

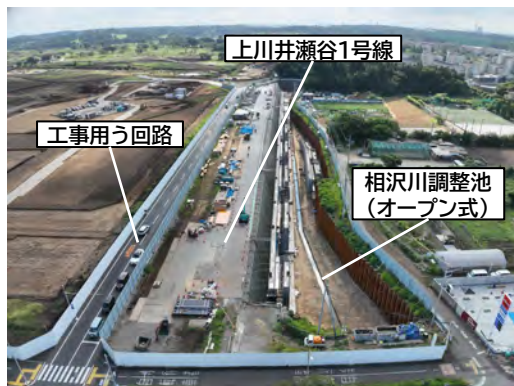
# 旧上瀬谷通信施設における 基盤整備等の状況について

- 1 土地区画整理事業の進捗状況
- 2 公園整備事業の進捗状況
- 3 周辺道路整備事業の進捗状況
- 4 都市計画の検討状況
- 5 新たな交通・新たなICの検討状況

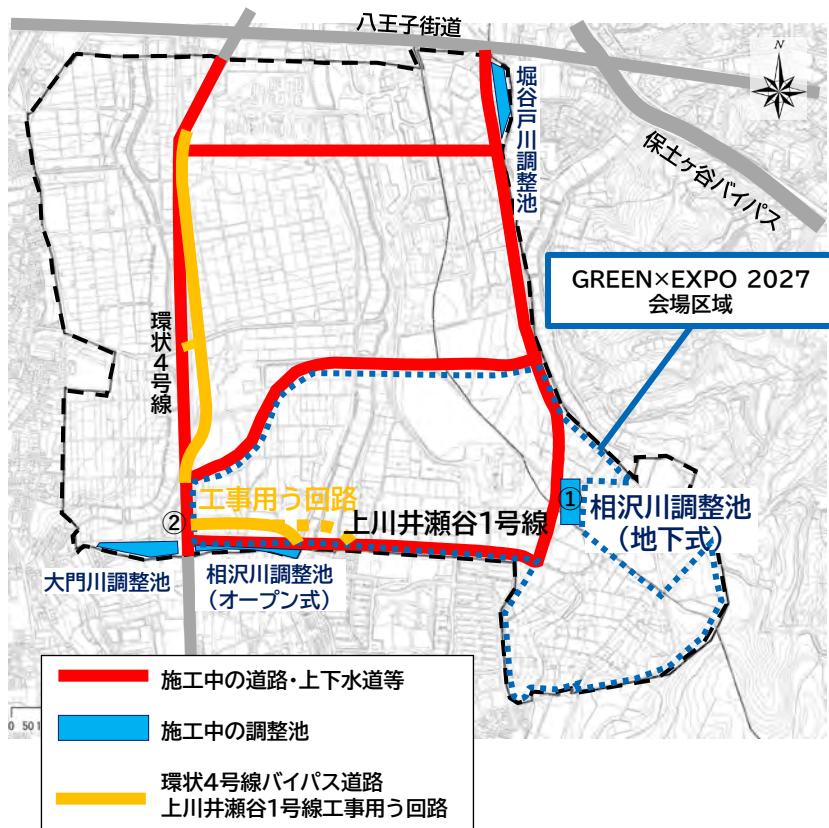


横浜市

- ・ 治水対策を目的とした調整池の工事を進めており、地下式の相沢川調整池では、コンクリートブロックの据付けが年内に完了します。
- ・ 会場へのアクセス路となる上川井瀬谷1号線では、工事用回路を整備しながら、安全かつ効率的に工事を進めています。



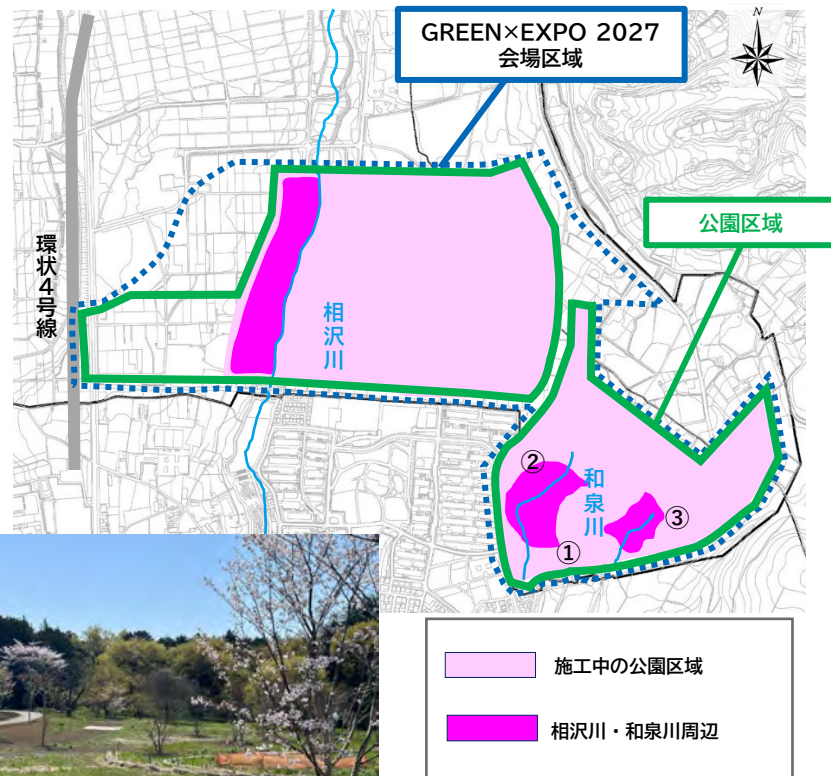
【②上川井瀬谷1号線等の工事状況】



## 2 公園整備事業の進捗状況

EXPO会場となる公園区域内では、園路の整備や樹木の植栽などの基盤整備を着実に進めています。

- ・相沢川や和泉川周辺では、専門家の助言を踏まえ、多様な生物の生息環境を保全しながら、里山景観の再生を進めています。
- ・新たな桜の名所づくりに向けて、これまでに約30品種400本の桜の植樹を実施しました。



【①和泉川周辺の整備状況】



【②ホトケドジョウの生息環境の保全や周辺の整備について助言を受けている様子（和泉川）】



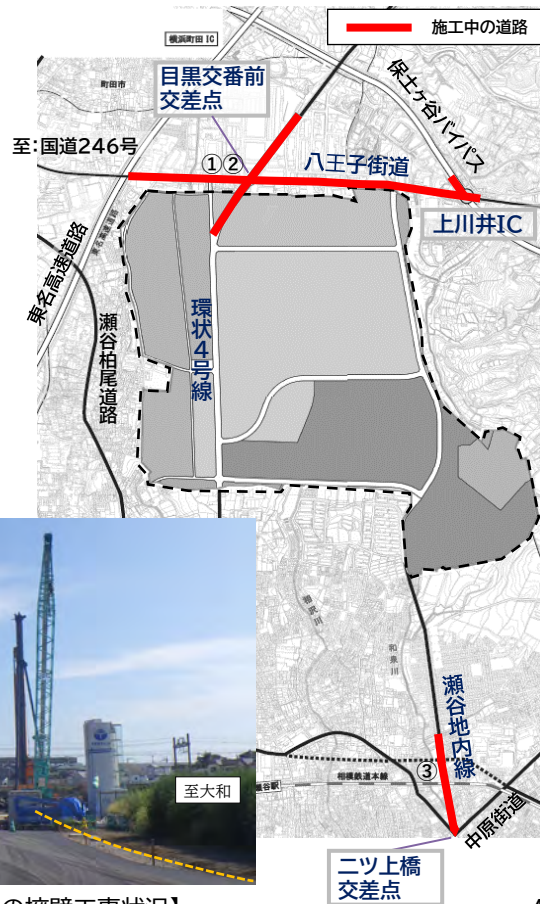
【③園路と桜の植栽の整備状況】



# 3 周辺道路整備事業の進捗状況

日常的な渋滞解消や新たなまちづくりに向け、また、EXPO開催時における円滑な交通確保につながる、道路整備・交差点立体化等を進めています。

- ・ 八王子街道は、全区間で拡幅工事を進めています。特に、目黒交番前交差点は現状で渋滞が発生しているため、前後区間の拡幅整備を先行的に進めており、11月に一部供用開始を予定しています。
- ・ 目黒交番前交差点における環状4号線の立体化工事では、橋りょう基礎杭工事が完了し、橋桁製作を順次進めています。
- ・ 瀬谷地内線は、擁壁工事を進めるなど、全区間で工事着手しています。



【①目黒交番前交差点の拡幅整備状況】



【②工場における橋桁製作状況】



【③瀬谷地内線の擁壁工事状況】

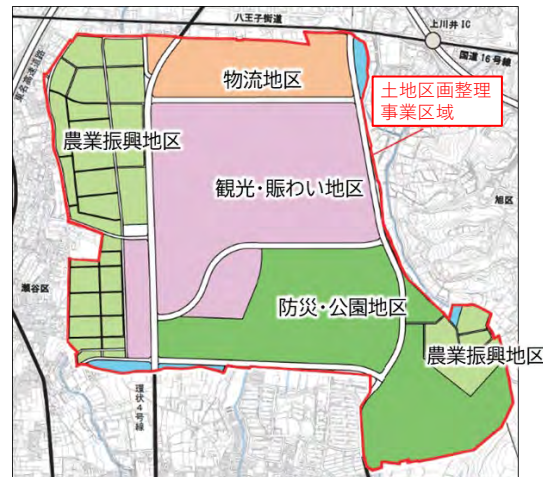
# 4 都市計画の検討状況

旧上瀬谷通信施設における土地利用基本計画や、デザインノートを踏まえた4地区の「土地利用の方針」を地区計画に定めます。また、物流地区については、施設計画の調整が整ったため、緑地の設置や建物の用途制限等の「地区整備計画」を、あわせて地区計画に定めます。

9月下旬に都市計画市素案説明会を開催し、令和8年秋頃の都市計画決定を目指します。

## ○土地利用の方針（案）

|          |                                                                                                                                           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物流地区     | <ul style="list-style-type: none"><li>➤ 新技術を活用した次世代モビリティへの対応等を目指した基幹物流施設を立地する。</li><li>➤ 災害対応力強化や脱炭素等にも資する土地利用を誘導する。</li></ul>            |
| 観光・賑わい地区 | <ul style="list-style-type: none"><li>➤ 周辺と調和したまちづくりの中心となる、テーマパークを核とした複合的な集客施設を立地する。</li></ul>                                            |
| 農業振興地区   | <ul style="list-style-type: none"><li>➤ かんがい施設等の農業生産基盤を整備する。</li><li>➤ 企業等との連携を図り、持続可能な都市農業モデルの確立に資する土地利用を誘導する。</li></ul>                 |
| 防災・公園地区  | <ul style="list-style-type: none"><li>➤ 大規模災害時における自衛隊等応援部隊の拠点機能や、物資の流通拠点機能などを担う広域防災拠点を形成する。</li><li>➤ 既存樹木や地形等を生かした水と緑の環境の形成する。</li></ul> |



## ○都市計画の手続き（予定）

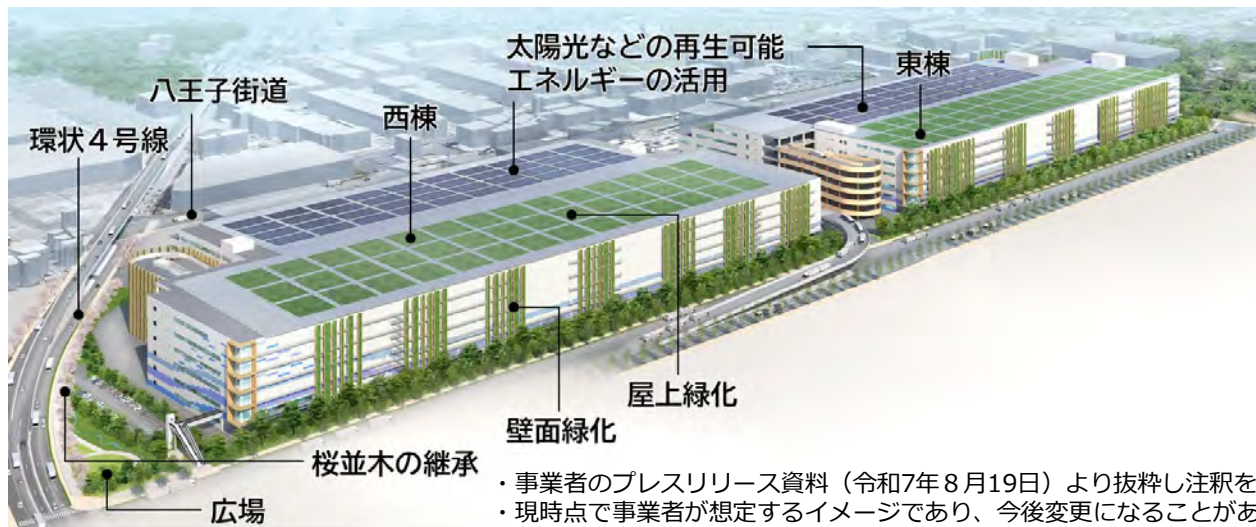


# 4 都市計画の検討状況

## 【参考 事業者による施設計画の概要】

- ・ 本施設は関東圏初の「次世代基幹物流施設」として、2027(令和9)年秋以降の着工、2031(令和13)年頃の竣工を予定しています。
- ・ 自動運転トラックによる幹線輸送など新しい物流システムに対応し、物流業界の人手不足解消や配送の効率化を図ることで、国が2040(令和22)年までに実現を目指す新しい共同配送の仕組みである「フィジカルインターネット」に寄与する施設となります。

### ○次世代基幹物流施設のイメージパース



- ・ 事業者のプレスリリース資料（令和7年8月19日）より抜粋し注釈を補記
- ・ 現時点で事業者が想定するイメージであり、今後変更になることがあります



# 5 新たな交通・新たなICの検討状況

## (1) 新たな交通

瀬谷・上瀬谷間の専用道の整備に向けた設計を進めており、関係機関との協議等が整い次第、都市計画の手続きを進めていきます。

また、本市西部地域の交通ネットワークの構築に向けて、基本計画の検討を、学識経験者や路線バス等の運行ノウハウを有する事業者とともに進めています。



## (2) 新たなIC

線形・構造等の施設計画案について、関係機関等との協議が概ね整ったことから、地域の皆様への説明を進めています。

引き続き、環境影響評価の手続きを進めるとともに、年度内に都市計画の手続きに着手していきます。

