

市第35号議案 斎場の指定管理者の指定

1	提案理由	2
2	施設の概要	2
3	指定期間	3
4	指定候補者の概要	3
5	指定候補者の選定	6
6	指定管理者選定評価委員会の構成	6
7	選定経過	7

1 提案理由

鶴見区大黒町に設置する横浜市東部斎場の指定管理者を指定するため、地方自治法第244条の2第6項の規定により提案します。

2 施設の概要

名 称	横浜市東部斎場	
所 在 地	鶴見区大黒町 4 番130号（京浜急行線「生麦駅」から南に約1.2km）	
主な事業	火葬業務、受付業務、施設及び設備の維持管理に関すること等	
建物規模	敷地面積：約11,000㎡ 延床面積：約22,000㎡ 階数：地上 4 階/地下 1 階	 (横浜市建築局都市計画基本図データにより作成)
各 階 の 主な配置	4 階：機械室、津波避難スペース 3 階：休憩室 2 階：火葬炉、告別収骨室、霊安室、車寄せ 1 階：葬祭ホール、駐車場20台 地下 1 階：駐車場130台	

3 指定期間

供用開始の日から令和14年3月31日まで（約5年間）

4 指定候補者の概要

(1) 団体名

清光社・宮本工業所・大成有楽不動産共同事業体

(2) 代表団体

団 体 名	株式会社清光社
所 在 地	横浜市中区山下町 1 番地
代 表 者	株式会社清光社 代表取締役社長 鈴木 真
主な業務内容	・ 設備保守、環境衛生管理などの総合ビルメンテナンス業務 ・ 設備維持管理、公共施設の管理運営 ・ 公営墓地、納骨堂の管理（メモリアルグリーン、日野こもれび納骨堂） 他

(3) 構成団体

団体名	株式会社宮本工業所	大成有楽不動産株式会社
所在地	富山県富山市奥田新町12番3号	東京都中央区京橋3丁目13番1号
代表者	代表取締役社長 宮本 芳樹	代表取締役社長 植草 健史
主な業務内容	・火葬炉の設計、製造 ・火葬炉の運転、保守点検等 (南部斎場、北部斎場の火葬設備等運転業務の受託業者) 他	・ビル・マンションの維持運営管理 ・公共施設の維持運営管理 他

5 指定候補者の選定

横浜市斎場指定管理者選定評価委員会を開催して公募を行い、2者から応募がありました。提出された事業計画書、その他規則で定められた書類等を審査し、指定候補者を選定しました。

6 指定管理者選定評価委員会の構成

葬送文化等、財務、法務に関する有識者、公民連携に関する学識者、地域代表者等で構成しました。

7 選定経過

時期	経過
令和7年11月27日	令和7年度第1回選定評価委員会開催（公募要項の決定等）
令和7年12月22日	公募要項の配布（市ウェブサイトによる公募要項等の掲載）
令和8年2月24日 ～3月2日	応募書類の受付
令和8年4月28日	令和8年度第1回選定評価委員会開催（審査、指定候補者の選定）