

市第90号議案 横浜市高齢者保養研修施設ふれーゆの指定管理者の指定

1 提案理由

横浜市高齢者保養研修施設ふれーゆの指定期間が、令和3年3月末で終了することに伴い、次期指定管理者を指定したいので、地方自治法第244条の2第6項の規定により提案します。

2 施設の概要

名称：横浜市高齢者保養研修施設ふれーゆ

所在地：鶴見区末広町1丁目15番地2

開館年月日：平成8年7月10日

主な事業：高齢者の保養や健康づくりのための施設（温水プール及び大浴場等）の提供、高齢者の健康づくりに関する研修会等

3 指定期間

令和3年4月1日から令和8年3月31日まで（5年間）

4 指定管理候補者の概要

（1）指定管理候補者

ふれーゆコミュニティーサポート（3者で構成される共同事業体）

（2）団体の構成

	団体名・所在地・代表者	主な事業内容
代表団体	ナイスコミュニティー株式会社 鶴見区鶴見中央三丁目2番13号 代表取締役 黒髪 芳彦	・マンション、ビルの総合管理及び改修工事 ・戸建住宅の建物点検、緊急対応、リフォーム ・健康、生活、福祉及び介護の相談に関する事業
構成団体	株式会社ワコーインターナショナル 東京都北区豊島一丁目34番5号 代表取締役 小野澤 実	・スポーツ施設運営管理 ・スポーツ教室の開催 ・介護予防教室の開催
	株式会社サンアメニティ 東京都北区王子三丁目19番7号 代表取締役 吉澤 幸夫	・公共施設の指定管理 ・プール・海水浴場の監視、水泳指導 ・総合清掃管理

5 選定について

横浜市高齢者保養研修施設指定管理者選定評価委員会を設置して公募を行い、応募があった1共同事業体から提出された事業計画書、その他規則で定められた書類の審査及び面接審査を行い、指定管理候補者を選定しました。

6 指定管理者選定評価委員会

(1) 委員構成

施設経営の実務に詳しい者、高齢者の健康づくりに詳しい者、学識経験者、その他市長が必要と認める者の5名で構成しました。

(2) 選定経過

時 期	内 容
令和2年8月12日	第1回選定評価委員会 (公募要項の決定等)
令和2年8月21日 ～10月1日	公募要項配布 (ホームページに公募要項等を掲載)
令和2年9月1日	現地説明会及び応募説明会
令和2年10月5日 ～6日	応募書類の受付
令和2年10月19日	第2回選定評価委員会 (審査、指定管理候補者の選定)