

令和7年第3回市会定例会 契約議案に関する説明資料

<目次>

市第30号議案 西スポーツセンター改修工事（建築工事）請負契約の締結	…………… 1 頁
市第31号議案 新本牧ふ頭建設工事（その44・外周護岸A締切部基礎及び本体工）請負契約の締結	…………… 3 頁
市第32号議案 桜岡小学校建替工事（第1工区建築工事）請負契約の締結	…………… 7 頁
市第33号議案 箕輪小学校増築工事（建築工事）請負契約の締結	…………… 9 頁
市第34号議案 榎が丘小学校屋内運動場建替工事（建築工事）請負契約の締結	……………11頁
市第35号議案 戸塚小学校建替工事（建築工事）請負契約の締結	……………13頁
市第36号議案 本郷中学校建替工事（建築工事）請負契約の締結	……………15頁
横浜市の工事請負契約に係る入札方式について	……………17頁

西スポーツセンター改修工事(建築工事)請負契約の締結

1 工事名

西スポーツセンター改修工事（建築工事）

2 工事概要

- (1) 屋根改修工事 一式
- (2) 外壁改修工事 一式

3 工事場所

西区浅間町4丁目340番地の1

4 契約金額（税込み）

1,200,100,000円

5 完成期限

令和10年3月31日

6 契約の相手方

小俣・明誠建設共同企業体

< 案内図 >



<参考>入札てんまつ

西スポーツセンター改修工事(建築工事)

入札方式:一般競争入札(条件付)

総合評価落札方式(簡易型)

予定価格(税抜き:円)		1,092,000,000	調査基準価格(税抜き:円)		1,021,999,798
入札参加業者		技術 評価点	入札金額 (税抜き:円)	評価値	結 果
1	小俣・明誠建設共同企業体	118.0	1,091,000,000	10.8157	落札

※太文字部分は、市内・中小企業

※ 評価値の算出方法

入札参加者が提出した技術提案、施工計画及び施工能力等に関する資料に基づき算出した技術評価点を、入札金額(税抜き)で除して算出。

$$\text{【評価値} = (\text{技術評価点} / \text{入札金額(税抜き)}) \times 100,000,000\text{】}$$

ただし、入札金額(税抜き)が調査基準価格(税抜き)を下回る場合は、技術評価点を調査基準価格(税抜き)で除して算出。

$$\text{【評価値} = (\text{技術評価点} / \text{調査基準価格(税抜き)}) \times 100,000,000\text{】}$$

新本牧ふ頭建設工事(その44・外周護岸A締切部基礎及び本体工)請負契約の締結

1 工事名

新本牧ふ頭建設工事（その44・外周護岸A締切部基礎及び本体工）

2 工事概要

締切部築造工 延長 79m

(1) 基礎工 一式

(2) 本体工
鋼管矢板製作・打設工 一式

3 工事場所

中区本牧ふ頭地先公有水面

4 契約金額（税込み）

907,390,000円

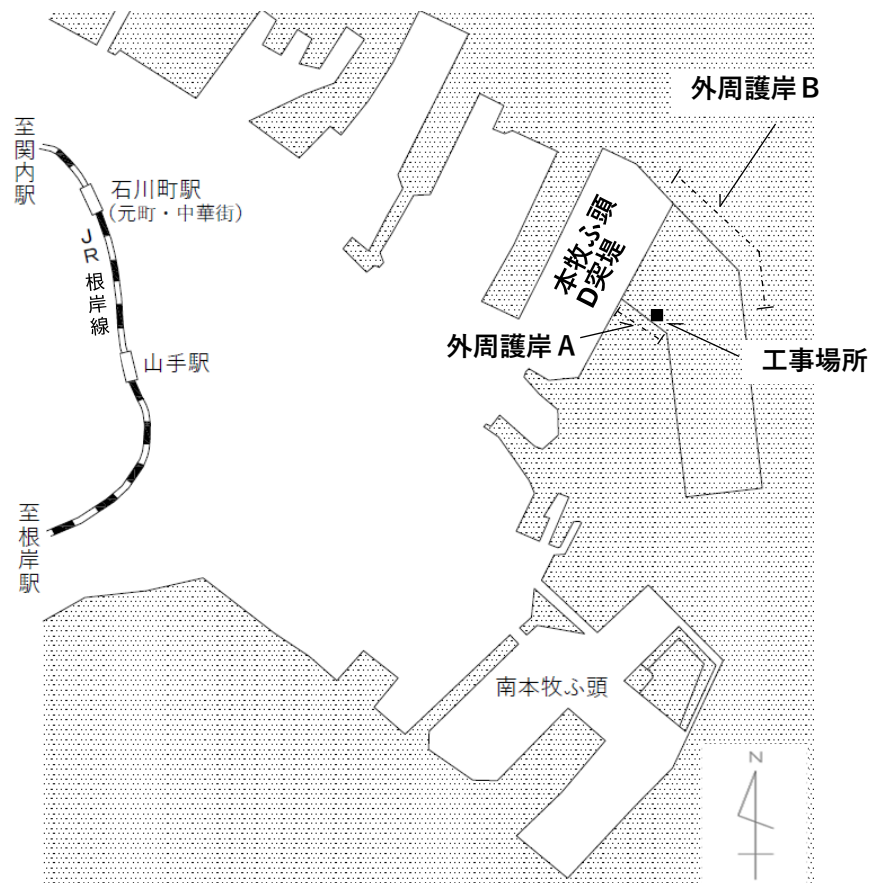
5 完成期限

令和8年3月31日

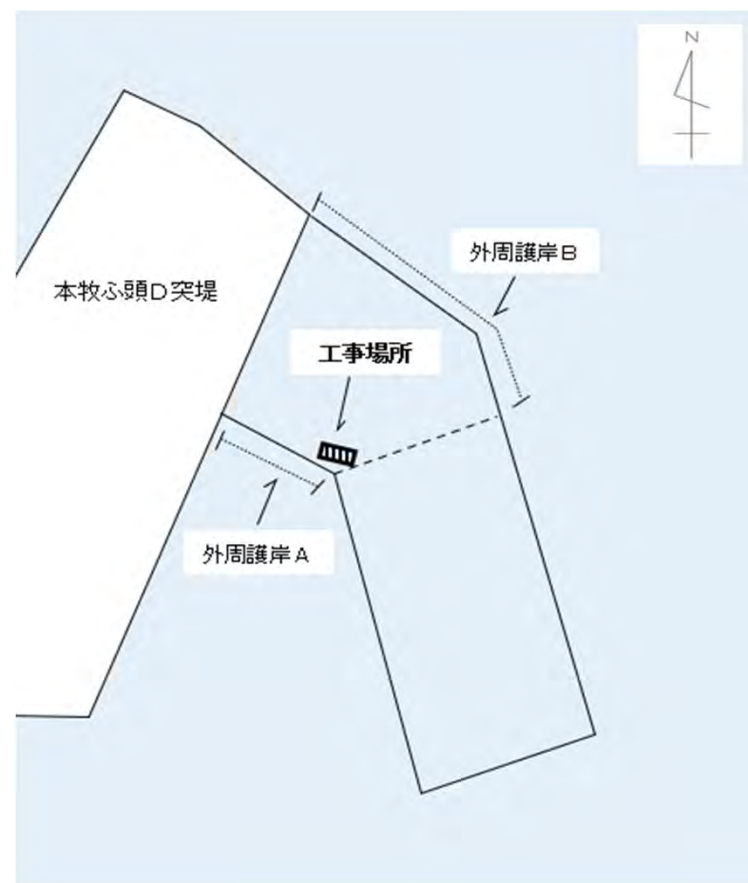
6 契約の相手方

あおみ・たにもと建設共同企業体

<案内図>



<詳細図>



<参考>入札てんまつ

新本牧ふ頭建設工事(その44・外周護岸A締切部基礎及び本体工)

入札方式:一般競争入札(条件付)			
予定価格(税抜き:円)		873,380,000	最低制限価格(税抜き:円)
			824,875,677
入 札 参 加 業 者		入札金額 (税抜き:円)	結 果
1	若築・ 吉川 建設共同企業体	823,239,000	最低制限価格未満
2	東亜・ 日栄 建設共同企業体	824,218,208	最低制限価格未満
3	東洋・ 松浦 建設共同企業体	824,382,576	最低制限価格未満
4	五洋・ 横浜化工 建設共同企業体	824,711,310	最低制限価格未満
5	あおみ・ たにもと 建設共同企業体	824,900,000	落札

※太文字部分は、市内・中小企業

桜岡小学校建替工事(第1工区建築工事)請負契約の締結

1 工事名

桜岡小学校建替工事 (第1工区建築工事)

2 工事概要

鉄筋コンクリート造3階建 1棟 6,082.67m²

3 工事場所

港南区大久保一丁目13番地の1

4 契約金額 (税込み)

2,310,000,000円

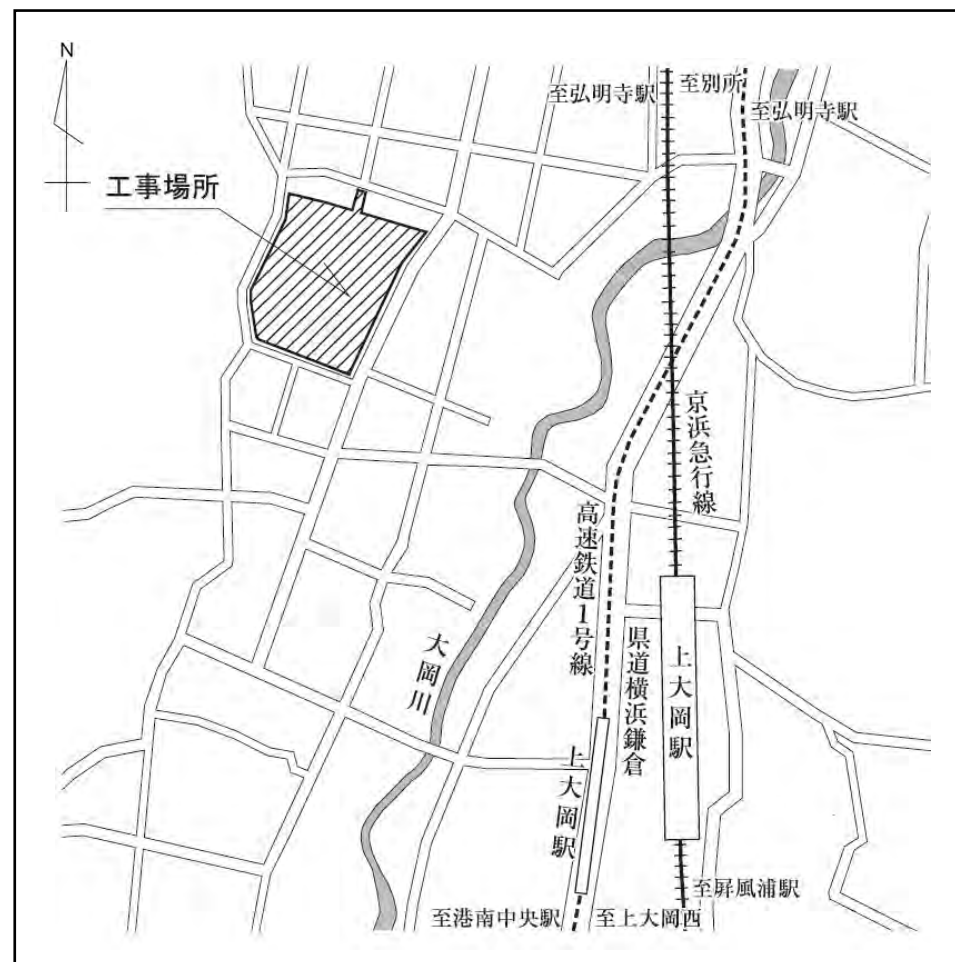
5 完成期限

令和9年7月30日

6 契約の相手方

馬淵・小雀建設共同企業体

<案内図>



<参考>入札てんまつ

桜岡小学校建替工事(第1工区建築工事)

入札方式:一般競争入札(条件付)

総合評価落札方式(簡易型)

予定価格(税抜き:円)		2,115,000,000	調査基準価格(税抜き:円)		2,009,250,000
入 札 参 加 業 者		技術 評価点	入札金額 (税抜き:円)	評価値	結 果
1	馬淵・小雀建設共同企業体	115.0	2,100,000,000	5.4761	落札
2	渡辺・根本建設共同企業体	117.0	2,250,000,000	5.2000	
3	松尾・大洋建設共同企業体	119.0	2,300,000,000	5.1739	

※太文字部分は、市内・中小企業

箕輪小学校増築工事(建築工事)請負契約の締結

1 工事名

箕輪小学校増築工事 (建築工事)

2 工事概要

鉄骨造4階建 1棟 2,379.97㎡

3 工事場所

港北区箕輪町二丁目707番地の24

4 契約金額 (税込み)

1,367,080,000円

5 完成期限

令和9年2月26日

6 契約の相手方

工藤・一ノ瀬建設共同企業体

< 案内図 >



<参考> 入札てんまつ

箕輪小学校増築工事(建築工事)

入札方式:一般競争入札(条件付)

総合評価落札方式(簡易型)

予定価格(税抜き:円)			1,243,000,000					調査基準価格(税抜き:円)			1,180,585,643				
入札参加業者			技術 評価点	入札金額 (税抜き:円)		評価値	再度入札金額 (税抜き:円)		評価値	結 果					
1	工藤・一ノ瀬建設共同企業体		108.0	1,364,500,000		7.9149	1,242,800,000		8.6900	落札					
2	渡辺・見上建設共同企業体		108.0	1,370,000,000		7.8832	-		-	辞退					

※太文字部分は、市内・中小企業

再度入札の試行について

公告において、再度入札の試行対象であることを示した入札案件の開札をした結果、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札（最低制限価格を設けた場合にあっては、予定価格の制限の範囲内の価格で最低制限価格以上の入札）した者がなく、かつ、予定価格を超過した価格をもって入札した者がいる場合は、再度入札を行っています。

榎が丘小学校屋内運動場建替工事(建築工事)請負契約の締結

1 工事名

榎が丘小学校屋内運動場建替工事（建築工事）

2 工事概要

鉄筋コンクリート造一部木造及び鉄骨造平家
建（一部2階建） 1棟

1,230.92㎡

(1)屋内運動場部分

1,129.52㎡

(2)屋外階段部分

101.40㎡

3 工事場所

青葉区榎が丘29番地の2

4 契約金額（税込み）

907,456,000円

5 完成期限

令和8年12月18日

6 契約の相手方

中鉢建設株式会社

<案内図>



<参考>入札てんまつ

榎が丘小学校屋内運動場建替工事(建築工事)

入札方式:一般競争入札(条件付)

総合評価落札方式(簡易型)

予定価格(税抜き:円)		838,900,000	調査基準価格(税抜き:円)		792,172,743
入札参加業者		技術 評価点	入札金額 (税抜き:円)	評価値	結 果
1	中鉢建設株式会社	116.0	824,960,000	14.0612	落札
2	奈良建設株式会社	116.0	850,000,000	13.6470	
3	土志田建設株式会社	－	840,000,000	－	技術資料取下げ

※太文字部分は、市内・中小企業

戸塚小学校建替工事(建築工事)請負契約の締結

1 工事名

戸塚小学校建替工事 (建築工事)

2 工事概要

鉄筋コンクリート造4階建 1棟

11,024.18m²

(1)校舎部分

9,882.17m²

(2)屋内運動場部分

1,142.01m²

3 工事場所

戸塚区戸塚町147番地の1

4 契約金額 (税込み)

4,981,900,000円

5 完成期限

令和10年1月31日

6 契約の相手方

松尾・大洋・石井建設共同企業体

< 案内図 >



<参考>入札てんまつ

戸塚小学校建替工事(建築工事)

入札方式:一般競争入札(政府調達協定対象工事)			総合評価落札方式(簡易型)		
予定価格(税抜き:円)		4,542,000,000	調査基準価格(税抜き:円)		4,314,900,000
入札参加業者		技術 評価点	入札金額 (税抜き:円)	評価値	結果
1	松尾・大洋・石井建設共同企業体	117.0	4,529,000,000	2.5833	落札

※太文字部分は、市内・中小企業

本郷中学校建替工事(建築工事)請負契約の締結

1 工事名

本郷中学校建替工事（建築工事）

2 工事概要

鉄筋コンクリート造一部鉄骨造及び木造
4階建 1棟

6,285.26㎡

(1)校舎部分 5,331.62㎡

(2)屋内運動場部分 953.64㎡

3 工事場所

栄区桂町117番地の10

4 契約金額（税込み）

2,849,000,000円

5 完成期限

令和9年7月30日

6 契約の相手方

渡辺・根本・昭和建設共同企業体

< 案内図 >



<参考>入札てんまつ

本郷中学校建替工事(建築工事)

入札方式:一般競争入札(政府調達協定対象工事)			総合評価落札方式(簡易型)		
予定価格(税抜き:円)		2,601,000,000	調査基準価格(税抜き:円)		2,470,950,000
入札参加業者		技術 評価点	入札金額 (税抜き:円)	評価値	結果
1	渡辺・根本・昭和建設共同企業体	119.0	2,590,000,000	4.5945	落札

※太文字部分は、市内・中小企業

1 入札方式

(1) 一般競争入札

発注する工事ごとに工事内容、入札参加の資格要件等を事前に公告し、広く入札参加者を募集して入札を行う方式です。平成18年度から原則として全ての工事を対象としています。

ア 一般競争入札（政府調達協定対象工事）

WTO（世界貿易機関）の「政府調達に関する協定」が適用される27億2千万円以上（令和6年4月から）の工事を対象とし、入札参加資格要件を満たしていると事前に確認された者により競争入札を行う方式です。なお、協定により、入札参加事業者の所在地の指定はできないとされています。

イ 一般競争入札（条件付）

政府調達協定対象以外の工事で、「所在地区分」や「施工実績」等の入札参加資格要件を設定し、入札を行った後、原則当該入札において最低額を提示した者に対して入札参加資格の確認を行う方式です。なお、この方式では、所在地の指定が可能なため、市内事業者を優先して発注しています。

(2) 指名競争入札

競争入札有資格者名簿に登録されている者の中から、発注する工事ごとに、選定基準を満たしている者を指名し、その者により競争入札を行う方式です。対象は専門性の高い工事などに限定しています。

2 落札者の決定

入札においては、原則、予定価格の制限の範囲内で最低の価格を提示した者を落札者としませんが、例外として、最低の価格を提示した者以外を落札者とする制度があります。

(1) 最低制限価格制度

予定価格の10分の9.5から10分の7.5の範囲であらかじめ設定した最低制限価格を下回る金額で入札を行った者を失格として落札者とせず、予定価格と最低制限価格の範囲内で最低の価格を提示した者を落札者とする制度です。

(2) 低入札価格調査制度

（政府調達協定対象及び総合評価落札方式（※1）に適用）

予定価格の10分の9.5から10分の7.5の範囲であらかじめ設定した調査基準価格を下回る金額で入札を行った者について失格基準（※2）の確認やヒアリング等の調査を行い、契約の内容に適合した履行が可能であると確認できた場合には、当該入札者を落札者とし、履行がされないおそれがある場合には、落札者とししない制度です。

※1 総合評価落札方式

価格に加え価格以外の要素も総合的に評価して落札者を決定する方式です。

本市においては、技術提案を求める「標準型」、技術提案の代わりに簡易な施工計画を求める「簡易型」、簡易な施工計画を求めず過去の工事成績等により評価を行う「特別簡易型」の3種類を実施しています。

また、平成26年度から工事目的物の性能、機能及び施工技術等に係る提案を求める「高度技術提案型」を試行しています。

※2 失格基準

入札者が提出した内訳書の金額と本市の積算をもとに算出した金額を比較し、入札者が提出した金額が下回った場合は、契約の内容に適合した施工がなされない恐れがあると判断し失格とする基準。