

令和8年度予算第一特別委員会質問要旨

○ 局別審査

令和8年2月26日

質問者（質問順）

- 1 市 来 栄美子 委 員 （公明党）
- 2 高 田 修 平 委 員 （立憲党）
- 3 くしだ 久 子 委 員 （維新会）
- 4 二 井 くみよ 委 員 （国民主）
- 5 古 谷 靖 彦 委 員 （共産党）
- 6 白 井 亮 次 委 員 （自民党）
- 7 東 みちよ 委 員 （自民党）
- 8 輿 石 かつ子 委 員 （無所属）

建 築 局

局別審査

1 市来 栄美子 委員（公明党）

- 1 令和8年度予算案について
令和8年度建築局予算編成の所感について伺いたい。
- 2 公有地グリーン子育て街区整備について
 - (1) 公有地グリーン子育て街区整備の狙いについて伺いたい。
 - (2) 公有地グリーン子育て街区整備の脱炭素に資する取組について伺いたい。(要望) 魅力ある郊外住宅地の形成につながるよう、脱炭素・GREEN×EXPO推進局はじめ他局とも連携しながら、着実かつ積極的に施策を推進していただきたい。
- 3 空家を活用した子育て世代転入・定住促進について
 - (1) 補助の対象を「一戸建の空家」に限定している理由について伺いたい。
 - (2) 市外に住む子育て世代に本事業を知ってもらう周知の工夫が必要と考えるが、見解を伺いたい。(要望) 物件の適切な情報の提供と、スムーズなマッチングに向けた運用規格にしていきたい。
- 4 脱炭素社会・循環型社会の実現について
 - (1) 公共施設の長寿命化対策事業におけるZEB化改修の位置付けについて伺いたい。
 - (2) 今回のZEB化改修の展開について伺いたい。(要望) 施設の老朽化対策を着実に進めるとともに、2050年のゼロカーボン横浜の実現に向け、Z

EB化の取組を一層推進していただきたい。

5 市営住宅の太陽光発電設備の設置について

(1) 市営住宅の太陽光発電設備の設置事業の特徴について伺いたい。

(2) 設置事業者の公募を予定している住宅と、その住宅を選定した狙いについて伺いたい。

(要望) 本事業で得られるエネルギーを、防災地以外でも住民の皆様へ還元できる更なる仕組みづくりに取り組んでいただきたい。

6 市営住宅の高齢化対策について

(1) 市営住宅高齢入居者の近年の推移について伺いたい。

(2) 共用部代行管理制度の見直しの方向性について伺いたい。

(要望) 共用部代行管理制度の利用が促進され、市営住宅の入居者が安心して住み続けられるよう努めていただきたい。

7 専門家による分譲マンション支援について

(1) マンション・アドバイザー派遣支援の相談内容について伺いたい。

(2) 管理組合への専門家による継続的な支援が必要と考えるが見解を伺いたい。

8 よこはま防災力向上マンション認定制度について

(1) よこはま防災力向上マンションの認定実績について伺いたい。

(2) これまでの成果を踏まえた今後の取組について伺いたい。

(要望) より多くのマンションが防災対策に取り組みやすい環境となるよう、庁内の関係区局間の連携を一層強めていただきたい。

9 建築・宅地指導行政におけるDXの取組について

- (1) 開発許可事務におけるDXの取組状況について伺いたい。
- (2) 定期報告オンライン受付の取組状況について伺いたい。
- (3) 建築・宅地指導行政における今後のDXに関する取組について伺いたい。
- (要望) 利便性を上げることも大切だが、市民の暮らしの安全・安心を最優先として進めていただきたい。また、多様な世代に選ばれ誰もが安心して住み続けられる魅力ある都市の実現に向けて取り組んでいただきたい。

2 高田修平委員（立憲党）

- 1 子育て世代に向けた賃貸住宅整備への補助について
 - （１）補助制度の目的について伺いたい。
 - （２）補助対象の考え方について伺いたい。
 - （３）事業者からの様々なアイデアを実現できるような制度にしていくべきと考えるが見解を伺いたい。

- 2 空家を活用した子育て世代の住まいへの支援について
 - （１）市内における一戸建の空家の現状について伺いたい。
 - （２）戸建空家を市営住宅として借り上げる狙いについて伺いたい。
 - （３）空家を活用した子育て世代転入・定住促進事業について、利用状況等を踏まえて効果検証すべきと考えるが見解を伺いたい。

- 3 マンションの再生支援について
 - （１）桜台団地の建替えにおける取組の経過について伺いたい。
 - （２）市内のマンション建替えの実績と課題について伺いたい。
 - （３）マンションの再生に向けた支援の方向性について伺いたい。

- 4 サーキュラー建築の推進における木材利用について
 - （１）サーキュラー建築の推進における木材利用の効果について伺いたい。
 - （２）策定する木造化方針の方向性と展開について伺いたい。

5 整備済み幹線道路沿道の用途地域の見直しについて

- (1) 令和7年度 of 取組状況について伺いたい。
- (2) 見直しの効果について伺いたい。
- (3) 今後は、幹線道路の整備に合わせて、沿道の用途地域を速やかに見直して、沿道のポテンシャルを最大限生かすべきと考えるが、見解を伺いたい。

3 くしだ 久子 委員（維新会）

1 管理不足空家の指導について

- （1）横浜市全体及び旭区の特定空家の認定件数と改善率について伺いたい。
- （2）「近隣の空家等に関する相談受付コールセンター」モデル実施を踏まえた今後の対応について伺いたい。

2 空家化の予防対策について

- （1）一戸建に住む高齢者世帯を対象とした空家化の予防の取組状況について伺いたい。
- （2）空家予防コンシェル具体的なサービス内容について伺いたい。
- （3）空家予防コンシェルが広く利用されるよう、周知方法も工夫すべきと考えるが、見解を伺いたい。

3 木造住宅の耐震化について

- （1）令和7年度の新耐震グレーゾーン住宅の実績について伺いたい。
- （2）新耐震グレーゾーン住宅の耐震化を着実に進めるための取組について伺いたい。
- （要望）住宅の耐震化を進めていただきたい。

4 アップサイクルの推進について

- （1）アップサイクルのこれまでの取組概要について伺いたい。
- （2）アップサイクルの今後の展開について伺いたい。
- （3）アップサイクルの取組を GREEN×EXPO 2027 でも活用すべきと考えるが、見解を伺いたい。
- （要望）本市の循環型社会の取組として発信を強めていただきたい。

4 二 井 くみよ 委員（国民主）

1 公有地グリーン子育て街区整備について

- (1) 本事業の子育てしやすい住環境の整備による効果について伺いたい。
- (2) 本事業を市内全域へ広げていく際の考え方について伺いたい。
- (要望) 事業効果を客観的に検証し、地域バランスを意識した展開をしていただきたい。

2 洋光台駅周辺のまちづくりについて

- (1) 洋光台駅周辺地区の現状に対する課題認識について伺いたい。
- (2) 団地内の空き店舗を活用したにぎわいづくりに向け、行政としてより積極的に関わらべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (3) 今後の洋光台駅周辺におけるまちづくりの取組について伺いたい。

3 市営住宅について

- (1) 市営住宅再生事業に伴う入居者移転をどのように改善されたのか伺いたい。
- (2) 対象住宅の入居者に対し、詳細な工事順序等を示すべきと考えるが、見解について伺いたい。
- (3) 住宅の規模に応じた情報共有の場づくりを行っていくべきと考えるが、見解について伺いたい。
- (要望) 悩みを抱えている方々にきめ細かく情報が届くようにしていただきたい。

4 通学路沿いブロック塀等の改善について

- (1) 補助利用を増やす工夫をするべきと考えるが、見解について伺いたい。
- (2) 通学路沿いのブロック塀の改善を、スピードを上げて進めるべきと考えるが、見解について伺いたい。

(要望) ブロック塀が1日でも早く改善されるよう、取組を強化していただきたい。

1 セーフティネット住宅について

- (1) 制度が必要な方に届いていない実態についてどのように分析しているのか伺いたい。
 - (2) 制度が必要な方に届いていない実態をどのように解消しようとしているのか伺いたい。
 - (3) 制度の中身があっていないと考えるが、見解を伺いたい。
 - (4) 「横浜型セーフティネット住宅」として見える形でブランド化して、可視化していくことを行うべきと考えるが、見解を伺いたい。
 - (5) パンフレットを分かりやすくするべきと考えるが、見解を伺いたい。
 - (6) 市営住宅の落選者に対してセーフティネット住宅の案内を一緒に届けることについて見解を伺いたい。
- (意見) しっかりと制度改善を図っていただきたい。

2 よこはま防災力向上マンションについて

- (1) もっと野心的な認定目標を持つべき考えるが、見解を伺いたい。
 - (2) 古いマンションや小規模な物件、賃貸の物件こそ、防災力向上のための支援が必要と考えるが、見解を伺いたい。
 - (3) 認定してからも、自立的に向上していけるような、ランクアップするような制度に発展させるべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (要望) マンション住民に対して防災の観点がしっかり入っている優れた制度であるため、積極的な目標を持っていただきたい。

6 白井亮次委員（自民党）

1 子育て世代への住宅支援について

- （１）横浜市内の住宅価格及び賃貸住宅賃料の現状について伺いたい。
 - （２）子育て住宅支援パッケージを始めるにあたっての課題認識について伺いたい。
 - （３）まちづくりと住宅政策との連携をどのような考えで進めていくのか伺いたい。
- （要望）今後、若者にも手が届く住宅政策にギアを上げて取り組んでいただきたい。

2 市営住宅の将来像について

- （１）市営住宅の子育て世帯の入居促進に向けた取組について伺いたい。
- （２）市営住宅の再整備における視点について伺いたい。

3 マンションにおける災害時のトイレ対策について

- （１）防災力向上マンション認定制度におけるトイレ対策に関する取組について伺いたい。
- （２）認定を受けたマンションにおける災害時のトイレ対策の周知や訓練の実施状況について伺いたい。
- （３）災害時におけるマンションのトイレ対策の必要性について、より一層周知を強化すべきと考えるが、見解を伺いたい。

4 都市計画情報等提供事業のDX推進について

- （１）iマッパーのシステム改修の背景・狙いについて伺いたい。
- （２）システム改修の進め方について伺いたい。
- （３）引き続き、積極的に都市計画情報のオープンデータ化を進めていくべきと考えるが、見解を伺いたい。

- 5 所有者不明空家に対する財産管理制度の活用について
- (1) 本市における財産管理制度の活用状況について伺いたい。
 - (2) 財産管理制度を活用する際の課題について伺いたい
 - (3) 民間の力も借りることにより、財産管理制度をより一層活用して空家の解消を図るべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (要望) 財産管理制度を積極的に活用し、所有者不明の空家解消に向けて検討していただきたい。
- 6 都心部及び主要駅周辺の用途地域等の見直しについて
- (1) 令和8年度 of 取組の概要について伺いたい。
 - (2) 都心部及び主要駅周辺の高度利用を可能とする容積率と、それに見合う高さ制限の緩和を行い、人や企業をさらに呼び込むべきと考えるが、見解を伺いたい。
- 7 建設人材の育成に向けた体験機会の創出について
- (1) 令和8年度 of 木育に関する取組内容について伺いたい。
 - (2) 中高生を対象とした現場見学会の実施概要とその効果について伺いたい。
 - (3) 将来の建設人材の育成に向けて、今後も様々な段階で建築に触れる機会を提供していくべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (要望) GREEN×EXPO 2027における鹿島建設の鹿島ツリーのような木造ツリーが建設されている様子を見ることができれば、一層「建築」への興味を抱く子供が増えるのではないかと考えるので、見学会の開催をしていただきたい。
- 8 GREEN×EXPO 2027におけるサーキュラー建築の普及啓発について
- (1) GREEN×EXPO 2027におけるサーキュラー建築の普及啓発の意義について伺いたい。
 - (2) GREEN×EXPO 2027も契機としながら、市が率先して公共建築からサーキュラー建築に取り

組むとともに、国際社会にもしっかりと発信すべきと考えるが、見解を伺いたい。

1 狭あい道路拡幅整備事業について

- （1）路線型整備の事業内容について伺いたい。
 - （2）路線型整備の実績と取組状況について伺いたい。
 - （3）路線型整備の推進していくための意気込みについて伺いたい。
- （要望）より安全で通行しやすい道路に拡幅するために、建替えの機会を捉えた整備に加え、路線型整備を着実に進めていただきたい。

2 崖地の防災対策について

- （1）即時避難指示対象区域の選定方法について伺いたい。
 - （2）大雨時に備えた普段の崖の状況を確認する方法について伺いたい。
 - （3）所有者に寄り添って、危険な崖地の改善に向けた取組をより一層進めることが必要と考えるが、見解を伺いたい。
- （要望）急傾斜地崩壊対策事業の推進に向けて、国・県への働きかけを継続していただきたい。

3 総合的な空家対策について

- （1）空家の総合案内窓口における空家所有者の負担軽減の取組について伺いたい。
- （2）空家所有者向けの新たな相談体制をスタートさせるにあたっての意気込みについて伺いたい。

4 市営住宅の現状と外国人対応について

- （1）過去5年間の市営住宅の入居世帯数と応募倍率について伺いたい。
- （2）市営住宅の外国人入居世帯数と増加傾向の有無について伺いたい。

(意見) 集団生活における日本文化や習慣、コミュニケーション能力の重要性を考えるなら、外国人の入居資格の厳格化も検討すべきではないか。

(3) 国の通知概要と今後の本市の対応について伺いたい。

(4) せめて緊急時の自助共助や基本的な生活ルール遵守の意思疎通ができるよう、日本語能力も入居時に検討すべき。また先の国交省の通知では、日本語による円滑なやり取りが可能な緊急連絡先等の登録を求めることを検討としているが、これについてはどう考えるのか伺いたい。

(要望) 秩序ある外国人との共生に向け、市営住宅で安心安全に暮らせるよう、環境整備に取り組んでいただきたい。

5 建設業の魅力発信について

(1) よこはま建設業魅力発信コンソーシアム設立の狙いについて伺いたい。

(2) コンソーシアム設立後の具体的な取組状況について伺いたい。

(3) 担い手確保に向けた建設業の魅力発信の今後の展望について伺いたい。

(要望) 次代の担い手確保に向けた積極投資が必要なので、スピード感をもって進めていただきたい。

6 学校建替えにおける木材利用の取組について

(1) 万騎が原小学校の工事の進捗状況と今後の予定について伺いたい。

(2) 万騎が原小学校工事における木材調達や県産材活用の工夫について伺いたい。

(3) 蓄積された知見を生かし、公共建築物の整備において、一層の木材利用促進をすべきと考えるが、見解を伺いたい。

7 サーキュラー建築について

(1) 廃棄窓ガラスの水平リサイクルの今後の進め方について伺いたい。

(2) 令和8年度の公共建築物におけるサーキュラー建築の取組について伺いたい。

(3) サーキュラー建築の今後の展開について伺いたい。

8 輿 石 かつ子 委員（無所属）

1 JR根岸線沿線南部エリアのまちづくりについて

洋光台駅の事例のように、UR、鉄道事業者、地域団体などが集まるプラットフォームを構築し、JR根岸線沿線南部エリアのまちづくりを進めるべきと考えるが、見解を伺いたい。