

市第135号議案 横浜文化体育館再整備事業契約の変更
市第136号議案 本牧市民プール再整備事業契約の変更

1 趣旨

横浜文化体育館再整備事業契約及び本牧市民プール再整備事業契約について、各事業契約書では、事業契約締結時もしくは改定を行った場合は直近改定時から、「消費者物価指数」など事業契約書に定める指数に基準以上の変動があった場合、契約金額の改定を行うことを規定しています。

今回、次のとおり変動があったため、規定に基づき変更契約を締結します。

・横浜文化体育館再整備事業契約

契約名	施設名	対象業務	事業契約締結時期 (直近改定時期)	改定基準	変動率
横浜文化体育館再 整備事業契約	横浜 BUNTAI	維持管理・運営業務 (水光熱費以外)	令和6年度 (直近改定)	3.0%以上の増減	(a)約3.8%
		維持管理・運営業務 (水光熱費のみ)	令和6年度 (直近改定)	3.0%以上の増減	(b)約7.1%
		修繕業務	令和6年度 (直近改定)	1.5%以上の増減 ※算定の際は1.5%を超えた分の 変動率を乗じる	(c)約5.9% ※約4.4%
	横浜武道館	維持管理・運営業務 (水光熱費以外)	令和6年度 (直近改定)	3.0%以上の増減	(a)約3.8%
		維持管理・運営業務 (水光熱費のみ)	令和6年度 (直近改定)	3.0%以上の増減	(b)約7.1%
		修繕業務	令和6年度 (直近改定)	1.5%以上の増減 ※算定の際は1.5%を超えた分の 変動率を乗じる	(c)約5.9% ※約4.4%

※設計・建設業務は完了しているため、改定はありません。

※採用している各指数

- (a) 「毎月勤労統計調査」賃金指数（事業所規模5人以上-調査産業計-定期給与）
- (b) 「消費者物価指数」（光熱・水道/横浜市）
- (c) 「建設物価 建築費指数」（平成27年度を基準指数100とする）

・本牧市民プール再整備事業契約

契約名	施設名	対象業務	事業契約締結時期 (直近改定時期)	改定基準	変動率
本牧市民プール 再整備事業契約	本牧市民プー ル	維持管理・運營業務 (水光熱費以外)	令和3年度 (契約締結時)	3.0%以上の増減	(d)約5.6%
		維持管理・運營業務 (水光熱費のみ)	令和6年度 (直近改定)	3.0%以上の増減	(b)約7.1%

※設計・建設業務は完了しているため、改定はありません。

※採用している各指数

(b) 「消費者物価指数」(光熱・水道/横浜市)

(d) 「消費税を除く企業向けサービス価格指数」(小類別「建物サービス」)

2 契約変更額

(1) 横浜文化体育館再整備事業契約における契約変更額

施設名	対象業務		変更前 (円)	変更後 (円)	増額分 (円)	
横浜 B U N T A I			17,427,976,629	17,970,143,938	542,167,309	
	(内訳)	設計・建設業務	14,796,020,686	14,796,020,686	0	
		維持管理・ 運営業務	(水光熱費)	1,126,438,537	1,199,862,702	73,424,165
			(水光熱費以外)	513,281,051	938,809,248	425,528,197
		修繕業務		992,236,355	1,035,451,302	43,214,947
横浜 武道館			17,220,726,088	17,548,264,531	327,538,443	
	(内訳)	設計・建設業務	10,939,534,490	10,939,534,490	0	
		維持管理・ 運営業務	(水光熱費)	1,133,386,635	1,194,118,506	60,731,871
			(水光熱費以外)	4,253,827,209	4,482,426,715	228,599,506
		修繕業務		893,977,754	932,184,820	38,207,066
事業費合計			34,648,702,717	35,518,408,469	869,705,752	

(2) 本牧市民プール再整備事業契約における契約変更額

施設名	対象業務		変更前 (円)	変更後 (円)	増額分 (円)	
本牧市民プール	(内訳)	設計・建設業務	2,307,633,260	2,307,633,260	0	
		維持管理・ 運営業務	(水光熱費)	372,657,478	393,573,705	20,916,227
			(水光熱費以外)	220,024,200	224,740,059	4,715,859
		修繕業務	3,190,000	3,190,000	0	
事業費合計			2,903,504,938	2,929,137,024	25,632,086	

【参考】施設概要

1 横浜文化体育館再整備事業

(1) 施設概要

	横浜BUNTAI	横浜武道館
階数	地上3階	地上4階
延床面積	15,462㎡	14,981㎡
施設内容	アリーナ（最大約5,000席） 体育室（732㎡）	アリーナ（最大約3,000席） 武道場（約500席・864㎡） 多目的室（189㎡）



※2024年（令和6年）4月開館



※2020年（令和2年）7月開館

(2) 事業スケジュール

	令和2年度 (2020)	3年度 (2021)	4年度 (2022)	5年度 (2023)	6年度 (2024)
横浜 BUN TAI		旧文化体育館解体工事 設計	建設工事 (R4.1~R6.1)		★供用開始4月
横浜 武道館	★供用開始 (7/24)				

※指定管理期間は令和20年度（2038年度）で終了

2 本牧市民プール再整備事業

(1) 施設概要

ア 本牧市民プール

	プール施設
敷地面積	21,324㎡
管理棟（屋外トイレ、倉庫等含む）	地上1階 鉄骨造・延床面積1,699㎡
駐車場（管理用駐車場含む）	165台
遊泳施設	【常設】流水プール・ウォータースライダー 【仮設】アトラクションプール・幼児用プール等

イ 付帯事業

	キャンプ場
敷地面積	1,708㎡
用途	バーベキュー、キャンプ、貸し休憩スペース 等



本牧市民プール航空写真

(2) 事業スケジュール

	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	～令和14年度 (2032)
事業契約	● 9月			
設計		8月		
プール 整備		8月	6月	
指定管理			★供用開始 7月	
民間収益				

※指定管理期間は令和20年度（2038年度）で終了