

第1回 横浜市戸塚柏桜荘指定管理者選定委員会議事録	
日 時	令和8年5月1日（金）10時00分～12時00分
開 催 場 所	戸塚区庁舎9階特別会議室
出 席 者	小林委員、高橋委員、寺尾委員、林委員 区）地域振興課長 堀内、区民利用施設担当係長 田中、野戸
欠 席 者	中嶋委員
開 催 形 態	公開（傍聴者0人） 公募要項及び選定評価基準の検討については非公開（傍聴者退出）
議 題	1 委員長及び職務代理者の選出 2 横浜市区民文化センター指定管理者選定委員会の概要説明 3 委員会の公開・非公開について 4 指定管理者公募要項等の内容について 5 その他
決 定 事 項	1 委員長及び職務代理者の選出 寺尾委員を委員長、林委員を職務代理者に選出 2 横浜市戸塚柏桜荘指定管理者選定委員会の概要説明 概要と今後のスケジュールを確認 3 委員会の公開・非公開について 公募要項及び選定評価基準の検討については、応募者の公平性に影響が出る恐れがあり、公平公正な選定を行うため非公開とする。 【以下非公開部分】 4 指定管理者公募要項等の内容について 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘指定管理者公募要項（案）について、原案承認。 5 その他 (1) 第1回委員会議事録の公表について 区ホームページ等で公表することに承認。ただし、発言者の氏名は公表しない。 (2) 第2回委員会について 1団体あたり30分の配分(プレゼンテーション10分、質疑応答10分、審議10分)のうち、プレゼンテーション、質疑応答までは公開とし、その後の審議は非公開とする。

議 事	<p>1 委員長及び職務代理者の選出 互選により寺尾委員を委員長に選出。職務代理者に林委員を選出。</p> <p>2 横浜市戸塚柏桜荘指定管理者選定委員会の概要説明 今後のスケジュールについて 事務局) 委員会の設置根拠、委員の担当事務について説明。今後のスケジュールは、公募要項等を配布後、第2回選定委員会の審議を経て指定候補者を決定し、12月に横浜市会に上程する。 委 員) 異議なし</p> <p>3 委員会の公開・非公開について 事務局) 他区及び過去の実績について説明 委員長) 事務局からの説明を踏まえ、公募要項及び選定評価基準の検討については、応募者の公平性に影響が出る恐れがあるため非公開とすべきと考えるがよろしいか。 委 員) 異議なし</p> <p>4 指定管理者公募要項の内容について 委 員) 利用者の人数が多さによって修繕費の配分を多くすることはできないのか。 事務局) 市の施設維持管理の考え方では、状態を見ながら保全計画を基に予算を立てることとなっている。 委 員) 横浜市が定めた共通評価基準に基づき、民間評価機関による評価を受けることとしているが、どのような企業が行っているのか。また、評価基準とは、本要項にある評価基準と同じであるのか。 事務局) あらかじめ本市が定めた民間評価機関の企業の中から依頼する。その際に使用する評価基準は本要項の評価基準とは異なる。 委 員) 最低基準点を満たしていても、極端に悪い評価項目があった場合の判断はどうなるのか。 事務局) 各委員の合計点で判断するため、極端に悪い評価項目があった場合でも最低基準点を満たしていれば問題はない。</p>
-----	---

	<p>5 その他 第2回委員会について 事務局) 第2回選定委員会の時間配分及び公開について、他区及び過去の実績 について説明 委員長) 第2回選定委員会だが、プレゼンテーション10分、質疑応答10分ま では公開とし、審議は非公開としたいがよろしいか。 委員) 異議なし。</p>
資 料 ・ 特 記 事 項	<p>1 資料 (1) 横浜市戸塚柏桜荘指定管理者選定委員会概要 (2) 老人福祉センター横浜市戸塚柏桜荘指定管理者公募要項(案)</p> <p>2 特記事項 今回は、7月30日(木)13:30~15:00に開催予定。開催場所は、後日 お知らせします。</p>