 かみやべ親子体操 21回	2~3歳児	220,500	0	220,500	105,000	0	室料30,240
	親子30組						保険他85,260
	350円/1回						
子育て支援事業 ちびっこ体操 40回	3~4歳児/5歳~小	560,000	0	560,000	320,000	0	室料86,400
	親子40組						保険他153,600
	350円/1回						
子育て支援事業 キッズリトミック 12回	1~3歳児	144,000	0	144,000	84,000	0	室料18,360
	親子30組						保険他41,640
	400円/1回						
子育て支援事業 親子ヨガ 1回	2歳児と保護者	7,500	0	7,500	5,000	0	室料1,530
	15人						保険他970
	500円/1回						
子育て支援事業 子連れの骨盤エクササイズ 12回	幼児と保護者	90,000	0	90,000	60,000	0	室料18,360
	15組						保険他11,640
	500円/1回						
【NPOちゅうりっぷとの協働事業】 子育てママのリフレッシュホーツ(保育付) 2回	一般	24,000	0	24,000	16,000	0	室料4,320
	12人						保険他3,680
	1,000円						
子育て支援事業 願いをこめて七夕飾りをつくろう 1回	幼児~一般	0	0	0	0	0	室料:減免
	100人						保険他:ニース対応費
	無料						
合計		1,278,400		1,278,400	751,000	0	527,400

上矢部地区センター自主事業計画書(2020年度)

No.2

団体名 共同事業体NPOみんなのまちづくりクラブ・NPO建物管理ネットワーク

事業名	①募集対象	自主事業予算額					
	②募集人数	総経費	収入		支出		
	③一人当たり参加費		指定管理料 から充当	参加費	講師謝金	材料費	その他
健康体操 34回	一般	1,190,000	0	1,190,000	680,000	0	室料73,440
	100人						保険他436,560
	350円/1回						
ソフトエアロ(保育あり) 22回	一般	176,000	0	176,000	110,000	0	室料47,520
	20人						保険他18,480
	400円/1回						
【ボランティア】 ソフトエアロ保育 22回	ソフトエアロ参加者の子供	33,000	0	33,000	33,000	0	室料:減免
	3人						保険他:ニース対応費
	500円/1回						
月曜健康体操 21回	65歳以上	126,000	0	126,000	105,000	0	室料15,120
	20人						保険他5,880
	300円/1回						
【ボランティア】 シニア健康づくり教室(はまちゃん体操) 11回	65歳以上	0	0	0	0	0	室料:減免
	30人						保険他:ニース対応費
	無料						
人気講師のお菓子作り 6回	一般	115,200	0	115,200	30,000	85,200	室料:減免
	12人						
	1,600円/1回						
本格和菓子作り 6回	一般	90,000	0	90,000	30,000	60,000	室料:減免
	15人						
	1,000円/1回						
【ボランティア】 人気店シェフに学ぶフレンチ 1回	一般	27,000	0	27,000	0	27,000	室料:減免
	15人						
	1800円/1回						
簡単!おいしい!飲茶 1回	一般	12,000	0	12,000	5,000	7,000	室料:減免
	12人						
	1,000円						
毎年好評!手作り味噌 1回	一般	77,700	0	77,700	10,000	67,700	室料:減免
	21人						
	3,700円						
【ボランティア】 そば打ち入門 4回	一般	28,800	0	28,800	0	28,800	室料:減免
	4人						
	1,800円						
鳥が丘消防署による いざ!という時の救命救急講習 1回	一般	0	0	0	0	0	室料:減免
	30人						
	無料						
合計		1,875,700		1,875,700	1,003,000	275,700	597,000

上矢部地区センター自主事業計画書(2020年度)

No.3

団体名 共同事業体NPOみんなのまちづくりクラブ・NPO建物管理ネットワーク

事業名	①募集対象	自主事業予算額					
	②募集人数	総経費	収入		支出		
	③一人当たり参加費		指定管理料 から充当	参加費	講師謝金	材料費	その他
【ボランティア】 地球を守る「エコ講座」～SDGs基礎～ 1回	一般 30人 無料	0	0	0	0	0	室料: 減免 保険他: ニーズ対応費
住まいの修繕学校(簡単にできる網戸の張替) 住まいの修繕学校(すぐに役立つ包丁研ぎ) 各1回	一般 20人 500円/1回	20,000	0	20,000	10,000	0	室料6,120 保険他3,880
New 住まいの修繕学校(折り紙で小物入れ) 1回	一般 13人 300円	3,900	0	3,900	3,000	0	室料480 保険他420
【ボランティア】 親子夫婦で参加する遺言・相続セミナー 1回	一般 20人 無料	0	0	0	0	0	室料: 減免 保険他: ニーズ対応費
【ボランティア】 上矢部懐メロ教室 11回	一般 20人 100円	22,000	0	22,000	0	0	室料11,220 保険他10,780
【ボランティア】スポーツ推進員による お正月の門松作り 1回	一般 15人 2,000円/1回	30,000	0	30,000	0	30,000	室料: 減免 保険他: ニーズ対応費
New ベランダで作る夏野菜&防草 1回	一般 15人 1,000円	15,000	0	15,000	5,000	9,520	室料480
おしゃれナイトコンサート 1回	一般 30人 500円/1回	15,000	0	15,000	15,000	0	室料: 減免 保険他: ニーズ対応費
まつり レインボーフェスタ							ニーズ対応費
合計		105,900	0	105,900	33,000	39,520	33,380
総合計		3,260,000	0	3,260,000	1,787,000	315,220	1,157,780

NPO事業	事業名	回数(日程)	事業名	回数(日程)
	設立15周年記念: 夏休み上矢部こどもまつり	7/19	理科ひろば	8月
	上矢部クリスマス会	12/20	塗り壁体験(手形づくり)	8/7
	無料フリーマーケット(毎月第4日曜)	12回	シラス消臭フラワー作り	7/29
	絵本の読み聞かせ(毎月第2月曜)	12回	カブトムシの育て方	7月
	遊び場しゃべり場ホットタイム(育児相談)	98回	オリンピック応援*夏休み・小学生空手	8月
	月イチカレー(毎月第4金曜)	12回	ディレクトフォースの理科実験教室	8月
	月イチランチ(毎月第2火曜)	12回	夏休み・小学生料理	7月・8月
	上矢部わくわく塾(算数・数学)	24回	夏休み上矢部でてく探検隊(工場見学)	8月
	上矢部わくわく塾(国語・書道)	12回	夏の子どもの居場所事業合計	9
	上矢部わくわく塾(英語)	12回		
	NPOの定期イベント合計	196		
	NPO事業総合計	205		

2020年度上矢部地区センター自主事業別計画書(単表) No.1

団体名 共同事業体NPOみんなのまちづくりクラブ・NPO建物管理ネットワーク

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
子育て支援事業 0歳児と保護者 すくすく赤ちゃん体操	<p>《目的》 子育て支援事業 親子でスキンシップしふれあいを楽しむ。親たちの交流の場</p> <p>《内容》 首がすわった4か月児～ハイハイを始めた赤ちゃんとは親対象。親子でできるふれあい遊びなどを楽しくおこなう。赤ちゃんが落ち着いているときはお母さんもストレッチを行い心身ともにリフレッシュする。お母さんたちの交流を図る。</p>	通年 6回2クール

事業名	目的・内容	実施時期・回数
子育て支援事業 0歳児と保護者 パパも一緒に 赤ちゃん体操	<p>《目的》 子育て支援事業 父の日にパパも一緒に加わって、親子で楽しくスキンシップ</p> <p>《内容》 パパも一緒に、体操に加わってもらい、簡単なおもちゃなども作って、パパママ一緒に楽しくふれあう。</p>	6月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
子育て支援事業 0歳児と保護者 離乳食講座	<p>《目的》子育て支援事業 離乳食の作り方を 栄養士さんから学ぶ。同じ月齢の赤ちゃんを持つママたちの交流を図る。</p> <p>《内容》 ごっくん期・もぐもぐ期・かみかみ期・ぱくぱく期の離乳食の作り方、メニューを学び、試食もしながら、親子で交流を図る。</p>	3月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
子育て支援事業 福祉保健センターによる 乳幼児のただし 歯の磨き方	<p>《目的》子育て支援事業 福祉保健課の歯科衛生士さんの指導をうける。</p> <p>《内容》 乳幼児のただし歯の磨き方や歯ブラシの選び方などを学び、子どもと共に練習する。</p>	3月 1回

2020年度上矢部地区センター自主事業別計画書(単表) No.2

団体名 共同事業体NPOみんなのまちづくりクラブ・NPO建物管理ネットワーク

事業名	目的・内容	実施時期・回数
子育て支援事業 1歳児と保護者 上矢部せんた君 0歳児と保護者 赤ちゃんせんた君	<p>《目的》子育て支援事業 親子で運動し遊ぶ親たちの交流の場</p> <p>《内容》 リズムに合わせて動いたり踊ったり親子で楽しむ。 歌いながら手遊びをしたり、大きなバルーンを使って元気に遊ぶ。他の子どもとのふれあいやお母さん同士の交流を図る。</p>	通年 23回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
子育て支援事業 戸塚スポーツセンターとの協働事業 2・3歳児と保護者 かみやべ親子体操	<p>《目的》子育て支援事業 親子で運動、遊び、親たちの交流の場</p> <p>《内容》 広い体育室でリズムに合わせて動いたり踊ったり親子で楽しむ。ボール、バルーンを使って元気に遊ぶ。他の子どもとのふれあいやお母さん同士の交流の場。 (講師は戸塚スポーツセンターの指導員)</p>	通年 21回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
子育て支援事業 3・4歳児～小1 ちびっこ体操	<p>《目的》子育て支援事業 鉄棒・マット・とび箱などいろいろな用具を使用して運動する。体を動かす事を大好きになってもらうことが目的。できれば子どもが1人で参加、就学前の親離れ子離れとなるようにする。</p> <p>《内容》 楽しみながら、身体を動かす基本的な動作をしっかり身につけていく。トランポリン・鉄棒・跳び箱・マット・平均台等を使い、体操の基礎を学ぶ。集団の中で、ゆずりあいや思いやりの心を育むような指導を行う。できる事ではなく、頑張っている事、楽しんでいる事をほめて、スポーツを好きになってもらう。</p>	通年 40回 2クール

事業名	目的・内容	実施時期・回数
子育て支援事業 1歳児～3歳児と保護者 キッズリトミック	<p>《目的》子育て支援事業 リズムに合わせて、手をたたいたり、動いたり、親子で楽しくリズムあそび</p> <p>《内容》 ピアノに合わせて、親子で楽しくスキンシップ。 音感やリズム感を養います。折り紙などで工作もおこなう。</p>	通年 12回 2クール

2020年度上矢部地区センター自主事業別計画書(単表) No.3

団体名 共同事業体NPOみんなのまちづくりクラブ・NPO建物管理ネットワーク

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
子育て支援事業 親子ヨガ	<p>《目的》子育て支援事業 赤ちゃんと一緒に参加できる講座。 子育て中の人々がヨガで心身ともに健康になることを目的とする。</p> <p>《内容》 赤ちゃんと一緒にヨガの基本を学ぶ。講師も子育て中なので赤ちゃんと共に話をしながら楽しく過ごす。</p>	10月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
子育て支援事業 子連れの骨盤エクササイズ	<p>《目的》子育て支援事業 幼児と一緒に参加できる講座。 子育て中の人々が骨盤エクササイズを行うことで健康になることを目的とする。</p> <p>《内容》 子どもと一緒に、ストレッチと骨盤エクササイズを楽しく元気に行う。</p>	通年 12回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
NPOちゅうりっぷとの協働事業 子育てママのリフレッシュスポーツ	<p>《目的》子育て支援事業 子育てに追われているママのリフレッシュスポーツ。</p> <p>《内容》 子育て中のママにソフトバレーなどのスポーツをして、ストレス発散してもらい、楽しいひと時をすごしてもらおう。子どもは保育士と楽しく遊んですごす。</p>	6月・10月 2回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
七夕飾りを作ろう	<p>《目的》 七夕の行事を楽しむ。ロビーに願い事や七夕飾りをつくり飾る</p> <p>《内容》 季節の行事を皆で楽しむ。幼児から大人まで、みんなで参加。</p>	7月

2020年度上矢部地区センター自主事業別計画書(単表) No.4

団体名 共同事業体NPOみんなのまちづくりクラブ・NPO建物管理ネットワーク

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
健康体操	<p>《目的》健康づくり事業 心身のストレスや疲労を回復し、リフレッシュして生き生きと健康な毎日をおくる。</p> <p>《内容》 自分の体調、体力に合わせた無理のない有酸素運動と軽い筋トレを行い筋力アップを図ります。大勢の仲間と一緒に身体を動かし、楽しく無理なく続けることが大切です。人数が多いので2グループに分かれて指導者二人が適切なアドバイスをしながら運動する。</p>	通年 34回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
ソフトエアロ (保育あり)	<p>《目的》健康づくり事業 心身のストレスや疲労を回復し、リフレッシュして生き生きと健康に（保育もあるので、子どもを預けてリフレッシュできる）</p> <p>《内容》 軽快なリズムに合わせたダンス。自分の体調、体力に合わせた無理のない有酸素運動を行うことで筋力アップを図ります。大勢の仲間と一緒に身体を動かし、楽しく無理なく続けることが大切です。</p>	通年 22回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
シニア健康作り教室 (はまちゃん体操)	<p>《目的》健康づくり・ボランティア事業 地域の高齢者の健康作り、仲間作り</p> <p>《内容》65歳以上対象 同年代の人と懐かしい歌を歌って楽しむ。 体力に合わせて、座位編・立位編・リズム編をDVDに合わせて、体操をする。</p>	通年 12回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
月曜健康体操	<p>《目的》健康づくり事業 地域の人々の健康維持と仲間づくり</p> <p>《内容》 体力に合わせた運動、ストレッチ体操などを行う。</p>	通年 21回

2020年度上矢部地区センター自主事業別計画書(単表) No.5

団体名 共同事業体NPOみんなのまちづくりクラブ・NPO建物管理ネットワーク

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
人気講師によるお菓子作り	<p>《目的》 ケーキやお菓子の作り方を習い、家族に食べてもらえる楽しさを知ってもらう。</p> <p>《内容》 地区センターで人気の講師によるお菓子作り教室。 旬の果物を使い基本的なスポンジ作りから美しいデコレーションの仕方など学ぶ。</p>	通年 6回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
本格和菓子作り	<p>《目的》 本格的な練切りの和菓子作りを学ぶ。</p> <p>《内容》 春夏秋冬の季節にあわせた和菓子の作り方を学び、試食後に持ち帰る。</p>	通年 6回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
人気シェフに学ぶフレンチ	<p>《目的》 シェフから、ワンランク上のフランス料理を学ぶ。</p> <p>《内容》 人気店シェフから、フランス料理の調理方法を学ぶ。盛り付け方法など、ワンランク上の技を学び、実生活に役立てる。</p>	11月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
簡単！おいしい！飲茶	<p>《目的》 身近な食材を使った簡単にできる料理を学ぶ。</p> <p>《内容》 簡単に短時間でできる飲茶を作る。</p>	2月 1回

2020年度上矢部地区センター自主事業別計画書(単表) No.6

団体名 共同事業体NPOみんなのまちづくりクラブ・NPO建物管理ネットワーク

事業名	目的・内容	実施時期・回数
毎年好評 手作り味噌	<p>《目的》 家族の嗜好にあった、美味しい味噌を手作りして味わい楽しむ。</p> <p>《内容》 良い素材を使い、好みの塩加減で自分のオリジナル味噌を作り味噌作りの楽しさを知る。</p>	1月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
ボランティア そば打ち入門	<p>《目的》 ボランティア事業 そばの基本的な作り方を学ぶ。</p> <p>《内容》 そば打ちの道具を使って、手作りのそばをつくる。ゆで方やダシの作り方をまなぶ。</p>	4回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
鳥が丘消防署による いざ!という時の 救命救急講習	<p>《目的》 安全・安心事業 救命救急についての基礎知識を学ぶ。</p> <p>《内容》 地区センター利用者や地域の人と、いざという時のためにAEDの使い方や救命の仕方を鳥が丘消防署員に教わる。実際にやってみる。</p>	5月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
ボランティア 地球を守る「エコ講座」 ～SDGs基礎～	<p>《目的》 自然災害を引き起こす地球温暖化を防ぐために住民がとるべきことを学ぶ。</p> <p>《内容》 とつかエココーディネーター協議会の出前講座。 家庭でできる節電やごみの減量化を学びます。また、SDGsの基礎をわかりやすく解説していただく。</p>	3月 1回

2020年度上矢部地区センター自主事業別計画書(単表) No.7

団体名 共同事業体NPOみんなのまちづくりクラブ・NPO建物管理ネットワーク

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
住まいの修繕学校 (網戸の張り替え)	<p>《目的》 暮らしに役立つ講座。NPO住まいの学習館の修繕学校</p> <p>《内容》 職人さんによる指導を受ける。 網戸の張り替えはポイントを実践しながら覚える。 包丁研ぎは包丁の研ぎ方を身につける。</p>	5月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
New 住まいの修繕学校 (折り紙で小物入れ)	<p>《目的》 暮らしに役立つ講座。NPO住まいの学習館の修繕学校</p> <p>《内容》 身近にある包装紙や折り紙を使って小物入れを作る。</p>	10月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
住まいの修繕学校 (すぐ役立つ包丁研ぎ)	<p>《目的》 暮らしに役立つ講座。NPO住まいの学習館の修繕学校</p> <p>《内容》 職人さんによる指導を受ける。 包丁研ぎは包丁の研ぎ方を身につける。 自宅から持ってきた包丁を研ぐ。</p>	12月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
ボランティア 上矢部懐メロ教室	<p>《目的》ボランティア事業 懐かしの昭和歌謡を、皆で楽しく歌う</p> <p>《内容》 皆が知っている懐かしい歌を、楽しく歌う。 その歌の時代のエピソードなども思い出す。</p>	通年 11回

2020年度上矢部地区センター自主事業別計画書(単表) No.8

団体名 共同事業体NPOみんなのまちづくりクラブ・NPO建物管理ネットワーク

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
スポーツ推進員による 「お正月の門松作り」	<p>《目的》 スポーツ推進員が「門松」の作り方を教えながら地域の人との交流を図る。</p> <p>《内容》 お正月の門松を習い、作成する。完成した門松はそれぞれの家に飾る。</p>	12月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
New ベランダで作る 夏野菜&防草	<p>《目的》 ベランダでの夏野菜の作り方を教えてもらい楽しむ。</p> <p>《内容》 ベランダで栽培できるなすやミニトマトなどの育て方を学ぶ。実際に苗を持って帰り育てる。また、防草のアイデアを学ぶ。</p>	5月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
ボランティア 親子夫婦で参加する 遺言相続セミナー	<p>《目的》 ボランティア事業 地域の行政書士さんによる遺言相続セミナー</p> <p>《内容》 遺言書は何のために書くのか？をわかりやすく丁寧に説明。相続の手続きや気を付けなければならない点を解説し、疑問に答える。</p>	3月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
おしゃれナイト コンサート	<p>《目的》 地域の人に地区センターを知ってもらうことと音楽を聴く楽しさを感じてもらう。</p> <p>《内容》 ジャズやクラシックなどのコンサート。大人も子供も身近な地区センターで音楽に触れることができる。</p>	11月 1回

2020年度上矢部地区センター自主事業別計画書(単表) No.9

団体名 共同事業体NPOみんなのまちづくりクラブ・NPO建物管理ネットワーク

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
NPO事業 夏休み 上矢部こどもまつり	<p>《目的》 地域の人に地区センターを知ってもらう。楽しく交流する。</p> <p>《内容》 上矢部高校の生徒さん、上矢部スポーツ推進員のメンバー、地区センター利用サークルの皆さん、地域ボランティアの協力で開催。幼児が楽しめる人形劇、こども料理教室、造形など家族みんなで作品をつくり楽しむ。作品は夏休みの宿題で提出できると喜ばれている。</p>	7月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
NPO事業 上矢部 こどもクリスマス会	<p>《目的》 地域の人に地区センターを知ってもらう。クリスマスを楽しむ。</p> <p>《内容》 サークルの講師やメンバー、地域ボランティアの協力で開催。幼児から楽しめる人形劇、手芸、クッキングなどで、楽しいクリスマスを迎えてもらう。上矢部サンタさんも登場し、クリスマスプレゼントを配る。</p>	12月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
NPOの毎月定期事業 月イチカレー	<p>《目的》 子どもたちの放課後の居場所作り（こども食堂）</p> <p>《内容》 毎月第4金曜日の夕方に地域の子供にカレーを提供する。皆で楽しくおいしいカレーを食べて、交流を図ってもらう。地域の方が、ボランティアでカレーを作ってください、子供たちと交流する。 皆でワイワイ食べて楽しい子どもの居場所、子育て中の親子の居場所となっている。</p>	通年 12回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
NPOの毎月定期事業 月イチランチ	<p>《目的》 地域の人たちみんなの居場所作り</p> <p>《内容》 毎月第4火曜日の昼に地域の人たち、親子にボランティアさんが作った昼食を提供する。 皆で楽しくお昼ごはんをいただき、普段忙しいママもゆっくりと過ごす。食事をしながらおしゃべりをしたりして交流を図る。 地域の人々の居場所、子育て中の親子の居場所とする。</p>	通年 12回

2020年度上矢部地区センター自主事業別計画書(単表) No.10

団体名 共同事業体NPOみんなのまちづくりクラブ・NPO建物管理ネットワーク

事業名	目的・内容	実施時期・回数
夏休みNPO事業 デレクトフォースによる 理科実験教室	<p>《目的》 子ども達の科学の夢をひろげる。</p> <p>《内容》 理科実験を通して、科学の楽しさを学ぶ。上矢部・烏が丘小のキッズクラブ、YMCA学童保育対象の事業で、子供たちの交流も図る。</p>	8月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
夏休みNPO事業 ワンパク空手	<p>《目的》子育て支援事業 空手道にふれ、精神を学ぶ。</p> <p>《内容》 湘南空手道クラブの指導の下、空手の基礎を学び、上矢部・烏が丘小キッズクラブ、YMCA学童保育の子供たちの交流をはかる。</p>	8月 1回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
夏休みNPO事業 小学生 夏休み料理教室	<p>《目的》子育て支援事業 料理を作る楽しさ、自分で作ったものを食べる楽しさを体験する。</p> <p>《内容》 ガスの扱い方や、包丁の使い方を覚えながら友達と協力して作ったものを味わって楽しむ。後片付けもきちんとする。</p>	7月・8月 2回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
夏休みNPO事業 夏休み 上矢部探検隊 工場見学	<p>《目的》 上矢部地区センター周辺の工業団地の企業を見学して地域を知る。</p> <p>《内容》 夏休みに親子で、地元の企業がどんな物を作っているのか、見て触れて学ぶ。(戸塚工業団地協同組合協力)</p>	8月 1回

2020年度上矢部地区センター自主事業別計画書(単表) No.11

団体名 共同事業体NPOみんなのまちづくりクラブ・NPO建物管理ネットワーク

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
夏休みNPO事業 ふしぎ発見 理科ひろば	<p>《目的》子育て支援事業 物の仕組みを学び、科学への興味を持たせる</p> <p>《内容》 子ども達自身の手で教材をくみたてる。いろいろな実験をして科学の眼を開く。(地元企業日立理科クラブさんの先生方の指導)</p>	8月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
夏休みNPO事業 小学生 消臭フラワー作り	<p>《目的》子育て支援事業 地域の小学生、小学校キッズクラブ、学童クラブの子どもたちが一緒に消臭フラワー作りを楽しむ。</p> <p>《内容》 消臭効果のある型枠にアートフラワーを飾って作品を仕上げる。消臭効果を体感する。</p>	7月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
夏休みNPO事業 こどもアドベンチャー こども塗り壁	<p>《目的》子育て支援事業 塗り壁を親子で体験する。</p> <p>《内容》 住まいの学習館の修繕学校の講師に塗り壁のやり方を教えていただき実際にやってみる子どもアドベンチャー事業。</p>	8月 1回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
夏休みNPO事業 カブトムシの育て方	<p>《目的》子育て支援事業 カブトムシの育て方を学ぶ。</p> <p>《内容》 カブトムシの育て方を学び、実際にカブトムシを手にとってみる。一人2匹ずつ持ち帰り育てる。</p>	7月 1回

2020年度上矢部地区センター自主事業別計画書(単表) No.12

団体名 共同事業体NPOみんなのまちづくりクラブ・NPO建物管理ネットワーク

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
【ボランティア】NPO事業 上矢部わくわく塾 (さんすう・数学)	《目的》ボランティアによる子育て支援事業 地域の子供たちにさんすう・数学の勉強を教える。 《内容》 子どもの算数数学の理解度を講師が判断し、その子供に合った教材を選び、指導する。学年ごとのプリントを使用するが、中学3年生対象に入試対策やアドバイスもおこなう。	通年 24回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
【ボランティア】NPO事業 上矢部わくわく塾 (国語・書道)	《目的》ボランティアによる子育て支援事業 地域の子供たちに国語(書道)を教える。 《内容》 子どもにあわせた読み書きの指導をする。夏休みには日記や読書感想文の書き方、年末にはお習字を教える。	通年 12回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
【ボランティア】NPO事業 上矢部わくわく塾 (英語)	《目的》ボランティアによる子育て支援事業 地域の子供たちに英語を教える。 《内容》 小学生対象に楽しく英語を教える。	通年 12回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
NPOの毎月定期事業 無料フリーマーケット	《目的》 まだまだ着られる子供服や制服など、必要な方に使っていただく。 《内容》 捨てるにはもったいない子供服や婦人服、着られる方に気軽にあげられれば・・・との地域の声に「無料フリーマーケット」を月に1回、第4日曜日に開催。喜ばれている。	通年 12回

2020年度上矢部地区センター自主事業別計画書(単表) No.13

団体名 共同事業体NPOみんなのまちづくりクラブ・NPO建物管理ネットワーク

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
NPOの毎月定期事業 絵本の読み聞かせ	<p>《目的》 地域のボランティアさんによる絵本の読み聞かせ。 親子で絵本への興味、物語の楽しさを感じてもらう。</p> <p>《内容》 紙芝居や絵本で、季節の物語を読み聞かせ、楽しさを知ってもらう。</p>	通年 12回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
遊び場しゃべり場 ほっとタイム	<p>《目的》 子育て中の親子支援事業</p> <p>《内容》 毎週火曜日、木曜日の午前中にプレイルームで子育て相談を行う。戸塚福祉保健センターの子育て支援者が派遣されている。</p>	通年

事業名	目的・内容	実施時期・回数
地区センターまつり レインボーフェスタ	<p>《目的》 上矢部地区センター利用者の祭典</p> <p>《内容》 上矢部地区センター利用サークルの作品展示・ステージ発表 スポーツサークルは、交流試合などを行う。</p>	10月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数

2020年度 委託内容一覧

No.	委託期間	委託内容	金額(円)	業者名
1	2020年4月1日～ 2021年3月31日	清掃業務	1,495,950	ビル管財(株)
2	2020年4月1日～ 2021年3月31日	空調機器保守点検	633,600	テクノ矢崎
3	2020年4月1日～ 2021年3月31日	冷暖房機器保守点検	783,200	富洋興業(株)
4	2020年4月1日～ 2021年3月31日	貯水槽清掃業務	143,000	富洋興業(株)
5	2020年4月1日～ 2021年3月31日	エレベーター保守点検	382,800	ジャパンエレベーター サービス(株)
6	2020年4月1日～ 2021年3月31日	設備総合巡視点検	323,400	三洋装備(株)
7	2020年4月1日～ 2021年3月31日	機械警備業務	1,095,600	(株)国際連邦 警備保障
8	2020年4月1日～ 2021年3月31日	設備管理業務	158,400	富洋興業(株)
9	2020年4月1日～ 2021年3月31日	自家用電気工作物保守管理	353,331	(財)関東電気 保安協会

(様式3)

(指定管理者が記入する様式)

2020年度 「横浜市上矢部地区センター」 収支予算書(案)

収入の部

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	35,895,000		35,895,000		35,895,000	横浜市より
利用料金収入	4,005,000		4,005,000		4,005,000	
自主事業 (指定管理料充当の自主事業) 収入	3,260,000		3,260,000		3,260,000	
自主事業収入	0		0		0	
雑入	620,000	0	620,000	0	620,000	
印刷代	70,000		70,000		70,000	年々減少
自動販売機手数料	450,000		450,000		450,000	年々減少
駐車場利用料金収入	0		0		0	
その他 (ロッカー・祝儀等)	100,000		100,000		100,000	イベント収入・利息
収入合計	43,780,000	0	43,780,000	0	43,780,000	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	21,408,000	0	21,408,000	0	21,408,000	
給与・賃金	19,100,000		19,100,000		19,100,000	最低賃金上がったため
社会保険料	2,100,000		2,100,000		2,100,000	
通勤手当	156,000		156,000		156,000	
健康診断費	28,000		28,000		28,000	
勤労者福祉共済掛金	24,000		24,000		24,000	
退職給付引当金繰入額	0		0		0	
事務費	1,142,000	0	1,142,000	0	1,142,000	
旅費	10,000		10,000		10,000	
消耗品費	500,000		500,000		500,000	
会議賄い費	20,000		20,000		20,000	
印刷製本費	0		0		0	
通信費	250,000		250,000		250,000	
使用料及び賃借料	82,000	0	82,000	0	82,000	
横浜市への支払分	82,000		82,000		82,000	目的外使用料
その他	0		0		0	
備品購入費	100,000		100,000		100,000	PC購入予定
図書購入費	0		0		0	ニーズ対応費で
施設賠償責任保険	11,000		11,000		11,000	
職員等研修費	10,000		10,000		10,000	
振込手数料	38,000		38,000		38,000	
リース料	0		0		0	
地域協力費	21,000		21,000		21,000	
その他	100,000		100,000		100,000	手数料・ルート回収・粗大
事業費	3,260,000	0	3,260,000	0	3,260,000	
自主事業 (指定管理料充当の自主事業) 費	3,260,000		3,260,000		3,260,000	
自主事業費			0		0	
管理費	12,800,000	0	12,800,000	0	12,800,000	
光熱水費	7,755,000	0	7,755,000	0	7,755,000	
電気料金	4,800,000		4,800,000		4,800,000	
ガス料金	655,000		655,000		655,000	
水道料金	2,300,000		2,300,000		2,300,000	
清掃費	826,000		826,000		826,000	
修繕費	600,000		600,000		600,000	
機械警備費	559,000		559,000		559,000	
設備保全費	3,060,000	0	3,060,000	0	3,060,000	
空調衛生設備保守	1,184,000		1,184,000		1,184,000	
消防設備保守	280,000		280,000		280,000	
電気設備保守	545,000		545,000		545,000	
害虫駆除清掃保守	351,000		351,000		351,000	
駐車場設備保全費	0		0		0	
その他保全費	700,000		700,000		700,000	
共益費	0		0		0	
公租公課	1,885,000	0	1,885,000	0	1,885,000	
事業所税	63,000		63,000		63,000	
消費税	1,700,000		1,700,000		1,700,000	
印紙税	2,000		2,000		2,000	
その他 (法人税)	120,000		120,000		120,000	
事務経費 (計算根拠を説明欄に)	1,950,000	0	1,950,000	0	1,950,000	
本部分	0		0		0	
当該施設分	1,950,000		1,950,000		1,950,000	
ニーズ対応費	1,335,000	0	1,335,000	0	1,335,000	
支出合計	43,780,000	0	43,780,000	0	43,780,000	
差引	0	0	0	0	0	