

質問回答書

項番	質問内容	回答
	項目	
1	提出書類 カケサについて、原本1部・10部コピーとなっているがコピーについて原本証明が必要かどうか確認したい。	コピーの原本証明は必要ありません。
	提出書類 カ、ケ、サ	
2	応募書類はクリップ留めとなっているが、ファイルでの提出の可否について確認したい。	ファイルでの提出も可とします。
3	自主事業について、指定額となっているが、これを越えた規模の実施の場合、どのように記載するのですか？	予算書記載の金額を訂正してください。
	「様式5 収支予算書」	
4	74万円の自主事業について、全額指定管理料を財源として実施した場合、自主事業収入は0円として良いのですか？	構いません。
	「様式5 収支予算書」	
5	委託業務の水準把握及び見積りに必要なため、現行業務の仕様書の提示をお願いしたい。	指定管理業務仕様書の参考資料『維持管理点検業務一覧』を基に算出してください。
	「様式5 収支予算書」「指定管理業務仕様書」「指定管理業務特記仕様書」	
6	エレベータの保守方式について、フルメンテ方式など保守方式に指定はありますか？	特に指定はありません。
	「様式5 収支予算書」「指定管理業務仕様書」「指定管理業務特記仕様書」	
7	自動ドアの設置数は、いくつですか？	自動ドアは建物入り口に1箇所あります。
	「様式5 収支予算書」「指定管理業務仕様書」「指定管理業務特記仕様書」	
8	平成18年度以降の部屋別・時間帯別の稼働率資料をご掲示願いたい。	次紙『利用状況表』をご覧ください。
	「様式2 事業計画書(4)アイウ」	
9	インフレによる物価リスクについては指定管理者負担とされていますが、光熱水費等の高騰が明らかになつた場合、指定額の変更について区と協議できると考えてよろしいでしょうか？	必要に応じて協議します。
	「指定管理業務仕様書 別紙3 リスク分担」	

利用状況表(部屋別稼働率)

単位=%

	中会議室	小会議室	料理室	工芸室	音楽室	和室	体育室・A面	体育室・B面	体育室・C面
平成18年4月	34.5	40.9	15.2	50	95.5	30.3	60.1	63.9	81
平成18年5月	44.4	43	9.9	48.2	93.9	36	63	64.8	68.5
平成18年6月	40.2	47.6	19.6	42	97.3	34.8	74.9	69.5	76.6
平成18年7月	52.6	42.1	21.6	43.9	92.1	37.4	77.8	72.2	81.5
平成18年8月	36.8	44.5	15.5	38.5	97.4	28.7	82.1	73.2	67.9
平成18年9月	48	50.8	20.5	35.3	97.9	41.4	67.5	67.5	73.1
平成18年10月	56.7	53.5	26.3	37.7	98.2	40.4	63.2	65	66.9
平成18年11月	45.2	47.3	23.3	40	97.3	25.8	71.2	73.1	65.4
平成18年12月	53.2	46.5	38.4	50.8	94.9	40.7	62.5	66.4	60.5
平成19年1月	57.2	51.9	32.3	43.4	97	40.1	66	66	66
平成19年2月	51.8	62.3	36.1	48.9	98	44.6	71.8	71.8	73.8
平成19年3月	53	59.1	30.7	44.3	100	37.4	76.4	72.7	69.1
合計	47.7	49	23.8	43.5	96.6	36.3	69.8	68.9	70.9
平成19年4月	50.3	50.9	31.8	38.2	97.3	35.8	69.2	84.6	82.7
平成19年5月	50.4	46.9	26.8	43.1	96.5	29.8	67.9	83	69.8
平成19年6月	49.1	41.1	28.9	38.4	96.4	32.1	75.9	77.8	72.2
平成19年7月	45.5	55.4	38.8	39.4	94.8	36.5	67.3	72.7	69.1
平成19年8月	34.5	45.7	25.3	31.3	100	30.2	63.3	65	65
平成19年9月	51.4	56.9	27.5	43.1	99.1	34.9	72.9	76.8	74.8
平成19年10月	54.2	52.8	31.3	37.4	99.1	38.6	76.4	81.8	78.2
平成19年11月	58.2	60	29.1	46.4	97.3	39.1	75.2	80.9	75.2
平成19年12月	58.9	52.5	34	41.4	99	36.4	81.9	85.9	85.9
平成20年1月	49.5	50.5	27.9	44.8	96.3	37.4	87.2	87.2	89.4
平成20年2月	60.9	55.1	20.2	50	97.1	34	88	90	94
平成20年3月	69.3	58.2	26.3	40.4	97.4	32.2	85.2	87	87
合計	52.6	52.1	29	41	97.5	34.7	75.5	80.7	78.2