

市報第3号

変更契約の締結についての専決処分報告

市長専決処分事項指定の件（昭和28年3月2日議決）により、次のように変更契約を締結したので、地方自治法第180条第2項の規定により報告する。

令和8年5月20日

横浜市長 山中竹春

総務局

専決 年月日	契約の概要（下線部が今回の変更内容）			変更理由	
	契約名	相手方	議決・専決年月日 変更前 変更後		
7.12.25	川辺町住宅改修工事（第1工区建築工事）請負契約	小俣・サカクラ建設共同企業体	<u>7.11.7専決</u> 契約金額 <u>1,225,400,000円</u> 完成期限 令和8年1月15日	契約金額 <u>1,240,800,000円</u> 完成期限 令和8年1月15日	工事現場における週休2日の取得の達成状況に応じ、当該取得に要する費用を計上する等のため
			<u>7.2.26専決</u> 契約金額 1,215,500,000円 完成期限 令和8年1月15日		
			<u>6.9.25議決</u> 契約金額 1,206,700,000円 完成期限 令和8年1月15日		

<p>8. 1. 21</p>	<p>瀬谷小学校建替工事（第2工区建築工事）請負契約</p>	<p>株式会社 渡辺組</p>	<p><u>7. 9. 8 専決</u> 契約金額 <u>624, 580, 000円</u> 完成期限 令和8年1月30日 <u>6. 12. 19 議決</u> 契約金額 616, 000, 000円 完成期限 令和7年12月1日</p>	<p>契約金額 <u>647, 401, 700円</u> 完成期限 令和8年1月30日</p>	<p>工期内に賃金等の水準が著しく変動し、契約金額が不相当となる等のため</p>
<p>8. 1. 29</p>	<p>戸塚小学校建替工事（建築工事）請負契約</p>	<p>松尾・大洋・石井建設共同企業体</p>	<p><u>7. 11. 20 専決</u> 契約金額 <u>5, 031, 400, 000円</u> 完成期限 令和10年1月31日 <u>7. 9. 25 議決</u> 契約金額 4, 981, 900, 000円 完成期限 令和10年1月31日</p>	<p>契約金額 <u>5, 041, 300, 000円</u> 完成期限 令和10年1月31日</p>	<p>既存杭が想定と異なる箇所にあることが判明し、地中の状況の追加調査を行うため</p>

8. 2. 5	東部児童 相談所（ 仮称）新 築工事（ 建築工事 ）請負契 約	株式会社 渡辺組	<u>7. 9. 12専決</u> 契約金額 <u>928, 307, 600円</u> 完成期限 令和8年2月13日 <u>7. 6. 5 専決</u> 契約金額 892, 320, 000円 完成期限 令和8年2月13日 <u>6. 11. 14専決</u> 契約金額 878, 130, 000円 完成期限 令和7年12月26日 <u>6. 9. 25議決</u> 契約金額 864, 600, 000円 完成期限 令和7年12月26日	契約金額 <u>937, 797, 300円</u> 完成期限 令和8年2月13日	工事現場におけ る週休2日の取 得の達成状況に 応じ、当該取得 に要する費用を 計上する等のた め
同	さかえ住 宅（仮称 ）建替工 事（第1 工区建築 工事）請 負契約	小俣・サ カクラ建 設共同企 業体	<u>7. 5. 15専決</u> 契約金額 <u>2, 124, 100, 000円</u> 完成期限 令和9年3月31日 <u>6. 12. 19議決</u> 契約金額 2, 051, 500, 000円 完成期限 令和9年3月31日	契約金額 <u>2, 235, 025, 100円</u> 完成期限 令和9年3月31日	工期内に賃金等 の水準が著しく 変動し、契約金 額が不相当とな るため

<p>同</p>	<p>さかえ住宅（仮称）建替工事（第2工区建築工事）請負契約</p>	<p>小俣・サカクラ建設共同企業体</p>	<p><u>7. 8. 18専決</u> 契約金額 <u>1, 278, 200, 000円</u> 完成期限 令和9年3月31日 <u>7. 5. 15専決</u> 契約金額 1, 229, 800, 000円 完成期限 令和9年3月31日 <u>6. 12. 19議決</u> 契約金額 1, 246, 300, 000円 完成期限 令和9年3月31日</p>	<p>契約金額 <u>1, 341, 380, 700円</u> 完成期限 令和9年3月31日</p>	<p>同</p>
<p>8. 2. 9</p>	<p>金沢工場焼却炉等改修工事請負契約</p>	<p>JFEエンジニアリング株式会社</p>	<p><u>6. 6. 5 議決</u> 契約金額 <u>10, 978, 000, 000円</u> 完成期限 令和10年7月31日</p>	<p>契約金額 <u>11, 426, 347, 900円</u> 完成期限 令和10年7月31日</p>	<p>同</p>

8. 2. 16	尾張屋橋住宅（仮称）建替工事（建築工事）請負契約	株式会社 小俣組	<p><u>7. 11. 7 専決</u> 契約金額 879, 560, 000円 完成期限 令和 8 年 3 月 31 日</p> <p><u>7. 5. 30 専決</u> 契約金額 866, 030, 000円 完成期限 令和 8 年 2 月 27 日</p> <p><u>7. 2. 27 専決</u> 契約金額 861, 960, 000円 完成期限 令和 8 年 2 月 27 日</p> <p><u>6. 8. 22 専決</u> 契約金額 857, 560, 000円 完成期限 令和 7 年 12 月 26 日</p> <p><u>6. 6. 5 議決</u> 契約金額 839, 300, 000円 完成期限 令和 7 年 12 月 26 日</p>	<p>契約金額 <u>893, 090, 000円</u> 完成期限 令和 8 年 3 月 31 日</p>	工事現場における週休 2 日の取得の達成状況に応じ、当該取得に要する費用を計上する等のため
8. 2. 18	吉原小学校建替工事（第 1 工区建築工事）請負契約	渡辺・根本建設共同企業体	<p><u>7. 11. 18 専決</u> 契約金額 <u>2, 069, 100, 000円</u> 完成期限 令和 8 年 8 月 7 日</p> <p><u>6. 12. 19 議決</u> 契約金額 2, 060, 300, 000円 完成期限 令和 8 年 6 月 30 日</p>	<p>契約金額 <u>2, 138, 768, 170円</u> 完成期限 令和 8 年 8 月 7 日</p>	工期内に賃金等の水準が著しく変動し、契約金額が不相当となるため

8. 2. 24	西スポーツセンター改修工事（建築工事）請負契約	小俣・明誠建設共同企業体	<p><u>7. 9. 25議決</u></p> <p>契約金額 1, 200, 100, 000円</p> <p>完成期限 令和10年3月31日</p>	<p>契約金額 1, 208, 900, 000円</p> <p>完成期限 令和10年3月31日</p>	公共工事設計労務単価等の改定に伴う特例措置により新単価を適用するため
8. 2. 27	横浜能楽堂改修工事（建築工事）請負契約	渡辺・根本建設共同企業体	<p><u>6. 3. 28専決</u></p> <p>契約金額 847, 770, 000円</p> <p>完成期限 令和8年3月31日</p> <p><u>5. 9. 21議決</u></p> <p>契約金額 841, 500, 000円</p> <p>完成期限 令和8年3月31日</p>	<p>契約金額 853, 270, 000円</p> <p>完成期限 令和8年3月31日</p>	工事現場における週休2日の取得の達成状況に応じ、当該取得に要する費用を計上するため
同	洋光台住宅第1期建替工事（建築工事）請負契約	渡辺・見上建設共同企業体	<p><u>7. 10. 23専決</u></p> <p>契約金額 1, 430, 000, 000円</p> <p>完成期限 令和8年9月30日</p> <p><u>7. 6. 5議決</u></p> <p>契約金額 1, 420, 100, 000円</p> <p>完成期限 令和8年9月30日</p>	<p>契約金額 1, 431, 100, 000円</p> <p>完成期限 令和9年2月10日</p>	関連工事の進捗状況により工事を一時中止したため
同	新本牧ふ頭建設工事（その44・外周護岸A締切部基礎及び本土工）請負契約	あおみ・たにもと建設共同企業体	<p><u>7. 11. 12専決</u></p> <p>契約金額 908, 979, 500円</p> <p>完成期限 令和8年3月31日</p> <p><u>7. 9. 25議決</u></p> <p>契約金額 907, 390, 000円</p> <p>完成期限 令和8年3月31日</p>	<p>契約金額 908, 979, 500円</p> <p>完成期限 令和8年4月30日</p>	矢板の調達に時間を要したことにより施工が遅れたため

8.3.5	榎が丘小学校屋内運動場建替工事（建築工事）請負契約	中鉢建設株式会社	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">7.11.18専決</div> 契約金額 <u>913,880,000円</u> 完成期限 令和8年12月18日 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">7.9.25議決</div> 契約金額 907,456,000円 完成期限 令和8年12月18日	契約金額 <u>926,750,000円</u> 完成期限 令和8年12月18日	関連工事の入札の不調により施工工程を見直すため
-------	---------------------------	----------	--	---	-------------------------

参 考

市長専決処分事項指定の件（抜粋）

地方自治法第180条第1項の規定により、次に掲げる事項中異例に属するもののほか、市長において専決処分にすることができる。

（第1号から第5号まで省略）

(6) 議会の議決を経た工事又は製造の請負契約について、次のいずれかの変更をする契約を締結すること。

ア 当該議決を経た契約金額の1割以内の範囲における変更（当該変更の額が横浜市議会の議決に付すべき契約に関する条例（昭和39年3月横浜市条例第5号）第2条に定める額未満の場合に限る。）

イ 天候その他やむを得ない事由による完成期限、履行期限又は引渡期限の変更

（第7号省略）

地方自治法（抜粋）

第180条 普通地方公共団体の議会の権限に属する軽易な事項で、その議決により特に指定したものは、普通地方公共団体の長において、これを専決処分にすることができる。

前項の規定により専決処分をしたときは、普通地方公共団体の長は、これを議会に報告しなければならない。

横浜市議会の議決に付すべき契約に関する条例（抜粋）

（市議会の議決に付すべき契約）

第2条 地方自治法（昭和22年法律第67号）第96条第1項第5号の

規定により市議会の議決に付さなければならない契約は、予定価格 600,000,000 円以上の工事又は製造の請負とする。

