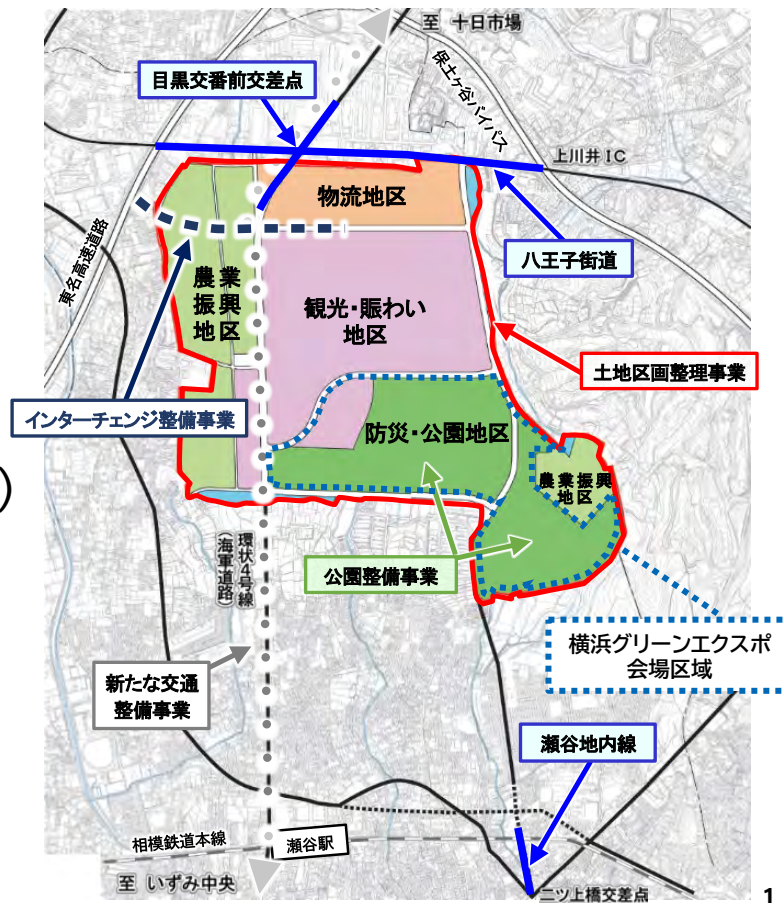


旧上瀬谷通信施設における 基盤整備等の状況について

横浜グリーンエクスポに向けた整備状況

- 1 これまでの経緯
- 2 横浜グリーンエクスポ会場整備の進め方
- 3 土地区画整理事業等の進捗状況（1層目）
- 4 公園整備事業の進捗状況（2層目）
- 5 GREEN×EXPO協会による会場整備状況（3層目）

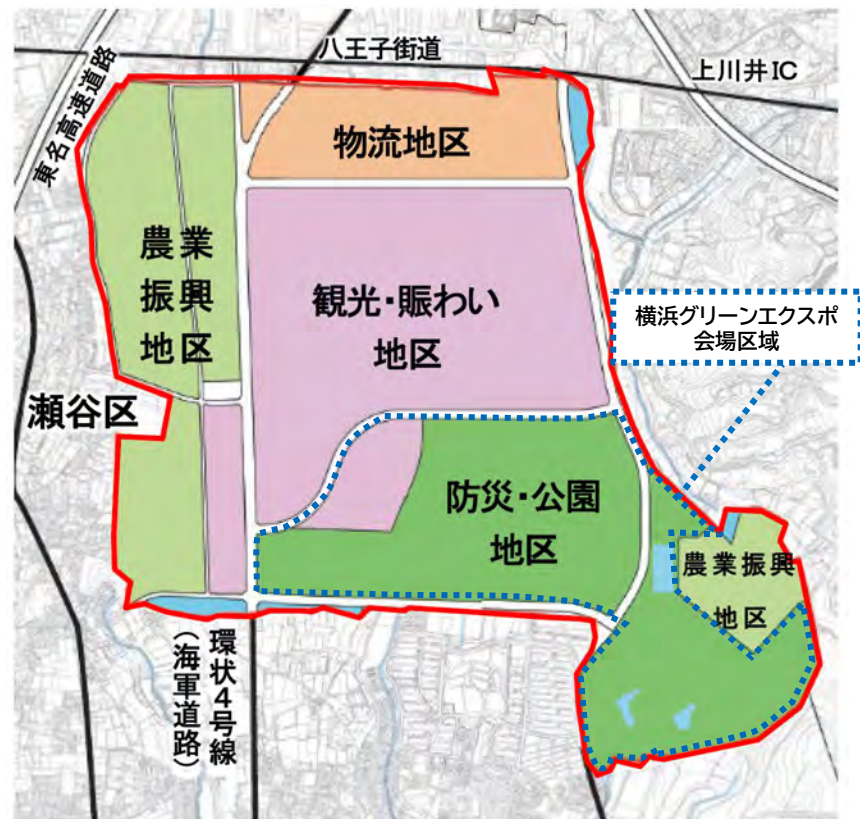


1 これまでの経緯

- ・旧上瀬谷通信施設地区では、平成27年の返還以降、地権者で構成されるまちづくり協議会と継続的に議論を重ね、令和2年3月に「旧上瀬谷通信施設土地利用基本計画」を策定しました。
- ・その後、令和4年10月の土地区画整理事業の事業計画決定を経て、令和5年11月に仮換地指定を行い、令和6年5月より本格的な工事に着手しています。

平成27年6月	旧上瀬谷通信施設の全域が返還
平成29年11月	まちづくり協議会の設立
令和2年3月	土地利用基本計画の策定
令和4年4月	土地区画整理事業 都市計画決定
令和4年10月	土地区画整理事業 事業計画決定
令和5年2月	デザインノートの策定
令和5年11月	土地区画整理事業 仮換地指定
令和6年5月	本格工事着手

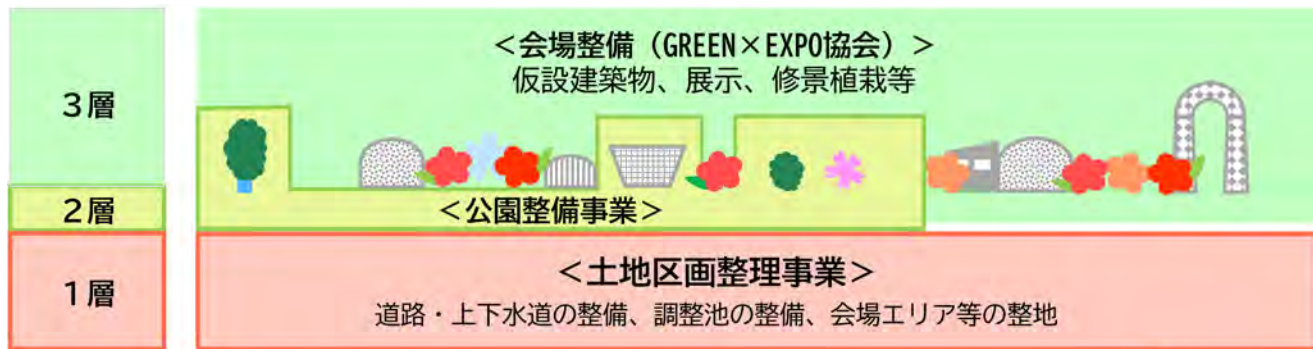
【旧上瀬谷通信施設地区】



横浜グリーンエクスポに向けた整備状況

2 横浜グリーンエクスポ会場整備の進め方

- 整備は3層構造で進めており、
1層目は土地区画整理事業、
2層目は公園整備事業、
3層目はGREEN×EXPO協会による会場整備となっています。

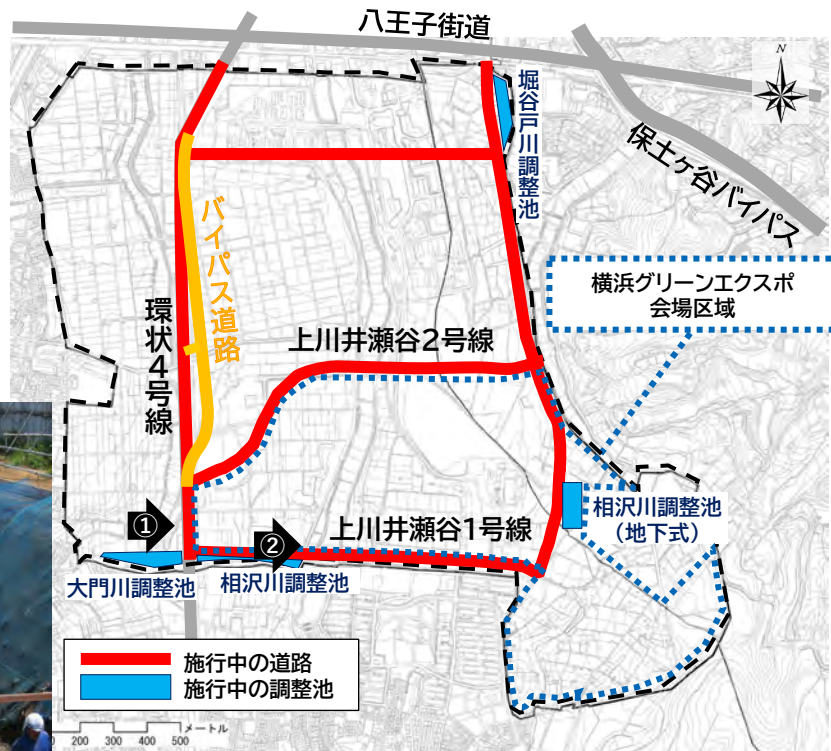


- 現在、1層目の工事が概ね完了し、令和8年度は3層目の会場工事や、出展者の工事が本格化しています。
- 横浜グリーンエクスポの開催に向けて工事が確実に完了するよう連携して進めています。



3 土地区画整理事業等の進捗状況（1層目） （1）土地区画整理事業

- ・横浜グリーンエクスポの会場については、整地工事が概ね完了し、2層目、3層目の整備を進めています。
- ・会場の周辺では、三ツ境駅からのシャトルバスのアクセス路としても活用される上川井瀬谷1号線及び上下水道等のインフラ整備を進めています。



【①上川井瀬谷1号線・相沢川調整池工事状況】



【②下水道工事状況】

3 土地区画整理事業等の進捗状況（1層目） （2）周辺道路整備事業

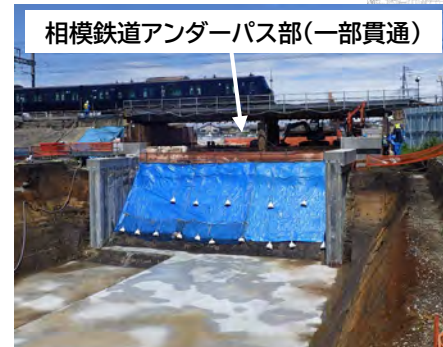
- ・日常的な混雑緩和、横浜グリーンエクスポ開催時の円滑な交通の確保、その後の新たなまちづくりに向け、周辺道路の整備を進めています。
- ・八王子街道では、一部区間の先行拡幅が完了しました。8月に新設の(仮称)五貫目交差点の供用を開始し、12月には4車線化が完成する予定です。
- ・目黒交番前交差点では、引き続き、橋りょう工事を進めており、7月に橋桁の架設を行い、12月には立体化が完成する予定です。
- ・瀬谷地内線では、引き続き、相模鉄道アンダーパス部の掘削工事等を進め、横浜グリーンエクスポ開催中は車が通行できるよう整備する予定です。



【①八王子街道 目黒交番前交差点付近の状況】



【②目黒交番前交差点 立体化の状況】



【③瀬谷地内線 アンダーパス部の状況】

【上瀬谷周辺の道路整備箇所】

4 公園整備事業の進捗状況（2層目）

- 横浜グリーンエクスポの会場となる公園区域では、電気や上下水道等のインフラ施設、高木の移植や植栽等の整備は概ね完了しています。現在は、屋外の展示や出展区画周辺の園路及び植栽、休憩施設など、仕上げ部分の整備を進めています。



【①整備済の園路】



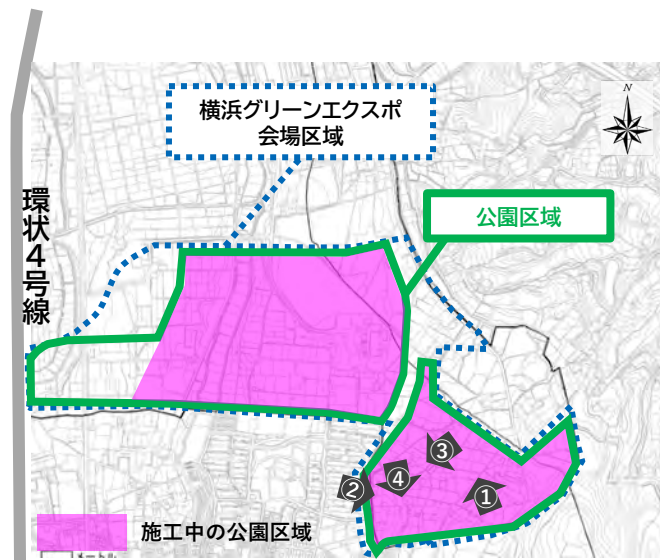
【②整備済の植栽】



【③整備済の休憩施設】



【④整備済の園路・休憩施設】

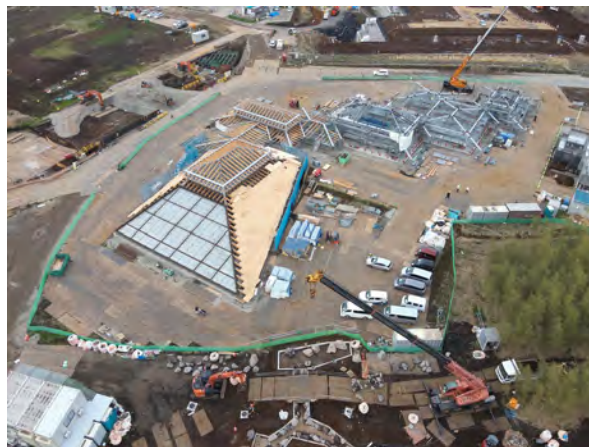


4 公園整備事業の進捗状況（2層目）

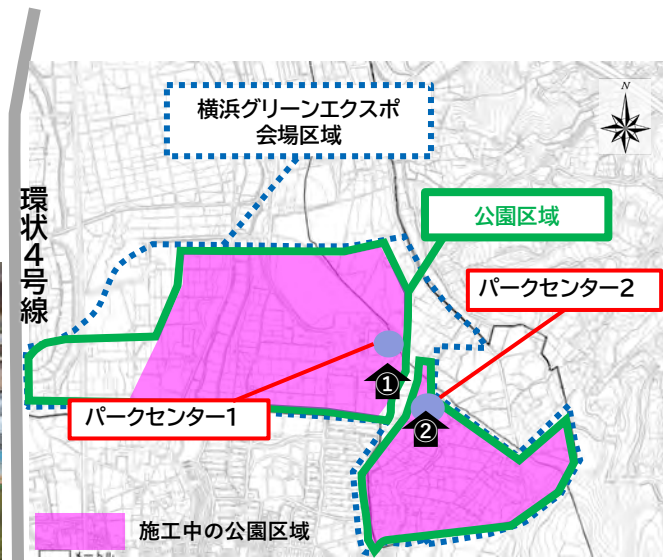
- 横浜グリーンエクスポ開催時に展示施設として活用し、将来、環境体験学習や環境活動の拠点となるパークセンター1及び2については、屋根や外壁部分の建築工事を進めており、令和8年12月の完成を予定しています。



【①パークセンター1】



【②パークセンター2】



5 GREEN×EXPO協会による会場整備状況（3層目）

- ・GREEN×EXPO協会による交通ターミナル・駐車場の整備や建築工事等に加えて、出展者による建築工事も進められています。



【Urban GX Village方面を上空より撮影】



【協会の建築工事(カI、J、K等)】



【協会の建築工事(ファストフード)】

※外装工事は今後