
令和5年度予算第一特別委員会質問要旨

○ 局別審査

令和5年2月22日

質問者（質問順）

- 1 ふじい 芳 明 委 員 (立 憲 党)
- 2 安 西 英 俊 委 員 (公 明 党)
- 3 大 貫 憲 夫 委 員 (共 産 党)
- 4 福 地 茂 委 員 (自 民 党)
- 5 川 口 広 委 員 (自 民 党)
- 6 藤 代 哲 夫 委 員 (自 民 党)

都 市 整 備 局

局 別 審 査

1 ふじい 芳 明 委員（立憲党）

1 予算編成の基本的考え方・基本方針の確認について

- (1) 都市整備局が考えている都市のポテンシャルとはどういうものか。基本目標をどのように局内に共有しているのか伺いたい。
 - (2) 将来をしっかりと見据えた都市づくりを進めるとはどういうものか伺いたい。
 - (3) 将来の都市像を市民や企業と具体的にどのように共有していくのか伺いたい。
- (意見) 市内各地で行われる都市整備局の事業が、この基本目標に基づいて精力的に進んでいくことを期待する。

2 令和5年度都市整備局予算案の歳入確保に向けた新たな取組について

- (1) 都市のポテンシャルと将来をしっかりと見据えた都市づくりを進めることを、令和5年度予算編成にどのように生かして取り組んだのか伺いたい。
 - (2) 都市整備局としてどのような財源確保に取り組んでいるのか伺いたい。
 - (3) 国や県の補助金に頼らない税財源以外に新たな歳入確保対策も講じるべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (要望) 国や県の補助金に頼らない税財源以外に新たな歳入確保対策もしっかり行っていただくことを強く要望する。

3 地域の総合的な移動サービス検討について

- (1) 都田・池辺地区の実証実験の概要と利用状況について伺いたい。
- (要望) 地域の細かなニーズを拾い、利用者を増やす取組を実施していただくことを要望する。
- (2) 組織を一元化することで、地域の総合的な移動サービスについて、新たな取組が必要と考えるが、見解を伺いたい。
 - (3) 地域交通の在り方を早急に検討して、都筑区の路線再編の基本的な考えと路線再編を実施する理由をより明確にすべきと考えるが、見解を伺いたい。

(要望) 地域からの要望と局の動きに乖離がないよう、スピード感を持って、地域交通の在り方を早急に検討していただくことを要望する。

4 公共交通利用促進について

(1) 利用者への利用促進に関する広報がさらに必要と考えるが、見解を伺いたい。

(2) 公共交通利用促進の取組によって行動変容をどのように促すのか伺いたい。

(要望) 高齢者に限らず、誰もが利用しやすい公共交通の維持・確保に取り組むとともに、公共交通の利用促進を一層進めていただくことを要望する。

5 港北ニュータウンの渋滞解消への取組について

(1) センター北、センター南駅周辺でのまちづくりの取組状況について伺いたい。

(2) 港北ニュータウン・タウンセンター地区街づくり協定運営委員会の取組について伺いたい。

(3) 区民文化センターの整備を契機とした魅力あるまちづくりについて伺いたい。

(要望) 都筑区民文化センターは令和6年度のオープンを予定しているが、オープンに向け、横浜市だけでなく、港北ニュータウン・タウンセンター地区街づくり協定運営委員会や、地元企業等とより一層連携を図り、タウンセンター地区の賑わいづくりを進めていただくことを要望する。

(4) 区民文化センターのオープンに伴う、周辺道路の渋滞予想に対する都市整備局としての受け止めについて伺いたい。

(5) 公共交通利用促進をして渋滞を解消すべきと考えるが、見解を伺いたい。

(要望) 都市整備局が中心となり、関係区局と連携を図りながら、港北ニュータウンの魅力を高めるまちづくりに取り組むことを強く要望する。

6 ヨコハマ市民まち普請事業「子育てプラス」について

(1) 「子育てプラス」として事業を拡充する背景について伺いたい。

(2) 事業拡充によるまちづくりの展開の考えについて伺いたい。

(要望) 今回の拡充をきっかけに事業PRもしっかり行い、よりよい地域づくりを進めていただくことを要望する。

7 国際園芸博覧会推進事業の新技术を活用した産業創出について

(1) 園芸博覧会を契機に、どのように新産業の創出につなげていくのか伺いたい。

(2) GXをどのように進めるのか伺いたい。

(要望) 環境という視点で産業を創ることに、ぜひ横浜市も取り組んでいただくことを要望する。

8 災害に強い安全で安心な都市づくりについて

(1) 減災目標だけにとらわれず、着実に地震火災対策を行うべきと考えるが、見解を伺いたい。

(意見) 地震火災対策は、継続的な取組が必要であり、市民の皆様の命を守る取組が進むことを期待する。

1 人に優しいまちづくりについて

(1) 新たな地域交通を作り出し、サポートする仕組みの構築について

ア ながなが号の現在の利用状況について伺いたい。

イ 青葉区新石川地区の取組概要と現在の利用状況について伺いたい。

ウ デマンド型交通の実証実験における共通の課題認識について伺いたい。

エ タクシーを活用した相乗りの実証実験の概要について伺いたい。

(要望) 地域交通施策を都市整備局に一元化するメリットを最大限に生かし、
様々な移動サービスの創出に取り組むことを要望する。

オ 地域のニーズをどのように把握していくのか伺いたい。

カ 敬老パスのデータを、地域交通の検討に生かしていくべきと考えるが、見
解を伺いたい。

キ 地域交通の充実に向けた意気込みを伺いたい。

(要望) 現在は新たなサービスを作っていく過程にあり、他都市ではデイサー
ビスなどの福祉施設の車両を活用した取組も行われているので、ぜひ検討し
ていただくことを要望する。

(2) 鉄道駅可動式ホーム柵整備事業について

ア 補助事業のこれまでの実績について伺いたい。

イ 市内全駅のホーム柵の整備状況について伺いたい。

ウ ホーム柵整備の課題について伺いたい。

エ 鉄道事業者と協力して、鉄道利用者の早期安全確保に向けた取組を進める
べきと考えるが、見解を伺いたい。

(要望) 今後も引き続き、支援を確実にしながら、鉄道事業者と積極的にコ
ミュニケーションを図り、利用者の安全と安心の確保に向けて取り組んで
いただくことを要望する。

(3) 地下鉄高島町駅周辺の歩行者環境の改善について

ア 横断歩道の設置に当たっての課題について伺いたい。

イ 対応策として、どのようなものが考えられるのか伺いたい。

ウ 今後の進め方について伺いたい。

(要望) 早期に実現可能な対応案を策定し、国や県など関係機関と協議を進めていただくことを要望する。

(要望) 再開発等のまちづくりが完了しても、周辺地域とのアクセスが課題として残されているということがある。このような課題について、面的な整備の中でしっかりと取り組んでいただくことを強く要望する。

(4) 地域住民によるまちづくり活動の推進について

ア ヨコハマ市民まち普請事業「子育てプラス」で目指す都市の姿について伺いたい。

(要望) まち普請事業の趣旨や姿勢をしっかりと周知し、高齢者の活動や緑化活動など、様々な提案を支援していただくことを要望する。

イ 自治会町内会によるまちづくり活動の支援について伺いたい。

ウ 市民の力を生かして地域まちづくりを進めることへの意気込みを伺いたい。

(要望) 人に優しい取組とともに、市民が生き生きと活動する活気あるまちづくりに積極的に取り組んでいただくことを要望する。

2 郊外部の持続可能なまちづくりについて

(1) 上瀬谷の土地区画整理と交通環境整備について

ア 旧上瀬谷通信施設のまちづくりに向けた意気込みを伺いたい。

イ デザインノート(案)に寄せられているご意見も踏まえ、将来、どのようなまちづくりを目指しているのか伺いたい。

ウ 市として、観光・賑わい地区にどのようなテーマパークを期待しているのか伺いたい。

エ 将来のまちづくりに向けたアクセスの確保について伺いたい。

オ 博覧会に向けた周辺への交通対策について伺いたい。

(要望) 来場者にとっても、周辺にお住まいの方にとっても、安心していただけるような交通基盤整備にしっかりと取り組んでいただくことを要望する。

(2) 郊外住宅地の再生を図る工夫について

ア 郊外住宅地の再生に向けた取組状況について伺いたい。

イ 建築協定の見直しの状況について伺いたい。

ウ 建築協定の見直しに向けた市の今後の進め方について伺いたい。

エ 郊外住宅地の活性化に向けた今後の展開と意気込みを伺いたい。

(要望) 今後も地域の事業者と力を合わせて、しっかりと公民連携を図り、郊外住宅地の新陳代謝や活性化に向けて取り組んでいただくことを要望する。

(3) 上大岡C北地区の市街地再開発事業について

ア 地区の課題認識について伺いたい。

イ 再開発の事業化に向けた準備組合の検討状況について伺いたい。

ウ C北地区の再開発については、上大岡の総仕上げとして、しっかりと進めていくべきと考えるが、見解を伺いたい。

(要望) 持続可能で維持管理にも配慮された歩道整備について検討いただくことを要望する。

3 大 貫 憲 夫 委員（共産党）

1 持続可能な地域交通の実現について

- (1) 令和4年10月に設置されたタスクフォースの目的、背景、意味について伺いたい。
 - (2) 横浜市のまちづくりの中で地域交通は非常に重要との位置づけなのか伺いたい。
 - (3) 地域交通はまちづくりにとって重要、公益的だということを基本に据えて取り組むべきと考えるが、見解を伺いたい。
 - (4) 地域交通は採算性だけでは計れない重要なものであると考えるが、見解を伺いたい。
 - (5) コミュニティバスの概念について伺いたい。
 - (6) ハマちゃんバスが廃止された理由について伺いたい。
 - (7) 地域交通サポート事業と新たな移動サービスの違いについて伺いたい。
 - (8) 各地で地域交通に取り組んでいることは、地域の方が移動手段を求めていることの表れと考えるが、見解を伺いたい。
- (要望) 他都市で成功している事例をよく見て、コミュニティバスも視野に入れて、さらには路線バスでも、公のお金を入れるということも含めて、成功させることを要望する。

2 都市計画等の改定検討について

- (1) 人口減少時代を迎える中で、拡大基調のまちづくりを続けていくのか伺いたい。
- (2) これまでの集積を生かした地域のまちづくりが重要だと考えるが、見解を伺いたい。
- (3) 中期計画の基本戦略にある「まち」のイメージについて伺いたい。
- (4) 中期計画の基本戦略にある「子育てしやすいまち」の認識について伺いたい。
- (5) 局予算概要の基本目標では、都心部に軸足を置いているように見えることに対する認識について伺いたい。

(6)まちづくりの中でも子育ての施策を優先すべきと考えるが、見解を伺いたい。
(要望) 令和5年度は、郊外部や子育て等のまちづくりに重点を置いた施策を取り組んでいただくことを要望する。

1 都市計画マスタープランと都市づくり戦略について

(1) 都市計画マスタープランの改定のポイントについて伺いたい。

(2) 「暮らし」のテーマに関するまちづくりの方向性について伺いたい。

(3) 都市づくり戦略とは何か伺いたい。

(意見) 都市計画マスタープランで将来像を示すだけでなく、その実現に向けて規制を緩和し、見直していく具体的な戦略を作ることは非常に重要であり、大いに期待する。

(4) 都市づくり戦略において示す、都心臨海部の土地利用誘導の方向性について伺いたい。

(5) 都市づくり戦略において示す、郊外部の土地利用誘導の方向性について伺いたい。

(6) 子育て層を呼び込むには、規制緩和により、まちをつくり替えていくべきと考えるが、見解を伺いたい。

(意見) 都市計画マスタープラン、都市づくり戦略に基づいて、横浜の未来が輝く、子育てができる、子育て層が住むことができる都市づくりが着実に進んでいくことを期待する。

(7) 調整区域や農地、生産緑地の転換、最低敷地や建蔽率、容積率の緩和、建築協定の解除など、規制緩和に向けて努力してほしいと考えるが、見解を伺いたい。

2 菊名駅周辺におけるまちづくりについて

(1) 現在の地元に対する市の支援状況について伺いたい。

(2) 菊名駅周辺において計画を進める上での課題について伺いたい。

(要望) 自転車を通れるスペースもなく歩道も狭い、ベビーカーで駅まで行くことができないという状況の改善に力添えいただくことを要望する。

(3) 菊名駅周辺のまちづくりに対する今後の市の取組姿勢について伺いたい。

(要望) 地元の機運が高まっている今、市としてもこれまで以上にしっかりと支援を行っていただくことを要望する。

1 GREEN×EXPO 2027と上瀬谷のまちづくりについて

- (1) 正式略称GREEN×EXPO 2027をどのように浸透させていくのか伺いたい。
- (2) 開催1,500日前の節目の日に、横浜市内ではどのような取組が行われたのか伺いたい。
- (3) 開催への期待や開催後のレガシーの一つとしてのGREEN×EXPO 2027の日の制定について見解を伺いたい。
- (要望) 花博の日、GREEN×EXPO 2027の日を制定するというのはいっつのアイデア。これだけではない様々なアイデアも実行していただくことを要望する。
- (4) 将来のまちづくりに当たって、GXや脱炭素といった視点を取り入れていくべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (要望) 横浜市民のためだけではなく、日本国民のためだけではなく、地球全体、地球人のためになるような、きっかけとなる博覧会にさせていただくことを要望する。
- (5) 瀬谷区内の駅への特急電車の停車について見解を伺いたい。
- (要望) 優等列車を止める必要は当然出てくると思う。それが特急なのかそれに代わるものかについては、相鉄線と議論しあい、道筋をつけていただくことを要望する。

2 二ツ橋北部三ツ境下草柳線等沿道地区土地区画整理事業について

- (1) 第1期地区の進捗状況について伺いたい。
- (2) 第2期以降地区の事業化に向けた取組状況について伺いたい。
- (3) 地域の皆様のためにも、第2期以降地区は、一日も早い事業化を目指すべきと考えるが、見解を伺いたい。

3 図書館とまちづくりについて

(1) まちづくりの観点から、図書館の持つポテンシャルをどのように考えているのか伺いたい。

(要望)図書館ビジョンの策定に当たっては、図書館だけを参考にするのではなく、本屋も参考にさせていただくことを要望する。

(2) 新たな図書館像の構築に都市整備局としてどのように関わっていくのか伺いたい。

(3) 図書館像の策定に当たっては、まちづくりの観点から地域の方々の交流や愛着を強く意識して取り組むべきと考えるが、見解を伺いたい。

1 歴史を生かしたまちづくりについて

（１）歴史的建造物の保全活用助成の令和５年度取組について伺いたい。

（要望）様々な課題があるブラフ積擁壁だが、高く評価されたものは、横浜らしい景観として保全していただくことを要望する。

（２）歴史的建造物の保全活用を進める上で、ふるさと納税のさらなる活用が大切と考えるが、見解を伺いたい。

（３）歴史的建造物を継続して保全活用していくための今後の取組の方向性について伺いたい。

（意見）横浜の各地域の個性を磨き上げていくことによって、ブランド力やまちの活力へつながると思うので、ぜひ取組をさらに積極的に進めていただくことを期待する。

2 山下公園通り地区のまちづくりについて

（１）山下公園通り地区のまちづくりの現状認識について伺いたい。

（２）山下公園通り地区の今後のまちづくりの進め方について伺いたい。

（３）山下公園通り地区を含む関内・関外地区全体の活性化に取り組んでいくべきと考えるが、見解を伺いたい。

（要望）多くの方々に訪れていただくためにも、山下公園通り地区をはじめ関内・関外地区のまちづくりを着実に進めていただくことを要望する。

3 エキサイトよこはま２２について

（１）グランドデザインの検討状況について伺いたい。

（２）まちの将来像を描くための検討の視点について伺いたい。

（３）都心臨海部全体に波及し、相乗効果をもたらすような横浜駅周辺地区の将来像を描くべきと考えるが、見解を伺いたい。

（意見）都心臨海部全体の発展のためにも、エキサイトよこはま２２の推進に大いに期待する。

4 高齢社会に対応した地域交通の取組について

- (1) 令和5年度の実証実験の取組内容について伺いたい。
- (2) 予約による運行サービスの実証実験に当たっては、誰もが利用しやすい方法とすべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (3) バス事業者がサービスを提供できないエリアにおいて、あらゆる輸送資源を活用して地域交通を確保すべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (意見) 行政の一定の協力が必要であるが、公民連携で進めていくことが大切な考え方だと思う。市域全体へ取組が広がっていくことを期待する。

5 新たな地震火災対策計画について

- (1) 新たな地震火災対策計画の改訂のポイントについて伺いたい。
- (2) 出火や延焼の可能性を示した図を公表した目的について伺いたい。
- (要望) 今後も活用しながら地域にしっかりと説明していただくことを要望する。
- (3) 優先的・集中的な取組とは具体的にどのようなものか伺いたい。
- (4) 今後の地震火災対策の推進に向けた決意を伺いたい。