

令和 8 年度予算第一特別委員会質問要旨

○ 局別審査

令和 8 年 3 月 6 日

質問者（質問順）

- 1 二 井 くみよ 委 員 （国 民 主）
- 2 宇佐美 さやか 委 員 （共 産 党）
- 3 伏 見 幸 枝 委 員 （自 民 党）
- 4 伊 波 俊之助 委 員 （自 民 党）
- 5 福 島 直 子 委 員 （公 明 党）
- 6 森 ひろたか 委 員 （立 憲 党）
- 7 柏 原 すぐる 委 員 （維 新 会）
- 8 輿 石 かつ子 委 員 （無 所 属）

都 市 整 備 局

局 別 審 査

1 二 井 くみよ 委員（国民主）

- 1 令和8年度都市整備局予算案について
8年度予算編成の考え方について伺いたい。

- 2 新根岸地区のまちづくりについて
 - (1) 防災機能の確保に対する考え方について伺いたい。
 - (2) 隣接する旧根岸競馬場一等馬見所も活かすべきと考えるが、見解を伺いたい。
 - (要望) 隣接する旧根岸競馬場一等馬見所と一体となって取組を進めていただきたい。

- 3 脱炭素のまちづくりのモデル創出について
 - (1) 中区庁舎で先行実施する太陽光パネル設置効果の狙いについて伺いたい。
 - (2) ビル所有者への脱炭素の主体的な取組の促進について伺いたい。

- 4 みんなのおでかけ交通事業について
 - (1) 路線定期及びデマンド型実証運行地区の収支状況について伺いたい。
 - (2) 収支率の改善に向けた取組について伺いたい。
 - (3) 区境付近にある交通空白地では、区境にこだわらず周辺地域の状況も考慮し、地域交通の導入を検討すべきと考えるが、見解を伺いたい。
 - (4) 交通空白地を半減するためには、50地区よりも多くの地区で取組を進めるべきと考えるが、見解を伺いたい。

5 バス運転士の確保について

(1) バス運転士数充足率の計算根拠について伺いたい。

(2) バス事業者としっかりと連携しながら運転士確保の取組を強化すべきと考えるが、見解を伺いたい。

2 宇佐美 さやか 委員（共産党）

1 関内駅前再開発事業について

- (1) 市が実際に負担する補助金額について伺いたい。
- (2) 再開発事業に補助金を支出する根拠について伺いたい。
- (3) 関内駅前再開発事業における公共性について伺いたい。
- (4) 補助金支出の必要性について伺いたい。
- (5) 補助金支出の事業成立要件性について伺いたい。
- (6) 民間事業者だけが利益を得られるような事業に補助金を支出すべきではないと考えるが、見解を伺いたい。

2 横浜ノース・ドックの早期返還について

- (1) 横浜ノース・ドックの返還に向けた市の取組姿勢について伺いたい。
 - (2) 横浜ノース・ドック返還後の未来像を都市整備局で描くべきと考えるが、見解を伺いたい。
 - (3) 市民にもっと基地のことを知らせるほか、アンケートをとり、より市民の方々に考えてもらい、返還の機運を高めていくべきと考えるが、見解を伺いたい。
 - (4) 水際線まちづくりの具体的取組のなかに横浜ノース・ドックを組み入れて、その跡地利用を市民の方々と一緒に考えていくべきと考えるが、見解を伺いたい。
 - (5) 横浜ノース・ドックが攻撃の対象となるリスクの認識について伺いたい。
 - (6) 市内米軍基地の早期返還への機運を高めていく取組を改めて実施していくべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (要望) 全ての基地の早期返還を共に求めていくため、引き続き頑張っていたいただきたい。

3 伏見幸枝委員（自民党）

1 水際線のまちづくりについて

- （1）鉄道駅やまちなかから、水際線に人の流れを生み出す取組について伺いたい。
- （2）夏場でも水際線に来て楽しんでもらえる対策や取組について伺いたい。
- （3）GREEN×EXPO 2027に向けて、都心臨海部への来街につなげていく取組について伺いたい。

2 横浜駅周辺のまちづくりの推進について

- （1）はまテラスを活用した社会実験の概要について伺いたい。
- （2）東口の公共空間の魅力向上に向けた今後の進め方について伺いたい。
- （3）横浜駅周辺全体での賑わい創出に向けた取組について伺いたい。
- （4）横浜駅周辺の持続的な発展に向けて、更なる回遊性の強化を推進すべきと考えるが、見解を伺いたい。

3 けやき通り西交差点の渋滞対策について

- （1）工事に向けた現在の進捗状況について伺いたい。
- （2）周辺利用者への説明状況について伺いたい。
- （3）みなとみらいの今後の渋滞対策の進め方について伺いたい。

4 新横浜都心のまちづくりについて

- （1）これまでのまちづくりの取組について伺いたい。
- （2）地域主体のまちづくりの取組について伺いたい。
- （3）まちづくり方針の検討状況について伺いたい。
- （4）今後のまちづくりの進め方について伺いたい。

(要望) 新横浜都心の更なる発展につながるよう、まちづくりを推進していただきたい。

5 西谷駅周辺のまちづくりについて

- (1) 西谷駅周辺のまちづくりの取組状況について伺いたい。
- (2) まちづくりの今後の方向性について伺いたい。

6 地域交通の充実について

- (1) プッシュ型支援を行う地区の選定の考え方について伺いたい。
- (2) 戸塚町北側地区と南側地区の取組状況と今後の見通しについて伺いたい。
- (3) プッシュ型支援の課題と8年度の進め方について伺いたい。
- (4) 地域交通の導入効果の評価方法について伺いたい。

7 密集市街地におけるまちの不燃化の推進について

- (1) 密集市街地のまちの不燃化を加速させるために必要な取組について伺いたい。
- (2) 地震火災対策計画の改定の進め方について伺いたい。
- (3) 地震火災対策計画の改定の方向性について伺いたい。

4 伊波俊之助 委員（自民党）

1 河川空間を活用した関内・関外地区活性化の取組について

- （１）関内・関外地区の河川や堀割川における栈橋・親水施設の整備状況について伺いたい。
- （２）最近の河川空間を活用したにぎわい創出の取組について伺いたい。
- （３）河川空間をより一層活用し、まちの活性化につなげていくべきと考えるが、見解を伺いたい。
- （要望）地域や事業者、行政が連携して、ビジョンに基づき具体的にスピード感をもって取り組んでいただきたい。

2 みなとみらいの将来ビジョンについて

- （１）将来ビジョンを策定する狙いについて伺いたい。
- （２）これまで関係者と検討を進めてきたプロセスについて伺いたい。
- （３）有識者や地域関係者からの意見の内容について伺いたい。
- （４）ビジョン策定に向けた今後の進め方について伺いたい。
- （要望）今後も、横浜の持続的な成長を担い続けられるよう、発展的なまちづくりを進めていただきたい。

3 東高島駅北地区のまちづくりについて

- （１）令和８年度に取り組む内容について伺いたい。
- （２）神奈川台場のデジタルコンテンツの内容について伺いたい。
- （３）デジタルコンテンツの活用方法について伺いたい。
- （４）東高島駅北地区の街区開発の進め方について伺いたい。

4 山下公園通り周辺地区のまちづくりについて

- (1) 山下公園通り周辺地区のまちづくりの総合調整役としてのこれまでの取組について伺いたい。
- (2) 山下公園通り周辺地区のまちづくりを推進していく決意について伺いたい。

5 歴史的建造物の保全・活用について

- (1) 個人が所有する歴史的建造物の保全・活用を進めていくうえでの問題について伺いたい。
- (2) 池谷家住宅の活用につながった要因について伺いたい。
- (3) 所有者が活用事業者とつながりやすくなるよう、市としての支援を一層充実させていく必要があると考えるが、見解を伺いたい。

6 地域協働でつくる防災型公園について

- (1) 3つの防災型公園の検討状況について伺いたい。
- (2) 検討に参加した住民の意識の変化について伺いたい。
- (3) 防災型公園の整備促進に向けた今後の取組について伺いたい。

7 まちづくりにおける屋外喫煙対策について

- (1) まちづくりにおける屋外喫煙対策の必要性について伺いたい。
- (2) 横浜駅周辺地区で行う屋外喫煙対策について伺いたい。
- (3) 郊外部も含めた屋外喫煙対策の進め方について伺いたい。
- (4) 屋外喫煙対策を進める上でまちづくりの視点を含めスケジュール感をもってプロジェクトを進めるべきと考えるが、見解を伺いたい。

5 福島直子委員（公明党）

1 都市計画マスタープラン区プランの地域別方針について

- （1）策定に至った背景について伺いたい。
- （2）方針の活用方法について伺いたい。

2 関内駅周辺地区のまちづくりについて

- （1）まちづくりの進捗状況について伺いたい。
- （2）回遊性向上に向けた取組について伺いたい。
- （3）関内・関外地区の賑わい創出につながるまちづくりを更に積極的に進めていくべきと考えるが、見解を伺いたい。

3 京浜臨海部のイノベーションハブの実現について

- （1）イノベーションハブに求められる機能について伺いたい。
- （2）イノベーションハブの実現に向けた進め方について伺いたい。
- （3）イノベーションハブ形成による京浜臨海部の更なる発展への意気込みについて伺いたい。

4 新根岸地区のまちづくりについて

- （1）これまでの検討状況及び来年度の取組について伺いたい。
- （2）地権者との合意形成に向けた市の取組状況について伺いたい。
- （3）新根岸地区のまちづくりを、周辺地域のまちづくりと共にスピード感を持って進めていくべきと考えるが、見解を伺いたい。

5 上瀬谷をきっかけとした連鎖型のまちづくりについて

(1) 瀬谷駅周辺地区について

ア まちづくりの課題について伺いたい。

イ 瀬谷中学校移転跡地活用の方向性について伺いたい。

(2) 青葉台駅周辺地区について

ア まちづくり構想策定に向けた取組状況について伺いたい。

イ まちづくり推進に向けた意気込みについて伺いたい。

(要望) 郊外部の地域特性やポテンシャルを生かした連鎖的するまちづくりを進めていただきたい。

6 地域の防災まちづくり活動への支援について

(1) 活動の働きかけの進捗状況について伺いたい。

(2) グループ登録された新たな活動団体への支援内容について伺いたい。

(3) 活動支援を防災力強化へつなぐ取組方法について伺いたい。

1 都市計画マスタープラン区プランの改定について

- (1) 区プランに地域関係者の意見を取り入れるための進め方について伺いたい。
- (2) 時代にそぐわない既存のまちづくりルールは見直すべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (3) 区プランの見直しにあたっては、俯瞰した視点が必要と考えるが、見解を伺いたい。

2 鶴ヶ峰駅北口周辺地区のまちづくりについて

駅周辺の公共空間上部の有効活用について伺いたい。

3 水際線の活用について

- (1) 水際線エリアの飲食機能を充実させる取組について伺いたい。
- (2) 日本丸メモリアルパーク周辺や市役所に隣接する水辺空間を活用していくべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (3) 水際線や水辺空間に飲食機能を充実させるべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (要望) 都市整備局としてしっかり絵を描いて、民間の投資を呼び込んでいただきたい。

4 京浜臨海部のまちづくりについて

- (1) 土地利用の具体的な方向性のとりまとめ方について伺いたい。
- (2) 京浜臨海部再編整備マスタープランを改定すべきと考えるが、見解を伺いたい。

5 地域交通の充実及び自動運転バスの導入について

- (1) 地域貢献送迎バスの導入にあたっての課題について伺いたい。
- (2) 地域に眠る輸送資源を活用した地域交通の導入を積極的に進めるべきと考えるが、見解を伺

いたい。

(3) 自動運転バスの導入が簡単に進まない理由について伺いたい。

(4) 自動運転バスの社会実装を市域全域へと広く展開し、持続可能な地域公共交通の実現につなげていくべきと考えるが、見解を伺いたい。

6 ニツ橋北部三ツ境下草柳線等沿道地区土地区画整理事業について

(1) 第2期地区の課題について伺いたい。

(2) 第2期地区の今後の進め方について伺いたい。

7 初黄・日ノ出地区のまちづくりについて

(1) 現在の課題について伺いたい。

(2) 都市整備局が中心となりまちづくりを進めていくべきと考えるが、見解を伺いたい。

8 喫煙所への屋外広告物の表示について

(1) トレーラーハウスを利用した喫煙所への屋外広告物表示の可能性について伺いたい。

(2) 屋外広告物表示は建築物でも車両でも可能なのかについて伺いたい。

7 柏原 すぐる 委員（維新会）

1 都市計画マスタープラン区プランの区別計画について

- （1）手順やスケジュール感を含めた策定の進め方について伺いたい。
- （2）区民や事業者が関心を持ち、未来が見えるだけでなく、具体のアクションにつながる計画としていくべきと考えるが、見解を伺いたい。

2 鶴見区内の地域交通について

- （1）岸谷地区における取組の状況と現時点での今後の見通しについて伺いたい。
- （2）のるーと TSURUMI の現時点の利用状況及び収支状況と当初の想定と比較した所感について伺いたい。
- （3）のるーと TSURUMI における今後の取組と継続するための取組について伺いたい。
- （意見）地域の声を大切に、取組を継続していただくことを期待する。

3 京浜臨海部における連節バスについて

- （1）バスネットワーク維持・確保に向けて連節バスを導入する狙いについて伺いたい。
- （2）対象となるエリアや路線の考え方や確認すべき課題、今後のスケジュール感を含めた取組の方向性について伺いたい。

4 象徴的なみどり空間の創出について

- （1）都心臨海部みどり空間創出事業を開始する背景について伺いたい。
- （2）象徴としてのみどり空間の創造と市民の理解を得ながら育てていく方法について伺いたい。
- （3）みどりの量や質、暑さ対策の効果について、わかりやすい指標を設定しながら、都市の価値向上につなげていくべきと考えるが、見解を伺いたい。

8 輿 石 かつ子 委員（無所属）

1 路線バスの減便対策について

- （1）市内バス路線の減便の状況について伺いたい。
- （2）民間バス運転士住居支援補助金の申請状況について伺いたい。
- （3）何名の申請を想定していたのかについて伺いたい。
- （4）新たに補助対象とする市外営業所の選定方法について伺いたい。
- （5）例えば採用10年目までの運転士に拡充するなど、将来に渡り運転士の確保につながる制度に改善すべきと考えるが、見解を伺いたい。
- （6）採用10年目までの運転士に拡充する方針はいかがか伺いたい。
- （意見）路線バスの減便がこれ以上進まないよう、補助制度をより実効性の高いものとしていただくことを期待する。
- （7）みなとみらい21は打出の小槌であり、実際に労働してくださる皆様にこそ、小槌から出てきた小判を使っていくべきと考えるが、見解を伺いたい。