

横浜市戸塚スポーツセンター公募に関する質問と回答

番号	施設名	項目	内容	回答
1	横浜市戸塚 スポーツセン ター	その他(年間事業報 告書)	H18年度からH22年度までの維持 管理運営費用の中の設備管理費 及び委託料の内訳と金額につい てご教示下さい。	資料1をご覧ください。
2	横浜市戸塚 スポーツセン ター	公募要項 P13 応募に関する 事項(3)応募者の形 態	当協会は、公益法人改革関連3法 への対応として、平成22年度中に 公益財団法人の認定申請を行う 予定です。 しかし、平成22年9月下旬までの 手続き完了は見込めません。 「法律改正に基づき、法人格の変 更の手続を行う場合については、 この限りではありませんが、別途、 区の指示に従ってください。」とあ りますが、これについてご指示くだ さい。	国の公益法人制度改革に伴い、現在、特例民 法法人となっている法人が公益社団法人又は 公益財団法人に移行するための手続きを行お うとしている場合に限り、公益認定申請前で あっても応募することができます。ただし、その 場合にあっては、移行後の法人が、従前の法 人と同一性が保持されているかについて、市が 判断することとします。同一性が保持されてい ると市が判断した場合に限り、当該移行申請に よる公益認定が完了する時期については、前 述のような議決前の法人格取得は必要ないも のとします。
3	横浜市戸塚 スポーツセン ター	公募要項 P13 応募に関する 事項(4)提出書類	前事業年度及びその前の年度の 事業報告書について 確定申告書控一式は、提出時の 写しはあるものの「税務署受付印 のあるもの」の写しがございません。 この場合、税務署受付印のないも ので代用可能であるかをご教示く ださい。	税務署受付印のないもので代用可能ですが、 可能な限り税務署受付印(日付印)のあるもの を提出してください。
4	横浜市戸塚 スポーツセン ター	公募要項 P8 事業収支に関す る事項(8)リスク分担 の考え方	横浜市計画に基づく工事等による 施設または一部諸室の閉鎖が あつた場合は、表中「施設の利用 不能等による利用料金收入の減 少」の「それ以外の場合」が適用さ れると理解してよろしいでしょ うか。	協議の対象と考えております。
5	横浜市戸塚 スポーツセン ター	その他	22年度の收支予算書のご開示を お願いします。	資料2をご覧ください。
6	横浜市戸塚 スポーツセン ター	公募要項 P5 指定管理者の収 入と支出	スポーツ教室の支出の内訳と各 教室の講師の人数のご開示をお 願いします。	提案事項に係わることでもあり、開示できま せん。 過去の事業報告については、ホームページ上 に掲載しておりますので、確認ください。
7	横浜市戸塚 スポーツセン ター	公募要項 P5 指定管理者の収 入と支出	各セクションの人員配置数のご開 示をお願いします。	利用者が安全、快適に利用できる体制をご提 案いただきたいと考えているため、現指定管理 者の実施事項はお示しません。
8	横浜市戸塚 スポーツセン ター	公募要項 P5 指定管理者の収 入と支出	修繕費用の毎年度の内訳のご開 示をお願いします。	資料3をご覧ください。
9	横浜市戸塚 スポーツセン ター	公募要項 P5 指定管理者の収 入と支出	委託の内訳のご開示をお願いしま す。	質問1の回答をご覧ください。
10	横浜市戸塚 スポーツセン ター	業務の基準 P15 3清掃業務	図面閲覧をさせていただいた際 に、建築図面がありませんでした ので、各部屋の床仕上げ材・面 積、およびガラス定期清掃が対象 とする部分の面積を算定するこ とができませんでしたので、それら について教えてください。	資料4をご覧ください。

11	横浜市戸塚 スポーツセン ター	業務の基準 P14 2設備機器管理 業務	設備点検の報告書(消防設備・空 調設備など)の閲覧は可能でしょ うか。	7月15・16日9時から17時の日程で、閲覧を行 います。7月14日12時までにメールにて下記ア ドレスまでお申ください。希望者を先着順で 受け付けます。 to-chishin@city.yokohama.jp
12	横浜市戸塚 スポーツセン ター	公募要項 P17 (5)管理運営経 費について	管理運営経費削減につき、電気・ 水道・ガスの個別の収支を教えて 頂きたい。	資料5をご覧ください。
13	横浜市戸塚 スポーツセン ター	業務の基準 P15 4備品管理業務 について	体育室における管球の交換は可 動式かタワーを組むのかを教えて 頂きたい。	キャットウォークから交換します。
14	横浜市戸塚 スポーツセン ター	業務の基準 P15 3清掃業務 (2) 定期清掃について	屋上周りに丸管は設置されている か教えて頂きたい。	丸管とは、手すり・柵のことでしょうか。それら については設置していません。 丸環については、数箇所設置しています。
15	横浜市戸塚 スポーツセン ター	その他(パンの販売 について)	現地見学会の際に、エントランス ホールにてパンの販売を行ってい ましたが、こちらについても規定通 り目的外使用料の納付等を行って いただいているのでしょうか。	目的外使用料の納付は受けておりません。区 と協議して障害者の福祉の増進を目的として 活動の場を提供しております。
16	横浜市戸塚 スポーツセン ター	業務の基準 P14 2 設備危機管 理業務 (3)定期点 検・整備業務	エレベータの保守点検について、 現在はフルメンテナンス契約(消 耗品等の交換も含んだもの)で しょうか。保守契約のみ(消耗品 等の交換は含まないもの)でしょ うか。	保守契約のみです。
17	横浜市戸塚 スポーツセン ター	業務の基準 P14 2設備機器管理 業務 (3)定期点検・ 整備業務	現在、専門業者によるトレーニン グ機器類の定期保守点検は行つ ていますでしょうか。	行っています。
18	横浜市戸塚 スポーツセン ター	業務の基準 P10 (12)急病等・緊 急時の対応	AEDについては、指定管理者が 調達するという認識でよろしいで しょうか。	指定管理者がレンタル料を支払っています。
19	横浜市戸塚 スポーツセン ター	業務の基準 P11 (17)区体育協 会事務局スペース設 置への協力	現在の指定管理者と戸塚区体育 協会の光熱水費の按分率等のご 開示をお願いいたします。	ガス・水道については負担をもとめていませ ん。電気については、資料6をご覧ください。

設備管理費及び委託料内訳

平成21年度		平成20年度	
内容	年間経費(円)	内容	年間経費(円)
設備管理	5,531,972	設備管理	5,216,446
総合管理		総合管理	
消防用設備点検		消防用設備点検	
自動ドア保守点検		自動ドア保守点検	
自家用電気工作物保安管理		自家用電気工作物保安管理	
公共建築物定期点検		公共建築物定期点検	
エレベーター保守点検		エレベーター保守点検	
温水ヒーター保守		温水ヒーター保守	
冷温水発生機保守点検		冷温水発生機保守点検	
トレーニング機器保守点検		トレーニング機器保守点検	
バスケットゴール点検		小規模受水槽水道検査	
小規模受水槽水道検査			
第1・2トップライト下フィルター清掃			
第1・2壁面清掃			
排水管高圧洗浄			
保安警備業務	864,000	保安警備業務	864,000
外構・植栽管理業務	1,238,618	外構・植栽管理業務	1,273,674
廃棄物処理業務	138,604	廃棄物処理業務	160,042
その他管理委託	5,536,192	その他管理委託	6,064,885
PBボード委託		PBボード委託	
現金集配金業務		現金集配金業務	
入金機保守委託		入金機保守委託	
利用統計システム保守委託		利用統計システム保守委託	
教室指導委託		教室指導委託	
駐車場		駐車場	

平成19年度		平成18年度	
内容	年間経費(円)	内容	年間経費(円)
設備管理	4,346,746	設備管理	5,402,286
総合管理		総合管理	
消防用設備点検		消防用設備点検	
自動ドア保守点検		自動ドア保守点検	
自家用電気工作物保安管理		自家用電気工作物保安管理	
公共建築物定期点検		公共建築物定期点検	
エレベーター保守点検		エレベーター保守点検	
温水ヒーター保守		温水ヒーター保守	
冷温水発生機保守点検		冷温水発生機保守点検	
トレーニング機器保守点検		トレーニング機器保守点検	
小規模受水槽水道検査		小規模受水槽水道検査	
保安警備業務	872,400	保安警備業務	872,400
外構・植栽管理業務	1,256,281	外構・植栽管理業務	1,241,476
廃棄物処理業務	67,219	廃棄物処理業務	105,756
その他管理委託	2,680,545	その他管理委託	4,832,106
PBボード委託		PBボード委託	
現金集配金業務		現金集配金業務	
入金機保守委託		入金機保守委託	
利用統計システム保守委託		利用統計システム保守委託	
教室指導委託		教室指導委託	
駐車場		駐車場	
外部評価委託			

14 収支予算書

施設名 : 戸塚スポーツセンター

1 指定管理事業 収入の部

収入項目	内訳	合計金額(税抜) (単位:千円)
収入合計		117,145
①指定管理料		42,271
②利用料金収入	利用料金 (団体・個人・付帯設備)	27,653
第1体育室		6,233
第2体育室		2,317
第3体育室		1,430
研修室		689
弓道場		344
体育室(個人)		1,420
トレーニング室(個人)		13,138
弓道場(個人)		712
付帯設備(放送・音響)		1,090
付帯設備(レンタルカー)		280
③駐車場事業収入	駐車場利用料金	8,795
④スポーツ教室事業収入	教室参加料	31,022
⑤広告事業収入	広告料	171
⑥自主事業還元収入	自主事業収益	7,233

施設名 : 戸塚スポーツセンター

2 指定管理事業 支出の部

維持管理運営費用	内訳	合計金額(税抜) (単位:千円)
支出合計		117,145
人件費	人件費・スタッフ賃金	43,707
修繕費	機器物品交換・小破修繕	6,500
設備管理費	総合管理委託	6,070
保安警備費	警備業務委託	846
備品購入費		5,000
消耗品費	事務用品等	2,181
外構植栽管理費	植栽管理委託	1,111
廃棄物処理費	横浜市分別回収費用等	300
広報費		2,210
印刷製本費		1,500
光熱水費	電気・水道・ガス	13,600
燃料費	自家用発電機用燃料	10
保険料	施設賠償保険・スポーツ教室傷害保険	2,452
使用料・賃借料	スポーツ教室会場使用料・コピー、FAXリース料等	5,967
公租公課費	事業所税	2,797
謝金(報償費)	スポーツ教室講師謝金等	15,409
委託料	スポーツ教室指導業務委託料等	3,200
旅費	交通費	42
通信運搬費	電話代等	342
支払手数料	振込手数料等	282
会費及び負担金	地域行事参加費等	155
その他	打合せ食糧費等	52
間接事務費	事務局経費	3,412

施設名 : 戸塚スポーツセンター

3 自主事業 収入の部

収入項目	内訳	合計金額(税抜) (単位:千円)
収入合計		13,312
スポーツ教室等事業収入 (時間外)	教室参加料	1,007
施設利用料収入 (時間外)	利用料金(団体・付帯設備)	3,342
駐車場事業収入 (時間外)	駐車場利用料金	1,971
自動販売機収入 (飲食品・その他)	自動販売機飲料等販売	6,018
物販事業 (レンタル)	体育用具レンタル	150
物販事業 (物品販売)	体育用具販売	122
派遣指導事業	指導謝金	114
託児事業	参加料	413
その他		175

施設名 : 戸塚スポーツセンター

4 自主事業 支出の部

支出項目	内訳	合計金額(税抜) (単位:千円)
支出身計		6,079
スポーツ教室事業支出 (時間外)		782
施設利用料金 (時間外)		3,362
自動販売機事業支出 (飲食品・その他)	目的外使用料・電気代	648
物販事業 (レンタル)	レンタル用具の購入	13
物販事業 (物品販売)	販売物品の購入	110
派遣指導事業	旅費等	12
託児事業	スタッフ謝金・会場使用料・傷害保険料等	957
その他		195

資料3

平成18年度

修繕内容	本体価格(税抜き)
トレッドミル ランニングベルト交換	224,300
トレッドミル基盤交換	139,400
第1体育室壁面交換	220,500
第2体育室排煙オペレーター修理	300,000
弓道場幹線改修	660,000
事務所コンセント増設	132,800
トレーイング室 排煙オペレーター修理	140,000
防犯カメラ交換	2,060,000
エルゴサイザー 3台	661,500
第1. 2体育室器具庫扉電動化	1,273,000
第1体育室移動観覧席補修	805,000
駐車場拡張	386,000
トレッドミルランニングベルト交換	128,620
トレーニング機器(自転車他)修理	122,100
トップライトルーバー固定工事	90,000
1F洗面器取り換え・パックハンガー取り換え	80,000
第2体育室天井一部張り替え	68,800
玄関避難誘導灯取り換え	67,500
ロビー照明リモコンリレー取り換え	67,000
トレーニング機器 シートパット張り替え他	63,900
第3体育室インターホン取り換え	46,000
トレーニングルーム パーテーション取り換え	42,000
第2体育室アンプ修理	38,800
アダクター修理	36,500
女子WCフラッシュバルブ交換	34,600
第2体育室ワイヤレスチューナー	30,000
レッグカール・エクステンション溶接	27,800
第1体育室床下地支持脚不具合調整	25,000
談話室系空調機Vベルト交換	22,000
第2体育室カセットデッキ	21,000
卓球台修理	20,000
エルゴサイザー 修理	20,000
卓球台修理	20,000
事務室床配線	20,000
観覧席アクリル板	20,000
エレベーター制御内リレー交換	17,300
トレーニング機器バーベル落下防止工事他	17,000
女子更衣室エアコン修理	15,000
シュレッダー修理	13,800
放送設備改修	13,000
アダクター修理	10,000
観覧席アクリル板	10,000
第1体育室避難誘導灯パネル交換	10,000
観覧席アクリル板	10,000
マグナム ワイヤー交換	8,000
プリンター修理	6,280
合計	8,244,500

(単位:円)

平成19年度

修繕内容	本体価格(税抜き)
WC改修	2,285,000
WC洗面台(1F中央)	1,426,000
トイレ・更衣室系統換気扇更新	2,068,000
更衣室洗面台改修	1,744,000
更衣室床・壁面の改修	2,054,000
事務所壁塗り替え	95,000
更衣室エアコンリニューアル	950,000
駐輪ゲートキーパー	345,000
建具各所	400,000
第1体育室自動火災報知機	924,500
弓道場矢取屋根改修	790,000
2Fパレコニー手すり改修	874,000
弓道場射場改修(床面・天井)	740,000
誘導等改修(第1体育室)	610,000
駐車場電源増設・外灯安定器交換	350,000
研修室鏡取り付け	355,800
シャワー室床改修	675,000
トレッドミル ベルト交換	267,480
弓道場壁塗り替え	256,000
消防設備(ホース他)	188,000
エレベーター部品交換	180,000
第2体育室排煙窓開閉不良	175,000
トレッドミル	171,600
トレ室ガラス修理	135,600
ステアマスター チェーン、ハブ交換	106,600
研修室カーテン	95,200
トレ室雨漏り	94,000
アダクター	93,400
トレッドミル(C)エレベーションモーター	84,220
事務所ドレイン漏水	70,000
1F中央男子WCピストンバルブ交換	56,200
電動観覧席	56,000
トレーニング機器 シート・ケーブル	53,000
2F女子WCピストンバルブ交換	47,440
エントランス脇点字ブロック	45,000
第1体育室時計不良	45,000
第2南側漏水	45,000
貯水池配管漏水	38,000
女子WCピストンバルブ交換	38,000
弓道場玄関ホール天井補修	38,000
アダクター	37,500
遊水地南側配管漏水	36,000
男子更衣室サッシ	34,900
第2体育室アンプ・音響修理	32,000
冷水機修理	27,500
女子更衣室洗面トラップ	26,000
エレベーター電磁接触器交換	24,500
2F事務室点灯箇所変更	24,000
イバンコ24.5kg ダンベルシャフト交換	24,000
屋外給水管漏水	23,000
冷水機修理コンデンサー	20,200
屋外両面時計	18,000
トレ室 窓開閉不良	15,000
1F中央男子WC小便器センサー	13,000
男子WC小便器センサー	9,000
男子WC小便器センサー	9,000
洗濯機	6,500
合計	19,445,140

(単位:円)

平成20年度

修繕内容	本体価格(税抜き)
更衣室照明	950,000
1FWC照明	362,000
1F男子WCセンサー取り換え	415,000
トレッドミル部品交換	230,760
1F男子WC洋式に変更	219,000
電話機交換	460,000
WC・更衣室照明人感知センサー	438,000
第2体育室天井修理	340,000
第1体育室防球ネット設置	952,000
第1体育室個人利用防球ネット	872,000
トイレブース修理	856,000
男女更衣室天井塗装	533,000
消防設備用品交換	128,500
第1・2体育室雨漏り	92,000
弓道場WC暖房便座設置	91,000
受付PC目隠しパネル設置	82,400
冷温水機部品交換	74,800
事務所ガラスドア破損	49,000
第2体育室南外側漏水	38,000
トレッドミルモーターブラシ交換	37,600
シャワー排水口オワン交換	37,000
第1体育室安定器(サー2)	37,000
消火器BOX	35,000
第2体育室排気窓	30,000
サンドバック溶接	25,000
第1放送室ドレイン漏水	22,700
イバンコ26kgダンベル	17,000
駐車場バー	17,000
1F女子WC洗面ポップアップ調整	17,000
2F男子WCフラッシュ交換	16,250
外時計バッテリー交換	16,200
男子トイレフラッシュ	10,400
事務室絶縁不良	8,000
自動放送設備修理	8,000
トレ室フラットベンチ	5,000
第1体育室コンセント	4,500
第1体育室コンセント	3,500
合計	7,530,610

(単位:円)

平成21年度

修繕内容	本体価格(税抜き)
トレッドミル	216,700
冷温水機部品交換	95,000
防犯カメラ増設	836,000
第2体育室排煙窓	95,000
トレーニング機器シート張り替え	95,000
第1非常口ドア	397,000
第2体育室避難誘導灯	85,000
給水ポンプ部品交換	100,000
第2体育室音響	182,000
トレーニング機器シート張り替え 油圧マシンオーバーホール	95,000
ロビー電灯LED交換	950,000
シャワー ヘッド節水型江漢	196,000
第1体育室外部北側通路 漏水	81,000
2F通路誘導等	80,000
ステアマスター基盤交換	78,900
第1体育室ドア	70,000
2F水飲み壁	64,762
トレッドミルモーターブラシ交換	58,000
西側外部 漏水修理	51,000
第3体育室安定器交換	38,000
ボイラー フレームロッド交換	38,000
2Fバルコニー水栓	38,000
1F2F女子WCフラッシュバルブ交換	37,000
トレーニング機器シート張り替え	36,000
ボイラー失火着火不良	35,000
2F女子和式WC・1F男子洋式 フラッシュバルブ交換	32,500
トレーニング室ロールスクリーン	32,000
トレッドミル モーターブラシ交換	32,000
ボイラー以上消火	30,000
業務用掃除機	29,400
トレッドミル	27,600
1F事務所横男子WC詰まり	27,000
第1体育室ファンベルト交換	27,000
事務所電気安定器交換	25,800
1F女子WC	25,000
ツインハイパーーリーケーブル交換	23,000
トランポリンゴム	22,800
事務所横男子WCドアクローザー	22,000
WCフラッシュ交換	20,000
事務所電気安定器交換	19,800
第3体育室水銀灯交換	16,500
バレーボールネットワイヤー	16,500
第2体育室音響スピーカーケーブル取り換え	15,000
トレッドミル モーターブラシ交換	14,000
第2体育室照明アクリルカバー	12,000
第2体育室コンセント	12,000
第3ワイヤレスマイク	10,600
事務所ドレイン水漏れ	10,000
2F女子洋式WCフラッシュバルブ交換	9,800
合計	4,560,662

(単位:円)

資料4

1F	面積	床仕上げ材
第1体育室	1,326m ²	フローリング
第2体育室	544m ²	フローリング
トレーニング室	220m ²	クッションフロア
研修室	69m ²	Pタイル
事務室	42m ²	Pタイル
控室	23m ²	Pタイル
湯沸室	20m ²	モザイクタイル
便所(研修室脇)	11m ²	モザイクタイル
廊下	47m ²	二丁掛タイル
ロッカールーム・シャワールーム	95m ²	モルタル
男女便所	40m ²	モザイクタイル
身障者用便所	6m ²	モザイクタイル
風除室	18m ²	二丁掛タイル
本部室	17m ²	カーペット
ホール	575m ²	二丁掛タイル
2F		
第3体育室	190m ²	クッションフロア
体力相談室	39m ²	Pタイル
指導室	19m ²	Pタイル
男女便所	23m ²	モザイクタイル
廊下	53m ²	二丁掛タイル
ホール	87m ²	二丁掛タイル
弓道場		
弓道場	10m ²	畳
	58m ²	フローリング
	3m ²	二丁掛けタイル
	3m ²	モザイクタイル

ガラス面積

1F	452m ²
2F	150m ²
弓道場	29m ²

資料5

公共料金内訳

	21年度	20年度	19年度
電 気	6,366,449	7,678,988	6,164,216
水 道	4,898,294	4,176,823	4,136,399
ガス	2,228,293	2,234,921	1,505,659

単位;円(税抜き)

表 1

製品項目 (1台分)	1時間あたり 電気消費量 [kW]	電気料金 1ヶ月分 (8h/日×20日 kWh) 業務用休日高負荷電力 2型 【1kWhあたり10円】	備 考
蛍光灯	0.036	57.6	1本あたり
電球	0.012	19.2	1球あたり
複合機	0.046	※331.2	
電話	0.0024	※17.3	
ISDNモデム	0.05	※360.0	
パソコン	0.019	30.4	
ポット	0.1066	170.6	1日/1回沸騰

※ 24時間起動換算

表 2

項目	数量	料金(円)	備 考
事業所ゴミ全般	1式	200	燃えるゴミ・紙ゴミ・プラスチックゴミ

※ 料金の改訂があった場合は、各表を改訂し、支払うこととする。

※ ゴミの排出量が極端に増加した場合、別に請求できることとする。