

令和 4 年 度

横浜市埋立事業決算報告書その他財務諸表

目 次

	頁
1 令和4年度横浜市埋立事業決算報告書	56
2 令和4年度横浜市埋立事業損益計算書	60
3 令和4年度横浜市埋立事業欠損金計算書	61
4 令和4年度横浜市埋立事業欠損金処理計算書	62
5 令和4年度横浜市埋立事業貸借対照表	64
6 付 属 明 細 書	
(1) キャッシュ・フロー計算書	66
(2) 収益費用明細書	67
(3) 固定資産明細書	72
(4) 企業債明細書	74
7 令和4年度横浜市埋立事業報告書	78

1 令和4年度横浜市

(1) 収益的収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額			
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	地方公営企業法第 24条第3項の規定 による支出額に係 る財源充当額	合 計
第1款 完成土地収益	円 20,147,103,000	円 0	円 0	円 20,147,103,000
第1項 営業収益	20,002,510,000	0	0	20,002,510,000
第2項 営業外収益	144,593,000	0	0	144,593,000

支 出

区 分	予 算					
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	予備費 支出額	流 用 増減額	地方公営企業 法第24条第3 項の規定によ る支出額	小 計
第1款 完成土地費用	円 12,202,136,000	円 601,000	円 0	円 0	円 0	円 12,202,737,000
第1項 営業費用	11,296,252,000	601,000	0	0	0	11,296,853,000
第2項 営業外費用	885,884,000	0	0	0	0	885,884,000
第3項 予備費	20,000,000	0	0	0	0	20,000,000

埋立事業決算報告書

決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 △ 減	備 考
円 20,735,739,457	円 588,636,457	(うち、消費税及び地方消費税相当額 44,294円)
20,618,558,418	616,048,418	
117,181,039 △	27,411,961	

額		決 算 額	地方公営企業 法第26条第2 項の規定によ る繰越額	不 用 額	備 考
地方公営企業 法第26条第2 項の規定によ る繰越額	合 計				
円 0	円 12,202,737,000	円 11,120,311,689	円 0	円 1,082,425,311	(うち、消費税及び地方消 費税相当額 5,385,617円)
0	11,296,853,000	10,539,700,807	0	757,152,193	
0	885,884,000	580,610,882	0	305,273,118	
0	20,000,000	0	0	20,000,000	

(2) 資本的収入及び支出

収 入

区 分	予 算			
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	小 計	地方公営企業法 第26条の規定に よる繰越額に係 る財源充当額
第1款 資本的収入	円 11,459,634,000	円 0	円 11,459,634,000	円 0
第1項 みなとみらい21 埋立事業収入	2,318,514,000	0	2,318,514,000	0
第2項 南本牧埋立 事業収入	9,141,120,000	0	9,141,120,000	0
第3項 雑 収 入	0	0	0	0

支 出

区 分	予 算					
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	予備費 支出額	流 用 増減額	小 計	地方公営企業 法第26条の規 定による繰越 額
第1款 資本的支出	円 27,022,908,000	円 453,000	円 0	円 0	円 27,023,361,000	円 288,344,100
第1項 埋立事業費	1,684,394,000	453,000	0	0	1,684,847,000	288,344,100
第2項 企業債償還金	25,318,514,000	0	0	0	25,318,514,000	0
第3項 予 備 費	20,000,000	0	0	0	20,000,000	0

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額14,257,345,027円は、過年度分損益勘定留保資金等で補填した。

額		合 計	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 △ 減	備 考
継続費 繰越額に係る 財源充当額					
円	円	円	円	円	
0	11,459,634,000	11,459,313,330	△	320,670	
0	2,318,514,000	2,318,513,860	△	140	
0	9,141,120,000	9,140,049,470	△	1,070,530	
0	0	750,000		750,000	

額		決 算 額	翌 年 度 繰 越 額			不 用 額	備 考
継続費 繰越額	合 計		地方公営企業 法第26条の規定 による繰越額	継続費 繰越額	合 計		
円	円	円	円	円	円	円	
0	27,311,705,100	25,716,658,357	763,046,944	0	763,046,944	831,999,799	うち、消費税及び地方消費税相当額 31,645,985円
0	1,973,191,100	398,144,497	763,046,944	0	763,046,944	811,999,659	
0	25,318,514,000	25,318,513,860	0	0	0	140	
0	20,000,000	0	0	0	0	20,000,000	

2 令和4年度横浜市埋立事業損益計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位 円)

1	完 成 土 地				
	(1) 営 業 収 益				
	ア 土 地 売 却 収 益	20,577,481,607			
	イ 土 地 貸 付 収 益	<u>41,032,517</u>	20,618,514,124		
	(2) 営 業 費 用				
	ア 土 地 売 却 原 価	10,376,741,095			
	イ 管 理 費	<u>160,339,168</u>	<u>10,537,080,263</u>		
	営 業 利 益				10,081,433,861
	(3) 営 業 外 収 益				
	ア 受 取 利 息 及 び 配 当 金	569,126			
	イ 補 助 負 担 金	115,630,910			
	ウ 雑 収 益	<u>981,003</u>	117,181,039		
	(4) 営 業 外 費 用				
	ア 支 払 利 息	575,698,291			
	イ 雑 支 出	<u>7,492,846</u>	<u>583,191,137</u>	△	<u>466,010,098</u>
	経 常 利 益				9,615,423,763
	当 年 度 純 利 益				9,615,423,763
	前 年 度 繰 越 欠 損 金				<u>79,153,916,095</u>
	当 年 度 未 処 理 欠 損 金				<u><u>69,538,492,332</u></u>

3 令和4年度横浜市埋立事業欠損金計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位 円)

	資本金	剰余金			資本合計
		資本剰余金	利益剰余金		
		資本剰余金合計	未処理欠損金	利益剰余金合計	
前年度末残高	62,110,815,197	0	△ 79,153,916,095	△ 79,153,916,095	△ 17,043,100,898
前年度処理額	0	0	0	0	0
議会の議決による処理額	0	0	0	0	0
処理後残高	62,110,815,197	0	(繰越欠損金) △ 79,153,916,095	△ 79,153,916,095	△ 17,043,100,898
当年度変動額	0	0	9,615,423,763	9,615,423,763	9,615,423,763
当年度純利益	0	0	9,615,423,763	9,615,423,763	9,615,423,763
当年度末残高	62,110,815,197	0	(当年度未処理欠損金) △ 69,538,492,332	△ 69,538,492,332	△ 7,427,677,135

(注) この計算書における△表記は、減少、損失又は欠損を示す。

4 令和4年度横浜市埋立事業欠損金処理計算書

(単位 円)

	資 本 金	資 本 剰 余 金	未 処 理 欠 損 金
当 年 度 末 残 高	62,110,815,197	0	△ 69,538,492,332
議会の議決による処理額	0	0	0
処 理 後 残 高	62,110,815,197	0	(繰越欠損金) △ 69,538,492,332

(注) この計算書における△表記は、減少又は欠損を示す。

5 令和4年度横浜市埋立事業貸借対照表

(令和5年3月31日)

(単位 円)

資 産 の 部

1	固 定 資 産		
	(1) 有形固定資産		
	ア 土 地	<u>10,970,062</u>	
	有形固定資産合計		10,970,062
	(2) 投資その他の資産		
	ア 長期前払費用	<u>245,896,679,755</u>	
	投資その他の資産合計		<u>245,896,679,755</u>
	固定資産合計		245,907,649,817
2	土地造成勘定		
	(1) 完成土地		
	ア 未処分土地	<u>23,441,730,976</u>	
	完成土地合計		<u>23,441,730,976</u>
	土地造成勘定合計		23,441,730,976
3	流動資産		
	(1) 現金・預金		3,974,221,315
	(2) 未収金		53,496,806,282
	(3) 前払金		<u>201,300,000</u>
	流動資産合計		<u>57,672,327,597</u>
	資産合計		<u>327,021,708,390</u>

負 債 の 部

4	固 定 負 債		
	(1) 企 業 債		
	ア 建設改良費の財源に 充てるための企業債	98,607,000,000	
	企業債合計		98,607,000,000
	(2) 引 当 金		
	ア 退職給付引当金	108,027,770	
	引当金合計		108,027,770
	(3) 長 期 前 受 金		
	ア 南本牧埋立事業金 前受	215,801,251,510	
	長期前受金合計		215,801,251,510
	(4) 原 価 見 返 勘 定		
	固定負債合計	3,359,018,546	317,875,297,826
5	流 動 負 債		
	(1) 企 業 債		
	ア 建設改良費の財源に 充てるための企業債	15,874,263,604	
	企業債合計		15,874,263,604
	(2) 未 払 金		
	ア 未払工事費	2,388,100	
	イ その他未払金	53,723,645	
	未払金合計		56,111,745
	(3) 短 期 前 受 金		632,854,101
	(4) 引 当 金		
	ア 賞与引当金	10,858,249	
	引当金合計		10,858,249
	流動負債合計		16,574,087,699
	負債合計		334,449,385,525

資 本 の 部

6	資 本 金		62,110,815,197
7	剰 余 金		
	(1) 欠 損 金		
	ア 当年度未処理欠損金	69,538,492,332	
	欠損金合計		69,538,492,332
	剰余金合計		△ 69,538,492,332
	資 本 合 計		△ 7,427,677,135
	負債資本合計		327,021,708,390

6 付 属 明 細 書

(1) キャッシュ・フロー計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位 円)

1 業務活動によるキャッシュ・フロー

当年度純利益		9,615,423,763
受取利息	△	569,126
支払利息		575,698,291
未処分土地等の減少額		10,518,979,093
投資有価証券の減少額		750,000
その他投資の減少額		1,402,000
長期前払費用の増加額	△	315,731,921
未収金の増加額	△	18,862,388,043
前払金の増加額	△	109,780,000
引当金の増加額		44,052,628
長期前受金の増加額		2,640,750,000
原価見返勘定の減少額	△	223,891,781
未払金の減少額	△	4,170,889,418
短期前受金の増加額		632,854,101
小 計		346,659,587
利息の受取額		569,126
利息の支払額	△	575,698,291
業務活動によるキャッシュ・フロー	△	228,469,578

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

短期貸付による支出	△	7,000,000,000
短期貸付の回収による収入		7,000,000,000
投資活動によるキャッシュ・フロー		0

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

建設改良費の財源に充てるための企業債による収入		8,800,000,000
建設改良費の財源に充てるための企業債の償還による支出	△	25,318,513,860
財務活動によるキャッシュ・フロー	△	16,518,513,860

資 金 減 少 額	△	16,746,983,438
資 金 期 首 残 高		20,721,204,753
資 金 期 末 残 高		3,974,221,315

(2) 収益費用明細書

収 益

(単位 円)

款 項	目	節	金 額	備 考
完 成 土 地 収 益			20,735,695,163	
営 業 収 益			20,618,514,124	
	土 地 売 却 収 益		20,577,481,607	
		みなとみらい21地区	19,558,201,717	
		南 本 牧 地 区	983,584,470	
		新山下町貯木場地区	35,695,420	
	土 地 貸 付 収 益		41,032,517	
		みなとみらい21地区	21,227,027	
		南 本 牧 地 区	19,805,490	
営 業 外 収 益			117,181,039	
	受取利息及び配当金		569,126	
		預 金 利 息	103,099	
		南 本 牧 地 区	103,099	
		そ の 他 受 取 利 息	466,027	
		南 本 牧 地 区	466,027	
	補 助 負 担 金		115,630,910	
		企業債諸費負担金	115,630,910	
		みなとみらい21地区	230,108	
		南 本 牧 地 区	115,400,802	
	雑 収 益		981,003	
		雑 収 益	981,003	
		南 本 牧 地 区	981,003	

費 用

(単位 円)

款 項	目	節	金 額	備 考
完 成 土 地 費 用			11,120,271,400	
営 業 費 用			10,537,080,263	
	土 地 売 却 原 価		10,376,741,095	
		繰 延 原 価	10,376,741,095	
		みなとみらい21地区	9,391,038,771	
		南 本 牧 地 区	983,584,470	
		新山下町貯木場地区	2,117,854	
	管 理 費		160,339,168	
		(みなとみらい21地区)	93,251,924	
		給 料	21,335,764	
		手 当	46,423,169	
		法 定 福 利 費	7,918,676	
		旅 費	10,279	
		被 服 費	9,032	
		報 償 費	110,000	
		委 託 料	4,589,825	
		手 数 料	8,002,294	
		修 繕 費	1,668,000	
		通 信 運 搬 費	3,602	
		印 刷 製 本 費	57,500	
		備 消 耗 品 費	113,190	
		負 担 金	3,010,593	
		(南本牧地区)	58,602,866	
		給 料	10,667,881	
		手 当	36,973,729	
		法 定 福 利 費	4,497,897	

款	項	目	節	金額	備考
			旅 費	1,778	
			被 服 費	4,515	
			委 託 料	1,656,145	
			賃 借 料	637,050	
			手 数 料	2,500,712	
			修 繕 費	50,500	
			燃 料 費	178,961	
			通 信 運 搬 費	1,800	
			備 消 耗 品 費	138,516	
			保 險 料	36,760	
			負 担 金	1,256,622	
			(金沢木材港地区)	4,242,189	
			給 料	3,555,961	
			手 当 △	1,059,110	退職給付引当金戻入額を含む
			法 定 福 利 費	1,236,004	
			旅 費	592	
			被 服 費	1,506	
			委 託 料	74,716	
			手 数 料	62,666	
			通 信 運 搬 費	601	
			備 消 耗 品 費	18,865	
			負 担 金	350,388	
			(新山下町貯木場地区)	4,242,189	
			給 料	3,555,961	
			手 当 △	1,059,110	退職給付引当金戻入額を含む
			法 定 福 利 費	1,236,004	
			旅 費	592	
			被 服 費	1,506	

款 項	目	節	金 額	備 考
		委 託 料	74,716	
		手 数 料	62,666	
		通 信 運 搬 費	601	
		備 消 耗 品 費	18,865	
		負 担 金	350,388	
営 業 外 費 用			583,191,137	
	支 払 利 息		575,698,291	
		支 払 利 息	575,698,291	
		みなとみらい21地区	83,855,590	
		南 本 牧 地 区	491,842,701	
	雑 支 出		7,492,846	
		みなとみらい21地区	2,790,345	
		南 本 牧 地 区	4,579,037	
		金 沢 木 材 港 地 区	61,732	
		新 山 下 町 貯 木 場 地 区	61,732	

(3) 固 定 資 産

ア 有形固定資産明細書

資 産 の 種 類	年度当初現在高	当 年 度 増 加 額	当 年 度 減 少 額	年度末現在高
土 地	11,675,380	0	705,318	10,970,062
計	11,675,380	0	705,318	10,970,062

イ 投資その他の資産明細書

資 産 の 種 類	年度当初現在高	当 年 度 増 加 額	当 年 度 減 少 額
投 資 有 価 証 券	750,000	0	750,000
長 期 前 払 費 用	245,580,947,834	315,731,921	0
そ の 他 投 資	1,402,000	0	1,402,000
計	245,583,099,834	315,731,921	2,152,000

明 細 書

(単位 円)

減 価 償 却 累 計 額			年 度 末 償 却 未 済 高	備 考
当年度増加額	当年度減少額	累 計		
0	0	0	10,970,062	
0	0	0	10,970,062	

(単位 円)

年 度 末 現 在 高	備 考
0	投資有価証券
245,896,679,755	建設発生土受入事業費等
0	地方公共団体金融機構出資金
245,896,679,755	

(4) 企 業 債

種 類	発行年月日	発 行 総 額		償 還
		当年度発行額	発行額累計	当年度償還高
		円	円	円
建設改良費の財源に充てる ための企業債 (みなとみらい21埋立事業)				
(1) 財政融資資金	平成15.3.25～ 平成16.3.25	0	289,000,000	18,513,860
(2) 市場公募	平成24.10.17～ 令和4.4.22	2,300,000,000	25,900,000,000	2,300,000,000
(3) 銀行等引受	令和2.3.23	0	3,600,000,000	0
計		2,300,000,000	29,789,000,000	2,318,513,860
(南本牧埋立事業)				
(1) 市場公募	平成24.10.17～ 令和4.4.22	6,500,000,000	110,277,000,000	23,000,000,000
計		6,500,000,000	110,277,000,000	23,000,000,000
財政融資資金合計		0	289,000,000	18,513,860
市場公募合計		8,800,000,000	136,177,000,000	25,300,000,000
銀行等引受合計		0	3,600,000,000	0
建設改良費の財源に充てる ための企業債計		8,800,000,000	140,066,000,000	25,318,513,860
合 計		8,800,000,000	140,066,000,000	25,318,513,860

明 細 書

高 償 還 高 累 計	未 償 還 残 高	発 行 価 額	利 率	償 還 終 期	備 考
円	円		年 %		
284,736,396	4,263,604		1.00~ 1.60	令和4~5年度	
2,300,000,000	23,600,000,000		0.05~ 0.815	令和4~14年度	
0	3,600,000,000		0.05	令和11年度	
2,584,736,396	27,204,263,604				
23,000,000,000	87,277,000,000		0.01~ 0.815	令和4~14年度	
23,000,000,000	87,277,000,000				
284,736,396	4,263,604				
25,300,000,000	110,877,000,000				
0	3,600,000,000				
25,584,736,396	114,481,263,604				
25,584,736,396	114,481,263,604				

決算報告書及びその他財務諸表における注記

I 重要な会計方針

1 資産の評価基準及び評価方法

(1) たな卸資産（完成土地及び未完成土地）の評価基準及び評価方法

個別法による低価法によっている（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切り下げの方法により算定。）。

なお、時価評価額が帳簿価格より下落しているものについては、横浜市埋立事業財務規則に基づき、その差額を当年度営業費用の資産減耗費として計上している。

2 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産

定額法によっている。

3 引当金の計上方法

(1) 退職給付引当金

職員の退職手当の支給に備えるため、当年度の退職手当の期末要支給額に相当する額を計上している。

(2) 賞与引当金

職員の期末・勤勉手当の支給及びこれに係る法定福利費の支払に備えるため、当年度末における支給（支払）見込額に基づき、当年度の負担に属する額（12月から3月までの4か月分）を計上している。

4 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税は、税抜き方式によっている。

II 貸借対照表等関連

1 企業債の償還に係る一般会計の負担

貸借対照表に計上されている企業債（当該事業年度の末日の翌日から起算して1年以内に償還予定のものも含む。）のうち、一般会計が負担すると見込まれる額は、36,281,517,956円である。

III セグメント情報の開示

1 報告セグメントの概要

横浜市埋立事業会計は、金沢地先地区等、みなとみらい21地区、南本牧地区、金沢木材港地区、新山下町貯木場地区、港湾整備事業及び建設発生土受入事業を報告セグメントとしている。このうち、金沢地先地区等、みなとみらい21地区、南本牧地区、金沢木材港地区及び新山下町貯木場地区は「臨海部土地造成事業」として経理している。

なお、各報告セグメントに属する事業の内容は以下のとおり。

事業区分		事業の内容
臨海部土地造成事業	金沢地先地区等	金沢地先地区等における臨海部土地造成事業
	みなとみらい21地区	みなとみらい21地区における臨海部土地造成事業
	南本牧地区	南本牧地区における臨海部土地造成事業
	金沢木材港地区	金沢木材港地区における臨海部土地造成事業
	新山下町貯木場地区	新山下町貯木場地区における臨海部土地造成事業
港湾整備事業		みなとみらい21埋立事業のうち国庫補助事業としての港湾整備事業
建設発生土受入事業		南本牧における公共事業から発生する建設発生土等の受入事業

2 報告セグメントごとの営業収益等

令和4年度（自 令和4年4月1日 至 令和5年3月31日）

（単位 千円）

	臨海部土地造成事業						港湾整備 事業	建設発生土 受入事業	合計
	金沢地先 地区等	みなとみら い21地区	南本牧地区	金沢木材港 地区	新山下町 貯木場地区	小計			
営業収益	-	19,579,429	1,003,390	-	35,695	20,618,514	-	-	20,618,514
営業費用	-	9,484,291	1,042,187	4,242	6,360	10,537,080	-	-	10,537,080
営業損益	-	10,095,138	△ 38,797	△ 4,242	29,335	10,081,434	-	-	10,081,434
経常損益	-	10,008,722	△ 418,268	△ 4,304	29,274	9,615,424	-	-	9,615,424
セグメント資産	19,937,863	54,212,138	99,015,915	6,062,556	11,427,561	190,656,034	4,264	136,361,411	327,021,708
セグメント負債	-	27,902,021	170,181,690	-	-	198,083,711	4,264	136,361,411	334,449,386
その他の項目									
有形固定資産 及び無形固定 資産の増減額	-	-	△ 705	-	-	△ 705	-	-	△ 705

（注）千円未満の端数処理のため、金額の合計と内訳が一致しないことがあります。

IV リース契約により使用する固定資産

1 リース取引の処理方法

リース料総額が300万円以下の所有権移転外ファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理を行っている。

V その他

1 賞与引当金の取崩し

令和4年度において、期末・勤勉手当及びこれに係る法定福利費として38,544,728円を支給（支払）するため、賞与引当金11,410,140円を取り崩している。

7 令和4年度横浜市埋立事業報告書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

1 概 況

(1) 総括事項

埋立事業会計は、公有水面等を埋め立てることにより、港湾関連用地、工業用地、都市再開発用地等を創出し、その土地処分により、産業集積、内陸部の住工混在の解消、都心部機能強化等の役割を果たしています。

令和4年度の工事概要については、埋立事業において、南本牧第5-1ブロック道路整備工事等を行いました。また、土地処分の状況については、みなとみらい21地区15街区、60・61街区、南本牧地区D街区等を有償所属替しました。

経理状況については、事業の営業活動等を表す収益的収支のうち、事業収益は令和3年度比191億8,277万円増の207億3,574万円、事業費用は令和3年度比92億3,444万円増の111億2,031万円となり、差引き96億1,543万円の黒字となりました。これにより、消費税等調整額を除いた純利益は96億1,542万円（令和3年度比102億8,480万円増）となりました。

また、施設の整備状況等を表す資本的収支のうち、収入総額は令和3年度比16億8,272万円減の114億5,931万円、支出総額は令和3年度比133億62万円減の257億1,666万円でした。

(2) 経営指標に関する事項

令和4年度決算における企業債残高について、埋立事業会計は企業債の償還に取り組み、令和3年度比165億円減の1,145億円となりました。引き続き、企業債残高を着実に減らしていきます。

<経営指標の推移>

種 別	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
企業債残高	円 174,320,280,517	円 164,885,454,377	円 153,045,472,908	円 130,999,777,464	円 114,481,263,604

(3) 議会議決事項

議案番号	件 名	提出年月日	議決年月日
決算市第19号	令和3年度横浜市埋立事業決算報告書その他財務諸表	令和 4.9.16	令和 4.10.14 認 定
市 第152号	令和4年度横浜市埋立事業会計補正予算（第1号）	5.2.7	5.2.15
市 第117号	令和5年度横浜市埋立事業会計予算	5.2.7	5.3.16

(4) 職員に関する事項

ア 職員数(令和5年3月31日)

種 別	事務職員	技術職員	合 計
職 員 数	12 人	6 人	18 人

イ 給与改定

横浜市人事委員会勧告等を踏まえ、職員の給与改定を行いました。

2 工 事

(1) 建設工事の概況

ア 埋立事業

種別	工 事 名	工 事 費	契約年月日	完成年月日
付帯	客船受入環境整備工事(その3)	295,227,900 円	令和 3.9.30	令和 4.7.28

3 業 務

(1) 業務量

ア みなとみらい21埋立事業

付帯工事及び管理一式

イ 南本牧埋立事業

付帯工事及び管理一式

ウ 金沢木材港埋立事業

付帯工事及び管理一式

エ 新山下町貯木場埋立事業

付帯工事及び管理一式

(2) 事業収入に関する事項

科 目		金 額	内 容
完 成 土 地 収 益		20,735,739,457	円
営 業 収 益	20,618,558,418	土 地 売 却 収 益	20,577,481,607
		みなとみらい 21 地区	19,558,201,717
		南 本 牧 地 区	983,584,470
		新山下町貯木場地区	35,695,420
		土 地 貸 付 収 益	41,076,811
		みなとみらい 21 地区	21,258,463
		南 本 牧 地 区	19,818,348
営 業 外 収 益	117,181,039	受 取 利 息	569,126
		南 本 牧 地 区	569,126
		補 助 負 担 金	115,630,910
		みなとみらい 21 地区	230,108
		南 本 牧 地 区	115,400,802
		雑 収 益	981,003
		南 本 牧 地 区	981,003

(3) 事業費に関する事項

科 目		金 額	内 容
完 成 土 地 費 用		11,120,311,689	円
営 業 費 用	10,539,700,807	土 地 売 却 原 価	10,376,741,095
		みなとみらい 21 地区	9,391,038,771
		南 本 牧 地 区	983,584,470
		新山下町貯木場地区	2,117,854
		管 理 費	162,959,712
		みなとみらい 21 地区	95,074,137
		南 本 牧 地 区	59,277,733
		金 沢 木 材 港 地 区	4,303,921
		新山下町貯木場地区	4,303,921
営 業 外 費 用	580,610,882	支 払 利 息 及 び 企 業 債 取 扱 諸 費	578,463,364
		みなとみらい 21 地区	84,561,587
		南 本 牧 地 区	493,901,777
		消 費 税 及 び 地 方 消 費 税	40,200
		雑 支 出	2,107,318
		みなとみらい 21 地区	262,138
		南 本 牧 地 区	1,845,180

4 会 計

(1) 企業債及び一時借入金の概況

ア 企業債

前 年 度 末 残 高	当 年 度 発 行 額	当 年 度 償 還 額	年 度 末 残 高
円 130,999,777,464	円 8,800,000,000	円 25,318,513,860	円 114,481,263,604

イ 一時借入金

年度末現在高 0円

(2) その他会計経理に関する重要事項

ア 一般会計負担金等の使途

一般会計負担金及び補助金 2,774,194,240 円については、課税支出に 2,658,380,472 円(特定収入)、不課税支出等に 115,813,768 円(特定収入以外)をそれぞれ充当しました。

イ 土地造成原価

売却予定地における 1 m²当たりの土地造成原価は、みなとみらい 21 地区 447,567 円/m²、南本牧地区 63,700 円/m²、92,600 円/m²となりました。