

市第78号議案

市営住宅及び共同施設並びに改良住宅及び地区施設の指
定管理者の指定

次のように市営住宅及び共同施設並びに改良住宅及び地区施設の
指定管理者を指定する。

平成20年11月27日提出

横 浜 市 長 中 田 宏

名 称	指 定 管 理 者		指 定 の 期 間
	所 在 地	名 称	
鶴見区内に存 する市営住宅 及び共同施設 (梶山住宅、 駒岡住宅、鶴 見中央住宅、 生麦住宅、矢 向住宅、矢向 第二住宅、ア ルト生麦、ウ ィンドヒル鶴 見、エスポワ ールFR、コ ーギーハウス 潮田、駒岡・ ヒルズ、サザ ンコート、サ ンライフ生麦 、サンワイズ 汐入館、セン ターコート潮 風、鶴見イー	京都市下京区大宮 通仏光寺下る五坊 大宮町99番地	オリックス・ファシリティ ーズ株式会社 代表取締役 社 長 遠藤 貢三	平成21年4月1日 から平成26年3月 31日まで

ストリバー、
TKSビル、
ブリジャンテ
北寺尾、ブリ
ッジレジデン
ス鶴見、フロ
ーリア横浜及
びユウユウ・
本町)

神奈川県内に
存する市営住
宅及び共同施
設（神大寺ハ
イツ、栗田谷
アパート、栗
田谷ヒルズ、
グリーンヒル
三ツ沢、菅田
ハイツ、西台
町住宅、三ツ
沢中町ハイツ
、アンソレイ
ユ片倉、ウィ
ナス新町、カ
ーサ敷島Ⅲ、
カメラア、ぐ
うはうす高島
台、グリーン
ピア片倉、ケ
ーラインセブ
ン、こまどり
、サウスヒル
サイドテラス

<p>、サンガーデ ン三ツ沢、サ ンハイム西寺 尾、サン・三 ツ沢、シュガ ーベル、テラ スハウス西大 口、ドエルフ 、ドミーイグ レックエス、 ノースヒルサ イドテラス、 ヒルズ神大寺 、フローラ神 大寺、ベルグ ランデ菅田、 ボスケ・リオ ・カーサ、松 ヶ丘レジデン ス、ラ・クラ ッセ西寺尾、 リステ羽沢及 びルグラン21)</p>			
<p>鶴見区内に存 する改良住宅 及び地区施設 (鶴見中央住 宅)</p>			
<p>西区内に存す る市営住宅及 び共同施設 (藤 棚ハイツ、</p>	<p>東京都中央区京橋 3丁目12番2号</p>	<p>大成サービス株式会社 代表取締役 社長 日比野宏明</p>	

サンヴィラー
ジュ横浜、山
王メゾン野毛
山、サンパレ
ス横浜、ひの
き館、ファー
ロ・ガイ、リ
ベルテ横浜、
ルピナス平沼
及びレヂデン
ス・リバー
ストーン)

中区内に存す
る市営住宅及
び共同施設（
寿町住宅、ビ
ューコート小
港、不老町住
宅、ベイサイ
ド新山下、ア
リエスヨコハ
マ、エバーグ
レイス本牧、
エムズ長者町
、グリーンハ
イツ室橋、コ
ーポ元町、サ
ンタハウス本
牧、サンフラ
ット関内、セ
ントラルシテ
ィ横浜、タウ
ンコート山手
、ドリームタ

ウン山手、ヒルサイドシッ
プス、フロレ
スタ本牧、ベ
ルストーン本
牧及びルミエ
ール本牧)

南区内に存す
る市営住宅及
び共同施設（
清水ヶ丘ハイ
ツ、永田山王
台住宅、アイ
ディールⅡ、
アベニュー弘
明寺、ヴィベ
ール横濱、エ
クセルハイム
清水ヶ丘、エ
ーデル南、エ
トワール大岡
、グランドウ
ール・コート
、ケنز・ハ
ウス、コンソ
ラル吉野町
、コンパーニ
ョ紅三、サウ
スヴィラ横濱
、栄マンショ
ン、サニーコ
ート横濱、シ
ルク花之木、

セレッサ弘明
寺、TKゴー
ニーナナ、フ
レアコート、
ベルチエ蒔田
、ポルト横浜
、ライトハウ
ス別所、ラ・
メゾン・ペジ
ブル、リフレ
ッシュ中村町
、ル・パルク
メゾン蒔田、
レジデンス榎
及びワイズ弘
明寺)

保土ヶ谷区内
に存する市営
住宅及び共同
施設（岩井町
第二住宅、岩
崎町住宅、霞
台グリーンハ
イツ、上星川
住宅、川辺町
住宅、川辺町
第二住宅、コ
ンフォール明
神台、桜ヶ丘
グリーンハイ
ツ、桜ヶ丘住
宅、西原グリ
ーンハイツ、
初音が丘住宅

同

、法泉ハイツ
、グリーンヴ
ェイル西谷、
グレースラン
ド、権太坂ス
クエア、シャ
イニング横浜
、トレジャー
ハウス、ニュ
ーパース横浜
権太坂、パー
クハイム星川
、ヒルサイド
西谷、ヒルズ
峰岡、ファー
ストリッチ、
ミカーサ横浜
及びライブリ
ーさくら)

西区内に存す
る改良住宅及
び地区施設（
尾張屋橋住宅
及び藤棚ハイ
ツ）

中区内に存す
る改良住宅及
び地区施設（
ベイサイド新
山下）

南区内に存す
る改良住宅及

<p>び地区施設（ 中村町住宅及 び中村町南住 宅）</p>			
<p>保土ヶ谷区内 に存する改良 住宅及び地区 施設（岩井町 住宅）</p>			
<p>港南区内に存 する市営住宅 及び共同施設 （野庭住宅、 日野住宅、エ ルーチェ上大 岡、上大岡S 、K、コンフ ォート・ハル 、サンヒルズ 港南台、ドミ ール上永谷、 ヒルトップ洋 光台、メゾン ひまわり及び ワコルダー）</p>	<p>神奈川県栄町8番 地の1</p>	<p>横浜市住宅供給公社 理事長 木下真男</p>	
<p>戸塚区内に存 する市営住宅 及び共同施設 （戸塚原宿住 宅、名瀬住宅 、名瀬第二住 宅、平戸住宅 、プロムナー</p>			<p>同</p>

<p>下矢部、南戸塚住宅、吉田町住宅、アザレア館、グリーンファーム秋葉、クレスト戸塚、サンステージ原宿、Fujiビュージェランドハイツ、ベルドミール坂下及びボナール戸塚)</p>			
<p>旭区内に存する市営住宅及び共同施設（旭グリーンハイツ、今宿ハイツ、川井本町住宅、グリーンヒル上白根、笹野台住宅、善部町住宅、鶴ヶ峰南住宅、中希望が丘ハイツ、東希望が丘ハイツ、ひかりが丘住宅、二俣川宮沢住宅、エムケイ・ドリーム笹野</p>	<p>中区日本大通33番地</p>	<p>社団法人神奈川県土地建物保全協会 会長 久保寺 啓 二</p>	<p>同</p>

台、K I N G
ハイム鶴ヶ峰
、クレール白
根、コリンデ
エスポワール
、ハーヴェス
トコート、ヒ
ルズ東希望が
丘、ル・グラ
ン下川井及び
ルブワール)

磯子区内に存
する市営住宅
及び共同施設
(磯子住宅、
岡村住宅、杉
田住宅、滝頭
住宅、滝頭第
二住宅、滝頭
第三住宅、洋
光台住宅、ア
ルカサーノ洋
光台、エテル
ニテ(N)、サン
テラス洋光台
、ディアコー
ト磯子台、デ
ィライト・フ
ァイブ、ハイ
ランド磯子Ⅱ
、プラム・ブ
ラッサム池の
端、ブルック
ハイツ磯子、

<p>プレミール新 杉田、ミュー ルバッハ上中 里、ランドピ ース根岸及び リバーパーク 根岸)</p>				
<p>金沢区内に存 する市営住宅 及び共同施設 (金沢柴町住 宅、金沢住宅 、金沢第二住 宅、金沢第三 住宅、釜利谷 東ハイツ、富 岡西ハイツ、 谷津坂住宅、 サンモール及 びラマージュ)</p>	<p>同</p>	<p>同</p>	<p>同</p>	
<p>栄区内に存す る市営住宅及 び共同施設 (小菅が谷住宅 、小菅が谷第 二住宅、本郷 台住宅及びラ ・ハート横濱 本郷台)</p>				
<p>金沢区内に存 する改良住宅</p>				

<p>及び地区施設 (塩場住宅、 瀬ヶ崎住宅、 瀬戸橋住宅、 南三双住宅及 び六浦住宅)</p>			
<p>栄区内に存す る改良住宅及 び地区施設 (本郷住宅)</p>			
<p>港北区内に存 する市営住宅 及び共同施設 (サンヴァリ エ日吉、日吉 本町ハイツ、 大豆戸町住宅 、南日吉住宅 、箕輪住宅、 エクセルヴィ ラ妙蓮寺、オ ルミー日吉、 クラドル日 吉、グランジ ュ綱島、グラ ンドュール鳥 山、シャイン ヴィラ妙蓮寺 、ひかるコー ト横浜、ポレ ポレ・K、ル ミエール高田 及びロータス</p>	<p>東京都世田谷区用 賀4丁目10番1号</p>	<p>株式会社東急コミュニ ティ ー 代表取締役 社 長 中村 元宣</p>	

網島)				
青葉区内に存する市営住宅及び共同施設 (鴨志田住宅、山内住宅、ソレーユ荏子田及びトゥエルブ市ヶ尾)			同	
都筑区内に存する市営住宅及び共同住宅 (勝田住宅、つづきが丘住宅、カスタムA棟、グレイス仲町台、ソレイアードⅢ、ノーブル壱番館及びノーブル式番館)				
港北区内に存する改良住宅及び地区施設 (さかえ住宅)				
緑区内に存する市営住宅及び共同施設 (上の原グリーンハイツ、北八朔住宅、十	東京都新宿区西新宿7丁目22番12号	住友不動産建物サービス株式会社 代表取締役社長 香月 秋裕		

<p>日市場駅前住宅、十日市場第二住宅、十日市場ヒルタウン、長津田スカイハイツ、白山住宅、三保グリーンハイツ、三保みどり台住宅、谷津田原第二住宅、谷津田原ハイツ、サニーコート式番館、サニーハウス、サンライズ中山及びメルクマール敬愛)</p>			<p>同</p>
<p>泉区内に存する市営住宅及び共同施設（上飯田住宅、上飯田第二住宅、新橋住宅、新橋第二住宅、アルブルⅡ、アルブルⅢ、グリーンヒルズ領家、セントラルヒルズ、セントラルヒルズ壱番館、ポヌー</p>	<p>神奈川県栄町8番地の1</p>	<p>横浜市住宅供給公社 理事長 木下真男</p>	

<p>ル緑園及びモンティクロ参番館)</p>			
<p>瀬谷区内に存する市営住宅及び共同施設 (阿久和向原住宅、上瀬谷住宅、瀬谷南住宅、橋戸ハイツ、橋戸原ハイツ、三ツ境住宅、三ツ境ハイツ、三ツ境南住宅、南台ハイツ、楽老ハイツ、ウインズ瀬戸、グランデュールプラザ、グリーンヒルソウブ、パークヒル瀬谷及びレジデンス紫陽花)</p>			<p>同</p>

提 案 理 由

梶山住宅等の指定管理者を選定したいので、地方自治法第244条の2第6項の規定により提案する。