

(様式1)

## 平成29年度利用料金収入実績

単位(円)

	①施設利用料[(A)+(B)-(C)]						②附属設備料[(D)-(E)]				③利用料金 収入合計 (①+②)	④持ち込み器具電気料[(F)-(G)]				⑤キャンセル料	⑥利用料金等 収入合計 (③+④+⑤)	⑦減免金額 合計 (C+E+G)	⑧収入目標額	達成率 ⑥/⑧(%)	⑨前年同月収入 額	前年同月比 ⑥/⑨(%)
	基本		割増		減免		基本		減免			基本		減免								
	件数	基本料金(A)	件数	割増料金(B)	件数	減免金額(C)	件数	基本料金(D)	件数	減免金額(E)		件数	基本料金(F)	件数	減免金額(G)							
4月	139	656,700	23	137,210	8	547,610	67	138,500	6	46,000	640,110	24	7,000	5	6,000	2,200	648,310	293,300	833,333	77.8%	1,006,210	64.4%
						435,420				89,500					5,400							
5月	136	482,800	24	120,410	8	167,790	53	122,000	6	32,500	524,920	21	6,400	2	1,000	0	530,320	201,290	833,333	63.6%	753,620	70.4%
						660,350				126,000					5,600							
6月	152	542,200	21	138,250	1	20,100	56	129,000	1	3,000	786,350	21	5,800	1	200	6,200	798,150	23,300	833,333	95.8%	814,300	98.0%
						542,470				170,880					14,000							
7月	142	606,760	20	143,310	10	207,600	53	203,380	6	32,500	713,350	27	15,000	4	1,000	280	727,630	241,100	833,333	87.3%	940,500	77.4%
						675,600				150,500					6,600							
8月	140	646,600	13	112,800	5	83,800	73	179,500	3	29,000	826,100	31	7,200	3	600	2,700	835,400	113,400	833,333	100.2%	856,280	97.6%
						657,350				135,750					8,100							
9月	159	629,400	24	92,990	4	65,040	65	160,000	3	24,250	793,100	27	10,400	3	2,300	5,500	806,700	91,590	833,333	96.8%	946,750	85.2%
						621,650				161,500					19,800							
10月	161	776,100	26	98,940	11	253,390	90	243,500	11	82,000	783,150	31	22,400	10	2,600	0	802,950	337,990	833,333	96.4%	940,020	85.4%
						739,250				152,420					10,400							
11月	154	682,500	18	275,590	12	218,840	66	243,420	19	91,000	891,670	27	12,200	10	1,800	4,620	906,690	311,640	833,333	108.8%	903,350	100.4%
						619,800				138,250					5,700							
12月	157	707,500	20	117,770	9	205,470	66	210,750	6	72,500	758,050	25	6,400	4	700	12,120	775,870	278,670	833,333	93.1%	951,744	81.5%
						419,910				129,250					20,080							
1月	168	872,600	20	79,350	21	532,040	29	332,000	12	202,750	549,160	23	21,580	9	1,500	1,880	571,120	736,290	833,333	68.5%	596,460	95.8%
						612,970				190,500					7,000							
2月	174	750,720	28	103,050	13	240,800	25	329,000	9	138,500	803,470	37	8,800	9	1,800	7,860	818,330	381,100	833,333	98.2%	441,120	185.5%
						795,730				318,000					5,000							
3月	168	872,600	20	79,350	5	156,220	39	332,000	1	14,000	1,113,730	23	5,200	1	200	1,880	1,120,610	170,420	833,337	134.5%	901,180	124.3%
						7,328,110				1,855,050					113,680							
合計	####	8,226,480	257	1,499,020	107	2,397,390	682	2,623,050	83	768,000	9,183,160	317	128,380	61	14,700	45,240	9,342,080	3,180,090	10,000,000	93.4%	10,051,534	92.9%

(様式2)

## 平成29年度公会堂利用回数・稼働率

施設名 戸塚公会堂

《4月》

		延利用回数			利用可能回数	稼働率	
		昼間	夜間	計			
講堂		26			26	89.7%	
		25	17	42	58	72.4%	
		延利用回数			利用可能回数	稼働率	
		午前	午後	夜間			計
会議室	第1	26	26	27	79	87	90.8%
	第2	23	28	21	72	87	82.8%
	第3				0		#DIV/0!
	小計	49	54	48	151	174	86.8%
和室					0		#DIV/0!
リハーサル室					0		#DIV/0!
合計(会議室等)		49	54	48	151	174	86.8%
合計					193	232	83.2%

## 平成29年度公会堂利用回数・稼働率

施設名 戸塚公会堂

《5月》

		延利用回数			利用可能回数	稼働率	
		昼間	夜間	計			
講堂		20			20	66.7%	
		18	8	26	60	43.3%	
		延利用回数			利用可能回数	稼働率	
		午前	午後	夜間			計
会議室	第1	25	22	21	68	90	75.6%
	第2	22	25	16	63	90	70.0%
	第3				0		#DIV/0!
	小計	47	47	37	131	180	72.8%
和室					0		#DIV/0!
リハーサル室					0		#DIV/0!
合計(会議室等)		47	47	37	131	180	72.8%
合計					157	240	65.4%

## 平成29年度公会堂利用回数・稼働率

施設名 戸塚公会堂

《6月》

		延利用回数			利用可能回数	稼働率	
		昼間	夜間	計			
講堂		23			23	79.3%	
		20	10	30	58	51.7%	
		延利用回数			利用可能回数	稼働率	
		午前	午後	夜間			計
会議室	第1	27	25	21	73	87	83.9%
	第2	23	28	21	72	87	82.8%
	第3				0		#DIV/0!
	小計	50	53	42	145	174	83.3%
和室					0		#DIV/0!
リハーサル室					0		#DIV/0!
合計(会議室等)		50	53	42	145	174	83.3%
合計					175	232	75.4%

(様式2)

## 平成29年度公会堂利用回数・稼働率

施設名 戸塚公会堂

《7月》

		延利用回数			利用可能回数	稼働率	
		昼間	夜間	計			
講堂		29			30	96.7%	
		29	21	50	60	83.3%	
		延利用回数			利用可能回数	稼働率	
		午前	午後	夜間			計
会議室	第1	26	30	22	78	90	86.7%
	第2	26	28	18	72	90	80.0%
	第3						#DIV/0!
	小計	52	58	40	128	180	71.1%
和室							#DIV/0!
リハーサル室							#DIV/0!
合計(会議室等)		52	58	40	128	180	71.1%
合計					178	240	74.2%

## 平成29年度公会堂利用回数・稼働率

施設名 戸塚公会堂

《8月》

		延利用回数			利用可能回数	稼働率	
		昼間	夜間	計			
講堂		29			30	96.7%	
		28	16	44	60	73.3%	
		延利用回数			利用可能回数	稼働率	
		午前	午後	夜間			計
会議室	第1	26	24	21	71	90	78.9%
	第2	24	28	16	68	90	75.6%
	第3						#DIV/0!
	小計	50	52	37	139	180	77.2%
和室							#DIV/0!
リハーサル室							#DIV/0!
合計(会議室等)		50	52	37	139	180	77.2%
合計					183	240	76.3%

## 平成29年度公会堂利用回数・稼働率

施設名 戸塚公会堂

《9月》

		延利用回数			利用可能回数	稼働率	
		昼間	夜間	計			
講堂		29			29	100.0%	
		26	13	39	58	67.2%	
		延利用回数			利用可能回数	稼働率	
		午前	午後	夜間			計
会議室	第1	27	27	19	73	87	83.9%
	第2	24	29	21	74	87	85.1%
	第3						#DIV/0!
	小計	51	56	40	147	174	84.5%
和室							#DIV/0!
リハーサル室							#DIV/0!
合計(会議室等)		51	56	40	147	174	84.5%
合計					186	232	80.2%

(様式2)

## 平成29年度公会堂利用回数・稼働率

施設名 戸塚公会堂

《10月》

		延利用回数			利用可能回数	稼働率	
		昼間	夜間	計			
講堂		29			30	96.7%	
		29	18	47	60	78.3%	
		延利用回数			利用可能回数	稼働率	
		午前	午後	夜間			計
会議室	第1	28	30	23	81	90.0%	
	第2	25	26	17	68	75.6%	
	第3					#DIV/0!	
	小計	53	40	40	149	82.8%	
和室						#DIV/0!	
リハーサル室						#DIV/0!	
合計(会議室等)		53	40	40	149	82.8%	
合計					196	240	81.7%

## 平成29年度公会堂利用回数・稼働率

施設名 戸塚公会堂

《11月》

		延利用回数			利用可能回数	稼働率	
		昼間	夜間	計			
講堂		29			29	100.0%	
		29	15	44	58	75.9%	
		延利用回数			利用可能回数	稼働率	
		午前	午後	夜間			計
会議室	第1	27	30	24	81	93.1%	
	第2	29	29	22	80	92.0%	
	第3					#DIV/0!	
	小計	56	59	46	161	92.5%	
和室						#DIV/0!	
リハーサル室						#DIV/0!	
合計(会議室等)		56	59	46	161	92.5%	
合計					205	232	88.4%

## 平成29年度公会堂利用回数・稼働率

施設名 戸塚公会堂

《12月》

		延利用回数			利用可能回数	稼働率	
		昼間	夜間	計			
講堂		26			27	96.3%	
		28	18	46	54	85.2%	
		延利用回数			利用可能回数	稼働率	
		午前	午後	夜間			計
会議室	第1	26	28	20	74	91.4%	
	第2	25	27	20	72	88.9%	
	第3					#DIV/0!	
	小計	51	55	40	146	90.1%	
和室						#DIV/0!	
リハーサル室						#DIV/0!	
合計(会議室等)		51	55	40	146	90.1%	
合計					192	216	88.9%

(様式2)

## 平成29年度公会堂利用回数・稼働率

施設名 戸塚公会堂

《1月》

		延利用回数			利用可能回数	稼働率	
		昼間	夜間	計			
講堂		27			27	100.0%	
		27	20	47	54	87.0%	
		延利用回数			利用可能回数	稼働率	
		午前	午後	夜間			計
会議室	第1	24	24	19	67	81	82.7%
	第2	26	26	18	70	81	86.4%
	第3						#DIV/0!
	小計	50	50	37	137	162	84.6%
和室							#DIV/0!
リハーサル室							#DIV/0!
合計(会議室等)		50	50	37	137	162	84.6%
合計					137	216	63.4%

## 平成29年度公会堂利用回数・稼働率

施設名 戸塚公会堂

《2月》

		延利用回数			利用可能回数	稼働率	
		昼間	夜間	計			
講堂		27			27	100.0%	
		27	17	44	54	81.5%	
		延利用回数			利用可能回数	稼働率	
		午前	午後	夜間			計
会議室	第1	24	24	19	67	81	82.7%
	第2	25	25	17	67	81	82.7%
	第3						#DIV/0!
	小計	49	49	36	134	162	82.7%
和室							#DIV/0!
リハーサル室							#DIV/0!
合計(会議室等)					134	162	82.7%
合計					178	216	82.4%

## 平成29年度公会堂利用回数・稼働率

施設名 戸塚公会堂

《3月》

		延利用回数			利用可能回数	稼働率	
		昼間	夜間	計			
講堂		28			28	93.3%	
		28	21	49	60	81.7%	
		延利用回数			利用可能回数	稼働率	
		午前	午後	夜間			計
会議室	第1	27	30	27	84	90	93.3%
	第2	28	30	21	79	90	87.8%
	第3						#DIV/0!
	小計	55	60	48	163	180	90.6%
和室							#DIV/0!
リハーサル室							#DIV/0!
合計(会議室等)					163	180	90.6%
合計					212	240	88.3%

(様式3)

## 平成29年度公会堂利用状況

施設名 戸塚公会堂

月別	開館日数 (日)	利用者数 (人)	居所別利用件数(件)			
			区内	市内	市外	計
4月	29	6,915	53	30	8	91
5月	30	5,208	47	39	3	89
6月	29	9,071	50	41	11	102
7月	30	7,712	41	60	10	111
8月	30	10,339	40	45	6	91
9月	29	9,354	49	36	5	90
上半期計	177	48,599	280	251	43	574
10月	30	12,459	54	46	3	103
11月	29	10,668	49	34	5	88
12月	27	9,941	52	33	2	87
1月	27	9,166	43	35	1	79
2月	27	10,047	47	46	8	101
3月	30	8,584	49	35	9	93
下半期計	170	60,865	294	229	28	551
年間合計	347	109,464	574	480	71	1,125

(様式4)

平成29年度利用者別目的別利用件数

施設名:戸塚公会堂

≪4月≫

区 分	映画	演劇	音楽	舞踊	芸能	サークル活動	集会会議	講習会研修会	その他	合計
市 民	地域団体						4			4
	職域団体						1			1
	その他	1	1	27	7	1	17	2	4	60
法 人	企業法人						4	12		16
	公益法人							3		3
	官公署							2		2
学校・幼稚園等							1	1		2
横浜市	内部会議									0
	市民が参加するもの						3			3
そ の 他										0
合 計	1	1	27	7	1	17	15	22	0	91

平成29年度利用者別目的別利用件数

施設名:戸塚公会堂

≪5月≫

区 分	映画	演劇	音楽	舞踊	芸能	サークル活動	集会会議	講習会研修会	その他	合計
市 民	地域団体						2			2
	職域団体						1			1
	その他			30	6	2	18	2	1	59
法 人	企業法人	1					6	9		16
	公益法人						2	4		6
	官公署							1		1
学校・幼稚園等							2	2		4
横浜市	内部会議									0
	市民が参加するもの									0
そ の 他										0
合 計	1	0	30	6	2	18	15	17	0	89

(様式4)

### 平成29年度利用者別目的別利用件数

施設名:戸塚公会堂

《6月》

区 分	映画	演劇	音楽	舞踊	芸能	サークル活動	集会会議	講習会研修会	その他	合計
市 民	地域団体		1				1			2
	職域団体			1			4			5
	その他		26	2		26	3	2		59
法 人	企業法人	2	2			1	14	6		25
	公益法人							6		6
	官公署							2		2
学校・幼稚園等			2					1		3
横浜市	内部会議									0
	市民が参加するもの									0
そ の 他										0
合 計	2	0	31	3	0	27	22	17	0	102

### 平成29年度利用者別目的別利用件数

施設名:戸塚公会堂

《7月》

区 分	映画	演劇	音楽	舞踊	芸能	サークル活動	集会会議	講習会研修会	その他	合計
市 民	地域団体						2			2
	職域団体						1			1
	その他		3	31	3	25	3	2		67
法 人	企業法人						14	9		23
	公益法人						3	3		6
	官公署						2	3		5
学校・幼稚園等			4				1	1		6
横浜市	内部会議									0
	市民が参加するもの							2		2
そ の 他										0
合 計	0	3	35	3	0	25	26	20	0	112

(様式4)

### 平成29年度利用者別目的別利用件数

施設名:戸塚公会堂

《8月》

区 分	映画	演劇	音楽	舞踊	芸能	サークル活動	集会会議	講習会研修会	その他	合計
市 民	地域団体	1					1	2		4
	職域団体	1					1			2
	その他		6	27	6	18				57
法 人	企業法人						12	5		17
	公益法人							2		2
	官公署							1		1
学校・幼稚園等			1				5	1		7
横浜市	内部会議						1			1
	市民が参加するもの									0
そ の 他										0
合 計	2	6	28	6	0	18	20	11	0	91

### 平成29年度利用者別目的別利用件数

施設名:戸塚公会堂

《9月》

区 分	映画	演劇	音楽	舞踊	芸能	サークル活動	集会会議	講習会研修会	その他	合計
市 民	地域団体						1			1
	職域団体						1			1
	その他			32	5	19	4	1		61
法 人	企業法人		1				13	5		19
	公益法人						2			2
	官公署			1			2	2		5
学校・幼稚園等					1		1			2
横浜市	内部会議						1			1
	市民が参加するもの									0
そ の 他										0
合 計	0	0	34	5	1	19	25	8	0	92

(様式4)

### 平成29年度利用者別目的別利用件数

施設名:戸塚公会堂

《10月》

区 分	映画	演劇	音楽	舞踊	芸能	サークル活動	集会会議	講習会研修会	その他	合計
市 民	地域団体	1		2			3			6
	職域団体			1			1			2
	その他			27	4	25	5			61
法 人	企業法人	1		1			12	8		23
	公益法人							1		1
	官公署			1				4		5
学校・幼稚園等			5							5
横浜市	内部会議									0
	市民が参加するもの									0
そ の 他										0
合 計	2	0	37	5	0	25	21	13	0	103

### 平成29年度利用者別目的別利用件数

施設名:戸塚公会堂

《11月》

区 分	映画	演劇	音楽	舞踊	芸能	サークル活動	集会会議	講習会研修会	その他	合計
市 民	地域団体						3			3
	職域団体			1			2			3
	その他		1	26	1	21	2			51
法 人	企業法人			3		1	9	1		14
	公益法人		1	1			3			5
	官公署						6			6
学校・幼稚園等			4				1	1		6
横浜市	内部会議									0
	市民が参加するもの									0
そ の 他										0
合 計	0	2	35	1	0	22	26	2	0	88

(様式4)

### 平成29年度利用者別目的別利用件数

施設名:戸塚公会堂

《12月》

区 分	映画	演劇	音楽	舞踊	芸能	サークル活動	集会会議	講習会研修会	その他	合計
市 民	地域団体		1			2	1			4
	職域団体						2			2
	その他			19	2	22	1			44
法 人	企業法人	1	2	1		1	13	3		21
	公益法人			2			2	1		5
	官公署							3		3
学校・幼稚園等		4	2				2			8
横浜市	内部会議									0
	市民が参加するもの									0
そ の 他										0
合 計	1	6	24	3	0	25	21	7	0	87

### 平成29年度利用者別目的別利用件数

施設名:戸塚公会堂

《1月》

区 分	映画	演劇	音楽	舞踊	芸能	サークル活動	集会会議	講習会研修会	その他	合計
市 民	地域団体	1		1		2	1			7
	職域団体						1	1		2
	その他			18	2	15	1			36
法 人	企業法人						9	4		13
	公益法人			8			2	2		12
	官公署						2	1		3
学校・幼稚園等		4			2					6
横浜市	内部会議									0
	市民が参加するもの									0
そ の 他										0
合 計	1	4	27	2	4	17	16	8	0	79

(様式4)

### 平成29年度利用者別目的別利用件数

施設名:戸塚公会堂

《2月》

区 分	映画	演劇	音楽	舞踊	芸能	サークル活動	集会会議	講習会研修会	その他	合計
市 民	地域団体						2			2
	職域団体						1			1
	その他			26	2	1	26			55
法 人	企業法人	1		1			14	3		20
	公益法人			4			1	2		7
	官公署					3	1	3		7
学校・幼稚園等		1	6		1					8
横浜市	内部会議									0
	市民が参加するもの									0
そ の 他							1			1
合 計	1	1	37	3	5	26	20	8	0	101

### 平成29年度利用者別目的別利用件数

施設名:戸塚公会堂

《3月》

区 分	映画	演劇	音楽	舞踊	芸能	サークル活動	集会会議	講習会研修会	その他	合計
市 民	地域団体	1			1		2			4
	職域団体						1			1
	その他		2	25	2		18	1		48
法 人	企業法人	2		1	1		16	3		23
	公益法人			3			1	3		7
	官公署							2		2
学校・幼稚園等			5	1	1		1			8
横浜市	内部会議									0
	市民が参加するもの									0
そ の 他										0
合 計	3	2	34	5	1	18	22	8	0	93

## 施設管理計画・実績表

項目	業務	内容	再委託会社	年回数	実施月	平成29年												平成30年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
電気・機械設備	設備巡視点検	設備巡視点検	(株)市川総業	12	毎月	実施	実施	実施	実施	実施	実施	実施	実施	実施	実施	実施	実施			
	空調機保守点検及び冷暖房機器保守点検	中央監視装置点検	アズビル(株)	1	11月								27日							
	電気設備点検(高圧受電以上)電気工作物保安管理	巡視点検(毎月1回) 定期点検(年1回・3年1回随時)	(株)市川総業	12	毎月	22日	22日	22日	22日	22日	19日	22日	22日	22日	22日	22日	22日			
設備機器管理	舞台照明機器保守点検	設備機器点検	(株)松村電機製作所	2	8・3月					21日							21日			
	舞台吊物設備保守点検	設備機器点検	荻原舞台美術(株)	3	7・11・2月				18日				20日			19日				
	音響設備保守点検	設備機器点検	(有)ウィード	2	6・12月			19日						18日						
衛生管理	レジオネラ属菌検査	水質検査		該当なし																
	飲料水水質検査	水質検査	(株)横浜セイビ	2	7・2月				18日							27日				
	ねずみ・昆虫等防除	定期調査	(株)三共消毒	4	4・7・10・1月	17日			18日			10日			15日					
建物等	消防用設備点検	定期点検	(株)東晃防災	2	4・10月	26日(機器)							10・16日							
	昇降機点検	定期点検	ジャパンエレベーター(株)	12	毎月	24日	22日	26日	24日	28日	25日	23日	20日	25日	22日	26日	26日			
	自動ドア点検	定期点検	(株)トップランドコーポレーション	6	奇数月		15日		18日		19日		20日		15日		19日			
	機械警備点検	機械警備	セコム(株)	12	毎月	実施	実施	実施	実施	実施	実施	実施	実施	実施	実施	実施	実施			
清掃等	清掃業務	床清掃(洗浄・ワックス)	(株)横浜セイビ	6	偶数月	17日		19日		21日		10・16日		18日		19日				
		全館ガラス清掃	(株)横浜セイビ	2	8・3月					21日							19日			
	植栽剪定・草刈	除草工	シルバー人材センター	1	8月					21日										

(様式6)

## 平成29年4月 維持管理・保守点検 実施報告

施設名 戸塚公会堂

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
	H29年4月	設備巡視点検	(株)市川総業	異常なし	
	H29年4月22日	電気工作物保安全管理	(株)市川総業	異常なし	
	H29年4月19日	音響設備保守点検	(有)ウィード	異常なし	
	H29年4月17日	ねずみ・昆虫等駆除	(株)三共消毒	地下1階にチョウバエ発生 の指摘あり	薬剤を散布
	H29年4月26日	消防用設備点検	(株)東晃防災	修理必要箇所の指摘あり	順次修理を実施
	H29年4月24日	昇降機点検	ジャパンエレベーター(株)	経年劣化の指摘あり	部品交換を検討
	H29年4月	機械警備	セコム(株)	異常なし	
	H29年4月17日	床清掃(洗浄・ワックス)	(株)横浜セイビ	良好	

(様式6)

## 平成29年5月 維持管理・保守点検 実施報告

施設名 戸塚公会堂

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
	H29年5月	設備巡視点検	(株)市川総業	異常なし	
	H29年5月2日	電気工作物保安全管理	(株)市川総業	異常なし	
	H29年5月2日	昇降機点検	ジャパンエレベーター(株)	経年劣化の指摘あり	部品交換を検討
	H29年5月15日	自動ドア点検	(株)トップランドコーポレーション	異常なし	
	H29年5月	機械警備	セコム(株)	異常なし	

(様式6)

## 平成29年6月 維持管理・保守点検 実施報告

施設名 戸塚公会堂

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
	H29年6月	設備巡視点検	(株)市川総業	異常なし	
	H29年6月22日	電気工作物保安管理	(株)市川総業	異常なし	
	H29年6月19日	音響設備保守点検	(有)ウィード	異常なし	
	H29年6月26日	昇降機点検	ジャパンエレベーター(株)	経年劣化の指摘あり	部品交換を検討
	H29年6月	機械警備	セコム(株)	異常なし	
	H29年6月19日	床清掃(洗浄・ワックス)	(株)横浜セイビ	良好	

(様式6)

## 平成29年7月 維持管理・保守点検 実施報告

施設名 戸塚公会堂

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
	H29年7月	設備巡視点検	(株)市川総業	異常なし	
	H29年7月22日	電気工作物保安管理	(株)市川総業	異常なし	
	H29年7月18日	舞台吊物設備保守点検	荻原舞台美術(株)	各滑車経年劣化、緞帳スノコ上ガイド金具摩耗、各種ロープ劣化で交換が必要との指摘	区役所と調整
	H29年7月18日	飲料水水質検査	(株)横浜セイビ	適合	
	H29年7月18日	ねずみ・昆虫等駆除	(株)三共消毒	3階と地下1階にゴキブリの指摘あり	薬剤を散布
	H29年7月24日	昇降機点検	ジャパンエレベーター(株)	経年劣化の指摘あり	部品交換を検討
	H29年7月18日	自動ドア点検	(株)トップランドコーポレーション	異常なし	
	H29年8月	機械警備	セコム(株)	異常なし	

(様式6)

## 平成29年8月 維持管理・保守点検 実施報告

施設名 戸塚公会堂

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
	H29年8月	設備巡視点検	(株)市川総業	異常なし	
	H29年8月22日	電気工作物保安管理	(株)市川総業	異常なし	
	H29年8月21日	舞台照明機器保守点検	(株)松村電機製作所	照明機器の部品交換の指摘あり	部品交換を実施
	H29年8月28日	昇降機点検	ジャパンエレベーター(株)	経年劣化の指摘あり	部品交換を検討
	H29年8月	機械警備	セコム(株)	異常なし	
	H29年8月21日	床清掃(洗浄・ワックス)	(株)横浜セイビ	良好	
	H29年8月21日	全館ガラス清掃	(株)横浜セイビ	良好	
	H29年8月21日	除草工	シルバー人材センター	良好	

(様式6)

## 平成29年9月 維持管理・保守点検 実施報告

施設名 戸塚公会堂

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
	H29年9月	設備巡視点検	(株)市川総業	異常なし	
	H29年9月19日	電気工作物保安全管理	(株)市川総業	異常なし	
	H29年9月25日	昇降機点検	ジャパンエレベーター(株)	経年劣化の指摘あり	部品交換を検討
	H29年9月19日	自動ドア点検	(株)トップランドコーポレーション	異常なし	
	H29年9月	機械警備	セコム(株)	異常なし	

(様式6)

## 平成29年10月 維持管理・保守点検 実施報告

施設名 戸塚公会堂

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
	H29年10月	設備巡視点検	(株)市川総業	異常なし	
	H29年10月 22日	電気工作物保安管理	(株)市川総業	異常なし	
	H29年10月 10日	ねずみ・昆虫等駆除	(株)三共消毒	3階にゴキブリ の指摘あり	薬剤を散布
	H29年10月 10・16日	消防用設備点検	(株)東晃防災	修理必要箇所の 指摘あり	順次修理を実施
	H29年10月 23日	昇降機点検	ジャパンエレベーター(株)	経年劣化の指 摘あり	部品交換を検討
	H29年10月	機械警備	セコム(株)	異常なし	
	H29年10月 10・16日	床清掃(洗浄・ワックス)	(株)横浜セイビ	良好	

(様式6)

## 平成29年11月 維持管理・保守点検 実施報告

施設名 戸塚公会堂

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
	H29年11月	設備巡視点検	(株)市川総業	異常なし	
	H29年11月 27日	中央監視装置点検	アズビル(株)	UPSバックアップ バッテリーの交換 推奨	交換を検討
	H29年11月 22日	電気工作物保安管理	(株)市川総業	異常なし	
	H29年11月 20日	舞台吊物設備保守点検	荻原舞台美術 (株)	各滑車経年劣 化、緞帳スノコ 上ガイド金具摩 耗、各種ロープ 劣化で交換が必 要との指摘	区役所と調整
	H29年11月 20日	昇降機点検	ジャパンエレベーター(株)	経年劣化の指 摘あり	部品交換を検討
	H29年11月 20日	自動ドア点検	(株)トップランド コーポレーション	異常なし	
	H29年11月	機械警備	セコム(株)	異常なし	

(様式6)

## 平成29年12月 維持管理・保守点検 実施報告

施設名 戸塚公会堂

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
	H29年12月	設備巡視点検	(株)市川総業	異常なし	
	H29年12月 22日	電気工作物保安管理	(株)市川総業	異常なし	
	H29年12月 18日	音響設備保守点検	(有)ウィード	アンプモニター 回路の故障の 指摘	代替品の購入を 検討
	H29年12月 25日	昇降機点検	ジャパンエレベーター(株)	経年劣化の指 摘あり	部品交換を検討
	H29年12月	機械警備	セコム(株)	異常なし	
	H29年12月 18日	床清掃(洗浄・ワックス)	(株)横浜セイビ	良好	

(様式6)

## 平成30年1月 維持管理・保守点検 実施報告

施設名 戸塚公会堂

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
	H30年1月	設備巡視点検	(株)市川総業	異常なし	
	H30年1月22日	電気工作物保安管理	(株)市川総業	異常なし	
	H30年1月15日	ねずみ・昆虫等駆除	(株)三共消毒	地下1階にゴキブリの指摘あり	薬剤を散布
	H30年1月22日	昇降機点検	ジャパンエレベーター(株)	経年劣化の指摘あり	部品交換を検討
	H30年1月15日	自動ドア点検	(株)トップランドコーポレーション	異常なし	
	H30年1月	機械警備	セコム(株)	異常なし	

(様式6)

## 平成30年2月 維持管理・保守点検 実施報告

施設名 戸塚公会堂

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
	H30年2月	設備巡視点検	(株)市川総業	異常なし	
	H30年2月22日	電気工作物保安管理	(株)市川総業	異常なし	
	H30年2月19日	舞台吊物設備保守点検	荻原舞台美術(株)	各滑車経年劣化、緞帳スノコ上ガイド金具摩耗、各種ロープ劣化で交換が必要との指摘	区役所と調整
	H30年2月27日	飲料水水質検査	(株)横浜セイビ	適合	
	H30年2月26日	昇降機点検	ジャパンエレベーター(株)	経年劣化の指摘あり	部品交換を検討
	H30年2月	機械警備	セコム(株)	異常なし	
	H30年2月19日	全館ガラス清掃	(株)横浜セイビ	良好	

(様式6)

## 平成30年3月 維持管理・保守点検 実施報告

施設名 戸塚公会堂

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
	H30年3月	設備巡視点検	(株)市川総業	異常なし	
	H30年3月22日	電気工作物保安全管理	(株)市川総業	異常なし	
	H30年3月26日	昇降機点検	ジャパンエレベーター(株)	経年劣化の指摘あり	部品交換を検討
	H30年3月19日	自動ドア点検	(株)トップランドコーポレーション	異常なし	
	H30年3月	機械警備	セコム(株)	異常なし	
	H30年3月19日	全館ガラス清掃	(株)横浜セイビ	良好	

## 平成29年度 委託内容一覧

No.	委託期間	委託内容	金額(円)	業者名
1	H29.4.1～ H30.3.31	清掃	¥2,702,797	(株)横浜セイビ
2	H29.4.1～ H30.3.31	機械警備	¥90,000	セコム(株)
3	H29.4.1～ H30.3.31	消防設備保守	¥140,940	(株)東晃防災
4	H29.4.1～ H30.3.31	害虫駆除	¥28,600	(株)三共消毒
5	H29.4.1～ H30.3.31	設備総合巡視点検	¥3,415,128	(株)市川総業
6	H29.4.1～ H30.3.31	エレベーター保守	¥132,000	ジャパンエレベーター サービスホールディ ングス(株)
7	H29.4.1～ H30.3.31	舞台技術保守	¥3,660,228	(株)上条制作室
8	H29.4.1～ H30.3.31	ピアノ保守	¥331,560	(株)ヤマハミュージック リテイリング
9	H29.4.1～ H30.3.31	スタインウェイピアノ保守	¥108,000	株馬車道ピアノサロ ン
10	H29.4.1～ H30.3.31	舞台照明機器保守	¥568,080	(株)松村電機製作所
11	H29.4.1～ H30.3.31	音響設備保守	¥324,000	(有)Weed
12	H29.4.1～ H30.3.31	舞台吊物保守	¥65,340	荻原舞台美術(株)

(様式7)

13	H29.4.1～ H30.3.31	施設賠償責任保険	¥33,480	(株)コンチネンタル
14	H29.4.1～ H30.3.31	PC・電話システムサポート	¥66,000	xS-works
15	H29.4.1～ H30.3.31	受付システム	¥486,000	(株)ジュビロシステム
16	H29.4.1～ H30.3.31	空調設備保守	¥113,000	緑屋設備機器(株)
17	H29.4.1～ H30.3.31	中央監視装置定期保守	¥129,600	アズビル(株)
18	H29.4.1～ H30.3.31	氷蓄熱設備保守点検	¥129,600	日本ビー・エー・シー (株)
19	H29.4.1～ H30.3.31	自動ドア	¥63,000	(株)トップランドコーポ レーション
20	H29.4.1～ H30.3.31	印刷機リース	¥283,652	日本GE合同会社
21	H29.4.1～ H30.3.31	印刷機保守	¥272,693	(株)八雲堂
22	H29.4.1～ H30.3.31	ごみゼロルート	¥38,624	資源循環局

(様式8)

## 平成29年度修繕一覧

施設名 戸塚公会堂

No	修繕年月日	修 繕 箇 所	金 額(円)	業 者 名
1	H29.4.30	音響用配分システム機器製作	61,992	上條制作室
2	H29.4.30	送風機部品交換整備作業(按分)	126,036	ミツヤファンメンテナンス
3	H29.6.30	スポットライト(FX-6)修理	9,720	松村電機製作所 32400円修理代うち22680円返金 (明治学院大学)
4	H29.8.25	舞台上手・下手壁面アイナット一式修理	127,440	荻原舞台美術(株)
5	H29.8.25	緞帳たくし上げ袋修理	57,240	荻原舞台美術(株)
	1月15日	トランシーバー修理	6,156	JVCケンウッド・サービス
	3月30日	舞台壁塗装工事	285,228	(株)金子塗装
		合計	673,812	



### 苦情対応状況報告

	年月日	内容	対応結果
1	H30年2月26日	<p>いつも戸塚公会堂の映画上映会を見させていただいています。 上映してもらいたい映画がございます。 映画名は「国定忠治」です。この映画は東映・東宝・大映・日活・松竹の各映画会社で製作されて上映・公開された映画です。僕がリクエストするのは東宝版の「国定忠治」(1960年公開作品。主演:三船敏郎)です。勝手なリクエストですいません。上映できるなら上映してください。</p> <p>10代の男性からのご意見です。</p>	<p>いただいたご要望は公会堂で映画上映会を開催されている団体にお伝えします。</p>
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

## サービス向上及び経費節減努力事項報告

	実施時期	内 容	効 果
1	H29.4月	10mのチェンジャーを使用して、切れていた講堂のランプを職員が交換しました。	以前より講堂内が明るくなりました。慣れない作業でしたが、安全に気をつけて職員が行ったため経費節減にもなりました。
2	H29.4月	音響用配分システム機器を製作しました。	配線がすっきりしたので、機器の動作の信頼性が高まりました。
3	H29.5月	公会堂受付前にチラシラックを1台買い足しました。	チラシ等を置く場所が増えたので、より多くの利用者に見ていただけるようになりました。
4	H29.5月	パワーアンプを2台購入しました。	現在あるアンプが万一故障しても交換できるので、安心して利用してもらえるようになりました。
5	H29.5月	2号会議室の掃除機をコードレスに交換しました。	使いやすくなったため、利用者さんが積極的に掃除をしてくれるようになりました。
6	H29.7月	数年交換してなかったアンプ用フィルターを新しくしました。	フィルターがきれいになり気持ちよく利用していただけるようになりました。
7	H29.8月	ホームページのデザインを改善して、リンクの整備をしました。	ホームページがより見やすくなりました。
8	H29.9月	チラシラックを2Fにだけでなく、3Fロビーにも設置しました。	近郊地域の情報等もより多くの方々に見ていただけるようになりました。
9	H29.9月	ロビーに当日の利用団体等を記入するホワイトボードを設置しました。	利用される部屋名と団体等の名前がが大きく書かれているので、わかりやすくなったと好評です。
10	H29.10月	廊下にかけてある大判カーテン5枚を洗濯しました。	綺麗になり気持ちよくご利用していただいています。今後も清潔を心がけていきます。
11	H29.10月	マイクロフォン3台とマルチケーブル(10m)を新たに購入しました。	古くなったマイクと取り替えたので、大変喜ばれています。

(様式11)

12	H29.11月	スタンウェイピアノの移管により、講堂で利用できるようになりました。	グランドピアノが2台になりなりました。センターの自主事業として「グランドピアノを弾いてみよう」を企画しました。
13	H29.11月	講堂用に卓上時計を購入して、舞台袖でも時間わかるようにしました。	講演会やピアノ利用の時間貸し等に役立っています。
14	H29.12月	スタンウェイ専用の防湿カバー、除湿器を購入しました。	利用者により状態で利用してもらうため、日々の手入れや保管状態に気をつけています。
15	H29.12月	なるべく利用者の希望日時に合わせて、下見や打ち合わせを積極的に行うようにしました。	事前の説明等で、安心して当日利用できると大変好評です。
16	H30.1月	利用者用とスタッフ用のトランシーバーの状態を定期的に確認し、必要に応じて部品交換をしています。	必要な時に良い状態で貸し出しできるように管理しています。
17	H30.1月	木材を購入して、ひな壇の落下防止板を作りました。	安全で安心な利用ができるように、今後も対策を立てていきます。
18	H30.2月	変換コードや古くなったマイクスポンジ等の備品を新しくしました。	気持ちよく利用できるように備品管理をしていますので、大変喜ばれています。
19	H30.2月	利用者の舞台綱元操作用に滑り止め革手袋と作業用軍手、ユニットガードを購入しました。	安全を考慮して綱元にガードをしたので、安心して利用ができるようになりました。また、作業用の手袋も好評です。
20	H30.3月	舞台壁の塗装工事を行いました。	業者による塗装作業を行いましたので、綺麗になり、大変喜ばれています。
21	通年	講堂と1号会議室にあるピアノ2台の調律と保守点検を定期的に行っています。	保管状態がよいので、いつも安定した音色が出ると好評です。
22	通年	専門業者による照明・音響・舞台の保守点検を行っています。	安心して利用できるように、今後も定期的な保守点検を続けて状態を確認していきます。

## 平成29年度 「戸塚公会堂」 収支予算書兼決算書

平成29年4月1日～平成30年3月31日

## 収入の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	30,883,000		30,883,000	30,883,000	0	横浜市より
利用料金収入	10,000,000		10,000,000	9,342,080	657,920	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	0		0	0	0	
自主事業収入	0		0	0	0	
雑入	706,000	0	706,000	868,469	162,469	
印刷代	96,000		96,000	237,371	141,371	
自動販売機手数料	600,000		600,000	631,067	31,067	
駐車場利用料金収入	0		0	0	0	
その他（預金利子、カラオケ等）	10,000		10,000	31	9,969	
収入合計	41,589,000	0	41,589,000	41,093,549	495,451	

## 支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	11,646,000	0	11,646,000	11,205,662	440,338	
給与・賃金	10,602,000		10,602,000	10,085,937	516,063	
社会保険料	876,000		876,000	882,648	6,648	
通勤手当	168,000		168,000	167,520	480	
健康診断費	0		0	10,557	10,557	
勤労者福祉共済掛金	0		0	9,000	9,000	
退職給付引当金繰入額	0		0	50,000	50,000	退職共済掛金
事務費	4,533,000	0	4,533,000	1,882,471	2,650,529	
旅費	10,000		10,000	1,102	8,898	
消耗品費	1,000,000		1,000,000	285,650	714,350	
会議賄い費	10,000		10,000	0	10,000	
印刷製本費	200,000		200,000	59,940	140,060	
通信費	200,000		200,000	160,484	39,516	
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0	
横浜市への支払分	0		0	0	0	
その他	0		0	0	0	
備品購入費	2,000,000		2,000,000	412,478	1,587,522	
図書購入費	0		0	0	0	
施設賠償責任保険	34,000		34,000	33,480	520	
職員等研修費	10,000		10,000	1,000	9,000	
振込手数料	20,000		20,000	21,384	1,384	
リース料	689,000		689,000	354,413	334,587	
手数料	360,000		360,000	552,540	192,540	
地域協力費	0		0	0	0	法人会計に計上
事業費	0	0	0	0	0	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	0		0	0	0	
自主事業費	0		0	0	0	
管理費	21,197,000	0	21,197,000	20,137,153	1,059,847	
光熱水費	6,000,000	0	6,000,000	5,742,371	257,629	
電気料金	5,000,000		5,000,000	4,736,103	263,897	
ガス料金	0		0	0	0	
水道料金	1,000,000		1,000,000	1,006,268	6,268	
清掃費	2,614,000		2,614,000	2,702,797	88,797	
修繕費	2,156,000		2,156,000	673,812	1,482,188	
機械警備費	90,000		90,000	90,000	0	
設備保全費	10,337,000	0	10,337,000	10,928,173	591,173	
空調衛生設備保守	250,000		250,000	113,000	137,000	
消防設備保守	300,000		300,000	140,940	159,060	
電気設備保守	259,000		259,000	259,200	200	
害虫駆除清掃保守	29,000		29,000	28,600	400	
駐車場設備保全費	0		0	0	0	
その他保全費	9,499,000		9,499,000	10,386,433	887,433	舞台保全費含む
共益費	0		0	0	0	
公租公課	1,669,000	0	1,669,000	1,691,569	22,569	
事業所税			0	0	0	
消費税	1,669,000		1,669,000	1,635,344	33,656	
印紙税			0	0	0	
その他（法人税）			0	56,225	56,225	
事務経費（計算根拠を説明欄に記載）	2,544,000	0	2,544,000	2,662,902	118,902	
本部分	2,444,000		2,444,000	2,444,000	0	労務、会計、契約、人事等の管理運営費用
当該施設分	100,000		100,000	218,902	118,902	諸費、賞与引当金
二一ズ対応費	0		0	0	0	
支出合計	41,589,000	0	41,589,000	37,579,757	4,009,243	
差引	0	0	0	3,513,792	3,513,792	

自主事業費収入				0	
自主事業費支出				0	
自主事業収支				0	

管理許可・目的外使用許可収入				631,067	
管理許可・目的外使用許可支出				0	
管理許可・目的外使用許可収支				631,067	

## 平成29年度公会堂管理運営業務点検報告書

対象施設	横浜市戸塚公会堂
対象期間	平成29年4月1日～平成30年3月31日
指定管理者	公益社団法人とつか区民活動支援協会
実施日	平成30年5月31日
点検方法	報告書の確認による
講評	<ul style="list-style-type: none"><li>・利用料金収入は目標達成率93.4%だったが、利用者数は前年比129%と大幅に増加した。</li><li>・ホームページのリニューアルや、スタンウェイピアノの導入など、利用者サービス向上に積極的に取り組んでいる。</li><li>・施設の維持・管理業務を適切に実施している。</li></ul>
指摘事項	なし
改善状況	なし
添付資料	業務点検結果シート(別紙)

## 業務点検結果シート(平成29年度総括)

施設名:戸塚公会堂

頻度	点検項目	点検内容	点検結果
毎月	利用料金収入実績	収入実績、目標達成状況	目標達成率93.4%
	会議室等稼働率	部屋別の稼働率	講堂(全日)92.8%、講堂(半日)73.2%、会議室83.1%
	利用実績	開館日数、利用者数、居所別利用件数、利用者別目的別利用件数	利用者数109,464人(前年比29.4%増)
四半期	指定管理料の執行	指定管理料の支出金額、執行率	適正
	自主事業実施状況(対象館のみ)	事業名、開催回数、参加人員、経費、1人あたりの参加費、謝金など	—
	運営体制	館長、指導員(副館長)、スタッフの勤務実績	適正
	備品	備品(I種)の購入・廃棄状況	ピアノ用防湿カバーの購入等
	広聴、ニーズ把握	広聴(窓口、電話、ご意見箱、アンケート、市コールセンターへの意見・要望等)や利用者ニーズ、苦情等の把握状況と対応、掲示の有無等	適切に実施
	巡視点検	受付窓口の状況、館内の状況等	適正
年1回	運営目標の実績評価 運営に対する自己評価	事業計画書作成時に設定した運営目標に対する実績 目標と実績に差異が生じている場合の改善計画	各様式記載のとおり
	利用方法	利用要綱の内容、利用者への周知等	適切に実施
	個人情報保護	個人情報保護取扱特記事項の取組状況(研修の実施、誓約書の提出等) 管理者独自の取組	実施済み 定期的な自主点検を実施
	緊急時対策	緊急時対策マニュアルの作成・運用状況	適切に作成・運用
	防犯・防災対策	防犯・防災対策マニュアルの作成・運用状況	適切に作成・運用
		消防計画の作成・提出状況	適切に作成・運用
	保険	施設賠償責任保険への加入状況	加入済み
	その他研修等の報告	職員等に対する研修の実施状況	個人情報保護に関する研修や人権研修を適切に実施
本市重要施策の実現に向けての取組状況	横浜市一般廃棄物処理基本計画に沿った取組、市内中小企業への優先発注、環境政策、障害者福祉政策、男女共同参画政策等の取組状況	適切に実施	
随時	事故等の発生状況	日時、発生状況、対応、再発防止策の検討	なし
	損害賠償	損害賠償の発生状況	なし
	不可抗力	不可抗力発生に伴う影響	なし
	情報公開	件名、申請状況、対応状況	ご意見箱の公表
	喫緊の対応が必要又は特に重要な意見、要望	すぐに対応が必要な意見、要望	舞台吊り物の経年劣化への対応
	特に重要な施設の維持管理、修繕に関する事	利用の制限を伴うなど、重要な施設の維持管理、修繕に関する状況	なし
特筆すべき事項	サービス向上や経費節減等の取組事項		改善指導事項
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ホームページのデザイン改善や、スタンウェイピアノの導入等を実施</li> <li>日常点検による修繕箇所の早期発見・対応</li> </ul>		なし