

市営平戸住宅及び横浜市平戸地域ケアプラザ併設による土地・建物管理協定書

建築局長(以下「甲」という。)と戸塚区長(以下「乙」という。)は、標記の併設に伴う土地・建物の管理について次のとおり協定する。

第1条 甲及び乙が管理する場所及び概要は別表に記載のとおりとする。

第2条 甲及び乙は別添外構平面図に示す範囲で土地、構造物及び樹木等の管理を行うものとする。

第3条 甲及び乙は別添平面図ほかに示す範囲で建物の管理を行うものとする。

2 甲及び乙が独自に使用する給排水、電気及びガス設備等については各自が管理を行うものとする。

3 入居者及び施設の利用者が責を負うべき事由については、原則として当該施設の管理者がその対応を行うものとする。

4 敷地境界の協議等については甲が行うものとする。

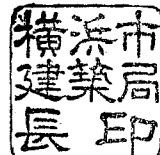
第4条 この協定の条項に疑義を生じたとき、又はこの協定に定めのない事項については、甲及び乙の両者で協議のうえ定めるものとする。

この協定の締結を証するため、本書2通を作成し、甲及び乙は記名押印のうえ、各自1通を保有する。

平成10年5月1日

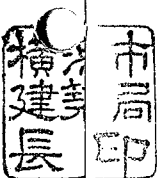
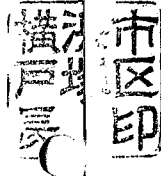
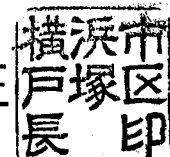
横浜市建築局長

内藤 惇之



横浜市戸塚区長

阿部 匡汪



〈別表〉

所 在	建物概要（2号棟）
横浜市戸塚区平戸二丁目 33番 敷地面積 8,706.12㎡	鉄筋コンクリート造5階建 建築面積 1,320.95㎡ 総延床面積 2,930.06㎡

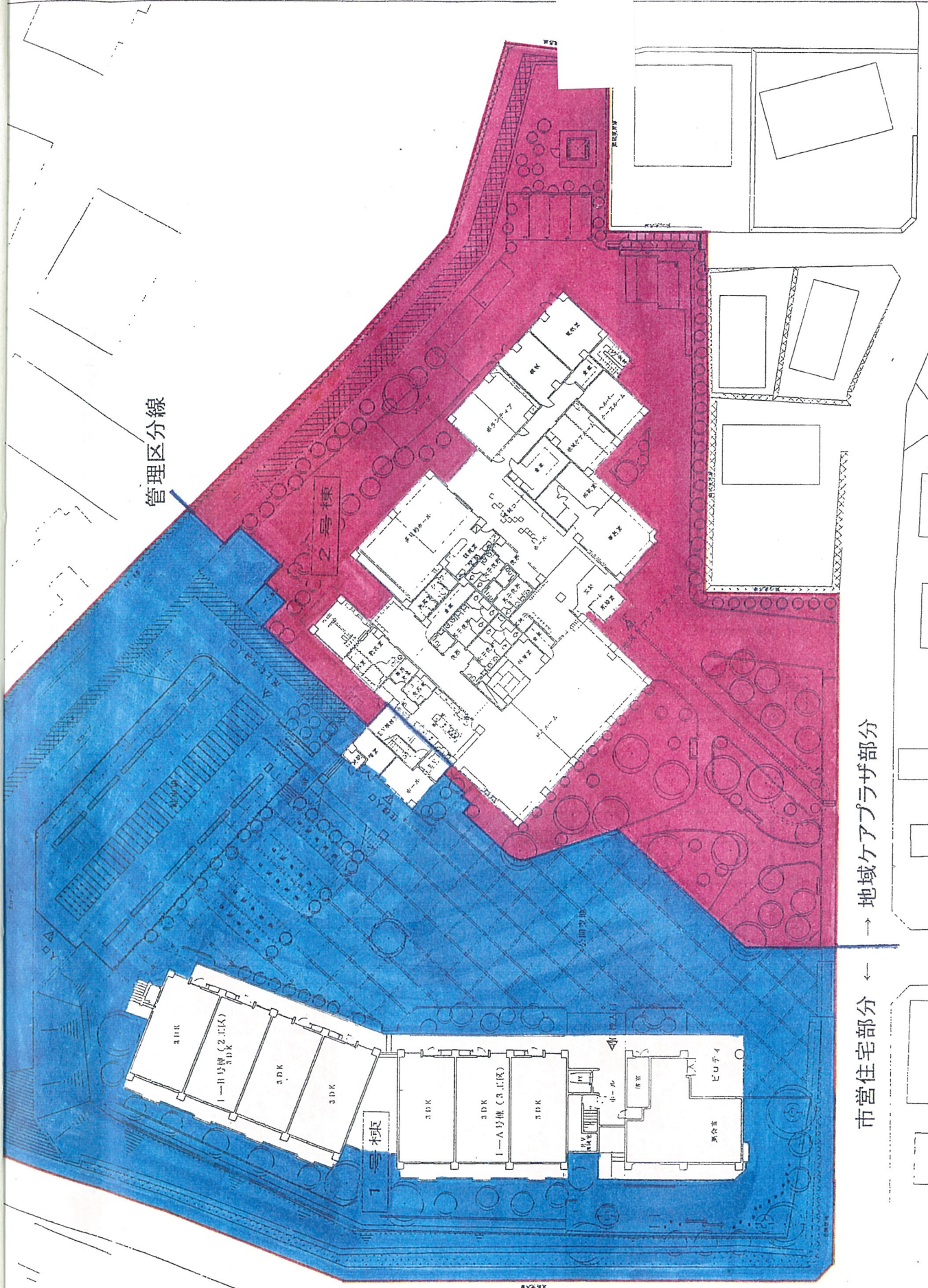
管理区分線

2号棟

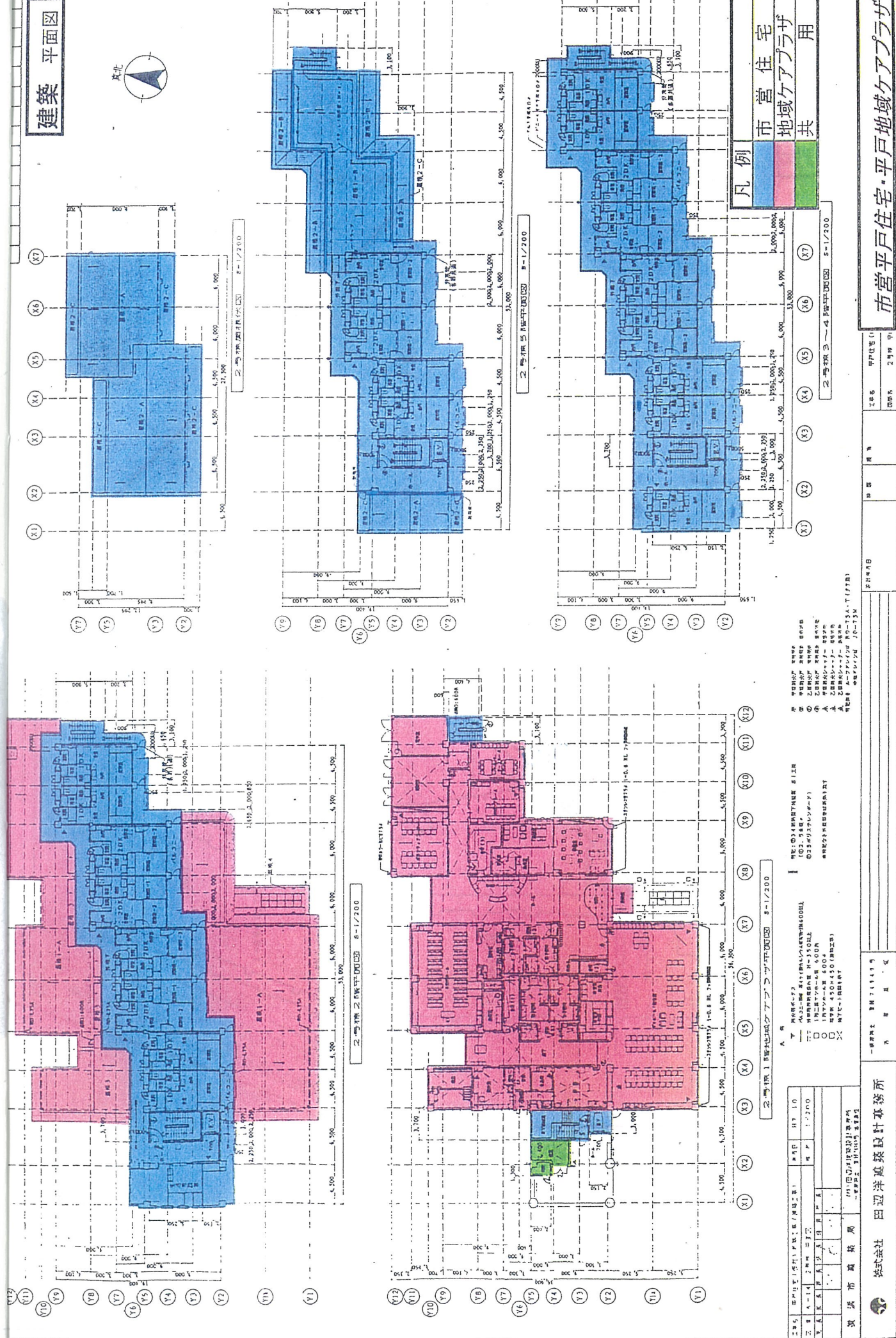
1号棟

→ 地域ケアプラザ部分

← 部分市営住宅



# 建築 平面図



凡例	市営住宅	共用	地域ケアプラザ
----	------	----	---------

1. 構造: RC造  
 2. 基礎: 基礎杭  
 3. 屋根: 平屋根  
 4. 外装: 珪藻土  
 5. 内装: 珪藻土  
 6. 設備: 給排水、電気、ガス  
 7. 防火: 防火区画  
 8. 防音: 防音区画  
 9. 防災: 避難経路  
 10. その他: 各種設備

1. 構造: RC造  
 2. 基礎: 基礎杭  
 3. 屋根: 平屋根  
 4. 外装: 珪藻土  
 5. 内装: 珪藻土  
 6. 設備: 給排水、電気、ガス  
 7. 防火: 防火区画  
 8. 防音: 防音区画  
 9. 防災: 避難経路  
 10. その他: 各種設備

1. 構造: RC造  
 2. 基礎: 基礎杭  
 3. 屋根: 平屋根  
 4. 外装: 珪藻土  
 5. 内装: 珪藻土  
 6. 設備: 給排水、電気、ガス  
 7. 防火: 防火区画  
 8. 防音: 防音区画  
 9. 防災: 避難経路  
 10. その他: 各種設備

1. 構造: RC造  
 2. 基礎: 基礎杭  
 3. 屋根: 平屋根  
 4. 外装: 珪藻土  
 5. 内装: 珪藻土  
 6. 設備: 給排水、電気、ガス  
 7. 防火: 防火区画  
 8. 防音: 防音区画  
 9. 防災: 避難経路  
 10. その他: 各種設備

1. 構造: RC造  
 2. 基礎: 基礎杭  
 3. 屋根: 平屋根  
 4. 外装: 珪藻土  
 5. 内装: 珪藻土  
 6. 設備: 給排水、電気、ガス  
 7. 防火: 防火区画  
 8. 防音: 防音区画  
 9. 防災: 避難経路  
 10. その他: 各種設備

株式会社 田辺洋建築設計事務所  
 茨城県 田辺洋建築設計事務所  
 茨城県 田辺洋建築設計事務所  
 茨城県 田辺洋建築設計事務所  
 茨城県 田辺洋建築設計事務所