

ま	ち	づ	く	り	委	員	会
令	和	8	年	9	月	1	4
都		市		整		備	局

新根岸地区土地区画整理事業 の推進について

- 1 旧根岸住宅地区のこれまでの経緯
- 2 土地利用計画（案）の策定
- 3 新根岸地区土地区画整理事業

旧根岸住宅地区が6月30日に正式に返還されたことを受け、地権者の生活再建に向けた1日も早い土地利用及び道路等の都市基盤の整備を目的として、「市施行による土地区画整理事業」の都市計画手続きに着手します。

1 旧根岸住宅地区のこれまでの経緯

(1) 旧根岸住宅地区の概要

接 収 日：昭和22年10月16日

返 還 日：令和8年6月30日

面 積：約43ha※（民有地16ha、国有地27ha）

※公簿面積（国の公表値）

地権者数：178名（令和8年6月時点）



図 米軍提供地



図 周辺図

1 旧根岸住宅地区のこれまでの経緯

(2) 旧根岸住宅地区の現状と課題

- ・ 道路等の都市基盤が未整備で、民有地と国有地がモザイク状に混在しており、良好な市街地形成が困難
- ・ 周辺においても、米軍施設による地域分断で、日常の通行や災害時の避難に支障
- ・ 米軍による土地改変で土地境界が不明となり、個別の土地の利用や管理が不可能
- ・ 地権者は、国からの地代が打ち切られるため、一日でも早く土地利用が可能となることを要望



図 土地所有分布図

2 土地利用計画（案）の策定

（１）跡地利用の検討経緯

平成22年3月

- ・ 地権者組織「米軍根岸住宅地区返還とまちづくりの会」設立

※平成24年3月「米軍根岸住宅地区返還・まちづくり協議会」へ移行

令和3年3月

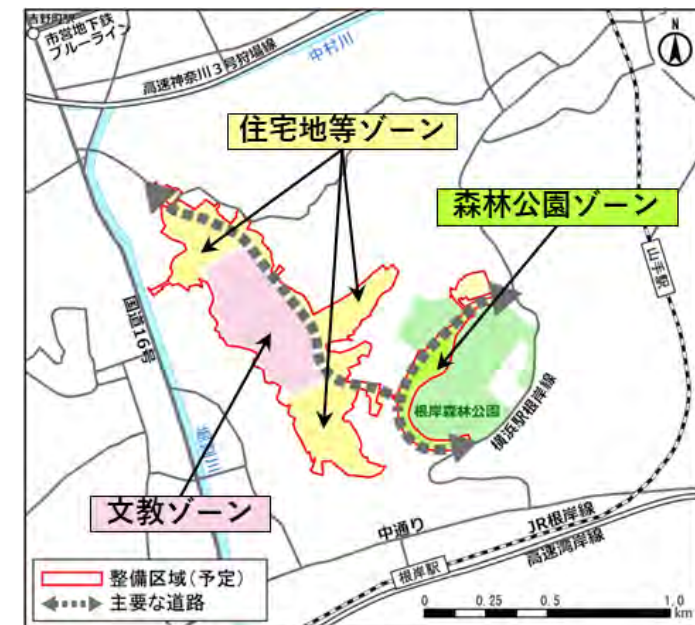
- ・ 「根岸住宅地区跡地利用基本計画」策定

令和6年度

- ・ 事業計画に係る検討、調査及び、環境影響評価に係る調査に着手

令和7年度

- ・ サウンディング型市場調査及び「土地利用の方向性」への市民意見募集の実施

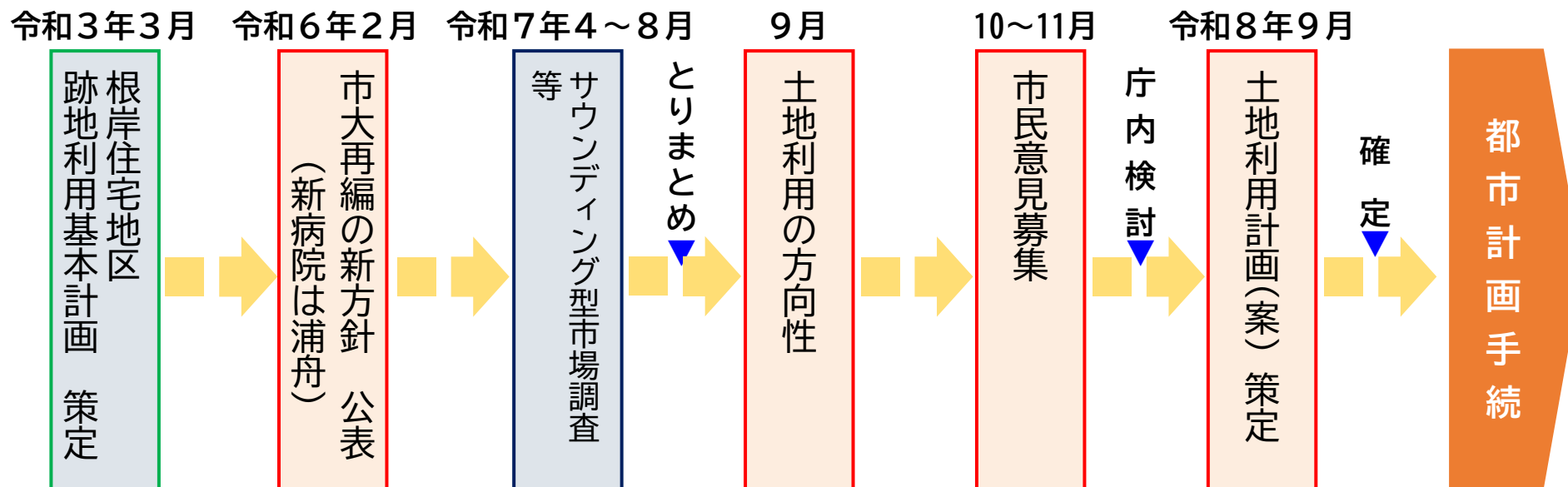


図「根岸住宅地区跡地利用基本計画」における土地利用計画(ゾーニング)

2 土地利用計画（案）の策定

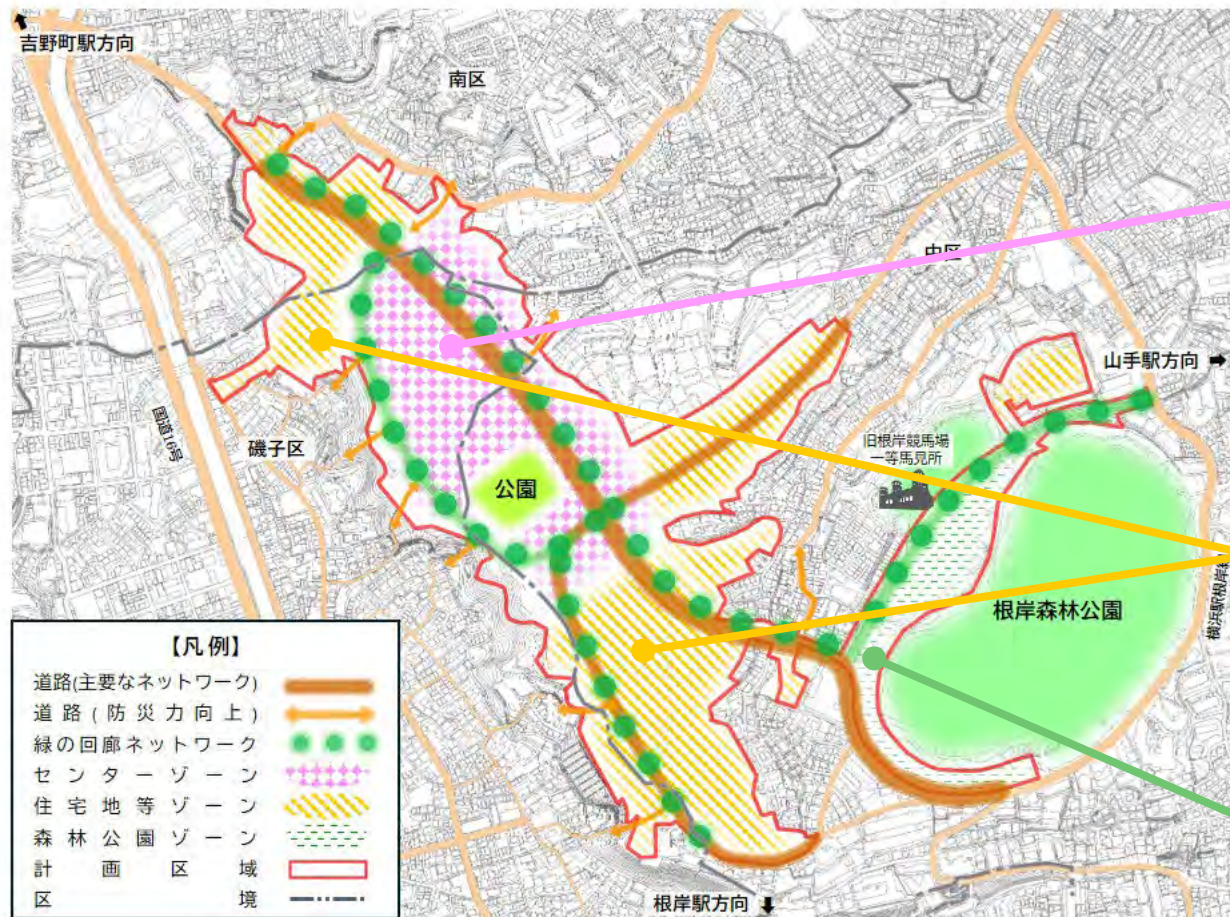
（2）土地利用計画の更新経緯

- ・ 令和3年3月に策定した「根岸住宅地区跡地利用基本計画」の土地利用計画において、市大医学部・附属病院の再整備候補地として位置付けていましたが、令和6年2月に病院を浦舟地区に整備する方針に見直されました。
- ・ これを踏まえ、令和7年度から土地利用計画を見直すためサウンディング型市場調査等を実施し、「土地利用の方向性」としてとりまとめ、市民意見募集を実施しました。（意見数：357通、延べ841件）
- ・ このたび、土地利用計画（ゾーニング）を更新し、「土地利用計画（案）」を策定しました。



2 土地利用計画（案）の策定

（３）土地利用計画（案）



センターゾーン

- ・商業、子育て施設などの生活利便施設や公園などの公共施設を配置することで、地区内や周辺の利便性を高めるとともに、このゾーンの魅力を高める多様な機能の誘導により、様々な人が集い、憩える交流の場づくりを進める。
- ・横浜市立大学医学部の立地計画や、教育、研究施設などの集積により、まち全体でウェルビーイングなまちづくりを目指す。

住宅地等ゾーン

- ・高台からの眺望を生かし、良好な住環境の形成を目指す。
- ・景観に配慮した特徴的な街並みを有し、ゆとりある質の高い住宅を誘導する。合わせて、居住者の生活利便の向上に資する施設を適宜配置する。

森林公園ゾーン

- ・根岸森林公園の拡張などを行い、保全・活用する一等馬見所と一体として、観光スポットとしても魅力ある憩いの場づくりを進める。

道路と緑のネットワーク

- ・周辺の骨格道路と接続する道路ネットワークを形成する。
- ・周辺の密集市街地の防災力向上につながるアクセスを確保する。
- ・緑や景観を楽しみながら回遊できる、緑の回廊ネットワークを形成する。

2 土地利用計画（案）の策定

（参考）土地利用計画（案）の新旧比較

主な更新内容	更 新 前（令和3年3月策定）	今 回
センターゾーン	市大医学部・附属病院等	市大医学部、研究・生活利便・公共公益施設
住宅地等ゾーン	主に低層住宅、一部に中層住宅	前計画に加え、居住者用の生活利便施設
森林公園ゾーン	根岸森林公園の拡張	前計画に加え、一等馬見所等と一体で魅力を創造

【ゾーニングイメージ図】 ※凡例省略



図 根岸住宅地区跡地利用基本計画（令和3年3月）

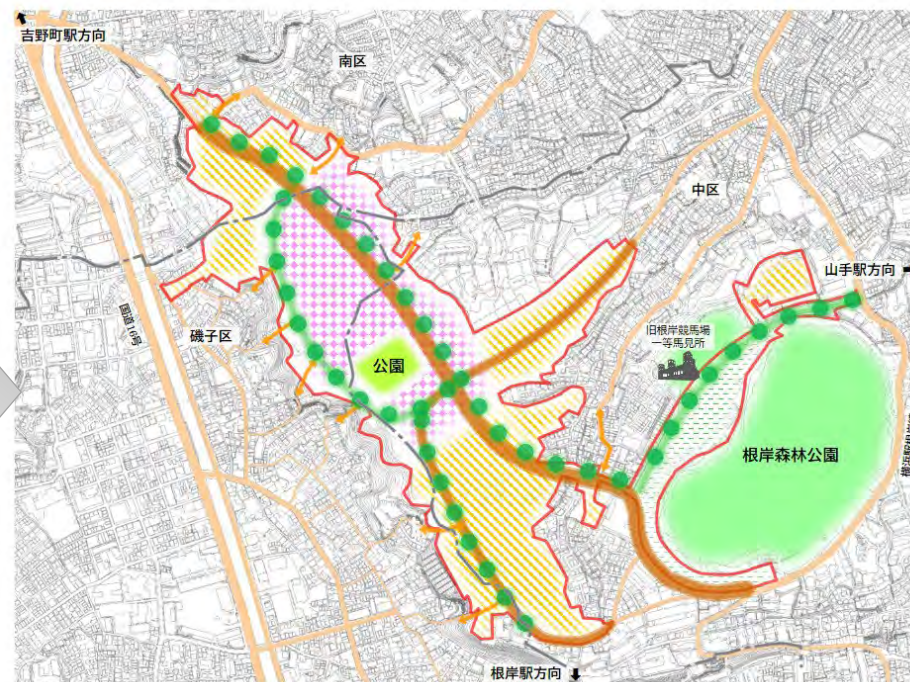


図 土地利用計画（案）

3 新根岸地区土地区画整理事業

(1) 事業概要

1 事業名称

新根岸地区土地区画整理事業

2 施行者

横浜市

3 施行面積

約43ha

4 事業費の想定

約375億円

事業費の収入は、保留地処分金約280億円のほか
国庫補助約95億円（うち市負担1/2）を想定。
事業収支は事業計画決定までに精査します。

-  米軍提供地(旧根岸住宅地区)
-  土地区画整理事業施行区域

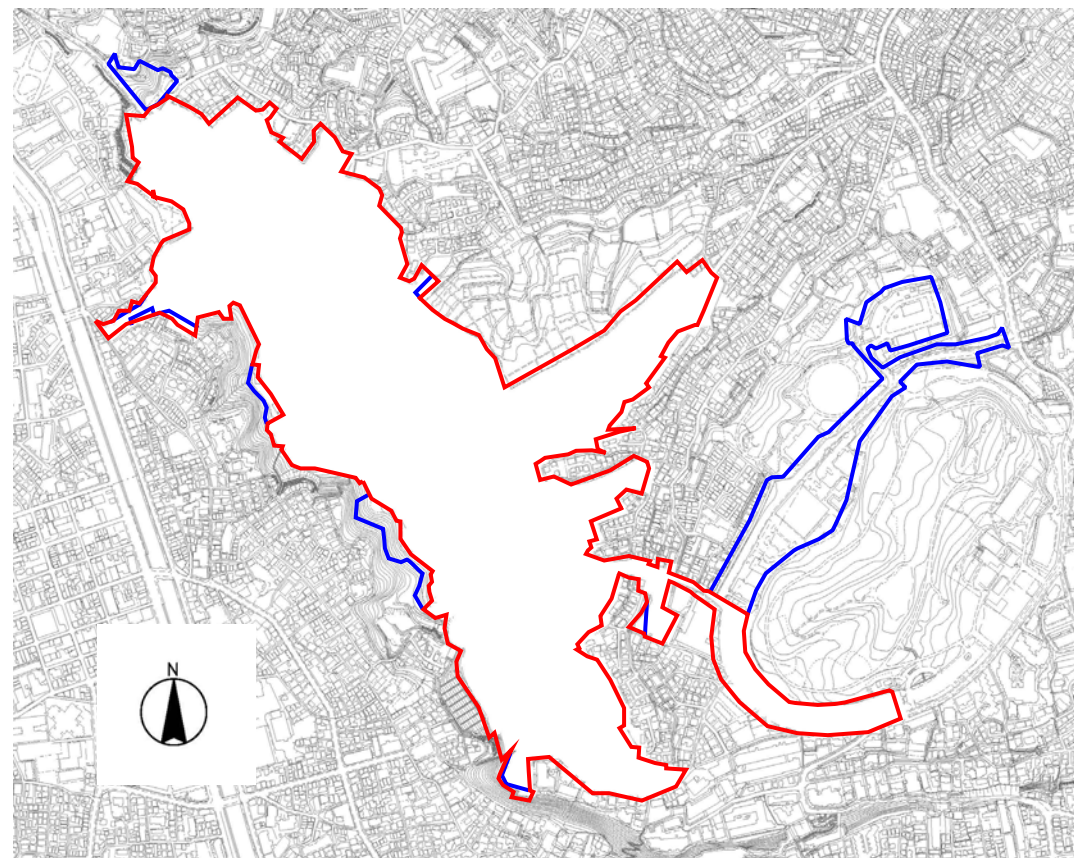
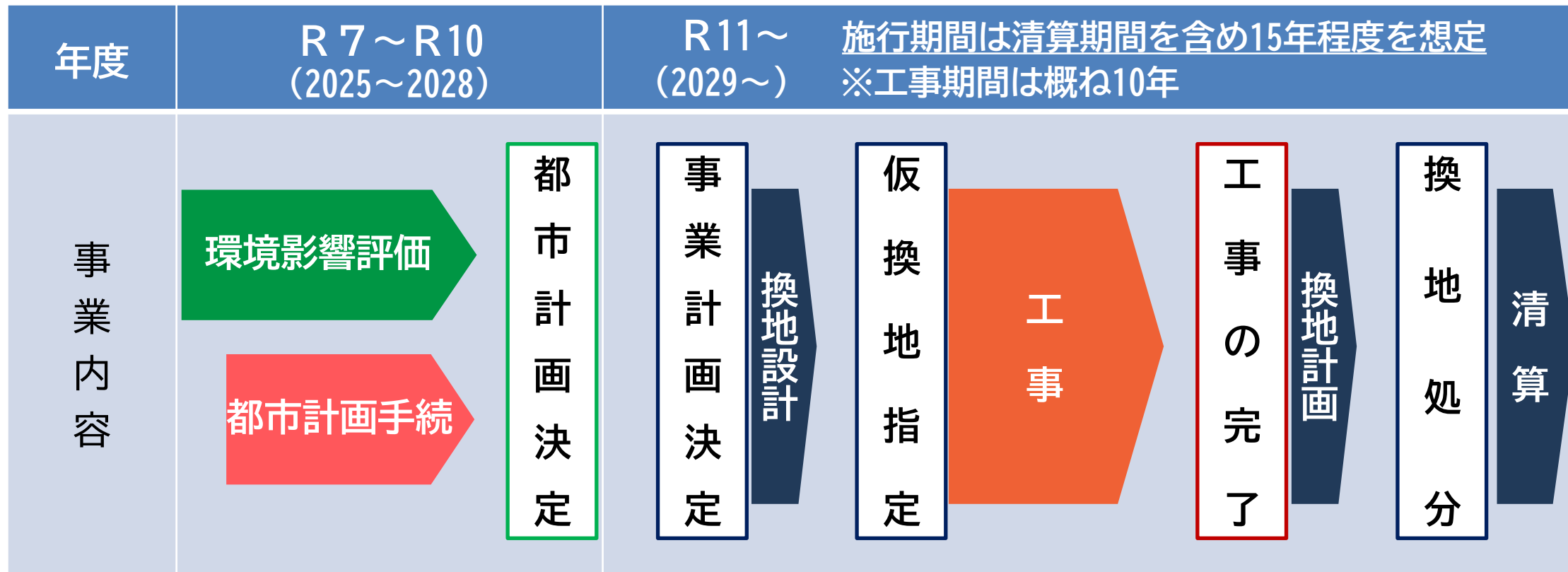


図 施行区域図

※施行区域は米軍提供地を基本に、土地利用に際し、都市基盤の整備や土地の再配置が不可欠な範囲で設定します。施行区域外の整備は、別途事業として実施します。

3 新根岸地区土地区画整理事業

(2) 事業スケジュール（予定）



- ・今年度は、引き続き環境影響評価の手続きを進めるとともに、土地区画整理事業の施行区域等を定める都市計画の手続きに着手します。

（都市計画手続に先立つ事業者説明会を 10月23日（金）に南公会堂、11月3日（祝）に開港記念会館で開催）

旧根岸住宅地区 土地利用計画の策定について

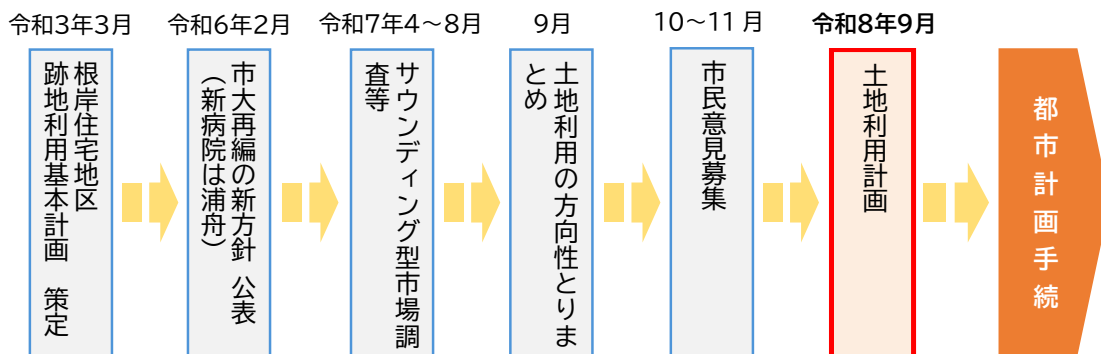
1 趣旨

旧根岸住宅地区では、令和3年3月に策定した「根岸住宅地区跡地利用基本計画」の土地利用計画に基づき跡地利用の検討を進めてきましたが、当地区を最有力候補地としていた横浜市立大学医学部・附属2病院等の再整備について、令和6年2月に病院を浦舟地区に整備する方針へ見直されました。

こうした状況の変化を捉え、令和7年度に、土地利用計画の見直しに向けてサウンディング型市場調査等を実施し、「米軍根岸住宅地区跡地 土地利用の方向性」としてとりまとめ、市民意見募集を実施しました。

この度、市民意見募集でいただいたご意見等を踏まえ、「根岸住宅地区跡地利用基本計画（令和3年3月）」に位置付けた土地利用計画（ゾーニング）を更新し、土地利用計画を策定しました。

2 土地利用計画の更新経緯

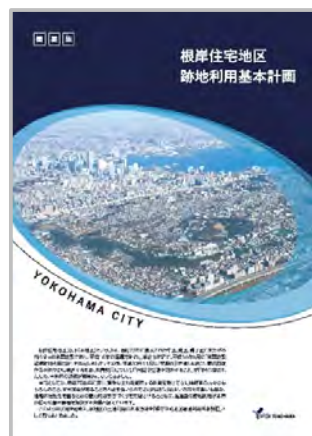


3 土地利用計画

次ページに掲載のとおり

【参考】「根岸住宅地区跡地利用基本計画（令和3年3月策定）」

<表紙(概要版)>

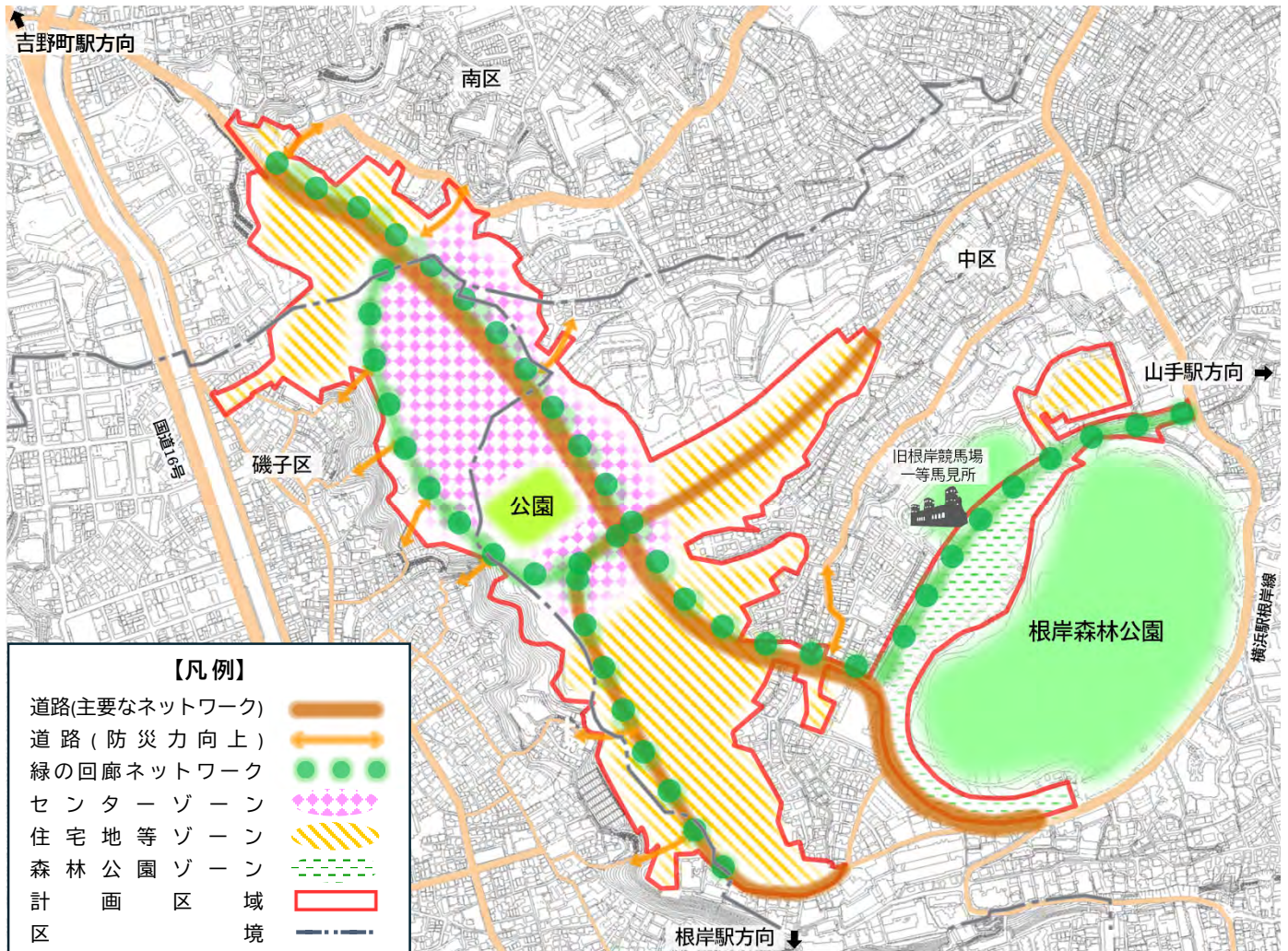


<土地利用計画(ゾーニング)>



※「根岸住宅地区跡地利用基本計画（令和3年3月）」は下記URLをご参照ください
<https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/seisaku/torikumi/kichi/beigun/negisitochi.html>

土 地 利 用 計 画



センターゾーン

- ・商業、子育て施設などの生活利便施設や公園などの公共施設を配置することで、地区内や周辺の利便性を高めるとともに、このゾーンの魅力を高める多様な機能の誘導により、様々な人が集い、憩える交流の場づくりを進める。
- ・横浜市立大学医学部の立地計画や、教育、研究施設などの集積により、まち全体でウェルビーイングなまちづくりを目指す。

住宅地等ゾーン

- ・高台からの眺望を生かし、良好な住環境の形成を目指す。
- ・景観に配慮した特徴的な街並みを有し、ゆとりある質の高い住宅を誘導する。合わせて、居住者の生活利便の向上に資する施設を適宜配置する。

森林公園ゾーン

- ・根岸森林公園の拡張などを行い、保全・活用する一等馬見所と一体として、観光スポットとしても魅力ある憩いの場づくりを進める。

道路と緑のネットワーク

- ・周辺の骨格道路と接続する道路ネットワークを形成する。
- ・周辺の密集市街地の防災力向上につながるアクセスを確保する。
- ・緑や景観を楽しみながら回遊できる、緑の回廊ネットワークを形成する。

本計画は、「根岸住宅地区跡地利用基本計画（令和3年3月策定）」に位置付けた「土地利用計画（ゾーニング）」を更新するものです。

令和8年9月

「米軍根岸住宅地区跡地 土地利用の方向性」に対する意見募集 実施概要と市の考え方

1 趣旨

旧根岸住宅地区では、令和3年3月に策定した「根岸住宅地区跡地利用基本計画」の土地利用計画に基づき跡地利用の検討を進めてきましたが、当地区を最有力候補地としていた横浜市立大学医学部・附属2病院等の再整備について、令和6年2月に病院を浦舟地区に整備する方針へ見直されました。

こうした状況の変化を捉え、「根岸住宅地区跡地利用基本計画」に位置付けた土地利用計画（ゾーニング）を更新するため、令和7年度に、土地利用計画の見直しに向けてサウンディング型市場調査等を実施し、「米軍根岸住宅地区跡地 土地利用の方向性」としてとりまとめ、市民意見募集を実施しました。

この度、新たに策定する「土地利用計画」の公表に合わせ、意見募集の実施概要と意見に対する市の考え方をまとめましたので、公表します。

2 実施概要

(1) 意見募集の期間

令和7年10月20日（月）から令和7年11月19日（水）まで

(2) 意見募集の方法等

ア チラシの配架

（中区役所、南区役所、磯子区役所、竹之丸地区センター、中村地区センター、磯子センター、山元小学校コミュニティハウス、睦コミュニティハウス、滝頭コミュニティハウス、根岸中学校コミュニティハウス、JR山手駅、地下鉄吉野町駅、JR根岸駅）

イ 横浜市ホームページへの掲載

ウ 中区・南区・磯子区の連合町内会長への配付

エ 近隣小学校・中学校での配付

一般用リーフレット



こども用リーフレット



(3) 意見の提出方法

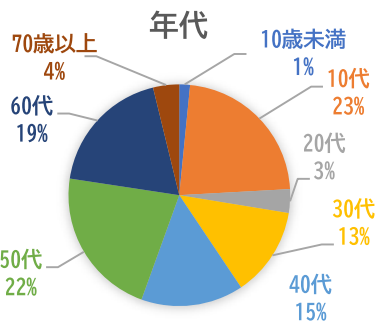
- ア 横浜市電子申請・届出システム
- イ 電子メール
- ウ FAX
- エ 郵送

(4) 意見提出通数

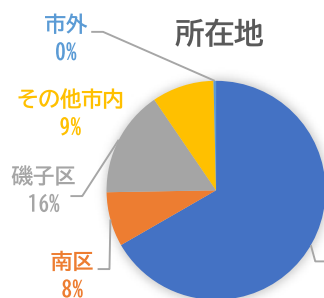
357 通

(提出方法別内訳)

- ア 横浜市電子申請・届出システム 339 通
- イ 電子メール 14 通
- ウ FAX 1 通
- エ 郵送 3 通



※全意見のうち約 27%は年代
図 年代別の割合



※全意見のうち約 24%は所在地
図 所在地別の割合

3 意見の概要と意見に対する市の考え方

(1) 意見の概要

意見数：841 件（自由記述のため、1 通の意見を内容に応じ複数に分割した意見の数）

論点数：207（重複・類似する意見をまとめた論点の数）

(意見内容別の件数内訳) ※括弧内はまとめた後の論点の数

ゾーニングとゾーンごとの方向性に関する意見	研究施設	5 件(4)
	医療・健康	13 件(7)
	公共公益施設	171 件(46)
	生活利便施設	136 件(19)
	娯楽施設	37 件(12)
	住宅地	22 件(10)
	根岸森林公園の拡張	66 件(16)
	景観、米国風継承等	92 件(33)

道路と緑のネットワークの方向性に関する意見	道路ネットワーク	143 件(30)
	緑の回廊ネットワーク	12 件(7)
	周辺地区からのアクセス	59 件(7)
	無電柱化等	6 件(2)
	その他	79 件(14)

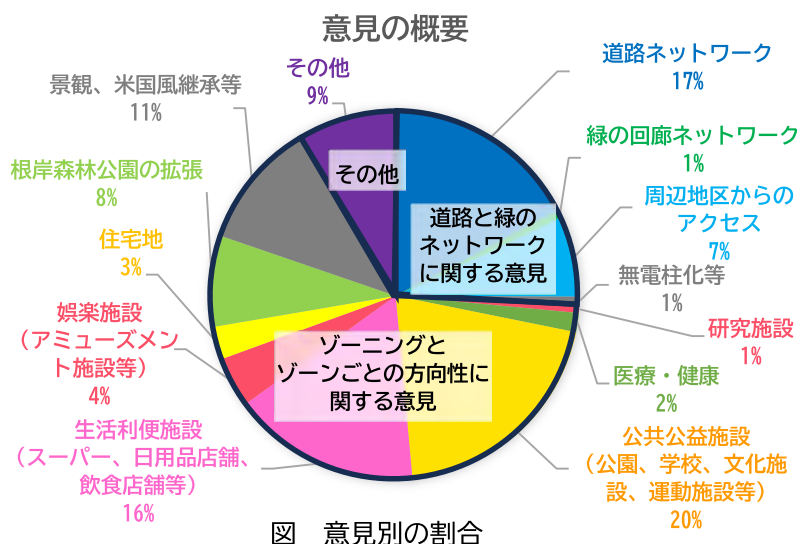


図 意見別の割合

(2) 意見に対する市の考え方

意見をまとめた各論点について、市の対応の考え方を次の3つに分けて示します。

なお、現在は土地利用等の基本的な部分を定める段階にあり、今後、事業内容の深度化にあわせて更にご意見を参考にさせていただく考えです。

市の対応		論点の数
反映	意見の趣旨を踏まえ、土地利用計画に反映する意見	12
掲載済	意見の趣旨が既に土地利用の方向性に掲載されている意見	11
参考	土地利用計画には反映しないが、今後の参考とする意見	184

■ ゾーニングとゾーンごとの方向性に関する意見

No.	カテゴリ	意見の概要	市の回答	市の対応
1	研究施設	企業や国、大学などの研究機関や研究施設を誘致してほしい。	センターゾーンの考え方として、研究施設などの誘致を示しています。	掲載済
2	研究施設	大学や民間企業が共同で活動できるようなコワーキングスペースやスタートアップ支援施設を整備してほしい。	センターゾーンの土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
3	研究施設	感染症研究の施設などの整備は、周辺に人口密集地のある場所を避けてほしい。	センターゾーンの土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
4	研究施設	廃棄物、危険物による環境汚染の可能性が否定できない研究施設については、誘致に反対する。	センターゾーンの土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
5	医療・健康	地域住民が安心して暮らせるよう、診療所などの医療機関を整備してほしい。	センターゾーンの土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
6	医療・健康	徒歩や自転車、バスで利用しやすい場所に、小児科、内科、外科などのクリニックを整備してほしい。	センターゾーンの土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
7	医療・健康	健康をテーマとした、病院を受診する前にかかる医院やクリニックが集まる医療パークのような施設を整備してほしい。	センターゾーンの土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
8	医療・健康	神奈川県立循環器呼吸器病センターの老朽化やアクセスの課題を踏まえ、旧根岸住宅地区への整備を検討してほしい。	センターゾーンの土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考

No.	カテゴリ	意見の概要	市の回答	市の対応
9	医療・健康	横浜市大病院の移転がなくなった代替案として、医薬品・バイオ関連企業への国有地売却を検討してほしい。	センターゾーンの土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
10	医療・健康	通院によらない、ホスピスやターミナルケアなどの終末医療を受けられる施設等を整備してほしい。	センターゾーンの土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
11	医療・健康	近隣の環境変化や人口減少を踏まえ、病院の建設に反対する。	センターゾーンの土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
12	公共公益施設	旧根岸住宅地区全体を公園として整備してほしい。	公園整備に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。なお、土地利用については、今回策定した土地利用計画にお示しさせていただきます。	参考
13	公共公益施設	旧根岸住宅地区内に公園を整備してほしい。	公園整備に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。なお、公園については、土地地区画整理事業における公園整備の基準に基づき、旧根岸住宅地区内に適宜配置します。	参考
14	公共公益施設	今ある自然や緑を活かし、森林や花、水辺のある公園を整備してほしい。	公園整備に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
15	公共公益施設	広域避難場所として活用できるよう、防災機能を備えた公園として整備してほしい。	公園整備に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
16	公共公益施設	みなとみらいや富士山、房総半島などを眺望できる展望台のある公園として整備してほしい。	公園整備に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
17	公共公益施設	子どもや親が楽しめる、千葉県の船橋アンデルセン公園のような公園を整備してほしい。	公園整備に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
18	公共公益施設	子どもから高齢者まで利用できる大きな芝生広場を整備してほしい。	公園整備に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
19	公共公益施設	旧根岸競馬場一等馬見所の見えるエリアを、芝生のピクニックエリアにしてほしい。	公園整備に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考

No.	カテゴリ	意見の概要	市の回答	市の対応
20	公共公益施設	公園に大きな遊具や大型アスレチックを整備してほしい。	公園整備に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
21	公共公益施設	犬がノーリードで走り回れるドッグランを整備してほしい。	公園整備に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
22	公共公益施設	山下公園のように野外イベントや出店ができ、若い世代も楽しめる場所を整備してほしい。	公園整備に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
23	公共公益施設	子どもの居場所を整備してほしい。	公共・公益的な施設整備に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
24	公共公益施設	公園に市民が広く活用できる資料館、カフェ、音楽ホールなどの施設を整備してほしい。	公園整備に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
25	公共公益施設	自然を活かした市民の森を整備してほしい。	緑地整備に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
26	公共公益施設	農に触れる機会を提供する市民農園エリアを整備してほしい。	土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
27	公共公益施設	簗沢・大芝台ゲート付近に、防風や緑の環境維持のため緑地を整備してほしい。	緑地整備に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
28	公共公益施設	今ある緑地を活かすとともに、緑の面積を一定以上確保してほしい。	緑地整備に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
29	公共公益施設	管理できない動植物が増えることが懸念されるため、緑地はこれ以上増やさないでほしい。	緑地整備に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
30	公共公益施設	図書館を整備してほしい。	公共・公益的な施設整備に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
31	公共公益施設	静かに勉強や仕事ができる室内スペースを整備してほしい。	公共・公益的な施設整備に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
32	公共公益施設	子どもから高齢者までが集い、交流や学習、趣味活動ができるコミュニティスペースを整備してほしい。	公共・公益的な施設整備に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
33	公共公益施設	音楽ホールやコンサート会場、文教施設や芸術関連施設、多目的ホールなどを整備してほしい。	公共・公益的な施設整備に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考

No.	カテゴリ	意見の概要	市の回答	市の対応
34	公共公益施設	美術館や博物館などの文化施設を整備してほしい。	公共・公益的な施設整備に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
35	公共公益施設	旧根岸競馬場一等馬見所に関連した施設を整備してほしい。	公共・公益的な施設整備に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
36	公共公益施設	ログハウスを整備してほしい。	公共・公益的な施設整備に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
37	公共公益施設	地域で必要な小学校や中学校などの教育施設を整備してほしい。	公共・公益的な施設整備に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
38	公共公益施設	横浜市大医学部のほか、高校などの学校を誘致してほしい。	公共・公益的な施設整備に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
39	公共公益施設	大学の立地などのアカデミックな地域にしてほしい。	センターゾーンの土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。なお、センターゾーンの考え方として、横浜市立大学医学部の立地計画や、教育、研究施設などの集積により、まち全体でウェルビーイングなまちづくりを目指すことを示しています。	参考
40	公共公益施設	横浜市立大学の移転を希望する。	センターゾーンの土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
41	公共公益施設	横浜市大医学部ではなく、芸術分野の教育・研究機関を設置してほしい。	センターゾーンの土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
42	公共公益施設	社会人が働きながら夜間に通い、修了できる大学院やロースクールを整備してほしい。	センターゾーンの土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
43	公共公益施設	大学は、北寄りのゾーンに配置してほしい。	センターゾーンの土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
44	公共公益施設	大学の建設により周辺が騒がしくなることを懸念し、建設に反対する。	根岸住宅地区跡地利用基本計画（令和3年3月）を踏まえ、横浜市立大学医学部の立地を計画しています	参考

No.	カテゴリ	意見の概要	市の回答	市の対応
			が、土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	
45	公共公益施設	スポーツセンターを整備してほしい。	公共・公益的な施設整備に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
46	公共公益施設	体育館を整備してほしい。	公共・公益的な施設整備に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
47	公共公益施設	野球、サッカー、テニス、バスケットボール、ドッジボールなどの球技ができる施設を整備してほしい。	公共・公益的な施設整備に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
48	公共公益施設	スケートボードができる施設を整備してほしい。	公共・公益的な施設整備に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
49	公共公益施設	テニスやサッカーなどができる運動公園を整備してほしい。	公共・公益的な施設整備に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
50	公共公益施設	スポーツの練習やウォーキングなどができる運動施設を整備してほしい。	公共・公益的な施設整備に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
51	公共公益施設	スポーツ合宿場を整備してほしい。	公共・公益的な施設整備に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
52	公共公益施設	屋内プールや温水プールなどを整備してほしい。	公共・公益的な施設整備に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
53	公共公益施設	公共施設として活用してほしい。	センターゾーンの考え方として、公園などの公共施設を配置することを示しています。	掲載済
54	公共公益施設	犬猫シェルターや動物医療機関等、包括的な動物福祉向上のための施設を整備してほしい。	公共・公益的な施設整備に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
55	公共公益施設	市営バスの練習施設を整備してほしい。	公共・公益的な施設整備に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考

No.	カテゴリ	意見の概要	市の回答	市の対応
56	公共公益施設	火葬需要の増加に対応するため、斎場を整備してほしい。	公共・公益的な施設整備に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
57	公共公益施設	ドローンやラジコンを飛行できる飛行場を整備してほしい。	公共・公益的な施設整備に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
58	生活利便施設	食品の買い物が不便なため、スーパーマーケットを整備してほしい。	センターゾーンの考え方として、商業、子育て施設などの生活利便施設や公園などの公共施設を配置することで、地区内や周辺の利便性を高めることを示しました。また、住宅地等ゾーンの考え方として、居住者の生活利便の向上に資する施設を適宜配置することを示しました。	反映
59	生活利便施設	コンビニエンスストアが少なく不便なため、整備してほしい。	センターゾーンの考え方として、商業、子育て施設などの生活利便施設や公園などの公共施設を配置することで、地区内や周辺の利便性を高めることを示しました。また、住宅地等ゾーンの考え方として、居住者の生活利便の向上に資する施設を適宜配置することを示しました。	反映
60	生活利便施設	日用品の買い物が不便なため、ドラッグストアや薬局を整備してほしい。	センターゾーンの考え方として、商業、子育て施設などの生活利便施設や公園などの公共施設を配置することで、地区内や周辺の利便性を高めることを示しました。また、住宅地等ゾーンの考え方として、居住者の生活利便の向上に資する施設を適宜配置することを示しました。	反映
61	生活利便施設	山を上り下りしなくても利用できる銀行や郵便局を整備してほしい。	センターゾーンの考え方として、商業、子育て施設などの生活利便施設や公園などの公共施設を配置することで、地区内や周辺の利便性を高めることを示しました。また、住宅地等ゾーンの考え方として、居住者の生活利便の向上に資する施設を適宜配置することを示しました。	反映

No.	カテゴリ	意見の概要	市の回答	市の対応
62	生活利便施設	家電量販店を整備してほしい。	センターゾーンの土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
63	生活利便施設	許可を取れば自由に出店できるフリースペースを整備してほしい。	土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
64	生活利便施設	カフェやレストラン、フードコート、寿司店、焼肉店などの飲食店を整備してほしい。	センターゾーンの考え方として、商業、子育て施設などの生活利便施設や公園などの公共施設を配置することで、地区内や周辺の利便性を高めることを示しました。	反映
65	生活利便施設	買い物や飲食ができる商業施設を整備してほしい。	センターゾーンの考え方として、商業、子育て施設などの生活利便施設や公園などの公共施設を配置することで、地区内や周辺の利便性を高めることを示しました。	反映
66	生活利便施設	大型商業施設やショッピングモール、複合商業施設を整備してほしい。	センターゾーンの土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
67	生活利便施設	商業施設は、北寄りのゾーンに配置してほしい。	センターゾーンの土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
68	生活利便施設	根岸台バス停の西側にある土地に、公園利用者の利便性向上につながる商業施設を整備してほしい。	公園整備に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
69	生活利便施設	交通渋滞や住環境の悪化が懸念されるため、大型商業施設の立地に反対する。	センターゾーンの土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
70	生活利便施設	商業施設の整備に反対する。	センターゾーンの土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
71	生活利便施設	老人ホームと保育園・幼稚園を併設し、世代間交流ができる新しい形態の子育て施設を整備してほしい。	公共・公益的な施設整備に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
72	生活利便施設	静かな住環境を維持するため、保育施設は住宅地ゾーンではなくセンターゾーンに整備してほしい。	公共・公益的な施設整備に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考

No.	カテゴリ	意見の概要	市の回答	市の対応
73	生活利便施設	育児相談所などの子育て支援施設を整備してほしい。	公共・公益的な施設整備に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
74	生活利便施設	老人ホームや特別養護老人ホーム、ケアプラザなどの福祉施設を整備してほしい。	公共・公益的な施設整備に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
75	生活利便施設	高齢者のデイサービスと保育園、学童などを融合し、多世代が交流できる施設を整備してほしい。	公共・公益的な施設整備に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
76	生活利便施設	子どもがのびのびと遊べる遊び場や、雨の日でも遊べる施設を整備してほしい。	公共・公益的な施設整備に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
77	娯楽施設	キャンプ場を整備してほしい。	センターゾーンの土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
78	娯楽施設	バーベキューができる場所を整備してほしい。	センターゾーンの土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
79	娯楽施設	釣り堀を整備してほしい。	センターゾーンの土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
80	娯楽施設	牧場を再現・整備してほしい。	センターゾーンの土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
81	娯楽施設	スーパー銭湯や温泉施設を整備してほしい。	センターゾーンの土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
82	娯楽施設	ゴルフ場を整備してほしい。	センターゾーンの土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
83	娯楽施設	ものづくりが体験できる施設を整備してほしい。	センターゾーンの土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
84	娯楽施設	道の駅を整備してほしい。	センターゾーンの土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考

No.	カテゴリ	意見の概要	市の回答	市の対応
85	娯楽施設	キャラクターグッズ専門店を整備してほしい。	センターゾーンの土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
86	娯楽施設	映画館やカラオケ、遊園地、水族館、屋内アスレチック、ダンス施設、サバイバルゲームフィールド、バッティングセンターなどのアミューズメント施設を整備してほしい。	センターゾーンの土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
87	娯楽施設	混雑や住環境への影響が懸念されるため、テーマパークやアミューズメントパークの整備に反対する。	センターゾーンの土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
88	娯楽施設	パチンコ等の娯楽施設の整備に反対する。	センターゾーンの土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
89	住宅地	一部を住宅として整備してほしい。	住宅地等ゾーンとして、住宅を配置することを示しています。	掲載済
90	住宅地	眺望を生かした、ゆとりある質の高い戸建て住宅や低層集合住宅を整備してほしい。	住宅地等ゾーンとして、ゆとりある質の高い住宅を配置することを示しています。	掲載済
91	住宅地	景観に配慮した低層住宅を整備してほしい。	住宅地等ゾーンとして、景観に配慮した特徴的な街並みを有し、ゆとりある質の高い住宅を配置することを示しています。	掲載済
92	住宅地	大きな建物ではなく、住宅地の規模に合った分棟型の建物とし、景観に配慮してほしい。	住宅地等ゾーンの土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。なお、住宅地等ゾーンとして、景観に配慮した特徴的な街並みを有し、ゆとりある質の高い住宅を配置することを示しています。	参考
93	住宅地	景観や眺望を活かした、横浜らしい洋風の住宅街を整備してほしい。	住宅地等ゾーンの土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。なお、住宅地等ゾーンとして、景観に配慮した特徴的な街並みを有し、ゆとりある質の高い住宅を配置することを示しています。	参考

No.	カテゴリ	意見の概要	市の回答	市の対応
94	住宅地	住宅の新規整備はなるべく少なくしてほしい。	根岸住宅地区跡地利用基本計画（令和3年3月）を踏まえ、住宅地等ゾーンを配置していますが、土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
95	住宅地	住宅地の整備に反対する。	根岸住宅地区跡地利用基本計画（令和3年3月）を踏まえ、住宅地等ゾーンを配置していますが、土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
96	住宅地	ファミリー向けや子育て世帯向け、高齢者向け、学生向けのマンションを整備してほしい。	住宅地等ゾーンの土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
97	住宅地	交通量の増加や渋滞が懸念されるため、マンションの建設はあまり進めないでほしい。	住宅地等ゾーンの土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
98	住宅地	マンションの整備による市街地化に反対する。	住宅地等ゾーンの土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
99	根岸森林公園の拡張	旧根岸住宅地区が根岸森林公園の拡張に活用されることを希望する。	森林公園ゾーンの考え方として、根岸森林公園を拡張することを示しています。	掲載済
100	根岸森林公園の拡張	根岸森林公園の豊かな自然や静かな環境を維持してほしい。	森林公園ゾーン及び根岸森林公園に関するご意見として、今後の参考とさせていただくとともに、関係部署にお伝えします。	参考
101	根岸森林公園の拡張	根岸森林公園の拡張にあたっては、既存の公園機能を基本とし、商業資本の参加は不要である。	森林公園ゾーンの土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
102	根岸森林公園の拡張	旧根岸競馬場一等馬見所を保存・修復し、歴史的価値を活かした観光・交流拠点として活用してほしい。	森林公園ゾーンの考え方として、保全・活用する旧根岸競馬場一等馬見所と一体として、観光スポットとしても魅力ある憩いの場づくりを進めることを示しています。	掲載済
103	根岸森林公園の拡張	根岸森林公園の魅力向上につながるカフェや軽食販売施設、スポーツ施設、バーベキュー施設、キャンプ施	森林公園ゾーン及び根岸森林公園に関するご意見として、今後の参考とさせていただくとともに、関係部署にお伝えします。	参考

No.	カテゴリ	意見の概要	市の回答	市の対応
		設、イベントスペース、地域住民の交流の場などを整備してほしい。		
104	根岸森林公園の拡張	根岸森林公園を拡張し、飲食店やスポーツ関連施設、展望デッキを備え、災害時の避難場所としても活用できる、若い人から高齢者まで楽しめる公園として整備してほしい。	森林公園ゾーンの土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
105	根岸森林公園の拡張	根岸森林公園拡張部にはドッグランを整備してほしい。	森林公園ゾーンの土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
106	根岸森林公園の拡張	ドーナツ広場に隣接する住宅地ゾーンを公園化し、ドッグランエリアとして活用してほしい。	根岸住宅地区跡地利用基本計画（令和3年3月）を踏まえ、当該地に住宅地等ゾーンを配置していますが、土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
107	根岸森林公園の拡張	根岸森林公園の遊具を増設してほしい。	森林公園ゾーン及び根岸森林公園に関するご意見として、今後の参考とさせていただくとともに、関係部署にお伝えします。	参考
108	根岸森林公園の拡張	根岸森林公園のバスケットコート of 拡張や、バスケットゴールの増設をしてほしい。	森林公園ゾーン及び根岸森林公園に関するご意見として、今後の参考とさせていただくとともに、関係部署にお伝えします。	参考
109	根岸森林公園の拡張	根岸台バス停付近から根岸森林公園に入れる入口を整備してほしい。	森林公園ゾーンの土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
110	根岸森林公園の拡張	根岸森林公園拡張部の米軍消防署の建物やその並びの緑地帯を、遊歩道として現在のまま残してほしい。	森林公園ゾーンの土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
111	根岸森林公園の拡張	ドーナツ広場に隣接する住宅地ゾーンを公園化してほしい。	根岸住宅地区跡地利用基本計画（令和3年3月）を踏まえ、当該地に住宅地等ゾーンを配置していますが、土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
112	根岸森林公園の拡張	根岸森林公園の駐車場を増設してほしい。	森林公園ゾーン及び根岸森林公園に関するご意見として、今後の参考とさせていただくとともに、関係部署にお伝えします。	参考

No.	カテゴリ	意見の概要	市の回答	市の対応
113	根岸森林公園の拡張	ドーナツ広場に隣接する住宅地ゾーンを根岸森林公園の駐車場として活用してほしい。	根岸住宅地区跡地利用基本計画（令和3年3月）を踏まえ、当該地に住宅地等ゾーンを配置していますが、土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
114	根岸森林公園の拡張	周辺道路が狭いため、根岸森林公園には新たに駐車場を整備しないでほしい。	森林公園ゾーン及び根岸森林公園に関するご意見として、今後の参考とさせていただくとともに、関係部署にお伝えします。	参考
115	景観、米国風継承等	医療や健康をテーマとしたまちづくりを進めてほしい。	センターゾーンの考え方として、まち全体でウェルビーイングなまちづくりを目指すことを示しています。	掲載済
116	景観、米国風継承等	健康増進やスローライフをキーワードに、医学部と地域が連携したまちづくりを進めてほしい。	センターゾーンの考え方として、まち全体でウェルビーイングなまちづくりを目指すことを示しました。	反映
117	景観、米国風継承等	大病院を中核として、老人ホームなどの高齢者施設を集約したまちづくりを検討してほしい。	センターゾーンの土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
118	景観、米国風継承等	産学官連携リサーチパークを整備してほしい。	センターゾーンの土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
119	景観、米国風継承等	人・自然・テクノロジーが共創する持続可能な未来都市として整備してほしい。	まちづくりに関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
120	景観、米国風継承等	AIやデジタル技術を活用した次世代スマートシティとして整備してほしい。	まちづくりに関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
121	景観、米国風継承等	最先端技術の実証実験や無人化技術などの次世代技術を導入してほしい。	まちづくりに関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
122	景観、米国風継承等	若者のアイデアや可能性を引き出せるようなスタートエリアを整備してほしい。	まちづくりに関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
123	景観、米国風継承等	高齢化・少子化に対応した施設を整備し、人と人が集い交流できる地域づくりを進めてほしい。	センターゾーンの考え方として、このゾーンの魅力を高める多様な機能の誘導により、様々な人が集い、憩える交流の場づくりを進めることを示しました。	反映

No.	カテゴリ	意見の概要	市の回答	市の対応
124	景観、米 国風継承 等	良好な景観や緑の環境を活かし、若い世代と高齢世代が安心して暮らせる多世代共生のまちづくりを進めてほしい。	センターゾーンの考え方として、このゾーンの魅力を高める多様な機能の誘導により、様々な人が集い、憩える交流の場づくりを進めることを示しました。	反映
125	景観、米 国風継承 等	同じ街区に同世代が集中しないよう、多様な区画・住宅規模による宅地計画としてほしい。	住宅地等ゾーンの土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
126	景観、米 国風継承 等	根岸森林公園や周辺から見える富士山の眺望を保全し、景観に配慮した建築計画としてほしい。	まちづくりに関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
127	景観、米 国風継承 等	今ある自然や緑地を保全し、生物多様性に配慮した土地利用としてほしい。	まちづくりに関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
128	景観、米 国風継承 等	騒音や交通量の増加を抑え、静かで落ち着いた住環境を維持してほしい。	まちづくりに関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
129	景観、米 国風継承 等	利便性や開発よりも、自然環境を重視したまちづくりとしてほしい。	まちづくりに関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
130	景観、米 国風継承 等	鳥類や昆虫類などの生物の生息環境に配慮してほしい。	まちづくりに関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
131	景観、米 国風継承 等	現地の高低差を活かし、米軍接收前の畑のような里山風の景観を再現してほしい。	まちづくりに関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
132	景観、米 国風継承 等	養蜂を行い、ハチミツを生産してほしい。	土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
133	景観、米 国風継承 等	米軍住宅地の歴史やアメリカ文化、街並みの雰囲気を継承したまちづくりとしてほしい。	土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
134	景観、米 国風継承 等	米軍住宅や米軍関連施設を保存し、カフェや資料館、コミュニティ施設などとして活用してほしい。	土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
135	景観、米 国風継承 等	広域避難場所や防災拠点として機能する公園・広場を整備してほしい。	防災に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考

No.	カテゴリ	意見の概要	市の回答	市の対応
136	景観、米 国風継承 等	防災力向上のための整備は、急激な 変革や大資本の導入を避け慎重に進 めてほしい。	防災に関するご意見として、今後の 参考とさせていただきます。	参考
137	景観、米 国風継承 等	旧根岸住宅地区内の起伏を考慮し、 地形を活かした自然で魅力あるまち づくりとしてほしい。	まちづくりに関するご意見として、 今後の参考とさせていただきます。	参考
138	景観、米 国風継承 等	開発に伴う斜面の崩落が懸念される ため、斜面の整備を実施してほし い。	土地利用に関するご意見として、今 後の参考とさせていただきます。	参考
139	景観、米 国風継承 等	医療研究施設は、緩衝帯を設けるな ど生活利便施設や居住エリアから分 離して配置してほしい。	土地利用に関するご意見として、今 後の参考とさせていただきます。	参考
140	景観、米 国風継承 等	開発事業者や選定方法、事業計画の 内容を公表し、一部の関係者だけで 決定しないでほしい。	事業の進め方に関するご意見とし て、今後の参考とさせていただきます。	参考
141	景観、米 国風継承 等	デベロッパー等の民間任せではな く、市民と行政が主導して施設や機 能を検討し、事業の公平性や透明性 に配慮してほしい。	事業の進め方に関するご意見とし て、今後の参考とさせていただきます。	参考
142	景観、米 国風継承 等	街区全体を一体的に計画・調整する 街区プロデューサーが必要である。	事業の進め方に関するご意見とし て、今後の参考とさせていただきます。	参考
143	景観、米 国風継承 等	施設の名称を募集するなど、地域住 民がまちづくりに参加できるように してほしい。	事業の進め方に関するご意見とし て、今後の参考とさせていただきます。	参考
144	景観、米 国風継承 等	旧根岸住宅地区を同一区・同一町名 とするなど、一体的なまちづくりを 進めてほしい。	事業の進め方に関するご意見とし て、今後の参考とさせていただきます。	参考
145	景観、米 国風継承 等	地域の資産価値が向上する開発をし てほしい。	事業の進め方に関するご意見とし て、今後の参考とさせていただきます。	参考
146	景観、米 国風継承 等	住宅ゾーンにゴミ収集場所を確保し てほしい。	住宅地ゾーンの土地利用に関するご 意見として、今後の参考とさせてい たいただきます。	参考
147	景観、米 国風継承 等	生活利便施設や公共公益施設による 賑わいづくりは、十分な広さがなく 実現が難しいため反対する。	センターゾーンの土地利用に関する ご意見として、今後の参考とさせて いただきます。なお、センターゾー ンの考え方として、商業、子育て施	参考

No.	カテゴリ	意見の概要	市の回答	市の対応
			設などの生活利便施設や公園などの公共施設を配置することで、地区内や周辺の利便性を高めるとともに、このゾーンの魅力を高める多様な機能の誘導により、様々な人が集い、憩える交流の場づくりを進めることを示しています。	

■ 道路と緑のネットワークの方向性に関する意見

No.	カテゴリ	意見の概要	市の回答	市の対応
148	道路ネットワーク	根岸駅方面や国道 16 号、周辺市街地とのアクセス向上を図るため、道路ネットワークを形成してほしい。	道路と緑のネットワークの考え方として、周辺の骨格道路と接続する道路ネットワークを形成することを位置付けています。	掲載済
149	道路ネットワーク	天神橋や根岸橋方面から高台に位置する旧根岸住宅地区へアクセスでき、防災力向上にも資する、新たな道路を整備してほしい。	周辺市街地との道路ネットワークに関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
150	道路ネットワーク	住宅地等ゾーンやセンターゾーンへのアクセス向上のため、根岸台と稲荷坂を結ぶ道路を整備してほしい。	道路と緑のネットワークの考え方として、周辺の骨格道路と接続する道路ネットワークを形成することを位置付けています。	掲載済
151	道路ネットワーク	稲荷坂から平楽や唐沢を経由せず山元町方面へアクセスできるよう、車と歩行者が利用できる道路を整備してほしい。	道路と緑のネットワークの考え方として、周辺の骨格道路と接続する道路ネットワークを形成することを位置付けています。	掲載済
152	道路ネットワーク	市大医学部の学生の通学や浦舟町にある市大病院へのアクセスの利便性を図るため、南区方面へのアクセスを十分に考える必要がある。	周辺市街地との道路ネットワークに関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
153	道路ネットワーク	平楽配水池から山谷バス停間は道路が狭く線形も悪いため、旧根岸住宅地区内に大型バスのすれ違いが可能な幅員の迂回路を整備してほしい。	道路ネットワークに関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
154	道路ネットワーク	不動坂周辺や稲荷坂周辺などのアクセス道路について、歩道の確保や車両のすれ違いがしやすい道路整備を進めてほしい。	道路ネットワークに関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
155	道路ネットワーク	歩行者が安全に通行できるよう、道幅の確保や歩道の整備、歩行者と車両の分離、信号・横断歩道の設置などに配慮した道路としてほしい。	道路構造に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
156	道路ネットワーク	通過交通の抑制や車両速度の抑制を図るなど、安全な道路環境としてほしい。	道路構造に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考

No.	カテゴリ	意見の概要	市の回答	市の対応
157	道路ネットワーク	ラウンドアバウトや右左折専用車線を整備するなど、円滑な交通処理を図ってほしい。	道路構造に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
158	道路ネットワーク	自転車道や自転車専用レーンを整備するなど、自転車が利用しやすいようにしてほしい。	道路構造に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
159	道路ネットワーク	旧根岸住宅地区の中央部等には、ペDESTリアンデッキを積極的に整備し、歩行者と車両の分離を進めてほしい。	道路構造に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
160	道路ネットワーク	根岸台バス停と旧根岸住宅地区を結ぶ道路と、簗沢方面へ通じる道路との交差点に信号機を設置してほしい。	道路構造に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
161	道路ネットワーク	小中学校や保育園の通学路について、信号や減速帯の設置、見通しの改善などにより、子どもが安心して通学できるようにしてほしい。	道路構造に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
162	道路ネットワーク	根岸共同墓地や市営墓地への参詣のため、墓地に通じる出入口や通路を整備するとともに、駐車場を確保してほしい。	周辺市街地との道路ネットワークに関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
163	道路ネットワーク	山元町4丁目交差点から旧根岸競馬場一等馬見所前を通り根岸台バス停へ続く道路は、一般車両の通行を制限し、公園利用者の安全性に配慮した利用としてほしい。	山元町4丁目交差点から旧根岸競馬場一等馬見所前を通る区間については、旧根岸競馬場一等馬見所との一体活用等を踏まえ、道路（主要なネットワーク）から外し、緑の回廊ネットワークとして位置付けることとしました。	反映
164	道路ネットワーク	山元町4丁目交差点から根岸台に抜ける道路整備は、根岸森林公園を分断してしまうため、車両が通行する道路ではなく遊歩道として整備してほしい。	山元町4丁目交差点から旧根岸競馬場一等馬見所前を通る区間については、旧根岸競馬場一等馬見所との一体活用等を踏まえ、道路（主要なネットワーク）から外し、緑の回廊ネットワークとして位置付けることとしました。	反映
165	道路ネットワーク	旧根岸競馬場一等馬見所前の道路計画を見直し、根岸森林公園と一体と	山元町4丁目交差点から旧根岸競馬場一等馬見所前を通る区間について	反映

No.	カテゴリ	意見の概要	市の回答	市の対応
		なった公園空間として整備してほしい。	は、旧根岸競馬場一等馬見所との一体活用等を踏まえ、道路（主要なネットワーク）から外し、緑の回廊ネットワークとして位置付けることとしました。	
166	道路ネットワーク	山元町4丁目交差点から旧根岸競馬場一等馬見所前を通る道路を整備し、車で通行できるようにすることに賛成です。	山元町4丁目交差点から旧根岸競馬場一等馬見所前を通る区間については、旧根岸競馬場一等馬見所との一体活用等を踏まえ、道路（主要なネットワーク）から外し、緑の回廊ネットワークとして位置付けることとします。ご意見は参考とさせていただきます。	参考
167	道路ネットワーク	周辺道路の交通渋滞により、通勤・通学や日常生活に支障が出ないように対策してほしい。	道路ネットワーク及び土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
168	道路ネットワーク	センターゾーンへの車両流入により、山元町付近で交通渋滞が発生しないよう、道路交通計画等で対策してほしい。	道路ネットワーク及び土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
169	道路ネットワーク	旧根岸競馬場一等馬見所の活用に伴い、根岸旭台付近や山元町付近で交通渋滞が発生しないよう、新たな駐車場整備による交通分散等の対策をしてほしい。	道路ネットワーク及び土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
170	道路ネットワーク	交通量増加により、不動坂や簀沢など周辺地域の交通環境が悪化したり、現在の静かな住宅地の環境に影響が出たりしないようにしてほしい。	道路ネットワークに関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
171	道路ネットワーク	騒音と危険予防のため、旧根岸住宅地区から大平町方面への通り抜けは行わないようにしてほしい。	道路ネットワークに関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
172	道路ネットワーク	既存の道路使用に関しても地域環境に配慮した交通規制や道路利用ルールの見直しを行ってほしい。	道路構造に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考

No.	カテゴリ	意見の概要	市の回答	市の対応
173	道路ネットワーク	大芝台方面の道路や緑の回廊ネットワークが新たに計画へ位置付けられた理由を説明してほしい。	大芝台方面の道路は、周辺の骨格道路と接続する道路ネットワークを形成する観点から、根岸住宅地区跡地利用基本計画（令和3年3月）の生活道路を図上に示したものです。また、緑の回廊については、根岸住宅地区跡地利用基本計画（令和3年3月）で示した緑の回遊空間を図上に示したものです。	参考
174	道路ネットワーク	大芝台方面の道路により、周辺地域に交通量の増加による渋滞や騒音、安全性の低下が生じないよう、通過交通対策や信号設置などの対策を行ってほしい。	道路構造に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
175	道路ネットワーク	大芝台方面の道路が主要なネットワーク道路となることで、周辺地域に交通量の増加による騒音や危険が生じないよう検討してほしい。	道路構造に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
176	道路ネットワーク	道路の新規整備はなるべく少なくしてほしい。	道路ネットワークに関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
177	道路ネットワーク	道路の新設による市街地化は行わず、自然との調和を図ってほしい。	道路ネットワークに関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
178	緑の回廊ネットワーク	緑や景観を楽しめる環境を維持するとともに、緑の回廊ネットワークは根岸森林公園や跡地に限定せず、周辺地域とのつながりも含めて検討してほしい。	緑の回廊ネットワークに関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
179	緑の回廊ネットワーク	緑の回廊ネットワークは、街路樹だけでなく、大規模な樹木による歩行者空間の整備などもしてほしい。	緑の回廊ネットワークに関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
180	緑の回廊ネットワーク	緑の回廊ネットワークの起点や終点、交差点などに、街路や街区を特徴づけるシンボルツリーを植えてほしい。	緑の回廊ネットワークに関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考

No.	カテゴリ	意見の概要	市の回答	市の対応
181	緑の回廊ネットワーク	緑の回廊ネットワークとなっていない大芝台方面の道路についても、土地の価値の向上や緑の環境を維持するため街路樹を整備してほしい。	道路構造に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
182	緑の回廊ネットワーク	緑の回廊ネットワークについて、場所ごとの具体的な方針を示した上で再度意見募集を行い、歩道の拡幅や樹木による車道との分離、駐車禁止・速度規制など歩行者を守る対策を講じてほしい。	緑の回廊ネットワーク及び道路構造に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
183	緑の回廊ネットワーク	豊かな自然や景観を活かし、公園とあわせて散策を楽しめる遊歩道を整備してほしい。	緑の回廊ネットワークに関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
184	緑の回廊ネットワーク	自然散策路を整備してほしい。	緑の回廊ネットワークに関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
185	周辺地区からのアクセス	根岸駅や周辺地域へのアクセス向上のため、バス路線の新設や地域循環バス、自動運転バスなどの導入を検討してほしい。	周辺地区からのアクセスに関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
186	周辺地区からのアクセス	旧根岸住宅地区へのアクセス向上のため、LRT（次世代型路面電車）、モノレール、自走式ロープウェイ「Zippar」、エコライド、全自動無人運転車両システム「Prismo」、エアキャビン、自動運転モビリティなどの新たな交通システムを導入してほしい。	周辺地区からのアクセスに関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
187	周辺地区からのアクセス	根岸駅方面との高低差を解消するため、根岸旭台公園付近や根岸駅方面へ至る階段などにエレベーターやエスカレーターを整備してほしい。	周辺地区からのアクセスに関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
188	周辺地区からのアクセス	地区北側周辺の道路や市街地の状況についても詳細に把握し、周辺市街地に開かれた整備をしてほしい。	周辺市街地との関係に配慮した土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
189	周辺地区からのアクセス	小中学校や保育園の通学路について、暗い階段を明るく見通しの改善	道路構造に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考

No.	カテゴリ	意見の概要	市の回答	市の対応
		をしたり、信号や減速帯を設置するなど、安全対策を行ってほしい。		
190	周辺地区からのアクセス	車で来訪する人が利用しやすいよう、広い駐車場やRVパークなどの施設を整備してほしい。	土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
191	周辺地区からのアクセス	ドローン離発着場によるロジスティクスハブなどを整備してほしい。	土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
192	無電柱化等	電線を地中化し、景観に配慮した街並みとしてほしい。	道路構造に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
193	無電柱化等	道路に依存しない土地活用のため、小型の自動運転車など未来型交通の実証エリアとしてほしい。	土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考

■ その他

No.	カテゴリ	意見の概要	市の回答	市の対応
194	その他	計画内容や手続について、分かりやすい説明や周知を行ってほしい。	事業の進め方に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
195	その他	緑の回廊のイメージ図を提供してほしい。	事業の進め方に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
196	その他	指定管理者や委託契約における公平性・平等性・透明性を確保してほしい。	事業の進め方に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
197	その他	更地の段階で、旧根岸住宅地区を開放してほしい。	事業の進め方に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
198	その他	横浜市立大学医学部と附属病院を一体的に整備し、十分な駐車場や交通アクセスを確保してほしい。	横浜市立大学医学部・附属2病院等の再整備の方針を踏まえ、横浜市立大学医学部の立地を計画しています。周辺地区からのアクセスに関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
199	その他	住宅ゾーンの開発にあたっては、外国人の居住者比率や外国系不動産会社による開発に配慮してほしい。	事業の進め方に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
200	その他	土地利用開始まで10年以上かかることが見込まれるため、固定資産税負担に配慮してほしい。	事業の進め方に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
201	その他	フェンス撤去後は、旧根岸住宅地区に隣接する住宅への侵入防止に配慮してほしい。	事業の進め方に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
202	その他	子どものため、公園内は例外なく禁煙としてほしい。	公園整備に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
203	その他	横浜市立大学附属病院へバスなどの公共交通機関でアクセスしやすくしてほしい。	周辺地区へのアクセスに関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
204	その他	バス運転手の離職原因の改善や、バス運転手を大切にする意識を醸成するための教育施設を整備してほしい。	公共・公益的な施設の整備に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
205	その他	二種免許や大型二種免許の取得を支援する施設を整備してほしい。	公共・公益的な施設の整備に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考

No.	カテゴリ	意見の概要	市の回答	市の対応
206	その他	市営バスの安全運転や事故防止、離職防止、ハラスメント防止のための教育施設を整備してほしい。	公共・公益的な施設の整備に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
207	その他	サービス残業や残業代未払いを根絶し、労働基準法違反を調査・監督する施設や組織を整備してほしい。	公共・公益的な施設の整備に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考