

# 附属機関の開催状況報告書

(令和7年4月18日～令和8年4月22日)

都市整備・建築・道路・交通政策委員会  
令和8年4月23日  
建 築 局

## 1 附属機関（開催実績あり）

No.	名称（主な所掌事務）	会議開催日	会議議題
	審議等の概要		
①	<u>横浜市住宅政策審議会</u> (総合的かつ長期的な住宅政策に関して調査・審議等を行う) 【住宅政策課】	令和8年4月6日	1 諮問 2 住宅政策審議会の進め方 3 上位計画の確認及び現横浜市住生活基本計画の振り返りについて 4 改定に向けた背景について
	<u>審議会を1回開催し、「横浜市住生活マスタープラン」改定に向け、今後の議論の方向性について審議した。</u>		

No.	名称（主な所管事務）	会議開催日	会議議題
審議等の概要			
②	<u>横浜市市営住宅等 入居者選考審議会</u> （市営住宅等の入居者の 公募を行う場合及び選考 する場合の具体的基準に ついて審議する） <b>【市営住宅課】</b>	令和7年9月2日	1 令和7年10月横浜市営 住宅入居者募集の実施及び 入居者選考基準について
		令和8年2月19日	1 令和8年4月横浜市営 住宅入居者募集の実施及び 入居者選考基準について
<u>審議会を2回開催し、市営住宅入居者募集に係る入居者選考基準等について審議した。</u>			

No.	名称（主な所管事務）	会議開催日	会議議題
	審議等の概要		
③	<u>横浜市環境配慮型住宅及び持続可能な住宅地整備事業者選定委員会</u> （環境配慮型住宅及び持続可能な住宅地の適正な整備を図るため、整備事業者の選定等を行う） <b>【住宅再生課】</b>	令和8年2月20日	1 権太坂三丁目次期用地活用事業の概要 2 公募要項について 3 今後のスケジュールについて
	<u>委員会を1回開催し、「権太坂三丁目次期用地活用事業」の公募要項について審議した。</u>		

No.	名称（主な所管事務）	会議開催日	会議議題
審議等の概要			
④	<u>横浜市建築審査会</u> （建築基準法に基づく許可、審査請求等について、調査・審議を行う） <b>【法務課】</b>	令和7年4月18日	個別事案の主な審議内容 (1) 敷地等と道路との関係の特例に係る許可 (2) 横浜国際港都建設計画高度地区に係る許可
		令和7年5月16日	
		令和7年6月20日	
		令和7年7月18日	
		令和7年10月17日	
		令和7年11月21日	
		令和7年12月19日	
		令和8年2月13日	
	<u>審査会を8回開催し、個別事案の14件を審議した。</u>		

No.	名称（主な所管事務）	会議開催日	会議議題
	審議等の概要		
⑤	<u>横浜市開発審査会</u> （都市計画法に基づく許可、審査請求等について、調査・審議を行う） <b>【法務課】</b>	令和7年5月19日	個別事案の主な審議内容 (1) 特別養護老人ホーム等の建築許可 (2) 線引き前宅地に係る許可
		令和7年7月28日	
		令和7年9月8日	
		令和7年11月17日	
		令和7年12月15日	
		令和8年1月19日	
		令和8年2月16日	
		令和8年3月16日	
<u>審査会を8回開催し、個別事案の12件を審議した。</u>			

No.	名称（主な所管事務）	会議開催日	会議議題
	審議等の概要		
⑥	<u>横浜市建築・開発紛争調停委員会</u> （中高層建築物等の建築及び開発事業において、市長の付託に応じ調停を行うとともに、紛争の予防及び調整に関する重要事項について調整・審議を行う） <b>【情報相談課】</b>	令和7年11月26日	調停小委員会 神奈川区案件
		令和7年12月15日	調停小委員会 神奈川区案件
		令和8年1月19日	横浜市建築・開発紛争調停委員会 全体会議
		令和8年3月6日	調停小委員会 磯子区案件
		令和8年3月30日	調停小委員会 磯子区案件
	<u>調停小委員会を4回開催した。また、全体会議で審議終了した案件の結果を報告した。</u>		

No.	名称（主な所管事務）	会議開催日	会議議題
	審議等の概要		
⑦	<u>横浜市宅地造成等 災害防止対策検討委員会</u> （宅地造成等に関する工 事の技術的基準等につい て審議を行う） <b>【宅地審査課】</b>	令和7年8月20日 （WEB併用）	1 宅地造成及び特定盛土等 規制法に基づく既存盛土等 調査について
	<u>委員会を1回開催し、宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく既存盛土等            調査の調査方法について審議した。</u>		

## 2 附属機関（開催実績なし）

No.	名称	未開催理由
①	<u>横浜市建築物環境配慮評価認証委員会</u> 【建築企画課】	<u>審議案件がなかったため</u>
②	<u>横浜市ESCO事業提案審査委員会</u> 【保全推進課】	<u>審議案件がなかったため</u>

### 3 指定管理者選定評価委員会等（開催実績なし）

No.	名称	未開催理由
①	<u>横浜市市営住宅等指定管理者 選定評価委員会</u> 【市営住宅課】	選定等の <u>審議案件がなかったため</u>