

平成25年度地区センター管理運営業務点検報告書

対象施設	倉田コミュニティハウス
対象期間	平成25年4月1日～平成26年3月31日
指定管理者	社会福祉法人 開く会
実施日	平成25年7月31日、10月30日、平成26年2月10日、5月30日
点検方法	ヒアリング及び報告書確認
講評	<p>第Ⅰ期に続き、23年度から第Ⅱ期指定管理者としてスタートし、ご利用者はもとより、運営委員会の信頼を得ている。音楽を活用したイベントを通じて明治学院大学とのつながりを深めた事業を行い、来館者確保に努めている。施設周辺は、一般の通行人ほか、明治学院大学学生や倉田小学校児童が通う道であるため、倉田コミュニティハウスが、万が一の際に駆け込むことができるが、昨年度も小学生児童保護や具合が悪くなった通行人を保護するなど行った。スタッフもそのことを十分に承知し、万が一に備えている。</p>
指摘事項	特記事項なし
改善状況	特記事項なし
添付資料	業務点検結果シート(別紙)

業務点検結果シート(平成25年度総括)

施設名: 倉田コミュニティハウス

頻度	点検項目	点検内容	点検結果
隔月	利用料金収入実績	収入実績、見込額達成状況	入館料無料
	利用者実績	開館日数、入館者数、利用層別利用数、居住区別利用数、その他利用数	開館日347日、入館者27,743人(一般女性33%)
	会議室等稼働率	部屋別の稼働率	体育室約92%、料理室約24%、全体60%
	開館時間・休館日	開館時間、休館日	平日9～21時、日・祝9～17時、第4月曜、年末年始
	運営体制	館長、指導員(副館長)、スタッフの勤務実績	適正
		職員等に対する研修の実施状況	勤務体制、ノロウイルス対策研修等
	施設の管理状況	事業計画書どおり実施しているか(第三者への委託状況等)	実施している。
		施設修繕の実施状況及び区への報告	適正
備品	備品(I種)の購入・廃棄状況	適正	
広聴、ニーズ把握	広聴(口頭、電話、ご意見箱、アンケート、ご意見ダイヤル等)の状況	図書コーナー、空地利用、夜間個人利用	
四半期	指定管理料の執行	指定管理料の支出金額、執行率 ニーズ対応費執行状況(品目、数量、金額)	適正 非該当
	自主事業実施状況	募集対象、事業名、開催回数、参加人員、経費、1人あたり参加費、講師謝金	「ハワイアンデー」ほか全15件、延べ1,401人参加。
	巡視点検	受付窓口の状況、館内の状況等	多くの利用者がいたが、適切に対応されている。
年1回	利用方法	利用要綱の内容、利用者への周知等	入口に表示
	個人情報保護	個人情報保護取扱特記事項の取組状況(研修の実施、誓約書の提出等)	適正
		管理者独自の取組	特になし
	緊急時対策	緊急時対策マニュアルの作成状況	作成済み
	防犯・防災対策	防犯・防災対策マニュアルの作成状況	上記のものと同じ
		防災計画書の作成・提出状況	適正
環境への取組	横浜市一般廃棄物処理基本計画その他の横浜市の環境対策に沿った取組	適正	
保険	施設賠償責任保険	確認済み	
随時	地区センター委員会	日時、場所、出席者、議題、意見等	平成25年5月23日、平成25年11月27日
	利用者会議	日時、場所、出席者、議題、意見等	平成25年5月23日、平成25年11月27日
	事故等の発生状況	日時、発生状況、対応、再発防止策の検討	なし
	損害賠償	損害賠償の発生状況	なし
	不可抗力	不可抗力発生に伴う影響	なし
	情報公開	件名、申請状況、対応状況	アンケート結果公表、ご意見箱の公表
	ご意見ダイヤル	掲示の有無、内容	掲示板あり
特筆すべき事項	サービス向上や経費節減等の取組事項		改善指導事項
	<p>・施設内に音楽室があることから音楽愛好者の来館が多い。「気軽にコンサート」ほか、音楽イベントを上手に行い・明治学院大学学生や倉田小学校児童が通う道であるため、倉田コミュニティハウスが、万が一の際に駆け込むことができる。スタッフもそのことを十分に承知している。</p>		特になし。

(様式2)

平成25年度地区センター利用状況(団体+個人利用)

施設名 倉田コミュニティハウス

月別	開館日数 (日)	入館者数(人)			利用層別利用数(人)										前年度 合計(B)	前年比(%) B / A
		男性	女性	合計(A)	幼児	小学生	中学生	高校生	大学生等	一般 (男性)	一般 (女性)	65歳以上 (男性)	65歳以上 (女性)	合 計		
4 月	29	827	1,384	2,211	336	261	58	6	102	199	763	230	256	2,211	2,094	105%
5 月	30	921	1,330	2,251	215	253	107	9	132	216	727	314	278	2,251	2,114	106%
6 月	29	772	1,232	2,004	209	270	52	1	75	182	693	253	269	2,004	2,548	79%
7 月	30	1,057	1,570	2,627	305	578	97	11	34	233	773	248	348	2,627	2,835	93%
8 月	30	1,212	1,352	2,564	311	575	116	15	37	306	743	282	179	2,564	2,886	89%
9 月	29	848	1,271	2,119	230	385	95	9	31	146	679	244	300	2,119	2,428	87%
上半期計	177	5,637	8,139	13,776	1,606	2,322	525	51	411	1,282	4,378	1,571	1,630	13,776	14,905	93%
10 月	30	1,280	1,954	3,234	307	471	28	10	133	433	1,186	306	360	3,234	3,209	101%
11 月	29	891	1,444	2,335	310	324	47	23	56	173	856	286	260	2,335	2,032	115%
12 月	27	786	1,466	2,252	305	453	43	35	26	139	819	232	200	2,252	2,634	86%
1 月	27	702	1,228	1,930	274	293	27	13	77	136	648	226	236	1,930	1,828	105%
2 月	27	760	1,048	1,808	195	393	64	14	58	147	560	180	197	1,808	2,185	83%
3 月	30	977	1,431	2,408	373	420	56	26	6	165	819	275	268	2,408	2,638	92%
下半期計	170	5,396	8,571	13,967	1,764	2,354	265	121	356	1,193	4,888	1,505	1,521	13,967	14,526	96%
年間合計	347	11,033	16,710	27,743	3,370	4,676	790	172	767	2,475	9,266	3,076	3,151	27,743	29,431	94%

月別	居住区別利用数(人)				その他利用数		
	区内	区外	市外	合 計	体育室 (人)	レホール (人)	図書貸出 冊 数
4 月	2,064	99	48	2,211			
5 月	2,157	89	5	2,251			
6 月	1,934	41	29	2,004			
7 月	2,561	50	16	2,627			
8 月	2,518	20	26	2,564			
9 月	2,068	35	16	2,119			
上半期計	13,302	334	140	13,776	0	0	0
10 月	3,125	69	40	3,234			
11 月	2,250	64	21	2,335			
12 月	2,206	27	19	2,252			
1 月	1,846	61	23	1,930			
2 月	1,750	43	15	1,808			
3 月	2,365	33	10	2,408			
下半期計	13,542	297	128	13,967	0	0	0
年間合計	26,844	631	268	27,743	0	0	0

倉田コミュニティハウス管理計画・実績表

項目	業務	内容	再委託会社	年回数	実施月	平成25年												平成26年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
電気・機械設備	設備巡視点検	設備巡視点検	総合警備保障(株)	12	毎月	22日	27日	24日	22日	26日	24日	28日	25日	24日	27日	24日	24日			
	空調機保守点検及び冷暖房機器保守点検	中央監視装置点検	総合警備保障(株)	2	3月、9月	—	—	—	—	—	24日	—	—	—	—	—	24日			
建物等	消防用設備点検	定期点検	相日防災(株)	2	4月、10月	18日	—	—	—	—	—	23日	—	—	—	—	—			
	昇降機点検	定期点検	ダイコー(株)	12	毎月	12日	24日	21日	25日	15日	19日	18日	22日	13日	24日	21日	20日			
	自動ドア点検	定期点検	(株)ナブコ	3	7, 11, 3月	—	—	—	17日	—	—	—	29日	—	—	—	26日			
	機械警備	機械警備	総合警備保障(株)		閉館時常時	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
清掃等	清掃業務	床清掃(洗浄・ワックス)	総合警備保障(株)	12	毎月	22日	27日	24日	22日	26日	24日	28日	25日	24日	27日	24日	24日			
		全館ガラス清掃	総合警備保障(株)	6	4,6,8,10,12,2月	22日	—	24日	—	26日	—	28日	—	24日	—	24日	—			
	植栽剪定・草刈	除草	スタッフ ボランティア		随時	22日	19・27日	24日	22日	26日	24日	16日	25日	24日	27日	24日	24日			
	害虫駆除		スタッフ	2	4, 10月	—	—	24日	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
	廃棄物処理		神奈川美研工業(株)	1回/週	1回/週	4回	5回	4回	4回	5回	4回	4回	5回	4回	4回	4回	4回			

(様式5)

平成25年度第三者委託内容一覧

施設名 倉田コミュニティハウス

委託期間	業 務	内 容	業者名	金 額
平成25年4月 平成26年3月	設備巡視点検	設備巡視点検	総合警備保障 (株)	88,200 (86,748)
平成25年4月 平成26年3月	空調機保守点検及び冷暖 房機器保守点検	中央監視装置点検	総合警備保障 (株)	365,000 (365,400)
平成25年4月 平成26年3月	消防用設備点検	定期点検	相日防災(株)	31,500 (31,500)
平成25年4月 平成26年3月	昇降機点検	定期点検	ダイコー(株)	302,400 (302,400)
平成25年4月 平成26年3月	自動ドア点検	定期点検	(株)ナブコ	71,820 (70,350)
平成25年4月 平成26年3月	機械警備	機械警備	総合警備保障 (株)	296,100 (297,510)
平成25年4月 平成26年3月	清掃業務	床清掃 (洗浄、ワックス) 全館ガラス清掃	総合警備保障 (株)	504,000 (474,075)
平成25年4月 平成26年3月	植栽剪定、草刈り	除草工		29,880 (12,900)
平成25年4月 平成26年3月	害虫駆除			0 (0)
平成25年4月 平成26年3月	廃棄物	廃棄物処理	神奈川美研工業 (株)	30,000 (39,900)

上段：予算額

下段()内：実績額

苦情対応状況報告

	年月日	内容	対応結果
1	25.4.24	憩いの間のIHクッキングヒーターの1つが使用できなくなりました。	業者に点検して頂きましたが、故障ではありませんでした。長時間使用(45分以上継続して使用)で温度が上がり過ぎて安全装置が働いた様です。今までには無かった事でしたので、新たに使用上の注意を貼り出しました。
2	25.5.1	多目的ホールをご利用のグループより、「パッチワーク用のマチ針を1本拾いました」と届け出がありました。	パッチワークサークルがご利用の際、落とされた物でした。危険物なのにスタッフも点検時に気がつきませんでした。反省しています。サークルの参加者には使用物品について話し合っただき、必ず最後に本数を確認するようお願いしました。スタッフミーティングでは、それぞれが丁寧に点検するよう話しました。
3	25.5.30	2Fトイレの水の流れが悪いです。	数日試していますが、その日によって水の流れが違います。使用可能程度には流れますので、様子を見て行きます。
4	25.10.27	サークルのアンケートの中に、冬場に憩いの間を使用すると暖房が効かず足元がかじかむほどです。こたつなどはいかがですか、との要望がありました。	憩いの間は吹き抜けになっている為に、エアコンをつけても暖かくなりづらいのだと思います。ホットカーペットを用意し、好評です。
6	25.11.2	電子ピアノのペダルが動きません。	ピアノの調律を依頼しましたので、その際電子ピアノの調整もお願いしました。結果、単純な操作ミスとの事で注意書きを作りました。アダプターは修理不能でしたので取替えました。
7	25.11.5	1.2.3クラブのアンケートの中に年齢別の子育て事業がほしいとの要望がありました。	スタッフミーティングにて検討しました。来年度より1歳児対象、2歳児対象と2クラスに分けて行う事に決定致しました。今後の子育て事業は、0歳児、1歳児、2歳児と3クラスになります。頑張っていきたいと思っております。お楽しみに。
8	25.12.14	2Fトイレの水が流れて行かず、溢れてしまいました。	ご迷惑をおかけし、申し訳ありません。現在は流れていないので、このまま様子を見て行きます。

(様式8)

9	25.12.15	長テーブルをセットする際に引っ張るつまみが硬いです。	クレ5-56で可動部の動きを良くしました。物品の点検を定期的に行っています。お気づきの点がありましたら、スタッフにお知らせください。
10	26.3.16	憩いの間のIHクッキングヒーターのスイッチが途中で効かなくなりました。	使用上の注意を貼り出していますが、長時間のご使用により安全装置が働いた様です。24時間後は元に戻りました。

サービス向上・利用者の評価及び経費節減努力事項報告

	実施時期	内 容	効 果
1	25.4.1	館内の備品、物品を再点検しています。	設立より6年以上経過しますので、昨年から更に詳しく点検しています。簡単に修復できる物はスタッフが修理し、ご利用者に不便が無いように気をつけています。
2	25.4.4	自主事業「歌声喫茶」が大盛況です。	募集人数よりも問合せがとても多く、急遽参加人数を増やしての1回目でした。参加者からも「楽しい」「もっと色々唄いたい」と喜ばれています。
3	25.4.9	戸塚保健衛生課より、狂犬病予防注射の会場として使用したいとの要請がありました。	この数年の間、会場としてお貸ししています。近辺の方にも定着してきた様です。今後も安全面、衛生面に配慮して行きます。
4	25.5.12	自主事業「気軽にコンサート」ハーモニカ&ボーカルが人気でした。	毎回、「気軽にコンサート」は定評を頂いていますが、ハーモニカは初めてだったので再演希望が多く、出演者の2人も喜んでいました。
5	25.5.20	明治学院大学の警備員の方が、自宅に入らず泣いている小学2年生の男の子を連れて来館されました。	男の子に尋ねても自宅の電話番号が分からなかったため、倉田小学校へ電話を入れて先生から自宅に連絡をして頂きました。自宅に母親が帰宅している事が分かりましたので、本人を帰宅させました。母親から感謝の電話がありました。
6	25.5.28	明治学院大学生3名の女子が、通学中に通りにかかる家から子どもの泣き声が聞こえ、女性の声で「死ねー！」などのただ事ではない様子の怒鳴る言葉が聞こえたので、びっくりして相談に来られました。	話を聞いた上で、直接警察へ行って頂く事にしました。
7	25.6.8	書道サークルに入会したいとの問合せがありました。	倉田コミュニティハウス通信4月号「みなさんのページ」に書道サークルの紹介を載せたところ、こちらにも数件の問合せがありました。代表者に連絡を取って、お知らせしています。
8	25.7.4	夜間帯に音楽室をご利用のグループから、メンバーの中に妊娠中の女性がいるので車で通いたい、少しの期間だけ障害者用の駐車場を使用させて頂けないか。との問合せがありました。	駐車場が2台の為、皆様にご不便をお掛けしています。期間も短く、ご利用回数も少ないので了承しました。
9	25.7.13	近隣マンションの修繕作業をしていた男性がコミュニティハウス敷地内で倒れました。熱中症の疑いがあった為、冷やすなど手当てをしてから119番へ連絡しました。	やはり熱中症でした。処置を受け元気になったとの連絡を頂きました。
10	25.7.20	野村下倉田自治会様より、コミュニティハウス通信8月号を通常より早く欲しい。との要望がありました。	夏休みで留守宅が増える為、早めに回覧板を廻したいとの理由でしたので、早速用意してお渡ししました。

(様式9)

11	25.7.23	館をご利用の各グループに「サークル アンケート」の配布、回収を始めました。	アンケートを実施し、今後の運営に活かして行きたいと考えています。
12	25.8.2	上倉田北子供会様より、エントランスと憩いの間を夏祭りで使用させて欲しい。との要望がありました。	毎年、責任者の方に注意事項等をお話しし、了承の上でご使用頂いています。子ども達も楽しみにしているお祭りなので、協力させていただきます。
13	25.8.11	受付に「夏休み実験塾」高学年用LEDランタンの見本を置いておいたところ、大人用も開催して欲しいとの要望が多数ありました。	ご意見を元に、クリスマス仕様にして開催する事にしました。講師の方と調整中です。
14	25.8.23	子育てサークルの中のグループより、多目的ホールの床にブルーシートを敷き、子ども達に絵の具でうちわにペイントをさせたい。との要望がありました。	汚した場所は必ず綺麗にし、元の常態にして帰って頂ければ問題はありません。約束してご使用頂きました。
15	25.8.23	痴漢追跡の為、警察署の方が防犯カメラを確認しに来館されました。	地域内でどんな犯罪が起きているのか、住人に情報が伝達されて個々で用心ができる様、できる限りのご協力は致します。
16	25.9.1	抽選会時の記録を取ることにしました。	抽選会参加者が多くなりました。皆様に公平な予約方法を考え、気分良くご利用頂ける様、参考と致します。
17	25.9.15	自主事業「気軽にコンサート」弦楽四重奏が好評でした。	朝から雨が降り、台風の中を来館されるのは心配でしたが、皆様楽しみにしていたと来館されました。年に何度かライブ演奏を楽しめて、しかも無料なので有り難いと好評です。
18	25.9.27	共催事業「知って得する園活講座」が人気でした。	若いママ世代に、保育園と幼稚園の違いや園の生活等を知っていただき、お子さんに役立てて欲しいのが目的です。興味をもって参加して下さいました。
19	25.10.3	正面道路で転んでけがをした友達を連れて、10名の小学5年生が来館しました。	消毒をしてカットバンをはり、帰宅するように話しました。数時間後に全員でお礼の挨拶に来館してくれました。
20	25.10.26 ~27	自主事業「7周年文化祭」が盛況でした。	日頃から館内で活動されているグループの作品展示・掲示・音楽発表等に加えて、倉田麺恋倶楽部様による打ちたて蕎麦が食べられたり、アンジュ様、共働舎の焼きたてパン販売に、スターバックス様によるコーヒー提供と飲食物も盛り沢山でした。明治学院大学応援団によるパホームスに参加者多数の音楽会と、今年も大勢の方に楽しんでいただけました。
21	25.11.24	中古の電子ピアノをいただきました。	音楽室のご利用が多い為どうしても故障しやすい事や、事業等でよく移動して使用する為に、もう1台欲しいと思っていました。皆様にもご使用いただいております。

(様式9)

22	25.11.26	散水ホースを1台購入しました。	今まで使用していたホースの経年劣化が進み、ボランティアの方から買い替えの希望もありましたので、1台購入しました。以前の物より軽く使いやすいと喜ばれています。
23	25.11.23	夏に要望のありました、大人向けLEDランタン(クリスマスバージョン)作り講座を開催しました。	募集申込み開始日には、早くから来館し待っている方がいらっしゃるほどでした。全2回での講座でしたが皆さん楽しみにされてステキなランタンを作っていました。
24	25.11.30	上倉田地区青少年指導員様を中心に、工作教室が開かれ子供達に好評でした。	モールや王冠を使ってクリスマスツリーを作りました。募集をかけると、あっという間に定員になり子供達は毎年楽しみにしている様です。コミュニティハウスでも作品をお預かりし返却の手伝いをしました。
25	25.12	農業のボランティアをしていらっしゃる地域の方からお手伝いを依頼されました。	①農家の方が種を蒔き、刈り入れ時になっている蕎麦畑があり、収穫物は全て差し上げるので、刈り取ってほしい。②同様にさつまいもの畑の収穫を依頼したい。上記、2件とも道具などについては全て貸すのでこのことでした。せっかく植えたものが人手が無く、刈り取りが出来ないとのこと。①については倉田麺恋倶楽部へ、②については地域の子供会や老人クラブにお声掛けし、有志にて行いました。①はその後、製粉し、2014、1月にそば打ちをし、試食会が開催されることになりました。②についてはたくさんのお芋が取れ、お土産にお持ち帰りいただきました。①②ともに参加者、農家の方の両者が喜び、地域の交流会ともなり、来年も是非、企画してほしいとのお声をいただきました。
26	25.12.4～	館内の備品、物品を再点検しています。	12月～1月にかけてスタッフ全員でチェックを行います。今後ご利用者に故障や破損などで迷惑がかからないように気をつけて行きます。
27	25.12.15	正面玄関前の道路にゴミが散乱していました。	すごいゴミの量で道路一面に散らかっており、町内の方と一緒に片付けました。時々同じ様な事がありますが、地域に協力していきたいと思えます。
28	25.12.21	交流ラウンジの子供用マットを取替えました。	汚れが気になってきていましたので、衛生面等を考え取替えました。綺麗になったと喜ばれています。

(様式9)

28	25.12.24	ノロウイルス、インフルエンザ予防対策をしています。	昨年同様ノロウイルスキットを作り、スタッフ研修し、すぐ対応できるようにしました。また、毎日の清掃時には手すりやドアノブなどの消毒も行っています。来館された皆さんにも手洗い・うがい・消毒のお願いをしています。
	26.1.19	気軽にコンサート「みんなで唄おう」が皆様に喜ばれました。	寒い中、自主事業「歌声友の会」参加者の方をはじめ、高齢の方々にも楽しんで参加していただきました。大きな声で唄って気持ち良かったとの感想でした。
	26.1.30	2Fトイレの流れを直しました。	以前より水の流れが悪く、時々ご不便を掛けていましたが、スタッフが色々試した結果、流れを良くできました。今後は快適にご使用頂けます。
	26.2.20	印刷機から、ヒュルヒュルと大きな音が出ています。	早々に点検してもらったところ、ローラーの掃除で調子がよくなりました。
	26.2.22	戸塚警察署から、防犯カメラ映像の確認とそのコピーを取らせてほしいとの依頼がありました。	深夜痴漢事件があり、丁度防犯カメラに写っていたのでお役に立ててなによりです。今後も協力させていただきます。
	26.3.9	自主事業「ハワイアンワンデー」が盛況でした。	フラダンス体験・ウクレレ体験・リボンレイ制作・ロコモコ井の申し込みも多く楽しまれました。午後からのハワイアンコンサートもとても好評でした。
	26.3.27	全館の物品確認、補充が終了しました。	破損・紛失等を確認し、不足分は補充しました。来館者には、大事にご使用頂ければと思います。
	26.3.29	「ウクレレ講座」が大人気です。	申し込み開始日には、定員10名のところあっという間に2倍以上の申し込みがあり、急遽講師の方と相談の結果、定員16名に変更したほどです。今回も参加者が満足できる講座にしたいです。

(様式10)
平成25年度

倉田コミュニティーハウス収支決算書

#REF!

収入の部

(単位:円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	13,280,000	0	13,280,000	13,280,000	0	横浜市より
利用料金収入	0	0	0	0	0	
自主事業収入	450,000	0	450,000	440,100	9,900	
雑入	99,000	0	99,000	115,969	-16,969	
印刷代	48,000	0	48,000	55,601	-7,601	
自動販売機手数料	14,000	0	14,000	23,544	-9,544	
その他(コピー代)	37,000	0	37,000	36,360	640	
その他(受取利息)	0	0	0	464	-464	
その他(その他)	0	0	0	0	0	
収入合計	13,829,000	0	13,829,000	13,836,069	-7,069	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	8,516,000	0	8,516,000	8,118,101	397,899	
給与・賃金	7,463,000	0	7,463,000	7,321,733	141,267	
社会保険料	400,000	0	400,000	460,719	-60,719	
通勤手当	616,000	0	616,000	308,140	307,860	
健康診断費	37,000	0	37,000	27,509	9,491	
勤労者福祉共済掛金	0	0	0	0	0	
事務費	747,000	0	747,000	781,547	-34,547	
旅費	10,000	0	10,000	10,350	-350	
消耗品費	130,000	0	130,000	147,369	-17,369	
会議賄い費	5,000	0	5,000	3,177	1,823	
印刷製本費	200,000	0	200,000	227,144	-27,144	
通信費	170,000	0	170,000	177,707	-7,707	
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0	
備品購入費	40,000	0	40,000	121,800	-81,800	
図書購入費	37,000	0	37,000	37,200	-200	
施設賠償責任保険	20,000	0	20,000	20,200	-200	
職員等研修費	5,000	0	5,000	1,050	3,950	
振込手数料	10,000	0	10,000	7,770	2,230	
リース料	0	0	0	0	0	
手数料	100,000	0	100,000	10,000	90,000	
地域協力費	0	0	0	0	0	
その他	20,000	0	20,000	17,780	2,220	
事業費	600,000	0	600,000	569,790	30,210	
自主事業費	600,000	0	600,000	569,790	30,210	
わんぱくホリデー	0	0	0	0	0	
管理費	2,897,000	0	2,897,000	3,004,950	-107,950	
光熱水費	1,180,000	0	1,180,000	1,324,167	-144,167	
電気料金	1,030,000	0	1,030,000	1,174,183	-144,183	
ガス料金	0	0	0	0	0	
水道料金	150,000	0	150,000	149,984	16	
清掃費	492,000	0	492,000	474,075	17,925	
修繕費	30,000	0	30,000	0	30,000	
機械警備費	296,000	0	296,000	297,510	-1,510	
設備保全費	899,000	0	899,000	909,198	-10,198	
空調衛生設備保守	365,000	0	365,000	365,400	-400	
消防設備保守	32,000	0	32,000	31,500	500	
電気設備保守	373,000	0	373,000	372,750	250	
害虫駆除清掃保守	0	0	0	0	0	
その他保全費	129,000	0	129,000	139,548	-10,548	
共益費	0	0	0	0	0	
公租公課	430,000	0	430,000	472,990	-42,990	
事務経費	639,000	0	639,000	644,476	-5,476	
ニーズ対応費	0	0	0	0	0	
支出合計	13,829,000	0	13,829,000	13,591,854	237,146	

差引	0	0	0	244,215	-244,215	
----	---	---	---	---------	----------	--

平成25年度自主事業報告書

施設名 倉田コミュニティハウス

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期 及び回数	参加人員		自主事業経費			1人当り参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他)
			募集 人数	延参加人数	委託料 支出総額	参加者 負担総額	総経費	徴収の 有・無	参加 費用	1回 1講師当り	1教室 講師謝金額	
全年齢	3時になったら ラジオ体操+お茶	週1回 毎週土曜 11回開催	自由	1月75人 2月36人 3月67人 計178人	円 2,188	円 14,300	円 16,488	有	100円			
未就園児 と保護者	1・2・3クラブ & フリースペース	毎月1回 第1火曜 2回開催	35組	2月50人 3月65人 計115人	円 10,547	円 12,800	円 23,347	有	1000円 (全5回)			
全年齢	フリースペース	毎月1回 第3火曜 3回開催	自由	1月40人 2月31人 3月31人 計102人	円 0	円 0	円 0	無				
0歳児 と保護者	0歳児クラブ (ベビー教室) (ベビーマッサージ)	毎月1~2回 第3火/水曜 5回開催	20組	1月40人 2月66人 3月60人 計166人	円 6,955	円 38,000	円 44,955	有	2000円 (全10回)	5000円 3000円	5000円 3,000円	
全年齢	気軽にコンサート	1月19日	自由	41人	円 11,180	円 0	円 11,180	無				
成人	みんなの手料理講座 (ハワイアン料理)	2月15日 雪の為、中	16人	0人	円 6,120	円 0	円 6,120	有	1000円			
全年齢	ハワイアンワンデー (ハワイアンカフェ) (リボンレイ作成) (ウクレレ体験) (フラダンス体験)	3月9日	50人 12人 16人 20人	52人 63人 13人 23人 29人 計180人	円 15,786	円 38,100	円 53,886	有 有 無 無	500円 300円			

成人	歌声喫茶講座	月1回 第1木曜 3回開催	40人	1月33人 2月36人 3月36人 計105人	円 5,070	円 12,000	円 17,070	有	600円 (半期6回)			上倉田ケアプラザ と共催
高齢者	高齢者食事会	月1回 第4水曜 2回開催	自由	2月30人 3月33人 計63人	0	0	0					上倉田社会福祉 協議会と共催
高齢者	お楽しみ会	月1回 第4水曜 2回開催	自由	2月6人 3月2人 計8人	0	0	0					上倉田社会福祉 協議会と共催
高齢者	サロン上倉田	月1回 第3金曜 2回開催	自由	2月33人 3月30人 計63人	0	0	0					上倉田社会福祉 協議会と共催
全年齢	びよびよクラブ	月1回 第3水曜 3回開催	30組	1月31人 2月37人 3月45人 計113人	0	0	0					上倉田社会福祉 協議会と共催
全年齢	ハートぽっぽクラブ	月1回 第4金曜 3回開催	25組	1月33人 2月57人 3月49人 計139人	0	0	0					上倉田社会福祉 協議会と共催
高齢者	北部寿会 (体操:囲碁・将棋)	週1回 毎週金曜 12回開催	自由	1月43人 2月39人 3月46人 計128人	円 532	円 12,500	円 13,032	有	100円			上倉田北部寿会 と共催
計		50回		1401人	58,378	127,700	186,078					

自主事業に要した総経費は、指定管理料(自主事業費)から充当した額と参加者負担費から充当した額等の合計となります。