

## 平成28年度 戸塚柏桜荘管理運営業務点検報告書

対象施設	戸塚柏桜荘
対象期間	平成28年4月1日 ~ 平成29年3月31日
指定管理者	社会福祉法人 朋光会
実施日	平成29年5月30日
点検方法	報告書確認
講評	第Ⅰ期・第Ⅱ期に引き続き平成28年度から第Ⅲ期の指定管理者としてスタート。平成28年度の利用者は、64,405人で昨年度実績とほぼ同数の利用者を得た。自主事業は10,183人の参加者を得た。また、エレベーター故障による利用者への対応について所長中心に、適切に対応した。
指摘事項	特になし
改善状況	特になし
添付資料	業務点検結果シート(別紙)

頻度	点検項目	点検内容	点検結果
毎月	利用料金収入実績	収入実績、見込額達成状況	—
	利用者実績	開館日数、入館者数、利用層別利用数、居住区別利用数、その他利用数	開館日345日、入館者64,405人
	会議室等稼働率	部屋別の稼働率	—
四半期	指定管理料の執行	指定管理料の支出金額、執行率	適正
		ニーズ対応費執行状況(品目、数量、金額)	—
	自主事業実施状況	募集対象、事業名、開催回数、参加人員、経費、1人あたり参加費、講師謝金、事業計画書の自主事業計画との整合性	適正
	運営体制	館長、指導員(副館長)、スタッフの勤務実績	適正
	施設の管理状況	点検日時、点検状況 事業計画書とおりの適切な管理の実施(第三者への委託状況等)	適正
	修繕の実施状況	施設修繕の実施状況	障子及び引き戸改修ほか全21件の修繕を実施。
	備品	備品(I種)の購入・廃棄状況	適正
	広聴、ニーズ把握	広聴(窓口、電話、ご意見箱、アンケート、市コールセンターへの意見・要望等)や利用者ニーズの把握状況と対応、掲示の有無等	適正
	巡視点検	受付窓口の状況、館内の状況等	適正
年1回	利用方法	利用要綱や利用案内の内容、備付け状況等	適正
	個人情報保護	個人情報保護取扱特記事項の取組状況(研修の実施、誓約書の提出等)	提出済
	緊急時対策	緊急時対策マニュアルの作成・運用状況	作成済
	防犯・防災対策	防犯・防災対策マニュアルの作成・運用状況	上記マニュアルと同じ
		消防計画の作成・提出状況	作成済
	保険	施設賠償責任保険への加入	確認済
	研修	職員等に対する研修の実施状況	人権・個人情報保護・苦情対応研修など実施。
本市重要施策への実現に向けての取組	横浜市一般廃棄物処理基本計画に沿った取組、市内中小企業への優先発注等の取組状況等	適正	
随時	地区センター委員会	日時、場所、出席者、議題、意見等	平成28年6月30日
	利用者会議	日時、場所、出席者、議題、意見等	平成28年9月14日
	事故等の発生状況	日時、発生状況、対応、再発防止策の検討	なし
	損害賠償	損害賠償の発生状況	なし
	不可抗力	不可抗力発生に伴う影響	なし
	情報公開	件名、申請状況、対応状況	アンケート結果公表、ご意見箱の公表
	喫緊の対応が必要又は特に重要な意見、要望	すぐに対応が必要な施設に対する意見、要望	なし
	特に重要な施設の維持管理、修繕に関すること	利用の制限を伴うなど、重要な施設の維持管理、修繕に関する状況	平成28年3月にエレベーター点検にて、不具合箇所発見。交換部品の在庫保管年限経過のため、平成29年度エレベーターの更新を予定する。
特筆すべき事項	サービス向上や経費節減等の取組事項		改善指導事項
	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成28年度の利用者は、64,405人で昨年度実績とほぼ同数の利用者を得た。</li> <li>自主事業は10,183人の参加者と昨年を上回った。</li> </ul>		特になし

( 様式2 )

## 平成28年度 老人福祉センター利用状況( 団体+個人利用)

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

月別	開館日数 ( 日 )	入館者数( 人 )			利用層別利用数( 人 )										前年度 合計( B )	前年比( % ) B / A
		男性	女性	合計( A )	幼児	小学生	中学生	高校生	大学生等	一般 ( 男性 )	一般 ( 女性 )	65歳以上 ( 男性 )	65歳以上 ( 女性 )	合 計		
4 月	29	2,328	3,090	5,418						250	305	2,078	2,785	5,418	5,313	102%
5 月	30	2,160	2,954	5,114						166	194	1,994	2,760	5,114	6,008	85%
6 月	29	2,778	3,338	6,116						247	262	2,531	3,076	6,116	6,107	100%
7 月	30	2,470	3,223	5,693						189	240	2,281	2,983	5,693	6,109	93%
8 月	30	2,503	3,327	5,830						142	150	2,361	3,177	5,830	5,136	114%
9 月	29	2,194	2,890	5,084						182	228	2,012	2,662	5,084	5,084	100%
上半期計	177	14,433	18,822	33,255	0	0	0	0	0	1,176	1,379	13,257	17,443	33,255	33,757	99%
10 月	30	2,531	3,240	5,771						229	276	2,302	2,964	5,771	5,815	99%
11 月	29	2,246	2,970	5,216						285	267	1,961	2,703	5,216	5,107	102%
12 月	26	1,966	2,725	4,691						213	252	1,753	2,473	4,691	4,708	100%
1 月	26	2,057	2,835	4,892						328	438	2,098	2,676	5,540	4,815	98%
2 月	27	2,088	2,952	5,040						177	236	1,911	2,716	5,040	5,153	102%
3 月	30	2,426	3,114	5,540						248	292	1,809	2,543	4,892	5,557	100%
下半期計	168	13,314	17,836	31,150	0	0	0	0	0	1,480	1,761	11,834	16,075	31,150	31,155	100%
年間合計	345	27,747	36,658	64,405	0	0	0	0	0	3,140	25,091	33,518	64,405	64,405	64,912	99%

月別	居住区別利用数( 人 )				その他利用数		
	区内	区外	市外	合 計	体育室 ( 人 )	レホール ( 人 )	図書貸出 冊 数
4 月	4,587	831	0	5,418			252
5 月	4,353	761	0	5,114			283
6 月	5,118	998	0	6,116			310
7 月	4,760	933	0	5,693			310
8 月	4,708	1,122	0	5,830			248
9 月	4,373	711	0	5,084			243
上半期計	27,899	5,356	0	33,255	0	0	1,646
10 月	4,885	886	0	5,771			245
11 月	4,378	838	0	5,216			270
12 月	4,001	690	0	4,691			247
1 月	4,035	857	0	4,892			268
2 月	4,252	788	0	5,040			261
3 月	4,779	761	0	5,540			265
下半期計	26,330	4,820	0	31,150	0	0	1,556
年間合計	54,229	10,176	0	64,405	0	0	3,202

## 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘 管理計画・実績表

項目	業務	内容	委託会社	年回数	実施月	平成28年												平成29年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
電気・機械設備	設備巡視点検	設備巡視点検	ハマメンテ	12	毎月	7日	5日	2日	7日	3日	1日	6日	2日	1日	5日	2日	2日			
	空調機保守点検及び冷暖房機器保守点検	空調機保守点検及び冷暖房機器保守点検	ハマメンテ	2	6・10月			2日、19日		3日			2日、20日							
	電気設備点検(高圧受電以上)電気工作物保安管理	巡視点検(毎月1回) 定期点検(年1回・3年1回随時)	ハマメンテ	12	毎月	21日	19日	14日	12日	9日	12日	12日	15日	18日	19日	16日	16日			
衛生管理	レジオネラ属菌検査	水質検査	ハマメンテ	2	6・8月			2日		3日										
	冷却水水質分析	水質検査	ハマメンテ	2	6・8月			2日		3日										
建物等	消防用設備点検	定期点検	ハマメンテ	2	6・12月			8日						7日						
	昇降機点検	定期点検	エレテック コーポレーション	12	毎月	5日	※28.3.11昇降機故障の為、修理不能。平成29年度横浜市長寿命化更新工事予定													
	自動ドア点検	定期点検	ハマメンテ	2	7月、1月				7日						5日					
	機械警備点検	機械警備	KSP	12	毎月	17日	15日	15日	17日	21日	18日	16日	20日	18日	22日	19日	19日			
清掃等	清掃業務	床清掃(洗浄・ワックス)	ニコマックス	2	6,12月			19日						18日						
		全館ガラス清掃	ニコマックス	2	5,11月		9日						4日							
		B1受付室・ロビー・EVホールワックス掛け	ニコマックス	2	6,12月			19日						18日						
	日常清掃作業	日常定期清掃	ニコマックス	毎日	毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
	害虫駆除		ニコマックス	2	5、11月		9日						14日							

(様式4)

## 平成28年4月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	4月7日	設備総合巡視点検	株式会社 ハマメンテ	①外壁塗装劣化②外壁タイルクラックあり③冷却塔入口錆あり④ファンルーム扉、枠、錆・腐食あり⑤非常照明不良あり⑥外灯点灯不良あり⑦コロンセント取付不具合あり⑧屋外換気口目詰まりあり⑨給水ポンプ漏水あり	①施設管理者点検報告済み②様子見③見積対応中④見積対応中(開閉の為、腐食部分除去)⑤見積対応中(区、局報告済み)⑥見積対応中(センサーライト設置済み)⑦見積対応中⑧清掃済み⑨見積対応中
2	4月21日	自家用電気工作物点検	株式会社 ハマメンテ	触媒栓式シール形据置鉛蓄電装置寿命(10年要交換)バッテリー液量低下	見積対応中(区役所報告済み)バッテリー補充液補充
3	4月5日	エレベーター点検	エレテック コーポレーション	※28.3.11 故障修理不能の為、来期長寿命化更新工事予定	機械室外(換気)清掃各階ドア廻り清掃ガイドレール注油、ゲートレール廻り手入れ
4	4月6日	排気/給気口清掃	ニコマックス 株式会社	異常なし	
5	4月17日	機械警備点検	KSP 株式会社	異常なし	
6	4月23日	天蓋フード(グリスフィルター清掃)	ニコマックス	異常なし	
7					
8					
9					
10					

(様式4)

## 平成28年5月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	5月5日	設備総合巡視点検	株式会社 ハマメンテ	①外壁塗装劣化②外壁タイルクラックあり③冷却塔入口錆あり④ファンルーム扉、枠、錆・腐食あり⑤非常照明不良あり⑥外灯点灯不良あり⑦コロンセント取付不具合あり⑧屋外換気口目詰まりあり⑨給水ポンプ漏水あり	①施設管理者点検報告済み②様子見③見積対応中④見積対応中(開閉の為、腐食部分除去)⑤見積対応中(区、局報告済み)⑥見積対応中(センサーライト設置済み)⑦見積対応中⑧清掃済み⑨見積対応中
2	5月19日	自家用電気工作物点検	株式会社 ハマメンテ	触媒栓式シール形据置鉛蓄電装置寿命(10年要交換)	見積対応中(区・局報告済み) 蒸留水補充済み
3	5月9日	害虫防除作業	ニコマックス	異常なし	
4	5月15日	機械警備点検	KSP 株式会社	異常なし	
5	5月9日	定期清掃ガラス清掃	ニコマックス	異常なし	
6	5月9日	屋上シャフルボード場清掃	ニコマックス	異常なし	
7					
8					
9					
10					

(様式4)

## 平成28年6月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	6月2日	設備総合巡視点検	株式会社 ハマメンテ	①外壁塗装劣化②外壁タイルクラックあり③冷却塔入口錆あり④ファンルーム扉、枠・錆・腐食あり⑤非常照明不良あり⑥外灯点灯不良あり⑦コンセント取付不具合あり⑧屋外換気口目詰まりあり⑨給水ポンプ漏水あり	①施設管理者点検報告済み②様子見③見積対応中④見積対応中(開閉の為、腐食部分除去)⑤見積対応中(区、局報告済み)⑥見積対応中(センサーライト設置済み)⑦見積対応中⑧清掃済み⑨見積対応中
2	6月14日	自家用電気工作物点検	株式会社 ハマメンテ	触媒栓式シール形据置鉛蓄電装置寿命(10年要交換)	見積対応中(区・局報告済み)
3	6月8日	グリストラップ清掃	ニコマックス	異常なし	
4	6月15日	機械警備点検	KSP 株式会社	異常なし	
5	6月8日	消防設備点検	ハマメンテ	①非常電源(蓄電池蓄電池設備)触媒栓式シール形据置鉛蓄電装置寿命(10年要交換)	①見積対応中(所管課・建築局報告済み)
6	6月19日	空調機器点検清掃	ハマメンテ	異常なし	
7	6月2日	冷暖切替点検	ハマメンテ	異常なし	
8	6月2日	冷温水ポンプ点検	ハマメンテ	異常なし	
9	6月2日	レジオネラ属菌水質検査	ハマメンテ	異常なし	
10	6月2日	薬注装置点検	ハマメンテ	異常なし	
11	6月2日	冷却塔清掃・点検	ハマメンテ	異常なし	
12	6月19日	定期清掃床面洗浄	ニコマックス	異常なし	

(様式4)

## 平成28年7月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	7月7日	設備総合巡視点検	株式会社 ハマメンテ	①外壁塗装劣化②外壁タイルクラックあり③冷却塔入口錆あり④ファンルーム扉、枠、錆・腐食あり⑤非常照明不良あり⑥外灯点灯不良あり⑦給水ポンプ漏水劣化経過観察中	①施設管理者点検報告済み②様子見③見積対応中④見積対応中(開閉の為、腐食部分除去)⑤見積対応中(区、局報告済み)⑥見積対応中(センサーライト設置済み)⑦見積対応中
2	7月12日	自家用電気工作物点検	株式会社 ハマメンテ	触媒栓式シール形据置鉛蓄電装置寿命(10年要交換)	見積対応中(区・局報告済み)
3	7月17日	機械警備点検	KSP 株式会社	異常なし	
4	7月7日	総合巡視点検	株式会社 ハマメンテ	異常なし	
5	7月15日	受水槽清掃	ニコマックス 株式会社	異常なし	
6	7月7日	ポンプ類点検	株式会社 ハマメンテ	異常なし	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					



(様式4)

## 平成28年8月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	8月3日	設備総合巡視点検	株式会社 ハマメンテ	①外壁塗装劣化②外壁タイルクラックあり③冷却塔入口錆あり④ファンルーム扉、枠、錆・腐食あり⑤非常照明不良あり⑥外灯点灯不良あり⑦コンセント取付不具合あり⑧屋外換気口目詰まりあり⑨給水ポンプ漏水あり	①施設管理者点検報告済み②様子見③見積対応中④見積対応中(開閉の為、腐食部分除去)⑤見積対応中(区、局報告済み)⑥見積対応中(センサーライト設置済み)⑦見積対応中⑧清掃済み⑨見積対応中
2	8月9日	自家用電気工作物点検	株式会社 ハマメンテ	触媒栓式シール形据置鉛蓄電装置寿命(10年要交換)	見積対応中(区・局報告済み)
3	8月3日	冷却塔清掃点検	株式会社 ハマメンテ	異常なし	
4	8月3日	レジオネラ属菌検査(冷却水)	株式会社 ハマメンテ	異常なし	
5	8月21日	機械警備	KSP 株式会社	異常なし	
6	8月3日	レジオネラ属菌検査(給湯系)	株式会社 ハマメンテ	異常なし	
7	8月12日	簡易専用水道検査	ニコマックス 株式会社	異常なし	
8					
9					
10					
11					
12					

(様式4)

## 平成28年9月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	9月1日	設備総合巡視点検	株式会社 ハマメンテ	①外壁塗装劣化②外壁タイルクラックあり③冷却塔入口錆あり④ファンルーム扉、枠、錆・腐食あり⑤非常照明不良あり⑥外灯点灯不良あり⑦コンセント取付不具合あり⑧屋外換気口目詰まりあり⑨給水ポンプ漏水あり	①施設管理者点検報告済み②様子見③見積対応中④見積対応中(開閉の為、腐食部分除去)⑤見積対応中(区、局報告済み)⑥見積対応中(センサーライト設置済み)⑦見積対応中⑧清掃済み⑨見積対応中
2	9月12日	自家用電気工作物点検	株式会社 ハマメンテ	触媒栓式シール形据置置鉛蓄電装置寿命(10年要交換)	見積対応中(区・局報告済み)
3	9月18日	機械警備点検	KSP 株式会社	異常なし	
4	9月2日	排気・給気口清掃	ニコマックス 株式会社	フィルター留め具劣化	一次的な処理を行ない 見積対応
5	9月12日	グリストラップ清掃	ニコマックス 株式会社	異常なし	
6	9月29日	天蓋フード・フィルター清掃	ニコマックス 株式会社	異常なし	
7					
8					
9					
10					
11					
12					

(様式4)

## 平成28年10月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	10月6日	設備総合巡視点検	株式会社 ハマメンテ	①外壁塗装劣化②外壁タイルクラックあり③冷却塔入口錆あり④ファンルーム扉、枠、錆・腐食あり⑤非常照明不良あり⑥外灯点灯不良あり⑦給水ポンプ劣化	①施設管理者点検報告済み②様子見③見積対応中④見積対応中(開閉の為、腐食部分除去)⑤見積対応中(区、局報告済み)⑥見積対応中(センサーライト設置済み)⑦10/11オーバーホール予定
2	10月12日	自家用電気工作物点検	株式会社 ハマメンテ	触媒栓式シール形据置置鉛蓄電装置寿命(10年要交換)	見積対応中(区・局報告済み)
3	10月16日	機械警備点検	KSP 株式会社	異常なし	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

(様式4)

## 平成28年11月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	11月2日	設備総合巡視点検	株式会社 ハマメンテ	①外壁塗装劣化②外壁タイルクラックあり③冷却塔入口錆あり④ファンルーム扉、枠、錆・腐食あり⑤非常照明不良あり⑥外灯点灯不良あり	①施設管理者点検報告済み②様子見③見積対応中④見積対応中(開閉の為、腐食部分除去)⑤見積対応中(区、局報告済み)⑥見積対応中(センサーライト設置済み)
2	11月15日	自家用電気工作物点検	株式会社 ハマメンテ	触媒栓式シール形据置鉛蓄電装置寿命(10年要交換)	見積対応中(区・局報告済み)
3	11月20日	機械警備点検	KSP 株式会社	異常なし	
4	11月4日	ガラス清掃	ニコマックス 株式会社	異常なし	
5	11月4日	屋上シャフルボード場 清掃	ニコマックス 株式会社	異常なし	
6	11月14日	害虫防除作業	ニコマックス 株式会社	異常なし	
7					
8					
9					
10					
11					
12					

(様式4)

## 平成28年12月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	12月1日	設備総合巡視点検	株式会社 ハマメンテ	①外壁塗装劣化②外壁タイルクラックあり③冷却塔入口錆あり④ファンルーム扉、枠、錆・腐食あり⑤非常照明不良あり⑥外灯点灯不良あり	①施設管理者点検報告済み②様子見③見積対応中④見積対応中(開閉の為、腐食部分除去)⑤見積対応中(区、局報告済み)⑥見積対応中(センサーライト設置済み)
2	12月18日	自家用電気工作物点検	株式会社 ハマメンテ	触媒栓式シール形据置鉛蓄電装置寿命(10年要交換)	見積対応中(区・局報告済み)
3	12月18日	機械警備点検	KSP 株式会社	異常なし	
4	12月7日	消防設備点検	株式会社 ハマメンテ	①スプリンクラー設備アラーム表示不良②ガス漏れ火災報知器期限切れ	①見積対応②東京ガス交換予定
5	12月1日	ボイラー点検	株式会社 ハマメンテ	異常なし	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

(様式4)

## 平成28年度1月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	1月5日	設備総合巡視点検	株式会社 ハマメンテ	①外壁塗装劣化②外壁タイルクラックあり③冷却塔入口錆あり④ファンルーム扉、枠、錆・腐食あり⑤非常照明不良あり⑥外灯点灯不良あり⑦屋上人工芝不具合⑧2Fアラーム弁不具合⑨雑排水ポンプ不具合⑩1F女子トイレ漏水	①施設管理者点検報告済み②様子見③見積対応中④見積対応中(開閉の為、腐食部分除去)⑤見積対応中(区、局報告済み)⑥見積対応中(センサーライト設置済み)⑦月内補修完了済み⑧見積対応中⑨月内修繕完了⑩見積対応中
2	1月19日	自家用電気工作物点検	株式会社 ハマメンテ	触媒栓式シール形据置置鉛蓄電装置寿命(10年要交換)	見積対応中(区・局報告済み)
3	1月15日	機械警備点検	KSP 株式会社	異常なし	
4	1月5日	自動ドア点検	株式会社 ハマメンテ	経年劣化によりプーリーに摩耗あり	経過観察中
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

(様式4)

## 平成28年度2月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	2月2日	設備総合巡視点検	株式会社 ハマメンテ	①外壁塗装劣化②外壁タイルクラックあり③冷却塔入口錆あり④ファンルーム扉、枠、錆・腐食あり⑤非常照明不良あり⑥外灯点灯不良あり⑦屋上人工芝不具合⑧2Fアラーム弁不具合⑨雑排水ポンプ不具合⑩1F女子トイレ漏水	①施設管理者点検報告済み②様子見③見積対応中④見積対応中(開閉の為、腐食部分除去)⑤見積対応中(区、局報告済み)⑥見積対応中(センサーライト設置済み)⑦月内補修完了済み⑧見積対応中⑨月内修繕完了⑩見積対応中
2	2月16日	自家用電気工作物点検	株式会社 ハマメンテ	触媒栓式シール形据置鉛蓄電装置寿命(10年要交換)	見積対応中(区・局報告済み)
3	2月19日	機械警備点検	KSP 株式会社	異常なし	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

(様式4)

## 平成28年度3月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	3月2日	設備総合巡視点検	株式会社 ハマメンテ	①外壁塗装劣化②外壁タイルクラックあり③冷却塔入口錆あり④ファンルーム扉、枠、錆・腐食あり⑤非常照明不良あり⑥外灯点灯不良あり⑦屋上人工芝不具合⑧2Fアラーム弁不具合⑨雑排水ポンプ不具合⑩1F女子トイレ漏水	①施設管理者点検報告済み②様子見③見積対応中④見積対応中(開閉の為、腐食部分除去)⑤見積対応中(区、局報告済み)⑥見積対応中(センサーライト設置済み)⑦月内補修完了済み⑧見積対応中⑨月内修繕完了⑩見積対応中
2	3月16日	自家用電気工作物点検	株式会社 ハマメンテ	触媒栓式シール形据置鉛蓄電装置寿命(10年要交換)	見積対応中(区・局報告済み)
3	3月19日	機械警備点検	KSP 株式会社	異常なし	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					



(様式 7)

## 平成 28 年度備品一覧

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	品名	形状・その他	単価	購入数・年月日	廃棄数・年月日	増減
1	パソコン	PB453MNBPR7J	53,800	1台 2016. 6. 28		+1
2	プロジェクター	EPSON EBW420	65,887	1台 2016. 6. 30		+1
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						

(注)平成 26 年度予算で購入した備品, または廃棄した備品を記入してください。

(様式6)

## 平成 28 年度修繕一覧

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	修繕年月日	修 繕 箇 所	金 額	業 者 名
1	28 年 4 月 28 日	設備時計不良	184,140 円	株式会社 ハマメンテ
2	28 年 4 月 28 日	工作室コンセント不良	4,158 円	株式会社 ハマメンテ
3	28 年 7 月 11 日	1 階通路照明 LED 化工事	87,912 円	株式会社 ハマメンテ
4	28 年 7 月 13 日	事務所内給湯室内 LED 化・人感センサー工事	40,996 円	株式会社 ハマメンテ
5	28 年 7 月 13 日	1 階図書コーナースピーカーアツテネーター増設工事	23,608 円	株式会社 ハマメンテ
6	28 年 7 月 25 日	大広間引き戸車交換工事	11,815 円	株式会社 ハマメンテ
7	28 年 8 月 9 日	電話機増設工事 (1 台)	41,904 円	株式会社 ファインテレコム
8	28 年 8 月 31 日	大広間障子及び引き戸改修工事	268,920 円	株式会社 ハマメンテ
9	28 年 9 月 7 日	女子更衣室空調新設工事	183,384 円	株式会社 ハマメンテ
10	28 年 9 月 7 日	2 階配電盤内電磁接触器交換工事	20,844 円	株式会社 ハマメンテ
11	28 年 9 月 23 日	窓ガラス破損修理	42,768 円	株式会社 ハマメンテ

修繕費：(共通)老福センター85%、(老福)直課費100%

(様式6)

## 平成28年度修繕一覧

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	修繕年月日	修繕箇所	金額	業者名
1	28年4月28日	設備時計不良	184,140円	株式会社 ハマメンテ
2	28年4月28日	工作室コンセント不良	4,158円	株式会社 ハマメンテ
3	28年7月11日	1階通路照明LED化工事	87,912円	株式会社 ハマメンテ
4	28年7月13日	事務所内給湯室内LED化・ 人感センサー工事	40,996円	株式会社 ハマメンテ
5	28年10月20日	駐車場バリカー工事	177,012円	株式会社 ハマメンテ
6	28年11月30日	加圧給水ポンプ1号機修繕	90,882円	株式会社 ハマメンテ
7	28年12月8日	大広間LED照明器具工事	57,558円	株式会社 ハマメンテ
8	28年12月8日	会議室ロールスクリーン 補強工事	23,220円	株式会社 ハマメンテ
9	29年1月15日	高所作業及び清掃作業	53,460円	株式会社 ハマメンテ
10	29年3月24日	屋上人工芝補修工事	42,387円	株式会社 ハマメンテ
11				

修繕費：(共通)老福センター85%、(老福)直課費100%

(様式5)

## 平成28年度委託内容一覧

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	委託期間	委託内容	金額	業者名
1	4月1日～ 3月31日	日常清掃作業	1,749,600円	ニコマックス 株式会社
2	4月1日～ 3月31日	換気口・排気口清掃	77,760円	ニコマックス 株式会社
3	4月1日～ 3月31日	定期ガラス清掃	149,040円	ニコマックス 株式会社
4	4月1日～ 3月31日	屋上シャフルボード場清掃	36,288円	ニコマックス 株式会社
5	4月1日～ 3月31日	定期床面清掃	217,080円	ニコマックス 株式会社
6	4月1日～ 3月31日	設備総合巡視点検	129,600円	株式会社 ハマメンテ
7	4月1日～ 3月31日	機械警備（巡視）	246,848円	株式会社KSP
8	4月1日～ 3月31日	自家用電気設備点検 （月次点検）	162,000円	株式会社 ハマメンテ
9	4月1日～ 3月31日	害虫防除業務	48,600円	株式会社 ハマメンテ
10	4月1日～ 3月31日	消防設備（法定点検）	183,600円	株式会社 ハマメンテ
11	4月1日～ 3月31日	レジオネラ属菌検査 （冷却塔水質検査）	15,120円	株式会社 ハマメンテ

(設備保守料：老福センター全体の85%)

(様式 5)

## 平成 28 年度委託内容一覧

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	委託期間	委託内容	金額	業者名
1	4月1日～ 3月31日	冷温水発生装置点検・ (冷暖切替)	226,800円	株式会社 ハマメンテ
2	4月1日～ 3月31日	冷却水ポンプ点検(年2回)	10,800円	株式会社 ハマメンテ
3	4月1日～ 3月31日	空調機器点検清掃 (フィルター清掃含む)	162,000円	株式会社 ハマメンテ
4	4月1日～ 3月31日	薬注装置点検	49,680円	株式会社 ハマメンテ
5	4月1日～ 3月31日	受水槽清掃点検	64,800円	株式会社 ハマメンテ
6	4月1日～ 3月31日	自動ドア点検	34,560円	株式会社 ハマメンテ
7	4月1日～ 3月31日	ボイラー法定点検	75,600円	株式会社 ハマメンテ
8	4月1日～ 3月31日	グリストラップ清掃 (バキューム、マニフェスト)	215,136円	ニコマックス 株式会社
9	4月1日～ 3月31日	天蓋フード清掃	38,800円	ニコマックス 株式会社
10	4月1日～ 3月31日	冷却塔清掃	81,000円	株式会社 ハマメンテ

(設備保守料：老福センター全体の85%)

(様式 5)

## 平成 28 年度委託内容一覧

施設名 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

NO	委託期間	委託内容	金額	業者名
1	4月1日～ 3月31日	冷温水ポンプ点検（年2回）	32,400円	株式会社 ハマメンテ
2	4月1日～ 3月31日	レジオネラ菌検査給湯系 （年2回）	15,120円	株式会社 ハマメンテ
3	4月1日～ 3月31日	簡易専用水道検査	32,400円	株式会社 ハマメンテ
4	4月1日～ 3月31日	エアコン洗浄清掃	61,560円	ユニマットライフ
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				

(設備保守料：老福センター全体の85%)

## 苦情対応状況報告

	年月日	内容	対応結果
1	28.6.30	男子トイレ小便器配管周りと手洗い場のフチが黒ズミで汚い。掃除をしてないのではないか。	清掃業者に注意をして細かな部分の清掃を怠らないように指示をした。
2	28.7.26	初めて来館した御利用者からシャワーを利用した後で「なんだここは！足ふきマットもタライも垢すりもシャンプーも何もない。ほかのところは必ず全て置いてある！怠慢なとこだな！税金泥棒！」と怒鳴られた。	怒鳴りながらそのまま帰ってしまった為、回答はできなかった。 26年間苦情もなく足ふきマットはない代わりにフロア全面吸水性の良いカーペットにしている。シャワーのみの為、タライが必要とは思いません。必要であれば個人的にお持ちいただくよう対応望みます。
3	28.9.2	近隣住民が受付に来て「責任者を出せ！」と言われた。戸塚駅バスターミナルでバスを待っている間に自分の前に立っていた高齢者が友人と思える5人位のひとが割り込んだ。注意したところ、耳が悪いから聞こえないと言われた。バス乗車後、注意した高齢者は柏桜荘近くのバス停で降りて施設に入っていくのを目撃した。ここを利用している高齢者のマナーは柏桜荘の責任者が注意するべきだ。全てにおいてご利用者に注意はできません。本社はどこだ？ここは横浜市の管理か？など注意を受けた。	柏桜荘近隣で明らかに注意を必要とされる行為(騒音、ごみ捨て、無断駐車)などは個別に対応はしていますが線引きは難しいですが今回の件はこちらで注意をすることだとは思いません。近々、利用者会議がありますので名前を控えて一般常識・マナーに注意をしましょう。全員に話をしてみます。  納得されたかはわかりませんがそのまま帰られました。
4	29.3.21	傘立ての鍵がない。直して鍵が使えるようにしてほしい。  (今後の対応について) 無くしたひとが弁償するのは当然です。それでもいいので鍵が使えるようにしてほしい。	以前は各鍵のスペアが2個ずつあったがご利用者が紛失したため、現在はスペアがなく別の方法で鍵の代わりを行っている。 他老人福祉センターでも傘立てやロッカーなどの鍵の紛失の問題が多く、紛失場合には実費負担していただくような方法を検討していく予定です。
5			
6			

## サービス向上及び経費節減努力事項報告

	実施時期	内 容	効 果
1	通年	印刷にかかるランニングコストの安いコピー機の徹底利用、無駄な印刷の排除を行っている。カラーコピーはパソコンにあるデータはプリント排出し、データのないものはスキャナーで読み取ってプリント排出する等して単価が安くなるような努力をした。複数枚の印刷設定で少しでも経費のかからないように心掛けている。コピー用紙の裏紙使用によりコピー機の故障があった為、コピー用紙の価格の安いものをインターネットで仕入れて使用している。マニュアル作成をして、コピー機担当者が指導を行っている。	全員に常に指導を行い、効果はあがっている。使用頻度の高い消耗品にかかる経費削減が実行できている。
2	通年	緑化計画を実施した。プリンターや敷地内の空いているスペースを利用して朝顔や野菜などを育てた。きゅうりの野菜を植えて節電にも効果がある緑のカーテンを始めた。	利用者からアドバイスを頂いたり、植物を通じてコミュニケーションも増えた。大変、喜んで頂いている。収穫したきゅうりは漬物にしてご利用者に振る舞った。
3	通年	柏桜荘活動団体の紹介パネルを作って展示した。講師にコメントを書いて頂いて、活動の様子を写真撮影したものを展示した。自然減少傾向にある各活動団体に対してはアピール等ができるようになった。	館内の雰囲気も様変わりした。柏桜荘の活動団体がわかりやすくなり参加希望者が増えた。多くの方から良かったとの声を頂いた。
4	通年	節電対策の為、キッチンタイマーを使いデマンド装置の代わりにした。マニュアルを作成し夏期電力だけでなく、冬期電力にも効果がある。	最大電気使用量の抑制に効果があります。日々、職員に徹底を行う。
5	12月8日	大広間出入口LED照明化を行った。節電の為、照明器具を間引きしていたが段差などもあり暗く終日点灯させるために変更した。	足元が明るくなり安心して歩行できるようになった。節電効果も上がった。



(様式10)  
収入の部

平成28年度第4四半期 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘収支報告書

(単位:円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	42,552,000	0	42,552,000	42,552,000	0	横浜市より
利用料金収入	0	0	0	0	0	
自主事業収入	0	0	0	0	0	
雑収入	500,000	0	500,000	695,138	-195,138	
印刷代	200,000	0	200,000	180,491	19,509	
自動販売機手数料	50,000	0	50,000	252,440	-202,440	含 行政財産38,400円 電気代26,910円
その他(イベント)	150,000	0	150,000	99,020	50,980	
その他(実習費)	100,000	0	100,000	126,000	-26,000	老年看護学実習
その他	0	0	0	37,187	-37,187	
収入合計	43,052,000	0	43,052,000	43,247,138	-195,138	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	23,480,000	0	23,480,000	21,216,037	2,263,963	
給与・賃金	21,400,000	0	21,400,000	19,743,335	1,656,665	
社会保険料	800,000	0	800,000	1,328,012	-528,012	
通勤手当	1,000,000	0	1,000,000	0	1,000,000	
健康診断費	200,000	0	200,000	0	200,000	
勤労者福祉共済掛金	80,000	0	80,000	144,690	-64,690	
事務費	2,910,000	0	2,910,000	3,644,944	-734,944	
旅費	30,000	0	30,000	109,375	-79,375	
消耗品費	1,300,000	0	1,300,000	1,595,636	-295,636	
会議賄い費	0	0	0	0	0	
印刷製本費	40,000	0	40,000	0	40,000	
通信費	250,000	0	250,000	262,412	-12,412	
使用料及び賃借料	0	0	0	264,000	-264,000	
備品購入費	200,000	0	200,000	0	200,000	
図書購入費	0	0	0	0	0	
施設賠償責任保険	15,000	0	15,000	12,420	2,580	
職員等研修費	150,000	0	150,000	10,844	139,156	
振込手数料	15,000	0	15,000	55,674	-40,674	
リース料	910,000	0	910,000	1,088,973	-178,973	
手数料	0	0	0	0	0	
地域協力費	0	0	0	0	0	
その他	0	0	0	245,610	-245,610	
事業費	3,583,916	0	3,583,916	4,837,712	-1,253,796	
自主事業費	3,583,916	0	3,583,916	4,837,712	-1,253,796	
管理費	12,038,084	0	12,038,084	10,470,927	1,567,157	
光熱水費	6,700,000	0	6,700,000	5,200,818	1,499,182	
電気料金	2,500,000	0	2,500,000	2,044,480	455,520	
ガス料金	1,800,000	0	1,800,000	1,234,497	565,503	
水道料金	2,400,000	0	2,400,000	1,921,841	478,159	
清掃費	2,431,400	0	2,431,400	2,320,349	111,051	
修繕費	200,000	0	200,000	1,456,809	-1,256,809	
機械警備費	247,000	0	247,000	209,304	37,696	
設備保全費	2,459,684	0	2,459,684	1,283,647	1,176,037	
空調衛生設備保守	732,240	0	732,240	637,092	95,148	
消防設備保守	183,600	0	183,600	156,060	27,540	
電気設備保守	163,404	0	163,404	137,700	25,704	
害虫駆除	48,600	0	48,600	41,310	7,290	
エレベーター保守	389,000	0	389,000	0	389,000	
自動ドア保守	64,800	0	64,800	29,376	35,424	
非常用放送設備	0	0	0	0	0	
植栽管理	387,720	0	387,720	149,000	238,720	
設備総合巡視点検	129,600	0	129,600	110,160	19,440	
その他	360,720	0	360,720	22,949	337,771	
共益費	0	0	0	0	0	
公租公課	0	0	0	0	0	
事務経費	1,040,000	0	1,040,000	607,289	432,711	
ニーズ対応費	0	0	0	0	0	
支出合計	43,052,000	0	43,052,000	40,776,909	2,275,091	
差引	0	0	0	2,470,229	-2,470,229	

(様式 1 2)

## 平成 28 年度第 4 四半期自主事業報告書

施設名：老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

募集 対象	事業名 (教室名)	開催時期 及び回数	参加人員		自主事業経費			1人当り参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他)
			募集 人数	延参加 人数	委託料 支出総額	参加者 負担総額	総経費	徴収の 有・無	参加 費用	1回 1講師当り	1教室 講師謝金額	
市内在住 60歳以上	【趣味の教室】 健康体操教室	4～6月 毎週火曜	30人	196人	61,237円	0円	61,237円	無	0円	5,568円	0円	
市内在住 60歳以上	使ってみよう英会話	4～6月 12回	20人	104人	33,411円	0円	33,411円	無	0円	5,568円	0円	
市内在住 60歳以上	はじめての古典 平家物語の主人公たち	4～6月 12回	20人	112人	33,411円	0円	33,411円	無	0円	5,568円	0円	
市内在住 60歳以上	はじめてのリコーダー教 室	4～6月 12回	15人	80人	33,411円	0円	33,411円	無	0円	5,568円	0円	
市内在住 60歳以上	健康体操OB会	4～6月 6回	30人	120人	0円	0円	0円	無	0円	0円	0円	
市内在住 60歳以上	脳も元気！いきいき体 操	4～6月 12回	20人	68人	33,411円	0円	33,411円	無	0円	5,568円	0円	
市内在住 60歳以上	昭和の音楽を楽しみ会	4～6月 計6回	15人	72人	33,411円	0円	33,411円	無	0円	5,568円	0円	
市内在住 60歳以上	フラワーアレンジメント 花で動物を作ってみま し よう	5月 計1回	10人	9人	5,568円	0円	5,568円	無	0円	5,568円	0円	
市内在住 60歳以上	カラオケで高得点	4～6月 計6回	100人	554人	126,822円	0円	126,822円	無	0円	0円	21,137円	

自主事業に要した総経費は、指定管理料(自主事業費)から充当した額と参加者負担費から充当した額等の合計となります。

(様式 1 2)

## 平成 28 年度第 4 四半期自主事業報告書

施設名：老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期 及び回数	参加人員		自主事業経費			1人当り参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他)
			募集 人数	延参加 人数	委託料 支出総額	参加者 負担総額	総経費	徴収の 有・無	参加 費用	1回 1講師当り	1教室 講師謝金額	
市内在住 60歳以上	ちりめんリール付パス ケース	5月 1回	12人	14人	0円	0円	0円	無	0円	0円	0円	
市内在住 60歳以上	うたごえセルフ喫茶	4～6月 6回	50人	362人	133,644円	0円	133,644円	無	0円	0円	21,137円	音楽講師2名(指導者、ピ アノ伴奏者)
市内在住 60歳以上	初夏の生け花	6月 1回	12人	8人	5,568円	0円	5,568円	無	0円	5,568円	0円	
市内在住 60歳以上	今こそ聞いておきたい 保険の話など	5月 1回	20人	16人	5,568円	0円	5,568円	無	0円	5,568円	0円	
年齢問わず	内科医から見た	毎月第4 木曜日	40人	67人	30,000円	0円	30,000円	無	0円	0円	15,000円	
年齢問わず	柏桜荘 あしなが音楽会	毎月第4 土曜日	100人	722人	396,756円	0円	396,756円	無	0円	0円	66,822円	地域交流活動 法人共通音楽監督指示
市内在住 60歳以上												
市内在住 60歳以上												
市内在住 60歳以上												

自主事業に要した総経費は、指定管理料(自主事業費)から充当した額と参加者負担費から充当した額等の合計となります。

(様式 1 2)

## 平成 28 年度第 4 四半期自主事業報告書

施設名: 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期 及び回数	参加人員		自主事業経費			1人当り参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他)
			募集 人数	延参加 人数	委託料 支出総額	参加者 負担総額	総経費	徴収の 有・無	参加 費用	1回 1講師当り	1教室 講師謝金額	
市内在住 60歳以上	趣味の教室 健康体操教室	7月～9月	30名	312人	72,384円	0円	72,384円	無	0円	5,568円	0円	
市内在住 60歳以上	使ってみよう英会話	7月～9月 12回	20人	104人	33,411円	0円	33,411円	無	0円	5,568円	0円	
市内在住 60歳以上	はじめての古典 平家物語の主人公たち	7月～9月 12回	20人	112人	33,411円	0円	33,411円	無	0円	5,568円	0円	
市内在住 60歳以上	はじめてのリコーダー教室	7月～9月 12回	15人	80人	33,411円	0円	33,411円	無	0円	5,568円	0円	
市内在住 60歳以上	単発講座 磁器上絵付体験	7月 1回	8名	7名	5,568円	0円	5,568円	無	0円	5,568円	0円	
市内在住 60歳以上	単発講座 デジカメ・スマホカメラ撮 影のコツ	7月～9月 6回	10名	51名	33,408円	0円	33,408円	無	0円	5,568円	0円	
市内在住 60歳以上	単発講座 紙バンド教室 (花結び編み)	8月～9月 4回	12名	69名	17,816円	0円	17,816円	無	0円	4,454円	0円	
市内在住 60歳以上	単発講座 石けんデコパージュ	8月 1回	12名	9名	0円	0円	0円	無	0円	0円	0円	

自主事業に要した総経費は、指定管理料(自主事業費)から充当した額と参加者負担費から充当した額等の合計となります。

(様式 1 2)

## 平成 28 年度第 4 四半期自主事業報告書

施設名:老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期 及び回数	参加人員		自主事業経費			1人当り参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他)
			募集 人数	延参加 人数	委託料 支出総額	参加者 負担総額	総経費	徴収の 有・無	参加 費用	1回 1講師当り	1教室 講師謝金額	
市内在住 60歳以上	単発講座 初夏の生け花	7月 1回	10名	10名	5,568円	0円	5,568円	無	0円	5,568円	0円	
市内在住 60歳以上	単発講座 保とう!若さと健康 ロコモ体操	8月~1月 6回	10名	58名	33,408円	0円	33,408円	無	0円	5,568円	0円	
市内在住 60歳以上	昭和の音楽を楽しみ会	7~9月 計6回	15人	72人	33,411円	0円	33,411円	無	0円	5,568円	0円	
市内在住 60歳以上	健康体操OB会	7~9月 6回	30人	120人	0円	0円	0円	無	0円	0円	0円	
市内在住 60歳以上	うたごえセルフ喫茶	7~9月 6回	50人	362人	133,644円	0円	133,644円	無	0円	0円	21,137円	音楽講師2名(指導者、ピアノ伴奏者)
市内在住 60歳以上	カラオケで高得点	7~9月 計6回	100人	554人	126,822円	0円	126,822円	無	0円	0円	21,137円	
年齢 問わず	内科医から見た	毎月第4 木曜日	40人	80人	30,000円	0円	30,000円	無	0円	0円	15,000円	
年齢 問わず	柏桜荘 あしなが音楽会	毎月第4 土曜日	100人	386人	200,466円	0円	200,466円	無	0円	0円	66,822円	地域交流活動 法人共通音楽監督指示

自主事業に要した総経費は、指定管理料(自主事業費)から充当した額と参加者負担費から充当した額等の合計となります。

(様式 1 2)

## 平成 28 年度第 4 四半期自主事業報告書

施設名: 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期 及び回数	参加人員		自主事業経費			1人当り参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他)
			募集 人数	延参加人 数	委託料 支出総額	参加者 負担総額	総経費	徴収の 有・無	参加 費用	1 回 1講師当り	1教室 講師謝金額	
市内在住 60 歳以上	後期)趣味の教室 健康体操	10~3 月 25 回	30 名	517 名	139,200 円	0 円	139,200 円	無	0 円	5,568 円	0 円	
市内在住 60 歳以上	後期)趣味の教室 古典を学ぶ「平家物語」	10~3 月 12 回	26 名	257 名	88,656 円	0 円	88,656 円	無	0 円	7,388 円	0 円	
市内在住 60 歳以上	後期)趣味の教室 身近な資料からわかる 歴史	10~3 月 計 12 回	20 人	235 人	66,816 円	0 円	66,816 円	無	0 円	5,568 円	0 円	
市内在住 60 歳以上	後期)趣味の教室 かんたんハンドメイド	10~3 月 6 回	10 人	61 人	0 円	0 円	0 円	無	0 円	0 円	0 円	コミュニティースタッフが 講師
市内在住 60 歳以上	うたごえセルフ喫茶	10~3 月 11 回	50 人	503 人	220,000 円	0 円	220,000 円	無	0 円	0 円	20,000 円	音楽講師 2 名(指導者、ピ アノ伴奏者)
市内在住 60 歳以上	カラオケで高得点	10~3 月 計 9 回	100 人	1,040 人	90,000 円	0 円	90,000 円	無	0 円	0 円	10,000 円	
市内在住 60 歳以上	POPS 専門カラオケで 高得点	11~3 月 計 5 回	60 人	444 人	50,000 円	0 円	50,000 円	無	0 円	0 円	50,000 円	
年齢 問わず	柏桜荘 あしなが音楽会	毎月第 4 土曜日	100 人	865 人	200,466 円	0 円	200,466 円	無	0 円	0 円	66,822 円	地域交流活動 法人共通音楽監督指示
年齢 問わず	検証! 内科医から見た (健康相談)	毎月第 4 木曜日	40 人	130 人	90,000 円	0 円	90,000 円	無	0 円	0 円	15,000 円	左近山中央診療所

自主事業に要した総経費は、指定管理料(自主事業費)から充当した額と参加者負担費から充当した額等の合計となります。

(様式 1 2)

## 平成 28 年度第 4 四半期自主事業報告書

施設名:老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘


募集対象	事業名 (教室名)	開催時期 及び回数	参加人員		自主事業経費			1人当り参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他)
			募集 人数	延参加 人数	委託料 支出総額	参加者 負担総額	総経費	徴収の 有・無	参加 費用	1 回 1講師当り	1教室 講師謝金額	
市内在住 60 歳以上	単発講座 ネクタイリメイク教室	10 月 1 回	12 名	13 名	4,454 円	0 円	4,454 円	無	0 円	4,454 円	0 円	
市内在住 60 歳以上	単発講座 保とう若さと健康 ～ロコモ体操～	10～12 月 3 回	20 名	17 名	33,411 円	0 円	33,411 円	無	0 円	11,137 円	0 円	
市内在住 60 歳以上	単発講座 はじめての水墨画教室	11 月 計 2 回	10 人	19 人	11,137 円	0 円	11,137 円	無	0 円	5,568 円	0 円	
市内在住 60 歳以上	単発講座 脳も元気！いきいき体操	10 月 1 回	15 人	26 人	5,568 円	0 円	5,568 円	無	0 円	5,568 円	0 円	
市内在住 60 歳以上	単発講座 昭和の音楽を楽しむ会	10～12 月 6 回	20 人	51 人	33,411 円	0 円	33,411 円	無	0 円	5,568 円	0 円	
市内在住 60 歳以上	健康体操OB会	10～3 月 計 24 回	30 人	380 人	0 円	0 円	0 円	無	0 円	0 円	0 円	
市内在住 60 歳以上	はじめての リコーダー教室OB会	10～3 月 計 12 回	12 人	288 人	66,822 円	0 円	66,822 円	無	0 円	5,568 円	0 円	
市内在住 60 歳以上	使ってみよう英会話OB	10～3 月 計 12 回	20 人	240 人	66,822 円	0 円	66,822 円	無	0 円	5,568 円	0 円	
市内在住 60 歳以上	単発講座 美しいフラワ ーアレンジメント	12 月 1 回	10 人	19 人	5,568 円	0 円	5,568 円	無	0 円	0 円	0 円	

自主事業に要した総経費は、指定管理料(自主事業費)から充当した額と参加者負担費から充当した額等の合計となります。

(様式12)

## 平成28年度第4四半期自主事業報告書

施設名:老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期 及び回数	参加人員		自主事業経費			1人当たり参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他)
			募集 人数	延参加 人数	委託料 支出総額	参加者 負担総額	総経費	徴収の 有・無	参加 費用	1回 1講師当り	1教室 講師謝金額	
市内在住 60歳以上	単発講座 来年の干支を折り紙で 作ろう～お正月装飾～	12月 1回	12名	13名	5,568円	0円	5,568円	無	0円	5,568円	0円	
市内在住 60歳以上	単発講座 保とう若さと健康 ～ロコモ体操～	10～12月 3回	20名	17名	33,411円	0円	33,411円	無	0円	11,137円	0円	
市内在住 60歳以上	特別講座 がん患者とその家族が ん予防を考える方々のた めの講演会	1月 1回	30名	15名	11,137円	0円	11,137円	無	0円	5,568円	0円	
市内在住 60歳以上	特別講座 司法書士による「病気や 保険、公的扶助について 勉強しましょう」	1月 1回	30名	12名	0円	0円	0円	無	0円	0円	0円	
市内在住 60歳以上	単発講座 ボイストレーニング教室	1～3月 3回	30名	69名	30,000円	0円	30,000円	無	0円	10,000円	0円	
市内在住 60歳以上	単発講座 10歳若返りのメイクテク ニック	1月 1回	20名	34名	5,568円	0円	5,568円	無	0円	5,568円	0円	
市内在住 60歳以上	単発講座 簡単！スマホ講座	2月 1回	10名	11名	0円	0円	0円	無	0円	0円	0円	講師:(職員  )
市内在住 60歳以上	単発講座 トラブルにならないため の相続と遺言の書き方	2月 1回	15名	17名	0円	0円	0円	無	0円	0円	0円	

自主事業に要した総経費は、指定管理料(自主事業費)から充当した額と参加者負担費から充当した額等の合計となります。