

## 市第69号議案 西柴コミュニティハウス（仮称）及び 西柴地域ケアプラザ（仮称）用建物の取得

### 1 取得理由

金沢区のコミュニティハウス及び地域ケアプラザの未整備エリアにおいて、西柴コミュニティハウス（仮称）及び西柴地域ケアプラザ（仮称）の複合施設を整備するため、民間事業者が建設する建物の一部を取得して、区分所有します。

### 2 取得建物の概要

整備計画	西柴コミュニティハウス：金沢区最後の10館目（全市119館目） 西柴地域ケアプラザ：金沢区最後の10館目（全市144館目）
整備手法	特別養護老人ホームを整備・運営する民間事業者が建設する建物の一部を横浜市が区分所有
所在	金沢区柴町343番地の5
構造・規模	鉄骨造地上5階建ての一部
専有面積	875.32㎡（コミュニティハウス及び地域ケアプラザの複合施設）
延床面積	6,384.80㎡（特別養護老人ホーム、コミュニティハウス、地域ケアプラザ）
土地面積	3,000㎡
金額	284,302,000円（消費税及び地方消費税込み）
諸室	○コミュニティハウス・地域ケアプラザ共用 多目的室、情報ラウンジ、事務室等 ○地域ケアプラザ専用 相談室、調理室、地域ケアルーム等 ○コミュニティハウス専用 地域ニーズ室等
契約の相手方	社会福祉法人 昂（特別養護老人ホームの整備・運営法人）

### 3 複合施設の特徴

コミュニティハウスの地域ニーズ機能や地域ケアプラザの相談機能など施設固有の機能は残しながら、情報ラウンジや事務室などを共用することで、全体をコンパクト化します。

また、多目的ホールや会議室など、地域ケアプラザとコミュニティハウスで類似する機能は多目的室としてまとめ、可動間仕切りを設けることで、様々な使い方に対応できるようにします。

施設や機能の融合を図るにあたり、運営体制についても一体性が求められることから、コミュニティハウスと地域ケアプラザを、同一の指定管理者が一体的に管理運営します。

(参考) 付近見取り図・イメージ図

付近見取り図



※金沢区区民生活マップ及びiマップーより引用(一部加工)。この地図の著作権は横浜市が保有しています。

イメージ図

