

別表1 建物の財産区分

	所管施設	階数	室名等
専有 部分	地域療育センター	1階 2階	知的障害児通園施設・肢体不自由児通園施設・診療所・ 玄関ホール・職員室・調理室・職員休憩室・廊下・エレベーター・エレベーター機械室・更衣室・便所 他
	地区センター	1階 2階	プレイルーム・ロビー・図書コーナー・和室・多目的ギャラリー・料理室・工芸室・中会議室・小会議室・娯楽コーナー・事務室・湯沸室・印刷コーナー・便所・倉庫・エレベーター・エレベーター機械室 他
	地域ケアプラザ	1階 2階	ビューロー（事務室・会議室・相談室・倉庫 他） ケアプラザ（玄関ホール・機械室・エレベーター機械室・事務室・相談室・更衣室・休養室・ケアルーム・浴室・脱衣室・前室・洗濯室・厨房・給食室・デイルーム・便所 他）
共用 部分	各施設	地下 1階 2階	機械室・エントランスホール他・電気室・駐車場

別表2 管理区分

項目	管理主体	内容
日常管理		
専有部分	各施設	専有部分は各施設で管理し、経費負担を行う
共用部分	全施設	全施設で管理し、保守点検・修繕等については、事務局施設が各施設の事務を取りまとめて行う 事務局施設及び経費負担割合は別表3のとおり
敷地部分	全施設	全施設で管理し、保守点検・修繕等については、事務局施設が各施設の事務を取りまとめて行う 事務局施設及び経費負担割合は別表3のとおり
光熱水費	全施設	事務局施設が各施設の事務を取りまとめて行う 事務局施設及び経費負担割合は別表3のとおり
保守点検委託業務		
専有部分	各施設	専有部分は各施設で委託し、経費負担を行う
共用部分 敷地部分	全施設	事務局施設が各施設の事務を取りまとめて行う 事務局施設及び経費負担割合は別表3のとおり
総括防火管理者	療育センター	ほかに各施設毎に防火管理者を置く
修繕業務		
専有部分	各施設	専有部分は各施設で管理し、経費負担を行う
共用部分 敷地部分	全施設	事務局施設が各施設の事務を取りまとめて行う 事務局施設及び経費負担割合は別表3のとおり
共用設備リース	療育センター	事務局施設が各施設の事務をとりまとめて行う 事務局施設及び経費負担割合は別表3のとおり

別表3 光熱水費、共用部分の保守点検委託、修繕業務、共用設備リースに関する事務局施設・経費負担割合等

項目		事務局施設	経費負担割合 (%)			内容	
			療育	地区	プナ*		
光熱水費	電気	地区センター	30	44	26		
	ガス	地区センター	30	36	34		
	水道	地区センター	41	31	28		
保守点検委託	清掃	療育センター	50	50	0	日常清掃 (共用部分)	毎日 *除外日有
			90	0	10	日常清掃 (専有部分)	月1回
			75	0	25	害虫駆除	年3回
			47	38	15	定期清掃	年6回
						窓ガラス・カーペット清掃、植栽管理	年4回
				貯水槽・湧水槽清掃、排水管清掃	年1回		
				地下機械室清掃	月1回		
				空気環境測定	年2回		
	100	0	0	水質検査	年1回		
	機械警備	療育センター	47	38	15	日常機械警備	
	エレベーター保守	療育センター	50	50	0	エレベータ設備 (2基)	月1回
	自動ドア保守	療育センター	57	29	14	自動ドア (7台)	年4回
消防設備保守 (各消防機器・非常用自家発電装置・直流電源装置)	療育センター	47	38	15	自動火災報知設備、防火排煙設備、非常放送設備、誘導灯・消火設備、ガス漏れ火災警報設備、避難器具、非常用自家発動機保守、直流電源装置保守等	年2回	
空調機器関係保守	療育センター	47	38	15	空調機器・ファンコイルユニット保守 各種フィルター清掃 循環浄化装置等保守 給湯ボイラー保守、冷暖房切替等 蓄熱槽清掃、中央監視盤保守	年2回 年4回 年3回 年2回 年1回	
設備総合巡視点検	療育センター	47	38	15	電気・空調・給排水設備の巡視点検	月1回	
冷暖房機器関係保守	療育センター	47	38	15	ヒートポンプクーラーユニット保守、季節切替	年4回	
自家用電気工作物保守	療育センター	47	38	15	自家用電気工作物の保守管理	月1回	
修繕	共用部分 敷地部分	療育センター	47	38	15		
リース	電話交換機設備等リース	療育センター	62.5	12.5	2.5	電話交換機設備等リース経費	月1回