

# 市第130号議案 市営野庭住宅（I街区）建替事業契約の締結

PFI事業として実施する「市営野庭住宅（I街区）建替事業」  
について、落札者と事業契約を締結します。

## 1 これまでの経緯

---

令和7年 1月14日 入札公告

令和7年 7月11日 入札及び提案書の提出

令和7年 8月7日 横浜市民間資金等活用事業審査委員会 審査及び開札

令和7年 9月5日 落札者の決定および公表

## 2 野庭住宅（I街区）の概要

案内図



	敷地面積	8,279㎡
既存住宅	建設年次	昭和50年
	構造種別 階数	鉄筋コンクリート構造 地上5階建て
	住戸数	130戸

## 3 契約の内容

---

### (1) 事業名

市営野庭住宅（I 街区）建替事業

### (2) 事業方式

P F I 事業（B T a 方式）

※民間事業者が施設の設計・建設・工事監理（B u i l d）  
及び入居者の移転の支援（a s s i s t）を行った後、  
その所有権を横浜市に移管（T r a n s f e r）します。

### (3) 契約目的

市営野庭住宅（I 街区）の設計、既存住宅解体撤去、建設、工事監理  
及び入居者の移転の支援

(4) 履行場所

港南区野庭町601番地の1

(5) 契約金額

4,533,100,000円

(6) 契約期間

契約確定の日から市営住宅等整備業務及び入居者移転支援業務が完了する日まで

(7) 契約相手

ア 代表企業

小雀建設株式会社（建設、入居者移転支援）

イ その他の構成企業

株式会社金子設計（設計、工事監理）

## 4 事業者の選定

---

総合評価一般競争入札方式により、横浜市民間資金等活用事業審査委員会の審査を経て、落札者を決定しました。

## 5 事業スケジュール

---

令和8年2月～令和13年5月

# 【参考1】施設概要（予定）

	構造	階数	延べ面積	戸数
住 棟	鉄筋コンクリート造	地上6階	約6,500m <sup>2</sup>	130戸
集会所棟 (エレベーター・渡り廊下含む)	鉄筋コンクリート造	地上2階	約400m <sup>2</sup>	—



※提案資料として提出されたものであり、実際と異なる場合があります。

# 【参考2】事業スキーム概念図

