

令和4年第3回市会定例会 契約議案に関する説明資料

<目次>

市第45号議案	南部児童相談所移転新築工事並びに上永谷駅前地域ケアプラザ（仮称）及び上永谷駅前コミュニティハウス（仮称）新築工事（建築工事）請負契約の締結	…………… 1 頁
市第46号議案	瀬戸橋住宅（仮称）建替工事（建築工事）請負契約の締結	…………… 3 頁
市第47号議案	新本牧ふ頭建設工事（その28・外周護岸B－2基礎及び本体工）請負契約の締結	…………… 5 頁
市第48号議案	新本牧ふ頭建設工事（その29・外周護岸B－2基礎及び本体工）請負契約の締結	…………… 5 頁
市第49号議案	新本牧ふ頭建設工事（その36・中仕切堤築造工）請負契約の締結	…………… 9 頁
市第50号議案	菅田の丘小学校建替工事（建築工事）請負契約の締結	……………11頁
市第51号議案	勝田小学校及び勝田小学校コミュニティハウス（仮称）建替工事（建築工事）請負契約の締結	……………13頁
	横浜市の工事請負契約に係る入札方式について	……………15頁

南部児童相談所移転新築工事並びに上永谷駅前地域ケアプラザ(仮称)及び上永谷駅前コミュニティハウス(仮称)新築工事(建築工事)請負契約の締結

1 工事名

南部児童相談所移転新築工事並びに上永谷駅前地域ケアプラザ(仮称)及び上永谷駅前コミュニティハウス(仮称)新築工事(建築工事)

2 工事概要

鉄筋コンクリート造4階建	1棟	5,001.91m ²
(1) 児童相談所部分		4,022.31m ²
(2) 地域ケアプラザ部分		89.12m ²
(3) コミュニティハウス部分		61.03m ²
(4) 地域ケアプラザ及びコミュニティハウスの共用部分		562.85m ²
(5) 共用部分		266.60m ²

3 工事場所

港南区丸山台一丁目9番地の5

4 契約金額(税込み)

1,653,300,000円

5 完成期限

令和6年2月29日

6 契約の相手方

松尾・安藤建設共同企業体

<案内図>



<参考> 入札てんまつ

南部児童相談所移転新築工事並びに上永谷駅前地域ケアプラザ(仮称)及び上永谷駅前コミュニティハウス(仮称)新築工事(建築工事)

入札方式: 一般競争入札(条件付)

総合評価落札方式(簡易型)

予定価格(税抜き:円)		1,586,000,000		調査基準価格(税抜き:円)		1,502,181,850	
入札参加業者		技術評価点	入札金額(税抜き:円)	評価値	結果		
1	松尾・安藤建設共同企業体	118.0	1,503,000,000	7.8509	落札		
2	渡辺・根本建設共同企業体	114.0	1,507,000,000	7.5646			
3	小俣・サクラ建設共同企業体	114.0	1,508,000,000	7.5596			
4	三木・NB建設共同企業体	114.0	1,525,000,000	7.4754			
5	中鉢・風越建設共同企業体	114.0	1,526,000,000	7.4705			
6	日成・日興タカラコーポレーション建設共同企業体	112.0	1,507,000,000	7.4319			
7	馬淵・キクシマ建設共同企業体	111.0	1,497,000,000	7.3892			
8	小雀・明誠建設共同企業体	110.0	1,578,000,000	6.9708			
9	奈良・紅梅建設共同企業体	100.0	1,520,000,000	6.5789			

※ 評価値の算出方法

入札参加者が提出した技術提案、施工計画及び施工能力等に関する資料に基づき算出した技術評価点を、入札金額(税抜き)で除して算出。

$$\text{【評価値} = (\text{技術評価点} / \text{入札金額(税抜き)}) \times 100,000,000\text{】}$$

ただし、入札金額(税抜き)が調査基準価格(税抜き)を下回る場合は、技術評価点を調査基準価格(税抜き)で除して算出。

$$\text{【評価値} = (\text{技術評価点} / \text{調査基準価格(税抜き)}) \times 100,000,000\text{】}$$

市第46号議案

瀬戸橋住宅(仮称)建替工事(建築工事)請負契約の締結

1 工事名

瀬戸橋住宅 (仮称) 建替工事 (建築工事)

2 工事概要

鉄筋コンクリート造10階建	1棟	9,064.53m ²
(1) 専用部分		7,308.97m ²
(2) 共用部分		1,755.56m ²

3 工事場所

金沢区洲崎町310番地

4 契約金額 (税込み)

2,165,240,000円

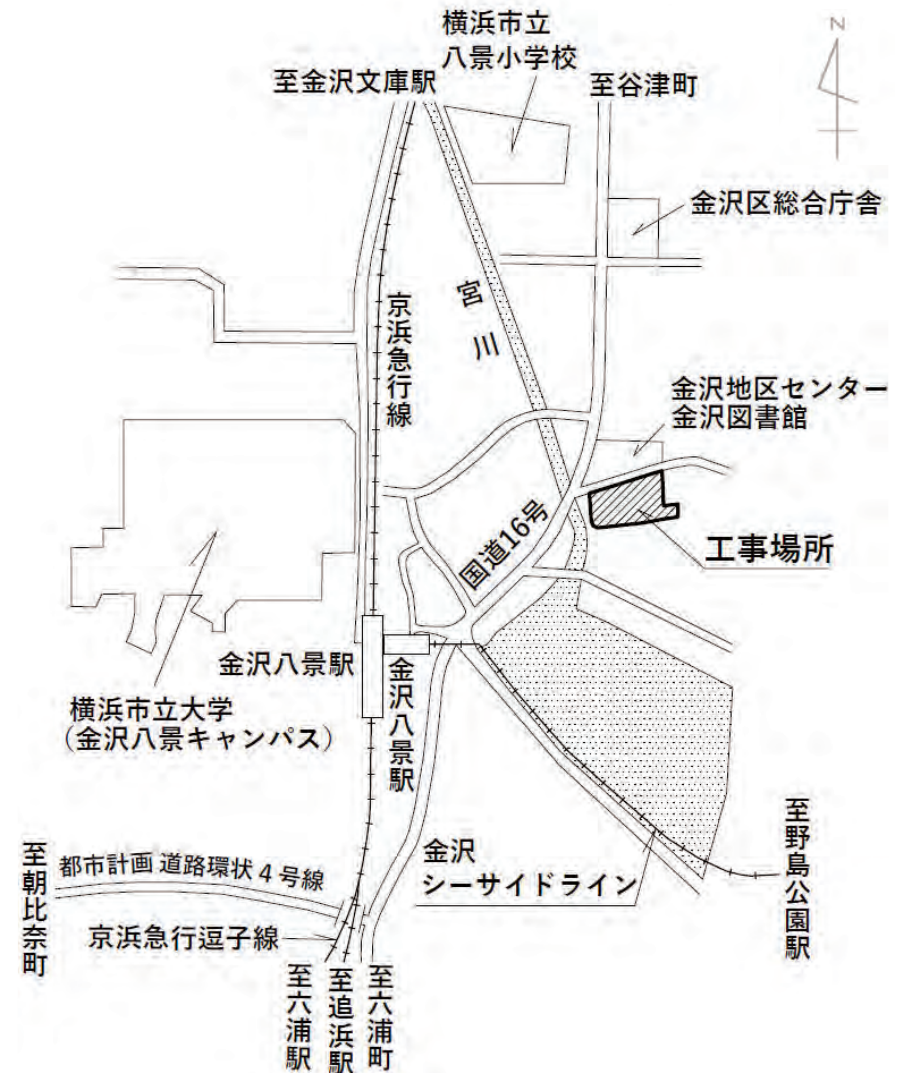
5 完成期限

令和6年8月30日

6 契約の相手方

小俣・奈良建設共同企業体

<案内図>



<参考> 入札てんまつ

瀬戸橋住宅(仮称)建替工事(建築工事)

入札方式: 一般競争入札(条件付)

総合評価落札方式(簡易型)

予定価格(税抜き:円)		2,072,000,000	調査基準価格(税抜き:円)		1,968,400,000
入札参加業者		技術 評価点	入札金額 (税抜き:円)	評価値	結果
1	小俣・奈良建設共同企業体	116.0	1,968,400,000	5.8931	落札
2	松尾・大洋建設共同企業体	116.0	1,969,000,000	5.8913	
3	渡辺・根本建設共同企業体	112.0	1,968,400,000	5.6899	
4	工藤・昭和建設共同企業体	105.0	1,965,550,000	5.3342	
5	中鉢・風越建設共同企業体	112.0	2,116,620,000	5.2914	
6	日成・日興タカラコーポレーション建設共同企業体	101.0	1,953,000,000	5.1310	

市第47号議案 新本牧ふ頭建設工事(その28・外周護岸B—2基礎及び本体工)請負契約の締結
市第48号議案 新本牧ふ頭建設工事(その29・外周護岸B—2基礎及び本体工)請負契約の締結

1 工事名

新本牧ふ頭建設工事
(その28・外周護岸B—2基礎及び本体工)

2 工事概要

護岸築造工 延長 226m
(1) 基礎工 一式
(2) 本体工 一式
(3) 裏込工 一式

3 工事場所

中区本牧ふ頭地先公有水面

4 契約金額 (税込み)

3,234,000,000円

5 完成期限

令和5年3月31日

6 契約の相手方

東洋・みらい・不動テトラ建設共同企業体

1 工事名

新本牧ふ頭建設工事
(その29・外周護岸B—2基礎及び本体工)

2 工事概要

護岸築造工 延長 150m
(1) 基礎工 一式
(2) 本体工 一式
(3) 裏込工 一式

3 工事場所

中区本牧ふ頭地先公有水面

4 契約金額 (税込み)

2,787,062,197円

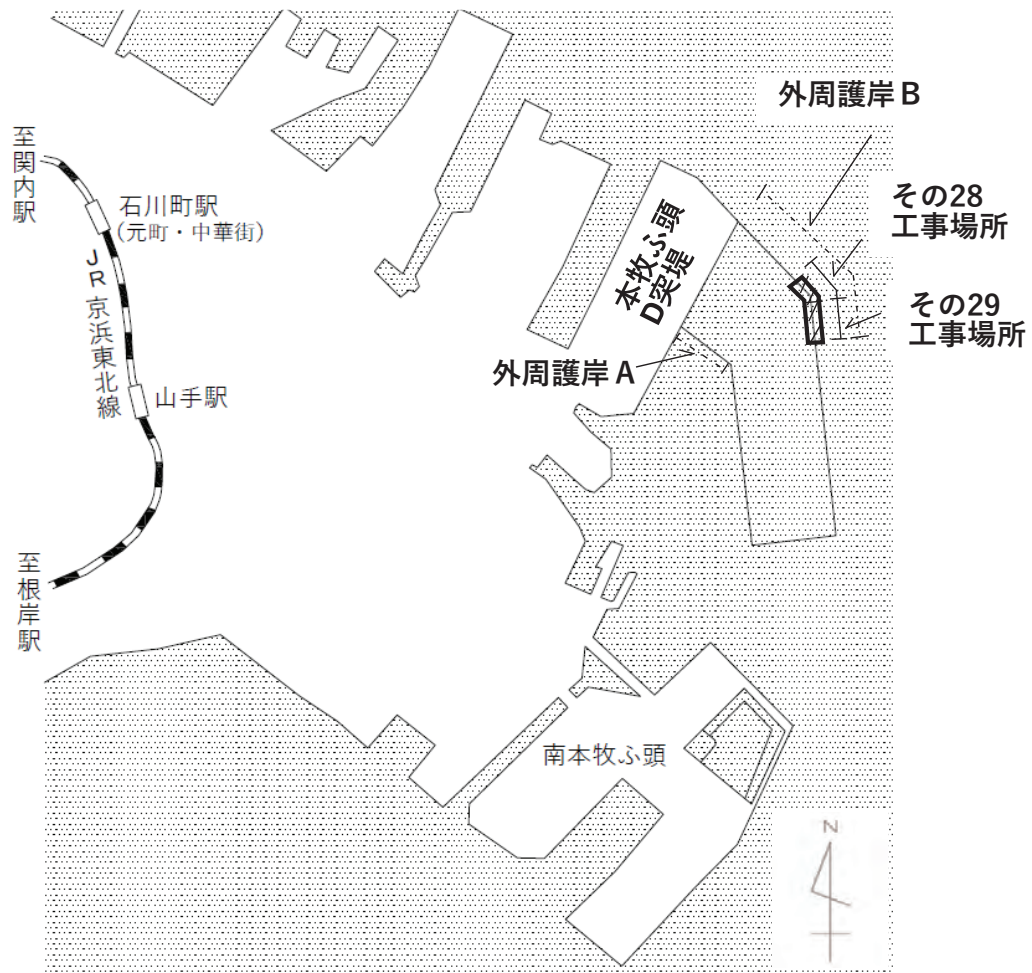
5 完成期限

令和5年3月31日

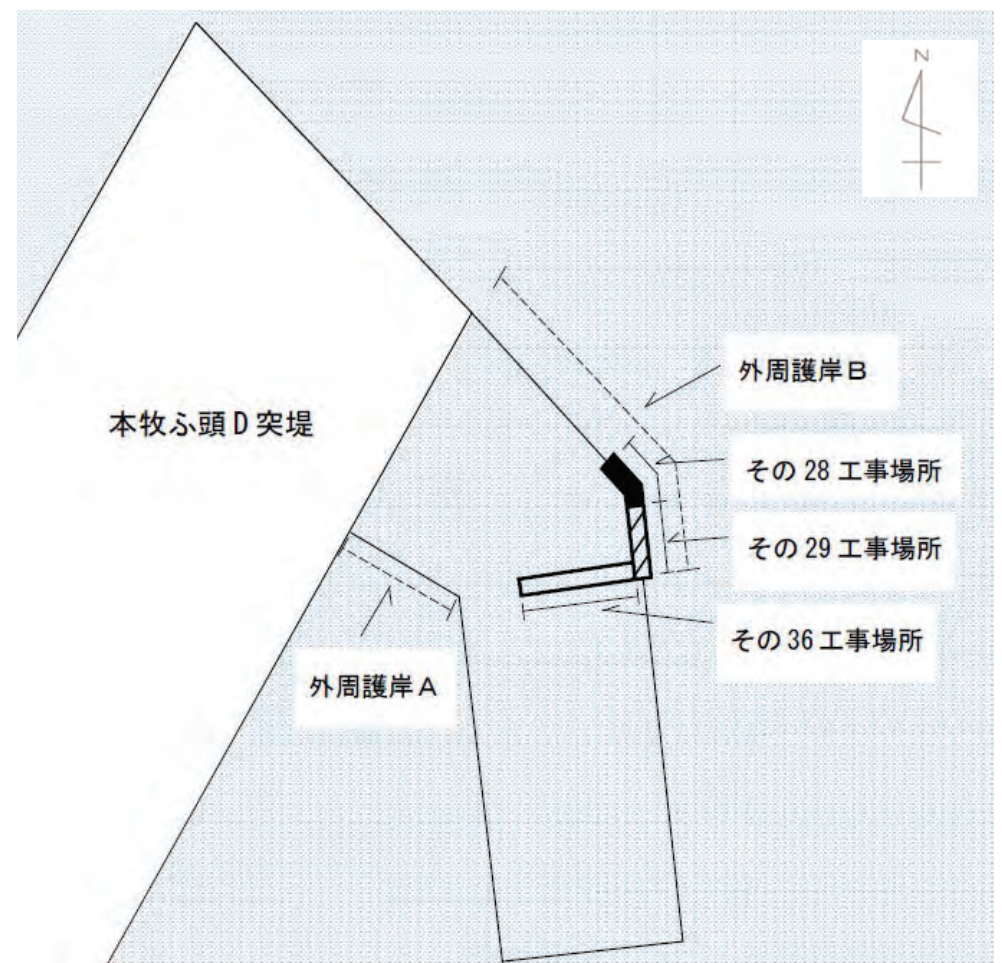
6 契約の相手方

東洋・みらい・不動テトラ建設共同企業体

<案内図>



<詳細図>



<参考> 入札てんまつ

○新本牧ふ頭建設工事(その28・外周護岸B—2基礎及び本体工)

入札方式:一般競争入札(政府調達協定対象工事)

予定価格(税抜き:円)		3,278,370,000	調査基準価格(税抜き:円)	3,113,337,637
入札参加業者		入札金額 (税抜き:円)	結果	
1	五洋・ヤマト・大新建設共同企業体	2,704,911,545	横浜市工事請負契約に係る低入札価格取扱要綱第4条第1項第2号アに該当するため落札者としません	
2	東洋・みらい・不動テトラ建設共同企業体	2,940,000,000	落札(低入札)	
3	若築・本間・りんかい日産建設共同企業体	3,113,340,000		
4	東亜・あおみ・大本建設共同企業体	3,120,000,000		

○新本牧ふ頭建設工事(その29・外周護岸B—2基礎及び本体工)

入札方式:一般競争入札(政府調達協定対象工事)

予定価格(税抜き:円)		3,076,320,000	調査基準価格(税抜き:円)	2,916,568,803
入札参加業者		入札金額 (税抜き:円)	結果	
1	五洋・五栄・ヤマト建設共同企業体	2,533,692,906	横浜市工事請負契約に係る低入札価格取扱要綱第4条第1項第2号アに該当するため落札者としません	
2	東亜・あおみ・大本建設共同企業体	2,533,692,906	横浜市工事請負契約に係る低入札価格取扱要綱第4条第1項第1号に該当するため落札者としません	
3	東洋・みらい・不動テトラ建設共同企業体	2,533,692,907	落札(低入札)	
4	若築・本間・りんかい日産建設共同企業体	2,830,000,000		

<参考>横浜市工事請負契約に係る低入札価格取扱要綱（抜粋）

（低入札価格調査）

第3条 契約事務受任者は、次の各号いずれかに該当する場合に調査（以下「低入札価格調査」という。）を行い、当該低入札価格調査の対象となった者（以下「調査対象者」という。）により、当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあるかどうか、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不相当であるかどうかについて判断を行うものとする。

（以下、省略）

4 調査対象者は、前2項に該当する場合を除き、契約事務受任者の定めるところにより、次の各号に掲げる資料（以下「低入札価格調査資料」という。）を契約事務受任者に提出しなければならない。

この場合、調査対象者が、低入札価格調査資料を契約事務受任者の定める期限までに提出しない場合は、当該調査対象者を落札者とししないものとする。

(1) 当該価格での応札が可能となった理由（第1号様式）

(2) 入札金額の積算内訳（第2号様式、第2-1号様式、第2-2号様式、第2-3号様式）

（以下、省略）

5 低入札価格調査資料に基づく調査は、調査対象者から期限までに提出された低入札調査資料について、当該調査対象者に対する事情聴取、当該契約に係る工事所管区局等への照会及びその他の方法により行うものとする。

（低入札価格調査後の措置）

第4条 契約事務受任者は、前条第5項による低入札価格調査の結果、次の各号のいずれかに該当する場合は、当該調査対象者を落札者とししないものとする。この場合は、低入札価格

調査の結果について、別に定めるところにより設置する横浜市工事請負契約に係る低入札価格調査委員会（水道事業管理者の権限に属する契約にあつては「横浜市水道局工事請負契約に係る低入札価格調査委員会」と、交通事業管理者の権限に属する契約にあつては「横浜市交通局工事請負契約に係る低入札価格調査委員会」と読み替えるものとする。以下これらを総称として「委員会」という。）にあらかじめ諮るものとする。

(1) 調査対象者が、低入札価格調査に協力しない場合、提出された前条第4項各号に掲げる資料に不備等がある場合及び同条第5項の事情聴取に応じない場合

(2) 前条第4項第2号の積算内訳を調査した結果、以下の事実が判明した場合

ア 当該積算内訳の算出根拠が適正でない場合

イ 当該契約の内容に係る見積数量が適正でない場合

ウ 当該契約の内容に係る材料や製品等について品質及び規格が適正でない場合

エ 当該契約の内容に係る労務単価が適正でない場合

(3) 建設副産物の処理計画が適正でない場合

(4) 前各号に掲げる場合のほか、当該契約の内容に適合した履行がされないおそれがあると認められる場合、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不相当であると認める場合

2 契約事務受任者は、低入札価格調査の結果、前項各号のいずれにも該当しない場合は、当該調査対象者を落札者とするものとする。

新本牧ふ頭建設工事(その36・中仕切堤築造工)請負契約の締結

1 工事名

新本牧ふ頭建設工事 (その36・中仕切堤築造工)

2 工事概要

中仕切堤築造工 延長 357m

- (1) 地盤改良工 一式
- (2) 基礎工 一式
- (3) 本体工 一式

3 工事場所

中区本牧ふ頭地先公有水面

4 契約金額 (税込み)

2,690,015,557円

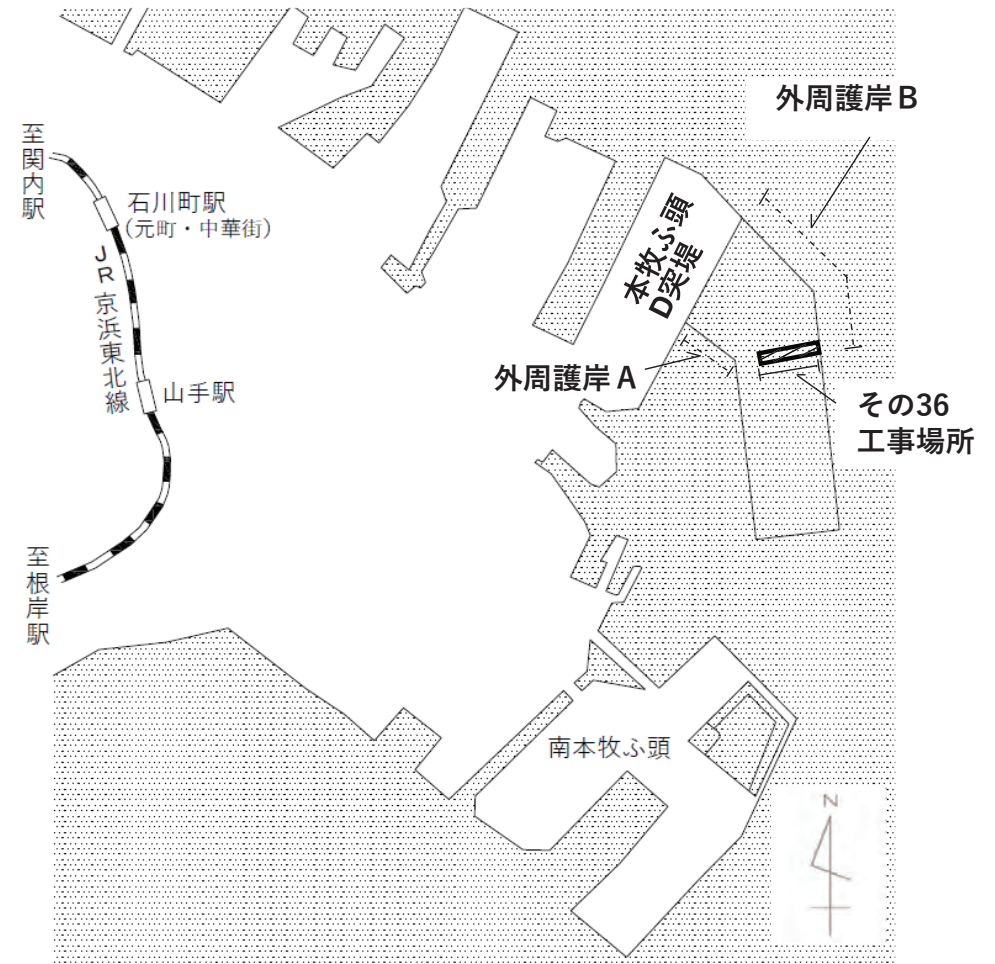
5 完成期限

令和5年12月28日

6 契約の相手方

東亜・みらい・りんかい日産建設共同企業体

<案内図>



<参考> 入札てんまつ

新本牧ふ頭建設工事(その36・中仕切堤築造工)

入札方式: 一般競争入札(政府調達協定対象工事)

予定価格(税抜き:円)	2,843,780,000	調査基準価格(税抜き:円)	2,693,157,862
入札参加業者	入札金額 (税抜き:円)	結 果	
1 東亜・みらい・りんかい日産建設共同企業体	2,445,468,689	落札(低入札)	
2 五洋・五栄・ヤマト建設共同企業体	2,445,475,853		
3 東洋・あおみ・不動テトラ建設共同企業体	2,445,475,853		
4 若築・本間・大本建設共同企業体	2,445,475,853		

菅田の丘小学校建替工事(建築工事)請負契約の締結

1 工事名

菅田の丘小学校建替工事 (建築工事)

2 工事概要

(1) 校舎

鉄筋コンクリート造4階建 1棟
5,961.53m²

(2) 屋内運動場

鉄筋コンクリート造一部木造平屋建 1棟
1,104.40m²合計 7,065.93m²

3 工事場所

神奈川県菅田町1,386番地の2

4 契約金額 (税込み)

2,141,700,000円

5 完成期限

令和6年3月29日

6 契約の相手方

渡辺・昭和建設共同企業体

<案内図>



<参考>入札てんまつ

菅田の丘小学校建替工事(建築工事)

入札方式:一般競争入札(条件付)

総合評価落札方式(簡易型)

予定価格(税抜き:円)		2,029,000,000	調査基準価格(税抜き:円)		1,927,550,000
入札参加業者		技術 評価点	入札金額 (税抜き:円)	評価値	結果
1	渡辺・昭和建設共同企業体	120.0	1,947,000,000	6.1633	落札
2	松尾・安藤建設共同企業体	118.0	1,980,000,000	5.9595	
3	紅梅・土志田建設共同企業体	114.0	1,960,800,000	5.8139	
4	風越・中鉢建設共同企業体	110.0	1,976,000,000	5.5668	
5	奈良・小俣建設共同企業体	100.0	2,015,000,000	4.9627	

勝田小学校及び勝田小学校コミュニティハウス(仮称)建替工事(建築工事) 請負契約の締結

1 工事名

勝田小学校及び勝田小学校コミュニティハウス (仮称) 建替工事 (建築工事)

2 工事概要

鉄筋コンクリート造一部鉄骨造4階建 1棟

8,549.90m²

- | | |
|-----------------|------------------------|
| (1) 校舎部分 | 7,314.43m ² |
| (2) 屋内運動場部分 | 921.72m ² |
| (3) コミュニティハウス部分 | 313.75m ² |

3 工事場所

都筑区勝田町348番地の2

4 契約金額 (税込み)

2,165,240,000円

5 完成期限

令和6年5月31日

6 契約の相手方

渡辺・昭和建設共同企業体

<案内図>



<参考> 入札てんまつ

勝田小学校及び勝田小学校コミュニティハウス(仮称)建替工事(建築工事)

入札方式: 一般競争入札(条件付)

総合評価落札方式(簡易型)

予定価格(税抜き:円)		2,072,000,000		調査基準価格(税抜き:円)		1,968,400,000	
入札参加業者		技術 評価点	入札金額 (税抜き:円)	評価値	結果		
1	渡辺・昭和建設共同企業体	118.0	1,968,400,000	5.9947	落札		
2	松尾・安藤建設共同企業体	116.0	1,968,400,000	5.8931			
3	馬淵・小雀建設共同企業体	116.0	2,020,000,000	5.7425			
4	紅梅・奈良建設共同企業体	113.0	1,965,500,000	5.7407			
5	大洋・森田建設共同企業体	112.0	1,968,400,000	5.6899			
6	工藤・風越建設共同企業体	105.0	1,952,250,000	5.3342			

1 入札方式

(1) 一般競争入札

発注する工事ごとに工事内容、入札参加の資格要件等を事前に公告し、広く入札参加者を募集して入札を行う方式です。平成18年度から原則として全ての工事を対象としています。

ア 一般競争入札（政府調達協定対象工事）

WTO（世界貿易機関）の「政府調達に関する協定」が適用される22億8千万円以上（令和4年4月から）の工事を対象とし、入札参加資格要件を満たしていると事前に確認された者により競争入札を行う方式です。なお、協定により、入札参加事業者の所在地の指定はできないとされています。

イ 一般競争入札（条件付）

政府調達協定対象以外の工事で、「所在地区分」や「施工実績」等の入札参加資格要件を設定し、入札を行った後、原則当該入札において最低額を提示した者に対して入札参加資格の確認を行う方式です。なお、この方式では、所在地の指定が可能のため、市内事業者を優先して発注しています。

(2) 指名競争入札

競争入札有資格者名簿に登載されている者の中から、発注する工事ごとに、選定基準を満たしている者を指名し、その者により競争入札を行う方式です。対象は専門性の高い工事などに限定しています。

2 落札者の決定

入札においては、原則、予定価格の制限の範囲内で最低の価格を提示した者を落札者としますが、例外として、最低の価格を提示した者以外を落札者とする制度があります。

(1) 最低制限価格制度

予定価格の10分の9.5から10分の7.5の範囲であらかじめ設定した最低制限価格を下回る金額で入札を行った者を失格として落札者とせず、予定価格と最低制限価格の範囲内で最低の価格を提示した者を落札者とする制度です。

(2) 低入札価格調査制度

（政府調達協定対象及び総合評価落札方式（※1）に適用）

予定価格の10分の9.5から10分の7.5の範囲であらかじめ設定した調査基準価格を下回る金額で入札を行った者について失格基準(※2)の確認やヒアリング等の調査を行い、契約の内容に適合した履行が可能であると確認できた場合には、当該入札者を落札者とし、履行がされないおそれがある場合には、落札者とししない制度です。

※1 総合評価落札方式

価格に加え価格以外の要素も総合的に評価して落札者を決定する方式です。

本市においては、技術提案を求める「標準型」、技術提案の代わりに簡易な施工計画を求める「簡易型」、簡易な施工計画を求めず過去の工事成績等により評価を行う「特別簡易型」の3種類を実施しています。

また、平成26年度から工事目的物の性能、機能及び施工技術等に係る提案を求める「高度技術提案型」を試行しています。

※2 失格基準

入札者が提出した内訳書の金額と本市の積算をもとに算出した金額を比較し、入札者が提出した金額が下回った場合は、契約の内容に適合した施工がなされない恐れがあると判断し失格とする基準。