
令和 6 年度予算第一特別委員会質問要旨

○ 局別審査

令和 6 年 3 月 1 日

質問者（質問順）

- 1 高 田 修 平 委 員 (立 憲 党)
- 2 柏 原 す ぐ る 委 員 (維 新 会)
- 3 白 井 正 子 委 員 (共 産 党)
- 4 福 地 茂 委 員 (自 民 党)
- 5 川 口 広 委 員 (自 民 党)
- 6 木 内 秀 一 委 員 (公 明 党)
- 7 こ が ゆ 康 弘 委 員 (民 主 フ)

都 市 整 備 局

局 別 審 査

1 高 田 修 平 委 員 (立 憲 党)

1 令和6年度都市整備局予算案について

(1) 令和6年度予算編成の考え方について伺いたい。

2 時代の変化を踏まえた都市の機能誘導について

(1) 横浜駅や関内駅周辺の都心機能誘導地区におけるこれからの機能誘導の方向性について伺いたい。

(2) 京浜臨海部におけるこれからの機能誘導の方向性について伺いたい。

3 港北ニュータウンのまちづくりについて

(1) タウンセンター地区の活性化に向け、改めてまちづくりのルールを検討する時期と考えるが、見解を伺いたい。

(要望) タウンセンター地区のまちづくりのルール等を見直し、子育て世代が流入する施策の展開など、子育てしたいまちヨコハマの推進を図っていただきたい。

4 初黄・日ノ出町地区の取組について

(1) 現在の地区の状況について伺いたい。

(2) 今後のまちづくりの方向性について伺いたい。

(要望) 引き続き、安全・安心の取組を継続していただき、まちの将来を見据え、にぎわいと魅力があふれるまちづくりを進めていただきたい。

5 みなと大通りのにぎわい創出に向けた再整備について

(1) 歩道拡幅の目的について伺いたい。

(2) にぎわい創出のための歩道整備の工夫について伺いたい。

(意見) 歩行者利便増進道路制度などの活用も含め、道路でのにぎわい創出による

地区全体の更なる活性化が図られることを期待する。

6 都心臨海部の河川空間を活用したにぎわいづくりについて

- (1) 令和5年度に実施した新たな河川空間活用の取組について伺いたい。
 - (2) 観光再始動事業として実施した河川空間を活用した取組の評価について伺いたい。
 - (3) 河川をはじめ、まちを知り回遊いただく取組を推進していくべきと考えるが、見解を伺いたい。
 - (4) 河川空間を活用した今後のにぎわいづくりの進め方について伺いたい。
- (意見) 今後も、臨海部の河川空間が一層活用され、日常的に街のにぎわいが生み出されることを期待する。

7 まちの不燃化推進事業について

- (1) 防災活動広場の概要について伺いたい。
 - (2) 防災活動広場の整備の狙いと活用方法について伺いたい。
- (要望) 今後も地震火災対策に取り組む区局や地域と連携し、まちの不燃化推進事業を更に進めていただきたい。

8 地域交通の新たな地域への展開について

- (1) 令和6年度に取組候補となっている12地区を選定した考え方について伺いたい。
 - (2) 取組候補地区における令和6年度の実施の方向性について伺いたい。
- (要望) 地域交通の拡充に向けて取り組んでいただきたい。
- (3) 地域交通の充実に向けた意気込みについて伺いたい。

1 都市計画マスタープラン地域別構想の改定の方向性について

- (1) 都市計画マスタープランの行政運営における位置づけについて伺いたい。
 - (2) 地域別構想の改定に向けた検討状況について伺いたい。
 - (3) 地域別構想の改定スケジュールの考え方について伺いたい。
 - (4) 鶴見区プランに基づく中心商業業務地におけるまちづくりの状況について伺いたい。
- (要望) 描いた未来への進捗確認ができるような仕組みの検討もお願いしたい。
- (5) 都市計画マスタープランを進める上での区局の役割とリソース確保について伺いたい。
 - (6) 区内で検討されている様々な事業や計画の関連性が分かり、区の都市づくりの方向性が分かるものを作成すべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (意見) 区内ではエリアコンセプトブックもあるように、エリア全体を引き上げるようなものが各地域にも展開され、民間投資も喚起されることを期待する。

2 新たな都市デザイン、心を動かす都市について

- (1) 横浜のまちづくりの中で都市デザインが果たしてきた役割について伺いたい。
 - (2) これまでの都市デザインと新たな都市デザインの方向性の違いについて伺いたい。
 - (3) 新たな都市デザインを社会の中で実装する上での行政の取組体制の課題について伺いたい。
- (要望) 支援・伴走・並走と様々あるが、色々な濃淡もあるので、積極的な関与ができる体制構築を要望する。
- (4) 「人の心を動かす」ような、感動を生む都市を目指すべきと考えるが、見解を伺いたい。

3 白井正子委員（共産党）

1 地震火災対策の強化について

- (1) 今後の本市地震防災戦略の見直しにあたって、地震火災対策の強化が必要と考えるが、見解を伺いたい。
- (2) 地震火災対策計画の確実な実施のためには、職員が地域や家庭に訪問しての支援が鍵であり、職員体制を厚くすることなどが必要と考えるが、見解を伺いたい。
- (要望) 体制を厚くしていただき、先導していただきたい。

2 国際園芸博覧会について

- (1) 現在示されている会場整備費・運営費を上限とする、と示すべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (要望) 協会任せではなく、開催地の本市として責任ある行動を求めたい。
- (2) 国際園芸博覧会における市負担の全体像として、参加促進・機運醸成費の総額、輸送対策費の本市負担額、開催地庭園の本市負担額を示すべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (要望) 示されていない費用の全体像も早く示していただきたい。
- (3) 開催地庭園の内容を示すために基本計画を作るべき、また、主催者庭園の内容提示を協会に求めるべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (4) 2027年国際園芸博覧会に係る環境影響評価準備書では交通渋滞の影響は少ないとしているが、希望的観測すぎると考えるが、見解を伺いたい。
- (意見) 有料入場者数を1,000万人としている。この目標と会場面積を縮小しない限り、このままでは成功しないと考える。

1 都市計画マスタープランと実現に向けた取組について

- (1) 都市計画マスタープラン改定の検討状況と今後の進め方について伺いたい。
- (2) 土地利用誘導戦略の位置づけについて伺いたい。
- (3) 市内の様々なエリアで居住誘導につながる規制緩和に取り組んでいくべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (意見) 各制度の規制緩和や活用策に期待している。
- (4) 立地適正化計画制度の趣旨について伺いたい。
- (5) 横浜の発展につながる立地適正化計画を策定していくべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (要望) 規制緩和や国の補助金制度、その他様々な土地利用に関する制度を活用して、戦略的に、そして計画的に都市計画づくりを進めていただき、この都市計画マスタープランをより良いものにしていただきたい。
- (6) 若い世代が住宅を購入できるよう、土地であれば市街化調整区域の活用や、郊外の有効活用、建物であれば高さや容積・建ぺい率の緩和が有効で、この実現のため都市計画マスタープランは大変重要と考えるが、見解を伺いたい。
- (7) 子育て政策や福祉政策は大変重要だが住んでもらわなければ、政策すら必要なくなってしまうと考えるが、見解を伺いたい。

2 みなとみらい21地区の観光・エンターテイメントゾーンの交通対策について

- (1) 高島水際線デッキの整備状況について伺いたい。
- (2) 高島水際線デッキの供用開始の前倒しの可能性について伺いたい。
- (3) 観光・エンターテイメントゾーン周辺の歩行環境改善の今後の取組の方向性について伺いたい。
- (4) 首都高速みなとみらい入り口付近渋滞対策、取組状況と解決策等について伺いたい。
- (要望) 現状把握を行った上で、必要な対策を講じて交通課題の解決に向けて取り組んでいただきたい。

3 都心臨海部のにぎわい創出について

- (1) 山下公園通りで行った歩行者天国の実施結果に対する所感について伺いたい。
- (2) 水際線のにぎわい創出の取組について伺いたい。
- (3) 都心臨海部のにぎわいづくりの取組について伺いたい。
- (意見) 都心臨海部が活性化し、多くの人に来ていただき、横浜の魅力が日本全体に広がり、世界にも広がっていくことを期待している。

4 地域交通の充実に向けた取組について

- (1) 大曽根地区が取組候補地区となった経緯について伺いたい。
- (2) 大曽根地区における令和6年度の取組内容について伺いたい。
- (3) 令和5年度に実施した運転者講習の内容について伺いたい。
- (4) ボランティアの担い手育成につながる運転者講習を一層充実させていくべきと考えるが、見解を伺いたい。

5 連節バスの導入について

- (1) 連節バスの導入で期待する効果について伺いたい。
- (2) 連節バスの運行開始の見通しについて伺いたい。
- (3) 連節バスの利便性向上につなげるための工夫について伺いたい。

6 綱島駅東口のまちづくりについて

- (1) 新綱島駅周辺整備の令和6年度の取組について伺いたい。
(要望) 引き続き、利用者や地域の人の声に耳を傾けながら、積極的かつ計画的に進めていただきたい。
- (2) 池谷家住宅主屋を歴史的建造物に認定した理由について伺いたい。
- (3) 歴史的建造物を生かした綱島駅東口の今後のまちづくりの方向性について伺いたい。

1 人や企業を惹きつける先進的な公共空間活用の取組について

- (1) 公共空間である水辺で没入型コンテンツを実施したことにより得られた成果について伺いたい。
- (2) 今後も横浜が人や企業に選ばれるよう、公共空間を活用した先進的な取組を推進してほしいと考えるが、見解を伺いたい。
- (要望) 培ってきたもの、積み上げてきたものを都心臨海部だけではなく、3年後のGREEN×EXPO 2027の中でも活用していただきたい。
- (3) これまでの都市整備局のまちづくりのノウハウを活かし、GREEN×EXPO 2027をより良いものにすべきと考えるが、見解を伺いたい。

2 GREEN×EXPO 2027の取組について

- (1) 多様な参加形態として、仮想空間「メタバース」を活用した会場づくりを行うべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (2) 会場輸送における徒歩や自転車の位置づけについて伺いたい。
- (3) 開催の趣旨を踏まえ、最寄りの瀬谷駅から、徒歩や自転車での来場を促す仕組みを検討すべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (4) GREEN×EXPO 2027のブランディングをしっかりと定めていくべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (意見) ブランディングにおいては、軸となる幹を作っていくことが、周知において非常に重要だと考える。

3 新たなインターチェンジの整備について

- (1) 新たなインターチェンジを整備する目的について伺いたい。
- (2) 地域活性化インターチェンジ制度の概要について伺いたい。
- (3) 地域活性化インターチェンジの制度適用を目指すこととなった経緯について伺いたい。
- (4) 新たなインターチェンジはどのような利用形態になるのか、伺いたい。

- (5) 営農環境に対してどのような配慮を考えているのか、伺いたい。
- (要望) 営農している方が、影ができて困るなどがないようにしていただきたい。
- (6) 今後のスケジュールについて伺いたい。

4 新たな交通の整備について

- (1) 上瀬谷のまちづくりに期待される効果について伺いたい。
- (2) 次世代技術を活用したバスによる輸送システムを採用した狙いについて伺いたい。
- (3) 新たな交通の整備に向けた意気込みについて伺いたい。
- (要望) 新しい交通システムに敬老パスや学割などを生かすことで、地域の活性化につなげていただきたい。

6 木内秀一 委員（公明党）

1 エキサイトよこはま22について

- (1) 計画策定後15年間の取組の成果について伺いたい。
- (2) 開発促進に向けた今後の取組について伺いたい。

2 東急東横線跡地整備事業について

- (1) 事業の進捗状況について伺いたい。
- (2) 今後の進め方について伺いたい。

3 地下鉄高島町駅周辺の歩行者環境の改善について

- (1) 横断歩道の設置に向けた現在の検討状況について伺いたい。

4 これからの都市デザインについて

- (1) 令和6年度の都市デザインの取組について伺いたい。
- (2) 都市デザインを郊外部で展開するために必要となる視点について伺いたい。

5 地域まちづくりにおける多様な主体との連携について

- (1) ヨコハマ市民まち普請事業における企業との連携の状況について伺いたい。
- (2) 多様な主体をつなげるまちづくりの取組「ハマノワ」の狙いについて伺いたい。
- (3) 多様な主体と連携した令和6年度の地域まちづくりの取組について伺いたい。

6 GREEN×EXPO 2027の輸送対策について

- (1) 来場者輸送の考え方について伺いたい。

(意見) 更なる渋滞によって、周辺住民の生活にこれ以上支障をきたさないよう、様々な対策を講じていただき、効果が発揮されることを期待している。円滑な輸送を実現するためには、会場周辺の道路アクセスの機能をより強化することは必須である。

- (2) 八王子街道における令和6年度の事業内容について伺いたい。
- (3) 地域へのご理解をいただいくための今後の取組について伺いたい。
- (4) 来場者輸送対策を万全に行うため、庁内が連携して、しっかりと取り組んでいくことが重要と考えるが、見解を伺いたい。
- (要望) GREEN×EXPO 2027成功の一つの鍵を握ると言っても過言ではない来場者の万全な輸送対策に向けて、関係者が一丸となって取り組んでいただきたい。

7 持続可能な地域交通の取組について

- (1) 地域交通サポート事業や実証実験による移動サービス導入の現状について伺いたい。
- (2) 「四季めぐり号」の利用者数の推移について伺いたい。
- (3) 持続可能な地域交通サービスを実現するには、取組の推進に繋がる枠組みを構築していくことが必要と考えるが、見解を伺いたい。
- (意見) 持続可能な地域交通の実現に向けて、必要としている多くの市民の皆様からの期待に応えられるよう積極的な取組を期待する。

8 鶴ヶ峰駅北口周辺のまちづくりについて

- (1) 現在のまちづくりの検討状況について伺いたい。
- (2) まちづくりに期待される整備効果について伺いたい。
- (3) 地元で検討中の再開発事業の今後の動向について伺いたい。
- (要望) 鶴ヶ峰の近くの住民や沿線から訪れる方にとって、より便利でにぎわう郊外部の拠点となっていくよう、市としてもスピード感を持って、地域の皆様に寄り添ったまちづくりが進められることを要望する。

1 GREEN×EXPO 2027開催に向けた取組について

- (1) GREEN×EXPO 2027において整備費やスケジュール等の十分な検証のもと、市民の理解を得ながら、準備を進めるべきと考えるが、見解を伺いたい。
 - (2) GREEN×EXPO 2027における本市としての評価指標の設定について伺いたい。
 - (3) 入場料の決定にあたっては、コンテンツの内容に見合った金額にすべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (意見) 開国博Y150では、協会の債務を本市が肩代わりをした。地方博と国際博の違いはあるが、同じ失敗を繰り返さないでいただきたい。
- (要望) 誰もが楽しめる、魅力的なコンテンツの導入を要望する。

2 高速鉄道3号線延伸に向けたまちづくりについて

- (1) 高速鉄道3号線延伸事業における都市整備局の役割について伺いたい。
 - (2) 高速鉄道3号線延伸を契機とした沿線のまちづくりに対する考えについて伺いたい。
- (要望) 高速鉄道3号線延伸の事業推進のため、交通局や川崎市とも連携して検討していただくことを要望する。

3 みなとみらい21地区の震災対策について

- (1) みなとみらい地区における震災時の被害想定と対策上の課題について伺いたい。
- (2) 帰宅困難者一時滞在施設の課題に対する対応方法について伺いたい。
- (3) 市庁舎も帰宅困難者用の一時滞在施設に登録すべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (4) 一時滞在施設において提供される物資について伺いたい。
- (5) みなとみらい地区の住民を対象とした防災の取組について伺いたい。

4 歴史を生かしたまちづくりについて

(1) 歴史的建造物への工事助成の課題について伺いたい。

(2) 歴史的風致維持向上計画の概要とその効果について伺いたい。

(3) 計画を活用した今後の歴史まちづくりの展開について伺いたい。

(要望) 所有者と行政が協力して、歴史的建造物を保全し、後世に残る歴史のまち横浜となるよう、取組を進めていただくことを要望する。