

平成 3 1 年度 東戸塚地区センター維持管理計画概要書

指定管理者 公益社団法人とつか区民活動支援協会

項 目	内 容	
1 施設の維持管理体制	<ul style="list-style-type: none"> 東戸塚地区センターは複合館で、施設全体の管理は事務局施設として戸塚地域療育センターが担当します。 地区センターの施設設備は、スタッフ職員（14名）からの日常点検により不具合箇所等の報告を受け、副館長（2名）が対応し、館長（1名）が統括して維持管理します。 	
2 施設の維持管理に関する考え方	設備の保守管理	<ul style="list-style-type: none"> 指定管理業務仕様書及び特記仕様書に基づき、維持管理業務一覧に記載されている内容について点検、清掃等を実施します。 関係法令の規定及び点検等の結果に基づき、状況に応じて適切な保守管理を行います。 保守点検等の業務は原則専門業者に委託実施し、日常点検、日常清掃は職員・スタッフが行います。
	施設の清掃	<ul style="list-style-type: none"> 日常清掃は、作業スタッフを中心に全職員で毎日実施します。 定期清掃（床の洗浄清掃等）は、専門業者に委託実施します。
	施設の点検	<ul style="list-style-type: none"> 空調機等の保守点検は、法令等に基づき実施します。 消防用設備は、機器点検と総合点検をそれぞれ実施します。 自動ドアは、年4回点検します。 エレベーターは、毎月点検します。 建築建物点検は、法定の3年に1度の点検を29年度に実施しています。
	植栽の維持管理等その他の維持	<ul style="list-style-type: none"> 植栽管理は職員が実施します。 設備等に故障や異常が発生したら、直ちに点検業者等と連絡を取り修繕等の対応を行い、利用制限を最小限となるよう努めます。また、小破修繕は部品を購入し、職員で出来るものは職員が行います。
3 施設の安全管理に関する考え方	<ul style="list-style-type: none"> 開館中は職員、スタッフが利用者の安全確保に努めます。 館の危機管理マニュアルに基づき、緊急事態発生時に冷静に行動ができるよう、職員、スタッフともに研修と訓練を計画的に行います。また、横浜市内で震度5強の地震が起きた場合、職員は徒歩又は自転車ですみやかに参集します。 閉館時は、警備会社に委託し機械警備を行い厳重に管理します。また、近隣の警察署・交番と常時情報を交換し、必要に応じてパトロールをお願いしています。 損害賠償保険及び傷害保険に加入し、職員及び利用者の不利益にならないようにしています。 	

※施設の維持管理の内容がわかる各保守管理等の仕様書等を添付してください。

1 平成31年度の管理運営に関する基本方針について

- ① 基本理念について
- ② 予算の執行について
- ③ サービスのあり方について

① 当協会の「地域交流の場として、安心・安全・快適で気軽に利用可能な施設の管理運営」「地域のニーズに応え、時代に即した事業の展開」「公益社団法人として公益性・健全性・透明性・効率性の追求」とこれらによる「地域の一員としての地域社会への貢献」の4つの基本方針、及び、戸塚区区政運営方針の基本目標である「ともに つながる 活気ある とつか」の実現に向けた「地域の絆づくり」「安全を実感できるまちづくり」「誰もが安心して暮らせるまちづくり」「活気に満ちた魅力あふれるまちづくり」の各施策を推進するために、東戸塚地区センターは『誰もが気軽に集える地域の居場所』を目指し、

(ア) 乳幼児から高齢者まで誰もが安心して、快適かつ気軽に交流できる場を提供します。

(イ) ニーズや時代に即した地域交流事業や生涯学習支援、地域活動支援等を展開します。

(ウ) 地域の住民や様々なリソースとの連携・共創により事業を推進します。

(エ) PDCAサイクルにより業務の見直し、改善に努めます。

② 当協会では、平成7年の設立以来続けてきた公の施設の管理運営を今後も安定的に引き続き担っていくという信念の下、公益目的事業は、収支相償の原則に則って予算執行計画を設けています。さらに、自主事業への助成金や企業協賛及び公益法人の利点を生かした寄付金の導入に努めるとともに、適正収益が生じるよう経費の節減や利用率の向上を目指し、光熱水費や小規模修繕費のように季節変動、突発的な事情により不測の出費が発生しても安定した運営ができるように努めます。編成された予算は、協会で定期的にチェックし、課題が生じた場合には早急に対策をたて、安定経営ができるようにします。万一、当該地区センターにおいて収支不足が発生した場合は、協会として補てんし、運営に支障がないようにします。

③ 当協会は地区センターを運営するにあたって、各種団体やサークルが継続的に活動できるよう、場所、人材等の支援を行うとともに、市・区の各種機関・団体と緊密に連携し、市民の自主的な活動の継続を応援します。顧客満足度を向上させるため、迅速・的確で公平な対応と処理をモットーに地域住民の皆様が気軽に立ち寄れる明るい雰囲気づくりを心がけ、安心して安全に活動できるようにします。全ての市民に平等・公平にサービスが提供されることが大切だと考え、

(ア) 利用要綱等に申込みから決定までの手続等を明示し、電話・FAXの受付も行っています。

(イ) 現行の減免基準に沿って、優先利用や利用料減免を行い、また社会貢献的活動にも配慮します。

(ウ) 1か月あたりの利用回数は、部屋の利用状況に応じて柔軟に対応します。

(エ) 当センターは災害時等の帰宅困難者一時滞在施設及び土砂災害警戒情報発令時一時避難所となっていることから、災害発生に備えた訓練等に積極的に参加し、区災害対策本部の活動に全力をあげて協力します。

2 平成31年度の施設の運営業務について

- (ア) 利用者へのサービスの提供
- (イ) 地域ニーズや利用者ニーズのとらえ方
- (ウ) 利用者会議の開催の考え方

(ア) 公の施設として、不特定多数の住民の利用に供し、住民の福祉の増進を目的に設置された施設であることから、「わたしたちは、まごころこめて質の高いサービスを提供する」という協会の行動基準に基づいた運営をします。

具体的には、「利用許可や貸出、サービスの提供等での平等・公平・公正な取扱い」「常に安全・安心・快適な施設環境の維持」「事業及び運営の公益性・健全性・効率性の確保」「個人情報保護及び人権の尊重」などに配慮した運営を行なうとともに、さらなるサービスの向上に努めます。

これら利用者へのサービスを提供する第一歩として、「さわやかなあいさつ・ていねいな言葉づかい・わかりやすい説明」を基本とし、個人利用枠・団体利用枠・自主事業そして行政等の優先枠のバランスを取りながら、より効果的、効率的な施設運営を進めます。

また、会議室や体育室等の利用予約申込みについて、より便利に行うことができるようインターネットを活用した予約方法を導入し利便性の向上に注力します。

さらに、資料配架によるサークルや各種講座の情報提供や、メール配信等による自主事業情報の提供をより充実化します。

あわせて、施設のバリアフリー化、案内板等の外国語表記やトイレ洗面所の自動水栓化等を進めるとともに、来館者の皆さまがより快適にお使いいただけるようロビー等のリニューアルを進めます。

また「子育て中の保護者の参加促進を図るため保育付き事業」の充実や、子供たちが集中して学習できるスペースを整備・充実し、「子育て支援や子どもの居場所づくり」を進めます。

(イ)(ウ) ニーズの把握に当たっては、日頃より地区センターを利用されている利用者からいただくご意見が最も実情に即したものであるということを認識し、来館時のあいさつを初め、日常的に声かけをしてコミュニケーションづくりを行うとともに、ご意見箱を活用し、広く意見、要望等を把握することや、定期的なアンケート調査を行い、利用者サイドに立った改善を進めていきます。

また、利用者会議や地域団体や利用者の代表で組織する地区センター委員会において、東戸塚地区センターの現状等をご説明しご意見・ご要望をいただくとともに、地域ニーズや地域特性の把握に努め、地区センターの管理や事業に反映させるなど地域住民の多様なニーズに沿った運営を行います。

自主事業実施時には、極力アンケートをとり、参加者の意見をお聴きして、次の企画に生かしてまいります。

3 平成31年度の施設の経営について

- (ア) 利用者数の目標、利用料金収入の計画
- (イ) その他事業収入等（自動販売機、印刷機等）の計画
- (ウ) 管理経費の節減計画

【目標等】

基本となる利用料金収入は、前年度比3%、自主事業収入及び雑収入は前年度比2%の増収を見込みます。

- a 自主事業については、受益者負担を基本に適切な利用料金設定をします。
- b 自動販売機の設置場所等を改善し増収に努めます。
- c 雑収入については、可能な増収対策に努めます。

【計画（増収策）】

(ア) 利用料金収入

- ・登録団体等との協働事業の実施を働きかけ稼働率の向上を図ります。
- ・低迷している料理室の稼働率を上げるため、料理室を利用するサークルの立ち上げが期待できる自主事業を実施し、新サークル活動により料理室の稼働率向上を図ります。
- ・サークルの設立が期待できる自主事業を展開し、サークル利用により稼働率向上に繋がります。
- ・地域で活動している子育て支援の団体等と連携して事業を実施することで増収に繋がります。
- ・引き続き部屋の当日申込みの1時間単位利用や卓球台1台貸しなど柔軟に対応をします。

(イ) 自主事業収入

- ・受益者負担を原則としつつ、「子育て支援や子どもの居場所づくり」のための事業は参加費を無料あるいは低廉なものとし、他の事業は参加しやすいリーズナブルな参加費設定とします。
- ・また、ニーズに即した魅力ある自主事業を企画実施することで、参加者を増やし増収を図ります。

(ウ) 雑収入

- ・公益法人としてのメリットを生かし寄付金を募集するほか、自主事業や研修等に積極的に国等の補助金や企業協賛を導入します。
- ・広告収入の確保や「災害時救援ベンダーの機能をもつ自動販売機」を地域へPRし、収入増に繋がります。

【その他】

- ・人件費は、常勤職員3名以外は、パートによる時間給職員により対応します。
- ・事務費は、最少の経費で最大の効果を上げられるよう、ペーパーレス化の促進等を推進します。自主事業では、材料費その他受益者に帰属されると考えられるものは適正に設定し、参加者負担とします。
- ・管理費に関しては、契約方法、契約期間、契約対象業務等、工夫して経費の節減を図るとともに10万円以上の経費執行については、2者以上の業者から見積もりを徴するなど競争性を導入しています。
- ・光熱水費については、使用電力の一部を電力供給契約変更により電気代を節約するとともに、会議室の利用に合わせたこまめな消灯の励行促進により、消費電力・電気料の節減をします。
- ・公租公課の消費税等の納付や会計処理は、法を遵守し適切に処理します。
- ・築30年が経過し、エレベーターや自動ドア等の重要設備や給水配管の老朽化、体育室窓枠の劣化等修繕箇所が増加していることから引き続き長寿命化工事に向けて市に要望していきます。
- ・人事・労務・税務等に関する事務経費については、協会の一元的事務処理マニュアルに基づき効率的・効果的な執行に努めます。
- ・協会の規模の利点を活用し、事務経費は消耗品等の共同購入等を行い、少ない費用での執行に努めます。

4 平成31年度の事業の実施について

(ア) 自主事業の基本的な考え方

(イ) 自主事業別計画(様式3, 4に記載してください。)

(ウ) その他の事業の実施

自主事業については「住民の相互交流を深め、新たなコミュニティやグループの形成」「相互交流の環境づくりや地域の一員として健全な生活の支援」「CSRを活用し、コスト削減を図りつつ幅広いニーズに応える」ことを基本的な考え方として、横浜市及び戸塚区の運営方針に沿った自主事業を実施します。

ア 地域の特性や時宜に適った事業の展開

歴史豊かで都市と自然が共存し、高齢者も若者も住まう地域特性を生かして生涯学習を支援します。また、大型マンションが続々と建設されている新しい街であることから、集合住宅の居住者や若者向けの事業及び世代間の交流事業を充実します。企業活動と連携した「シニアのためのスマホ安心講座」、地域と連携した「ハロウィンを楽しもう」や「しめ縄飾り作り」、学校の休み期間を利用した「夏休みデイキャンプ」などの親子で楽しめる企画、町内会・他施設と連携した「地区センターまつり」等を開催します。

イ 自主的サークルの設立が期待できる事業

自主事業の講座終了後に、参加者によるサークルが立ち上がり、交流が促進される可能性のある事業として「気軽に体操教室」や「日本古代史講座」など地域コミュニティの形成や当センターの利用促進が期待できる事業を展開します。

ウ 子育て支援の充実

東戸塚地区センターの周辺では街の発展と共に若い世代も多く居住しています。「親子で楽しく赤ちゃんビクス」「1歳の親子リトミック」など乳幼児を対象とした事業を地域の他施設と連携するなど内容を充実し、親子のスキンシップの大切さをより実感していただける事業を展開します。

また、戸塚区との共催事業「保育相談/遊び場・しゃべり場・ほっとタイム」やNPOとの共催事業「子育て支援/ころりん広場」、更に入園前の年齢の親子を対象とした「ピョピョこっこ広場(お友達と楽しく遊ぼう)」など充実した事業を展開し、育児不安の解消や子育てを支援します。

そのほか、ボランティア団体のご協力をいただく「ちいさなおはなし会」や「東戸塚おもちゃの病院」を開催するなど、子どもの育成支援事業を展開します。

エ 今日的課題の解決に向けた取組

放課後の児童・生徒の居場所づくりや、様々な困難を抱える青少年への支援が大きな課題となっていることから、小中学校や区、支援団体、ボランティア団体等と連携し、放課後の居場所づくりや学習支援の環境づくりに取り組みます。

隣接するケアプラザとの連携事業「だがしや学校」や、はまっ子との共催事業「子ども工作」、NPOとの連携事業「こどもみらい塾」「single parent support ブレイクタイム」などを開催します。また地区センターを利用して勉学に励んでいる学生のための環境整備を進め、多数の学生が安全で集中して勉強できる場を提供します。

オ 自然豊かで安全に過ごすための取組実施

美しい環境を未来に引き継ぐための講座として「エコ講座ストップ温暖化」や「ごみ分別等の相談コーナー」などを開催します。

(/) ※A4版1ページ以内でおまとめください。

5 平成31年度の施設の運営体制等について

- (ア) 職員の配置計画
- (イ) 緊急時の連絡体制

(ア) 職員の配置計画及びスタッフの役割・時間帯及び配置数等

職務	人数	有する資格等
館長	1人	防火管理者
副館長	1人	普通救命講習救命技能、防火管理者
副館長	1人	普通救命講習救命技能、安全衛生推進者
スタッフ 作業スタッフ	12人 2人	普通救命講習救命技能

勤務時間及び人員体制 (開館時間帯 9時～21時、日・祝日は9時～18時)

- a 館長・副館長…早番 8:30～16:30 (日曜・祝日は18:15まで)
遅番 13:15～21:15
- b スタッフ 午前 8:45～13:00
午後 13:00～17:00 (日曜・祝日は18:00まで)
夜間 17:00～21:00
- c 作業スタッフ 8:30～11:30 (作業スタッフは毎日1名勤務。)

※館長・副館長は1箇月単位の変形労働時間制を採用(休憩時間を除き変形期間を平均して、1週間35時間以内)。

※責任者(館長又は副館長)とスタッフ2名の最低3名が常時勤務。

(イ) 緊急時対応計画

生命に関わることに落ち着いて対応するためには、日頃の訓練により対応すべき手順を充分理解していることが重要です。誰でもが、適切に最低限の対応が出来るようわかりやすい危機管理マニュアルに基づき緊急事態発生時に、慌てず冷静に対応できるようマニュアルの研修と訓練を計画的に行います。また、マニュアルは誰でもが見やすい場所に常備します。

①防火・防犯対策

- ・消防計画を作成し、防火・避難誘導訓練を年2回(春、秋)以上実施します。
- ・館内巡視を日々行い、防犯と防火を心がけます。また、関連の注意事項等を掲示し、来館者に注意を呼びかけます。
- ・消防設備の点検は専門業者に委託しますが、職員による日常点検を適宜実施し、設備の状況を把握します。
- ・閉館時の戸締り等は、機械警備を行ない厳重に管理します。

②防災対策

- ・地震や風水害に備えるため、横浜市や戸塚区防災計画に沿って施設の防災計画を策定し、職員に周知徹底します。
- ・災害時等には帰宅困難者一時滞在施設や土砂災害警戒情報発令時一時避難所として避難住民の受け入れを行い、区役所からの指示に基づき対処します。天気予報、警報や注意報等、災害関連情報の把握に努め、利用者への的確かつタイムリーな情報提供に努めます。

(/) ※A4版1ページ以内でおまとめください。

6 その他 平成 3 1 年度の施設の管理運営等について

- (ア) 敷地内車路の人身事故等の未然防止及び駐車場の適正利用のための対策（駐車場有料化等利用方法の改善、駐輪場の設備の設置、駐バイク場の設置等）に向けた検討及び療育センター、地域ケアプラザとの協議ならびに市への要請
- (イ) 設備、什器、備品の整備更新計画の策定及び実施
- (ウ) 利用者へのサービス向上に向けた各種設備、備品等の改善
- (エ) 個人情報保護及び人権に関する研修の継続的な実施
- (オ) 施設運営に関する職員・スタッフ全員参加の定期的なミーティング

(/) ※A 4 版 1 ページ以内でおまとめください。

2019年度東戸塚地区センター自主事業計画書

(様式3)-1

団体名 公益社団法人とつか区民活動支援協会

No.	事業名	①募集対象 ②募集人数 ③一人当たり参加費	自主事業予算額					
			総経費	収入		支出		
				指定管理料 から充当	参加費	講師謝金	材料費	その他(保険料)
(ア) 地域の特性や時宜に適った事業の展開			延べ参加人数 6,610人(開館30周年記念事業、ハロウィン、地区センターまつりは含まず)					
1	新規 (開館30周年記念事業) Okudera Lecture 10月 (横浜FC会長奥寺康彦氏講演会)	幼児～高齢者 特に定めず 無料	0	0	0	0	0	0
2	新規 (開館30周年記念事業) 横浜FCシーガルズサッカー教室 10月	幼児～小学生 30～50名 無料	100,000	100,000	0	50,000	50,000	0
3	新規 (開館30周年記念事業) Reborn!Lobby ロビーコンサート 6～7月	幼児～高齢者 特に定めず 無料	97,000	97,000	0	0	100,000	0
4	新規 イギリス便り 6月	一般 12人 1,500円	17,000	(1,000)	18,000	5,000	12,000	0
5	健康体操教室 4月～2020年3月	中高齢者180名 ①9:15～90人②10:30～90人 5,000円(全36回分)	752,000	(148,000)	900,000	432,000	200,000	120,000
6	(青指・スポ進との共催) 夏休みデイキャンプ 8月	幼児・小学生と保護者 40人 800円	46,000	14,000	32,000	15,000	30,000	1,000
7	(地域連携) ハロウィンを楽しもう 10月	幼児・小学生 特に定めず 0円	15,000	15,000	0	0	15,000	0
8	(町内会、他施設との連携) 東戸塚フェスタ 東戸塚地区センターまつり 10月	幼児～一般 特に定めず 無料	0	0	0	0	0	0
9	(青少年指導員との共催) 「しめ縄飾り」作り 12月	小学生～高齢者 20人 700円	14,000	0	14,000	0	14,000	0
10	寒仕込み手前みそ講座 1月	一般 8人 5,000円(全2回分)	40,000	0	40,000	12,000	28,000	0
(イ) 自主的サークルの設立が期待できる事業の実施			延べ参加人数2,068人					
11	新規 パパと子どものクッキング講座 5月～7月(全3回)/10月～12月(全3回)	小学生の子供と父 9組 6,800円(全3回分)×2	122,400	0	122,400	36,000	86,400	0
12	気軽に体操教室 4月～2019年3月(全12回)	一般～高齢者 9:30～80人 10:45～80人 2,000円(全12回分)	254,000	(66,000)	320,000	144,000	70,000	40,000
13	日本古代史講座 6～11月	一般 40人 2,000円(全12回分)	50,000	(30,000)	80,000	30,000	20,000	0
(ウ) 子育て支援の充実			延べ参加人数2670人(遊び場しゃべり場ほっとタイム、おもちゃ広場は含まず)					
14	新規 ちいさなおはなし会 11月	幼児親子 15組 無料	0	0	0	0	0	0
15	(戸塚区との共催) 保育相談「遊び場・しゃべり場・ほっとタイム」 毎週水曜日(通年)※祝日を除く	未就学児の親子 定員なし 無料	0	0	0	0	0	0
16	(子育て支援NPOと連携) ころりん広場 毎月2回(全18回)※祝日及び8月を除く	幼児親子 20組 無料	108,000	108,000	0	108,000	0	0
17	親子で楽しく赤ちゃんピクス 毎月1回(全12回)	0歳児親子 30組(各回) 200円(1回)×12	96,000	24,000	72,000	96,000	0	0
18	(子育て支援NPOと連携) ピヨピヨこっこ広場 5月～8月(全4回)/10月～1月(全4回)	幼児親子 18組 1500円(全4回分)×2	54,000	0	54,000	48,000	6,000	0
19	(東戸塚地域ケアプラザとの連携) おもちゃ広場 6月	幼児親子 特に定めず 無料	5,000	5,000	0	5,000	0	0

2019年度東戸塚地区センター自主事業計画書

(様式3)-2


団体名 公益社団法人とつか区民活動支援協会


	事業名	①募集対象 ②募集人数 ③一人当たり参加費	自主事業予算額					
			総経費	収入		支出		
				指定管理料 から充当	参加費	講師謝金	材料費	その他(保険料)
20	親子で楽しくリズムダンス 9月～10月(全5回)/1月～2月(全5回)	2～3歳児親子 30組(各回) 1,500円(全5回分)×2	90,000	0	90,000	80,000	10,000	0
21	1歳の親子リトミック 4月～7月、9月～12月	1歳児親子 17組 1,200円(全4回分)×2	40,800	0	40,800	40,000	800	0
22	東戸塚おもちゃの病院 11月	一般 20組 無料	5,000	5,000	0	5,000	0	0
(エ) 今日的な課題の解決に向けた取組			延べ参加人数 564人(だがしや楽校、ブレイクタイムは含まず)					
23	新規 (東戸塚地域ケアプラザと連携) だがしや楽校 5月	幼児～高齢者 特に定めず 0円	0	0	0	0	0	0
24	新規 (放課後の居場所作り) 親子で化学捜査 9月	小学生と保護者 12組 800円	9,800	200	9,600	5,000	4,800	0
25	新規 (はまっ子との共催・放課後の居場所作り) 夏休みはまっ子企画 自然素材を使った子ども工作 8月	小学生 15人 無料	5,000	5,000	0	5,000	0	0
26	新規 (NPO法人フードバンク横浜と連携) こどもみらい塾 6～3月	小・中学生 10人 無料(月8回×10)	0	0	0	0	0	0
27	新規 (NPO法人フードバンク横浜と連携) single parent support ブレイクタイム 6～3月	一般 特に定めず 無料(月1回×10)	0	0	0	0	0	0
28	(放課後の居場所作り) バレンタインのお菓子作り 2月	小中学生 15人 1,000円	19,000	4,000	15,000	11,000	8,000	0
29	(青少年指導員と共催・放課後の居場所作り) ちびっ子 工作教室 6月	小学生 30人 100円	3,000	0	3,000	0	3,000	0
30	(企業連携・放課後の居場所作り) ふしぎ発見理科ひろば 7月、12月	小学生 30人(各回) 500円(1回)×2	40,000	10,000	30,000	10,000	30,000	0
31	(学習支援ボランティアとの共催) 発達障がい理解 10～12月	一般 20人 無料	0	0	0	0	0	0
(オ) 自然豊かに安全に過ごすための取組実施			延べ参加人数 402人(ごみ分別等の相談コーナーは含まず)					
32	新規 初めてでもできる! 押し花で作るフック付ハンガー 5月	一般～高齢者 12人 1,500円	17,000	(1,000)	18,000	5,000	12,000	0
33	契約・相続 行政書士による無料相談会 4月～2020年3月	一般 30人 無料(12回)	0	0	0	0	0	0
34	(企業によるCSRの活用) シニアのためのスマホ安心講座 9月	一般 20人 無料	0	0	0	0	0	0
35	(町内会との連携) ごみ分別等の相談コーナー 10月	一般～高齢者 定員なし 無料	0	0	0	0	0	0
36	(地域団体と連携) エコ講座ストップ温暖化 11月～1月頃	一般～高齢者 10人 無料	0	0	0	0	0	0
その他			延べ参加人数 420人					
37	(共催)戸塚地区センター 大菊作り教室 4月～2020年3月	一般 30人 全14回	0	0	0	0	0	0
合計			2,000,000	141,200	1,858,800	1,142,000	700,000	161,000


2019年度東戸塚地区センター自主事業別計画書（単表）（様式4）-1


団体名 公益社団法人とつか区民活動支援協会

（ア）地域の特性や時宜に適った事業の展開

事業名	目的・内容	実施時期・回数
（開館30周年記念事業） Okudera Lecture （横浜FC会長 奥寺康彦氏講演会） 	（目的） 東戸塚地区センター開館30周年を記念し、支えてくださった地域の皆さまに感謝の意を込めて様々なイベントを行います。 （内容） 日本人初のプロサッカー選手としてドイツで活躍された現横浜FC会長で、東戸塚にも大変縁の深い奥寺康彦氏をお迎えし、講演会を行います。	10月 1回


事業名	目的・内容	実施時期・回数
（開館30周年記念事業） 横浜FCシーガルズ サッカー教室 	（目的） 東戸塚地区センター開館30周年を記念し、支えてくださった地域の皆さまに感謝の意を込めて様々なイベントを行います。 （内容） 横浜をホームに活動する横浜FCシーガルズ様にご協力いただき、体育室でお子様を対象にミニサッカー教室を開催します。	10月 1回


事業名	目的・内容	実施時期・回数
（開館30周年記念事業） Reborn! Lobby ロビーコンサート 	（目的） 東戸塚地区センター開館30周年を記念し、支えてくださった地域の皆さまに感謝の意を込めて様々なイベントを行います。 （内容） 様々な施設でボランティアで演奏してくださっている「保土ヶ谷ファミリープラス～かるがも隊～」をお迎えして、ロビーコンサートを開催します。	6～7月頃 1回


事業名	目的・内容	実施時期・回数
イギリス便り 	（目的） リラックス効果やインフルエンザの予防など、改めて注目されている紅茶について知識を学び、またその紅茶にあう焼き菓子を作ります。日常に紅茶をうまく取り入れ、健康で豊かな生活をお送りいただきます。 （内容） 本場イギリスの紅茶と焼き菓子2種を、楽しんでいただきます。イギリスと日本の粉を使ったスコーンを食べ比べ、その違いについても学んでいただきます。参加者同士の交流を深め、地域の仲間づくり、居場所作りにつなげていきます。	6月 1回


2019年度東戸塚地区センター自主事業別計画書（単表）（様式4）-2

団体名 公益社団法人とつか区民活動支援協会

事業名	目的・内容	実施時期・回数
健康体操教室 	<p>(目的) 中高年の方を中心に、健康の維持増進のため個人の体力に合わせた体操を年間通して行います。参加者同士の交流を深め、居場所作り、仲間づくりにつなげることを目標とします。</p> <p>(内容) 65歳以上と65歳未満の2コースに分けて募集を行い、個々の体力に合わせて参加できます。ストレッチ(柔軟体操)・呼吸法・全身運動を組み合わせで行います。</p>	<p>通年</p> <p>全36回</p>


事業名	目的・内容等	実施時期・回数
<p>(青少年指導員・スポーツ推進委員との共催)</p> 夏休み デイキャンプ 	<p>(目的) 夏休みを利用して親子で参加できるデイキャンプを開催し、野外炊事やレクリエーションで親子や仲間と楽しく過ごす時間を持ち、絆や交流を深めます。</p> <p>(内容) 野外活動センターを利用し、グループに分かれてまき割りや野外炊事を楽しめます。食事のあとは広場でチーム対抗のレクリエーションを行います。</p>	<p>8月</p> <p>1回</p>


事業名	目的・内容	実施時期・回数
<p>(地域連携)</p> ハロウィンを楽しもう 	<p>(目的) 東戸塚の各施設を多くの方々に知って頂き、地域の交流を深め、街の魅力を再発見してほしいという趣旨のもと開催される「東戸塚ハロウィンパーティーイベント」に参加協力します。</p> <p>(内容) 地区センターまつりの日にハロウィンパーティーでのお菓子配布場所として、訪れたお子様にお菓子を配布します。ポスター掲示、スタンプラリーシートの配布等にもご協力します。</p>	<p>10月</p> <p>1回</p>

事業名	目的・内容	実施時期・回数
<p>(町内会、他施設との連携)</p> 東戸塚フェスタ 東戸塚地区 センターまつり 	<p>(目的) 地区センター、地域療育センター、地域ケアプラザ、川上保育園、地域活動ホーム「ひかり」、東戸塚餅つき愛好会や6地区連合町内会による合同事業で、地域住民の交流・連帯の促進を図ります。</p> <p>(内容) 地区センター利用団体による作品展示、実技発表と地域自治会などによる模擬店、もちつき、販売等を行います。</p>	<p>10月</p> <p>1回</p>


2019年度東戸塚地区センター自主事業別計画書（単表）（様式4）-3


団体名 公益社団法人とつか区民活動支援協会

事業名	目的・内容	実施時期・回数
(青少年指導員との共催) 「しめ縄飾り」作り 	(目的) 新年を迎える日本の伝統行事として、しめ縄飾り作りを体験します。家族で参加することもでき、共同作業体験の場として提案します。講師は青少年指導員など地域住民に依頼します。 (内容) 地域農家から提供いただく藁を編み、橙、裏白、紙垂、扇等で飾りをつける工程を、地域の青少年指導員に教わりながら、参加者が自分で作り上げます。	12月 1回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
寒仕込み 手前みそ講座 	(目的) スローフードの代表とも言える味噌の作り方を学びます。塩の加減を調整することでそのご家庭のお好みに合わせることも可能となり、健康管理にも役立ちます。また、参加者同士の交流も深めます。 (内容) 初日は大豆を洗い水につけてさらします。2日目に豆を圧力なべで煮て味噌を仕込みます。樽に詰めた後は各自の家庭で熟成させ、秋ごろ完成した味噌を楽しめます。	1月 全2回


(イ) 自主的サークルの設立が期待できる事業の実施

事業名	目的・内容	実施時期・回数
パパと子どもの クッキング講座 	(目的) 女性の社会進出が進み、家事は家族全員が取り組むものという考えが広がりつつあります。お父さんが積極的に料理に取り組む姿を見て、子どもも自然と料理に慣れ親しみ、家族で作る楽しみや食べる楽しさを一緒に感じるすることができます。 (内容) 家庭で簡単に美味しく作ることができ、育ち盛りのお子様、健康が気になるお父さま、どちらも満足できるメニューに挑戦していただきます。	5月～12月 2期に分けて全6回(3回×2)


事業名	目的・内容	実施時期・回数
気軽に体操教室 	(目的) 中高年の方を対象とした健康の維持増進と、地域の仲間づくりを目指した体操教室です。健康体操教室の応募が非常に多く、抽選の結果参加できなかった方のために企画します。 (内容) 概ね65歳以上と65歳未満の2コースに分けて月1回のペースで実施。ストレッチ、ヨガ、エアロビクスなどを取り入れ、個々の体力に合わせた体操を行います。定期的に集まることで、仲間意識を高めサークル活動へつなげます。	4月～3月 全12回


2019年度東戸塚地区センター自主事業別計画書（単表）（様式4）-4


団体名 公益社団法人とつか区民活動支援協会

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
<p>日本古代史講座</p> 	<p>(目的) 日本の古代史専門サークルに講師を依頼して、「古事記」「日本書紀」「万葉集」に記される古代史の謎に迫ります。同じ時代に興味を持つ方が定期的集まることで、参加者の交流を深めます(古代史の会との共催)</p> <p>(内容) オリジナルテキストを用い、古代の代表的な人物について、雑学を交えながら楽しく学習します。DVDの映像資料を観ながら、より興味をもてるよう工夫しながら講義をおこないます。</p>	<p>6月～11月 (全12回)</p>

(ウ) 子育て支援の充実


事業名	目的・内容等	実施時期・回数
<p>ちいさなおはなし会</p> 	<p>(目的) 市が推進する毎年11月の「市民の読書活動推進月間」の活動拠点として参加、協力します。ボランティア団体に依頼して絵本の読み聞かせを行い、子どもの想像力を育み豊かな心を育てます。</p> <p>(内容) ボランティア団体「森の絵本ひろば」による絵本の読み聞かせを行います。手遊びやうたも交え、お子様と保護者の方がゆったりリラックスしながら楽しめる雰囲気をつくります。</p>	<p>11月 1回</p>


事業名	目的・内容等	実施時期・回数
<p>(戸塚区との共催) 保育相談「遊び場・しゃべり場・ほっとタイム」 (未就学児親子)</p> 	<p>(目的) 戸塚区との共催事業として、未就学児の保護者からの子育てに関する相談を受け、育児に関する不安を取り除くことを目的に実施します。</p> <p>(内容) 保護者が地域の子育て支援者に子育てに関する悩みや不安を相談できる場所を提供します。定期的開催することで、子育てに関わる保護者の交流も深め、楽しみを持ちながら子育てをしていく環境を整えます。</p>	<p>毎週水曜日 (祝日を除く) 通年</p>


事業名	目的・内容	実施時期・回数
<p>(子育て支援NPOとの共催) ころりん広場</p> 	<p>(目的) 地域の子育て支援のNPOと連携し、未就学児と保護者が他の親子と交流する場を提供します。</p> <p>(内容) パネルシアターやお話し会など、季節に応じた演目により親子で楽しめます。予約不要のフリースペースで実施することから誰でも気軽に参加、育児相談できる場所です。</p>	<p>毎月 第1・3月曜日 (8月と祝日除く) 全18回</p>


2019年度東戸塚地区センター自主事業別計画書（単表）（様式4）-5

団体名 公益社団法人とつか区民活動支援協会

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
<p>親子で楽しく 赤ちゃんビクス (0歳児)</p> 	<p>(目的) 優しいマッサージによるスキンシップと発育・発達にあわせたエクササイズで、赤ちゃん自身の自然な運動発達を促します。また、親子でふれあうことで絆を強め、愛情と信頼関係が育ちます。</p> <p>(内容) 赤ちゃんのコンディションチェックとレッスン前のアドバイスを行い、ウォーミングアップからベビーマッサージやベビーマッサージエクササイズを、個々の発達に合わせておこないます。</p>	<p>毎月 第3火曜日 (10月第4火曜)</p> <p>全12回</p>


事業名	目的・内容	実施時期・回数
<p>(子育て支援NPOとの共催)</p> <p>ピョピョこっこ広場 (2～3歳児)</p> 	<p>(目的) 地域の子育て支援のNPOと連携し、幼稚園や保育園で集団生活を始める前の2～3歳児を対象に、無理なく集団行動に馴染めるような講座を企画します。保育士の資格を持つ講師が保護者の育児に対する不安も解消しながら親子両面のサポートを行います。</p> <p>(内容) 身体を動かす遊びや、簡単な工作など親子で楽しめる企画を用意し、同学年になる親子の友達づくりも手助けします。</p>	<p>5月～1月</p> <p>2期に分けて全 8回(4回×2)</p>


事業名	目的・内容	実施時期・回数
<p>(施設間連携事業・ ケアプラザと連携)</p> <p>おもちゃ広場</p> 	<p>(目的) 東京おもちゃ美術館から優れたおもちゃをお借りし、実際に遊ぶことで興味関心を育て、健やかな発育を促します。また手遊びなども取り入れ、親子で楽しいコミュニケーションがとれる空間をつくります。</p> <p>(内容) 地域の「おもちゃコンサルタント」が東京おもちゃ美術館から借りたグッドトイを利用し、未就学の親子が気軽に集える広場を開きます。東戸塚地域ケアプラザとの連携事業。</p>	<p>7月</p> <p>全1回</p>

事業名	目的・内容	実施時期・回数
<p>親子で楽しく リズムダンス (2歳半までと2歳7ヶ月以上の 2グループ)</p> 	<p>(目的) 体を動かすことに喜びを感じ、平衡感覚、瞬発力、柔軟性等が養われるとともに全身運動を行うことで、心身ともにバランス良く発達する効果が得られます。また、他の親子との交流が図れます。</p> <p>(内容)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・リズム動作 ・自然運動の模倣 ・形のリズム ・遊具を使って楽しむ ・線のリズム 	<p>9月～翌2月</p> <p>2期に分けて 全10回(5回× 2)</p>


2019年度東戸塚地区センター自主事業別計画書（単表）（様式4）-6


団体名 公益社団法人とつか区民活動支援協会

事業名	目的・内容	実施時期・回数
1歳の親子リトミック 	<p>(目的) 1歳児と保護者を対象に行います。心身の発達の著しいこの時期に、親子のつながりを深める手助けをします。また親の育児不安を軽減するために、同じ年齢の子どもを持つ親同士のつながりも深め、支えあいながら育児を楽しめるよう導きます。</p> <p>(内容) 音楽に合わせて体操・ゲーム・歌等を組み合わせ、時にはグループ作りをしながら行います。</p>	<p>4月～12月</p> <p>2期に分けて 全8回(4回×2)</p>

事業名	目的・内容	実施時期・回数
東戸塚おもちゃの病院 	<p>(目的) 思い出のある壊れたおもちゃを、ボランティアのおもちゃドクターがその場で修理します。壊れたものが直る工程を持ち主が実際に見学することで、物の仕組みを知ることや、大切に作る心を育みます。</p> <p>(内容) 事前予約で受け付けたおもちゃを、できる限りその場で修理し、部品が無いなどでお預かりする場合は、入院という形で修理後にお渡しします。</p>	<p>11月</p> <p>1回</p>


(エ) 今日の課題の解決に向けた取組


事業名	目的・内容	実施時期・回数
<p>(ケアプラザと施設間連携)</p> だがしや楽校 	<p>(目的) 人々の温かい繋がりを作り、地域で子どもを見守り、お互いがお互いを知るための場を提供します。</p> <p>(内容) 仮想紙幣「ぷち」を使っての買い物、子ども店を使った「おしごと」の体験、工作などを行います。ステージではダンスの発表もあります。</p>	<p>5月</p> <p>1回</p>


事業名	目的・内容	実施時期・回数
<p>(放課後の居場所づくり)</p> 親子で化学捜査 	<p>(目的) 指紋採取や血液反応検査といった、よく耳にするけれど実際にやったことがないことを親子で体験してもらい、理科に興味・関心を持っていただきます。</p> <p>(内容) 地域の小学生と保護者を対象に、鑑識OBの指導の下、実際に鑑識が使うアルミパウダーを使った指紋採取やルミノール液を使った血液反応など、聞いたことはあるけれどあまり経験したことがない世界を楽しんでいただきます。</p>	<p>9月</p> <p>1回</p>


2019年度東戸塚地区センター自主事業別計画書（単表）（様式4）-7

団体名 公益社団法人とつか区民活動支援協会

事業名	目的・内容	実施時期・回数
<p>(はまっ子との共催・放課後の居場所作り)</p> <p>夏休みはまっ子企画 自然素材を使った 子ども工作</p> 	<p>(目的) 放課後児童の居場所として、はまっ子と共催してクラフト創りの講師と共に自然素材を使った工作を楽しむ。</p> <p>(内容) 近隣小学校のはまっこふれあいスクールに通う小学生を対象に、木の実や木の枝などの自然素材を使った工作を行います。</p>	<p>8月</p> <p>1回</p>


事業名	目的・内容	実施時期・回数
<p>(NPO法人フードバンク横浜と連携)</p> <p>こどもみらい塾</p> 	<p>(目的) NPO法人フードバンク横浜と連携し、ひとり親家庭などの小学4年から中学3年を対象にした学習支援の場を提供します。</p> <p>(内容) 学習に対する明確な目標、目的を持った子どもを対象とした学習の支援(面接による選別あり)。パソコン学習教材を使用し、各学校の教科書に添って自分で学んでいく。</p>	<p>6～3月 毎週月・水曜日 (休館日・祝日を除く)</p> <p>全70回</p>


事業名	目的・内容	実施時期・回数
<p>(NPO法人フードバンク横浜と連携)</p> <p>single parent support ブレイクタイム</p> 	<p>(目的) 子育てをしているひとり親家庭のサポート。パパ・ママが子育てに自信を持って、元気に明るくなれるお手伝いをします。</p> <p>(内容) 子育てをしているひとり親家庭の方たちが気軽に立ち寄り、美味しいお茶やお菓子を食べながらゆっくりできる場所を設けます。</p>	<p>6～3月</p> <p>全10回</p>


事業名	目的・内容	実施時期・回数
<p>(放課後の居場所作り)</p> <p>バレンタインの お菓子作り</p> 	<p>(目的) 男女を問わず子どもたちのイベントとなったバレンタインに向けて、子どもだけでも作れる簡単なレシピを、自分の力で調理する過程を楽しみます。参加者同士の交流を深め、学校以外でのつながりを大切にします。</p> <p>(内容) 講師のデモンストレーション後、お菓子作りに取り組みます。メッセージカード作りやラッピングも自分で行います。手作りの物を人に贈ることを通して、人を思いやる優しい心を育みます。</p>	<p>2月</p> <p>1回</p>
事業名	目的・内容	実施時期・回数

2019年度東戸塚地区センター自主事業別計画書（単表）（様式4）-8


団体名 公益社団法人とつか区民活動支援協会

<p>(青少年指導員との共催)</p> <p>ちびっ子工作教室</p> 	<p>(目的) 青少年指導員の指導のもと、地域の小学生を対象に身近な材料を用いた工作を楽しみます。近隣小学校へも参加を呼び掛けることで、学校以外の場所で仲間と楽しく過ごす時間を提供します。</p> <p>(内容) 昔懐かしいゴム鉄砲や紙ひこうきなど、身近な素材を用いた工作を楽しみます。作った作品を用いて簡単なゲームを行い、交流を楽しみます。</p>	<p>6月</p> <p>1回</p>
---	---	---------------------

事業名	目的・内容	実施時期・回数
<p>ふしぎ発見 理科ひろば</p> 	<p>(目的) 地域の子どもたちの科学離れを防ぎ、科学のおもしろさや意外性に気づいてもらい、科学の好きな子どもを育てます。</p> <p>(内容) 地元にある日立の技術者OBの指導を受け、小学生の「なぜ？」と思う気持ちを大切に、科学の面白さを知り興味関心を引く工作を、年間に2回行います。</p>	<p>7月・12月</p> <p>2回</p>


事業名	目的・内容	実施時期・回数
<p>(学習支援 ボランティアとの共催)</p> <p>発達障がいの理解</p> 	<p>(目的) 貧困家庭の児童や外国籍の不登校児などを対象に支援活動が続ける学習ボランティア団体「おっち一塾」と共催し、地域住民に対して支援が必要な青少年への理解を深めます。</p> <p>(内容) 不登校の原因のひとつである発達障がいについて、児童精神科医による講演を行い、障がいをもつ児童生徒への理解を深めます。</p>	<p>10～12月頃</p> <p>1回</p>


(オ) 自然豊かで安全に過ごすための取組実施


事業名	目的・内容等	実施時期・回数
<p>初めてでもできる！ 押し花で作るフック 付ハンガー</p> 	<p>(目的) 押し花を使ってオリジナルのフック付ハンガー作りを学びます。普段の生活にお花を取り入れ、華やかな空間を作り出します。</p> <p>(内容) かわいらしい季節の押し花を使って便利なフック付ハンガー作りを学びます。</p>	<p>5月</p> <p>1回</p>


2019年度東戸塚地区センター自主事業別計画書（単表）（様式4）-9

団体名 公益社団法人とつか区民活動支援協会

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
<p>契約・相続 行政書士による 無料相談会</p> 	<p>(目的) 行政書士会が行う相談会を後援し、地域住民の心配事解消に寄与します。</p> <p>(内容) ・月1回定期的に行います。 ・参加者個々の相談会 (プライバシー保護の観点から、同地域に住む行政書士が担当しないなど安心して相談できる体制とします。)</p>	<p>通年 第3土曜日</p> <p>全12回</p>

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
<p>(企業によるCSRの活用)</p> <p>シニアのためのス マホ安心講座</p> 	<p>(目的) 個人のスマートフォン保有率が高くなる中で、これから利用を検討しているシニアを対象として、スマートフォンの基本操作を覚え、安心して使用できるようサポートします。</p> <p>(内容) 企業の無料講座を利用し、講師の指導のもと1人1台のスマートフォンを実際に操作しながら、基本の使い方や注意点などを分かりやすく丁寧に教えます。</p>	<p>9月</p> <p>1回</p>


事業名	目的・内容	実施時期・回数
<p>(町内会との連携)</p> <p>ごみ分別等の 相談コーナー</p> 	<p>(目的) ごみ分別方法をはじめ3R夢の取組についての相談を受け、アドバイスを行うことでごみ分別等に関する知識が深まり、地域での取組のさらなる活性化を図ります。</p> <p>(内容) 地域の環境事業推進員により、毎年10月の地区センターまつり会場にコーナーを設け、地域住民に対してごみの分別についての相談や、3R活動を中心とした脱温暖化に向けての取り組みや地域美化活動への情報提供を行います。</p>	<p>10月</p> <p>1回</p>

事業名	目的・内容	実施時期・回数
<p>(とつかエココーディネーター協議会との共催)</p> <p>エコ講座 ストップ温暖化</p> 	<p>(目的) 「とつかエココーディネーター協議会」による地域住民へのエコ啓発活動を実施し、社会問題となっている地球の温暖化について、今出来ることを考える機会を持ちます。</p> <p>(内容) 2部構成で行い、家庭での節電方法やごみの分別減量に関する話を消費生活推進委員や、環境事業局職員より教えていただきます。</p>	<p>11月～1月頃</p> <p>1回</p>

2019年度東戸塚地区センター自主事業別計画書（単表）（様式4）-10

団体名 公益社団法人とつか区民活動支援協会

その他

事業名	目的・内容	実施時期・回数
<p>(戸塚地区センターと共催)</p> <p>大菊作り教室</p> 	<p>(目的) 年間通して大菊作りを学ぶことで、自然に親しみ菊の成長に合わせて季節を感じるができます。秋に戸塚ふれあい文化祭や展示会などへの出展を目指します。大菊作りを通して地元での仲間作りに寄与する、戸塚菊花会の活動に協力します。</p> <p>(内容) 一年を通し、菊作りの基本・実技(苗作り)、定植・育て方の注意点や、越冬の仕方等を、講義と実技を交えながら、わかりやすく学びます。</p>	<p>通年 全14回</p>

平成 31 年度第三者委託内容一覧

施設名 横浜市東戸塚地区センター

NO	委託期間	委託内容	金額	業者名
	H31.4.1 ~ H32.3.31	害虫駆除	¥45,000	(株)三共消毒
	H31.4.1 ~ H32.3.31	損害賠償責任保険	¥28,000	(株)コンチネンタル

平成31年度 「東戸塚地区センター」 収支予算書兼決算書

収入の部

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	39,272,000		39,272,000		39,272,000	横浜市より
利用料金収入	5,000,000		5,000,000		5,000,000	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	1,900,000		1,900,000		1,900,000	
自主事業収入	0		0		0	
雑入	1,871,000	0	1,871,000	0	1,871,000	
印刷代	600,000		600,000		600,000	
自動販売機手数料	1,200,000		1,200,000		1,200,000	
駐車場利用料収入	0		0		0	
その他（預金利子、図書カード等）	71,000		71,000		71,000	
収入合計	48,043,000	0	48,043,000	0	48,043,000	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	23,511,000	0	23,511,000	0	23,511,000	
給与・賃金	21,188,000		21,188,000		21,188,000	
社会保険料	1,835,000		1,835,000		1,835,000	
通勤手当	328,000		328,000		328,000	
健康診断費	22,000		22,000		22,000	
勤労者福祉共済掛金	18,000		18,000		18,000	
退職給付引当金繰入額	120,000		120,000		120,000	
事務費	2,483,000	0	2,483,000	0	2,483,000	
旅費	20,000		20,000		20,000	
消耗品費	650,000		650,000		650,000	
会議賄い費	10,000		10,000		10,000	
印刷製本費	70,000		70,000		70,000	
通信費	303,000		303,000		303,000	
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0	
横浜市への支払分	0		0		0	
その他	0		0		0	
備品購入費	600,000		600,000		600,000	
図書購入費	0		0		0	
施設賠償責任保険	28,000		28,000		28,000	
職員等研修費	1,000		1,000		1,000	
振込手数料	5,000		5,000		5,000	
リース料	598,000		598,000		598,000	印刷機、AED等
手数料	198,000		198,000		198,000	第三者評価手数料含む
地域協力費	0		0		0	法人会計に計上
事業費	2,000,000	0	2,000,000	0	2,000,000	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	2,000,000		2,000,000		2,000,000	
自主事業費	0		0		0	
管理費	12,583,000	0	12,583,000	0	12,583,000	
光熱水費	7,897,000	0	7,897,000	0	7,897,000	
電気料金	5,757,000		5,757,000		5,757,000	
ガス料金	100,000		100,000		100,000	
水道料金	2,040,000		2,040,000		2,040,000	
清掃費	487,000		487,000		487,000	
修繕費	1,485,000		1,485,000		1,485,000	
機械警備費	235,000		235,000		235,000	
設備保全費	2,479,000	0	2,479,000	0	2,479,000	
空調衛生設備保守	791,000		791,000		791,000	
消防設備保守	147,000		147,000		147,000	
電気設備保守	237,000		237,000		237,000	
害虫駆除清掃保守	45,000		45,000		45,000	
駐車場設備保全費	0		0		0	
その他保全費	1,259,000		1,259,000		1,259,000	
共益費	0		0		0	
公租公課	2,250,000	0	2,250,000	0	2,250,000	
事業所税			0		0	
消費税	2,250,000		2,250,000		2,250,000	
印紙税			0		0	
その他（法人税）			0		0	
事務経費（計算根拠を説明欄に記載）	3,549,000	0	3,549,000	0	3,549,000	
本部分	3,357,000		3,357,000		3,357,000	労務、会計、契約、人事等の管理諸費、減価償却費
当該施設分	192,000		192,000		192,000	
二一ズ対応費	1,667,000	0	1,667,000	0	1,667,000	
支出合計	48,043,000	0	48,043,000	0	48,043,000	
差引	0	0	0	0	0	

自主事業費収入				0		
自主事業費支出				0		
自主事業収支				0		
管理許可・目的外使用許可収入				0		
管理許可・目的外使用許可支出				0		
管理許可・目的外使用許可収支				0		