





< >

<http://www.city.yokohama.jp/ne/kenkou/kourei/riyousya/jouhou/>

60

60

10

60

60

60

		60
		60
		10

21


--	--

E-Mail

10

項目	審査の視点(例)	配点
1 法人の状況		
(1) 法人の理念・基本方針等	法人の理念や基本方針がケアプラザの設置目的等と合致し、公共性の高い事業も実施しているか。	5
(2) 財務状況	法人の財務状況が健全であり、安定した経営ができる基盤があるか	5
(3) 応募理由	応募理由に妥当性・具体性があり、熱意があるか。	5
(4) 地域福祉保健推進等に関する理解	法人は、地域福祉保健推進や区の施策を十分に理解し、協力的に積極的であるか。	5
(5) 法人事業の実績	ケアプラザ事業に生かせるような実績を法人がもっているか(当該地域ケアプラザの実績は除く)。	5
2 職員配置・育成		
(1) 所長(予定者)	所長として、施設の設置目的を十分に理解しているとともに、指導力等適正であるか。また、具体的かつ計画的な目標を立て、職員育成に対する姿勢が積極的であるか。	5

	(2) 職員の確保、配置及び育成	法人として十分な職員が確保されており、常に円滑な業務を実施できる体制がとれるか。また、適正な人員又は地域福祉保健、地域医療関係の業務経験のある職員を配置することを意識し、実現性が高いか。	5
3 管理運営			
	(1) 施設の管理	施設の運営方針が具体的であり、実効性・実現性が高いか。	5
	(2) 事故防止体制・緊急時(防犯・防災等)の対応	事故防止策に関する意識の高さ・対応の適切性、防犯・防災に対して具体的な提案がされているか。	5
	(3) 利用者のニーズ・要望・苦情への対応	利用者のニーズを把握しどう改善していくのか。また要望や苦情を受けて迅速な対応ができる仕組みについて、具体的な提案がされているか。	5
	(4) 個人情報保護・情報公開への取り組み	個人情報の保護マニュアルが整備され、適切に運用されているか。また、法人の運営状況が様々な手段により公開されているか。	5
	(5) 環境への配慮	環境への配慮(ごみ減量化、リサイクル、省エネルギーなど)に対する明確な考え方をもっているか。	5
	(6) 複合施設における管理運営体制	市営住宅との複合施設の管理運営を、円滑に行えるか。	5
4 事業			
	(1) 施設の利用促進	施設利用稼働率目標及び利用促進の方針があり、実行性及び実現性を伴う計画となっているか。	5
	(2) 関係機関(区役所・区社協・福祉・保健・医療機関等)との連携	関係機関の情報を十分に把握しており、連携に対する具体的な計画があるか。	5
	(3) 地域団体(自治会町内会・地区社会福祉協議会・地区民生委員児童委員協議会等)との連携	地域団体の情報を十分に把握しており、連携に対する具体的な計画があるか。	5
	(4) 地域支えあいネットワーク、地域福祉保健計画	地域支えあいネットワーク、地域福祉保健計画の趣旨を十分理解し、地域課題等に取り組んでいく具体的な内容になっているか。	5
	(5) 地域活動・交流事業	地域住民の福祉・保健活動に対する支援や活動・交流の場の提供について地域特性を踏まえて積極的、具体的な内容となっているか。	5
	(6) ボランティア育成	ボランティア育成等について積極的であり、具体的な育成計画、目標があるか。	5
	(7) 地域包括支援センター	地域包括支援センターの業務内容を十分理解しており、地域の状況を踏まえた具体的な事業計画になっているか。	15
	(8) 介護予防事業	介護予防に関する普及啓発や地域活動支援等の介護予防事業をどのように展開していくか具体的な事業計画になっているか。	5

	(9) 介護予防支援事業	ケアプラザ職員と関係機関(居宅介護支援事業者等)との連携体制に対する計画が具体的かつ実現可能なものとなっているか。	5
	(10) 居宅介護支援事業	公の施設における事業提供である認識があり、介護予防支援事業者との連携等体制等についても十分に考慮されているか。	5
	(11) 通所介護、介護予防通所介護、認知症対応型通所介護等通所系サービス事業	公の施設における事業提供である認識があり、事業の計画が具体的又は独自性があるなど優れているか。	5
5 提案された指定管理料			
	収支計画の適正性	ケアプラザの運営費等について、内容が適正で、実現性を担保しているか。	5
	利用料金の収支の活用及び運営費の効率性	利用料金の収支の活用や運営費等について低額に抑える工夫がされているか。	5
小 計			140
6 前期の指定管理業務の実績			
	前期の指定管理業務の実績	前期の指定管理期間におけるケアプラザ事業の実績が優れているか。(加点・減点で配点)	± 10
合 計			150

<資料1>

**地域ケアプラザ実施業務一覧**




**<資料2>**

**地域包括支援センターの資格要件等について**

~~~~~

~~~~~

~~~~~

~~~~~

~~~~~

~~~~~

~~~~~

14

24

0424003

045(671) 4129

### <資料3> 諸室の面積・備品等

| 室名         | 1階       | 2階   | 合計面積(m <sup>2</sup> ) | 備品等                                                   |
|------------|----------|------|-----------------------|-------------------------------------------------------|
| (相談・調整部門)  |          |      |                       |                                                       |
| 事務室        | 61.14    |      | 61.14                 | 机、テーブル、椅子、コピー機、パソコン、ロッカー、電話、FAX、冷蔵庫、シュレッダー等           |
| 相談室        | 20.10    |      | 20.10                 | テーブル、椅子等                                              |
| 情報ラウンジ     | 10.00    |      |                       | テーブル、椅子、パンフレットラック、展示ケース等                              |
| 地域ケアルーム    | 18.36    |      | 18.36                 | テーブル、椅子等                                              |
| ヘルパールーム    | 30.15    |      | 30.15                 | テーブル、椅子等                                              |
| (デイサービス部門) |          |      |                       |                                                       |
| デイルーム      | 289.69   |      | 289.69                | テーブル、椅子、長椅子、ソファベッド、ベッド、マットレス、布団一式、書架、ホワイトボード、カラオケセット等 |
| デイルーム      | 166.06   |      | 166.06                |                                                       |
| 給食室        | 95.13    |      | 95.13                 |                                                       |
| 休養室        | 28.50    |      | 28.50                 |                                                       |
| 厨房         | 58.18    |      | 58.18                 | 食器、調理器具、トレー等                                          |
| 浴室         | 39.33    |      | 39.33                 | シャワーベンチ、洗面器、ロビーベンチ、脱衣かご、洗濯機、乾燥機等                      |
| 脱衣室        | 30.58    |      | 30.58                 |                                                       |
| 洗濯室        | 15.34    |      | 15.34                 |                                                       |
| トイレ        | 46.79    |      | 46.79                 |                                                       |
| 倉庫         | 17.50    |      | 17.50                 |                                                       |
| (地域交流部門)   |          |      |                       |                                                       |
| 多目的ホール     | 100.54   |      | 100.54                | 会議用テーブル、椅子、ホワイトボード、椅子用台車等                             |
| 調理室        | 20.64    |      | 20.64                 | ワゴン、冷蔵庫、炊飯器、電子レンジ、食器、調理器具等                            |
| ボランティアルーム  | 48.91    |      | 48.91                 | テーブル、椅子等                                              |
| トイレ        | 33.84    |      |                       |                                                       |
| 倉庫         | 11.02    |      | 11.02                 |                                                       |
| (共用部分)     |          |      |                       |                                                       |
| 電気・機械室     | 73.70    |      | 73.70                 |                                                       |
| 廊下・階段・EV等  | 178.29   |      | 178.29                |                                                       |
| 小計         | 251.99   |      | 251.99                |                                                       |
| 総計         | 1,104.10 | 0.00 | 1,104.10              |                                                       |

<資料4>

保守点検に関する事項等

|  |  | ( ) |  |
|--|--|-----|--|
|  |  |     |  |
|  |  |     |  |
|  |  |     |  |
|  |  |     |  |
|  |  |     |  |

**<資料5>**

**ケアプラザの面積持分・管理区分等**



|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

|                       |
|-----------------------|
| 事故防止体制・緊急時(防犯・防災等)の対応 |
|                       |
|                       |



利用者のニーズ・要望・苦情への対応

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

|    |
|----|
| 10 |
|    |
|    |

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

|  |    |     |
|--|----|-----|
|  |    |     |
|  |    |     |
|  |    |     |
|  |    |     |
|  |    |     |
|  | ×  |     |
|  |    |     |
|  | 40 | 474 |
|  |    | 514 |
|  |    |     |

12

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |     |     |     |       |
|--|-----|-----|-----|-------|
|  |     |     |     |       |
|  | 756 | 126 | 420 | 1,302 |
|  |     |     |     |       |

12

|     |  |  |  |  |  |
|-----|--|--|--|--|--|
|     |  |  |  |  |  |
| ( ) |  |  |  |  |  |
|     |  |  |  |  |  |
|     |  |  |  |  |  |
|     |  |  |  |  |  |
| ( ) |  |  |  |  |  |
|     |  |  |  |  |  |
|     |  |  |  |  |  |
|     |  |  |  |  |  |
|     |  |  |  |  |  |
|     |  |  |  |  |  |
| ( ) |  |  |  |  |  |



|        |           |            |            |
|--------|-----------|------------|------------|
|        |           | 41,273     | 17,589     |
|        |           | 23,684     |            |
|        |           | 5,466      |            |
| 16,398 |           |            |            |
|        | (40,000 ) | (756,000 ) | (600,000 ) |
| 12     |           |            |            |
|        |           | 420,000    |            |

600

547

6,000

720

×

44

12

|           |                   |
|-----------|-------------------|
| ...       | <u>13,748,234</u> |
|           | 5,763,264         |
| 3,307,603 |                   |
|           | 2,455,661         |
|           | 7,984,970         |
| 6,055,524 |                   |
|           | 1,929,446         |
| ...       | <u>13,141,052</u> |
|           | 5,266,201         |
| 2,829,044 |                   |
|           | 2,437,157         |
|           | 7,874,851         |
| 5,959,944 |                   |
|           | 1,914,907         |

...12, 545, 086  
4, 534, 719  
2, 107, 558  
2, 427, 161  
8, 010, 367  
6, 103, 314  
1, 907, 053

... 1, 515, 937  
315, 000  
194, 208  
70, 350

...902, 685  
420, 000  
99, 330  
92, 400

...736, 785  
247, 800  
121, 170  
74, 550

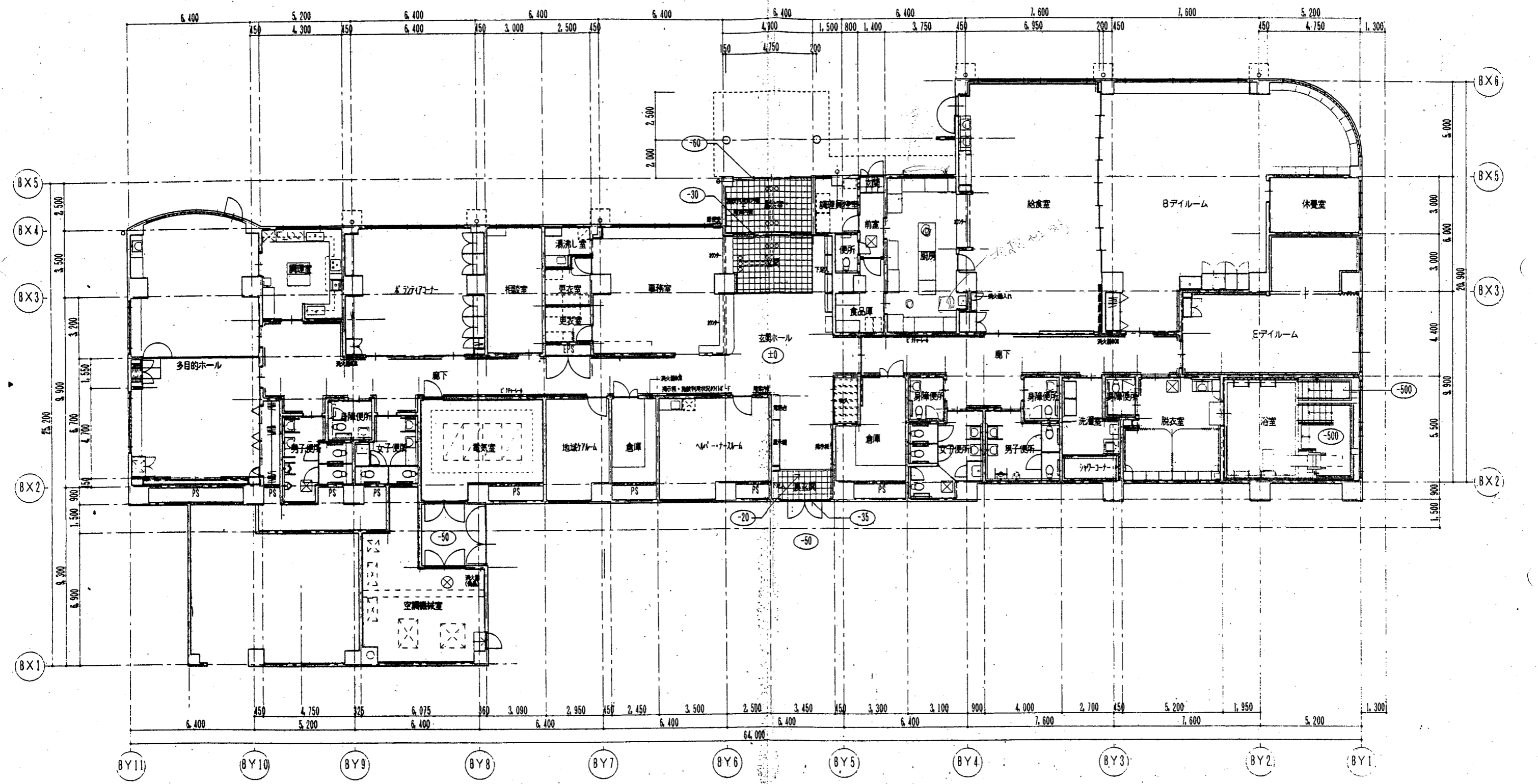
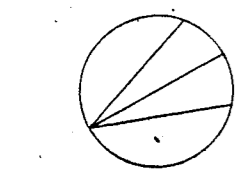
[to-fukuho@city.yokohama.jp](mailto:to-fukuho@city.yokohama.jp)

戸塚区福祉保健課事業企画担当あて

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

E-Mail

|    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| II |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|



平面図 1/100

○: 床レベルを示す (特記なき限り、玄関ホールと同レベルとする)

|                                                                                                                                               |                                                                                 |             |          |                           |                          |                            |             |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|---------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------|------------|
|  <b>NISSEI ARCHITECT PLANNING ASSOCIATION</b><br>日生建築計画研究所 | 株式会社 日生建築計画研究所<br>〒223-0292 東京都大田区東横田4-1-1<br>TEL 03-3762-1111 FAX 03-3762-1112 | 設計<br>9. 9. | 監理<br>建設 | 年月日<br>令和 年 月 日<br>横浜市建設局 | 特記<br>※衛生機器は全て衛生設備工事とする。 | 件名<br>原宿地域コアプロジェクト(仮称)新築工事 | 図面内容<br>平面図 | 図面番号<br>14 |
|                                                                                                                                               | 縮尺<br>1/100                                                                     | 区分          |          |                           |                          |                            |             |            |